

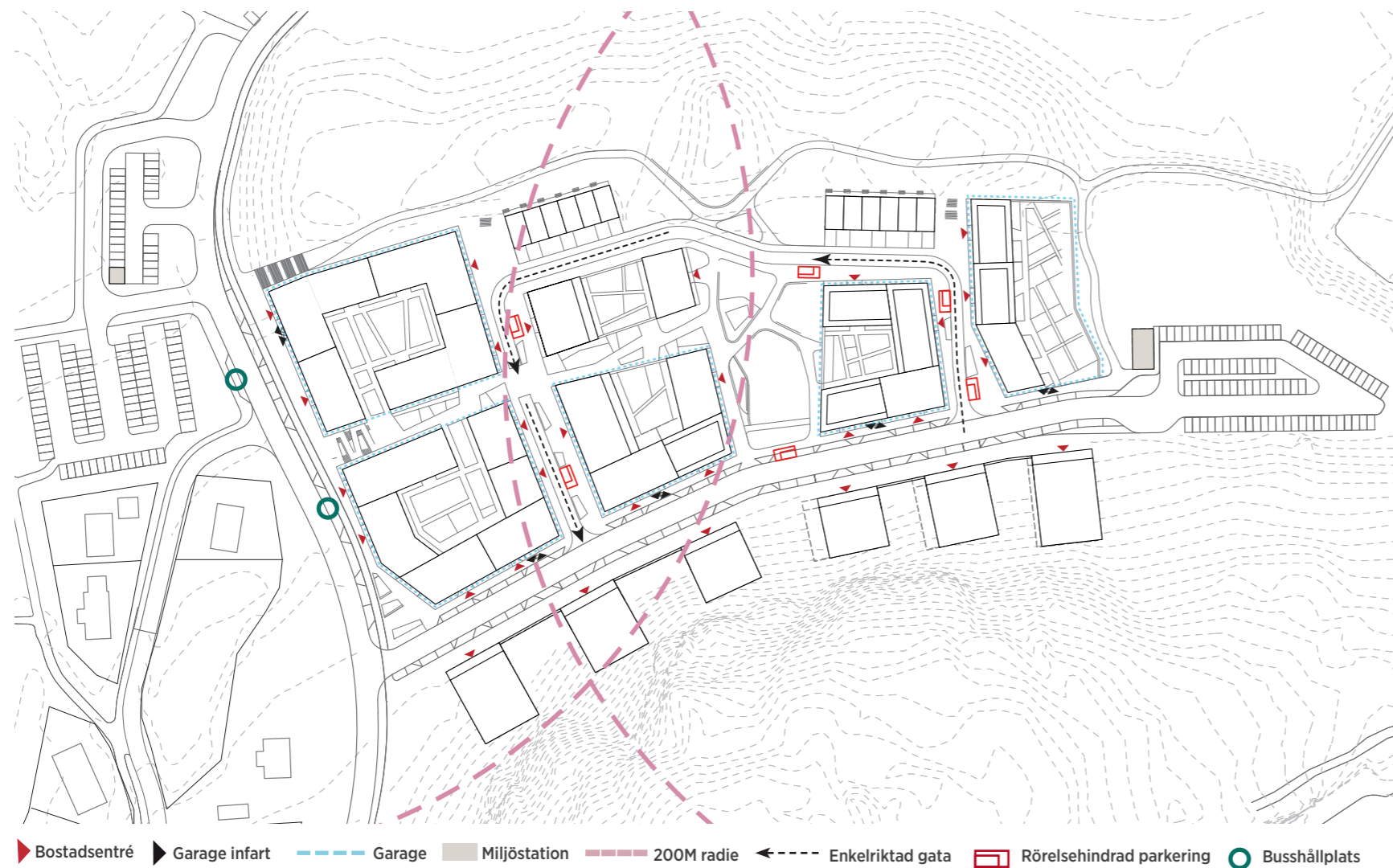


BILAGA 1

TILLGÄNGLIGHETSANALYS för SLAGSTA STRAND ETAPP 1

GRANSKNINGSSHANDLING
DIARIENUMMER: DNR SBF/2017:247

JANUARI 2019



Tillgänglighet

I projektet finns det en önskan om en hållbar livsstil där kollektivt färdstätt uppmannas. Viktigt är också återvinning och att medvetandegöra konsumtion och återvinning.

Sophantering

Målet är att ha en sophantering som lever upp till kommunens krav. Enligt kommunens avfallsplan ska rätt förutsättningar ges kommuninvånarna och verksamheterna för en fungerande avfallshantering som bidrar till en hållbar utveckling. En del av målet är en riktig avfallshantering som inte skadar vår hälsa och som sparar på resurser. Material och energi i avfallet ska i så hög grad som möjligt tas till vara och mängden avfall ska heller inte öka.

Samtliga bostadsentréer har en tydlig angöring inom 25M. Värje fastighet har en soprum med brännbart avfall i bottenvåning eller i garage och är väl integrerade i gestaltningen. Enligt rekommendation finns ett miljörum för kvarterets invånare som är placerat med en längsta gångsträcka från bostäderna på 200M. Vid miljörummet skapas plats för återbruksstation och kompost.



Parkeringsprincip

Från samtliga bostäder når man garaget via hiss.

Utgångspunkt i förslaget är att bygga 850 lägenheten.

Enligt en parkeringskrav på 0,7 per lägenhet plus besöksparkering på 0,08 bilplatser per lägenheter, behövs det ca 663 p-platser.

I detta scenario redovisas

Totalt 668 p-platser

415 p-platser i garage.

81 p-platser (markparkering öst)

114 p-platser (markparkering väst)

40 p-platser (kantstensparkering)

6 p-platser (HP gata)

12 p-platser (radhus)

I senare fas välkomnas flera variationer av förhållningssätt till parkering, tex bilpool, elbilplatser, minskad p-tal till förmån av bättre och förmånligare busslinjer och kollektivtrafik.

Majoriteten av besöksparkering är förlagd längs gator. Parkeringen söder om den (nya) förskolan effektiviseras och förenklas för att möjliggöra samutnyttjande och på så sätt ger mer platser, bla till förskolepersonal (dagtid) badgäster (sommaren) besökare till boende (kvällstid).



BOTKYRKA KOMMUN

Botkyrka kommun, 147 85 TUMBA. Besöksadress: Munkhättevägen 45, Tumba.
Tel 08-530 610 00 Fax 08-530 614 30 E-post: kommun@botkyrka.se www.botkyrka.se