



2018-11-01

Tid 2018-11-12, kl 19:00

Plats Xenter, sal 243, Utbildningsvägen 3 i Tumba

Ärenden

Justering

- 1 Ekonomisk uppföljning oktober 2018
* Handlingar sänds ut senare
- 2 Slutredovisning av projektkonto 6216, förskolan Sörgården, Tullinge
- 3 Slutredovisning av projektkonto 6214, nybyggnation av förskolan Prästkragen, Norsborg
- 4 Slutredovisning av projektkonto 6254, förskolan Violen, Norsborg
- 5 Slutredovisning av projektkonto 6160, gruppboende Nya Lövkojan, Norsborg
- 6 Slutredovisning av projektkonto 6257, fasadrenovering Tullinge gymnasium
- 7 Slutredovisning av projektkonto 6164, Tumba gymnasium Skyttbrink
- 8 Slutredovisning av projektkonto 6167, förskolepaviljonger i Riksten (Kometen)
- 9 Avbrytande av upphandling av förskolan Måsen

- 10 Omförhandling m.m. av hyresavtal - Riksteatern
- 11 Revidering av regler för gallring av allmänna handlingar som är av ringa och tillfällig betydelse hos tekniska nämnden
- 12 Ny detaljplan för Banslättsskolan 1, Tullinge
- 13 Information om Tumba dagvattenpark
- 14 Lägesrapportering vård- och omsorgsboenden
- 15 Beslutade uppdrag från verksamhetsnämnden
- 16 Anmälningsärenden
- 17 Delegationsbeslut
- 18 Förvaltningschefen informerar
- 19 Frågor från förtroendevalda samt medskick till verksamheten

Niklas Gladh
Ordförande

Elisabeth Persson
Sekreterare

Gruppmöten:

(S), (V) och (MP), Xenter, sal 243, kl 18.00

(M), (KD), (L) och (TUP) Xenter, mötesrummet, kl 18.00

Anmäl eventuellt förhinder till Elisabeth Persson, tfn 0708 90 40 56 eller
elisabeth.persson@botkyrka.se

**2****Slutredovisning av projektkonto 6216, förskolan Sörgården, Tullinge (TEF/2018:244)****Förslag till beslut**

1. Tekniska nämnden godkänner tekniska förvaltningens slutredovisning av investeringsprojektkonto 6216 förskolan Sörgården.
2. Tekniska nämnden anmäler slutredovisningen till kommunfullmäktige.

Sammanfattning

Projekteringsfasen inleddes i mars 2014. I oktober 2015 gjordes en statusbesiktning av förskolan och då konstaterades att golv- och väggkonstruktionen var fuktskadade och uppvisade mikrobiella skador från konstruktionerna. Därefter beslutades att riva förskolan och ersätta den med en nybyggd förskola med 8 avdelningar samt tillagningskök.

Byggnationerna startade hösten 2016 och slutbesiktningen utfördes i juni 2017. Förskolan öppnade i augusti 2017.

Förskolan Sörgårdens lokalyta är 1740 m² vilket innebär en produktionskostnad per kvadratmeter om 42 723 kronor. Riktlinjen för att uppnå giffria lokaler har använts.

I projektet har 550 000 kronor motsvarande 0,8 % av entreprenadkostnaden använts för ett ormbunkeblad i aluminium. Målet är att 1 % ska användas för konstnärlig utsmyckning.

Avvikelsen mot budget är -3 337 753 kronor, ca 4,7 %. För projektet noteras en negativ avvikelse jämfört med budget. Anledningen till avvikelse är dels längre projekteringstid, samt extra grundläggningkostnader för pålning.

Ärendet

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2018-10-10.



Referens

Jonny Wilbacher
Byggprojektledare

Mottagare

Tekniska nämnden

Slutredovisning av projektkonto 6216, förskolan Sörgården

Förslag till beslut

1. Tekniska nämnden godkänner tekniska förvaltningens slutredovisning av investeringsprojektkonto 6216 förskolan Sörgården.
2. Tekniska nämnden anmäler slutredovisningen till kommunfullmäktige.

Sammanfattning

Förskolan Sörgården består idag av totalt 8 avdelningar samt tillagningskök.

Projekteringsfasen inleddes i mars 2014. I oktober 2015 gjordes en statusbesiktning av förskolan och då konstaterades att golv- och väggkonstruktionen var fukt-skadade och uppvisade mikrobiella skador från konstruktionerna. Därefter beslutades att riva förskolan och ersätta den med en nybyggd förskola med 8 avdelningar samt tillagningskök.

Byggnationerna startade hösten 2016 och slutbesiktningen utfördes i juni 2017. Förskolan öppnade i augusti 2017.

Förskolan Sörgårdens lokalyta är 1740 m² vilket innebär en produktionskostnad per kvadratmeter om 42 723 kronor.

Vår riktlinje för att uppnå giftfria lokaler har använts.

Medborgarens nytta

Genom nybyggnation av förskolan så har vi skapat ett effektivt klimatskal som ger en effektivitet med marginal i förhållande till Boverkets krav. Energiåtgång är 20% under BBR. Förskolans barn har fått en större förskoletomt och en innergård med konstgräs och personalen har fått egen parkering.

Vi har använt oss av miljövänliga och giftfria material enligt byggvarubedömningen. Exempelvis ftalatfria mattor. Medborgarens nytta är att både barnen och pedagogerna trivs i deras nya lokaler och den fina utemiljön, innergården speciellt.

Bakgrund

Utbildningsförvaltningen har beställt en tillbyggnad av förskolan Sörgården. På grund av felaktiga och fuktskadad konstruktion utökades beställningen till att omfatta rivning och nybyggnad av förskolan Sörgården. Vid den geotekniska undersökningen kunde man konstatera att grundförhållanden var mycket dåliga och att pålning måste utföras. De längsta pålarna hade en längd om 36 meter. Rivningen förorsakade kraftiga vibrationer i kringliggande bebyggelse och vibrationsmätutrustningen fick installeras. Inga skador på kringliggande bebyggelse uppstod. Byggnadens fasad består av tusentals plåtplattor som lätt kan bytas ut vid eventuell skadegörelse.

Konstnärlig utsmyckning

I projektet har 550 000 kronor motsvarande 0,8% av entreprenadkostnaden använts för ett ormbunkeblad i aluminium. Målet är att 1% ska användas för konstnärlig utsmyckning.

Finansiell redovisning

6216 Sörgården	Budget	Utfall	Avvikelse
240 Projekteringskostnader	1 791 000	1 875 441	-84 441
242 Entreprenadkostnader	62 447 000	65 382 467	-2 935 467
244 Tillägg projektering	229 000	240 000	-11 000
245 Konstnärlig utsmyckning	525 000	550 000	-25 000
246 Byggherrekostnader	2 974 000	3 113 517	-139 517
247 Internränta Under Byggtid	3 034 000	3 176 329	-142 329
Totalt	71 000 000	74 337 753	-3 337 753

Avvikelsen mot budget är -3 337 753 kronor, ca 4,7%. För projektet noteras en negativ avvikelse jämfört med budget. Anledningen till avvikelse är dels längre projekteringstid, samt extra grundläggingskostnader för pålning.

Åsa Engwall
Förvaltningschef

Frank Renebo
Fastighetschef



**3****Slutredovisning av projektkonto 6214, nybyggnation av förskolan Prästkragen, Norsborg (TEF/2018:245)****Förslag till beslut**

1. Tekniska nämnden godkänner tekniska förvaltningens slutredovisning av projektkonto 6214 som avser nybyggnation av förskolan Prästkragen.
2. Tekniska nämnden anmäler slutredovisningen till kommunfullmäktige.

Sammanfattning

Byggnationen av förskolan Prästkragen upphandlades under sommaren 2014 och arbetena påbörjades under hösten 2014 och inflyttning till förskolan kunde ske under hösten 2015. Eftersom beslutade investeringsmedel inte räckte till för att färdigställa förskolans gård gjordes först en temporär lösning. I avvaktan på beslut om utökade investeringsmedel föreslog tekniska förvaltningen att andra medel skulle användas tillfälligt för barnens gård. Tekniska nämnden godkände 2016-09-05, under § 73, förvaltningens begäran om att tillfälligt använda medel inom projekt 3839 (TEF/2016:125).

Under hösten 2016 färdigställdes gården i enighet och nära samråd med verksamheten. Förskolan Prästkragens lokalyta är 1683 m² vilket innebär en produktionskostnad om 21 834 kronor per kvadratmeter.

Anledning till lägre kvadratmeterkostnad jämfört med till exempel förskolan Sörgården är att i förskolan Prästkragen behöll man tidigare husgrund för att återanvända denna i projektet.

Avvikelse mot budget är -246 791 kronor, cirka 0,7 %. För projektet noteras en mindre negativ avvikelse jämfört med beslutade investeringsmedel.

Ärendet

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2018-10-08.



Referens
Kenneth Aspemo
Byggprojektledare

Mottagare
Tekniska nämnden

Slutredovisning av projektkonto 6214, nybyggnation av förskolan Prästkragen

Förslag till beslut

1. Tekniska nämnden godkänner tekniska förvaltningens slutredovisning av projektkonto 6214 som avser nybyggnation av förskolan Prästkragen.
2. Tekniska nämnden anmäler slutredovisningen till kommunfullmäktige.

Sammanfattning

Byggnationen av förskolan Prästkragen upphandlades under sommaren 2014 och arbetena påbörjades under hösten 2014 och inflyttning till förskolan kunde ske under hösten 2015. Eftersom beslutade investeringsmedel inte räckte till för att färdigställa förskolans gård gjordes först en temporär lösning. I avvaktan på beslut om utökade investeringsmedel föreslog förvaltningen att andra medel skulle tillfälligt användas för barnens gård. Tekniska nämnden beslutade att godkänna tekniska förvaltningens begäran om att tillfälligt använda medel inom projekt 3839 enligt TEF/2016:125.

Under hösten 2016 färdigställdes gården i enighet och nära samråd med verksamheten. Förskolan Prästkragens lokalyta är 1683 m² vilket innebär en produktionskostnad om 21 834 kronor per kvadratmeter.

Anledning till lägre kvadratmeterkostnad jämfört med till exempel förskolan Sörgården är att i förskolan Prästkragen behöll man tidigare husgrund för att återanvända denna i projektet.

Medborgarens nytta

Förskolan har nu tillgång till 6 avdelningar i moderna och ändamålsenliga lokaler samt förbättrad utegård.

Bakgrund

I investeringsplanen för 2014-2017 fanns det medel avsatta för upprustning av förskolorna Myran, Måsen, Opalen och Prästkragen, dock byggdes enbart Prästkragen efter tekniska nämndens begäran om ytterligare investeringsmedel (sbf/2013:400). Tekniska förvaltningen har i upprustningen av förskolan utgått ifrån den så kallade Violenmodellen. Det innebar att gamla förskolan först revs men befintliga grundkonstruktionen behölls samt förbättrades med isolering och förstärkningar med mera. Därefter återuppbyggdes den nya förskolan med 6 avdelningar.

Finansiell redovisning

6214 Nybyggnation av Prästkragen	Budget	Utfall	Avvikelse
240 Projekteringskostnader	1 099 121	1 106 552	-7 432
242 Entreprenadkostnader	34 543 820	34 777 385	-233 565
246 Byggherrekostnader	342 857	345 175	-2 318
247 Internränta under byggtid	514 203	517 680	-3 477
Total	36 500 000	36 746 791	-246 791

Avvikelse mot budget är -246 791 kronor, cirka 0,7 %. För projektet noteras en mindre negativ avvikelse jämfört med beslutade investeringsmedel.

Åsa Engwall
Förvaltningschef

Frank Renebo
Fastighetschef



**4****Slutredovisning av projektkonto 6254, förskolan Violen, Norsborg (TEF/2018:246)****Förslag till beslut**

1. Tekniska nämnden godkänner tekniska förvaltningens slutredovisning av investeringsprojektkonto 6254 förskolan Violen.
2. Tekniska nämnden anmäler slutredovisningen till kommunfullmäktige.

Sammanfattning

Förskolan Violen består av 6 avdelningar samt mottagningskök. Under den tid som förskolan byggdes var förskolans barn evakuerade i Brunnapaviljongerna. Dessa paviljonger har använts av flera som en evakueringslösning för förskolorna exempelvis Prästkragen och Granen och kommer att användas för några av de 13 förskolorna.

Byggnationerna startade april 2013 och slutbesiktningen utfördes i juni 2014. Förskolan öppnade i september 2014. Förskolan Violens lokalyta är 1558 m² vilket innebär en produktionskostnad om 22 328 kronor per kvadratmeter.

Anledning till att produktionskostnaden blev lägre för förskolan Violen jämfört med till exempel förskolan Sörgården är att man behöll befintlig husgrund för att återanvända den som en del av projektet.

Avvikelsen mot budget är -4 787 610 kronor, cirka 16 %. För projektet noteras en negativ avvikelse jämfört med budget. Anledning till avvikelse är dels merkostnader som hänfördes till bland annat evakueringspaviljongernas färdigställandetider samt pålningskostnader.

Ärendet

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2018-10-05.



Referens

Jakob Grigoriadis
Byggprojektledare

Mottagare

Tekniska nämnden

Slutredovisning av projektkonto 6254, förskolan Violen

Förslag till beslut

1. Tekniska nämnden godkänner tekniska förvaltningens slutredovisning av investeringsprojektkonto 6254 förskolan Violen.
2. Tekniska nämnden anmäler slutredovisningen till kommunfullmäktige.

Sammanfattning

Förskolan Violen består av 6 avdelningar samt mottagningskök.

Under den tid som förskolan byggdes var förskolans barn evakuerade i Brunna paviljongerna. Dessa paviljonger har använts av flera som en evakueringslösning för förskolorna. Exempelvis Prästkragen, Granen och kommer att användas för några av de 13 förskolorna.

Byggnationerna startade april 2013 och slutbesiktningen utfördes i juni 2014. Förskolan öppnade i september 2014. Förskolan Violens lokalyta är 1558 m² vilket innebär en produktionskostnad om 22 328 kronor per kvadratmeter.

Anledning till att produktionskostnaden blev lägre för förskolan Violen jämfört med till exempel förskolan Sörgården är att man behöll befintlig husgrund för att återanvända den som en del av projektet.

Medborgarens nytta

Genom nybyggnation av förskolan så har vi skapat ett effektivt klimatskal som ger en effektivitet med marginal i förhållande till Boverkets krav. Energiåtgång är 20% under BBR. Vi har skapat 2 huvudentréer istället som tidigare 7 entréer. Vi har använt oss av miljövänliga och giftfria material i så utsträckning som möjligt. Exempelvis ftalatfria mattor. Projektet har, via Utbildningsförvaltningens beställning, valt att minska förskolan med en avdelning och detta har gjorts för att utöka barnens förskolegård.

Medborgarens nytta är att både barnen och pedagogerna trivs i deras nya lokaler och fina utemiljön.

Bakgrund

Utbildningsförvaltningen har beställt en upprustning av förskolan Violen SBF/2011:683. Inom ramen för investeringsbudgeten beställdes också 2 avdelningar som iordningställdes innan rivningen verkställdes av den befintliga byggnaden.

Projektet med att etablera evakueringspaviljongerna drog ut på tiden vilket medförde att byggentreprenaden för Violen blev påverkad. Entreprenören i sin tur inkom under produktionstid med merkostnader som hänfördes till bland annat evakueringspaviljongernas färdigställande tider samt pålningskostnader. Merkostnadsbeloppet var på 4 791 583 kronor. Kommunen anlidade juridiskt ombud för att föra diskussioner med entreprenören om tvistande merkostnader. Tekniska nämnden uppdrog till nämndens presidium att uppnå en förlikning genom Södertörns tingsrätt. Förlikningen innebar att kommunen till entreprenören skulle betala 2 100 000 kronor, TEF/2016:123. Detta belopp belastar inte projektet.

Finansiell redovisning

6254 Förskolan Violen	Budget	Utfall	Avvikelse
240 Projekteringskostnader	1 773 508	2 056 537	-283 029
241 Mark- och expl.kostnader	45 533	52 800	-7 267
242 Entreprenadkostnader	25 319 652	29 360 340	-4 040 688
245 Konstnärlig utsmyckning	164 498	190 750	-26 252
246 Byggherrekostnader	1 847 389	2 142 209	-294 819
247 Internränta under byggtid	849 418	984 975	-135 556
Total	30 000 000	34 787 610	-4 787 610

Avvikelsen mot budget är -4 787 610 kronor, cirka 16%. För projektet noteras en negativ avvikelse jämfört med budget. Anledning till avvikelse är dels merkostnader som hänfördes till bland annat evakueringspaviljongernas färdigställande tider samt pålningskostnader.

Projektet begärde inte tilläggsbudget när merkostnaderna uppstod. Tekniska förvaltningen arbetar kontinuerligt för att förbättra processen kring projekt där man fångar upp oförutsedda händelserna i tid och eventuell tilläggsbudget begärs i rätt tid.

Åsa Engwall
Förvaltningschef

Frank Renebo
Fastighetschef





5

Slutredovisning av projektkonto 6160, gruppboende Nya Lövkojan, Norsborg (TEF/2018:247)

Förslag till beslut

1. Tekniska nämnden godkänner tekniska förvaltningens slutredovisning av projektkontot 6160 gruppboende Nya Lövkojan.
2. Tekniska nämnden anmäler slutredovisningen till kommunfullmäktige.

Sammanfattning

Slutredovisningen avser nyproduktion av gruppboende om sex lägenheter i Norsborg. Inflyttning av verksamheten har skett i juni 2016. Avvikelse är 12 % jämfört mot beslutad totalbudget. Avvikelsen beror på ändringar som verksamheten har gjort i projektet. Bland annat har lägenheterna och utemiljön anpassats för blinda och en lägenhet har anpassats för permobil.

Gruppboende Lövkojans lokalyta är 622 m² vilket innebär en produktionskostnad om 35 897 kronor per kvadratmeter.

Ärendet

Ombyggnationsarbetet för Lövkojan (6250) startade i januari 2013. I oktober 2013 utbryter en anlagd brand på byggarbetsplatsen som totalförstörde byggnaden. Cirka två år efter branden, 2015-11-19, får kommunen ersättning från försäkringsbolagen De nedlagda kostnaderna fram till branden utrangerades och projektet slutredovisades i tekniska nämnden 2016-02-08, § 2, (TEF/2015:236). Projektets ursprungliga budget flyttades till nytt projektkonto (6160) för återuppbyggnad av Nya Lövkojan.

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2018-10-02.



Referens
Lars Cha
Byggchef

Mottagare
Tekniska nämnden

Slutredovisning av projektkonto 6160, gruppboende Nya Lövkojan

Förslag till beslut

1. Tekniska nämnden godkänner tekniska förvaltningens slutredovisning av projektkontot 6160 gruppboende Nya Lövkojan.
2. Tekniska nämnden anmäler slutredovisningen till kommunfullmäktige.

Sammanfattning

Slutredovisningen avser nyproduktion av gruppboende om sex lägenheter i Norsborg. Inflyttning av verksamheten har skett i juni 2016. Avvikelse är 12 % jämfört mot beslutad totalbudget. Avvikelsen beror på ändringar som verksamheten har gjort i projektet. Bland annat har lägenheterna och utemiljön anpassats för blinda och en lägenhet har anpassats för permobil.

Gruppboende Lövkojans lokalyta är 622 m² vilket innebär en produktionskostnad om 35 897 kronor per kvadratmeter.

Medborgarens nytta

Genom nyproduktion av gruppboende Lövkojan har sex nya lägenheter byggts för att ge vård och omsorgsförvaltningen möjlighet att erbjuda boenden till Botkyrkas medborgare.

Bakgrund

Ombyggnationsarbetet för Lövkojan (6250) startade i januari 2013. I oktober 2013 utbryter en anlagd brand på byggarbetsplatsen som totalförstörde byggnaden. Cirka två år efter branden, 2015-11-19, får kommunen ersättning från försäkringsbolagen De nedlagda kostnaderna fram till branden uträngörades och projektet slutredovisades i tekniska nämnden TEF/2015:236. Projektets ursprungliga budget flyttades till nytt projektkonto (6160) för återuppbyggnad av Nya Lövkojan.

Finansiell redovisning

6160 Nya Lövkojan	Budget	Utfall	Avvikelse
240 Projekteringskostnader	566 196	632 094	-65 898
242 Entreprenadkostnader	17 261 706	19 270 762	-2 009 056
243 Ändringar i projektet	0	0	0
244 Ändringar i projektet	153 574	171 449	-17 874
245 Konstnärlig utsmyckning	0	0	0
246 Byggherrekostnader	922 239	1 029 577	-107 338
247 Internränta under byggtid	1 096 284	1 223 879	-127 594
Total	20 000 000	22 327 761	-2 327 761

Avvikelse mot beslutade investeringsbudget är -2 237 761 kronor, cirka 12%. För projektet noteras en negativ avvikelse jämfört med budget. Anledning till avvikelser avser av verksamheten sent tillkomna programförändringar. Bland annat har lägenheterna och utemiljön anpassats för blindas och en lägenhet har anpassats för permobil. När verksamheten initierade programförändringen gjordes en prognos som pekade på en fördyring på ca 500 000 kronor vilket visade sig vara för lågt bedömd prognos.

Konstnärlig utsmyckning

I arbetet har man missat avsättning för konstnärlig utsmyckning.

Åsa Engwall
Förvaltningschef

Frank Renebo
Fastighetschef



**6****Slutredovisning av projektkonto 6257, fasadrenovering Tullinge gymnasium (TEF/2018:248)****Förslag till beslut**

1. Tekniska nämnden godkänner tekniska förvaltningens slutredovisning av projektkonto 6257 som avser fasadrenovering.
2. Tekniska nämnden anmäler slutredovisningen till kommunfullmäktige.

Sammanfattning

Tullinge gymnasium är en arkitektoniskt vacker byggnad som med sin putsade fasad passar väl in i området och det var av stor vikt att renoveringen av fasaden utfördes korrekt. Den stora ekonomiska avvikelser mot beslutad investering är 69 %. Detta beror på att renoveringen av fasaderna fick göras om av kommunen eftersom entreprenören utfört arbetet undermåligt och inte fackmannamässigt. Entreprenaden blev godkänd vid slutbesiktningen men kort efter slutbesiktningen föll putsen. Förvaltningen anlidade en extern konsult och juridiskt ombud vid denna händelse.

Kommunen anmodade entreprenören att åtgärda de felaktiga fasadarbetena. Entreprenören hörsammade inte detta.

Tekniska förvaltningen har vidtalat kommunens jurist och undersöker möjligheten att driva ärendet vidare. Ärendet i denna del kommer att återrapporteras till tekniska nämnden efter fortsatt utredning.

Avvikelse mot budget är -4 134 852 kronor, cirka 69 %. För projektet noteras en negativ avvikelse jämfört med budget. Den stora ekonomiska avvikelser beror på att renoveringen av fasaderna fick göras om.

Ärendet

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2018-10-08.



Referens
Kenneth Aspemo
Byggprojektledare

Mottagare
Tekniska nämnden

Slutredovisning av projektkonto 6257, fasadrenovering Tullinge gymnasium

Förslag till beslut

1. Tekniska nämnden godkänner tekniska förvaltningens slutredovisning av projektkonto 6257 som avser fasadrenovering.
2. Tekniska nämnden anmäler slutredovisningen till kommunfullmäktige.

Sammanfattning

Tullinge gymnasium är en arkitektoniskt vacker byggnad som med sin putsade fasad passar väl in i området och det var av stor vikt att renoveringen av fasaden utfördes korrekt. Den stora ekonomiska avvikelserna mot beslutad investering är 69%. Detta beror på att renoveringen av fasaderna fick göras om av kommunen. Detta eftersom entreprenören utfört arbetet undermåligt och inte fackmannamässigt. Entreprenaden blev godkänd vid slutbesiktningen men kort efter slutbesiktningen föll putsen. Förvaltningen anlät en extern konsult och juridiskt ombud vid denna händelse.

Kommunen anmodade entreprenören att åtgärda de felaktiga fasadarbetena. Entreprenören hörsammade inte detta.

Tekniska förvaltningen har vidtalat kommunens jurist och undersöker möjligheten att driva ärendet vidare. Ärendet i denna del kommer att återrapporteras till tekniska nämnden efter fortsatt utredning.

Medborgarens nytta

Tullinge gymnasium är en arkitektoniskt vacker byggnad som med sin putsade fasad passar väl in i området och det var av stor vikt att fasadarbetet utfördes korrekt.

Bakgrund

Utbildningsförvaltningen har i tjänsteskrivelse daterad 2011-10-27 beställt fasadrenovering, uppräschning av entréer samt installation av ett nytt passersystem vilket utfördes under 2012.

Finansiell redovisning

6257 Tullinge gymnasium fasadrenovering	Budget	Utfall	Avvikelse
240 Projekteringskostnader	1 484 521	2 507 567	-1 023 046
242 Entreprenadkostnader	4 350 257	7 348 203	-2 997 945
246 Byggherrekostnader	109 014	184 141	-75 126
247 Internränta under byggtid	56 208	94 942	-38 735
	6 000 000	10 134 852	-4 134 852

Avvikelse mot budget är -4 134 852 kronor, cirka 69%. För projektet noteras en negativ avvikelse jämfört med budget. Den stora ekonomiska avvikelsen beror på att renoveringen av fasaderna fick göras om eftersom entreprenören utfört arbetet undermåligt och inte fackmannamässigt.

Åsa Engwall
Förvaltningschef

Frank Renebo
Fastighetschef



**7****Slutredovisning av projektkonto 6164, Tumba gymnasium Skyttbrink (TEF/2015:143)****Förslag till beslut**

1. Tekniska nämnden godkänner tekniska förvaltningens slutredovisning av projektkonto 6164 Tumba gymnasium Skyttbrink.
2. Tekniska nämnden anmäler slutredovisningen till kommunfullmäktige.

Sammanfattning

Botkyrka kommun förvärvade sommaren 2012 Södertörns Hantverksgymnasium och beviljade 18,4 mkr i investeringsmedel för upprustning av lokalerna. Denna upprustning avslutades 2014.

Utbildningsförvaltningen beställde upprustning av Tumba Gymnasium Skyttbrink, enligt framtaget lokalprogram. Den 16 juni 2015 beviljade kommunfullmäktige 6 mkr i investeringsmedel för detta projekt i flerårsplanen 2016-2019.

Skälet till fortsatt upprustning var att det under tiden hade visat sig att det fanns ytterligare behov av upprustning, bland annat tak och fönster på några av husen samt brandlarm. Taken var i stort behov av upprustning eftersom det annars fanns risk att det regnade in i lokalen som skulle förstöra åtgärdade delar.

Avvikelse mot budget är -1 695 759 kronor, cirka 28 %. För projektet noteras en negativ avvikelse jämfört med budget.

Ärendet

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2018-10-02.



Referens
Lars Cha
Byggchef

Mottagare
Tekniska nämnden

Slutredovisning av projektkonto 6164, Tumba gymnasium Skyttbrink

Förslag till beslut

1. Tekniska nämnden godkänner tekniska förvaltningens slutredovisning av projektkonto 6164 Tumba gymnasium Skyttbrink.
2. Tekniska nämnden anmäler slutredovisningen till kommunfullmäktige.

Sammanfattning

Botkyrka kommun förvärvade sommaren 2012 Södertörns Hantverksgymnasium och beviljade 18,4 mkr i investeringsmedel för upprustning av lokalerna. Denna upprustning avslutades 2014.

Utbildningsförvaltningen beställde upprustning av Tumba Gymnasium Skyttbrink, enligt framtaget lokalprogram. 2015-06-16 beviljade kommunfullmäktige 6 mkr i investeringsmedel för detta projekt i flerårsplanen 2016-2019.

Skälet till fortsatt upprustning var att det under tiden hade visat sig att det fanns ytterligare behov av upprustning, bland annat tak och fönster på några av husen samt brandlarm. Taken var i stort behov av upprustning eftersom det annars fanns risk att det regnar in i lokalen som skulle förstöra åtgärdade delar.

Den ekonomiska avvikelser mot beslutad investeringsbudget blev cirka 28% vilket motsvarar 1,7 mkr.

Medborgarens nytta

Renoveringen i Tumba gymnasium Skyttbrink har skapat bättre klimat inomhus med fönsterbyten. Nytt larm, nya lås och beslag har skapat nya funktioner, flexibilitet och trygghet för skolans medlemmar och elever.

Bakgrund

Botkyrka kommun förvärvade sommaren 2012 Södertörns Hantverksgymnasium och beviljade 18,4 mkr i investeringsmedel för upprustning av lokalerna. Denna upprustning avslutades 2014.

Därefter visade det sig att det fanns ytterligare behov av upprustning, bland annat tak och fönster på några av husen samt brandlarm.

Finansiell redovisning

6164 Tumba gymnasium Skyttbrink	Budget	Utfall	Avvikelse
242 Entreprenadkostnad	5 468 674	7 133 230	-1 664 556
246 Byggherrekostnader	358 921	418 811	-59 890
247 Internränta under byggtid	172 405	143 718	28 687
Total	6 000 000	7 695 759	-1 695 759

Avvikelse mot budget är -1 695 759 kronor, cirka 28%. För projektet noteras en negativ avvikelse jämfört med budget.

Projektet begärde inte tilläggsbudget när merkostnaderna uppstod. Tekniska förvaltningen arbetar kontinuerligt för att förbättra processen kring projekt där man fångar upp oförutsedda händelserna i tid och eventuell tilläggsbudget begärs i rätt tid.

Åsa Engwall
Förvaltningschef

Frank Renebo
Fastighetschef





8

Slutredovisning av projektkonto 6167, förskolepaviljonger i Riksten (Kometen) (TEF/2018:249)

Förslag till beslut

1. Tekniska nämnden godkänner tekniska förvaltningens slutredovisning av projektkonto 6167 som avser etablering av förskolepaviljong Kometen i Riksten.
2. Tekniska nämnden anmäler slutredovisningen till kommunfullmäktige.

Sammanfattning

I Riksten har en ny förskolepaviljong för 160 barn uppförts. Inflyttningen till förskolan har skett under april 2017. Därefter har mycket arbeten med att få till en trevlig utemiljö utförts löpande och färdigstälts under sommaren 2018. En stor del av lekutrustningen har återanvänts från andra kommunala förskolor som rivits.

För projektet noteras en positiv avvikelse mot investeringsbudget med 5,7 % vilket är drygt 500 000 kronor.

Ärendet

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2018-09-10.



Referens

Kenneth Aspemo
Byggprojektledare

Mottagare

Tekniska nämnden

Slutredovisning av projektkonto 6167, förskolepaviljonger i Riksten (Kometen)

Förslag till beslut

1. Tekniska nämnden godkänner tekniska förvaltningens slutredovisning av projektkonto 6167 som avser etablering av förskolepaviljong Kometen i Riksten.
2. Tekniska nämnden anmäler slutredovisningen till kommunfullmäktige.

Sammanfattning

I Riksten har en ny förskolepaviljong för 160 barn uppförts. Inflyttningen till förskolan har skett under april 2017. Därefter har mycket arbeten med att få till en trevlig utemiljö utförts löpande och färdigställt under sommaren 2018. En stor del av lekturstillingen har återanvänts från andra kommunala förskolor som rivits. För projektet noteras en positiv avvikelse mot investeringsbudget med 5,7% vilket är drygt 500 000 kronor.

Medborgarens nytta

Etablering av förskolepaviljonger i Riksten skapar 160 förskoleplatser.

Bakgrund

Lokalerna för förskolan ”Lilla luna” och ”Lilla Vega” är externt inhyrda. Lokalerna har länge dragits med skador i fastigheten, beroende på bland annat översvämning. Lokalerna var inte heller anpassade för att bedriva förskoleverksamhet i. Det har dock varit en nödlösning i väntan på att förskolan Vega i Tullinge/Riksten ska byggas. Befolkningsökningen i Riksten har medfört att ny förskola är nödvändig i detta område. Utbildningsförvaltningen har beställt en tillfällig paviljonglösning för 160 barn i två plan.

Finansiell redovisning

6167 Förskolepaviljonger i Riksten	Budget	Utfall	Avvikelse
241 Mark- och expl.kostnader	2 060	1 942	117
242 Entreprenadkostnader	2 021 116	1 906 058	115 058
244 Äta, entreprenad	6 722 812	6 340 097	382 715
246 Byggherrekostnader	121 974	115 030	6 944
247 Internränta under byggtid	132 039	124 523	7 517
	9 000 000	8 487 649	512 351

Avvikelse mot budget är 512 351 kronor, cirka 5,7%. För projektet noteras en positiv avvikelse jämfört med budget.

Åsa Engwall
Förvaltningschef

Frank Renebo
Fastighetschef





9

Avbrytande av upphandling av förskolan Måsen (TEF/2015:199)

Förslag till beslut

1. Tekniska nämnden beslutar i enlighet med genomförd utvärdering att avbryta upphandling av nybyggnad av förskolan Måsen.
2. Tekniska nämnden ger kommunledningsförvaltningen, upphandlingsenheten i uppdrag att verkställa beslutet.

Sammanfattning

Kommunledningsförvaltningen, har på uppdrag av och i samverkan med tekniska förvaltningen annonserat förfrågningsunderlaget avseende nybyggnad av förskolan Måsen.

Upphandlingen har utförts som ett förenklat förfarande enligt lagen om offentlig upphandling (LOU). Efter genomförd utvärdering av inkomna anbud föreslår förvaltningen att tekniska nämnden ska fatta beslut om att avbryta upphandlingen.

Tekniska nämnden beslöt vid sammanträdet den 18 september 2018 att godkänna tilldelning av anbudsgivare Lehto Sverige AB, 559120-6411, för nybyggnation av förskolan Måsen.

Under avtalsspärren har Botkyrka kommun fått information om tänkbara brister i utvärderingen. Botkyrka kommun har därför valt att återkalla sitt tilldelningsbeslut och gå igenom anbuden ytterligare en gång. Anbudsgivarna informerades via TendSign 2018-09-28.

Utvärdering av inkomna anbud genomfördes på nytt under september månad 2018 och resultatet av denna visade att ingen av anbudsgivarna uppfyllde samtliga kvalificeringskrav.

Ärendet

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2018-10-09.



2018-10-09

Dnr TEF/2015:199

Referens

Thomas Granqvist
Byggprojektledare

Mottagare

Tekniska nämnden

Avbrytande av upphandling Nybyggnad förskolan Måsen

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar i enlighet med genomförd utvärdering att avbryta upphandling av nybyggnad av förskolan Måsen.

Tekniska nämnden ger kommunledningsförvaltningen, upphandlingsenheten i uppdrag att verkställa beslutet.

Sammanfattning

Kommunledningsförvaltningen, har på uppdrag av och i samverkan med tekniska förvaltningen annonserat förfrågningsunderlaget avseende nybyggnad av förskolan Måsen.

Upphandlingen har utförts som ett förenklat förfarande enligt lagen om offentlig upphandling (LOU). Efter genomförd utvärdering av inkomna anbud föreslår förvaltningen att tekniska nämnden ska fatta beslut om att avbryta upphandlingen.

Ärendet

Bakgrund

Tekniska nämnden beslöt vid sammanträdet den 18 september 2018 att godkänna tilldelning av anbudsgivare Lehto Sverige AB, 559120-6411, för nybyggnation av förskolan Måsen.

Under avtalsspärren har Botkyrka kommun fått information om tänkbara brister i utvärderingen.

Botkyrka kommun har därför valt att återkalla sitt tilldelningsbeslut och gå igenom anbuderna ytterligare en gång. Anbudsgivarna informerades via Tend-Sign 2018-09-28. Ny genomgång av anbuderna har genomförts.

Resultat efter ny utvärdering

Utvärdering av inkomna anbud genomfördes på nytt under september månad 2018 och resultatet av denna visade att ingen av anbudsgivarna uppfyllde samtliga kvalificeringskrav.

2018-10-09

Dnr TEF/2015:199

Med stöd av utvärderingsresultatet föreslår tekniska förvaltningen att nämnden beslutar att avbryta upphandlingen av nybyggnad av förskolan Måsen.

Åsa Engwall
Förvaltningschef

Frank Renebo
Fastighetschef

Expedieras till
Upphandlingsenheten



10

Omförhandling m.m. av hyresavtal - Riksteatern (TEF/2018:272)

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar att tekniska förvaltningen i första hand ska initiera förhandlingar med Riksteatern i syfte att omförhandla villkoren i hyresavtalet avseende lokalen på fastigheten Vickern 6 i Norsborg. Omförhandlingen av hyresavtalet ska bland annat omfatta en begäran om längre hyresperiod, marknadsmässig hyra för lokalen, ändrade villkor avseende mediakostnader och en omfördelning av parternas åtaganden. Ifall parterna inte kan enas kring kommunens begäran om ändrade hyresvillkor, ska tekniska förvaltningen senast den 31 december 2018 säga upp hyresavtalet till upphörande den 30 september 2019 och begära ändrade villkor enligt bestämmelserna i 12 kap. jordabalken.

Sammanfattning

Mellan Botkyrka kommun och Riksteatern föreligger ett hyresavtal avseende en lokal belägen på fastigheten Vickern 6 i Norsborg. Lokalen omfattar sex våningsplan och har förhyrts av Riksteatern sedan 1988. Lokalen används bland annat för teaterändamål och kontor. Hyresavtalet löper tre år i taget. Den senaste förhandlingen mellan parterna avseende hyresvillkoren ägde rum år 2012.

Tekniska förvaltningens förslag är att i första hand uppta en förhandling med Riksteatern gällande hyresvillkoren för lokalen på fastigheten Vickern 6. För det fall en förhandling inte kan komma till stånd eller parterna inte kan träffa en överenskommelse om ändrade hyresvillkor, ska tekniska förvaltningen hos Riksteatern begära en ändring av hyresvillkoren enligt bestämmelserna i 12 kap. jordabalken. Sistnämnda förfarande sker genom uppsägning av hyresavtalet till upphörande den 30 september 2019 för villkorsändring.

Ärendet

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2018-10-31.



2018-10-31

TEF/2018:272

Referens
Frank Renebo

Mottagare
Tekniska nämnden

Omförhandling m.m. av hyresavtal – Riksteatern

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar att tekniska förvaltningen i första hand ska initiera förhandlingar med Riksteatern i syfte att omförhandla villkoren i hyresavtalet avseende lokalen på fastigheten Vickern 6 i Norsborg. Omförhandlingen av hyresavtalet ska bland annat omfatta en begäran om längre hyres-tid, marknadsmässig hyra för lokalen, ändrade villkor avseende mediakostnader och en omfördelning av parternas åtaganden. Ifall parterna inte kan enas kring kommunens begäran om ändrade hyresvillkor, ska tekniska förvaltningen senast den 31 december 2018 säga upp hyresavtalet till upphörande den 30 september 2019 och begära ändrade villkor enligt bestämmelserna i 12 kap. jordabalken.

Sammanfattning

Tekniska förvaltningens förslag är att i första hand uppta en förhandling med Riksteatern gällande hyresvillkoren för lokalen på fastigheten Vickern 6. För det fall en förhandling inte kan komma till stånd eller parterna inte kan träffa en överenskommelse om ändrade hyresvillkor, ska tekniska förvaltningen hos Riksteatern begära en ändring av hyresvillkoren enligt bestämmelserna i 12 kap. jordabalken. Sistnämnda förfarande sker genom uppsägning av hyresavtalet till upphörande den 30 september 2019 för villkorsändring.

Bakgrund

Mellan Botkyrka kommun och Riksteatern föreligger ett hyresavtal avseende en lokal belägen på fastigheten Vickern 6 i Norsborg. Lokalen på nämnda fastighet omfattar sex våningsplan och har förhyrts av Riksteatern sedan 1988. Lokalen används bland annat för teaterändamål och kontor. Hyresavtalet löper tre år i taget.

Den senaste förhandlingen mellan parterna avseende hyresvillkoren ägde rum år 2012. Hyresavtalet behöver nu ses över i syfte att få till marknadsmässiga och skäligena villkor. För att få till stånd en ändring av hyresvillkoren avser tekniska förvaltningen att försöka få till stånd ett möte med Riksteatern i syfte att omförhandla hyresvillkoren för den aktuella lokalen. För det fall en förhandling inte kommer till stånd eller parterna inte kan enas kommer en uppsägning av för villkorsändring av hyresavtalet att ske enligt be-

2018-10-31

Dnr TEF/2018:272

stämmelserna i 12 kap jordabalken. Riksteatern har enligt 12 kap. jordabalken rätt att inom två månader från uppsägning hänskjuta tvisten till hyresnämnden för medling.

Åsa Engwall
Förvaltningschef

Frank Renebo
Fastighetschef

**11****Revidering av regler för gallring av allmänna handlingar som är av ringa och tillfällig betydelse hos tekniska nämnden (TEF/2018:254)****Förslag till beslut**

1. Tekniska nämnden antar reviderade regler för gallring av allmänna handlingar som är av ringa och tillfällig betydelse hos tekniska nämnden.
2. Reglerna ersätter tidigare fattat beslut, 2018-06-11, § 64.

Sammanfattning

Tekniska nämnden antog 2018-06-11, § 64, regler för gallring av allmänna handlingar som är av ringa och tillfällig betydelse. Styrdokumentet tydliggör och beskriver vilken typ av information och vilka handlingstyper som kan gallras utifrån beslutet.

Det har uppdagats att beslutsunderlaget inte varit komplett vid beslutstillfället. Den upplaga som antogs saknar kolumnen ”Handlingar rörande IT, telefoni och fax”.

Handlingar rörande IT, telefoni och fax	* Cookie- och tempfiler samt webbläsarnas historikfiler * E-postloggar * Chatt-loggar * Supportärenden * Aktivitetsrapporter, fax och skrivare	
---	--	--

Tekniska förvaltningen föreslår därför att tekniska nämnden antar reviderat regeldokument. I övrigt har inga ändringar gjorts.

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2018-10-17.



2018-10-17

Dnr TEF/2018:254

Referens
Elisabeth PerssonMottagare
Tekniska nämnden**Revidering av regler för gallring av allmänna handlingar som är av ringa och tillfällig betydelse hos tekniska nämnden (TEF/2018:254)****Förslag till beslut**

1. Tekniska nämnden antar reviderade regler för gallring av allmänna handlingar som är av ringa och tillfällig betydelse hos tekniska nämnden.
2. Reglerna ersätter tidigare fattat beslut, 2018-06-11, § 64.

Sammanfattning

Tekniska nämnden antog 2018-06-11, § 64, *regler för gallring av allmänna handlingar som är av ringa och tillfällig betydelse*. Styrdokumentet tydliggör och beskriver vilken typ av information och vilka handlingstyper som kan gallras utifrån beslutet.

Det har uppdagats att beslutsunderlaget inte varit komplett vid beslutstillfället. Den upplaga som antogs saknar kolumnen ”Handlingar rörande IT, telefoni och fax”.

Handlingar rörande IT, telefoni och fax	* Cookie- och tempfiler samt webbläsarnas historikfiler * E-postloggar * Chatt-loggar * Supportärenden * Aktivitetsrapporter, fax och skrivare	
---	--	--

Tekniska förvaltningen föreslår därför att tekniska nämnden antar reviderat regeldokument. I övrigt har inga ändringar gjorts.

Åsa Engwall
Förvaltningschef

Bilaga:

Regler för gallring av allmänna handlingar som är av ringa och tillfällig betydelse hos tekniska nämnden.

STYRDOKUMENT I BOTKYRKA KOMMUN

Regler för gallring av allmänna handlingar som är av ringa och tillfällig betydelse hos tekniska nämnden

Strategi
Program
Plan
Policy
Riktlinjer
Regler



Diarienummer: TEF/2018:254

Dokumentet är beslutat av: Tekniska nämnden

Dokumentet beslutades den: 12 november 2018

Dokumentet gäller för: Tekniska nämnden

Dokumentet gäller till den: Tillsvidare

**BOTKYRKA
KOMMUN**



Dokumentet ersätter: TEF/2018:156

Dokumentansvarig är: Tekniska förvaltningen, personal och administration

För revidering av dokumentet ansvarar: Tekniska förvaltningen, personal och administration

För uppföljning av dokumentet ansvarar: Tekniska förvaltningen, personal och administration

Regel 1: Gallring av handlingar som genom sitt informationsinnehåll är av tillfällig eller ringa betydelse

Villkor för tillämpning

Gallring av handlingar som genom sitt informationsinnehåll, sin funktion eller i sitt specifika sammanhang är av tillfällig eller ringa betydelse får ske, under förutsättning att gallringen inte medför att allmänhetens insyn åsidosätts och att handlingarna bedöms sakna värde för rättsskipning, förvaltning och forskning.

Nedan följer exempel på handlingar som genom sitt informationsinnehåll eller sin funktion är av tillfällig eller ringa betydelse. Myndigheterna ska själva göra en bedömning av vilken information som i normalfallet är eller kan vara av tillfällig eller ringa betydelse och som kan gallras utifrån detta beslut.

Beskrivning	Exempel	Kommentar
Handlingar som inte leder till åtgärd eller tillför någon sakuppgift	<ul style="list-style-type: none">* Reklam* Korrespondens av uppenbart tillfällig eller ringa betydelse* Handlingar för kännedom* Handlingar som är obegripliga eller meningslösa för verksamheten* Handlingar som ligger utanför myndighetens verksamhetsområde	Handlingar som inte bedöms leda till någon åtgärd och som i övrigt saknar betydelse. Korrespondens kan i det här fallet ske via olika kommunikationskanaler.
Handlingar rörande möten, kurser, konferenser etc.	<ul style="list-style-type: none">* Kallelser* Dagordningar* Deltagarförteckningar* Korrespondens om mötestider* Anmälningar till externa och interna kurser, seminarier och konferenser* Kursinbjudningar* Deltagarbekräftelser* Underlag/presentationer* Minnesanteckningar från avdelningsmöten, personalmöten, informationsmöten, interna verksamhetsmöten	Dessa handlingstyper kan i vissa fall och utifrån myndighetens bedömning ha ett högre informationsvärde och ska i så fall inte gallras utifrån detta beslut.
Kopior/dubletter av allmänna handlingar		Ett arkivexemplar ska finnas hos myndigheten med samma innehåll.

Beskrivning	Exempel	Kommentar
Handlingar rörande IT, telefoni och fax	<ul style="list-style-type: none"> * Cookie- och tempfiler samt webbläsarnas historikfiler * E-postloggar * Chatt-loggar * Supportärenden * Aktivitetsrapporter, fax och skrivare 	
Utskrifter	* Utskrifter ur databaser och andra verksamhetssystem	Exempelvis utskrifter som görs för att underlätta det interna arbetet.
Uppgifter och register	<ul style="list-style-type: none"> * Fält i databaser/system som inte tillför något i sak eller är av vikt för verksamheten * Felaktiga uppgifter i register * Förteckningar över licenser, programvaror, IP-adresser * Register över kontaktpersoner * Semesterlistor * Telefonlistor * Adresslistor * Uppgifter om närmast anhörig * Checklistor 	Exempelvis när uppgifter uppdateras löpande och efter behov. Felaktiga uppgifter får endast vara skrivfel, räknefel eller motsvarande förbiseenden.
Underlag och utkast	<ul style="list-style-type: none"> * Underlag för statistik (statistiskt primärmaterial som legat till grund för statistisk bearbetning) * Underlag till facken vid löneöversyn och andra förhandlingar * Utkast och tidigare versioner 	Informationen kan gallras när en sammanställning är upprättad. Om utkastet expedieras kan det gallras om informationen är densamma i den slutgiltiga versionen
Bilder, filmer och ljudupptagningar	<ul style="list-style-type: none"> * Fotografiskt material * Filmer * Ljudupptagningar 	Bilder och filmer som förekommer i dubletter eller snarlika versioner. Bilder, filmer eller ljudupptagningar med ringa informationsinnehåll som inte tillför sakuppgift eller är av vikt för verksamheten.

		Avsaknad av relevant metadata rörande dessa handlingar kan också vara grund för gallring.
Beskrivning	Exempel	Kommentar
Sociala medier	* Inlägg, svar och uppdateringar på sociala medier	Information som inkommer via sociala medier och som leder till åtgärd eller tillför sakuppgift ska tas omhand innan den inkomna handlingen får gallras.
Övrig dokumentation	<ul style="list-style-type: none"> * Korrespondens * Meddelanden * Bokningar, t ex av lokal eller teknisk utrustning * Minnesanteckningar * Handlingar för sakgranskning/ faktagranskning * SMS, MMS och röstmeddelanden * Följebrev/missiv under förutsättning att de inte tillför information till ärendet. * Manualer/lathundar * Rutinbeskrivningar * Information om friskvårdsinsats * Följesedlar * Handböcker * Närvarolistor * Informationsutskick av ringa eller tillfällig betydelse * Inkommen begäran av rutinmässig karaktär samt svar rörande utlämnande av allmän handling 	<p>Dessa handlingstyper kan i vissa fall och utifrån myndigheternas bedömning ha ett högre informationsvärde och ska i så fall inte gallras utifrån detta beslut.</p> <p>Information som inkommer via till exempel telefon, SMS eller MMS och som leder till åtgärd eller tillför sakuppgift ska tas omhand innan den inkomna handlingen får gallras.</p> <p>Får gallras under förutsättning att begäran bifalles utan inskränkning och om den i övrigt inte är av intresse eller betydelse för verksamheten.</p>

Regel 2. Gallring av information som överförts till ny databärare eller då handling har ersatts av handling i annat format

Villkor för tillämpning

Ursprungsmedia får gallras under förutsättning att det kan ske utan eller med endast ringa förlust av betydelsebärande information. Att förstöra allmänna handlingar i samband med konvertering eller migrering räknas som gallring om detta medför:

- informationsförlust
- förlust av möjliga sammanställningar
- förlust av sökmöjligheter eller
- förlust av möjligheten att fastställa informationens autenticitet

Nedan följer exempel på information som kan gallras efter det att innehållet har överförts till ny databärare eller ersatts av handling i annat format. Det är alltså inte informationsinnehållet som här bedöms vara av tillfällig eller ringa betydelse, däremot har den ursprungliga databäraren mist sin funktion i samband med överföringen, vilket resulterar i att informationen därefter finns i två likvärdiga exemplar. Se även regler för särskilda bestämmelser kring ersättningsskanning av pappershandlingar.

Beskrivning	Exempel	Kommentar
Digital information som ersatts av analog handling	* E-postmeddelanden * Digitala kontorsdokument * Optiska databärare och annan form av databärare (till exempel CD, DVD, USB)	Den digitala informationen skrivs ut och bevaras på papper.
Digital information som ersatts av digital information	* Backuptagningar * Konverterad/migrerad information * Optisk databärare	Backuptagningar är inte allmän handling, men exemplifieras här för tydlighetens skull. Överföringen av information från t.ex. Excel till PDF. Överföringen av information från t.ex. CD till filserver.

Beskrivning	Exempel	Kommentar
<p>Analog information/databärare som ersatts av digital information</p>	<p>Magnetiska databärare (till exempel rullband [reel to reel], ljudkassett [DAT], VHS-kassett)</p> <p>Analog fotografisk databärare (negativ, diapositiv, 8-, 16-, eller 35mm film)</p>	<p>Överföring av information till digital databärare. Tänk på att tillföra lämplig metadata till den migrerade informationen och att ta vara på äldre register.</p> <p>Kommunarkivet ska göra en bedömning av det kulturhistoriska värdet av ursprungsmediet innan gallring får ske. Se även regler särskilt kring ersättningskanning av pappershandlingar.</p> <p>Kontakta alltid kommunarkivet för bedömning vid retroaktiv gallring. Se även regler särskilt kring ersättningskanning av pappershandlingar.</p>

Regel 3. Särskilt kring ersättningsskanning av pappershandlingar

Ersättningsskanning

Ersättningsskanning görs i syfte att ersätta en handling som inkommit eller upprättats som pappersoriginal med en elektronisk handling. Efter att en handling har ersättningsskannats är det den elektroniska handlingen som tas omhand för arkivering.

Villkor för tillämpning

Ursprungsmedia får gallras under förutsättning att gallring kan ske utan eller med endast ringa förlust av betydelsebärande information och möjligheten att fastställa autenticiteten. Därför är det av vikt att nämnden inför påbörjande av ersättningsskanning utreder de kvalitativa och tekniska förutsättningarna samt konsekvenserna av skanningen.

Dessutom ska möjligheten att kunna kvalitetssäkra och kontrollera den inskannade informationen tillgodoses. Nämnden behöver alltså ta fram teknisk specifikation för kvalitetssäkring samt ha tydliga rutiner för hur ersättningsskanning ska genomföras och granskas. Kommunarkivet ska kontaktas för att kunna ge stöd.

Vilka handlingar som ersättningsskannas ska specificeras i myndigheternas informationshanteringsplaner.

Hänsyn till bevisvärde

Myndigheterna ska göra en bedömning av vilka handlingar som måste finnas kvar i pappersoriginal. Bedömningen ska ske utifrån myndigheternas specifika förutsättningar och informationens sammanhang samt dess eventuella beroenden till annan information.

Bedömningen ska göras utifrån handlingens informationsinnehåll, inte utifrån handlingstyp. En handlingstyp kan ha olika dignitet och värde beroende på dess informationsinnehåll och det kan röra sig om både högt och lågt informationsvärde inom respektive handlingstyp och kategori. Exempelvis bör avtal, kontrakt och överenskommelser som är verksamhetskritiska eller som i övrigt har stor ekonomisk eller juridisk betydelse inte ersättningsskannas. Däremot kan pappersavtal av mindre vikt ersättningsskannas och därefter gallras.

Vissa handlingstyper får aldrig ersättningsskannas. I dessa fall är det handlingstypen som avgör bevisvärdet, inte dess informationsinnehåll. Här rör det sig om handlingar som enligt lag eller motsvarande ska vara utformade på ett särskilt sätt, exempelvis egenhändigt undertecknade, vilket gör att de kan förlora sitt bevisvärde i ett inskannat format.

Handlingar kan också behöva sparas i pappersoriginal under en viss tid efter genomförd skanning. Varje nämnd behöver göra en översyn av vilka handlingar som kan ersättningsskannas samt fastställa tillräcklig gallringsfrist för det inskannade pappersoriginalet. Bedömningen görs utifrån hur länge pappersoriginalet behöver finnas kvar med hänsyn till originalets bevisvärde.

**BOTKYRKA
KOMMUN**



Exempel på handlingar som *inte* får ersättningsskannas

Nedan följer exempel på handlingstyper som **inte** får ersättningsskannas. Informationen som listas nedan kan inte bevaras enbart som skannad bild. Exempelen utgör inte en komplett lista.

Exempel	Kommentar (exempelvis bestämmande lag)
Avtal, kontrakt, överenskommelser	Avtal, kontrakt och överenskommelser som är verksamhetskritiska eller av stort ekonomiskt värde. Det kan också röra sig om ett högt bevisvärde som innebär att handlingen ska finnas kvar i analogt format. Avtal, kontrakt och överenskommelser där det pågår en rättslig tvist med anledning av avtalet eller om en sådan kan väntas uppstå på kort sikt. Avtal, kontrakt och överenskommelser där det finns anledning att ifrågasätta avtalets äkthet eller giltighet.
Justerade protokoll som upprättats på papper (t ex fullmäktige, nämnd, styrelse, bolagsstämma)	5 kap. 69§ och 6 kap. 35§ kommunallagen (2017:725)
Äganderättshandlingar (köpeavtal), handlingar vid överlåtelse av fast egendom	4 kap 1-2 § jordabalken (1970:994)
Testamente och bouppteckning	10 kap. 1§ och 20 kap. 6§ Ärvdabalken (1958:637)
Anbud som inkommit på papper	Analogt inkomna anbud ska finnas kvar på papper under hela gallringsfristen. Vinnande anbud kan därefter bevaras digitalt.
Handlingar som behövs för bevisvärde, för att styrka ett legalt förhållande eller för att styrka rättigheter och skyldigheter	Se även under rubriken "Hänsyn till bevisvärde" ovan.
Handlingar som på grund av format, gråskala, färg eller andra liknande egenskaper inte tillfredsställande kan bevaras enbart som skannad bild	Exempelvis handlingar med ett kulturhistoriskt värde, handlingar där format eller typ av databärare har ett estetiskt värde (exempelvis ritningar, illustrationer) eller handlingar som utifrån sitt originalformat på ett unikt sätt representerar sin samtid. Kontakta alltid kommunarkivet för bedömning när det gäller ersättningsskanning av äldre bestånd.



12

Ny detaljplan för Banslättsskolan 1, Tullinge (TEF/2018:252)

Förslag till beslut

Tekniska nämnden ställer sig bakom tekniska förvaltningens ansökan om ny detaljplan för Banslättsskolan 1.

Sammanfattning

Tekniska förvaltningen fick en beställning i december 2017 från utbildningsförvaltningen på en utbyggnad av Banslättsskolan för att ersätta samma antal klassrum som idag finns fördelade i två paviljonger. Den södra paviljongen har ett permanent bygglov, den nordvästra paviljongen har haft ett tidsbegränsat bygglov som inte förlängts. I samband med detta avslutades ett tidigare planuppdrag som hade som mål att möjliggöra att båda paviljongerna kunde vara kvar.

Vid projekteringen av den nya tilltänkta permanenta utbyggnaden i två plan väster om befintlig skolbyggnad gjordes en volymstudie av befintliga byggnader och där har det framkommit att en tillbyggnad inte går att inrymma inom tillåten byggnadsarea. För att kunna behålla samma antal elever som skolan har idag behöver en ny detaljplan tas fram.

I pågående programarbete för centrala Tullinge föreslås förtätning med fler bostäder. Planarbetet bör titta på möjligheten till ytterligare utbyggnad av Banslättsskolan för att möta en kommande befolkningsökning.

Ärendet

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2018-10-17.



2018-10-17

Dnr TEF/2018:252

Referens

Thomas Granqvist
Birgitta Persson

Mottagare

Tekniska nämnden

Ny detaljplan för Banslättsskolan

Förslag till beslut

Tekniska nämnden ställer sig bakom tekniska förvaltningens ansökan om ny detaljplan för Banslättsskolan 1.

Sammanfattning

Tekniska förvaltningen fick en beställning i december 2017 från utbildningsförvaltningen på en utbyggnad av Banslättsskolan för att ersätta samma antal klassrum som idag finns fördelade i två paviljonger. Den södra paviljongen har ett permanent bygglov, den nordvästra paviljongen har haft ett tidsbegränsat bygglov som inte förlängts. I samband med detta avslutades ett tidigare planuppdrag som hade som mål att möjliggöra att båda paviljongerna kunde vara kvar.

Vid projekteringen av den nya tilltänkta permanenta utbyggnaden i två plan väster om befintlig skolbyggnad gjordes en volymstudie av befintliga byggnader och där har det framkommit att en tillbyggnad inte går att inrymma inom tillåten byggnadsarea. För att kunna behålla samma antal elever som skolan har idag behöver en ny detaljplan tas fram.

I pågående programarbete för centrala Tullinge föreslås förtätning med fler bostäder. Planarbetet bör titta på möjligheten till ytterligare utbyggnad av Banslättsskolan för att möta en kommande befolkningsökning.

Åsa Engwall
FörvaltningschefFrank Renebo
Fastighetschef

Bilaga: Ansökan om ny detaljplan för Banslättsskolan

Expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Thomas Granqvist
Birgitta Persson



2018-10-17

Referens
Thomas Granqvist
Birgitta PerssonMottagare
Tekniska nämnden

Ansökan om ny detaljplan för Banslättsskolan

Fastighetsbeteckning: Banslättsskolan 1, Tullinge

Fastighetsägare: Botkyrka kommun

Gällande detaljplan: 40-10-01, centrala Tullinge

Beskrivning av ärendet

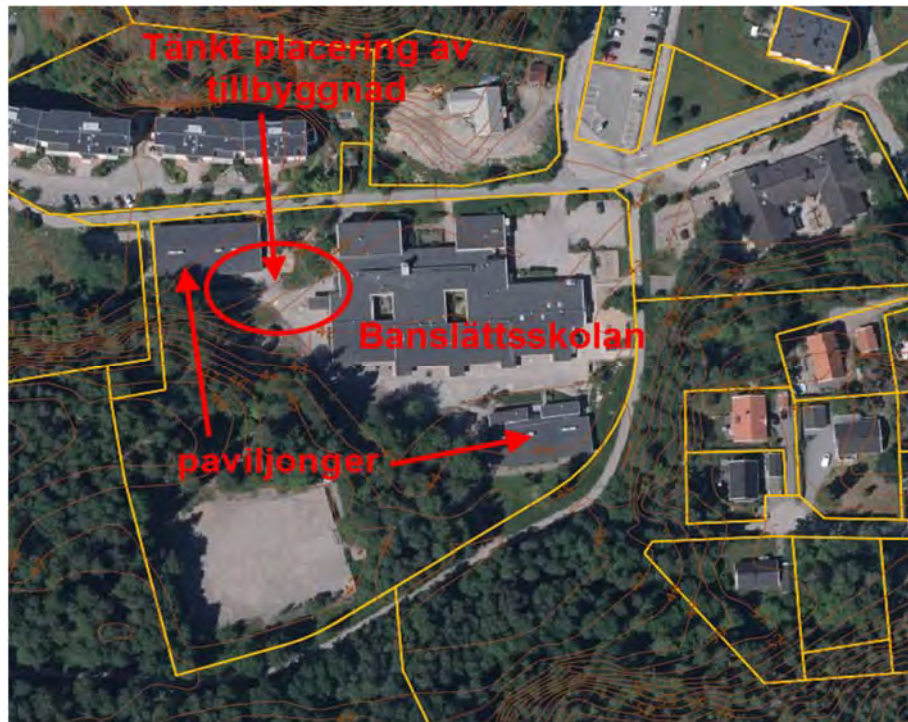
Tekniska förvaltningen fick en beställning 2017-12-11 (tef/2017:199) från utbildningsförvaltningen på en utbyggnad av Banslättsskolan för att ersätta samma antal klassrum som idag finns fördelade i två paviljonger. Den södra paviljongen har ett permanent bygglov, den nordvästra paviljongen har haft ett tidsbegränsat bygglov som inte förlängts. Enligt beslut om avslag i samhällsbyggnadsnämnden 2017-06-13 (Dnr SBN 2017-000156) ska den nordvästra paviljongen avvecklas senast 2019-06-30.

Samhällsbyggnadsnämnden avslutade 2018-01-23 ett planuppdrag för Banslättsskolan 1 (Dnr sbf/2013:35). Planuppdraget påbörjades 2013 för att möjliggöra att båda paviljongerna kunde vara kvar. Planuppdraget avslutades då avsikten hösten 2017 var att båda paviljongerna skulle rivras och ersättas med en permanent tillbyggnad som bedömdes rymmas inom nu gällande detaljplan.

Vid projekteringen av den nya tilltänkta permanenta utbyggnaden väster om befintlig skolbyggnad gjordes en volymstudie av befintliga byggnader och där har det framkommit att en tillbyggnad inte går att inrymma inom tillåten byggnadsarea. För att kunna behålla samma antal elever som skolan har idag behöver en ny detaljplan tas fram.

I pågående programarbete för centrala Tullinge föreslås förtätning med fler bostäder. Planarbetet bör titta på möjligheten till ytterligare utbyggnad av Banslättsskolan för att möta en kommande befolkningsökning.

2018-10-17



Banslättsskolan 1



13

Information om Tumba dagvattenpark (TEF/2018:234)

Förslag till beslut

Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Som en del i arbetet med strukturplan Tumba har VA-avdelningen tillsammans med miljöenheten på samhällsbyggnadsförvaltningen tagit fram en utredning kring dagvattenparker i Tumba. Genom att bygga dagvattenparker skulle man minska översvämningsriskerna, bidra till att följa miljö kvalitetsnormerna och skapa attraktiva miljöer i bebyggelsen.

Bakgrunden till utredningen är att delar av bebyggelsen norr om Munkhättevägen riskerar att översvämmas vid ett skyfall och att Tumbaån inte klarar god ekologisk status på grund av vandringshinder och föroreningsbelastningen.

I utredningen har tre alternativ studerats som i olika grad motverkar problemen:

- 0-alternativ där inga åtgärder görs,
- 0,5-alternativ där översvämningsrisken minskar,
- 1-alternativ där risken för översvämningar minskar, miljö kvalitetsnormerna följs och attraktivare miljöer skapas.

Ärendet

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2018-10-26.



Referens

Linda Evjen

Mottagare

Tekniska nämnden

Tumba dagvattenpark

Förslag till beslut

Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Som en del i arbetet med strukturplan Tumba har VA-avdelningen tillsammans med miljöenheten på samhällsbyggnadsförvaltningen tagit fram en utredning kring dagvattenparker i Tumba. Genom att bygga dagvattenparker skulle man minska översvämningsriskerna, bidra till att följa miljö kvalitetsnormerna och skapa attraktiva miljöer i bebyggelsen.

Ärendet

VA-avdelningen har tillsammans med miljöenheten på samhällsbyggnadsförvaltningen tagit fram en utredning på uppdrag av kommunledningsförvaltningen. Utredningen är framtagen som en del i arbetet med strukturplan för centrala Tumba och resultaten kommer således arbetas in i strukturplanen.

Bakgrunden till utredningen är att delar av bebyggelsen norr om Munkhättevägen riskerar att översvämmas vid ett skyfall och att Tumbaån inte klarar god ekologisk status på grund av vandringshinder och föroreningsbelastningen.

I utredningen har tre alternativ studerats som i olika grad motverkar problemen:

- 0-alternativ där inga åtgärder görs,
- 0,5-alternativ där översvämningsrisken minskar,
- 1-alternativ där risken för översvämningar minskar, miljö kvalitetsnormerna följs och attraktivare miljöer skapas.

Åsa Engwall
Förvaltningschef

Linda Evjen
va-chef

Bilaga: Förstudierapport 2018-09-13



2018-09-13

Referens
Christer Silver Holmberg, VA-avd., tf
Dan Arvidsson, miljöenheten, sbf

Mottagare
Hannes Flemming
Kommunledningsförvaltningen

Förstudierapport

Tumba dagvattenpark

- minska översvämningsrisken, bidra till att miljökvalitetsnormerna för vatten följs och skapa attraktiva miljöer på Tumba gårde.

Innehållsförteckning

1.	Omfattning och syfte.....	5
2.	Nulägesbeskrivning	5
	2.1 Dagens problem	7
	2.2 Nyttomål för åtgärdsförslag	7
3.	Beskrivning av åtgärdsförslag	8
	3.1 Möjligheter	8
	3.2 Studerade alternativ	8
	3.3 Metod för framtagning av resultaten av de olika alternativen ...	9
4.	Resultat	10
	4.1 0-alternativ = nuläge	10
	4.2 0,5-alternativ	12
	4.3 1-alternativ	17
5.	Jämförelse mellan de olika alternativen.....	24
6.	Rekommenderad lösning.....	24
7.	Kalkyler för utveckling/anskaffning och drift	26
	6.1 Bidragsmöjligheter	26
8.	Juridiska förutsättningar	26
9.	Förslag på ytterligare utredningar	27
10.	Underlagsmaterial i urval.....	27

Sammanfattning

Idag finns problem med dagvattenhantering och Tumbaåns underjordiska sträckning i undersökningsområdet. Delar av bebyggelsen, bl.a. bostäder, riskerar att bli översvämmade vid ett kraftigt skyfall (återkomsttid på 100 år) som förväntas bli vanligare vid ett varmare klimat. Örenat dagvatten från bebyggelse i Tumba rinner under jord till Tumbaån och Tullingesjön. Den långa kulverterade åsträckan, mellan Tumba Bruk och Hågelbyleden, har en slät botten som inte bidrar till rening av vattnet och hindrar vattenlevande djur att röra sig upp och ned för vattendraget. Tumbaån klarar inte god ekologisk status pga bla vandringshinder och närsaltbelastning. Förstudien har jämfört tre alternativ; 0-alternativet beskriver nuläget, i 0,5-alternativet förs regnvatten till ytor som tillåts att översvämmas, och i 1-alternativet har även Tumbaån återfått sitt ytliga läge och dammar skapats för rening av tillrinnande dagvatten. Förstudien visar att om inget görs (0-alternativet), riskerar stora delar av områdets bebyggelse att översvämmas. Genomförs 0,5 eller 1-alternativet klarar man att undvika okontrollerade översvämningar inom i stort sett hela området. Om 1-alternativet genomförs minskar översvämningarna ytterligare, dagvatten renas och åtgärderna bidrar till att klara miljö kvalitetsnormerna för Tumbaån. Förstudien rekommenderar 1-alternativet.

De områden som kan tillåtas översvämmas föreslås vara multifunktionella. I beräkningarna har t.ex. fotbollsplanen norr om Tumba gymnasium sänkts några decimeter, så att den i normalfall kan användas som fotbollplan, men i händelse av ett 100-årsregn tillåtas att översvämmas. Den nya ytliga sträckningen av ån föreslås utformas med naturlig botten och, där det går, även svagt sluttande slänter. Det kan göras genom att bygga upp botten med naturstenar av olika storlek och skapa omväxlande lugna och mer strömmande partier samt genom att plantera lämpliga växter. Ån föreslås meandras och ha en varierande bredd. Genom att skapa strypningar/dämningar kan vattenströmningen spridas och uppehållstiden öka, vilket är bra för reningen av vattnet. En sådan utformning skulle också tillåta fisk att vandra längre upp i ån för till exempel lek. Förstudien föreslår också platser för rening av dagvatten, detta gäller dagvatten från Tuna, Nackdala, Vretarna och de mer centrala delarna. Genom att rena dagvattnet och skapa ett mer naturligt förlopp och biotop i Tumbaån bidrar åtgärderna till att klara den ekologiska och kemiska statusen i Tumbaån och Tullingesjön. Åtgärderna innebär stora möjligheter att skapa pedagogiska och tilltalande landskapsrum i bebyggelsen. Konsekvenser av förslaget är bland annat att Sverigefinska skolan bör flyttas och ge plats för ån. Åtgärder föreslås i huvudsak på kommunalägd mark, utom den nivåhöjande dammen i den

västligaste delen, där marken ägs av Crane AB. Den marken behöver tillgängliggöras. I övrigt består konsekvenserna av att, framför allt gräsmattor kommer att tas i anspråk och att fotbollsplanen kommer att översvämmas vid skyfall. En grov uppskattning av den totala kostnaden för åtgärderna (alternativ 1) är 18 miljoner kronor. Då ingår inte kostnaderna för flytt av Sverigefinska skolan, eller kostnader för att få rådighet över Cranes mark.

2018-09-13

1. Omfattning och syfte

- Den geografiska avgränsningen där åtgärder föreslås är centrala delen av Tumba, norr om Munkhättevägen och söder om Prästgårdsvägen, mellan Tumbavägen i väster och Hågelbyleden i öster.
- Undersöka möjligheten att minska risken för okontrollerade översvämningar genom att föreslå en yttlig sträckning av Tumbaån och platser för fördröjning och rening av dagvatten, genom att studera lågpunkter, områden som riskerar att översvämmas, konkurrerande ledningsdragningar och anslutande dagvattenledningar.
- Undersöka möjligheten att minska barriäreffekter för vattenlevande djur.
- Föreslå lösningar på vattenfrågor som bidrar till att skapa en attraktiv parkmiljö och som kan användas för pedagogisk verksamhet.
- Översiktligt bedöma kostnaderna för åtgärder.

2. Nulägesbeskrivning

Genom Tumbadalen rinner Tumbaån som avvattnar delar av Södertälje, Salem och Botkyrka kommuner med sjöarna Glasbergasjön, Dånviken, Flaten, Seger-sjön, Uttran och Kvarnsjön. Vid Kvarnsjöns utlopp finns en dammkonstruktion som reglerar vattennivån i Kvarnsjön och Uttran och här börjar själva Tumbaån. Från parken inom Tumba bruks verksamhetsområde till strax innan Hågelbyleden leds ån genom en kulvert med dimensionen 2x2 meter som totalt är c:a 1,3 km lång. Ån rinner sedan i ett öppet dike över åkrarna på Hamra gårde för att mynna i en våtmark vid Tullingesjöns västra strand.

Dämnet vid Kvarnsjön och den långa kulverteringen innebär vandringshinder för vattenlevande djur. Dessa barriärer bidrar till att Tumbaån och Uttran inte klarar *god ekologisk status*. För att klara *miljökvalitetsnormerna* för dessa två vattenförekomster måste åtgärder vidtas för att förbättra kontinuiteten. Miljö-kvalitetsnormen innebär att god ekologisk status ska klaras år 2021.

Till Tumbaån rinner stora mängder orenat dagvatten och belastningen av föroreningar måste minska för att inte riskera att miljökvalitetsnormerna inte klaras. Till utredningsområdet rinner orenat dagvatten från bl.a. Nackdala, Vretarna och Tuna.

Tumbaåkulverten, från Tumba bruk ned till Hågelbyleden, går genom bostads-
kvarter och parkområde. Totalt finns tre stora tillopp på denna sträckningen;
från Kvarnsjön via kanalen på bruksområdet, Lilltumbaån som kommer från
Vretarna och anslutning från området Tuna.

Tumbaåns utlopp i Tullingesjön, hela avrinningsområdet	4290 ha
Medelvattenföringen* för åren 1999- 2015 vid Tumbaåns utlopp i Tull- ingesjön	349 l/s
Avrinningsområde uppströms Tumbaåns utlopp vid Hågelbyleden	3003 ha
Medelvattenföring vid Tumbaåns ut- lopp vid Hågelbyleden. (ARO är c:a 70% av hela Tumbaåns ARO)	244 l/s
Avrinningsområde vid Kvarnsjöns utlopp	2700 ha
Avrinningsområde mellan Kvarn- sjöns utlopp och Tumbaåns utlopp vid Hågelbyleden	303 ha
Tillkommande avrinning mellan Kvarnsjön och Tumbaåns utlopp vid Hågelbyleden.(ARO är c:a 7% av hela Tumbaåns ARO)	25 l/s
Tumbaåns ekologiska status	<i>Måttlig</i> , bl.a. p.g.a. näringsbelast- ning och vandringshinder. God status ska uppnås 2021.
Tumbaåns kemiska status	<i>Uppnår ej god</i> , p.g.a. av PFOS och de överallt överskridande äm- nena PBDE och Hg. God status ska uppnås 2027.
Strandskydd	Nej, inte enligt ÖP.
Vattenskyddsområde	Tumbaån mynnar i Tullinge vat- tenverks vattenskyddsområde.

*SMHI:s Vattenwebb, beräkningsmodell S-HYPE

Tabell 1: Fakta om Tumbaån inom aktuellt utredningsområde.

Klimat- och sårbarhetsutredningen SOU 2007: 60 konstaterade att Sverige i hög grad kommer att påverkas av klimatförändringarna och det är nödvändigt att påbörja anpassningen till ett förändrat klimat. Ökad nederbörd medför ökad risk för ras, skred och översvämningar framförallt i områden som redan idag är utsatta men även i andra delar av kommunen. VA-avdelningen har låtit utföra en skyfallskartering som visar att vid ett 100-årsregn, riskerar flera områden med bl.a. bostäder, att översvämmas i de låglänta delarna av Tumba norr om järnvägen. För att minska risken för översvämningar bör åtgärder vidtas. IVL (Svenska Miljöinstitutet) har skrivit rapporten Översiktlig klimat- och sårbarhetsanalys Botkyrka. I denna undersöks hur klimatförändringarna kommer att påverka Botkyrkas geografiska område, hur Botkyrka bör planera för att undvika ökad sårbarhet samt föreslår anpassningsåtgärder vid nederbörd.

2.1 Dagens problem

- Delar av bebyggelsen, bl.a. bostäder, riskerar att bli översvämmade vid ett skyfall med en återkomsttid på 100 år (utan s.k. klimatkompensation).
- 1,3 km kulverterad åsträcka med slät botten hindrar vattenlevande djur att röra sig upp och ned för vattendraget.
- 1,3 km kulverterad åsträcka med slät botten bidrar inte till rening av vattnet.
- Orenat dagvatten från bebyggelse i Tumba rinner under jord till kulverten och sedan ut i Tumbaån och Tullingesjön.
- Tumbaån klarar inte god ekologisk status pga bla vandringshinder och närsaltbelastning.

2.2 Nyttomål för åtgärdsförslag

N1: Minska risken för okontrollerade översvämningar genom en ytligt förlagd sträckning av ån samt områden som kan tillåtas att översvämmas vid extremflöden.

N2: Bidra till att miljökvalitetsnormerna kan följas genom att minska barriärefekter för vattenlevande djur.

N3: Bidra till att miljökvalitetsnormerna kan följas genom att rena förorenat dagvatten.

N4: Skapa pedagogiska och tilltalande landskapsrum inom området.

3. Beskrivning av åtgärdsförslag

3.1 Möjligheter

Genom att gräva upp kulverten och istället leda vattnet i ett öppet vattendrag samt avsätta ytor som kan tillåtas att översvämmas vid höga flöden, ökar man den vattenförande kapaciteten i Tumbaån och minskar risken för skador och olägenheter som en okontrollerad översvämning för med sig. För att undvika översvämning vid ett 100-årsregn leds vatten från översvämningskänsliga områden, företrädesvis ytligt, till ytor som kan tillåtas översvämmas eller direkt till ån. Förorenat dagvatten som tillförs ån på aktuell sträcka kan renas genom att anlägga t.ex. dagvattendammar innan vattnet når ån. På det sättet kan belastningen av föroreningar på ån minskas, vilket bidrar till att klara miljökvalitetsnormerna för Tumbaån och Tullingesjön. Genom att öppna upp ån, meandra den och anlägga en naturlig och varierad botten gynnas djur och växter, möjliggör för t.ex. lekvandrande fisk att ta sig upp och ökar fastläggningen av närsalter. Ett öppet vattendrag med dagvattendammar har stora möjligheter att bidra till en pedagogisk och estetiskt attraktiv miljö.

3.2 Studerade alternativ

Tre olika alternativ har studerats, utifrån olika ambitionsnivå.

0-alternativ

Alternativet innebär att inga åtgärder vidtas för att minska risken för översvämningar, rena dagvatten eller för att bidra till förbättra den ekologiska statusen.

0,5-alternativ - skapa översvämningsytor

Alternativet syftar endast till att minska risken för okontrollerade översvämningar genom bortledning av nederbörd från riskområden till områden som kan tillåtas översvämmas. Översvämningsytorna kan vara mångfunktionella, så att de vid normala förhållanden kan användas på annat sätt.

1-alternativ – lyfta Tumbaån till ytan, skapa översvämningsytor och rena dagvatten

Alternativet tar ett helhetsgrepp och syftar till att minska risken för översvämning, skapa estetiska miljöer och bidra till att förbättra den ekologiska statusen genom rena dagvatten från tillrinnande områden och minska barriäreffekterna. Översvämningsytorna kan vara mångfunktionella, så att de vid normala förhållanden kan användas på annat sätt.

3.3 Metod för framtagning av resultaten av de olika alternativen

För framtagning av de olika alternativen har Botkyrka kommuns skyfallsmodell använts (DHI, 2016). Beräkningarna har utförts av extern konsult från Tyréns, (Hench, N. 2018), och har i detta skede utförts för ett skyfall med en återkomsttid på 100 år (fortsättningsvis kallat 100-årsregn), exklusive klimatkompensation för att resultatet skulle bli direkt jämförbart med befintlig skyfallsmodell. Beräkningarna omfattar endast nederbördsmängden från ett 100-årsregn *inom* utredningsområdet. För tillrinnande områden förutsätts det att det samtidigt faller ett 10-årsregn, d.v.s. betydligt mindre nederbörsmängd. Anledningen till detta är att ett 100-årsregn oftast är mycket lokalt, och att det därför är osannolikt att det även i omkringliggande områden faller så mycket nederbörd. Om det samtidigt skulle ske ett 100-årsregn i uppströms liggande partier i Tumbaåns avrinningsområde, t.ex. över Salems centrum skulle det momentant endast påverka flödet i Tumbaån i mindre omfattning, eftersom sjöarna Uttran och Utterkalven effektivt skulle buffra en sådan mängd vatten.

Kart- och fältstudier har utförts, dels genom att studera flödesvägarna för eventuella skyfall i modellen, men också flera platsbesök för att bedöma var det är lämpligt att lyfta upp ån, anlägga översvämningssytor och dagvattenreningsanläggningar, utifrån tillgänglighet, ledningsdragnings- och topografi. Detta har sedan legat till grund för skisserna av ytorna för de olika användningsområdena och därefter modellering.

2018-09-13

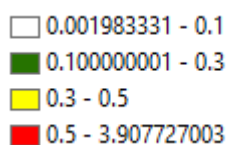
4. Resultat

4.1 0-alternativ = nuläge

Tumbaån förblir kulverterad. Inga dagvattenåtgärder eller fördröjningsmagasin utförs.



Vattennivå över markyta i meter vid ett skyfall (100-årsregn)



Figur 1: Skyfallskartering vid genomförande av 0-alternativet.

Om ingenting görs visar beräkningarna att stora delar av området kommer att översvämmas. Störst påverkan förväntas i västra delen och i ett väst östligt stråk mitt igenom området. Högst vattennivåer drabbar bostadsområdet norr om Sedelvägen, delar av området kring Myntvägen samt i östra delen, söder om Prästgårdsvägen och norr om Tumba gymnasium. Även centralt i området, kring äldreboendet Silverkronan, förväntas vattennivåerna stiga kraftigt. Anledningen är att det saknas ytor och ett öppet vattendrag som kan ta emot regnvatten som rinner på ytan, vilket leder till en okontrollerad översvämning.

Uppfyllande av nyttomålen för 0-alternativet

N1: Minska risken för okontrollerade översvämningar genom en ytligt förlagd sträckning av ån samt områden som kan tillåtas att översvämmas vid extremflöden.

Bedömning: Nyttomålet uppfylls inte.

N2: Bidra till att miljö kvalitetsnormerna kan följas genom att minska barriärefekter för vattenlevande djur.

Bedömning: Nyttomålet uppfylls inte.

N3: Bidra till att miljö kvalitetsnormerna kan följas genom att rena förorenat dagvatten.

Bedömning: Nyttomålet uppfylls inte.

N4: Skapa pedagogiska och tilltalande landskapsrum inom området.

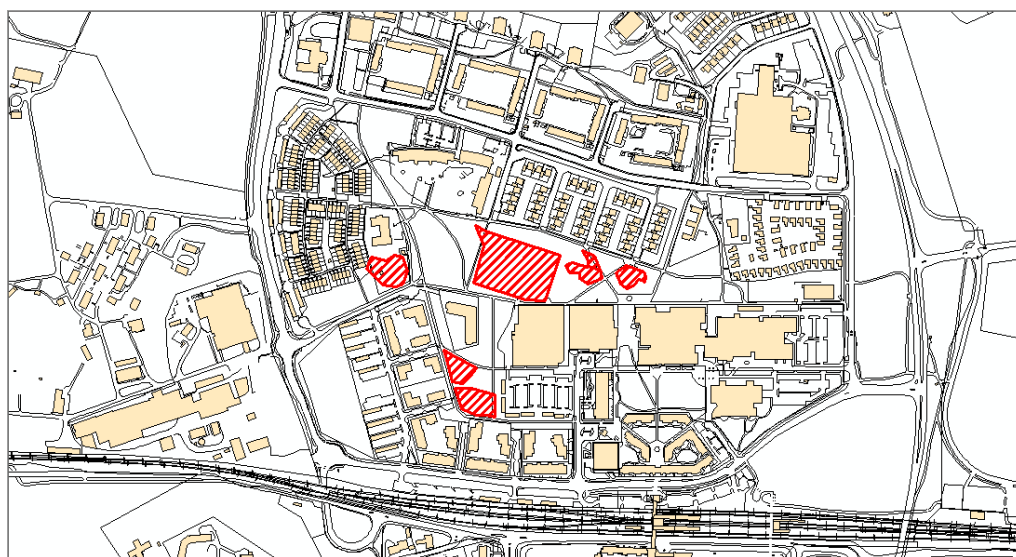
Bedömning: Nyttomålet uppfylls inte.

Kommentar till 0-alternativet

Delar av Tumba med bl.a. bostäder riskerar i 0-alternativet att översvämmas vid ett 100-årsregn. Alternativet bidrar inte till att nå miljö kvalitetsnormerna för Uttran, Tumbaån eller Tullingesjön. Kulverteringen innebär ingen rening av vattnet, ån förblir på sträckan ointressant för vattenlevande organismer och utgör en del av barriären mellan Tullingesjön och Kvarnsjön, vilken hindrar t.ex. fisk att ta sig upp- och nedströms i Tumbaån. Inga attraktiva vattenmiljöer skapas i området.

4.2 0,5-alternativ

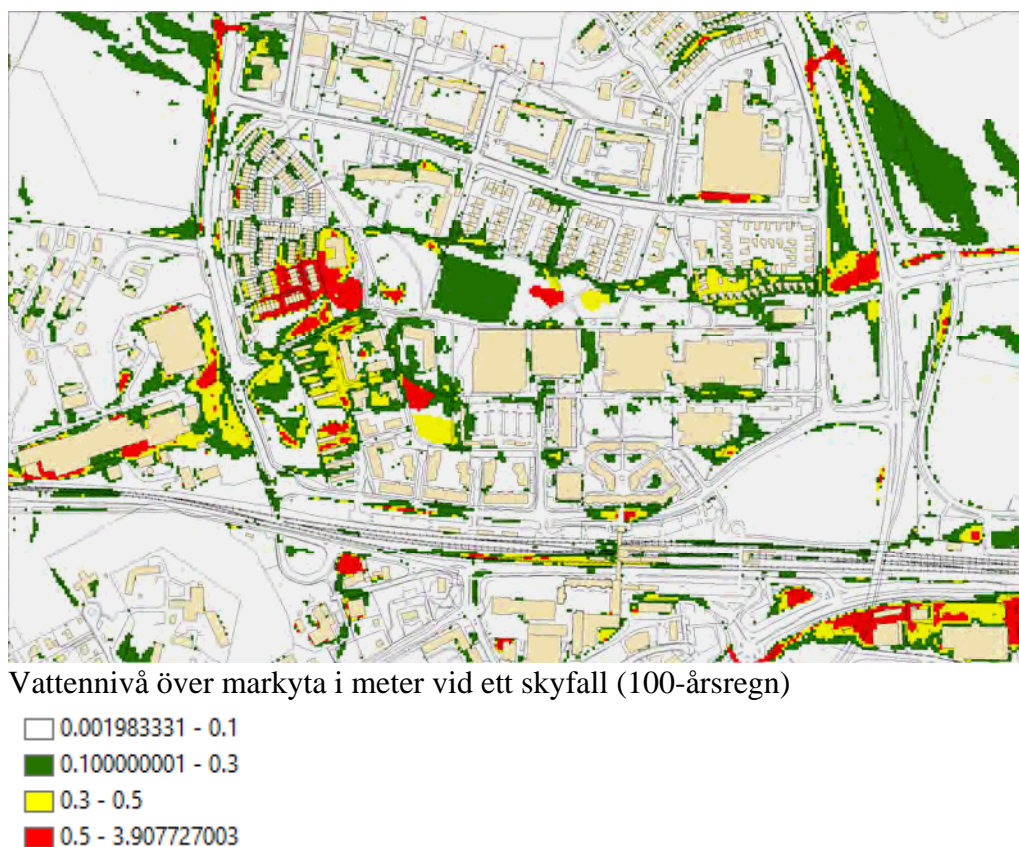
Översvämningsytor med avrinningsvägar från lågt liggande områden skapas för att minska risken för översvämningskador.



 Översvämningsyta

Figur 2: Grov skiss över området med föreslagna översvämningsytor.

I 0,5-alternativet har ytor skapats som kan tillåtas att tillfälligt översvämmas. Ytligt vatten leds dit för att minska olägenheterna inom andra områden. De ytor som skapats för tillfällig översvämning är två områden söder om Silverkronan som idag utgörs av klippta gräsytor, södra delen av Tunnländsgårdens förskolas tomt, fotbollsplanen har sänkts några decimeter. Strax öster om fotbollsplanen tillåts skatebanan att översvämmas samt ett område strax öster om denna som idag är klippt gräsmatta (se figur 2). Föreslagna översvämningsytor är framtagna utifrån platsbesök och kartanalyser av topografi och befintliga ledningsdragningar.



Figur 3: Skyfallskartering vid genomförande av 0,5-alternativet.

Översvämningssytorna visas som översvämmade (grönt, gult eller rött) i figur 3, men det rör sig alltså om en kontrollerad översvämning. Resultatet blir generellt lägre vattennivåer i övriga områden (se figur 4). Störst effekt har åtgärderna för området kring Silverkronan. Problem kvarstår i framför allt bostadsområdet norr om Sedelvägen och i östra delen, norr om Tumba gymnasium. Även vid garagen väster om Myntvägen förvänta vattennivån vara hög.

2018-09-13



Skillnad i vattennivå över markyta i decimeter mellan 0-alternativet och 0,5-alternativet vid ett skyfall.

- Mer än 3 dm ökning i vattendjupet
- Mellan 1 dm och 3 dm ökning i vattendjupet
- Mellan 0,5 dm och 1 dm ökning i vattendjupet
- Ingen skillnad
- Mellan 0,5 dm och 1 dm minskning i vattendjupet
- Mellan 1 dm och 3 dm minskning i vattendjupet
- Mer än 3 dm minskning i vattendjupet

Figur 4: Skillnad i vattendjup mellan 0-alternativet och 0,5-alternativet.

I figur 4 syns skillnaden i översvämningsdjup mellan 0-alternativet och 0,5-alternativet; det vill säga mellan figur 1 och figur 3. De skapade översvämningsytorna ses som orangea – röda områden, där alltså vattennivån tillåts öka. Inom övriga områden minskar vattendjupet.



Figur 5: Exempel från Växjö på utformning av yta som tillåts översvämmas vid höga flöden.

2018-09-13

Uppfyllande av nyttomålen om 0,5-alternativ väljs.

N1: Minska risken för okontrollerade översvämningar genom en ytligt förlagd sträckning av ån samt områden som kan tillåtas att översvämmas vid extremflöden.

Bedömning: Nyttomålet uppfylls delvis.

N2: Bidra till att miljö kvalitetsnormerna kan följas genom att minska barriärefekter för vattenlevande djur.

Bedömning: Nyttomålet uppfylls inte.

N3: Bidra till att miljö kvalitetsnormerna kan följas genom att rena förorenat dagvatten.

Bedömning: Nyttomålet uppfylls inte.

N4: Skapa pedagogiska och tilltalande landskapsrum inom området.

Bedömning: Nyttomålet uppfylls delvis.

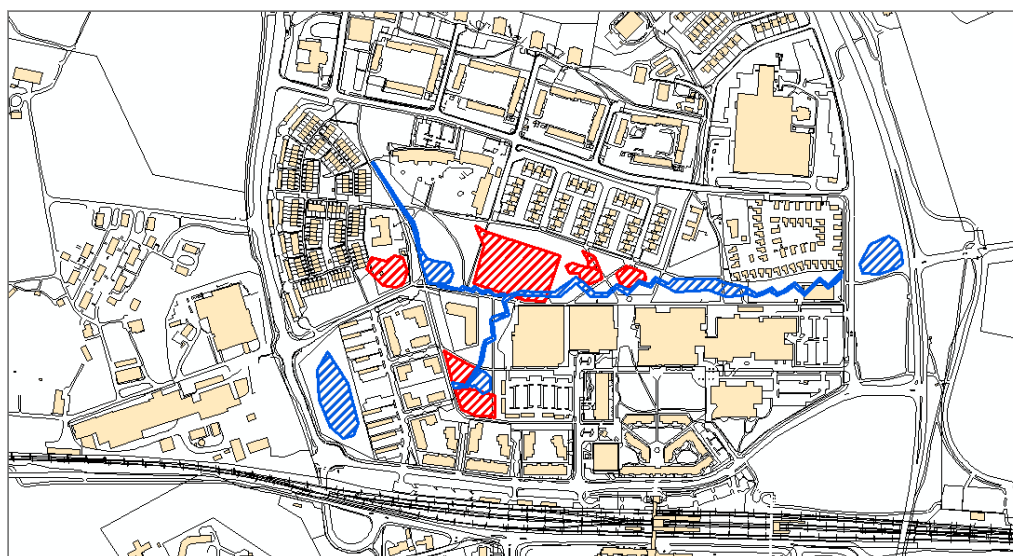
Kommentar till 0,5-alternativet

Beräkningar av ett 100-årsregn visar att föreslagen lösning skulle klara att ta om hand om en stor del av nederbördsmängden och minska risken för översvämningar i omkringliggande bebyggelseområden. Förslaget räcker dock inte till att undvika översvämning i alla områden. Ett område som sticker ut är bostadsområdet norr om Sedelvägen. Här bör man gå vidare och se om området direkt norr om vägen och söder om bostäderna kan nyttjas som översvämningsområde. Ett annat område som fortfarande riskerar att översvämmas ligger i östra delen av utredningsområdet och omfattar södra delen av bostäderna på Prästgårdsvägen, strax nordväst om Sverigefinska skolan. Här kan det dock vara beräkningsmodellen som har sina begränsningar. Närmare studier av dessa två områden bör utföras.

2018-09-13

4.3 1-alternativ

1-alternativet tar ett helhetsgrepp på vattenaspekter i Tumba norr om järnvägen. Förutom anlagda översvämningssytor, samma som i 0,5-alternativet, återförs den kulverterade delen av Tumbaån till ett ytligt läge och anläggningar för rening av tillkommande dagvatten utförs, se figur 6, nedan. Ån lyfts till ett ytligt läge med hjälp av en damm direkt öster om Tumbavägen.



■ Öppen vattenyta

■ Översvämningssyta

Figur 6: Grov skiss över föreslagna åtgärder i 1-alternativet.

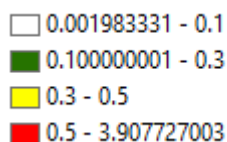
Liksom i 0,5-alternativet har ytor skapats som kan tillåtas att tillfälligt översvämmas, men i 1-alternativet har även Tumbaån lyfts upp till ett ytligt läge. En ytlig sträckning av Tumbaån innebär, rätt utformad, en kraftig kapacitetsökning när det gäller att ta hand om ytligt vatten. För att få upp vattnet till ytan har en damm skapats strax öster om Tumbavägen, i höjd med Tumba Bruk. Denna yta utgörs idag av igenväxande mark; gräs, örter och yngre lövträd. Ytterligare fyra dammar har skapats som ska rena dagvatten innan det rinner ut i ån. Dagvattendammarna föreslås på ytor som idag utgörs av gräsmattor. Ytligt vatten leds till både översvämningssytorna och till ån för att minska olägenheterna inom andra områden. Även dagvattendammarna kommer ha kapacitet att buffra ytvatten och fördröja vattnets väg till ån. De ytor som skapats för tillfällig översvämning är de samma som i 0,5-alternativet samt en utvidgning på den plats där kulverten slutar strax väster om Hågelbyleden. Föreslagna

2018-09-13

översvämningssytor, dagvattendammar och Tumbaåns föreslagna ytliga läge är framtagna utifrån platsbesök, kartanalyser av topografi och befintliga ledningsdragningar och Tumbaåns sträckning idag.



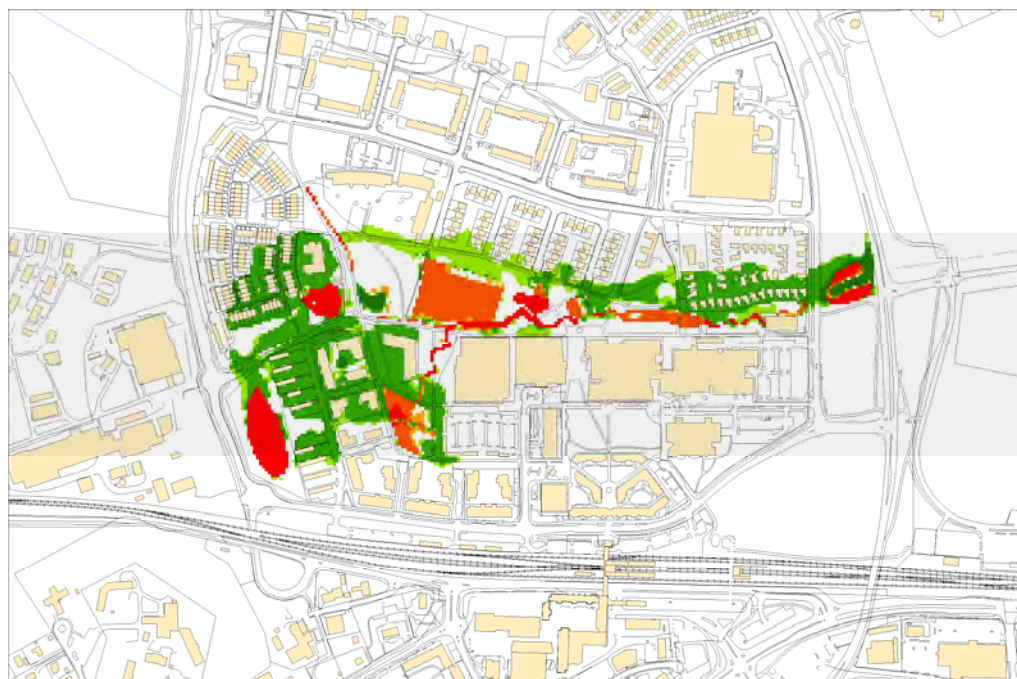
Vattennivå över markyta i meter vid ett skyfall (100-årsregn)



Figur 7: Skyfallskartering vid genomförande av 1-alternativet.

I figur 7 är dagvattendammarna inte utritade då deras primära uppgift inte är att buffra stora vattenmassor vid tillfälle för skyfall, utan att rena dagvattnet. De kommer dock, i praktiken, att ha en viss buffrande effekt på vattenflödet. Genom 1-alternativets helhetslösning undviks i princip översvämningar inom området. Undantaget är bostadsområdet norr om Sedelvägen och i mindre utsträckning bostadsområdet norr om Sverigefinska skolan (se vidare: *Kommentar till 1-alternativet*, sidan 22).

2018-09-13



Skillnad i vattennivå över markyta i decimeter mellan 0-alternativet och 1-alternativet vid ett skyfall.

- Mer än 3 dm ökning i vattendjupet
- Mellan 1 dm och 3 dm ökning i vattendjupet
- Mellan 0,5 dm och 1 dm ökning i vattendjupet
- Ingen skillnad
- Mellan 0,5 dm och 1 dm minskning i vattendjupet
- Mellan 1 dm och 3 dm minskning i vattendjupet
- Mer än 3 dm minskning i vattendjupet

Figur 8: Skillnad i vattendjup mellan 0-alternativet och 1-alternativet.

I figur 8 syns skillnaden i översvämningsdjup mellan 0-alternativet och 1-alternativet; det vill säga mellan figur 1 och figur 7. De skapade översvämningsytorna ses som orangea – röda områden, där alltså vattennivån tillåts öka. Inom övriga områden minskar vattendjupet.

2018-09-13



Skillnad i vattennivå över markyta i decimeter mellan 0,5-alternativet och 1-alternativet vid ett skyfall.

- Mer än 3 dm ökning i vattendjupet
- Mellan 1 dm och 3 dm ökning i vattendjupet
- Mellan 0,5 dm och 1 dm ökning i vattendjupet
- Ingen skillnad
- Mellan 0,5 dm och 1 dm minskning i vattendjupet
- Mellan 1 dm och 3 dm minskning i vattendjupet
- Mer än 3 dm minskning i vattendjupet

Figur 9: Skillnad i vattendjup mellan 0,5-alternativet och 1-alternativet.

I figur 9 syns skillnaden i översvämningsdjup mellan 0,5-alternativet och 1-alternativet; det vill säga mellan figur 3 och figur 7. Den öppnade Tumbaån, Lilltumbaån, dammen öster om Tumbavägen samt utvidgningen av Tumbaån i öster ses som orangea – röda områden, där alltså vattennivån kommer öka. Inom övriga områden, inklusive de skapade översvämningsytorna minskar vattendjupet. Detta ger en indikation på att sänkningen av dessa ytor kanske inte behöver göras lika mycket om Tumbaån öppnas upp, alternativt kanske man kan minska vissa ytor.

Uppfyllande av nyttomålen om Alternativ 1 väljs.

N1: Minska risken för okontrollerade översvämningar genom en ytligt förlagd sträckning av ån samt områden som kan tillåtas att översvämmas vid extremflöden.

Bedömning: Nyttomålet uppfylls.

N2: Bidra till att miljö kvalitetsnormerna kan följas genom att minska barriärefekter för vattenlevande djur.

Bedömning: Nyttomålet uppfylls.

N3: Bidra till att miljö kvalitetsnormerna kan följas genom att rena förorenat dagvatten.

Bedömning: Nyttomålet uppfylls.

N4: Skapa pedagogiska och tilltalande landskapsrum inom området.

Bedömning: Nyttomålet uppfylls.



Figur 10: Exempel från Norrtälje på öppet vattendrag (Norrtäljeån) genom stadsmiljö.

2018-09-13

Kommentar till 1-alternativet

Beräkningar av ett 100-årsregn visar att föreslagen lösning skulle klara att ta om hand om större delen nederbördsmängden och minska risken för översvämningar i omkringliggande bebyggelseområden. Skillnaden i förmågan att undvika översvämningar i bebyggelseområden mellan 0,5 och 1-alternativet är relativt stor, se figur 9. I stora delar av området är vattendjupen mellan 1 och 3 dm lägre i 1-alternativet, vilket beror på att Tumbaån i ett ytligt läge har hög kapacitet att ta emot stora vattenmassor. Förslaget räcker dock inte till att undvika översvämning i alla områden. Ett område som sticker ut är bostadsområdet norr om Sedelvägen. Här bör man gå vidare och se om området direkt norr om vägen och söder om bostäderna kan nyttjas som översvämningssområde. Ett annat område som fortfarande riskerar att översvämmas ligger i östra delen av utredningsområdet och omfattar södra delen av bostäderna på Prästgårdsvägen, strax nordväst om Sverigefinska skolan. Här kan det dock vara beräkningsmodellen som har sina begränsningar. Närmare studier av dessa två områden bör utföras. Ytorna som avses kunna översvämmas, behöver sannolikt inte vara lika stora eller djupa som i 0,5-alternativet eftersom den öppna Tumbaån kan magasinera en stor del av det vattnet. Men detta förutsätter att Tumbaån ges tillräcklig bredd. Översvämningssytorna är i detta modellskede sänkta mellan 30 och 60 centimeter i förhållande till nuvarande marknivå. När det är beslutat vilket alternativ som genomförs så får man utreda noggrannare hur mycket ytorna verkligen behöver sänkas.

Översvämningssytorna kan med fördel vara mångfunktionella, så att de vid normala förhållanden kan användas på annat sätt. Den nya ytliga sträckningen av ån bör utformas med naturlig botten och, där det går, även svagt sluttande slänter. Det kan göras genom att bygga upp botten med naturstenar av olika storlek och skapa omväxlande lugna och mer strömmande partier samt plantering av utvalda växtsorter. Ån kan lämpligen meandras och tillåtas vara ha en varierande bredd. Genom att skapa strypningar/dämningar kan vattenströmningen spridas och uppehållstiden öka, vilket är bra för reningen av vattnet. I alternativ 1 föreslås också områden för rening av tillkommande dagvatten från bl.a. Vretarna, Tuna och Nackdala. Rätt utformat så innebär åtgärderna; att lyfta ån till ett ytligt läge och rena av dagvattnet, att möjligheterna att klara miljö kvalitetsnormerna för vattenförekomsterna Uttran, Tumbaån och Tullingesjön ökar. Om man öppnar upp Tumbaån synliggörs vattnets väg, och med rätt gestaltning finns förutsättningar att tillföra estetiska värden till området.

5. Jämförelse mellan de olika alternativen

I tabell 2 görs en förenklad jämförelse mellan i olika alternativen uppfyllnad av nyttomålen.

	0-alternativ	0,5-alternativ	1-alternativ
Nyttomål 1	Nej	Delvis	Delvis
Nyttomål 2	Nej	Nej	Ja
Nyttomål 3	Nej	Nej	Ja
Nyttomål 4	Nej	Delvis	Ja
Summering	0	1	3,5

Tabell 2: Sammanställning av de olika alternativens nyttomåluppfyllnad.
Nej=0 poäng, delvis=0,5 och Ja=1 poäng.

6. Rekommenderad lösning

1-alternativet bedöms bäst kunna uppnå nyttomålen som därför rekommenderas.

Motivering:

Genom att lyfta upp ån i ett ytligt läge, skapa dagvattenanläggningar och fördröjningsmagasin vinner man följande fördelar:

- minskad risk för okontrollerad översvämning genom att leda vattnet ytligt från områden som riskerar att översvämmas till ån.
- Det nya ytliga läget skapar möjlighet för ån att ta emot mycket mer vatten än om den är förlagd i tunnel.
- Ån får en ökad förmåga att rena vatten genom t.ex. omväxlande lugna sel och strömmande partier samt meandringar, vilket bidrar till att klara miljö kvalitetsnormerna för Tumbaån och Tullingesjön.
- Minskad barriäreffekt. Fisk och andra vattenlevande organismer kan ta sig ytterligare några hundra meter uppströms Hågelbyleden. Med en naturlig botten kan man även skapa lekområden för fisk. Bidrar till att klara god ekologisk status i Tumbaån och Tullingesjön. På sikt bidrar det även till att klara den ekologiska statusen i Uttran. Detta förutsätter att man lyckas bygga bort vandringshinder inom Tumba bruks verksamhetsområde och vid Kvarnsjöns utlopp.
- Rinnande vatten i ett ytligt läge möjliggör spännande och estetiskt tilltalande parkmiljöer.

2018-09-13

- På aktuell sträcka tillkommer utsläpp av orenat dagvatten från omkringliggande bebyggelseområden och vägar. Genom att rena vattnet innan det når Tumbaån bidrar det till att klara miljö kvalitetsnormerna för Tumbaån och Tullingesjön.
- Fördröjningsmagasin fångar upp vatten vid höga flöden och minskar risken för översvämningar på oönskade platser samt ger ett lugnare flöde nedströms, vilket bl.a. kan leda till att reningen blir bättre i nedströms liggande våtmarker och dammar, t.ex. Hamringe våtmark. Även anläggningar för dagvattenrening har ofta en fördröjande effekt.
- En pedagogisk vattenpark i tätorten Tumba kommer sätta Botkyrka på vattenkartan. Parken belyser flera olika aspekter på vatten, bl.a. vikten av att rena och fördröja dagvatten och minska översvämningens risk, vilket kan användas i undervisning och som exempel för vattenförvaltare.

Konsekvenser av 1-alternativet:

- Lokalerna där Sverigefinska skolan är etablerad, bör helst tas bort för att bereda plats för ån.
- Projektet ligger i huvudsak på kommunalt ägd mark utom i västligaste delen som ägs av Crane AB. Projektet (i nuvarande förslag) behöver tillträde till den marken för att skapa en damm som lyfter upp Tumbaån från kulverten till ett ytligt läge.
- Kommunalt ägd mark, mestadels grönytor, kommer att tas i anspråk för vattenparkens ändamål.
- Ytor för fördröjningsmagasin kan sannolikt i vissa fall vara mångfunktionella. T.ex. skulle befintlig fotbollsplan kunna grävas ned någon eller ett par decimeter, så att den vid höga flöden kan tillåtas att översvämmas, men i normalfall användas som fotbollsplan.
- Inom området finns markavvattningsföretag som eventuellt behöver omprövas.

2018-09-13

7. Kalkyler för utveckling/anskaffning och drift

Ytligt förlagd åfåra

- Anläggande av ny åfåra
- Befintlig kulvert sparas som bräddningsfunktion
- Modellering, projektering och entreprenad för åfåra
- Anläggande, projektering och entreprenad för dagvattendammar

Totalt ≈ 14 000 000.

Anläggande av översvämningssmagasin

- Modellering, utpekande av mångfunktionella ytor, projektering och entreprenad

Totalt ≈ 4 000 000

6.1 Bidragsmöjligheter

Med dagens regler skulle projektet sannolikt kunna erhålla bidrag från:

- MSB genom deras ”Statsbidrag för förebyggande åtgärder mot naturolyckor”
- Det statliga LONA-bidraget som administreras av Naturvårdsverket, eller
- ”Grönare städer” som administreras av Boverket.

8. Juridiska förutsättningar

Delar av området berör torrlägningsföretaget Tumba-Nackdala tf AB_1_0875. Om åtgärderna påverkar markavvattningsföretag krävs företagets godkännande. Ändras förutsättningar för markavvattningsföretaget kan tillståndet för markavvattning behöva omprövas.

I det fortsatta arbetet med att ta upp ån till ytan, anlägga dagvattendammar och fördröjningsmagasin inom området, behöver förutsättningarna för torrlägningsföretaget beaktas. De ingående fastigheternas intresse av en fortsatt markavvattning bör då utredas.

Att anlägga en dagvattenreningsanläggning är en anmälningspliktig vattenverksamhet enligt miljöbalken. Anmälan görs till miljö- och hälsoskyddsmyndigheten.

2018-09-13

En anmälan om vattenverksamhet görs till Länsstyrelsen, en ansökan om tillstånd för vattenverksamhet görs till mark- och miljödomstolen. Den som vill utföra en vattenverksamhet måste förfoga över det vattenområde där verksamheten ska bedrivas, verksamhetsutövaren har då s.k. rådighet över området. Rådighet är en processförutsättning när man söker tillstånd för vattenverksamhet. I ett anmälningsärende kan inte frågan om rådighet prövas. Det är då varje verksamhetsutövares ansvar att se till att ha rådighet över det berörda vattenområdet. Vanligtvis innebär rådighet att verksamhetsutövaren antingen äger det område som ansökan avser eller har en till tiden obegränsad servitutsrätt eller tomträtt. När det gäller aktuellt område äger kommunen marken, utom området närmast Tumbavägen. För att kunna anlägga en damm där behöver kommunen därför skaffa sig rådighet över området, genom köp eller arrende.

9. Förslag på ytterligare utredningar

Dagvattenutredning med belastningsberäkningar av föroreningar och flöden. Projektering med tillhörande modellering inklusive säkerställande av att översvämningsriskerna i befintligt bebyggda områden utpekade i denna förstudien minskar.

Ytterligare utredningar kring 0,5-alternativet gällande möjliga ytor till fördröjning för att skyfallssäkra befintligt bebyggda områden utpekade i denna förstudie som riskområden för översvämning.

Höjdsättningen av befintlig kulvert.

Inför ett genomförande av 0,5 alternativet eller 1 alternativet behövs noggrannare beräkningar och då med klimatfaktorn 1,25 för att säkerställa alla de olika volymerna.

10. Underlagsmaterial i urval

BBV, 2016. *Botkyrkas blå värden – Vattenprogram för Botkyrka kommun*. Rev. 2017-09-18. Miljö- och hälsoskyddsnämnden, Botkyrka kommun.

Dagvattenstrategi, 2012. *Dagvattenstrategi för Botkyrka kommun*. Kommunfullmäktige Botkyrka kommun, 2012-11-22.

Skyfallskartering och rörnätsmodell för dagvatten, framtagen 2016 av DHI på uppdrag av Botkyrka kommun.

Grovskissade ytor med fiktiva nya höjder för att simulera de olika scenarierna.

Henoch, Nils, 2018. *Skyfallsberäkningar för olika scenarier*. Underkonsult åt Tyréns.

VISS, 2018. *Vatteninformationssystem Sverige*. Vattenmyndigheterna, Länsstyrelserna och Havs och Vattenmyndigheten.



16

Anmälningssärenden (TEF/2018:271, TEF/2018:267, TEF/2018:220, TEF/2018:147, TEF/2017:158)

Förslag till beslut

Tekniska nämnden har tagit del av anmälda handlingar.

Handlingar

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2018-10-08, § 190, antagande av samverkansentreprenör för uppförande av nytt kommunhus (KS/2018:222).

Revision – granskning av dokumenthantering och nämndadministration, projektplan 2017-12-04.

Tekniska förvaltningens slutrapport 2018-10-15, orsaksutredning gällande kokningsrekommendation för Tullingeberg 1–23 augusti 2018.

Minnesanteckningar från investeringsrådet 2018-10-17.

Utbildningsförvaltningens avbeställning 2018-10-23 av Duvan etapp 2, paviljong.

**§ 190****Antagande av samverkansentreprenör för uppförande av nytt kommunhus (KS/2018:222)****Beslut**

1. Kommunstyrelsen beslutar att anta samverkansentreprenör för uppförande av nytt kommunhus.
2. Kommunstyrelsen beslutar att kommunledningsförvaltningens upphandlingsenhet verkställer upphandlingen i enlighet med tjänsteskrivelsens tilldelningsbeslut daterat 2018-10-08.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet om nytt kommunhus och parkeringshus vid sammanträdet 2015-06-08, § 134 och 2016-11-28, § 243. Lokalprogram för nytt kommunhus och parkeringshus beslutades vid kommunstyrelsens sammanträde 2017-06-07, § 137.

Tekniska förvaltningen har tillsammans med upphandlingsenheten upprättat ett förfrågningsunderlag för att upphandla en samverkansentreprenör för att fortsätta arbetet med att projektera och bygga. Förfrågningsunderlaget har kommunicerats och godkänts av kommunledningsgruppen. Upphandlingen publicerades 2018-04-03 och sista dagen för anbudsinslämning var 2018-06-20.

Totalt inkom sju anbud och dessa uppfyllde samtliga ställda skalkrav och har utvärderats. Anbuderna har utvärderats av en utvärderingsgrupp bestående av representanter från upphandling, tekniska förvaltningen, samhällsbyggnadsförvaltningen och den externt upphandlade projektledningen. Det anbudet som bäst uppfyller ställda krav och bäst uppfyller ställda utvärderingskriterier har nu fastställts och förslag till tilldelningsbeslut har nu sammanställts.

2018-10-08

Dnr KS/2018:222

Styrgruppen för projektet bestående av tjänstepersoner från kommunledningen har tillstyrkt utvärderingsgruppens förslag till vinnande samverkansentreprenör.

Kommunledningsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2018-09-18.

Särskilt yttrande

Lars Johansson (L) lämnar ett särskilt yttrande, bilaga.

Expedieras till:

Upphandlingschef Peter Norén, kommunledningsförvaltningen
Tekniska förvaltningen



2018-10-08
Särskilt yttrande

Ärende 190: Antagande av samverkansentreprenör för uppförande av nytt kommunhus

Liberalerna är mån om utvecklingen i Norra Botkyrka. Vi vill att denna del av kommunen ska få fler arbetsplatser och därmed fler i arbete. Det är det som skapar integration och ett ökat värde för Botkyrka.

Det är mot den bakgrunden som Liberalerna Botkyrka drivit frågan om att två mindre kommunhus borde byggas i Botkyrka. Ett i Tumba och ett någonstans i norra Botkyrka. Det har vi också yttrat oss till förmån för i den tidigare behandlingen. Nu visar det sig att planeringen för att bygga ett nytt kommunhus i Tumba gått så passa långt att vi inte kan backa bandet och börja om utan att det medför stora kostnader. Därför står vi bakom dagens beslut.

Lars Johansson (L)



PROJEKTPLAN

Datum: 2017-12-04

UPPDRAGS- GIVARE	Botkyrka kommuns revisorer
PROJEKT- BENÄMNING	Granskning av dokumenthantering och nämndsadministration

<p>BAKGRUND, REVISIONSFRÅGA OCH REVISIONS- KRITERIER</p>	<p>Bakgrund</p> <p>Den grundlagsskyddade offentlighetsprincipen är en hörnsten i vårt demokratiska samhälle och innebär att myndigheters verksamhet så långt som möjligt ska bedrivas i öppna och transparenta former. Syftet är att allmänheten och medier ska kunna granska och bilda sig en uppfattning om hur de gemensamma skattemedlen används.</p> <p>För att en offentlig organisation ska kunna nå upp till offentlighetsprincipens mål krävs att det finns en ändamålsenlig ledning, styrning och förvaltning av organisationens dokumenthantering.</p> <p>Handlingar som upprättas eller inkommer hos kommunen blir allmänna handlingar och ska registreras enligt bestämmelser i offentlighets- och sekretesslagen.</p> <p>I Förvaltningslagen anges myndigheternas serviceskyldighet. Det ställs krav på att respektive myndighet, så snart som möjligt, ska lämna upplysningar och ge råd i frågor som rör myndighetens verksamhet. En enskild person ska kunna kommunicera med myndigheten genom myndighetens kommunikationskanaler. Dessutom bör myndigheten hjälpa en enskild till rätta som av misstag vänt sig till fel myndighet.</p> <p>Digitaliseringstakten innebär att kontaktytorna och kommunikationskanalerna blir fler och kommunikationen sker mer intensivt än tidigare, varför kraven på en ändamålsenlig dokumenthantering ökar. Oavsett i vilken form en allmän handling inkommer till kommunen (t.ex. via telefonsamtal, e-post eller sociala medier) gäller lagstiftningens krav på en korrekt hantering.</p> <p>En god dokumenthantering är en förutsättning för att kommunen ska kunna leva upp till myndighetens serviceskyldighet vad gäller exempelvis att svara på frågor, hänvisa medborgare rätt och lämna ut allmänna handlingar.</p> <p>Revisionsfråga</p> <p>Granskningen ska besvara följande revisionsfråga:</p> <ul style="list-style-type: none">• Är styrelsens och nämndernas hantering av allmänna handlingar ändamålsenlig? <p>Kontrollmål/granskningsmål</p> <ul style="list-style-type: none">• Det finns ändamålsenliga styrdokument och rutiner för registrering och diarieföring av allmänna handlingar som inkommer och/eller upprättas hos nämnderna.• Styrdokument och rutiner för registrering och diarieföring av allmänna handlingar som inkommer och/eller upprättas hos nämnderna efterlevs.• Nämnderna lever upp till förvaltningslagens intentioner kring service och tillgänglighet.• Styrdokument och rutiner samt lagstiftning för utelämnande av allmänna handlingar efterlevs.• Det finns en tydlig roll- och ansvarsfördelning inom förvaltningsorganisationen avseende registrering och diarieföring av nämndernas allmänna handlingar.• Berörda tjänstemän inom förvaltningsorganisationen har givits tillräckliga förutsättningar för att efterleva gällande styrdokument och rutiner för registrering och diarieföring av allmänna handlingar.• Det finns en systematisk uppföljning och kontroll av nämndernas registrering och diarieföring.
--	--

<p>AVGRÄNSNING</p>	<p>Granskningen avgränsas till att omfatta:</p> <ul style="list-style-type: none"> • kommunstyrelsen, • arbetsmarknads- och vuxenutbildningsnämnden, • kultur- och fritidsnämnd, • utbildningsnämnd, • socialnämnd, • vård- och omsorgsnämnd, • teknisk nämnd, • samhällsbyggnadsnämnd, • miljö- och hälsoskydds nämnd. 	
<p>TIDPLAN</p>	<p>Introduktion</p> <p>Avrapportering</p>	<p>oktober 2018</p> <p>januari 2019</p>
<p>ORGANISATION</p>	<p>Projektledare Lisa Åberg</p> <p>Projektmedarbetare Kim Ivarsson</p> <p>Kvalitetssäkrare Tobias Björn</p>	
<p>GODKÄND</p>	<p>Datum _____ Godkänd av revisorerna i kommunen</p> <p>Datum _____ Godkänd av kundansvarig/PwC</p>	
<p>OBEROENDE- PRÖVNING</p>	<p>Vi har i enlighet med Skyrevs rekommendation nr 2 prövat vårt oberoende.</p>	
<p>NOTERINGAR</p>		



Referens
VA-avdelningen, tekniska förvaltningen

Mottagare
Miljöenheten Botkyrka kommun

Slutrappport

Orsaksutredning gällande kok- ningsrekommendation för Tull- ingeberg 1–23 augusti 2018

Innehållsförteckning

Syfte	3
Bakgrund	3
Kokningsrekommendation	3
Provtagning och egenkontrollprogram	3
Gränsvärden för dricksvatten	4
Distributionsnätet i Tullingeberg	4
Åtgärder	5
Utökad provtagning	5
Typning av bakterier	7
Spolning och rengöring av distributionsnätet	8
Orsaksanalys	8
Kommunikation	9
Nuläget	10
Uppföljande arbete	10
Bilagor	11

Syfte

Denna rapport är en orsaksutredning för påträffade koliforma bakterier i dricksvattnet för Tullingeberg som upptäcktes vid ordinarie egenkontroll i slutet av juli 2018. Rapporten beskriver även nuläget, uppföljande åtgärder och en bedömning av vilket behov av översyn av befintliga rutiner som kan finnas.

Rapporten är framtagen av verksamhetsutövaren Tekniska nämnden till Miljö- och hälsoskyddsnämnden i Botkyrka kommun, som ansvarar för den offentliga kontrollen av dricksvatten inom kommunens distributionsområde.

Bakgrund

Kokningsrekommendation

Onsdagen den 1 augusti 2018 gick VA-avdelningen ut med ett meddelande där man rekommenderade att dricksvattnet inom Tullingeberg bör kokas. Skälet till kokningsrekommendationen var att resultaten vid ordinarie egenkontroll den 24 juli 2018 samt uppföljande prover av dricksvattnet visade att vattnet var otjänligt på grund av koliforma bakterier.

Den 23 augusti 2018 upphävdes kokningsrekommendationen i Tullingeberg efter att två på varandra följande provtagningstillfällen visade att dricksvattnet var tjänligt.

Incidenten hanterades enligt tekniska förvaltningens krisledningsplan som en nivå 1, det vill säga en kris som hanterades inom den egna förvaltningen. Därutöver har VA-avdelningen interna kvalitetsrutiner för provtagning, spolning och rengöring av distributionsnätet.

Provtagning och egenkontrollprogram

Provtagning av dricksvatten regleras i VA-verksamhetens egenkontrollprogram för dricksvatten. Tullinge/Riksten utgör ett av två vattenförsörjningsområden i Botkyrka kommun. Antalet prov som tas ut på distribuerat vatten i vattenförsörjningsområdet styrs av hur stor volym som levereras per dygn.

Provtagningen sker dels på olika platser i ledningsnätet (tryckstegringsstationer, pumpstationer, vattenreservoarer, brandposter) och dels direkt hos

abonnenterna. Tyngdpunkten ligger på provtagningspunkter där vattnet tappas för konsumtion, det vill säga hos abonnenterna.

Provtagningspunkterna omfattar både fasta och slumpvis valda tillfälliga provpunkter. Urvalet av fasta provpunkter begränsas i viss mån av tillgänglighet vad gäller privata abonnenter. De slumpvis valda punkterna ligger till största delen i ledningsnätets perifera delar där det finns större risk för kvalitetsproblem på grund av dålig omsättning.

Gränsvärden för dricksvatten

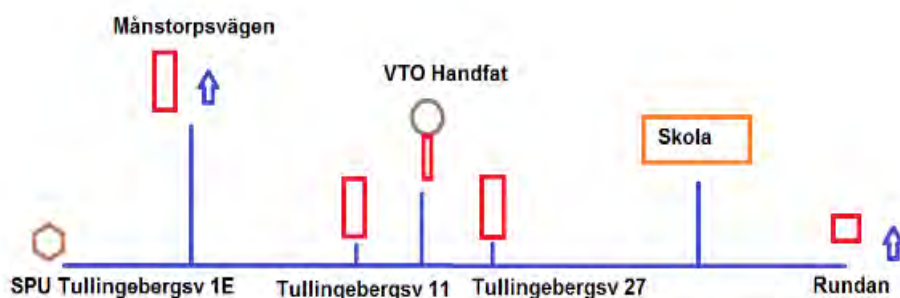
Vattenkvaliteten regleras av Livsmedelsverkets föreskrifter om dricksvatten, SLVFS 2001:30. Vattnet bedöms enligt skalan tjänligt, tjänligt med anmärkning och otjänligt.

För koliforma bakterier är större eller lika med 10 cfu/100 ml otjänligt och påvisat i 100 ml är tjänligt med anmärkning. Enheten ”cfu/100 ml” innebär antal kolonibildande enheter per 100 ml vatten.

Distributionsnätet i Tullingeberg

Tullinge och Tullingeberg förses, liksom hela Botkyrka kommun, med dricksvatten från Norsborgs vattenverk. För Tullinge och Tullingeberg finns anslutningspunkten i Alfred Nobels Allé (via Huddinge kommun).

Distributionsnätet för dricksvatten i Tullingeberg utgörs av ledningsnät, en tryckstegringsstation och två stycken vattenreservoarer. En av vattenreservoarerna utgör en så kallad normaltrycksreservoar och förser delar av Tullinge med vatten, medan Tullingeberg som ligger högre i terrängen kräver ett ökat tryck hos vattnet i ledningsnätet. Det ökade trycket åstadkoms genom att vattnet från normaltrycksreservoaren passerar en tryckstegringsstation på väg till den så kallade högtrycksreservoaren (provpunkt VTO handfat i Figur 1).



Figur.1. Schematisk bild av distributionsnätet i Tullingeberg i genomskärning.

Åtgärder

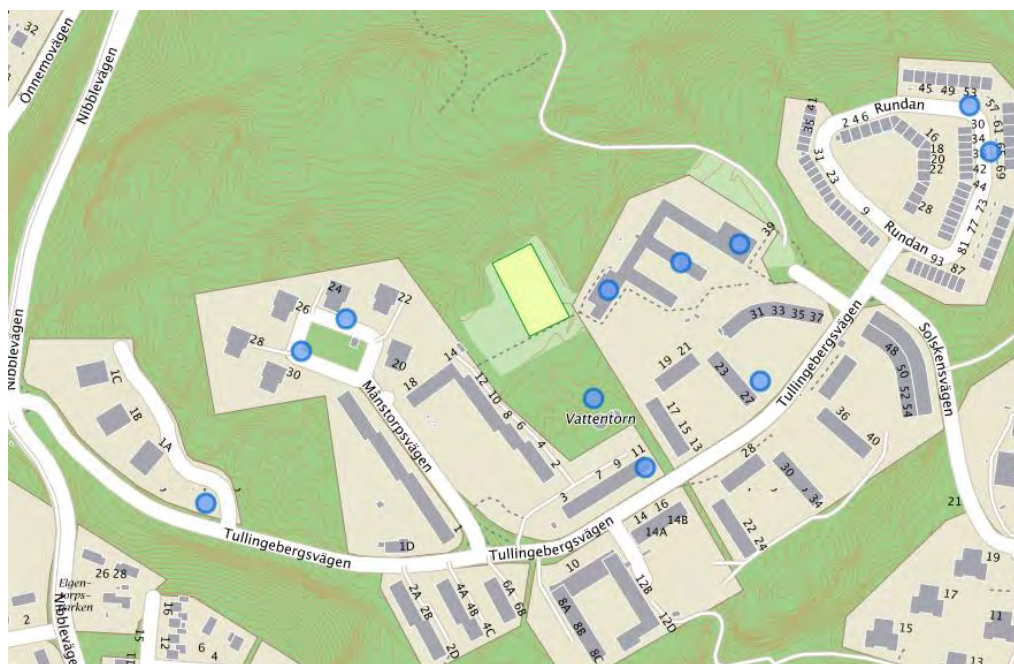
Utökad provtagning

I Tullingeberg tas prov på vatten från högtrycksreservoaren nio gånger per år (totalt nio stycken vattenprov), med en frekvens på mellan fyra och åtta veckor.

Efter att koliforma bakterier påträffats vid ordinarie egenkontroll den 24 juli 2018 genomfördes en utökad provtagning i Tullingeberg för att fastställa utbredningen och källan till föroreningen. Dricksvatten analyserades då från ytterligare ett antal platser både i ledningsnätet och hos abonnenter;

- SPU Tullingebergsvägen 1E (pumpstation för spillvatten)
- Månstorpsvägen 30 (privat bostad)
- Tullingebergsvägen 11 (föreningslokal, privat bostad)
- Tullingebergsvägen 27 (privat bostad)
- Tullingebergsskolan (matsal, idrottshall, klassrum)
- Rundan 59 (privat bostad) och Rundan 53 (brandpost)

Figur 1 och 2 visar placeringen av provtagningspunkterna schematiskt i genomskärning och i kartbild.



Figur.2. Kartbild över Tullingeberg som omfattar Tullingebergsvägen, Månstorpssvägen, Rundan samt Tullingebergsskolan. I kartan visas de platser (blå punkter) där vattenprover tagits inom området för kokningsrekommendationen.

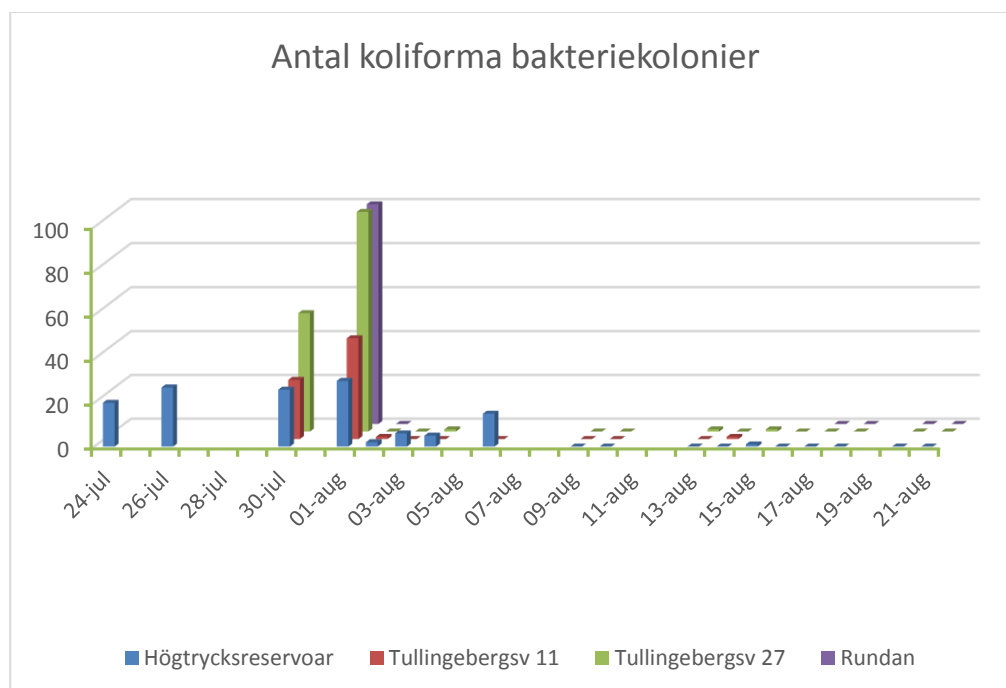
Mellan den 1 och 21 augusti 2018 togs cirka 100 vattenprover i området Tullingeberg och ca 80 prover i referenspunkter runt om i Tullinge. Provtagning på ett stort antal platser utanför Tullingeberg gjordes för att avgränsa den del av distributionsnätet som påverkats av förhöjda halter bakterier. Utanför Tullingeberg på så sätt fastställdes att påverkan från koliforma bakterier var begränsat till Tullingeberg.

De provtagningar som utfördes den 24, 26 och 30 juli samt 1 augusti visade att vattnet var otjänligt i Tullingeberg vad gäller koliforma bakterier. I efterföljande provtagningar var vattnet tjänligt med anmärkning och trenden var sjunkande i antal bakterier fram till den 20 och 21 augusti då vattnet åter var tjänligt.

Ett undantag från den sjunkande trenden inträffade dock den 6 augusti med en tillfällig ökning av antalet koliforma bakterier, se Figur 3. Ökningen sammanföll med att reservoaren åter öppnades efter att ha varit avstängd för rengöring och klorering. I samband med detta kan bakterier i form av biofilm rivits loss från ledningarnas invändiga ytor. En annan möjlig förklaring är att bakterierna fått ett tillfälligt näringstillskott då klor sönderdelar organiskt material och skapar

lättillgängligt kol som näringskälla. Det är en effekt som sedan avklingat i takt med att näringstillskottet förbrukats.

De högsta halterna koliforma bakterier uppmättes i vatten från högtrycksreservoaren och i provpunkter på Tullingebergsvägen och Rundan, som ligger nära reservoaren, se Figur 3. Bilaga 1 innehåller en sammanställning av analysresultat från de platser i Tullingeberg där provtagning utfördes.



Figur 3. Antal koliforma bakteriekolonier (cfu) mellan 24 juli och 21 aug på ett antal platser i Tullingeberg. Övriga provpunkter i området visade på lägre halter koliforma bakterier. Vid ≥ 10 cfu/100 ml bedöms vattnet vara otjänligt.

Typning av bakterier

Vid tre tillfällen genomfördes en ”typning” av de koliforma bakterierna, vilket betyder en bestämning av vilken grupp av bakterier det rörde sig om, för att

fastställa troligt ursprung och om möjligt artbestämna dessa. Typningen visade att bakterierna utgjordes av två stycken grupper av bakterier, vilka båda ingår i normalfloran av bakterier i jord och vatten. Escherichia coli (E. coli) bakterier förekom inte i något vattenprov, vilket ytterligare stödjer hypotesen att föroreningen inte har ett fekalt ursprung, alltså att det inte har förkommit någon påverkan från avloppsvatten.

Förekomsten av ett förhöjt antal koliforma bakterier sammanföll med att också så kallade ”långsamtväxande bakterier” och ”odlingsbara bakterier vid 22 grader” förekom i ett högre antal än vid andra tillfällen, vilket tydde på att miljön överlag var gynnsam för bakterietillväxt. Den varma sommaren och den långvariga förhöjda vattentemperaturen har med stor sannolikhet bidragit till de gynnsamma förhållandena för bakterierna.

Spolning och rengöring av distributionsnätet

Samtidigt som provtagningar genomfördes på en rad olika platser i distributionsnätet för att spåra källan till föroreningen vidtogs ett antal åtgärder för att rengöra distributionsnätet i Tullingeberg;

- Flödesriktningen hos vattnet i distributionsnätet ändrades mellan den 1 till och med den 8 augusti 2018. Bytet av flödesriktning innebar att vattenflödet till Tullingeberg kom från ett annat håll, via Solskensvägen, än det normalt sett gör. På sätt kom rent och tjänligt vatten in i distributionsnätet som förser Tullingeberg med dricksvatten.
- För att öka omsättningen av vattnet i området öppnades flera brandposter så att vattnet fick flöda ut genom dessa.
- Högrycksreservoaren tömdes för att rengöras invändigt. Den skrubbades vid två tillfällen och vid det andra tillfället desinficerades den även med klor för att påskynda reningsprocessen.

Orsaksanalys

Förekomst av koliforma bakterier är en indikation på förhöjd mikrobiologisk aktivitet i vattnet. Typningen av de koliforma bakterierna pekar på att ursprunget till de förhöjda halterna sannolikt är jord och/eller vatten från omgivningen. Det

är mindre sannolikt att föroreningen har fekalt ursprung, vilket även är förenligt med att E. kolibakterier inte kunde påvisas i något vattenprov.

Genom utökade provtagningar i referenspunkter utanför Tullingeberg kunde konstateras att förekomsten av koliforma bakterier var begränsad till Tullingeberg. Under juni månad utfördes två olika arbeten som berörde delar av distributionsnätet i Tullingeberg;

- Högtrycksreservoaren rengjordes utvändigt. Vid närmare inspektion av reservoaren konstaterades att en inspektionslucka inte höll helt tätt, vilket kan ha inneburit att orent vatten tagit sig in den vägen i samband med rengöringen.
- En vattenläcka mellan två byggnader åtgärdades på Tullingebergsvägen 27 (Brf. Daggkåpan). Vattenläckan uppstod i ledning på fastighetsmark som tillhör bostadsrättsföreningen och schaktarbetet utfördes av entreprenör som anlätades av föreningen.

VA-verksamheten bedömer att det är mest sannolikt att det är den yttre rengöringen av högtrycksreservoaren som orsakat de förhöjda halterna av koliforma bakterier i Tullingeberg. Dels har de högsta halterna uppmätts i reservoaren samt på platser i närheten av denna, dels gav den invändiga rengöringen av reservoaren god effekt genom att minska antalet koliforma bakterier.

Under sommarmånaderna är förbrukningen av dricksvatten som regel lägre, vilket medför ett lägre flöde i ledningarna än normalt. Den låga omsättningen tillsammans med vattentemperaturen, som är högre under sommarmånaderna än under resterande del av året, har sannolikt bidragit till att oönskade bakterier fått fäste i distributionsnätet och medfört att det krävts flertalet dygn av spolning samt rengöring för att få ett tjänligt vatten igen.

Kommunikation

VA-verksamheten har haft kontinuerlig dialog med tillsynsmyndigheten kring kokningsrekommendationen och de insatser som gjorts löpande. En dialog har även förts med den nationella vattenkatastrofgruppen, VAKA, som gett expertstöd kring bakterier och bidragit med erfarenheter från liknande situationer.

Kommunikationsarbetet har även genomförts i nära samarbete med tekniska förvaltningens kommunikatör och kommunikationen har skett genom flertalet interna och externa kanaler. Kommunens Facebook-sida har visat sig väldigt viktig och effektiv för att sprida information och nå många berörda.

Nuläget

Vattenprov har vid ett par tillfällen sedan den 23 augusti 2018 konstaterats innehålla så kallade "odlingsbara mikroorganismer vid 22 grader" något över gränsvärdet och klassificerats som tjänligt med anmärkning. Parametern är en indikation på att det finns en viss förhöjd mikrobiell aktivitet i vattnet, men utgör ingen omedelbar hälsofara.

För att säkerställa att och att vattenkvaliteten är fortsatt god fortsätter den utökade provtagningen i Tullingeberg. Vattenprover tas ut två gånger i veckan tills vidare och brandposter har öppnats för att öka omsättningen av vattnet. Provtagningen kommer att fortgå tills analyserna visar att samtliga mikrobiologiska parametrar stabiliserat sig och ligger under gränsvärdena en längre tid.

Uppföljande arbete

Som ett led i VA-avdelningens kvalitetsarbete kommer arbetet som utfördes i samband med händelsen att följas upp i flera steg;

- Hale VA-avdelningen ska engageras för att utvärdera arbetet och för att sprida och ta tillvara viktiga erfarenheter.
- Förbättringsåtgärder och kunskapsbehov ska kartläggas.
- Identifierade behov av revideringar och kompletteringar ska genomföras. Det kan till exempel gälla egenkontrollprogrammet och rutiner och/eller ökad tydlighet vad gäller roller och ansvar.
- Utfallet av det uppföljande arbetet ska sammanställas och dokumenteras skriftligt.

Bilagor

Bilaga 1. Sammanställning av analysresultat.

Bilaga 2. Incidentrapport till Tekniska nämnden, daterad 2018-08-27.

Bilaga 1. Sammanställning av analysresultat för koliforma bakterier i Tullingeberg

		SPU (Tullingebergs- vägen 1E)	VBP Månstorps- vägen	Månstorpsv- ägen 30	Tullingebergs- vägen 11	VTO Handfat (Tullingebergs- vägen 11A)	Tullingebergs- vägen 27		Tullingebergss- kolan (klassrum)	Tullingebergs- skolan (idrottshall)	Tullingebergs- gsskolan (Matsal)	Rundan 53 Rundan 59
tis	2018-07-24					20						
ons	2018-07-25											
tor	2018-07-26					27						
fre	2018-07-27											
lör	2018-07-28											
sön	2018-07-29											
mån	2018-07-30				27	26	54					
tis	2018-07-31											
ons	2018-08-01				46	30	>100					>100
tor	2018-08-02				1	2	<1					<1
fre	2018-08-03	2			<1	6	<1					
lör	2018-08-04	<1			<1	5	1					
sön	2018-08-05											
mån	2018-08-06	<1			<1	15						
tis	2018-08-07											
ons	2018-08-08											
tor	2018-08-09		<1		<1	<1	<1	<1	<1	<1		
fre	2018-08-10	<1	<1		<1	<1	<1	<1	<1	<1		
lör	2018-08-11											
sön	2018-08-12											
mån	2018-08-13	<1			<1	<1	1	<1	<1	1		
tis	2018-08-14	<1			1	<1	<1	<1	<1	1		
ons	2018-08-15	1				1	1	<1	<1	<1		
tor	2018-08-16	<1				<1	<1	1	1	1		
fre	2018-08-17	<1		<1		<1	1	<1	<1	1	<1	
lör	2018-08-18	1		<1		<1	<1	<1	<1	1	<1	
sön	2018-08-19											
mån	2018-08-20	<1		<1		<1	<1	<1	<1	<1	<1	
tis	2018-08-21	<1		<1		<1	<1	<1	<1	<1	<1	

Analysresultat som rödmarkerats klassificeras som otjänligt vatten eller tjänligt med anmärkning. Enhet cfu/100 ml (antal kolonibildande enheter per 100 ml vatten)



8

Incidentrapportering: dricksvattnet i Tullingeberg (TEF/2018:219)

Förslag till beslut

Tekniska nämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Onsdagen den 1 augusti gick VA-avdelningen ut med ett meddelande där man rekommenderade att dricksvattnet inom Tullingeberg bör kokas. Skälet till kokningsrekommendationen var att resultaten vid ordinarie egenkontroll den 24 juli samt uppföljande prover av dricksvattnet visade att vattnet var otjänligt på grund av koliforma bakterier. Den 23 augusti upphävdes kokningsrekommendation i Tullingeberg.

Vattenprover har tagits i Tullingebergsområdet och i referenspunkter i Tullinge den 26 och 30 juli, 1, 2, 3, 4, 6, 9, 10, 13, 14 och 15 augusti.

Vid provtagningarna den 26 och 30 juli samt 1 augusti var vattnet otjänligt i Tullingebergsområdet på grund av koliforma bakterier. Därefter har vattnet varit tjänligt med anmärkning på grund av koliforma bakterier och vi har sett en sjunkande trend i antal bakterier.

Vid dessa prover har även larm kommit om e.coli-bakterier, men inga e.coli har kunnat bekräftas i något prov.

I referenspunkterna i Tullinge har inget prov varit otjänligt.

Preliminära labbresultat under mätperioden 24-30 juli samt den 3-4 och den 6 augusti och den 13 augusti visade även förekomst av e.coli-bakterie. Dessa resultat ändrades i de bekräftande resultat i alla kontrollpunkter. Proverna från mätning den 10 augusti visade att dricksvattnet var utan anmärkning. Detta provtillfälle skickades även till annat ackrediterat laboratorium som också bekräftade samma resultat. Eftersom provsvaren som togs den 13 augusti på nytt innehöll koliforma bakterier beslutades under onsdagen den 15 augusti att kokningsrekommendationen skulle fortsätta i Tullingeberg.

2018-08-27

Dnr TEF/2018:219

För att häva kokningsrekommendationen inom Tullingeberg krävs att 2 skilda provtagningstillfällen visar att dricksvattnet är helt utan anmärkningar. Enbart Tullingeberg var berörd av kokningsrekommendationen.

Åtgärder för att rengöra vattnet sattes in från den 1 augusti. I första fasen ändrades flödesriktningen och vattenflödet ökades genom brandposter och stödspolning. Vattentornet ”Kulan” tömdes och skrubbades rent på insidan. På grund av att 2 av 8 kontrollpunkter alltjämt visade koliforma bakterier men med nivåer som noteras som tjänligt med anmärkning, beslutades den 6 augusti att vattentornet skulle kloreras. Detta för att säkert kunna leverera dricksvatten enligt Livsmedelsverkets bestämmelser för friskt allmänt dricksvatten och detta ska vara helt utan mikroorganismer och bakterier.

Sedan klorprocessen avslutats kopplades vattentornet in i ordinarie produktion samtidigt som vattenflödet ökades för att omsätta vattnet för att på så vis spola igenom systemet efter avslutad klorrengöring.

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2018-08-16, kompletterad 2018-08-24.



Referens
Ann Sofie Bäck

Mottagare
Tekniska nämnden

Incidentrapportering: dricksvattnet i Tullingeberg

Förslag till beslut

Tekniska nämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Onsdagen den 1 augusti gick VA-avdelningen ut med ett meddelande där man rekommenderade att dricksvattnet inom Tullingeberg bör kokas. Skälet till kokningsrekommendationen var att resultaten vid ordinarie egenkontroll den 24 juli samt uppföljande prover av dricksvattnet visade att vattnet var otjänligt på grund av koliforma bakterier. Den 23 augusti upphävdes kokningsrekommendation i Tullingeberg.

Vattenprover har tagits i Tullingebergsområdet och i referenspunkter i Tullinge den 26 och 30 juli, 1, 2, 3, 4, 6, 9, 10, 13, 14 och 15 augusti.

Vid provtagningarna den 26 och 30 juli samt 1 augusti var vattnet otjänligt i Tullingebergsområdet på grund av koliforma bakterier. Därefter har vattnet varit tjänligt med anmärkning på grund av koliforma bakterier och vi har sett en sjunkande trend i antal bakterier.

Vid dessa prover har även larm kommit om e.coli-bakterier, men inga e.coli har kunnat bekräftas i något prov.

I referenspunkterna i Tullinge har inget prov varit otjänligt.

Preliminära labbresultat under mätperioden 24-30 juli samt den 3-4 och den 6 augusti och den 13 augusti visade även förekomst av e.coli bakterie. Dessa resultat ändrades i de bekräftande resultat i alla kontrollpunkter. Provresultaten från mätning den 10 augusti visade att dricksvattnet var utan anmärkning. Detta provtillfälle skickades även till annat ackrediterat laboratorium som också bekräftade samma resultat. Eftersom provsvaren som togs den 13 augusti på nytt innehöll koliforma bakterier beslutades under onsdagen den 15 augusti att kokningsrekommendationen skulle fortsätta i Tullingeberg.

För att häva kokningsrekommendationen inom Tullingeberg krävs att 2 skilda provtagningstillfällen visar att dricksvattnet är helt utan anmärkningsar. Enbart Tullingeberg var berörd av kokningsrekommendationen.

Åtgärder

Åtgärder för att rengöra vattnet sattes in från den 1 augusti. I första fasen ändrades flödesriktningen och vattenflödet ökades genom brandposter och stödspolning. Vattentornet ”Kulan” tömdes och skrubbades rent på insidan. På grund av att 2 av 8 kontrollpunkter alltså visade koliforma bakterier men med nivåer som noteras som tjänligt med anmärkning, beslutades den 6 augusti att vattentornet skulle kloreras. Detta för att säkert kunna leverera dricksvatten enligt Livsmedelsverkets bestämmelser för friskt allmänt dricksvatten och detta ska vara helt utan mikroorganismer och bakterier.

Sedan klorprocessen avslutats kopplades vattentornet in i ordinarie produktion samtidigt som vattenflödet ökades för att omsätta vattnet för att på så vis spola igenom systemet efter avslutad klorrengöring.

Kontrollplan

Enligt planen för egenkontroll tas vattenprover inom en kommunedel cirka en gång per månad. Cirka 200 vattenprover tas årligen i hela kommunen. Resultaten följs upp vid nämndens rapportering vid delår och bokslut.

Tillsynsmyndigheten för dricksvatten

Tillsynsmyndigheten för dricksvatten är miljöenheten inom samhällsbyggnadsförvaltningen. Samråd har skett med tillsynsmyndigheten beträffande resultat av provsvar och beslut om kokningsrekommendationer samt beträffande tank för vatten (tappställe).

Tank för vatten

Tank för vatten används enbart i nödsituation när konsumenterna/hushållen helt saknar tillgång till vatten. I situationen som här råder bedöms det att vattenkvaliteten uppnås bäst genom att vatten från hushållets kran kokas.

Påverkan på människors hälsa

Bedömningen är att dricksvattnet i Tullingeberg inte utgjort fara för människan. Kokningsrekommendationen ska lämnas som en konsekvens när Livsmedelsverkets bestämmelser inte uppfylls.

Omfattande kommunikationsplan med aktiviteter

Onsdag den 1 augusti hade VA-enheten planeringsmöte på morgonen och beslutar om åtgärder, vända vattenflödet, stänga vattentornet och spola ledningarna. En kommunikationsplan upprättas tillsammans med kommunikatör.

Samma dag klockan 12.00 publicerades nyheten om att Botkyrka kommun rekommenderar att boende i Tullingeberg ska koka sitt dricksvatten.

<https://www.botkyrka.se/arkiv/nyhetsarkiv/nyheter-startsida/2018-08-01-koka-vattnet-om-du-bor-i-tullingeberg.html>

Under onsdagen var fokus att få ut informationen till de berörda i Tullingeberg. Vi satte upp anslag i portarna (250 ex, se bilaga), skickade sms, kontaktade media (Radio Stockholm, Mitt i, Botkyrka Direkt) och la ut information på webbplatsen och på Facebook.

Berörda kommunala verksamheter har fått information och som de delat vidare till sina verksamhetschefer.

Vi har också haft ett nära samarbete med medborgarcenter som kunnat fånga upp många frågor från medborgarna. Vårt växelnummer har ett så kallat "lavinmeddelande". Det är en kort information som en får så fort svars-signalen gått fram på telefonnummer 08-530 610 00.

Fortsatt kommunikation under vecka 31

På torsdagen den 2 augusti lade vi ut alla samlade frågor och svar på botkyrka.se (se bilaga)

Vi har svarat på många inlägg och frågor på Facebook, både på kommunens sida och i gruppen "Alla som älskar Tullinge".

Vi har per den 9 augusti över 100 kommentarer på Facebookinlägget, 234 delningar och det har nåtts av närmare 29 000 personer, enligt statistik på Facebook.

På fredagen den 3 augusti publicerade vi en nyhet om att kokningsrekommendationen fortfarande gäller.

<https://www.botkyrka.se/arkiv/nyhetsarkiv/nyheter-startsida/2018-08-03-preliminara-provresultaten-klara-fortsatt-att-koka-vattnet.html>

Vi publicerade en samlingssida på webben, för komplettera de enskilda nyheterna. På denna sida ligger också frågor och svar, som vi fyllt på fortlöpande.

<https://www.botkyrka.se/bo--bygga/vatten-och-avlopp/driftinformation/kokningsrekommendation-for-tullingeberg.html>

VA-chef och kommunikatör bedömde att vår information om kokningsrekommendationen nått ut till berörda och att inkommande frågor till växeln och Facebook tagits omhand på ett bra sätt.

Kommunikation vecka 32

Måndagen den 6 augusti bildades en ny arbetsgrupp med förvaltningschef som är tf VA-chef, arbetsledare, VA-ingenjör och kommunikatör.

Beslut fattas att kokningsrekommendationen ska kvarstå hela veckan (vecka 32). Under måndag eftermiddag förstärks informationen på hemsidan om att det okokta vattnet kan användas för det mesta men att det bör kokas om vattnet ska drickas (saft, kaffe).

Botkyrkabyggen och HSB Södertörn la ut anslaget som sedan förra veckan sitter i portuppgångarna i samtliga brevlådor.

Förvaltningschefen har intervjuats av Mitt i och Botkyrka Direkt.

Vi fortsätter att få in frågor, via telefon, Facebook och som synpunkter. Medborgarcenter meddelar att det ringer medborgare med frågor om Tullingeberg, men inte i samma omfattning som veckan före.

Vi informerade om att meddelanden om dricksvattnet kommer att uppdateras under måndag eftermiddag den 13 augusti.

Kommunikation vecka 33

Uppdatering informationen måndagen den 13 augusti. Under onsdagen den 15 augusti görs en ny uppdatering och ett sms-meddelande om fortsatt kokningsrekommendation skickades till hushållen i Tullingeberg.

Ny uppdatering ska ske fredag den 17 augusti eftersom det är då det kommer att finnas provsvar från ytterligare 2 provtagningstillfällen.

Vi planerar för fortsatt kommunikation om fortsättningen samt en beredskap för frågor om orsaker och framtida åtgärder. Uppföljning planeras också att ske gemensamt med miljöenhetens tillsynsansvarig för dricksvatten.

Kokningsrekommendationen hävs 23 augusti

Torsdagen den 23 augusti 2018 hävs kokningsrekommendationen för Tullingeberg. Beslutet fattas efter att vattenproverna som tagits den 20 och den 21 augusti var utan anmärkning.

Beslutet om hävning kommunicerades ut via anslag i portarna, sms, kommunens webbplats och Facebook. Dessutom kontaktades media (Radio Stockholm, Mitt i, Botkyrka Direkt).

Sedan den 9 augusti har vattenproverna från Tullingeberg visat på ytterst låga halter av koliforma bakterier. VA-verksamheten har haft kontinuerlig dialog med miljöenheten som är tillsynsmyndighet kring kokningsrekommendationen och de insatser som gjorts. En dialog har även hållits med den nationella vattenkatastrofgruppen, VAKA, som gett expertstöd kring bakterier och erfarenheter av liknande situationer.

VA-verksamheten kommer fortsätta med en utökad provtagning i området för att säkerställa att vattnets kvalitet. Därtill fortsätter arbetet med orsaksutredningen och erfarenhetsåterföring av incidenten. När orsaksutredningen är klar kommer resultaten publiceras.

Åsa Engwall
Förvaltningschef

Linda Evjen
VA-chef



2018-10-17

Referens

Linda Claesson

Investeringsråd

Minnesanteckningar från investeringsråd 2018-10-17

Dag och tid 2018-10-17 kl 13:30

Plats Mälaren

Närvarande Johannes Svensson, Frank Renebo, Åsa Engwall, Linda Claesson, Lena Ingren, Emanuel Ksiazkiewicz, Linnea Stevander, Karl-Henrik Lindström, Peter Skoog, Gabriel Melki, Stefan Dayne, Carina Molin, Charlotta Ohlsson, Anna Casteberg

Ej närvarande Lars Cha, Mikael Caiman Larsson, Tuva Lund, Pia Bornevi, Niklas Gladh, Johan Westin, Ann-Christine Lundberg

1. Frank Renebo redogjorde för förändringar i byggprojekten sedan förra mötet.
2. Frågan kring hur byggprojektet Björkhaga skola ska hantera att detaljplan och fastighetsgräns inte överensstämmer behöver utredas kopplat till när ansökan ska skickas till Lantmäteriet. Frågan tas upp på styrgruppsmöte 18/10 som återkopplar till samhällsbyggnadsförvaltningen/Gabriel Melki.
3. Linda Claesson redogjorde för investeringsprocess och investeringspolicy. Frågan hur politisk förankring ska ske framöver behöver utredas.



2018 -10- 23

1 [1]

Dnr: TEF/2017:158
2018-10-19

Referens
Karl-Henrik Lindström

Mottagare
Lars Cha, Thomas Granqvist
Tekniska förvaltningen

Avbeställning Duvan etapp 2.

Med omedelbar verkan avbeställer utbildningsförvaltningen härmed den planerade utökningen av fastigheten *Albyskolan 1, Duvan paviljong*.

Bakgrund till beslutet.

Befolkningsprognos för norra Botkyrka nedskrivna med 8% sedan tidpunkt för beställning. Detta ger som konsekvens att behovet av förskoleplatser är lägre än vad som beräknades vid beställning av utökningen.

Tum b2: 18-10-23

Ort och datum

Karl-Henrik Lindström
Ekonomichef, uf



17

Delegationsbeslut (TEF/2018:38)

Förslag till beslut

Tekniska nämnden har tagit del av anmälda delegationsbeslut.

Ärendet

Tekniska nämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän enligt tekniska nämndens delegationsordning. Beslut som fattats med stöd av delegering ska återrapporteras till nämnden.

Tekniska förvaltningen redovisar delegationsbeslut i skrivelse daterad 2018-10-22.

**Anmälan av delegationsbeslut**

Rubrik/ärendemening:		Förvaltningsledning		
Ärendetyp	Diarienummer	Beslutsdatum	Delegat (namn och befattning)	
C 2	TEF/2018:263	2018-10-15	Åsa Engwall, förvaltningschef	
Beskrivning av ärendet				
Antagande av entreprenad, NOLIMO Entreprenad AB, finplanering Vallmon och Opalen, omgång 2.				
Leverantör (vid upphandling)			Kontraktssumma (vid upphandling)	
NOLIMO Entreprenad AB			20 235 0000 kronor	

Tekniska nämndens delegationsordning

Tekniska nämndens beslutanderätt framgår av kommunallagen och nämndens reglemente (som beslutats av kommunfullmäktige).

Föreskrifter om delegering av ärenden inom en nämnds verksamhetsområde finns i 6 kap. 37–40 §§ kommunallagen (2017:725). En nämnd kan uppdra åt ett utskott, en ledamot eller ersättare samt en anställd i kommunen att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller i en viss grupp av ärenden (se 6 kap. 37 § och 7 kap. 5 § kommunallagen).

Med de förbehåll som anges i 6 kap. 38 § kommunallagen har tekniska nämnden delegerat beslutanderätten i de ärenden som angivits i den till delegationsordningen tillhörande delegationsförteckningen.

Endast förvaltningschefen har rätt att vidaredelegera beslutanderätt (se 7 kap. 6 § kommunallagen).

Beslut som fattas på delegation ska anmälas till tekniska nämnden senast till nästa nämndsammanträde efter det att beslutet fattades. Beslutet är formellt fattat av tekniska nämnden och kan inte återkallas eller omprövas. Beslut som har fattats med stöd av delegation överklagas på samma sätt som nämndens övriga beslut.