



Pats och tid Sturehovs slott, kl. 17.00 – 18.55

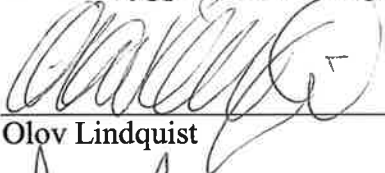
Beslutande Gabriel Melki (S), ordförande Oskar Forsberg (MP)
Youbert Aziz (S) Per Börjel (TUP)
Yngve RK Jönsson (M) Diana Hildingsson (S)
Margareta Holmqvist (S) Christian Wagner (TUP) t.o.m. § 424
Björn Pettersson (S) Birgit Hellgren (L) fr.om. § 425
Lennart Lauberg (M)


Ersättare Jonte Söderström (S), Christian Khouri (S) och
Christian Wagner (TUP) fr.o.m. § 425


Övriga deltagande Carina Molin, Anders Öttenius, Charlotte Rickardsson,
Katarina Balog, Ann-Britt Karlsson och Olov Lindquist

Utses att justera Yngve RK Jönsson

Plats och tid för justering Samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-12-17

Sekreterare 
Olov Lindquist Paragrafer 420 - 460

Ordförande 
Gabriel Melki

Justerare 
Yngve RK Jönsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden

Anslaget den

2018-12-18

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift


Olov Lindquist

Sammanträdesdatum

2018-12-10

Nedtas den

2019-01-09

2018-12-10

§ 420

Medborgarförslag - Anlägg en plaskdamm i Riksten (sbf/2018:394)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Sammanfattning

Att anlägga en plaskdamm är ett omfattande projekt. Om dammen dessutom ska anläggas i efterhand exempelvis vid en redan anlagd lekplats blir projektet än mer omfattande och kostnaderna ökar. Förutom anläggningskostnaderna ställs också höga krav på underhåll och tät kontroll av vattenkvalitet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att idén är god men ser inga möjligheter att tillmötesgå förslagsställarens förslag i den befintliga bebyggelsen.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag om att anlägga en plaskdamm i Riksten, eventuellt i anslutning till någon av lekplatserna i området.

Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2018-05-29 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-10-17.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-11-12, utgör underlag för beslutet.



2018-12-10

§ 421

Medborgarförslag - Bygg farthinder på Stendalsvägen i Tullinge (sbf/2018:395)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Sammanfattning

Stendalsvägen är en drygt 600 meter lång återvändsgata med högsta tillåtna hastighet 30km/h. Från Norra Parkhemsvägen till förskolan Bikupan finns separat gång- och cykelväg längs vägens östra sida samt en fartreducerande chikan och ett fardämpande övergångsställe. Från Bikupan till gatans slut, vilket är sträckan längs Tullinge Sjö samfällighet, finns trottoar.

Sträckan längs Tullinge Sjö samfällighet är ca 300 meter och här finns de asfalterade fartgupp som förslagsställaren anser otillräckliga. För några år sedan kompletterades dessa gupp med asfaltkanter efter att synpunkter inkommit om att guppen var för tvära.

Botkyrka kommun använder inte blomlådor eller andra liknande lösa ”hinder” som fartreducerande åtgärder. Anledningen är att dessa kan flyttas och då bli en trafikfara. Av samma anledning är det inte heller tillåtet att själv sätta ut blomlådor på kommunala gator.

Samhällsbyggnadsförvaltningen får in många önskemål om hastighetsdämpande åtgärder. Generellt sett är förvaltningen mycket försiktig med att anlägga farthinder, särskilt på gator där hastighetsbegränsningen redan är 30 km/tim. Ytterst är det också fordonsförarens ansvar att framföra sitt fordon på ett trafiksäkert sätt, samt följa de hastighetsgränser och trafikregler som råder. Att övervaka att så sker är polismyndighetens uppgift.

Då Stendalsvägen är en återvändsgata är det rimligt att förutsätta att fordonstrafiken till stor del är knuten till fastigheterna. Från förvaltningens sida ser vi därför gärna att frågan om hänsynstagande i trafiken även uppmärksammas inom området samfällighet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att de fartreducerande åtgärder som finns längs Stendalsvägen är i fullgott skick och kan ses som rimliga i förhållande till trafikbilden.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag angående bättre farthinder på Stendalsvägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2018-06-11 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-10-17.



2018-12-10

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-11-01, utgör underlag för beslutet.

M ~~MS~~

2018-12-10

§ 422

Medborgarförslag - Hundrastgård vid Vreta gårdsväg i Tumba (sbf/2018:397)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick i november 2011 ett uppdrag av samhällsbyggnadsnämnden att arbeta vidare med förnyelse av kommunens hundrastgårdar, dels genom förbättring av standarden och säkerheten på befintliga rastgårdar, dels genom anläggning av nya. Det fanns då 15 hundrastgårdar i kommunen.

Sedan dess har ett antal befintliga hundrastgårdar upprustats och nya har anlagts. Vid nyanläggning är avstånd till befintliga hundrastgårdar betydelsefullt. En annan aspekt är vilka möjligheter som finns att rasta och motionera sin hund i närområdet. Många hundrastgårdar har därför byggts i tätbebyggda områden med brist på strövområden.

Att anlägga en ny hundrastgård är ett omfattande projekt. Förutom anläggningskostnaden på uppskattningsvis 200 000 – 250 000 kr, tillkommer kostnader för drift och underhåll, vilket gör att val av plats måste göras med stor omsorg.

Den plats som föreslås anses av kommunens parkförvaltare inte lämplig för en hundrastgård. Platsen är liten, omgärdad av vägar och ligger mycket nära bebyggelse, vilket ökar risken för att hundrastgården blir störande. I anslutning till Vretarna finns gott om strövområden som lämpar sig väl för hundpromenader och ungefär 1,6 km från den föreslagna platsen (vid Sven Tumbas Park) finns en hundrastgård som är möjlig att besöka.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag om att anlägga en hundrastgård vid Vreta gårds väg i Tuna. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2018-06-18 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-10-17.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-10-30, utgör underlag för beslutet.



2018-12-10

§ 423

Medborgarförslag - Sätt upp trafikljus vid rondellen Katrinebergsvägen och Södra Parkhemsvägen (sbf/2018:398)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Sammanfattning

Södra Parkhemsvägen och Katrinebergsvägen fungerar som uppsamlingsgator för omkringliggande lokalgator. Avsikten med uppsamlingsgator är att fordon ska ledas bort från lokalgatorna. En uppsamlingsgata behöver därför både ha god framkomlighet för motortrafiken och god trafiksäkerhet för oskyddade trafikanter.

Vid beskrivning av trafiksituationer används ofta begreppen trafiksäkerhet respektive trygghet. God trafiksäkerhet innebär att det statistiskt sett är liten risk för att människor skadas medan begreppet trygghet står för den subjektiva upplevelsen av hur säkert det känns att vistas i trafiken.

Att anlägga rondeller som den vid Katrinebergsvägen/Södra Parkhemsvägen är ett sätt att underlätta trafikgenomströmningen och samtidigt sänka hastigheten och öka trafiksäkerheten.

En ytterligare trafiksäkerhetsåtgärd är att högsta tillåtna hastighet sänkts från 40 till 30 km/h på delar av Katrinebergsvägen, exempelvis förbi förskolan Fröhuset på vardagar mellan klockan 7.00-18.00. Vidare är gång- och cykelvägarna i området närmast rondellen separerade från bilvägarna.

Det övergångsställe som förslagsställaren avser ligger i direkt anslutning till cirkulationsplatsen. Det råder god sikt på platsen och övergångsstället har en bred mittrefug som delar upp gångsträckan över vägen. Dessutom ansluter övergångsstället till gång- och cykelvägar som är separat avskilda från bilvägen.

Vid anläggning av en trafiksäkerhetsåtgärd måste förväntad effekt av åtgärden även avvägas med kostnader för anläggning, drift och underhåll.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att den befintliga utformningen av korsningen och övergångsstället är väl genomtänkt och håller god trafiksäkerhetsmässig standard.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag om att signalreglera det befintliga övergångsstället över Södra Parkhemsvägen vid rondellen mot Katrinebergsvägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2018-06-19 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-10-17.



2018-12-10

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-11-06, utgör underlag för beslutet.

Ulla

2018-12-10

§ 424

Medborgarförslag - Bygg dubbelfiligt på Hågelbyleden (sbf/2018:399)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förslaget ska skickas till Trafikverket.

Sammanfattning

Hågelbyleden, väg 258, är en statlig väg, vilket innebär att Trafikverket har ansvaret för förändringar och eventuell utbyggnad av vägen. Synpunkter och förslag angående Hågelbyleden skall därför adresseras till Trafikverket.

Samhällsbyggnadsförvaltningens trafikplanerare har dock återkommande möten med Trafikverket och kommer vid kommande möte att framföra förslaget.

Förslaget ligger således inte inom nämndens ansvarsområde och föreslår därför att medborgarförslaget skickas till Trafikverket för kännedom.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag angående att bygga ut Hågelbyleden så att den blir dubbelfilig. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2018-06-28 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-10-17.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-11-06, utgör underlag för beslutet.

Protokollsanteckning

Gabriel Melki (S), ordförande, lämnar följande protokollsanteckning: Samhällsbyggnadsnämnden vill återigen framföra sin oro om att de trimningsåtgärder som gjorts på Hågelbyleden inte lett till en smidigare trafik, utan tvärtom. Vi anser att Trafikverket bör fundera över hur den uppkomna situationen kan lösas och gärna i dialog med Kommunen trafikansvariga.

Ull ~~GA~~

2018-12-10

§ 425

Medborgarförslag - Gör ett bullerplank nedanför Svalvägen och Trastvägen i Grödinge (sbf/2018:407)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att medborgarförslaget skickas till Trafikverket.

Sammanfattning

Södertäljevägen, väg 225, är en statlig väg, som väghålls av Trafikverket. Det innebär även att Trafikverket ansvarar för att utreda buller- och vibrationsstörningar orsakade av vägen, samt att erbjuda skyddsåtgärder om fastställda kriterier uppfylls.

Samhällsbyggnadsförvaltningen hänvisar därför förslagsställaren till Trafikverket med sitt förslag och sin förfrågan om bullermätning.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag angående bullerplank längs väg 225 (Södertäljevägen) nedanför Svalvägen och Trastvägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2018-07-05 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-10-17.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-11-06, utgör underlag för beslutet.



2018-12-10

§ 426

Medborgarförslag - Sätt upp staket runt lekplatserna i Tuna – Tumba (sbf/2018:409)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att anlägga skydd som minskar risken att barn som befinner sig på lekplatsen vid Tuna torg springer ut mot bilparkeringen.

Sammanfattning

Botkyrka kommun har en lekplats anlagd i Tuna, lekplatsen Tuna torg. Övriga lekplatser i området ligger på fastighetsmark, vilket innebär att fastighetsägarna ansvarar för upprustning och drift.

Kommunen övertog ansvaret för lekplatsen Tuna torg för cirka två år sedan. I samband med detta gjordes en översyn och det låga staket som avgränsade lekplatsen togs bort. Förvaltningen instämmer med förslagsställaren om att någon form av staket eller skydd mot bilparkeringen kan behövas.

Botkyrka kommuns planenhet har kontakt med fastighetsägaren för att påbörja ett exploateringsprojekt angående Tuna Torg. I exploateringsprojektet kommer lekplatsen i Tuna att få en ny placering vilket även medför ny utformning samt lekredskap. Detta gör att en upprustning med ytterligare lekredskap inte är aktuell i nuläget.

För den som önskar en lekplats med större utbud av lekredskap och aktiviteter för barn i skiftande åldrar finns lekplatsen Sven Tumbas Park. Lekplatsen ligger i en större parkmiljö utan biltrafik och belägen mindre än 500 meter från lekplatsen Tuna Torg.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag om att sätta upp staket kring och förbättra lekplatserna i Tuna. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2018-07-12 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-10-17.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-10-31, utgör underlag för beslutet.



2018-12-10

§ 427

Medborgarförslag - Saknas trottoar Nyängsvägen vid återvinningen Tullinge centrum (sbf/2018:413)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att medborgarförslaget skickas till fastighetsägaren.

Sammanfattning

Parkeringen vid Tullinge centrum samt vägen som förbinder Nyängsvägen och parkeringen ligger på privat mark som ägs av Fastighet AB Tullinge centrum. Botkyrka kommun har inte rådighet att fatta beslut om och genomföra förändringar på annans mark. Samhällsbyggnadsförvaltningen hänvisar därför förslagsställaren till markägaren, både med sitt förslag och med framförda synpunkter på väghållningen.

Som information kan nämnas att ett programarbete pågår angående utformningen av centrala Tullinge, vilket kan komma att påverka vägdragningen i området.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag om att anlägga trottoar mellan Nyängsvägen och återvinningsstationen i Tullinge centrum, där det saknas trottoar på en sträcka på ca 10–15 meter. Gående som vill gå den sträckan får nu gå längs vägkanten, bland bilarna som ska in på parkeringen. Enligt förslagsställaren är det besvärligt framför allt för äldre, vintertid när det är isigt och halt på bilvägen och lätt att ramla.

Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2018-08-06 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-10-17.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-10-24, utgör underlag för beslutet.



2018-12-10

§ 428

Förslag till stadsbyggnadsprinciper (sbf/2018:442)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till stadsbyggnadsprinciper för Botkyrka kommun i enlighet med tjänsteskrivelse, daterad 2018-11-19.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram ~~ett strategiskt dokument~~ som innehåller stadsbyggnadsprinciper.

en handbok

Sammanfattning

2018-12-17.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrog till samhällsbyggnadsförvaltningen att se över möjligheten att öka stadskänsla och stadsmässighet i kommunen den 20 september 2016. Samhällsbyggnadsförvaltningen har återrapporterat arbetet vid flera tillfällen, senast under samhällsbyggnadsnämnden den 13 februari 2018.

Mot bakgrund av det ursprungliga uppdraget har förvaltningen initierat arbetet med stadsbyggnadsprinciper. Arbetet med principerna sker genom interna diskussioner, workshops och omvärldsbevakning. Principerna blir ett led i att långsiktigt förändra kommunens stadsdelar till att ha fler verksamheter, mer liv och rörelse samt högre kvalitet på utformning av bebyggelse och landskap. Samtliga av dessa aspekter har en direkt koppling till trygghetsupplevelsen av ett område. Stadsbyggnadsprinciperna bör omfatta områdena sammanhang, stadsrum, stadsgator, kvartersformer, skala, förtätning och identitet.

Hur vi gestaltar vår livsmiljö är en mycket viktig fråga som måste finnas med under hela processen, från inkommen idé till genomförande. Eftersom stadsmässighet och stadskänsla förutsätter alltifrån befolkningsunderlag, genomtänkt bebyggelsestruktur, detaljplaner som medger verksamheter m.m. bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att en helhetssyn krävs. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer därför att uppdraget att arbeta med stadskänsla och stadsmässighet förutsätter ett strategiskt dokument som innehåller stadsbyggnadsprinciper.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrog till samhällsbyggnadsförvaltningen att se över möjligheten att öka stadskänsla och stadsmässighet i kommunen den 20 september 2016. Planenheten har återrapporterat om arbetet vid flera tillfällen, senast under samhällsbyggnadsnämnden den 13 februari 2018. Mot bakgrund av det ursprungliga uppdraget har planenheten börjat arbeta internt med stadsbyggnadsprinciper.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-10-24, utgör underlag för beslutet.

Wj G

2018-12-10

§ 429

Översyn av principer för avgäldsreglering och friköp av tomträtter (sbf/2017:53)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige godkänner att avgäldsreglering av tomträtt ska ske enligt föreliggande principer.
2. Kommunfullmäktige godkänner att friköp av tomträtt ska ske enligt föreliggande principer.

Sammanfattning

Gällande principer för omreglering av småhustomträtter är från 2007 och för friköp av småhus från 2005. För övriga tomträtter (flerbostadshus och verksamheter) finns inga tagna principer utan marknadsvärdet och lagstiftningen utgör gränsen för hur avgäld och friköpspris föreslås. I samband med att Botkyrka nu köpt i princip all mark av Stockholm stad som är upplåten med tomträtt fick samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att se över principerna för omreglering och friköp.

Förslaget innebär inte någon nämnvärd intäktsförändring jämfört med idag tillämpade principer och metoder. Den ökade intäkt som kommer efter omregleringarna beror på höjt marknadsvärde och marktaxeringsvärde.

Ärendet

I samband med att kommunfullmäktige beslutade om att förvärva fastigheter upplåtna med tomträtt som Stockholm stad ägde i Botkyrka, fick samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att se över principerna för omreglering och friköp av tomträtter. Kommunens omfattande förvärv av fastigheter upplåtna med tomträtt föranleder att de tomträttshavare som får Botkyrka kommun som ny tomträttsupplåtare får insyn i vilka regler kommunen tillämpar idag och att kommunen aktualiserar och tydliggör vilka principer för avgälder och friköp som kommunen tillämpar som ny ägare.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-10-30, utgör underlag för beslutet.

Protokollsanteckning

Per Börjel (TUP) med instämmande av Yngve RK Jönsson (M), 2:e vice ordförande, lämnar följande protokollsanteckning:

Föresatsen att förenkla beräkningen av tomträttsavgälden är god. Dock är det önskvärt att öka tydligheten så att kostnadsneutralitet påvisas för kommunen samt mellan villaägare som äger sin tomt och villaägare som har tomträtt. Tomträttsavgälden torde därför kunna delas upp i två delar:
1) Ersättning för kommunens kapitalkostnad av markägandet 2) Ersättning för utebliven fastighetsavgift.

2018-12-10

Den första delen beräknas lämpligen med taxeringsvärdet som bas samt en antagen räntesats av t.ex. statslåneränta plus 2%.

U. ~~GM~~

2018-12-10

§ 430

Yttrande över motion om säker uppställningsplats för lastbilar och arbetsfordon i Tullinge (sbf/2018:254)

Ärendet utgår.



2018-12-10

§ 431

Yttrande över frågor från trivselvandring i Alby 2018-05-24 (sbf/2018:322)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att översända samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-08-30, som yttrande över de frågor som återfinns i minnesanteckningarna från dialogmötet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen vill ge följande svar på frågorna från dialogmötet:

1. För närvarande planeras ingen minneslund i området. De parker som ligger inom området är nyligen upprustade med inriktning mot aktivitet och rörelse. Möjligen kan det finnas utrymme för en minneslund i samband med den dagvattendamm och kringliggande park som planeras som etapp 2 efter dagvattendamm/park Fittja äng.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen har nyligen genomfört ett skyltprogram för gående och cykel i hela kommunen, där även Alby inkluderades. De målpunkter som ingick i skyltprogrammet syftar till att hänvisa till kollektivtrafik och målpunkter/stadsdelar inom kommunen. Förvaltningen ställer sig tveksam till att skylta med hänvisning till privata kommersiella målpunkter. (Det finns stor risk att det blir för många skyltar, samt att verksamheter ibland byter namn)
3. Felanmälningar följs upp genom att utförande entreprenör (extern eller intern) klarmarkerar felanmälan i vårt felanmälanssystem efter det att felanmälan blivit åtgärdad. Har felanmälararen angett sin mailadress eller mobilnummer, så skickas ett mail/sms om att felanmälan är avhjälpt. Förvaltningen har ingen organisation för att besiktiga/avsynas varje avhjälpt felanmälan, av ekonomiska prioriteringar.
4. Vägarna inom Alby är skyltade enligt gällande föreskrifter. Skulle någon skylt vara skymd på grund av växtlighet, får detta gärna felanmälas exempelvis via Botkyrka-appen.

När det gäller frågan om schackspelet i Alby, så har samhällsbyggnadsförvaltningen inget ansvar för detta. Vi vare sig sköter om denna och ansvarar inte för att hyra eller låna ut detta.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över frågor från ett dialogmöte (en trivselvandring) i Alby 2018-05-24. I minnesanteckningarna från mötet ställs följande frågor till samhällsbyggnadsnämnden:

2018-12-10

1. Hur ser samhällsbyggnadsnämnden på frågan om en allmän minneslund?
2. Kan nämnden förbättra skyltningen kring centrum, t ex gång- och cykelvägen mot ICA Maxi?
3. Hur sker uppföljning av felanmälningar?
4. Kan hastighetsskyltarna på vägarna runt centrum, t ex Alhagsvägen, bli fler eller mer synliga?

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-11-05, utgör underlag för beslutet.

Ul ~~ans~~

2018-12-10

§ 432

Delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisade delegationsbeslut.

Handlingar

Bygglov 2018-10-31 – 2018-11-29

Bostadsanpassningsbidrag och återställningsbidrag
2018-10-30 – 2018-11-27

Fordonsärenden 2018-10-01 – 2018-10-31

Markupplåtelser 2018-10-01 – 2018-10-31

Trafikanordningsplaner 2018-10-01 – 2018-10-31

Schakttillstånd 2018-10-01 – 2018-10-31

Ansökan om statsbidrag 2018-09-03

Lokala trafikföreskrifter 2018-07-01 – 2018-10-31

Parkeringstillstånd för rörelsehindrade 2018-09-04 – 2018-11-23

Beslut om samråd/granskning 2018-11-24

2018-12-10

§ 433

Anmälningssärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av anmälningssärendena.

Sammanfattning

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2018-10-25 § 189 – Kommunens delårsrapport 2.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2018-10-25 § 190 – Redovisning och förlängd beredningstid för motioner.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2018-10-25 § 191 – Redovisning och förlängd beredningstid för medborgarförslag.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2018-10-25 § 192 – Redovisning och lämnade uppdrag från kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2018-10-25 § 199 – Svar på medborgarförslag – Inrätta ett kulturresevat vid Göta landsväg, Hammarby och Botkyrka kyrka.

2018-12-10

§ 434

Förvaltningschefen informerar

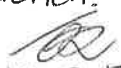
Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar att nämnden tagit del av informationen.

Ärendet

Samhällsbyggnadschef Carina Molin informerar nämndens ledamöter om det arbete som görs med anledning av nämndens beslut om uppdrag i samband med delårsrapport 2, (Albyvägen m.fl.), samt om den ekonomiska situationen.

Nämndsekreterare Olov Lindquist informerar om att för de förtroendevalda som vid årsskiftet inte kommer ha kvar några politiska uppdrag i kommunen, gäller att de utlånade läsplattorna ska lämnas tillbaka till sekreteraren i kommunfullmäktige eller alternativt till honom själv.


2018-12-17



2018-12-10

§ 435

Antagande av detaljplan för Tullinge 19:290 (sbf/2016:144)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplan för Tullinge 19:290.

Sammanfattning

Planområdet ligger längs med Tullingesjön i västra Tullinge. Byggnadsplan för Tullinge lanthem (41-6) från 1960-05-11 gäller för området, och möjliggör friliggande bostadshus med uthus om totalt max 200 m². Området för ansökan är planlagt för allmänt ändamål och begränsas av pricksmark.

2009-02-03 gavs tillfälligt bygglov för ett garage på vägmark. Bygglovet löpte ut 2014-01-01.

Föreliggande planförslag har bedrivits som en tilläggsplan, vilket inneburit att *endast* tillkommande planbestämmelser har prövats i planprocessen. Sedan tidigare gällande planbestämmelser har bekräftats.

Fastigheten ligger i ett läge som påverkas av frågor om risk och säkerhet, ras och trafiksäkerhetsfrågor. Eftersom det avsedda tillkommande ändamålet är bostadskomplement, där långvarig vistelse inte ska förekomma, har behovet av utredningar begränsats. Risken för ras och skred på platsen för garaget har utretts, och det fanns att platsen är säker att bebygga med bostadskomplement, men att bostadsrum inte får inredas. Fastigheten ägs av sökande, och planarbetet har debiterats enligt upprättat plankostnadsavtal. Ärendet innebär inga kommunala kostnader.

Ärendet

Detaljplanen syftar till att planlägga ett befintligt garage och bullerplank på en villafastighet i Tullinge. För att säkerställa goda parkeringsmöjligheter på fastigheten samt en god livsmiljö med hänsyn till buller och hälsa prövas möjligheten att göra åtgärderna permanenta.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-11-19, utgör underlag för beslutet.



2018-12-10

§ 436

Antagande av detaljplan för Örtagården 97 (sbf/2016:265)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplan för Örtagården 97.

Sammanfattning

Planområdet ligger i Hallunda. Stadsplan för del av Hallunda, Hallunda 8 från 1972-08-07 gäller för området. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut.

Befintlig skola byggdes på 80-talet och är idag i stort behov av omfattande renovering. Renoveringsbehovet är så stort att rivning och uppförande av en helt ny förskolebyggnad har bedömts utgöra det bästa alternativet av tekniska förvaltningen. Behovet av förskoleplatser har dessutom ökat i området och därför ska den nya detaljplanen möjliggöra uppförande av en ny förskola i två våningar.

Den nya förskolan ska rymma 180 barn istället för 130 som den gör i dag. Fastigheten anses väl tilltagen och kommer inte att utökas.

En behovsbedömning av planens miljöpåverkan har gjorts och bedömningen är att detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan. Eftersom området exponeras av trafikbuller från framförallt Botkyrkaleden har en bullerutredning gjorts. Utifrån resultatet från utredningen har detaljplanen reglerats med bestämmelse om att bullerskydd ska finnas på fastighetens södra och sydvästra del. Även utredningar för dagvatten och geotekniska förhållanden gjorts och detaljplanen har anpassats efter dessa.

Plankostnaderna föreslås belasta tekniska förvaltningen. Genomförandet av detaljplanen kan medföra kommunala kostnader för vägåtgärder och anläggning av parkering. Ingen fastighetsreglering kommer att behövas.

Ärendet

Detaljplanen syftar till att möjliggöra nybyggnad av en förskola i två våningar samt att se över behovet av fria och föreslå bättre lösningar för angöring och parkering än de som finns idag. I detaljplanen har även miljöfrågor om buller, dagvatten och geotekniska förhållanden utretts.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-11-12, utgör underlag för beslutet.

2018-12-10

§ 437

Förslag till detaljplan för fastigheterna Björnen 23 (sbf/2017:315) och Vargen 12 (sbf/2016:368) m fl.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att upprätta förslag till detaljplan för Kungstjäppans förskola och en lagerbyggnad på fastigheterna Björnen 23 och Vargen 12 m.fl. i Tumba under förutsättningen att plankostnadsavtal upprättas.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att skicka ut förslaget på samråd.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har sedan 2017 två separata planuppdrag för fastigheterna Björnen 23 och Vargen 12. Efter att planarbetet för respektive fastighet har påbörjats bedömer planenheten att ett gemensamt planförfarande skulle vara fördelaktigt. På så vis kan platsens förutsättningar för dagvattenhantering och buller, verksamheternas parkeringsbehov och trafikfrågor i området utredas gemensamt i stället för parallellt.

Den gemensamma detaljplanen syftar till att möjliggöra nybyggnad av en förskola med tillhörande friyta och lösningar för angöring och parkering på fastigheten Björnen 23. Vidare syftar detaljplanen till att möjliggöra uppförandet av en lagerbyggnad med förråd för uthyrning på den angränsande fastigheten Vargen 12.

Befintlig förskola avses rivas för att ersättas med en byggnad i två till tre våningar. Den nya förskolan ska ha plats för totalt 135 barn, vilket är en ökning av dagens verksamhet och innebär att behovet av friyta utomhus behöver ses över. Eventuellt behov av en gemensam lösning för angöring och leveranser till förskolans verksamhet och till det intilliggande äldreboendets fastighet, Björnen 16, utreds i samband med planläggningen. Nuvarande angöring sker via Brinkvägen.

På fastigheten Vargen 12 möjliggörs i och med förslaget till detaljplan en byggnad med förråd för uthyrning. Detta innebär att dagens byggnad som inrymmer däckverkstad och taxiverksamhet rivs.

Detaljplanen upprättas enligt PBL SFS 2010:900 i dess lydelse efter 1 januari 2015. Planen genomförs enligt standardförfarande.

Ärendet

Förslaget till detaljplan syftar till att möjliggöra en ökning av förskolans verksamhet. Detta innebär att förutsättningarna för en större byggnad med plats för fler barn prövas på fastigheten Björnen 23. Ökningen av antalet platser innebär krav på mer friyta, vilket i sin tur förutsätter en byggnad i två eller flera våningar.

Vll ~~EMA~~

2018-12-10

Utöver förskoleverksamheten innebär förslaget till detaljplan att pröva möjligheten till en lagerbyggnad i flera plan med förråd för uthyrning på fastigheten Vargen 12.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-11-13, utgör underlag för beslutet.

Handwritten signatures in the bottom left corner, including a signature that appears to be 'EM' and another signature.

2018-12-10

§ 438
Granskning av detaljplan för Tullinge 17:129
(sbf/2017:250)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ställa ut förslag till detaljplan för Tullinge 17:129 för granskning.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att genom ändring av markanvändningen i gällande detaljplan göra det möjligt att även fortsättningsvis kunna bedriva nuvarande verksamhet, som är trädgårdshandel och restaurang.

Planförslaget innebär att markanvändningen inom fastighet i gällande detaljplan ändras från trädgårdsmästeri till centrumändamål. Byggrätten utökas med hänsyn till att verksamheterna utvecklas. Högst 1/3 av tomten får bebyggas med en största byggnadsarea på 300 m² för försäljningslokal, restaurang i övrigt växthus/uthus. Högsta nockhöjd begränsas till 8 meter och högsta höjd till takfot till 6,5 meter.

En undersökning och identifiering av betydande miljöaspekter har gjorts och bedömningen är att detaljplanen inte innebär betydande miljöpåverkan.

Ärendet

Planområdet ligger i korsningen Katrinebergsvägen/Oxelvägen i Tullinge villastad. Områdets areal är ca 1668 m². I norr gränsar planområdet till Snödroppen 5 och i öster till Tullinge 17:130.

Detaljplan för Tullinge trädgårdsstad, del 3 i Tullinge villastad (45-33x) från 2010-04-26 gäller för området med tillägg till detaljplan (T45-33x) från 2012-10-22. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut. För aktuell fastighet anger planen trädgårdsmästeri. Högst 1/3 av tomten får bebyggas med en största byggnadsarea på 160 m² för försäljningslokal i övrigt växthus/uthus.

Kostnaderna att ta fram detaljplanen regleras i ett plankostnadsavtal.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-10-29, utgör underlag för beslutet.

2018-12-10

Protokollsanteckning

Per Börjel (TUP) lämnar följande protokollsanteckning:

Den verksamhet som sedan flera år planstridigt pågår på fastigheten är samtidigt uppskattad av många av dess kunder och kontroversiell hos de kringboende. Verksamheten har därför varit föremål för tillsynsärenden hos både samhällsbyggnadsnämnden och miljö- och Hälsoskydds-nämnden. Det är TuPs förhoppning att en planprocess kan säkerställa dels lämpliga krav på verksamheten samt dels att fortsatt verksamhet uppfyller dessa krav. En förutsättning är att planprocessen inte slutar i en legalisering av dagens verksamhet så att störningarna för de kringboende kvarstår.

Handwritten signature

2018-12-10

§ 439

**Begäran om planbesked för flerbostadshus inom fastig-
heten Rudan 8 (sbf/2018:228)**

Ärendet utgår.

Ullman

2018-12-10

§ 440

Begäran om planbesked gällande Sommarstugan 1-3 (sbf/2018:346)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked för flerbostadshus på fastigheten Sommarstugan 1-3.

Sammanfattning

Området ligger i Uttran, väster om Tumba. Detaljplan Sandstugan (60-35) från 2014-11-03 gäller för området, med genomförandetid fram till 2024-11-03. Ansökan om planbesked syftar till att ändra gällande detaljplan för att möjliggöra uppförande av två flerbostadshus istället för planlagda tre villor.

Bebyggelsen i förslaget är bättre avvägd än tidigare planerade villor sett till intilliggande planerad bebyggelse samt den tillkommande funktionen skola och förskola i söder. Samtidigt är förslaget väl tätt i jämförelse med samma hustyp i andra lägen. Gårdsytorna bedöms otillräckliga och svåra att disponera. Därtill krävs en utökning av befintlig fastighet för att rymma parkering, vilken placerats utanför kvartersmark. Det är i dagsläget oklart om det området är lämpligt för parkering. Respektavståndet till intilliggande villa är snävt.

För att hitta rätt placering av bebyggelsen med bättre lösningar för gård och parkering samt relation till befintlig bebyggelse behöver gestaltungsförslaget arbetas om och få en mindre skala. Det är viktigt att ny bebyggelse även fortsättningsvis underordnar sig bebyggelsen vid Uttrans sjukhem samt anpassas till och inpassas i den omgivande naturen, med tydliga visuella och fysiska kopplingar till omgivande naturmark.

Sommarstugan 1-4 ägs av Sandstugan 2 i Uttran AB, och Lindhov 15:24 av kommunen. Kostnader för planarbetet samt för eventuell marköverföring åläggs sökanden.

Ärendet

Gällande detaljplan möjliggör för uppförande av tre villor på platsen. För att istället kunna uppföra två flerbostadshus krävs en planändring. Ändringen måste genomföras med utökat förfarande då genomförandetiden fortfarande pågår, enligt PBL SFS 2010:900 i dess lydelse efter 1 januari 2015.

Förslaget går i huvudsak i linje med översiktsplanen. Föreslagen bebyggelse är dock något tätare, och vad gäller klimatsmarta transporter går förslaget emot översiktsplanen då en utbyggnad sannolikt skulle innebära ökat bilberoende.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-11-19, utgör underlag för beslutet.

