

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- Cykelväg.
- Gata.
- Gångväg.
- Park.

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- Parkering.
- Besöksanläggningar.
- Idrottsplats.
- Skola.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e_1 Största byggnadsarea är 1300 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_2 Största byggnadsarea är 1850 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_3 Största byggnadsarea är 50 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f_1 Fasad ska utföras i trä, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Största takvinkel i grader, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

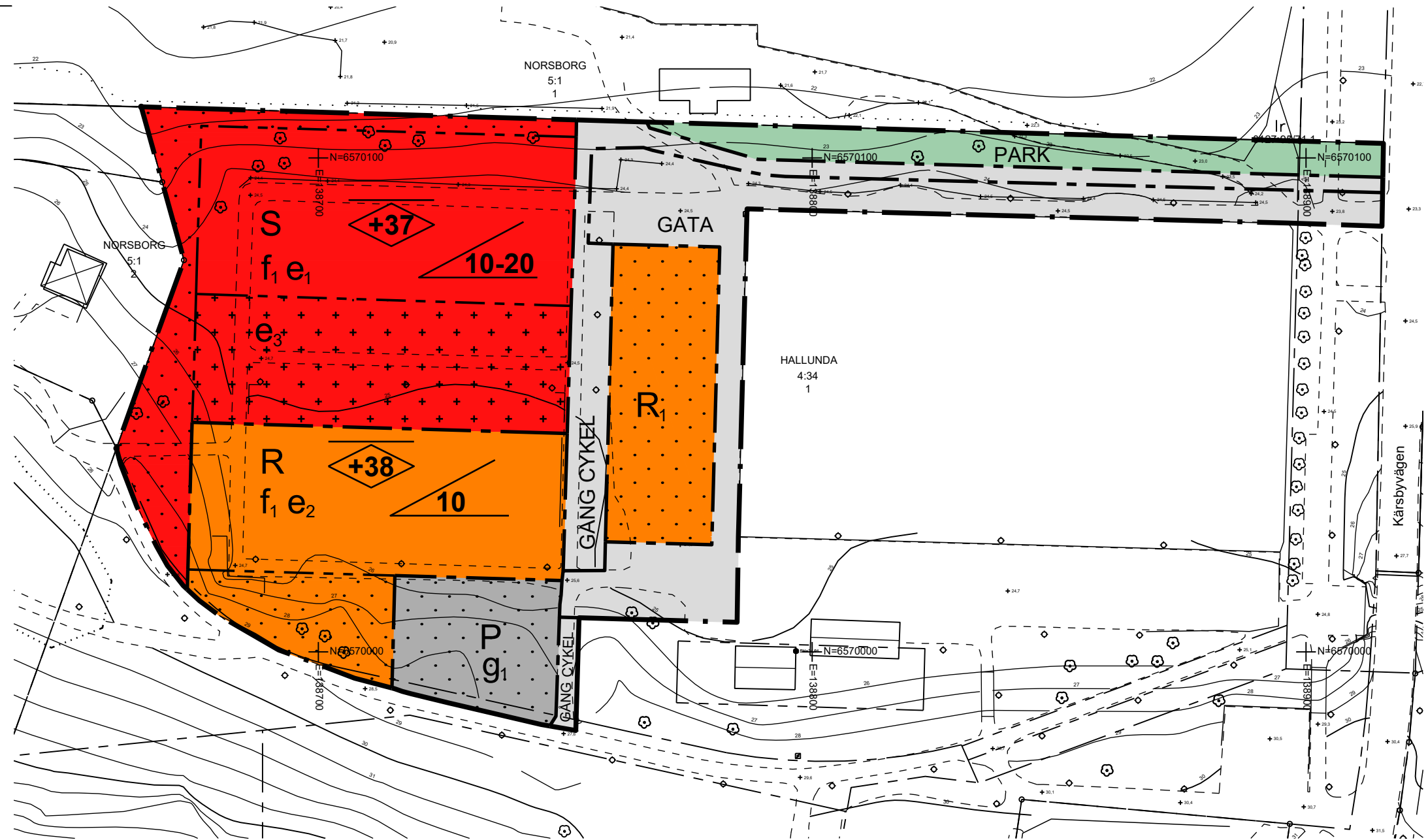
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft, 4 kap. 21 §

Gemensamhetsanläggning

g_1 Markreservat för gemensamhetsanläggning, 4 kap. 18 § 1 st p.



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 Meters

Skala: 1:1000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, förtämling
- 1** Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1** Registernummer för fastighet med traktnamn
- s:1** Registernummer för samfällighet
- fs:1** Registernummer för fiskesamfällighet
- go:1** Registernummer för gemensamhetsanläggning
- serv.** Servitut
- R** Förtämling
- lr** Ledningsrätt

- Byggnad
- Staket
- Stödmur
- Stönt
- Gata, väg
- Järnväg
- Enstaka träd
- Belysningsstolpe
- Kabelskåp
- Stolpe
- Avvägd höjd
- Höjdukurvor (med 1 meters ekvidistans)

GRUNDKARTA
Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
Höjdsystem RH2000
Grundkarta upprättad i maj månad 2023 av Botkyrka kommun
Grundkarta utanför planområdet är ej fälikontrollerad

Till planen hör:		<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Utåtande efter utställning
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning			
Detaljplan för Södra Kärsby		BOTKYRKA KOMMUN	
Skola, besöksanläggning			
Botkyrka Kommun	Stockholms Län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Antagande	
Upprättad enligt PBL 2010:900 av Samhällsbyggnadsförvaltningen		Laga kraft	
Upprättad	Reviderad	Darienummer	
		SBN/2021:01302	
Charlotte Rickardsson Planchef	Erik Åkesson Planarkitekt	53-40	