



Pats och tid Kommunalhuset, Tumba, plan 2, rum 3, kl. 18.30 – 19.35

Beslutande Gabriel Melki (S), ordförande Jesper Andersson (M)
Yusuf Aydin (KD) Ove Högberg (TUP)
Christian Wagner (TUP) (Ej § 67) Östen Granberg (SD)
Nirlep Singh (S) Khaled Altarabishi (V)
Björn Pettersson (S) Oskar Forsberg (MP)
Teodora Josimovic (S) Birgit Hellgren (L)
Boban Pejic (M) Stefan Andersen (§ 67)

Ersättare Stefan Andersen (SD) (§§ 47 - 66 och §§ 68 - 88)

Övriga deltagande Carina Molin, Senada Zilic och Olov Lindquist

Utses att justera Boban Pejic

Plats och tid för justering Samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-02-17

Sekreterare _____ Paragrafer 47 – 77 och 79 – 88
Olov Lindquist

Ordförande _____
Gabriel Melki

Justerare _____
Boban Pejic

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden

Anslaget den

2020-03-24

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Olov Lindquist

Sammanträdesdatum

2020-03-17

Nedtas den

2020-04-15

2020-03-17

§ 47

Kompetensförsörjningsplan 2021 - 2024 (sbf/2020:50)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner kompetensförsörjningsplanen.

Moderaterna, Tullingepartiet och Sverigedemokraterna anmäler att de inte deltar i beslutet.

Sammanfattning

I förvaltningens kompetensförsörjningsplan återfinns bland annat personalstatistik, bedömda pensionsavgångar, identifierade bristyrken och kompetenshöjande utvecklingsinsatser.

När det gäller lönebildningen gör förvaltningen jämförelser av lönestatistik varje år och vid varje nyrekrytering. Konjunkturen i Stockholms län bidrar till att det uppstår konkurrens om vissa yrkesgrupper. Detta påverkar lönebildningen i Botkyrka.

Ärendet

Kommunstyrelsen har beslutat att en årlig kompetensförsörjningsplanering ska vara en del av kommunens mål- och budgetprocess.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till kompetensförsörjningsplan för perioden 2021–2024. Kompetensförsörjning handlar om hur vi ska hitta rätt medarbetare för uppdraget, att vi som arbetsgivare främjar medarbetarnas utveckling så att deras förmågor ska matcha med kommunens behov så att vi behåller dem i verksamheten.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-02-24, utgör underlag för beslutet.

2020-03-17

§ 48

Uppföljning av internkontrollplan 2019 (sbf/2018:477)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningens uppföljning av internkontrollen enligt nämndens beslutade internkontrollplan för 2019.

Sammanfattning

Botkyrka kommun har nu börjat använda sig av Stratsys som ett nytt verktyg i arbetet med internkontrollen. Sammanfattningsvis bedömer vi att arbetet i våra arbetsgrupper ger positivt resultat över tid. Därför kommer vi att fortsätta att arbeta i projektform. Enheterna har även gjort ett arbete med framtagande av verksamhetsspecifika risker som vi ska försätta att arbeta med.

Godkända kontrollpunkter är:

- ramavtalsrangordning
- ramavtalstrohet
- kartläggning av arbetsmiljön
- uppföljning av uppdrag

Kontrollpunkter som behöver prioriteras:

- löneprocessen
- direktupphandling
- dokumenterad rehabiliteringsinsats

Kontrollpunkter med godtagbart resultat:

- informationssäkerhet
- representation
- personuppgiftsförteckning
- investering

Kontrollpunkter som inte är gjorda:

- korthantering, vi har inga kort att kontrollera.
- chefsintroduktionen är förändrad varav kontrollen inte görs.
- vi har inte haft några nyanställda som omfattas av kravet på utdrag ur belastningsregistret.
- hantering av tomträtter har haft en första genomgång och en arbetsgrupp ska arbeta vidare med utvecklingen och förbättringarna under 2020.

2020-03-17

Ärendet

Den interna kontrollen ska säkra en effektiv förvaltning och hindra att allvarliga fel och skador inträffar. Ett annat viktigt syfte är att internkontrollen ska vara stöd för verksamheternas utveckling och lärande.

Nämnderna ansvarar för att utforma och organisera den interna kontrollen inom sina områden och att finna effektiva system för uppföljning.

Kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret att se till att det finns en god intern kontroll. Internkontrollen ska rapporteras i samband med årsbokslutet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-01-03, utgör underlag för beslutet.

2020-03-17

§ 49

Verksamhetsberättelse 2019 för samhällsbyggnadsnämnden (sbf/2020:49)

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhetsberättelse för 2019.
2. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens uppföljning av nämndens beslutade investeringsplan 2019 - 2022 som redovisas i verksamhetsberättelsen.
3. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att godkänna ombudgeteringar av nedanstående projektmedel på 1 045 tkr, för årliga projekt som finns med i mål och budget 2019, men som inte är färdigställda eller där arbeten är beställda men fakturering från leverantör inte har skett.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämndens resultat för 2019 visar ett överskott på 3,6 miljoner kronor jämfört med budget. Detta beror på att vi medvetet valt att inte rekrytera till alla vakanser under året. Vi har avvaktat en omorganisation mellan teknik och fastighetsförvaltningen och samhällsbyggnadsförvaltningen. Syftet med omorganisationen har varit att dela upp det administrativa och ekonomiska stödet mellan förvaltningarna. Omorganisationen trädde i kraft 1 januari 2020.

Fler byggsanktionsavgifter, två större markförsäljningar och fler intäktsfinansierade uppdrag för geografisk informationsenhet än planerat gör att vi ligger bättre till med intäkterna mot budget.

Exploateringsintäkterna levererar ett negativt resultat jämfört med budget. Budget för 2019 var 47,6 miljoner kronor och intäkterna uppgår 2019 till ca 24,7 miljoner kronor, vilket är en avvikelse på 22,8 miljoner kronor. Avvikelsen beror främst på att detaljplaner överklagats samt att planarbetet och förhandlingar under planskedet tagit längre tid än vad som uppskattats.

Under 2019 hade vi 13 exploateringsprojekt aktiva i planskedet. Dessa omfattade ca 4000 bostäder och ca 40 hektar företagsmark. 23 exploateringsprojekt befann sig i genomförandeskedet, varav två är vilande. Dessa omfattade totalt cirka 5 500 bostäder och cirka 20 hektar företagsmark.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har under året arbetat med investeringar i våra gator, vägar, parker och konstruktionsbyggnader (broar och tunnlar). Förvaltningen har bland annat genomfört upprustning, underhåll och trygghetsskapande åtgärder. Vi har byggt nya gångbanor samt gjort flera trafiksäkerhetshöjande åtgärder. Utveckling av parken i Fittjahöjden är genomförd. Uttrans strandpromenad har byggts om, tillgänglighetsanpassats och fått nya båtplatser.

2020-03-17

Ärendet

I verksamhetsberättelsen ges en sammanfattning av nämndens ekonomiska utfall, vilka resultat som uppnåtts i verksamheten under året (måluppfyllelse), personalredovisning samt betydelsefulla händelser i övrigt. Utgångspunkten för uppföljningen är nämndens Mål och internbudget 2019.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-02-20, utgör underlag för beslutet.

2020-03-17

§ 50

Muntlig information om uppdraget angående utredning om förutsättningarna för ett eventuellt införande av en kommunal lantmäterimyndighet

Ärendet utgår.

2020-03-17

§ 51

Namnärenden (sbf/2020:51)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer följande:

Utökning av kvarteret Skyttbrink.

Parknamnet Tingsparken.

Utökning av kvarteret Landningsbanan och att kvarteret Flygfältet upphävs.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens namnberedning har vid sammanträden 2020-02-05 och 2020-03-03 föreslagit namnförslag i enlighet med protokoll.

2020-03-17

§ 52

Val av ny ersättare till bygglovsberedningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att välja Ove Högberg (TUP).

Ärendet

Michael Hansen (TUP) har avgått som ledamot i samhällsbyggnadsnämnden. Michael Hansens var även ersättare i bygglovsberedningen, vilket innebär att en ny ersättare måste utses.

Ärendet bordlades vid nämndens sammanträde 2020-02-11.

2020-03-17

§ 53

Flygplansmonument vid infarten till Rikstens Friluftstad (sbf/2020:60)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen:

1. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna uppförande av ett monument i form av två modeller av flygplanet, J35 Draken, med placering i cirkulationsplatsen vid infarten till Rikstens Friluftstad
2. Kommunstyrelsen beslutar att uppdra till samhällsbyggnadsnämnden att teckna ett drift- och skötselavtal med Kamratföreningen för F18.

Sammanfattning

Kommunen har fått in ett förslag från Kamratföreningen för F18 om ett monument i form av två stycken flygplansmodeller med placering vid infarten till Rikstens Friluftstad.

Samhällsbyggnadsförvaltningen är positiva till monumentet och har även kommunicerat med kultur- och fritidsförvaltningen som ansvarar för kommunens övriga offentliga konst. Även kultur- och fritidsförvaltningen ställer sig positiva till förslaget.

Riksten var tidigare platsen för försvarets flygflottilj F18, som under 1990-talet avvecklades. Marken har sedan förvärvats av företaget PEAB, som tillsammans med kommunen nu utvecklar området som en ny stadsdel, Rikstens Friluftstad.

Ärendet

Riksten är nära sammankopplat med historiken kring flygflottiljen. Kamratföreningen för F18 har därför uppvakttat kommunen med ett förslag till ett offentligt monument över Rikstens historia i form av två stycken flygplan, av modellen J35 Draken.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-02-27, utgör underlag för beslutet.

2020-03-17

§ 54

Rapport avseende Dialogkommissionen (sbf/2019:162, sbf/2020:37 och sbf/2020:65)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner rapporten.

Sammanfattning

Botkyrka kommun har sedan år 2019 infört en ny medborgardialogsform, kallad Dialogkommissionen. Dialogkommissionen är en politisk grupp med tretton ledamöter från samtliga partier i kommunfullmäktige.

Dialogkommissionen fokuserar på en stadsdel under en tremånadersperiod. Under dialogperioden hålls tre öppna möten då medborgare bjuds in för att lämna förslag, synpunkter, åsikter om sin närmiljö, fritidsmöjligheter och kommunens verksamheter. Många förslag och synpunkter berör samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhetsområden.

Dialogkommissionen har en beslutad årlig budget om 4 000 000 kr, i syfte att fördelas till åtgärder som framkommit under dialogerna.

Ärendet

Botkyrka kommun har sedan år 2019 infört en ny medborgardialogsform

kallad Dialogkommissionen. Denna har hittills fokuserat på Hallunda/Norsborg, Vårsta/Grödinge, Storstreten och Fittja.

Dialogkommissionen har inom sin beslutade budget, tilldelat samhällsbyggnadsnämnden uppdrag och budgetmedel för att genomföra ett antal åtgärder som framkommit under dialogerna.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-01-29, utgör underlag för beslutet.

2020-03-17

§ 55

Muntlig information om införande av parkeringsavgifter på infartsparkeringar

Ärendet utgår.

2020-03-17

§ 56

Delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisade delegationsbeslut.

Handlingar

Bygglov 2020-01-28 – 2020-03-03

Bostadsanpassningsbidrag 2020-01-10 – 2020-01-28 och
2020-01-29 – 2020-03-03

Beslut om granskning av detaljplan för Späckhuggaren 1 2020-02-04

Besvarande av remiss från länsstyrelsen 2020-01-23

Delegationsbeslut Mark- och exploatering 2019-07-20 – 2020-01-29

Schaktärenden 2020-01-01 – 2020-01-31 och 2020-02-01 – 2020-02-29

Trafikanordning 2020-01-01 – 2020-01-31 och 2020-02-01 – 2020-02-29

Fordonsärenden 2020-01-01 – 2020-01-31 och 2020-02-01 – 2020-02-29

Markupplåtelser 2020-01-01 – 2020-01-31 och 2020-02-01 – 2020-02-29

Personalärende – ersättare för bygglovschef 2020-02-19 – 2020-02-28

2020-03-17

§ 57

Anmälningssärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av anmälningssärendena.

Sammanfattning

Minnesanteckningar bygglovsberedningen 2020-03-04.

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2020-02-03 § 18 – IT-prislista och IT-servicenivåer 2020.

Utskottet Botkyrka som organisations protokollsutdrag 2020-02-18 § 1 – Lönekartläggning.

Rapportering av åtgärdsarbetet inom naturvårdsprogrammet Botkyrkas gröna värden 2019.

Rapportering av åtgärdsarbetet 2019 inom vattenprogrammet Botkyrkas blå värden.

Expedieras till

Tina Gustafson (KS § 18, utskottet Botkyrka som organisation § 1, för kännedom)

2020-03-17

§ 58

Förvaltningsdirektören informerar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar att nämnden tagit del av informationen.

Ärendet

Samhällsbyggnadsdirektör Carina Molin informerar om den påverkan som blir på förvaltningen på grund av det s.k. corona-viruset.

Frågor ställdes från vissa av nämndens ledamöter med anledning av informationen och ordföranden aviserade att det kan finnas risk för att nästa nämnd inte kommer kunna genomföras och att han därmed kommer att behöva ta vissa ärenden som ordförandebeslut. Förvaltningen och nämndens ordförande följer därför löpande händelseutvecklingen.

2020-03-17

§ 59

Planbesked för detaljplan för Skackeln 6 (sbf/2019:221)

Ärendet utgår.

2020-03-17

§ 60

Antagande av detaljplan för Posthagen 1 (sbf/2017:313)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplan för Posthagen 1.

Sammanfattning

Fastigheten är idag planlagd för förskola (barnstuga) i en våning och tidigare stod förskolan Lysmasken på platsen. Lysmasken revs 2015 eftersom den var i dåligt skick.

Detaljplanen för Posthagen 1 har tagits fram i samband med planuppdraget för Myran 1. Inom detaljplanearbetet gjordes en översyn över lämpliga placeringar av en ny förskola i Fittja. Förvaltningen kom då fram till att Posthagen 1 är den mest lämpliga platsen för en ny förskola.

En behovsbedömning av planens miljöpåverkan har gjorts och bedömningen är att detaljplanen inte innebär betydande miljöpåverkan.

Ärendet

Detaljplanen syftar till att möjliggöra nybyggnad av en förskola i två eller flera våningar samt att se över behovet av friyta samt lösningar för angöring och parkering på Posthagen 1.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-02-12, utgör underlag för beslutet.

2020-03-17

§ 61

Avslutande av detaljplan för Tullinge 16:223 (sbf/2016:118)

Ärendet utgår.

2020-03-17

§ 62

Tomrättsavtal med köption Loviseberg 4 (sbf/2019:167)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden förslag till Kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige godkänner tomrättsavtal där Loviseberg 4 upplåts med tomträtt till Lovisebergs Fastighet AB med en tomrättsavgäld om 426 000 kr per år från och med 2020-04-01.

Sammanfattning

Under 2019 har Botkyrka kommun förhandlat med Bosphorus AB om etablering i Loviseberg. Före sommaren upplåts ett arrende på tänkt område med möjlighet att detta ska övergå till en tomrättsupplåtelse. Detta ärende avser upplåtelse av tomträtt på fastigheten Loviseberg 4 till Lovisebergs Fastighet AB. Tomträten upplåts för kommande etablering för livsmedelsberedning, med tillhörande logistisk verksamhet, med en tomrättsavgäld om 426 000 kr per år från och med 2020-04-01.

I tomrättskontraktet finns också en köption som ger Loviseberg Fastighet AB rätt att förvärva fastigheten till ett pris på 1 500 kr/m² byggnadsarea under två år från avtalets ingående. Efter två år har Loviseberg Fastighet AB rätt att förvärva fastigheten till vid varje tidpunkt marknadsmässiga villkor.

En granskning av genomförbarheten av projektet har gjorts och resultatet av denna granskning visar att genomförbarheten för projektet är mycket goda.

Ärendet

Under 2019 har samhällsbyggnadsförvaltningens mark-och exploateringsenhet tillsammans med näringslivsenheten förhandlat med Bosphorus AB om etablering i Loviseberg och före sommaren upplät Botkyrka kommun ett arrende på del av Loviseberg 4 till det nystartade företaget Loviseberg Fastighets AB. I arrendetupplåtelsen finns en paragraf med att Botkyrka kommun senare när Loviseberg Fastighets AB senare sökt bygglov m.m. kunde upplåta arrendeområdet med tomträtt.

Eftersom tomträtt endast kan upplåtas i hel fastighet har upplåtelsen gjorts för hela Loviseberg 4, men ansökan för avstyckning finns hos Lantmäteriet. Upplåtelse av tomträtt på fastigheten Loviseberg 4 till Lovisebergs Fastighet AB. Tomträten upplåts för kommande etablering för livsmedelsberedning med tillhörande logistisk verksamhet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-01-21, utgör underlag för beslutet.

2020-03-17

§ 63

Tilläggsavtal till ramavtal för Hallunda gård (sbf/2016:401)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige godkänner tilläggsavtal till ramavtal med Titania AB avseende del av Hallunda 4:34.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2016-08-23, § 258 om planuppdrag för Hallunda 4:20 och del av Hallunda 4:34 (Dnr sbf/2016:182).

Kommunfullmäktige har den 2018-03-22, 61 §, godkänt ramavtal samt plankostnadsavtal med Titania Bygg & VVS AB (Titania) avseende ny detaljplan för fastigheterna Hallunda 4:20 samt del av Hallunda 4:34 och Odalåkern 1. I projektet ingår förutom bostäder även ombyggnad av Tomtbergavägen till en stadsmässig gata samt uppförande av kommunala verksamheter såsom förskola och äldreboende.

Ramavtalet innebär att samtliga kostnader för och i samband med framtagande av detaljplanen bärs av Titania. Mark- och exploateringsenheten behöver en utjämningsbudget för projektet på 700 000 kronor för eventuella behov av utredningar eller arbeten som berör de kommunala verksamheterna i detaljplanen samt för att täcka VA-kollektivets medverkan i planeringsskedet.

Ekonomiska konsekvenser av beslutet

I ramavtalet och plankostnadsavtalet klargörs ansvarsförhållanden under planprocessen samt inriktningen i det marköverlåtelse- och genomförandeavtal som ska godkännas innan kommunfullmäktige antar detaljplanen.

Ramavtalet innebär att samtliga kostnader för och i samband med framtagande av detaljplanen bärs av Titania. Budgeten för planarbetet bedöms preliminärt uppgå till ca 2 500 000 kr.

Kostnader för att bygga ut allmän plats utreds under planarbetet genom en förprojektering. Titania bekostar utbyggnaden av allmän plats inklusive Tomtbergavägen. Uppskattade kapital- och driftkostnader för stadsmiljöenheten kommer att redovisas i samband med antagandet av detaljplanen och godkännande av marköverlåtelse- och genomförandeavtalet.

VA-kollektivets kostnader i detaljplaneskedet bedöms uppgå till ca 200 000 kr (handläggning och eventuella utredningar). Titania bekostar utbyggnaden av VA enligt gällande VA-taxa, som tas ut i genomförandeskedet i samband med att förbindelsepunkt upprättats.

2020-03-17

Försäljning av mark på del av Hallunda 4:34 till Titania kommer att innebära intäkter för kommunen och en nettovinst för projektet.

Ärendet

Syftet med projektet är att pröva förutsättningarna för ny bebyggelse samt förskola och vård- och omsorgsboende på fastigheterna Hallunda 4:20 samt del av Hallunda 4:34 och Odalåkern 1. Bebyggelsen ska vara attraktiv, småskalig och ta hänsyn till värdefull kultur- och naturmiljö. Det är viktigt att detaljplanen hittar ett bra samspel mellan det gamla och nya eftersom området ingår i riksintresse för kulturmiljö och det rörliga friluftslivet.

Utgångspunkten för planarbetet är exploatörens utvecklingsförslag, som omfattar ca 500–700 bostäder, men den planmässiga prövningen får utvisa vilket antal byggrätter som är lämpligt och möjligt. Utvecklingsförslaget består av radhus, stadsradhus, kedjehus och ett mindre antal lägre flerbostadshus (3–4 våningar). Upplåtelsen ska utgöras av bostadsrätter och äganderätter.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-02-25, utgör underlag för beslutet.

Särskilt yttrande

Vänsterpartiet lämnar ett särskilt yttrande i enlighet med bilaga till detta protokoll.

2020-03-17

§ 64

Tillägg till beslut gällande bostadsanpassningsbidrag på grund av ökade kostnader i samband med tillbyggnad

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla ett tillägg till tidigare beslut, innebärande en utökning av beslutat belopp med 32 512,50 kr, då behovet av åtgärderna hör samman med anpassningen av bostaden.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-09-24 att bifalla sökandens ansökan om bostadsanpassningsbidrag avseende en tillbyggnad. Nu har en begäran om utökning av beslutsbeloppet inkommit. Orsaken till detta är att entreprenören under byggets gång upptäckt saker som inte räknats med i ursprungsofferten. Det rör sig om kostnader i samband med el- och teledragning till huset. Elektriker har upptäckt att kablar i marken behöver bytas ut och att ett elskåp på fasaden behöver flyttas. Problemet med kablarna upptäcktes först i samband med att man grävde. Kablarna hade inte behövt bytas om inte anpassningen hade gjorts.

Det rör sig också om installation av en ny varmvattenberedare på grund av att rördragning från den nuvarande varmvattenberedaren skulle innebära ett större ingrepp i huset än vad man först räknade med. Det är enklare och billigare att sätta in en ny, liten varmvattenberedare i det nya badrummet. Elektriker och rörmokare har lämnat offerter på det extra arbetet. Tillsammans uppgår summan till 32 512,50 kr.

Den offert som det ursprungliga beslutet grundades på var utformad så att offertbeloppet innebar ett totalbelopp. Inga förbehåll gällande eventuella tillkommande kostnader fanns med i offerten. Kommunens handläggare har i detta ärende konsulterat Boverkets jurister med inriktning på bostadsanpassningsbidrag.

Det är vanligt att beslutsbeloppet ändras efter inkommen faktura. Beloppet i beslutet är en beräkning av skäligen kostnad för anpassningen, men kan komma att justeras på grund av att oväntade kostnader uppstår eller på grund av att kostnaderna understiger beslutsbeloppet. Att beloppet kan komma att justeras framgår i vanliga fall av beslutet. I detta fall då den vanliga beslutsmallen för bostadsanpassningsbidrag inte användes kom inte den formuleringen med. Kommunens beslutsbelopp är dock alltid preliminärt fram tills kostnaderna har redovisats.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden fattade 2019-09-24 beslut om att bifalla ansökan om bostadsanpassningsbidrag för tillbyggnad till en kostnad av 975 271 kr. Beslutsbeloppet baserades på en offert från P. Öst Bygg AB. En ansökan om att ompröva beslutsbeloppet har nu inkommit på grund av ökade kostnader i

2020-03-17

samband med byggnationen.

Det tidigare beslutet som antogs av nämnden 2019-09-24, § 310, gäller fortfarande i övriga delar.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-02-25, utgör underlag för beslutet.
