



Pats och tid Xenter, Sal 243, Tumba kl. 18.30 – 20.30


Beslutande Gabriel Melki (S), ordförande Johanna Ahlinder (TUP)  
Yusuf Aydin (KD) Östen Granberg (SD) (t.o.m. § 3)  
Christian Wagner (TUP) Stefan Andersen (SD) (fr.o.m. § 4)  
Diana Hildingsson (S) Kerstin Amelin (V)  
Björn Pettersson (S) Christina Karlsson (MP)  
Teodora Josimovic (S) Birgit Hellgren (L)  
Carl Baker (M) (fr.om. § 2) Ove Högberg (TUP) (§ 1)  
Jesper Andersson (M)

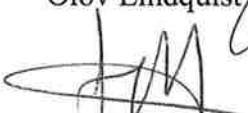
Ersättare Nirlep Singh (S), Åsa Bruto (S), Ove Högberg (TUP) (§§ 2-26),  
Stefan Andersen (§ 1-3), Sabri Touma (KD),  
Pehr-Martin Larsson (C) och Camilla Eriksson (C)

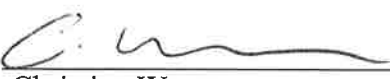
Övriga deltagande Carina Molin, Anders Öttenius, Tina Gustafson, Annelie Fager,  
Katarina Balog, Charlotte Rickardsson, Senada Zilic,  
Susanna Findahl, Kerstin Lagnefeldt, Örjan Lindbeck,  
Laura Mannino och Olov Lindquist

Utses att justera Christian Wagner

Plats och tid för justering Samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-01-29

Sekreterare   
Olov Lindquist Paragrafer 1 - 26

Ordförande   
Gabriel Melki

Justerare   
Christian Wagner

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden

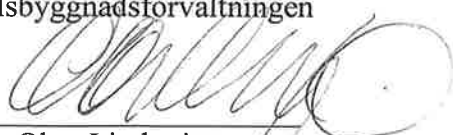
Anslaget den

2020-01-30

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

  
Olov Lindquist

Sammanträdesdatum

2020-01-23

Nedtas den

2020-02-21

2020-01-23

## § 1

### **Medborgarförslag – Inrätta serviceplats till campingfordon för att tömma grävatten, fylla på färskvatten och anslutning till elstolpar i Botkyrka (sbf/2019:283)**

#### **Förslag till beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.
2. Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta kontakt med aktörer som anordnar campingmöjligheter, samt med SRV, för att säkerställa att det finns en hantering av grävatten m.m.
3. Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utöka informationen på Botkyrka kommuns hemsida över var det går att hitta serviceplatser.

#### **Sammanfattning**

En kommunal plats för tömning av toalettavfall, grävatten och för dricksvattenpåfyllning innebär, förutom åtagandet att skapa anläggningen, även ett åtagande angående tillsyn, service och renhållning. Vid kontakt med tekniska förvaltningens VA-chef framkom även att det på en tömningsplats måste säkerställas att avloppsvattnet inte innehåller miljöskadliga ämnen som riskerar orsaka problem i ledningsnät och reningsverk.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att det är väsentligt att kommunen guidar de som vill campa och tömma grävatten m.m. på ett acceptabelt sätt. Nämnden ger därför förvaltningen i uppdrag att ta kontakt med aktörer som anordnar camping. Förvaltningen bör även ta kontakt med SRV för att säkerställa att det finns en sådan hantering. Avslutningsvis ger nämnden förvaltningen i uppdrag att utöka informationen på kommunens hemsida över var man kan hitta s.k. serviceplatser.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att svara på ett medborgarförslag där kommunen föreslås ordna en plats för campingfordon att på ett miljövänligt sätt tömma grävatten och toalettavfall samt fylla på färskvatten.

Förslagsställaren föreslår även att kommunen inrättar ställplatser för husbilar med serviceplats och elstolpar, för att undvika camping/ ställplats på olämpliga platser med risk för miljöpåverkan.

Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2018-11-18 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2019-12-02.

2020-01-23

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2019-12-05, utgör underlag för beslutet.

**Yrkanden**

Moderaterna yrkar, med instämmande av Sverigedemokraterna, att medborgarförslaget ska avslås. Ordföranden yrkar att medborgarförslaget ska anses besvarat.

**Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på sitt förslag att anse medborgarförslaget besvarat och Moderaternas och Sverigedemokraternas förslag att avslå medborgarförslaget och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla ordförandens förslag till beslut.

---

Ch

GAM

2020-01-23

## § 2

### **Samhällsbyggnadsnämndens internkontrollplan 2020 (sbf/2019:264)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner internkontrollplanen för 2020 i enlighet med samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2019-12-12.

#### **Sammanfattning**

Den interna kontrollen ska säkra en effektiv förvaltning och hindra att allvar- liga fel och skador inträffar. Kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för att se till att det finns en god intern kontroll. Nämnderna ansvarar för att utforma och organisera den interna kontrollen inom sina områden och finna effektiva system för uppföljning.

Kommunstyrelsen har upprättat ett förslag till internkontrollplan för 2020. I förslaget uppmanar man förvaltningarna att inkludera samtliga åtta kontrollmoment i nämndernas respektive internkontrollplaner. I samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till internkontrollplan för 2020 återfinns de åtta kontrollmomenten från kommunstyrelsen.

Förvaltningen kommer även behålla kontrollmoment från 2019 avseende personuppgiftsförteckning och informationssäkerhet.

Kontrollmoment avseende HR innehåller resultat från både samhällsbyggnadsförvaltningen och miljö- och hälsoskydds enheten.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat förslag till internkontrollplan för 2020 i enlighet med tjänsteskrivelse, daterad 2019-12-12 med bifogad bilaga, daterad 2019-12-09.

#### **Särskilt yttrande**

Sverigedemokraterna lämnar ett särskilt yttrande i enlighet med bilaga 1 till detta protokoll.

#### **Protokollsanteckning**

Gabriel Melki (s), ordförande, anmäler följande anteckning:  
Det är bra att Samhällsbyggnadsförvaltningen har ett pågående utvecklingsarbete för att skapa en ökad effektivitet och ordning och reda. Nämnden anser att det är av stor vikt att förvaltningen har bra och välkända rutiner för olika arbetsmoment och framförallt för förvaltningens olika projekt så att de inte faller mellan stolarna eller det uppstår en osäkerhet. Utifrån information till nämnden arbetar förvaltningen med att stärka upp sina rutiner för bl.a. arbetet med projekten. Nämnden ser därför fram emot att följa det arbetet och få en återkoppling över hur arbetet fortskrider för att man ska skapa ett hållbart arbetsätt.

*Cu*

*[Signature]*

2020-01-23

### § 3

#### **Samhällsbyggnadsnämndens mål och internbudget 2020 samt investeringsplan för 2020 (sbf/2019:281)**

##### **Beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden antar förvaltningens förslag till mål- och internbudget för 2020 samt anmäler denna till kommunfullmäktige.
2. Samhällsbyggnadsnämnden antar investeringsplan för 2020 samt uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att verkställa uppdragen enligt denna planering.

Vänsterpartiet anmäler, via sitt särskilda yttrande, att de inte deltar i beslutet.

##### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 29 augusti 2019 om nämndens yttrande inför kommunens samlade planering av mål och budget för 2020 med flerårsplan 2021 - 2023. Kommunfullmäktige fastställde mål och budget 2020 med flerårsplan 2021 - 2023 vid sammanträdet den 25 november 2019. Samhällsbyggnadsförvaltningen har nu tagit fram en mer detaljerad verksamhetsbudget för nämndens olika ansvarsområden för 2020 utifrån centrala anvisningar.

Samhällsbyggnadsnämndens budget för 2020 uppgår till 167,1 miljoner kronor. Det är ökning med 14,1 miljoner kronor jämfört med 2019.

Förvaltningens förslag till investeringsplan 2020 följer den av kommunfullmäktige fastställda investeringsplanen vid sammanträdet den 25 november 2019. Förvaltningen föreslår att nämnden ger förvaltningen i uppdrag att verkställa nämndens investeringsplan.

Vid kommunfullmäktiges sammanträde den 25 november 2019 beslutade fullmäktige att ge nämnderna olika specifika uppdrag som nämnderna ska rapportera. Beslutet innebär att samhällsbyggnadsnämnden ska i särskilt ärende rapportera uppdragen till kommunstyrelsens budgetberedning i samband med nämndens yttrande till Mål- och budget 2021 med flerårsplan 2022 - 2024.

##### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämndens budget för 2020 uppgår till 167,1 miljoner kronor. Det är ökning med 14,1 miljoner kronor jämfört med 2019.

I budgetramen för 2020 ingår krav på effektiviseringar på omkring 2 procent motsvarande 3,2 miljoner kronor och krav på effektiviseringar inom central administration motsvarande 183 000 kronor.

*cu*

*CUA*

2020-01-23

Förvaltningens förslag till investeringsplan 2020 följer den av kommunfullmäktige fastställda investeringsplanen vid sammanträdet den 25 november 2019. Förvaltningen föreslår att nämnden ger förvaltningen i uppdrag att verkställa nämndens investeringsplan.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-01-07, utgör underlag för beslutet.

**Särskilt yttrande**

Vänsterpartiet lämnar ett särskilt yttrande i enlighet med bilaga 2 till detta protokoll.

---

Cu

AM

2020-01-23

## § 4

### Muntlig information om slutrapport för projektet Urban Girls' Movement

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att nämnden tagit del av den muntliga informationen.

#### Ärendet

Planarkitekt Susanna Findahl och landskapsarkitekt Kerstin Lagnefeldt informerar om slutrapporten för projektet Urban Girls' Movement.

#### Protokollsanteckning

Jesper Andersson (M) anmäler följande protokollsanteckning:  
Projektet Urban Girls Movement har gett kommunen värdefull kunskap, konkreta förslag gällande exempelvis belysning i det offentliga rummet, positiv mediaexponering, samt såklart också givit mycket åt de unga tjejer som deltagit i projektet. Att göra bra saker är dock inte tillräckligt. Botkyrkaborna förväntar sig, och bör förvänta sig, att kommunen också gör saker bra. Moderaterna vill ge Botkyrkaborna en väl fungerade och effektiv kommunal kärnverksamhet. Detta kräver ordning och reda i varje led, och hur skattekonor har hanterats i detta ärende är ett exempel på motsatsen. Beslutsprocessen har inte följt ordinarie ärendegång och över en halv miljon av skattebetalarnas pengar har lagts ner i ett projekt där kommunen ingått avtal utan att internbudget finns. Nu uttalas en risk att kommunen diskvalificeras som mottagare av stöd från Vinnova, och kommunen beskrivs i projektets slutrapport som en passiv mottagare av ett resultat den kanske inte behöver.

Moderaterna hoppas att kommunen med stolthet tar med sig de positiva som projektet lett till, men samtidigt ser till att hålla ordning och reda i framtida projekt.

---

*cu*

*(M)*

2020-01-23

## § 5

### Muntlig information angående stadsdelsanalys för Hallunda och Norsborg

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att nämnden tagit del av den muntliga informationen.

#### Ärendet

Planarkitekt Susanna Findahl och planarkitekt Örjan Lindbäck informerar om stadsdelsanalys för Hallunda och Norsborg.

---

ew

GMD



2020-01-23

**§ 6**

**Uppdatering av Botkyrka kommuns cykelplan  
(sbf 2019:275)**

Ärendet utgår.

---

cu 

2020-01-23

## § 7

### Muntlig information av Personal- och administrativa enheten

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att nämnden tagit del av den muntliga informationen.

#### Ärendet

Enhetschef Tina Gustafson informerar om verksamheten på Personal- och administrativa enheten.

---

*Cu* *GMA*

2020-01-23

## § 8

### Delegationsbeslut

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisade delegationsbeslut.

#### Handlingar

Bygglov 2019-12-02 – 2020-01-08

Delegationsbeslut Mark- och exploatering 2019-06-10 – 2019-12-10

Schaktärenden 2019-12-01 – 2019-12-31

Trafikanordning 2019-12-01 – 2019-12-31

Fordonsärenden 2019-12-01 – 2019-12-31

Markupplåtelse 2019-12-01 – 2019-12-31

Lokala trafikföreskrifter 2019-11-01 – 2019-11-30

Ersättare för samhällsbyggnadsdirektör 2019-12-23 – 2019-12-30

Ersättare för planchef 2019-12-30 – 2020-01-03

Ersättare för administrativ chef 2020-01-07 – 2020-01-17

---

*Cu*

*[Signature]*

2020-01-23

## § 9

### Anmälningssärenden

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av anmälningssärendena.

#### Sammanfattning

Minnesanteckningar bygglovsberedningen 2020-01-10.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2019-11-25 § 158 – Mål och budget 2020 med flerårsplan 2021 – 2023. .

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2019-11-25 § 162 – Redovisning och förlängd beredningstid för motioner.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2019-11-25 § 163 – Redovisning och förlängd beredningstid för medborgarförslag.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2019-11-25 § 164 – Redovisning av lämnade uppdrag från kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2019-11-22 § 219 – Revidering av riktlinjer för styrdokument samt aktualitetsförklaring av befintliga styrdokument.

---

cu

GA

2020-01-23

## § 10

### Förvaltningsdirektören informerar

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar att nämnden tagit del av informationen.

#### Ärendet

Stadsmiljöchef Anders Öttenius informerar om Rikstens företagspark, ett ärende som kommer tillbaka till nämnden som besluts- eller informationsärende.

Samhällsbyggnadsdirektör Carina Molin informerar om pågående verksamhetsplanering, skärpning av regler av miljökvalitetsnormer och en insändare i Mitt i med positiv kritik från en "Tacksam kommuninvånare".

---

*ew*

*GAA*

2020-01-23

**§ 11**

**Planbesked för detaljplan för Skackeln (sbf/2019:221)**

Ärendet utgår.

---

*cm* *GAP*

2020-01-23

## § 12

### Planbesked för detaljplan för Orren 2 (sbf/2019:255)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger negativt planbesked för Orren 2 i Tumba.

#### Sammanfattning

Kommunens beslut om planbesked svarar på *om* det är möjligt att planlägga ett område. *Hur* området bör planläggas avgörs under planprocessen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen är negativ till att pröva en förtätning med nytt flerbostadshus inom fastigheten Orren 2 genom detaljplan. Nämnden har i sak ingenting att invända mot att området bebyggs, men anser att det blir för storskaligt i förhållande till den aktuella tomten. Räddningstjänsten kommer inte kunna köra runt och det blir för liten yta kvar för att ordna bostadsgård.

#### Motivering

Kommunens beslut om planbesked svarar på om det är möjligt att planlägga ett område. Hur området bör planläggas avgörs under planprocessen. Samhällsbyggnadsnämnden är i sak positiv till att pröva ärenden som avser att utveckla Tumba genom exempelvis förtätning och därmed etablering av nya bostäder, men det nämnda måste ske utifrån hänsyn till att man kan skapa en god helhetsverkan för området. Även om området är redan i anspråkstaget och att man därmed anser det vara rimligt att pröva intentionerna i ett planarbete, tycker nämnden att de föreslagna tankarna är alldeles för stora för området och skulle ge en för stor inverkan för helheten.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att förslaget behöver arbetas om väsentligt och flera frågor behöver utredas såsom risker och säkerhet, buller, dagvattenhantering, avfallshantering samt parkering och angöring. Nämnden har förståelse för att de angivna delarna ska prövas i en planprocess, men dilemmat är att den föreslagna inriktningen med antalet bostäder och byggnadens omfattning och storlek anger en riktning som vi inte anser vara lämplig för området och skulle få en för stor inverkan för områdets karaktär. Vår bedömning är även att det skulle vara svårt att hitta hållbara lösningar för exempelvis hanteringen av trafiken utifrån den föreslagna byggnaden eftersom den tar en stor del av fastigheten.

Samhällsbyggnadsnämnden gör en sammanvägd bedömning mellan att planbesked endast ska svara på om det är möjligt att planlägga ett område och att redan vid detta stadium ha en uppfattning över om det finns en rimlighet i den föreslagna bebyggelsen. Nämnden anser i detta fall att den föreslagna byggnaden är för stor för fastigheten och ger för stora konsekvenser för att man ska gå vidare med en planprocess.

Mot bakgrund av det ovanförda anser nämnden det vara rimligt att ge ett negativt planbesked.

*CU*

*GA*

2020-01-23

**Ärendet**

En ansökan om planbesked för Orren 2 inkom till samhällsbyggnadsförvaltningen den 15 oktober 2019. Fastigheten är belägen i änden av Knutstigen söder om Tumba centrum. Ansökan gäller en ändring av den gällande detaljplanen för att möjliggöra en utbyggnad av ett flerbostadshus på fastigheten i tre våningar. Förslaget inrymmer 24 lägenheter med en total BTA om 1741 m<sup>2</sup>.

---

*cm*

*GAA*



2020-01-23

## § 13

### Samråd av detaljplan för Kassmyråsen del 1 (sbf/2016:175)

#### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att gå ut på samråd med förslag till detaljplan för Kassmyråsen del 1 i den nordöstra delen av den tidigare grustakten i Kassmyra, i södra Tumba.

#### Sammanfattning

Detaljplan är tänkt att ändra befintlig markanvändning som industriändamål till ett naturnära bostadsområde. Planförslaget innebär att naturmark inom planområdet tas i anspråk för att tillskapas ny bebyggelse och tillhörande anordningar.

Den nya bebyggelsen ska utformas med hänsyn till de angränsande småskaliga bostadsområdena och naturmiljön och placeras så att siktlinjer mot naturen från Finkmossvägen inte hindras. Med planförslaget förbättras tillgängligheten till naturen genom en ny struktur av gator och passager som ansluter till befintliga gator öster om Finkmossvägen.

En behovsbedömning av planens miljöpåverkan har gjorts. Sammantaget har bedömt att planförslagets genomförande kan leda till betydande miljöpåverkan avseende vatten och markföroreningar. Den miljöaspekt som vägde tyngst i bedömningen var föroreningsbelastning på grundvattenförekomst samt grundvattenbildning. Övriga relevant miljöaspekter som har beaktas är vägtrafikbuller, naturmiljö, rekreation och friluftsliv, landskapsbild och luft. En miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har därmed tagit fram för förslaget.

Genomförda utredningar om miljöfrågor har påverkat detaljplanens utformning.

#### Ekonomiska konsekvenser

Kostnader för upprättande av detaljplanen betalas av Ellertsdal Bostäder Holding AB enligt upprättat ram- och plankostnadsavtal mellan Botkyrka kommun och Ellertsdal Bostäder Holding AB.

I genomförandeskedet kommer mötesplatser och tekniska anläggningar byggas på allmän plats. Marken som planläggs som allmän plats ska fortsatt vara i Botkyrka kommuns ägo. Marken som planläggs för bostadsändamål, förskola och parkeringshus omfattande fastigheten Tumba 8:349, 8:350 och 8:351 ska fortsatt vara i privat ägo.

Kostnader för utbyggnad/ombyggnad av allmänna anläggningar samt åtgärder inom området regleras i det exploateringsavtal som upprättas mellan Botkyrka kommun och exploatören.

2020-01-23

### Ärendet

Detaljplanen syftar till att möjliggöra uppförande av cirka 400 bostäder, en förskola, ett torg med lokaler, ett parkeringshus, en kvarterspark samt tekniska anläggningar och tillhörande angöringar inom fastigheterna Tumba 8:349, 8:350 och 8:351. Även del av fastigheterna Tumba 8:536 och 8:311 berörs av planarbete för att möjliggöra uppförande av allmänna anläggningar och mötesplatser.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade maj 2016 att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Kassmyråsen del 1 inom fastigheten Tumba 8:349 m.fl. Samhällsbyggnadsnämnden har i februari 2017 godkänt ramavtal samt plankostnadsavtal för att pröva uppförande av cirka 500 bostäder inom fastigheterna Tumba 8:349, Tumba 8:350, Tumba 8:351, del av Tumba 8:311 samt del av Tumba 8:536. Kommunfullmäktige har i april 2017 godkänt ramavtalet med exploatören.

Detaljplanen upprättas enligt PBL SFS 2010:900 i dess lydelse efter 1 januari 2015. Planen genomförs enligt utökat förfarande.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2019-12-20, utgör underlag för beslutet.

### Särskilt yttrande

Moderaterna lämnar ett särskilt yttrande i enlighet med bilaga 3 till detta protokoll.

---

CW

GMA

2020-01-23

## § 14

### **Granskning av detaljplan för Salvian 136 och del av Hallunda 4:34 (sbf/2018:382)**

#### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att ställa ut förslag till detaljplan för Salvian 136 och del av Hallunda 4:34 för granskning.

#### **Sammanfattning**

Detaljplanen syftar till att i ett förslag till ny detaljplan pröva möjligheten att utveckla Slagsta motellverksamhet genom att utöka kvartersmarken och skapa byggrätt för fler hotellrum, konferensutrymmen och parkeringsutrymmen. På Salvian 136 och en del av Hallunda 4:34 finns det möjlighet att göra en tillbyggnad till den befintliga byggnaden av Slagsta Motell & Wårdhus.

Markanvändningen ändras från bostäder till centrumändamål. Den totala byggnadsytan för utbyggnaden bedöms till 292 m<sup>2</sup> i två plan med därutöver inredd vindsvåning och den mark som behöver tas i anspråk beräknas till 1637 m<sup>2</sup>. Den totala byggrätten för motell och wårdhus regleras till 1050 m<sup>2</sup> (e) med byggnadshöjd 11,5 meter. Nya byggnaden kommer att skapa ett attraktivt tillskott till stadsbilden vid Botkyrkaleden.

Detaljplanen bedöms inte medföra något behov att bygga om det befintliga gatunätet. Angöring till planområdet sker från Slagsta Gårdsväg. Parkering för cykel och bil tillgodoses på kvartersmark. Motellet planeras att byggas ut med ca ytterligare 30 rum och med ytterligare parkeringsmöjligheter som ger totalt ca 50 parkeringsplatser till motellets 70 rum. Avhämtning av avfall ska ske vid husets ingång på östra sidan.

En undersökning och identifiering av betydande miljöaspekter av planens miljöpåverkan har gjorts och bedömningen är att detaljplanen inte innebär betydande miljöpåverkan.

#### **Ärendet**

Planområdet ligger i Norsborg på gränsen till Slagsta i Botkyrka kommuns norra delar. Områdets areal är cirka 5339 m<sup>2</sup>. Salvian 136 ägs av Slagsta Motell & Wårdhus, Hallunda 4:34 och Salvian 1 ägs av kommunen. Marken gränsar i väst till Salvian 11 och 12, som är i privat ägo.

För området gäller detaljplan Hallunda XIV (54-14-1), som fastställdes 1973-09-07. Genomförandetiden har gått ut. För befintligt kvarter och byggnad anges BII, vilket innebär att det endast får nyttjas för bostadsändamål.

2020-01-23

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2019-12-17,  
utgör underlag för beslutet.

---

*CW*

*GWA*