



2020-06-09

Plats och tid	Kommunalhuset i Tumba, kl 19:00-20:15	
Beslutande	Stefan Dayne (KD), ordförande Per Börjel (TUP) Stephanie Larsen (S) Toivo Niemi (M) Samira Österberg (V) Björn Lundholm (C)	Lena Ingren (S) Inga-Lill Strömqvist (S) Andrei Ignat (M) Kristoffer Szubzda (SD) Lisa Hellsing (MP)
Ersättare	Göran Larsson (S), Milojka Vratonjic (S), Daniel Z Johansson (M), Mats Westerberg (TUP), Endre Maté (SD), Johan Alkstål (V), Samer Fendukly (KD), Rahand Kader (MP)	
Övriga deltagande	Mikael Henning, Sofie Trulsson, Elisabeth Persson  Deltagande på distans har medgivits.	
Utses att justera	Per Börjel	
Plats och tid för justering	Digital signering den 11 juni 2020.	
Sekreterare	<hr/> Elisabeth Persson	Paragrafer 48 - 57
Ordförande	<hr/> Stefan Dayne	<hr/>
Justerare	<hr/> Per Börjel	<hr/>

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Teknik- och fastighetsnämnden

Anslaget den

2020-06-12

Förvaringsplats för protokollet

Teknik- och fastighetsförvaltningen

Underskrift

---

Elisabeth Persson

Sammanträdesdatum

2020-06-09

Nedtas den

2020-07-06

2020-06-09

## § 48

### **Slutredovisning av projektkonto 6112, Broängens sporthall (TEF/2017:166)**

#### **Beslut**

Teknik- och fastighetsnämndens förslag till kommunstyrelsen:

Kommunfullmäktige godkänner slutredovisning av projektet 6112, Broängens sporthall

#### **Sammanfattning**

Broängens sporthall är en hall som byggdes 1979-80. Medel har avsatts för dels en ombyggnation och renovering av befintlig hall, samt en tillbyggnad av en trampethall för gymnastik. Byggnationen startade april 2018 och slutbesiktningen utfördes för etapp 1 oktober 2018 och slutbesiktning för etapp 2 i september 2019. Lokalerna togs i bruk av verksamheten för etapp 1 november 2018 och för etapp 2 september 2019.

#### **Ärendet**

I februari 2016 beställde kultur- och fritidsförvaltningen projektering och byggnation av Broängens sporthall.

Önskemål från kultur- och fritidsförvaltningen var att skapa en modern och väl utrustad sporthall samt att skapa en efterlängtd trampethall för både skola men främst för föreningslivet. Broängens sporthall har blivit en central punkt för Tumba GOIF's samlade gymnastikverksamhet.

Budget 26 000 000 kronor, utfall 26 752 978 kronor.

Överdraget om 752 978 kronor beror till största delen på pålning. Det fanns inte med när budget ursprungligen lades för projektet, då tanken från start var att bara renovera sporthallen.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2020-04-29.

2020-06-09

## § 49

### **Slutredovisning av projektkonto 6065, Hacksjöns skjutbana (TEF/2020:62)**

#### **Beslut**

Teknik- och fastighetsnämndens godkänner slutredovisning av projektet 6065 – Pistolskyttehall Hacksjöns skjutbana.

#### **Sammanfattning**

Pistolskyttehallen är en hall för 25-metersskytte, den gamla hallen revs och en ny byggnad placerades där den gamla låg. Byggnationen startade februari 2019 och slutbesiktningen utfördes juni 2019. Lokalerna togs i bruk av verksamheten juli 2019.

#### **Ärendet**

Hacksjöns skjutbana är en interkommunal anläggning för både pistol- och gevärsskytte. De kommuner som är delaktiga i skjutbanan är förutom Botkyrka, Stockholm stad och Huddinge kommun.

I december 2018 beställde kultur- och fritidsförvaltningen (TEF/2019:18) uppförande av en ny skjuthall för 25 meters pistolskytte, då den gamla hallen var uttjänt. Önskemål var att hallen skulle vara klar inför skyttesäsongen sommaren 2019. Upphandlingen av hallen skedde med avrop i en förnyad konkurrensutsättning inom ramavtalet för byggnation. Kultur – och fritidsförvaltningen har varit delaktig i projektering och byggnation av hallen.

Budget 2 200 000 kronor, utfall 2 127 455 kronor.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2020-04-29.

2020-06-09

## § 50

### **Svar på revisionskrivelse - Uppföljande granskning av teknik- och fastighetsnämnden (TEF/2020:72)**

#### **Beslut**

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner och överlämnar teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-04-23 som svar på revisionskrivelsen ”Uppföljande granskning av teknik- och fastighetsnämnden”.

#### **Sammanfattning**

Teknik- och fastighetsnämnden har fått rubricerad revisionskrivelse för besvarande. Svaret ska vara kommunens revisorer tillhanda senast den 30 juni 2020.

Revisionen belyser ett antal förbättringsområden men även ett antal områden som fungerar tillfredsställande och är under utveckling. Teknik- och fastighetsförvaltningen avser att följa revisionens rekommendationer.

Arbetet med att inventera kommunens lokalbestånd för att säga upp eller avyttra verksamhetslokaler kommunen inte har behov av pågår. Ansvar och gränsdragning mellan teknik- och fastighetsnämnden och samhällsbyggnadsnämnden ska också säkerställas.

#### **Ärendet**

På revisorernas uppdrag har PwC genomfört en uppföljande granskning av teknik- och fastighetsnämnden, februari 2020. Teknik- och fastighetsnämnden har fått revisionskrivelsen för besvarande.

Granskningen visar att teknik- och fastighetsnämnden delvis uppfyllt den övergripande revisionsfrågan, vilken syftar till att besvara om teknik- och fastighetsnämnden vidtagit adekvata åtgärder för att säkerställa en tillfredsställande styrning, uppföljning och kontroll av verksamheten.

Det noteras att ett övergripande förändringsarbete är pågående med avseende på nämndens investerings- samt lokalförsörjningsprocess vilket ska vara färdigställt under våren 2020. Först när detta arbete är färdigställt bör en fördjupad granskning utföras vilken får utvisa följsamheten till de nya reglerna och riktlinjerna.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2020-04-23.

#### **Yrkanden**

Per Börjel (TUP) och Andrei Ignat (M) lämnar tilläggsyrkande, bilaga.

Ordförande Stefan Dayne (KD) yrkar avslag på tilläggsyrkandet.

2020-06-09

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer tilläggsyrkandet mot sitt avslagsyrkande och finner att teknik- och fastighetsnämnden avslår tilläggsyrkandet.

2020-06-09

## § 51

### **Rapportering av pågående investeringsprojekt, VA (TEF/2020:10)**

#### **Beslut**

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner rapporten.

#### **Ärendet**

Teknik- och fastighetsförvaltningens va-verksamhet driver ett antal investeringsprojekt enligt den investeringsplan som beslutats av kommunfullmäktige. Enligt tidigare beslut i nämnden så redovisas de 5 mest aktuella projekten.

De projekt som redovisas är: 6282 Riksten dagvattendammar, 6284 Dagvatten norra Botkyrka, 6287 Kagghamra, 6288 Sibble, 6289 Överföringsledning etapp 1 och 2

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2020-05-14.

2020-06-09

## § 52

### Återrapportering av projekt Allégården (TEF/2019:177)

#### Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner rapporteringen av projektet Allégården och översänder den till kommunstyrelsen.

#### Ärendet

I kommunstyrelsens beslut 2019-06-03, § 110, anmodas tekniska nämnden att fortlöpande åtterrapporera progressionen av Allégårdsprojektet till kommunstyrelsen.

Projektet följs upp veckovis. Senaste rapporten är daterad 2020-05-26.

Investeringsbudget	285 mnkr
Utfall 2020-05-26 investeringsprojektet	246,2 mnkr
Prognos investeringsprojektet	248,8 mnkr

I investeringsprognosen 248,8 mnkr finns inkluderat en reservpost på cirka 1,4 mnkr.

Utöver investeringsprojektet finns kostnader som förts mot resultatet. Detta är kostnader för i huvudsak rivning men även för förgävesprojektering.

Prognos kostnad 2019 mot resultat	27 mnkr
Projektet har beviljade statliga bidrag	11 mnkr

Projektet har godkänd slutbesiktning med några mindre kvarstående åtgärder.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2020-05-26.

2020-06-09

## § 53

**Anmälningsärenden (TEF/2020:91, TEF/2020:90,  
TEF/2020:89, TEF/2020:87, TEF/2020:86, TEF/2020:53,  
TEF/2020:4, TEF/2016:31, TEF/2015:118)**

### **Beslut**

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av anmälda handlingar.

### **Handlingar**

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2020-04-23, § 25, slutredovisning av projektkonto 6247 – Rikstens skola (TEF/2020:4).

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2020-04-23, § 26, slutredovisning av projektkonto 6168 – förskolan Humlan (TEF/2015:118).

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2020-04-23, § 27, slutredovisning av projektkonto 6172 – gruppboende Lugnet, Norsborg (TEF/2016:31).

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2020-04-23, § 35, redovisning och förlängd beredningstid för obesvarade medborgarförslag per april 2020 (TEF2020:86).

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2020-04-23, § 36, redovisning och förlängd beredningstid för obesvarade motioner per april (TEF/2020:87).

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2020-05-04, § 69, revidering policy för informationssäkerhet i Botkyrka kommun (TEF/2020:89).

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2020-05-04, § 70, revidering av riktlinjer för upphandling och inköp (TEF/2020:90).

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2020-05-04, § 73, yttrande över revisionskrivelse – Granskning av strategiska investeringsprojekt (TEF/2020:53).

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2020-05-04, § 77, äskanden ur statsbidraget för finsk förvaltning 2020 (TEF/2020:91).



2020-06-09

## **§ 54**

### **Delegationsbeslut (TEF/2020:13)**

#### **Beslut**

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av anmälda delegationsbeslut.

#### **Ärendet**

Teknik- och fastighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän enligt nämndens delegationsordning. Beslut som fattats med stöd av delegering ska återrapporteras till nämnden.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redovisar delegationsbeslut i skrivelse daterad 2020-05-26.

2020-06-09

## **§ 55**

### **Teknik- och fastighetsdirektören informerar**

#### **Beslut**

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av informationen.

#### **Ärendet**

Mikael Henning, teknik- och fastighetsdirektör, informerar om att det jobbas vidare med utvecklingen av förvaltningen och att en ny tf VA-chef har börjat. Vidare är fokus på planerat underhåll och klimat- och miljöområdet. Feriepraktikanterna börjar den 15 juni.

2020-06-09

## § 56

### Medlingsförfarande - Samariten 1 (TEF/2015:83)

#### Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden uppdrar åt teknik- och fastighetsdirektören att underteckna samtliga överenskommelser – förlikningsavtal och därtill hörande handlingar (inkl. avtal om att lyfta deponerade medel och ansökningar om utbetalningar av medel som deponerats hos länsstyrelsen dnr 208-2018-12374, 208-2018-37609, 208-2018-41827) – mellan Botkyrka kommun och Stenhus Tumba Samariten 1 AB gällande Samariten 1 under förutsättning av teknik- och fastighetsnämndens presidiums godkännande av förlikningsförslag. Delegationen enligt denna punkt omfattar även en rätt för teknik- och fastighetsdirektören att företräda kommunen inför nationella myndigheter och domstolar vad gäller verkställighetsåtgärder i nu aktuellt ärende.

#### Ärendet

Teknik- och fastighetsnämnden beslutade den 18 februari 2020, § 20, att ge teknik- och fastighetsdirektören mandat att inleda och, via juridiska ombud, genomföra medling i pågående tvister mellan kommunen och Stenhus Tumba Samariten 1 AB gällande fastigheten Samariten 1. I det fall det är brådskande att inhämta nämndens godkännande och nämndens avgörande inte kan avvaktas så gav nämnden teknik- och fastighetsnämndens presidium mandat att godkänna eller förkasta förlikningsförslag som presenteras.

Vid nämndens sammanträde den 18 februari 2020 fattades inte något beslut om mandat att underteckna relevanta handlingar i ärendet, varför teknik- och fastighetsförvaltningen föreslår nämnden att besluta om detta.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2020-06-05.

2020-06-09

## **§ 57**

### **Ändring av datum för nämndens sammanträde i augusti (TEF/2020:105)**

#### **Beslut**

Teknik- och fastighetsnämnden sammanträden den 1 september 2020 i stället för den 25 augusti.

#### **Ärendet**

Med anledning av yttrande till mål och budget 2021 med flerårsplan 2022-2024 flyttas nämndens sammanträde den 25 augusti till den 1 september.

# Signatursida

Detta dokument har elektroniskt undertecknats av följande undertecknare:

---

Namn	PER BÖRJEL
Titel, Organisation	2:e vice ordförande, Teknik- och fastighetsnämnden
Datum & Tid	2020-06-11 12:56:18 +02:00
Identifikationstyp	Svensk e-legitimation
Identifikations-id	_093e974fa9c6c880041193813e4c9a13fc

---

Namn	ELISABETH PERSSON
Titel, Organisation	Sekreterare, Teknik- och fastighetsnämnden
Datum & Tid	2020-06-11 13:39:53 +02:00
Identifikationstyp	Svensk e-legitimation
Identifikations-id	_07f2f8360a5582cd6e20bcc1278e6ed877

---

Namn	Stefan Mostafa Dayne
Titel, Organisation	Ordförande, Teknik- och fastighetsnämnden
Datum & Tid	2020-06-11 14:19:03 +02:00
Identifikationstyp	Svensk e-legitimation
Identifikations-id	_0780402cd9486807ef6ab7675c88c84c11

---



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)

**Ärende 4 Svar på revisionsskrivelse - Uppföljande granskning av teknik- och fastighetsnämnden**

Teknik- och fastighetsnämnden, tidigare Tekniska nämnden, har under en följd av år ådragit sig kritik från Botkyrka kommuns revisorer. Inte sällan har revisorernas kritik handlat om nämndens förmåga att styra och leda förvaltningen.

I sin nu framlagda skrivelse ger kommunens revisorer följande tre rekommendationer till Teknik- och fastighetsnämnden:

- Ta fram en policy/riktlinjer och tillämpningsanvisningar för avyttring av fastigheter och säkerställ att dessa ska präglas av tydliga krav på affärsmässighet, konkurrens, saklighet och objektivitet. Teknik- och fastighetsnämnden kan i sådant dokument exempelvis beskriva under vilka situationer som avsteg från dessa krav är möjligt.
- Ta fram dokumenterade handläggningsrutiner för försäljning av fastigheter.
- Ta fram rutiner för hur de kontroller som görs vid tillämpning av riktlinjer för fastighetsförsäljning ska dokumenteras för att underlätta spårbarhet och bättre insyn.

Rekommendationerna är riktade till nämnden och inte förvaltningen, varför det är viktigt att de hanteras av och formellt beslutas i nämnden. Vi har ingen annan åsikt än att Teknik-och fastighetsnämnden skall följa revisorernas rekommendationer.

Vi yrkar därför i tillägg till ordförandeförslaget:

- att Teknik-och fastighetsförvaltningen får i uppdrag att ta fram en policy/riktlinjer och tillämpningsanvisningar för avyttring av fastigheter i enlighet med revisorernas rekommendation.
- att Teknik-och fastighetsförvaltningen får i uppdrag att ta fram dokumenterade handläggningsrutiner för försäljning av fastigheter.
- att Teknik-och fastighetsförvaltningen får i uppdrag att ta fram rutiner för hur de kontroller som görs vid tillämpning av riktlinjer för fastighetsförsäljning ska dokumenteras för att underlätta spårbarhet och bättre insyn.

**Per Börjel (TUP)****Andrei Ignat (M)**