



Pats och ti Kommunalhuset, Tumba, plan 2, rum 3, kl. 18:30 – 20.05

Beslutande Gabriel Melki (S), ordförande (Ej § 267) Carl Baker (M)
Yusuf Aydin (KD), ordförande (§ 267) Michael Hansen (TUP)
Johanna Ahlinder (TUP) (Ej §§ 270–271) Östen Granberg (SD)
Diana Hildingsson (S) Kerstin Amelin (V)
Björn Pettersson (S) Christina Karlsson (MP)
Teodora Josimovic (S) Birgit Hellgren (L)
Boban Pejcić (M) Nirlep Singh (S), (§§ 267, 270-271)

Ersättare Nirlep Singh (S), (§§ 246-266, 268-269 och 272-297),
Åsa Bruto (S), Khaled Altarabishi (V), Oskar Forsberg (MP) och
Pehr-Martin Larsson (C)

Övriga deltagande Carina Molin, Anders Öttenius, Katarina Balog,
Charlotte Rickardsson, Agneta Engver Lindquist, Jan Pettersson,
Per-Anders Framgård, Helene Johansson och Olov Lindquist

Utses att justera Boban Pejcić

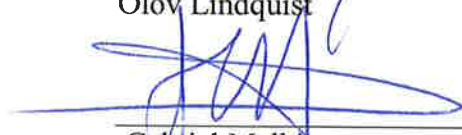
Plats och tid för justering Samhällsbyggnadsförvaltningen 2019-09-05


Sekreterare


Olov Lindquist

Paragrafer 246 - 297

Ordförande


Gabriel Melki
(§§ 246-266 och §§ 268-297)


Yusuf Aydin
(§ 267)

Justerare


Boban Pejcić

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-08-29

Anslaget den

2019-09-06

Nedtas den

2019-09-30

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift


Olov Lindquist

2019-08-29

§ 246

Medborgarförslag - Sätt upp laddstolpar för elbilsaddning vid infartsparkeringen- Tullinge centrum (sbf/2019:86)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Antalet elbilar har de senaste åren ökat och marknaden för dessa kommer att fortsätta växa då allt fler biltillverkare erbjuder alternativ till fossildrivna fordon. För att elbilar/ elhybrider skall kunna vara ett fungerande alternativ till fossilbränsledrivna bilar behövs en ökad tillgång till laddplatser.

I likhet med ansvaret för bränsleförsörjning för bensen, diesel och gasdrivna bilar ligger ansvaret för att möjliggöra regelbunden laddning av en elbil på bilägaren. I kommunens parkeringsriktlinjer framgår att boendeparkering är fastighetsägarens/byggherrens ansvar och att den förväntas att ombesörjas på tomtmark/kvartersmark. Som ägare till en elbil är det också på boendeparkeringen som laddningen av bilen i huvudsak bör ombesörjas.

Som privatperson, organisation eller som samfällighet/bostadsrättsförening finns möjlighet att vända sig till kommunens energi- och klimatrådgivare för råd och tips om hur man kan gå tillväga för att ordna laddplatser för elbilar.

I sammanhanget kan även nämnas att i kommande exploateringsprojekt har Botkyrka kommun för avsikt att ställa krav på att minst 10% av de p-platser som anläggs som boendeparkeringsplatser skall vara utrustade med laddningsmöjligheter.

Samhällsbyggnadsförvaltningen instämmer med att det även behövs fler publika laddplatser för elbilar i kommunen. Förvaltningen har studerat den modell som Stockholms stad använder, med samarbete mellan staden och el-leverantörer och ser att en liknande modell kan vara ett alternativ även i Botkyrka.

Förvaltningens ståndpunkt är att publika laddplatser behövs över hela kommunen, samt att dessa bör placeras strategiskt på korttidsparkeringar i centrala/ servicenära områden samt i anslutning till t.ex. kommunala anläggningar. En sådan placering förväntas ge en mer effektiv användning av laddplatserna än om de placerades där ett och samma fordon står parkerat en stor del av dagen som fallet blir på exempelvis en infartsparkering. Förvaltningen har följaktligen inte planerat för några laddplatser på infartsparkeringarna i Tullinge, men kommer att arbeta vidare med frågan om publika laddplatser i kommunen som helhet.

GAA PD

2019-08-29

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag om att anlägga ett antal parkeringsplatser med laddstolpar, reserverade för elbilar, på infartsparkeringen i Tullinge. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2018-10-31 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2019-03-07.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2019-06-25, utgör underlag för beslutet.

2019-08-29

§ 247

Motion - Ombyggnad av Tumbascenen för att motsvara kommunfullmäktiges krav (sbf/2019:140)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Motionen anses besvarad.

Reservation

Moderaterna reserverar sig mot beslutet till förmån för att bifalla motionen.

Sammanfattning

Motionen har, förutom att gå till samhällsbyggnadsnämnden, även skickats till tekniska nämnden. Enligt mål och budget 2019 har tekniska nämnden ett uppdrag att, i samverkan med kommunstyrelsen, utreda en ny lokalisering av kommunfullmäktiges sammanträden. Uppdraget ska utföras parallellt med bygget av det nya kommunhuset och i samverkan med kommunstyrelsen.

Motionen som helhet ligger inom tekniska nämndens verksamhetsområde. Samhällsbyggnadsnämnden äger därför inte rådighet i frågorna och hänvisar till tekniska nämndens svar på motionen.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över en motion om att bygga om Tumbascenen för att motsvara kommunfullmäktiges krav.

I motionen föreslås att samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att tillsammans med tekniska nämnden ta fram kostnader för en ombyggnation av Tumbascenen för att motsvara kommunfullmäktiges krav. Vidare föreslås att samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att jämföra ombyggnadskostnaderna för Tumbascenen med kostnaden att inkorporera sessionssalen i det planerade nya kommunhuset.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2019-05-24, utgör underlag för beslutet.

Yrkanden

Moderaterna yrkar att motionen ska bifallas. Ordföranden (S) yrkar att motionen ska anses besvarad.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på sitt förslag att anse motionen besvarad och Moderaternas yrkande om bifall till motionen och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anse motionen besvarad.

2019-08-29

§ 248

Motion - Förvärva, sanera och exploatera attraktiv mark (sbf/2017:219)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige avslår motionen.

Reservation

Tullingepartiet reserverar sig mot beslutet till förmån för att bifalla motionen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått en motion att besvara där motionären anser att kommunen ska förvärva mark vid Tullingesjön som är förorenad. Kommunen ska efter förvärvet sanera marken och ställa iordning den för bland annat en sjösättningsramp. Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att förslaget positiva delar inte uppväger förslaget negativa delar.

När kommunen gör ett markförvärv ska det föregås av diverse utredningar, så att vi kan avgöra markens lämplighet i förhållande till de kostnader som förvärvet medför. Flera av de undersökningspunkter som måste göras svarar miljöenheten för och deras svar i samma motion sammanfattar mycket bra läget för marken som motionen avser. Utöver miljöenhetens svar måste vi ta reda på mer exakt vad saneringen skulle kosta. Eftersom marken ligger inom den inre skyddszonen för Tullinge vattentäkt är det ingen lämplig placering av en verksamhet som kan ge en del oljespill m.m.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått en motion att besvara där motionären anser att kommunen ska förvärva mark vid Tullingesjön som är förorenad. Kommunen ska efter förvärvet sanera marken och ställa iordning den för bland annat en sjösättningsramp.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2019-07-29, utgör underlag för beslutet.

Yrkanden

Tullingepartiet yrkar att motionen ska bifallas. Ordföranden (S) yrkar att motionen ska avslås.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på sitt förslag att avslå motionen och Tullingepartiets yrkande om bifall till motionen och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå motionen.



2019-08-29

§ 249

Försäljning av bostadskvarter i Tumba centrum till AB Botkyrkabyggen – del av Tumba 8:524 och del av Tumba 8:36 (sbf/2019:131)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige godkänner köpekontraktet där AB Botkyrkabyggen förvärvar av Botkyrka kommun, fastigheterna del av Tumba 8:524 och del av Tumba 8:36, för en köpeskilling om 28 215 000 kronor.

Sammanfattning

2015-01-13 vann detaljplanen för Tumba Centrum lagakraft. Genomförandet av detaljplanen har inte gjorts av den exploatör som äger själva centrumanläggningen, så exploateringsavtalet har gått ut. Det står nu fritt för kommunen att sälja de delar inom detaljplanen som kommunen äger till annan part och som inte är beroende av att detaljplanen i stort genomförs.

Det finns i detaljplanen två markområden som ska bebyggas med bostäder och som kommunen äger, varav det ena området nu föreslås säljas till AB Botkyrkabyggen för en köpeskilling om 28 215 000 kronor. Byggrätten uppgår till 5 300 kvm BTA och föreslaget pris är 5 500 kr/kvm BTA. Köpeskillingen är beräknad på 5 130 kvm BTA. Skulle laga kraftvunnet bygglov överstiga dessa 5 130 kvm BTA ska en tilläggsköpeskilling utgå med 5 500 kr/kvm BTA för varje överstigande kvadratmeter.

Köpekontraktet i övrigt innehåller sedvanliga paragrafer. Denna försäljning innebär att vi direktanvisat detta område till AB Botkyrkabyggen. Motivet till det är främst att få igång delar av Tumba Centrumomdaningen och i andra hand att AB Botkyrkabyggen behöver objekt som kan sättas igång omgående då de från och med 2020 i genomsnitt ska producera ca 300 lgh/år.

Ärendet

Botkyrka kommun säljer till AB Botkyrkabyggen ett av de två kvarter som finns i detaljplanen för Tumba Centrum som kommunen äger. Exploateringsavtalet med centrumägaren har gått ut vilket gör att kommunen nu kan sälja sin mark till annan aktör. Köpeskillingen uppgår till 28 215 000 kronor. Försäljningen är en direktanvisning så att AB Botkyrkabyggens behov av att producera 300 lgh/år fr.o.m. 2020 kan uppfyllas men främst för att få igång delar av Tumba Centrumomdaningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2019-07-30, utgör underlag för beslutet.

2019-08-29

§ 250

Muntlig information av Mark- och exploateringsenheten

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att nämnden tagit del av den muntliga informationen.

Ärendet

Markchef Agneta Engver Lindquist informerar om verksamheten på Mark- och exploateringsenheten.



2019-08-29

§ 251

Förslag till permanenta lokala trafikföreskrifter 2019 (sbf/2019:152)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att permanenta lokala trafikföreskrifter i enlighet med samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2019-07-18.

Sammanfattning

I samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse finns förslag på 29 permanenta lokala trafikföreskrifter. Samtliga har testats under minst sex månader och det har inte inkommit några väsentliga klagomål/synpunkter under dom senaste sex månaderna.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår en permanentning av lokala trafikföreskrifter i enlighet med samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2019-07-18.

2019-08-29

§ 252

Avtal mellan Botkyrka och Huddinge kommuner om samarbete kring mät- och kartverksamheten (sbf/2019:196)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna avtalet mellan Huddinge kommun och Botkyrka kommun gällande samarbete kring mät- och kartverksamheten.

Sammanfattning

Åtta kommuner på Södertörn (Botkyrka, Haninge, Huddinge, Nykvarn, Nynäshamn, Salem, Södertälje och Tyresö) har sedan 2006 ett samarbete kring geografisk information och har idag en gemensam IT-plattform och gemensamma processer för kart- och mätverksamheten. Vi delar kompetens och tekniska resurser och har en gemensam förvaltningsorganisation. Fokus har under en längre tid legat på att utveckla IT-plattformen samt att ta fram gemensamma processer för att effektivisera våra uppdrag. Nu vill vi stärka detta samarbete och kunna öka servicenivån till våra medborgare och företag som verkar i kommunen genom att skriva ett avtal som ger oss möjlighet att vid över- respektive underkapacitet hjälpa varandra med personella resurser, utan motsvarande kostnadsökning för kommunerna.

I avtalet står det att kommunen inte är skyldig att utföra tjänster åt den andra kommunen om det finns hinder på grund av tids- eller personalbrist eller liknande. Detta för att den egna kommunen alltid kommer i första hand när det gäller prioritering av uppdrag.

Detta arbete är också en del i förvaltningens effektiviseringsarbete, dock är den ekonomiska besparingen svår att förutspå. Förvaltningen ser inga negativa konsekvenser med detta samarbete, tvärtom så är det utvecklande för våra medarbetare, ett kostnadseffektivt sätt att samarbeta och förbättrar servicen till våra medborgare.

Ärendet

Avtalet reglerar hur Botkyrka och Huddinge ska samarbeta i ärenden som rör mät- och kartverksamhet i de geografiska områdena Botkyrka respektive Huddinge kommun.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2019-07-02, utgör underlag för beslutet.



2019-08-29

§ 253

Månadsuppföljning juni (sbf/2019:164)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna den ekonomiska uppföljningen för perioden januari till och med juni 2019 och överlämna rapporten till kommunstyrelsen för godkännande.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra till samhällsbyggnadsförvaltningen att arbeta mer aktivt och kreativt för att öka exploateringsintäkterna.

Sammanfattning

I rapporten ges en redovisning av nämndens ekonomiska utfall och den bedömda helårsprognosen för drift. Helårsprognosen visar ett överskott på 88 tkr vilket är en förbättring från delårsrapport 1 där prognosen visade ett underskott på -5,4 mnkr. Förvaltningen har fått tilläggsbudget för medfinansieringsbidraget, grönsstrukturplan och cykelplan med 4,3 mnkr. De enheter som uppvisar avvikelser gentemot budget är mark- och exploateringsenheten, bygglovsenheten, enheten för geografisk information, stadsmiljöenheten och gemensam verksamhet.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en ekonomisk uppföljning för perioden januari till och med juni 2019.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2019-06-13, utgör underlag för beslutet.

2019-08-29

§ 254

Samhällsbyggnadsnämndens yttrande till Mål och budget 2020 med flerårsplan 2021 – 2023 (sbf/2019:193)

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande för mål och budget 2020 med flerårsplan 2021 - 2023.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens budgetäskanden över ram på 2,5 miljoner kronor.
3. Samhällsbyggnadsnämnden anholder hos kommunfullmäktige om att få tilldelat 5 procent av exploateringsintäkternas reavinst i sin budget år 2020.
4. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå att kommunfullmäktige beslutar att ge kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden tilläggsbudgetar på sammanlagt 10,2 miljoner kronor för nedanstående investeringsprojekt.
5. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens äskande av nya investeringar som ej finns med i investeringsplanen på 8 miljoner kronor
6. Samhällsbyggnadsnämnden ger följande uppdrag till samhällsbyggnadsförvaltningen:
 - Översyn av organisationen för att skapa ökad effektivitet
 - Modell för karriärutveckling
 - Koncept för park och lekplatser
 - Upphandling av brorenoveringar
 - Platser för etablering av cykelparkeringar
 - Översyn över otrygga platser-bättre renhållning
 - Billigare bostäder

Moderaterna, Tullingepartiet, Sverigedemokraterna och Vänsterpartiet meddelar att de ej deltar i beslutet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämndens rambudget för 2020 uppgår till 155,7 miljoner kronor samt att budgeten för exploateringsverksamheten ska redovisa en nettointäkt med 47,6 miljoner kr. I rambudgeten ingår kompensation för volymförändringar, löne- och priser, kapitalkostnader samt kravet på 2,1 % effektiviseringar, drygt 3,2 miljoner kronor

Kommunfullmäktige tog i samband med mål och budget 2019 med flerårsplan 2020 - 2022 (KS/2018:192) beslut om att ge alla nämnder i uppdrag att ta fram effektiviseringar om minst 2 % av sin verksamhet (se sid 118 i *Mål och budget 2019 med flerårsplan 2020 - 2022*). Fullmäktige anser att fokus ska vara på de kommunala huvuduppdragen, att ha en bra skola, att ha en bra omsorg, att ha trygga moderna stadsdelar och att Botkyrkabor ska jobba. Det vill säga att ha hög kvalitet i välfärden och en god samhällsutveckling.



2019-08-29

Ärendet

Nämnden ska senast den 6 september 2019 redovisa till kommunstyrelsen hur man bidrar till att uppnå kommunfullmäktiges mål genom att ange egna nämndmål och målsatta mått. Nämnden redovisar sina förslag till justeringar av den preliminära budgeten och investeringar 2020 – 2023. Förslag till justeringar av driftbudget får endast lämnas om den uppfyller något av följande bedömningskriterier:

- 1) Volymökning som inte resursfördelningsmodellen fångar upp
- 2) Effekter av tidigare beslut i kommunfullmäktige eller kommunstyrelsen
- 3) Tillfällig resursförstärkning för att kunna effektivisera verksamheten
- 4) Nya redovisningsprinciper enligt lagstiftning och rekommendationer från Rådet för kommunal redovisning (RKR)

Kommunfullmäktige har beslutat om en politisk plattform under mandatperioden 2019 - 2022. Den pekar ut åtta problem som ska prioriteras och på vilket sätt de ska hanteras. Gemensamt för samtliga problem är att de grundar sig i segregation. Plattformen kommer att fungera som en riktlinje för kommunens utvecklingsarbete under mandatperioden. Samhällsbyggnadsnämndens verksamheter har mer eller mindre ansvar i samtliga åtta problemområden, och till stor del i tre problemområden; 3 - Att alla inte kan och vill bo i Botkyrka, 4 - Trygghet och trivsel i Botkyrka, 6 - Botkyrkas påverkan på klimat och miljö.

Förvaltningen har redovisat fem äskanden utöver rambudgeten på 2,5 miljoner kronor. Fyra av budgetäskandena kan kopplas till bedömningskriterie nummer 2, som är effekter av tidigare beslut av kommunfullmäktige eller kommunstyrelse.

Samhällsbyggnadsnämnden anhåller även om att få ta del av 5 procent av exploateringsintäkternas reavinst. Syftet är att kunna arbeta med tidiga skeden inom nämndens olika verksamheter, där förvaltningen saknar budgetram för utredningar, markvärderingar, specialistkonsulter, utökat område för Södra porten med mera. De år som nämnden redovisar ett betydande överskott under exploateringsintäkternas reavinst, kan del av reavinsten ersätta vissa budgetäskanden.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2019-08-26, utgör underlag för beslutet.

Särskilda yttranden

Tullingepartiet och Vänsterpartiet avger särskilda yttranden i enlighet med bilagor.

TULLINGE | PARTIET

Samhällsbyggnadsnämnden

Särskilt yttrande
2019-08-29

Ärende 9 Samhällsbyggnadsnämndens yttrande till Mål och budget 2020 med flerårsplan 2021 - 2023

Tullingepartiet deltar inte i detta beslut.

Tullingepartiets mål är fortsatt att Tullinge ska bli en egen kommun där vi i Tullinge själva får inflytande över vår framtid och hur resurserna ska fördelas vad gäller budget, utvecklingen och underhåll av skolor, barn- och äldreomsorg, miljö, bebyggelse, vägar och gemensamma anläggningar m.m.

Medan vi väntar på att bli en egen kommun vill vi göra det bästa för oss i Tullinge och presenterar därför ett eget budgetförslag vid kommunfullmäktiges behandling av mål och budget för 2020.

I Tullingepartiets budgetalternativ framhåller vi att pengarna ska satsas på att hålla uppe standarden inom kärnverksamhet som skola, vård och omsorg. Vi menar att ett blomstrande näringsliv, natur, kultur, bra skolor och bra bostäder är en viktig del av ett attraktivt och hållbart samhälle.

Christian Wagner (TUP) Michael Hansen (TUP) Johanna Ahlinder (TUP)



Samhällsbyggnadsnämnden

2019-08-29

SÄRSKILT YTTRANDE

Samhällsbyggnadsnämndens yttrande till Mål och budget 2020 med flerårsplan 2021 - 2023

I samband med kommunfullmäktiges behandling av mål och budget för 2020 kommer Vänsterpartiet att presentera ett eget budgetförslag. Vi avstår därför från att delta i detta beslut.

Kerstin Amelin (V)

2019-08-29

§ 255

Återrapportering av effektiviseringar 2019 (sbf/2019:203)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna återrapportering av uppdrag om effektiviseringar inom driftbudget 2019.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden (SBN) har beslutat att genomföra effektiviseringsåtgärder om 2 % av sin budget för 2019. Nämndens nettobudget utgörs 2019 av 153 000 tkr, varav 3 000 tkr ska effektiviseras.

Effektiviseringskravet ökades efter budgetbeslut i kommunfullmäktige till 2,2 %, vilket således innebär att nämnden ska redovisa effektiviseringar om 3 300 tkr för 2019. Effektiviseringen om 3 300 tkr bedöms uppnås under 2019.

Planenheten

Taxan för plan- och bygglagen höjdes inför 2019 enligt SKL:s modell. Beräknat på 2017 års plankostnads- och planbeskedsintäkter skulle detta motsvara ca 100 tkr. Effektiviseringen om 100 tkr bedöms uppnås under 2019.

Bygglovenheten

Bygglovenheten arbetar med att digitalisera bygglovsprocessen samt andra till PBL tillhörande processer, vilket på sikt kommer att bidra till effektiviseringar.

Bygglovenheten har under 2019 en vakant tjänst som bygglovassistent, vilken inte kommer att återbesättas. Detta genererar en effektivisering om ca 500 tkr. Effektiviseringen bedöms uppnås under 2019.

En ny plan- och bygglovtaxa har tagits fram inför 2019, i vilken mindre bygglov kommer att bli dyrare och mer omfattande bygglov kommer att bli billigare. Enheten bedömer att intäkterna kommer att öka med 500 tkr.

Effektiviseringen om 1 000 tkr bedöms uppnås under 2019.

Gata-/parkenheten

Gata-/parkenheten föreslår följande effektiviseringsåtgärder om 2 % av budget 2019:

1. Upphör med saltlakesopning på vissa gång- och cykelvägar. Denna snöröjningsmetod har inte blivit kostnadsmässigt kompenserad, en kostnad om 900 tkr.
2. Upphandling av skötsel för renhållning och vinterväghållning i konkurrens, istället för egen regiverksamhet. Det skulle ge besparingar på ca 1 000 tkr.
3. Ytterligare föreslår enheten att öka intäkterna för avgiftslagd parkering på allmän plats. Ett sådant projekt har vissa kostnader initialt

2019-08-29

såsom investeringar i biljettautomater, skyltar mm som genererar kapitalkostnader. På sikt blir det ökade intäkter om ca 200 tkr per år.

Effektiviseringen om 2 100 tkr bedöms uppnås under 2019.

Enheten för geografisk information

En översyn av enhetens system för webbkarta och 3D-visualisering kommer att göras under året, i syfte att fördela årliga kostnader över de förvaltningar och enheter som använder systemen. I nuläget står samhällsbyggnadsförvaltningen för samtliga kostnader. Uppskattad effektivisering uppgår till ca 100 tkr.

Effektiviseringen om 100 tkr bedöms uppnås under 2019.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat förslag till återrapportering av uppdrag om effektiviseringar inom driftbudget 2019.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2019-07-02, utgör underlag för beslutet.

Protokollsanteckning

Gabriel Melki (S) ordförande anmäler följande protokollsanteckning: Samhällsbyggnadsnämnden anser att det är bra att förvaltningen har en ekonomi i balans utifrån uppföljningen i juni, men vill samtidigt klargöra att vi ställer oss kritiska till att man anger att ökade avgifter eller intäkter som en direkt effektivisering. Vi kan förstå att det är en konsekvens eller ett resultat av en effektivisering. En effektivisering handlar i stora drag om att se över om man arbetar på rätt sätt och med rätt saker, samt om man har en ändamålig och effektiv organisation. Vi godkänner återrapporteringen eftersom förvaltningen håller sin budget och en del av de genomförda effektiviseringarna har gett effekt, men vi anser att de förslag som finns i återrapporteringen som anger ökade intäkter eller avgifter såsom ex. avgiftslagd parkering på allmän plats, m.m. inte kan ses som direkta effektiviseringar.

2019-08-29

§ 256

Effektiviseringar 2020 (sbf/2019:210)

Ärendet utgår.



2019-08-29

§ 257

Plan för effektivisering av central organisation 2020 - 2023 (sbf/2019:202)

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera förvaltningens plan för effektiviseringar av central organisation till protokollet.
2. Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att under planperioden 2020-2023 genomföra effektiviseringar om totalt 1,5 % per år kopplat till den egna förvaltningens centrala organisation.

Vänsterpartiet meddelar att de ej deltar i beslutet.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige tog i samband med mål och budget 2019 med flerårsplan 2020-2022 (KS/2018:192) beslut om att ge alla nämnder i uppdrag att göra en detaljerad organisationsöversyn med målet om att ta fram effektiviseringsförslag inom central organisation på upp emot 10 procent (se sid 118 i *Mål och budget 2019 med flerårsplan 2020-2022*).

Förvaltningarna har under våren 2019 koordinerat detta arbete genom en arbetsgrupp inom den centrala tjänstemannaledningsgruppen, KLG. Uppdraget är nu slutfört och presenteras genom enskilda tjänsteskrivelser till respektive nämnd. I dessa framgår resultatet av *organisationsöversynen*, en *förvaltningsspecifik effektiviseringsplan* som kan verkställas under planperioden med start 2020 samt *18 kommunövergripande effektiviseringsförslag* som kommunens förvaltningsorganisation avser utreda vidare.

Förslagen bedöms kunna generera effektiviseringar på upp till 10 procent under planperioden. Ett genomförande av samtliga effektiviseringsförslag bedöms dock innebära en betydande omställning av verksamheten. Förvaltningen föreslår därför att nämnden avgränsar sig till att fatta beslut om att genomföra effektiviseringar på motsvarande 6 procent under planperioden (1,5 procent respektive år).

Det innebär en årlig effektivisering om 183 tkr under de fyra år som planperioden avser, totalt 732 tkr (6 %) som förvaltningen effektiviserar i sin helhet 2020.

I det fall nämnden fattar beslut om att effektiviseringar ska genomföras åligger det förvaltningen att verkställa lämpliga insatser löpande under planperioden. Dessa insatser ska då givetvis även samverkas fackligt enligt gällande regler.

2019-08-29

Ärendet

Sveriges kommuner och regioner står inför ekonomiska utmaningar framöver med prognoser om minskade skatteintäkter och ökade utgifter. Sektorns samlade överskott minskade från 26,5 miljarder kronor 2017 till knappt 15 miljarder kronor 2018 och denna utveckling ser ut att fortsätta under de kommande åren. Under 2018 redovisade 69 kommuner underskott och endast 109 av 290 kommuner klarade ett resultat som motsvarar 2 procent som andel av skatter och statsbidrag.¹ Konsekvensen av detta blir i flera fall nedskärningar och avveckling av verksamhet för att nå budget i balans.

Botkyrka kommun har som ambition att vara proaktiv och genomföra effektiviseringar av verksamheten i tid så att dessa insatser kan vara välgrundade, långsiktiga och ha medborgarens fokus. Med anledning av detta beslutade kommunfullmäktige redan i samband med mål och budget 2018 om årliga effektiviseringar på 2 procent inom för kommunens organisation (KS/2017:91).

Vid beslut om mål och budget 2019 med flerårsplan 2020 - 2022 (KS/2018:192) tog kommunfullmäktige ytterligare ett steg i effektiviseringsarbetet genom att besluta om att alla nämnder ska göra en detaljerad organisationsöversyn med målet om att ta fram effektiviseringsförslag inom central organisation på upp emot 10 procent (se sid 118 i *Mål och budget 2019 med flerårsplan 2020 - 2022*). Effektiviseringsförslagen ska enligt uppdraget redovisas i samband med nämndernas yttrande till mål och budget 2020 med flerårsplan 2021 - 2023.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2019-07-02, utgör underlag för beslutet.

Särskilt yttrande

Vänsterpartiet avger ett särskilt yttrande i enlighet med bifogad bilaga.





Samhällsbyggnadsnämnden

2019-08-29

SÄRSKILT YTTRANDE

Plan för effektivisering av central organisation

Vänsterpartiet är kritiskt till det hårda besparingstryck som kommunens förvaltningar är satta under av den politiska majoriteten i Botkyrka. Exakt hur vi vill mildra dessa nedskärningar kommer att presenteras i ett eget budgetförslag från Vänsterpartiet i samband med att mål och budget för 2020 behandlas i kommunfullmäktige. Vi avstår därför från att delta i detta beslut.

Kerstin Amelin (V)

2019-08-29

§ 258

Uppdrag angående Bostäder för att bryta segregation (sbf/2019:204)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningens redovisning av uppdraget.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige tog i samband med mål och budget 2019 med flerårsplan 2020 - 2022 (KS/2018:192) beslut om att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att i samverkan med kommunstyrelsen ta fram en plan som möjliggör byggandet av 8 000 nya hem till år 2024. Bostäder ska byggas i alla stadsdelar och komplettera den bostadssammansättning som finns i respektive stadsdel. Det ska vara enkelt att hitta en bostad som passar livssituationen. Bostadsbyggandet ska förenkla det för ungdomar att kunna flytta hemifrån och därmed förstärka uppdraget om en bostadsgaranti för unga. Bostadsbyggandet ska också göra att fler Botkyrkabor ska kunna hitta en bostad som passar sitt liv när det går bra för en och ens inkomst ökar.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att i samverkan med kommunstyrelsen ta fram en plan som möjliggör byggandet av 8 000 bostäder. Planen som redovisas utgår ifrån översiktsplanen och program för bostadsförsörjning samt samhällsbyggnadsförvaltningens projektportfölj. Steg 1 i planen för att åstadkomma bostadsbebyggelse är att se till att de projekt som har genomgått planeringsfasen och där det finns en antagen detaljplan blir genomförda. Steg 2 är att fokusera på att de projekt som nu är i planeringsfas slutförs så att detaljplanerna kan antas och genomföras. Steg 3 är att starta nya projekt som bidrar till att bryta bostadssegregationen och tillför nya bostadsformer i stadsdelarna. Prioriteringskriterierna ska användas vid start av nya projekt.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2019-08-06, utgör underlag för beslutet.

Särskilt yttrande

Vänsterpartiet avger ett särskilt yttrande i enlighet med bifogad bilaga.

Protokollsanteckning

Östen Granberg (SD) anmäler följande protokollsanteckning:
Sverigedemokraterna har vid flera tillfällen upprepat att vi förespråkar en lägre utbyggnadstakt än den föreslagna.

SD har också sagt nej till utbyggnaden av Prästviken och Tumba Skog.



Samhällsbyggnadsnämnden

2019-08-29

SÄRSKILT YTTRANDE

Bostäder för att bryta segregation

Vänsterpartiet anser att ambitionen att bygga ett samhälle som motverkar segregation är lovvärd och att den redovisade metoden är bra. Det är nödvändigt att bryta boendesegregationen när vi skall bygga ett samhälle som är hållbart, och de fem prioriteringskriterierna är en god hjälp i arbetet.

Vi efterlyser dock en mer detaljerad geografisk analys av boendeformer och upplåtelseformer inom kommunen samt hur de förändrats över tid, att användas som redskap i planeringsprocessen och till hjälp vid utvärdering.

Kerstin Amelin (V)

2019-08-29

§ 259

Uppdrag angående Serviceboende för LSS målgrupper (sbf/2019:205)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningens redovisning av uppdraget.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har under 2019 tagit ett nytt omtag kring kommunens projektmodell. Syftet är att inkludera och samordna berörda processer såsom samhällsbyggnadsprocessen, lokalförsörjningsprocessen och investeringsprocessen med dess tidiga skeden.

Vård- och omsorgsnämndens behov samordnas inom processerna så att vi på ett effektivt sätt kan säkerställa att servicebostäder, vård- och omsorgsboenden och gruppboenden kan uppfylla medborgarnas behov. Styrgruppen består av projektbeställare, mottagare, och resursägare. I styrgruppen kommer samordning av samhällsbyggnadsprocess, lokalförsörjningsprocess (boendeplan) och investeringsprocess att ske utifrån vård och omsorgsnämndens behov.

Det är viktigt att de olika verksamheternas behov tydliggörs tidigt i exploateringsprocessen. Eftersom planeringsprocessen är lång och behovet av boenden och lokaler varierar över tid behövs en kontinuerlig dialog mellan de olika förvaltningarna. Rutiner för att etablera servicebostäder för LSS-målgrupper bör följa samma rutiner och arbetssätt som för andra kommunala välfärdslokaler.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att tillsammans med tekniska nämnden och vård- och omsorgsnämnden ta fram arbetsrutiner och arbetssätt för hur Botkyrka kommun ska jobba för att etablera nya servicebostäder.


Kommunfullmäktige tog i samband med mål och budget 2019 med flerårsplan 2020 - 2022 (KS/2018:192) beslut om att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att tillsammans med tekniska nämnden och vård- och omsorgsnämnden ta fram arbetsrutiner och arbetssätt för hur Botkyrka kommun ska jobba för att etablera nya servicebostäder. Kommunfullmäktige konstaterar att det i vård- och omsorgsnämndens boendeplan 2018 - 2026 framgår att behovet av serviceboende för LSS-målgrupper ökar.

För att få tillstånd serviceboenden är flera nämnder involverade. Samhällsbyggnadsnämnden som ansvarig för exploatering, planarbete och nybyggnation. Tekniska nämnden utifrån uppdraget att tillgodose lokalförsörjning och vara hyresvärd för kommunens olika verksamhetslokaler och vård- och omsorgsnämnden utifrån beställarroll för att tillgodose medborgarnas behov. Men idag finns det ingen framtagen rutin eller arbetssätt för att få till-

2019-08-29

stånd servicebostäder. Det finns därmed inte heller några planer på att bygga nya servicebostäder inom LSS.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2019-08-06, utgör underlag för beslutet.



2019-08-29

§ 260

Delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisade delegationsbeslut.

Handlingar

Bygglov 2019-05-23 – 2019-08-18

Bostadsanpassningsbidrag och återställandebidrag 2019-04-26 – 2019-05-21

Schaktärenden 2019-05-01 – 2019-05-31, 2019-06-01 – 2019-06-30 och
2019-07-01 – 2019-07-31

Trafikanordning 2019-05-01 – 2019-05-31, 2019-06-01 – 2019-06-30 och
2019-07-01 – 2019-07-31

Fordonsärenden 2019-05-01 – 2019-05-31, 2019-06-01 – 2019-06-30 och
2019-07-01 – 2019-07-31

Markupplåtelser 2019-05-01 – 2019-05-31, 2019-06-01 – 2019-06-30 och
2019-07-01 – 2019-07-31

Delegationsbeslut Mark- och exploatering 2019-04-10 – 2019-06-24

Ordförandebeslut angående bygglov för nybyggnad av telekomtorn och
teknikskåp 2019-05-22

Ordförandebeslut angående Delårsrapport 1 2019-05-22

Personalärenden 2019-06-24

Beslut om upphandling 2019-05-23

Revidering av marköverlåtelse och genomförandeavtal 2019-07-12

Protokoll från extra ordförandeberedning 2019-07-18

2019-08-29

§ 261

Anmälningssärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av anmälningssärendena.

Sammanfattning

Minnesanteckningar bygglovsberedningen 2019-08-16.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2019-05-23 § 84 – Svar på motion – Bygg en simhall i Tullinge.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2019-06-18 § 91 – Delårsrapport 1 2019 – Kommunen.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2019-06-18 § 93 – Idrottsprogram för Botkyrka 2020 - 2024.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2019-06-18 § 100 – Svar på motion – Utveckla klätterområdet vid Tullinge strand.

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2019-06-03 § 109 – Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning.

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2019-06-03 § 112 – Revidering av mötes- och resepolicy för Botkyrka kommun.

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2019-06-03 § 116 – Svar på revisionsskrivelser – Granskning av kommunens investeringsstyrning och lokalförsörjning samt Långsiktig och strategisk lokalförsörjning inom äldreomsorg och LSS.

Svar på remiss till Boverket angående Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan med planbeskrivning.

2019-08-29

§ 262

Samhällsbyggnadsdirektören informerar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar att nämnden tagit del av informationen.

Ärendet

Samhällsbyggnadsdirektör Carina Molin informerar om att Mark- och exploateringschef Antonio Almeijenda slutat sin anställning. Hon berättade även om tre pågående detaljplanearbeten – Slagsta strand, Tumba skog och Ulfsbergsgården.

Nämndsekreterare Olov Lindquist informerade om att nämndens tillänkta studieresa den 24 september kommer vara en heldag med start ca kl. 08.00. Program och inbjudan kommer ut snarast möjligt.

2019-08-29

§ 263

Muntlig information angående återkoppling av program- samråd för centrala Tullinge

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att nämnden tagit del av den muntliga informationen.

Ärendet

Utvecklingschef Per-Anders Framgård informerar om återkoppling av programsamråd för centrala Tullinge.



2019-08-29

§ 264

Planuppdrag för detaljplan för Rudan 8 (sbf/2019:136)

Ärendet utgår.

2019-08-29

§ 265

Samråd av detaljplan för Posthagen 1 (sbf/2017:313)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att gå ut på samråd samt granskning med förslag till detaljplan för Posthagen 1 i Fittja.

Sammanfattning

Inom planuppdraget för Myran 1 har alternativa placeringar av en ny förskola i Fittja utretts. Den nya förskolan ska ha plats för ca 180 barn.

På fastigheten Myran 1 finns idag Myrans förskola, placerad mitt i Fittjahöjdens park. Förskolan har plats för ca 150 barn. Byggnaden är i en våning och byggd under 70-talet i samma stil som flertalet förskolor i Botkyrka.

Trafiksituationen på Myran är idag problematisk. För att nå förskolan med bil behöver en gång- och cykelväg korsas, som trafikeras av många barn och vuxna på väg till och från skola och park. Vändningsmöjligheterna för lastbilar är mycket begränsade och få parkeringsplatser finns.

Dessutom är fastigheten Myran 1 relativt liten. För att ha möjlighet till en förskola för ca 180 barn skulle fastigheten behöva förstöras för att få tillräckligt med friyta (lekyta). En förstoring av fastigheten skulle vara på bekostnad av parkmark.

Av dessa anledningar kom projektgruppen tillsammans med tekniska förvaltningen och utbildningsförvaltningen fram till att en ny förskola lämpar sig bättre på fastigheten Posthagen 1, där förskolan Lysmasken tidigare stod. Lysmasken revs 2015 eftersom den var i dåligt skick och ingenting har skett på platsen sedan dess.

Ärendet

Planuppdraget för detaljplanen har varit att undersöka alternativa lokaliseringar och upprätta förslag till detaljplan för Myrans förskola. Förvaltningen har kommit fram till att lämplig lokalisering av en ny förskola är på fastigheten Posthagen 1 där förskolan Lysmasken tidigare stod.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra nybyggnad av en förskola i två våningar samt att se över behovet av friyta samt lösningar för angöring och parkering.

En behovsbedömning av planens miljöpåverkan har gjorts och bedömningen är att detaljplanen inte innebär betydande miljöpåverkan.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2019-06-26, utgör underlag för beslutet.

2019-08-29

Ekonomi

Plankostnaderna föreslås belasta tekniska förvaltningen. Genomförandet av detaljplanen kan medföra kommunala kostnader för vägåtgärder och anläggande av parkering. Fastigheten behöver inte förstöras, därmed behövs ingen fastighetsreglering.



2019-08-29

§ 266

Antagande av detaljplan för Björkhaga 4 (sbf/2018:467)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplan för Björkhaga 4 i Tumba.

Sammanfattning

Området för fastighetsplanen ligger vid Högbrinksvägen i Tumba. Det är ca 400 m avstånd till Tumba centrum. Områdets areal är ca 33 327 m². Marken ägs av Botkyrka kommun.

För området gäller Förslag till stadsplan över del av Tumba skog (17-16), som fastställdes 1966-08-22, och Förslag till ändring av stadsplan för barnstuga i kv.Björkhaga, Tumba, Botkyrka kommun (17-25), som fastställdes 1981-09-Genomförandetiden för detaljplanerna har gått ut. För området också gäller Förslag till ändrad tomtindelning för kvarteret Björkhaga i Botkyrka kommun, fastställd av LS 1972-02-09.

Samhällsbyggnadsnämnden gav (2019-01-22 § 25) samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta planförslag för Björkhaga 4 (17-35) och gå ut på samråd. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-05-03 om granskning av förslaget till detaljplan.

En undersökning och identifiering av betydande miljöaspekter har gjorts och bedömningen är att detaljplanen inte innebär betydande miljöpåverkan.

Ärendet

Planförslaget syftar till att upphäva fastighetsplan Björkhaga 4 för fastigheterna Björkhaga 3 och del av Tumba 8:514, så att fastigheterna kan bildas i enlighet med gällande detaljplaner. Med ändringen av plan- och bygglagen från 2 maj 2011 hanteras nu fastighetsplan som en fastighetsbestämmelse i detaljplan.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2019-06-26, utgör underlag för beslutet.

2019-08-29

§ 267

Antagande av detaljplan för Tegelstenen 3 (sbf/2019:109)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplan för Tegelstenen 3.

Sammanfattning

Planområdet ligger i Slagsta. Detaljplan för kvarteret Tegelstenen (54–50) från 2012-03-30 gäller för området. Genomförandetiden för detaljplanen gäller fram till 2022-03-30.

I september 2018 inkom en ansökan om planändring från fastighetsägaren till Tegelstenen 3 avseende möjligheten att ändra en del av gällande detaljplan från allmän platsmark till kvartersmark.

I den nya detaljplanen har Tegelstenen 3 förstörats och den nytillkomna ytan har övergått från allmän platsmark till kvartersmark. Anledningen till justeringen var att förbättra in- och utfart till garagebyggnaden som är placerad på fastighetens norra del. När detaljplanen vunnit laga kraft kan en fastighetsreglering ske.

Ekonomi

Plankostnadsavtal har slutits med fastighetsägaren för Tegelstenen 3.

Ärendet

Detaljplanen syftar till att låta en yta norr om fastigheten Tegelstenen 3 övergå från allmän platsmark till kvartersmark för att möjliggöra en fastighetsreglering.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2019-07-02, utgör underlag för beslutet.

Jäv

Ordförande Gabriel Melki (S) anmäler jäv och deltar därför inte i beslutet.

YA 

2019-08-29

§ 268

Antagande av detaljplan för Ringleken 1 (sbf/2017:314)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplan för Ringleken 1 (Aspens förskola).

Sammanfattning

Planområdet ligger i Norsborg, cirka 500 meter sydväst om Norsborgs tunnelbanestation. Detaljplan Eriksberg XX, (52-29-2) från 1975-03-20 gäller för området. Gällande detaljplan anger barnavårdsändamål i en våning och genomförandetiden för detaljplanen har gått ut. Enligt översiktsplanen utgör området där förskolan ligger gles stadsbygd. Norr om planområdet finns medeltät stadsbygd där kommunen vill se mer förtätning. I och med mer förtätning norröver kommer förskolan att behövas för att täcka framtida behov av förskoleplatser.

Befintlig förskola byggdes på 70-talet och är idag i stort behov av omfattande renovering. Renoveringsbehovet är så stort att rivning och uppförande av en helt ny förskolebyggnad har bedömts utgöra det bästa alternativet av tekniska förvaltningen. Behovet av förskoleplatser har dessutom ökat i området och därför ska den nya detaljplanen möjliggöra uppförande av en ny förskola i två våningar.

Befintlig förskola avses rivas och ersättas med en ny i två våningar som ska rymma förskoleverksamhet för 180 barn. För att få tillräckligt med utrymme för friyta utomhus samt parkering och angöring föreslås i detaljplanen att fastigheten Ringleken 1 förstoras. Detta innebär att en fastighetsreglering behöver göras.

Angöring och parkering till förskolan föreslås förstoras norrut för att skapa fler parkeringsplatser samt en säkrare trafiksituation. Den nya föreslagna trafiklösningen har en infart och en utfart, vilket innebär att fordonen slipper backa och vända på fastigheten.

I detaljplanen föreslås även en ny boendeparkering norr om förskolan med ca åtta nya parkeringsplatser.

En behovsbedömning av planens miljöpåverkan har gjorts och bedömningen är att detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan. Miljöfrågor som ändå setts över i planprocessen gäller buller, dagvatten, risk och geotekniska förhållanden. Denna miljöpåverkan bedöms dock inte vara så allvarlig att risk för betydande miljöpåverkan föreligger.

2019-08-29

Ekonomi

Plankostnaderna föreslås belasta tekniska förvaltningen. Genomförandet av detaljplanen kan medföra kommunala kostnader för vägåtgärder och anläggning av parkering samt eventuell fastighetsreglering. Fastigheten Ringleken 1 och intilliggande fastighet ägs av Botkyrka kommun. Kostnaden för fastighetsreglering skulle därmed endast utgöras av förrätningskostnader.

Ärendet

Detaljplanen syftar till att möjliggöra nybyggnad av en förskola i två våningar samt att se över behovet av friyta och föreslå bättre lösningar för angöring och parkering än de som finns idag. Detaljplanen syftar även till att möjliggöra en ny boendeparkering norr om förskolan. I detaljplanen har miljöfrågor om buller, dagvatten, risk och geotekniska förhållanden utretts.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2019-06-25, utgör underlag för beslutet.
