



Plats och tid	Kommunalhuset Tumba, plan 2, rum3, kl 18:30 – 20:30	
Beslutande	Gabriel Melki (S), ordförande Youbert Aziz (S) Jimmy Baker (M) Margareta Holmqvist (S) Björn Pettersson (S) Lennart Lauberg (M)	Kevin Kors (MP) Per Börjel (TUP) Peter Sergius Himmelving (SD) Yrsa Rasmussen (V) Benny Ferdinandsson (FP)
Ersättare	Diana Hildingsson (S), Jonte Söderström (S), Maximilian Hildeby (M), Christina Karlsson (MP), Isak Betsimon (MP), Christian Dahlberg (TUP), Nooshi Dadgostar (V) och Stefan Dayne (KD)	
Övriga deltagande	Magnus Andersson, Charlotte Rickardsson, Ann-Sofie Hobro, Katarina Balog, Ann-Sofie Bäck och Ann-Britt Karlsson.  Marina Pavlova, Agneta Engver-Lindquist, Sofie Hofstedt, Emma Rolfsson, Anette Rosdahl, Åsa Hansson och Kristofer Uddén t o m § 114.  Två kommunmedborgare t o m § 102.	
Utses att justera	Jimmy Baker	
Plats och tid för justering	Samhällsbyggnadsförvaltningen, 2015-04-21	

Sekreterare	<hr/> Ann-Britt Karlsson	Paragrafer 93 - 130
Ordförande	<hr/> Gabriel Melki	<hr/>
Justerare	<hr/> Jimmy Baker	<hr/>

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd	Sammanträdesdatum
Samhällsbyggnadsnämnden	2015-04-14
Anslaget den	Nedtas den
2015-04-22	2015-05-13
Förvaringsplats för protokollet	
Samhällsbyggnadsförvaltningen	
Underskrift	
<hr/> Ann-Britt Karlsson	

2015-04-14

## § 93

### **Medborgarförslag - Genomfart förbjuden för tung trafik mellan KP Arnoldssons väg och Dalvägen - bussar i linjetrafik undantagna (sbf/2014:156)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller medborgarförslaget.

Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att sätt upp förbud mot tung trafik i båda riktningarna.

Kostnad för skyltning ca. 10.000 kronor.

#### **Sammanfattning**

Efter nämndens återremiss har samhällsbyggnadsförvaltningen utrett ärendet på nytt och kommit fram till att med anledning av den dåliga bärigheten på vägen och järnvägsövergångens bräckliga tillstånd, så bör vi ha ett förbud mot tung trafik i båda riktningarna.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Leif Wiman om att förbjuda tung trafik mellan KP Arnoldssons väg och Dalvägen, d v s i praktiken förbud mot tung trafik på Vattravägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-02-18 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-03-04.

Ärendet återremitterades vid nämndens sammanträde 2015-01-27. Anledningen till återremissen var att en av nämndens ledamöter upptäckt en inkonsekvent skyltning längs Vattravägen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-02-27, utgör underlag för beslutet.

---

2015-04-14

## § 94

### **Medborgarförslag - Bygg farthinder i farlig korsning, Apelvägen och Pärönvägen (sbf/2014:499)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Nämnden ger förvaltningen i uppdrag att utreda om trafiksäkerheten på Apelvägen kan förbättras på något annat sätt än att bygga farthinder på vägen.

#### **Sammanfattning**

Apelvägen ligger i Tullinge Trädgårdsstad och samhällsbyggnadsnämnden har vid ett tidigare sammanträde beslutat om inriktningen för de trafikåtgärder som ska gälla för området. De planer som då fanns för Apelvägen var mycket riktigt, det som förslagsställaren skriver, att Apelvägen skulle stängas av.

Efter ytterligare utredning har det nu visat sig att en sådan avstängning är olämplig. Apelvägen har en mycket brant lutning, vilket gör att både en avstängning av vägen och eventuella farthinder starkt skulle bidra till svårigheter med framkomligheten. Dessutom är frekvensen av biltrafik tämligen låg på Apelvägen. En permanent avstängning skulle för övrigt också kräva en ändring av gällande detaljplan.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Anna Arwidsson Hansen om att bygga farthinder i korsningen Apelvägen/Pärönvägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-08-28 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-10-07.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-03-10, utgör underlag för beslutet.

---

2015-04-14

## § 95

### **Medborgarförslag - Sätt upp varningsskyltar för cykelväg vid Almvägen (sbf/2014:500)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller medborgarförslaget.

Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att sätta upp varningsskylt.

Kostnad för skyltningen ca. 10.000 kronor.

#### **Sammanfattning**

Almvägen korsas idag av en officiell cykelväg och en stig som även den används som cykelväg. Samhällsbyggnadsnämnden har förståelse för att båda dessa korsande cykelvägar kan upplevas som trafikfarliga för oskyddade trafikanter. Därför kommer förvaltningen att sätta upp varningsskyltar i enlighet med medborgarförslaget till en kostnad motsvarande ca 10 000 kr.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Maria Ström Hugner om att sätta upp varningsskyltar för cykelväg vid Almvägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-09-04 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-10-07.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-02-24, utgör underlag för beslutet.

---

2015-04-14

## § 96

### **Medborgarförslag - Bygg en gångväg utefter Katrinebergsvägen (sbf/2014:505)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

#### **Sammanfattning**

Ett liknande medborgarförslag behandlats i samhällsbyggnadsnämnden vid nämndens sammanträde 2013-10-22. Då beslutades att en gång- och cykelväg skulle anläggas på Katrinebergsvägen mellan Askvägen och Krikonvägen. Förslaget finns med i kommunens cykelplan och medel är avsatta till år 2016 i nämndens förslag till framåtsikt.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Bo Skantz om att bygga en gångväg utefter Katrinebergsvägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-09-12 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-10-07.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-02-10, utgör underlag för beslutet.

---

2015-04-14

## § 97

### **Medborgarförslag - Gör en park av parkeringsplats vid Vattravägen 56 (sbf/2014:508)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

#### **Sammanfattning**

Den fastighet som detta medborgarförslag handlar om ägs av företaget Loco Fastighets AB och det finns i nuläget inga planer på att ändra på detta ägarförhållande. Däremot finns den ganska näraliggande Solparken, som är en öppen plats med tilltagna ytor, som kommunen planerar att utöka med fler parkkvaliteter och göra till en än mer trivsamt plats.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Katrin Senftleben om att göra en park av parkeringsplatsen vid Vattravägen 56 i Tumba. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-09-22 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-10-07.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-02-24, utgör underlag för beslutet.

---

2015-04-14

## § 98

### **Medborgarförslag - Bygg multiarena i Kassmyra grusgrop (sbf/2014:513)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Medborgarförslaget anses besvarat.

#### **Sammanfattning**

Grustaget i Kassmyra ägs av privata fastighetsägare. Detta gör att grustaget inte enbart är ett intresse för Botkyrka kommun.

De planer som finns i kommunen för grustaget framgår av kommunens översiktsplan Där anges att kommunen vill planlägga grustäkten för bostäder och verksamheter. Om det även går att anlägga en multiarena inom området är för tidigt att ta ställning till, men kommunen tar med den idén i den fortsatta planeringen av området.

Fastighetsägarna har tiden fram till sommaren 2016 på sig att återställa grustäkten.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Ulf Abrahamsson om att bygga en multiarena vid Kassmyra grustag. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-09-23 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-10-08.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-02-27, utgör underlag för beslutet.

---

2015-04-14

## § 99

### **Medborgarförslag - Sätt upp skyltar till Ica Maxi och Bauhaus (sbf/2014:516)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Beslutet översänds till Ica Maxi och Bauhaus för kännedom.

#### **Sammanfattning**

I medborgarförslaget föreslås att skyltar till företagen Ica Maxi och Bauhaus ska sättas upp vid den södra infarten till Kumla gårdsväg. Detta för att minska trafiken genom Alby.

Samhällsbyggnadsnämnden vill i detta sammanhang hänvisa till kommunens skyltpolicy. Där anges att vi bara gör hänvisningsskyltar till offentliga platser och anläggningar och inte till privata företag, eftersom detta skulle anses vara otillbörlig marknadsföring i förhållande till andra företag.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Margareta Näslund om att sätta upp skyltar till Ica Maxi och Bauhaus. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-09-23 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-10-08.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-03-09, utgör underlag för beslutet.

---



2015-04-14

## § 100

### **Medborgarförslag - Stoppa olovlig trafik på gångvägen och cykelvägen mellan Norsborg och Slagsta (sbf/2014:567)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Beslutet översänds till polisen för kännedom.

#### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsnämnden anser att det generellt sett är svårt att förhindra att tvåhjuliga fordon kan åka på vägar även där det råder förbud. Dessutom är detta i första hand ett polisiärt problem. Men när det gäller den aktuella gångvägen i medborgarförslaget så har förvaltningen monterat en bom vid viadukten nära korsningen Tomtbergavägen-Botkyrkaleden. En ytterligare bom kommer att monteras västerut närmare mot Norsborg.

När det gäller sträckningen öster om Tomtbergavägen så är det svårare att sätta upp farthinder på grund av att gräsmattorna är mycket breda, men förvaltningen kommer att se över om det även där går att förhindra den olovliga trafiken på något sätt.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Bernt Larsson om att bygga upp hinder som gör att den olovliga trafiken kan stoppas på gångvägen mellan Norsborg och Slagsta. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-10-01 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-11-13.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-03-10, utgör underlag för beslutet.

---

2015-04-14

## § 101

### **Medborgarförslag - Uppför en hundgård i området mellan Botkyrka friskola och Botkyrka kyrka (sbf/2014:571)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

#### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsnämnden konstaterar att den föreslagna platsen ligger ca 280 meter från den befintliga hundrastgården uppe på Eriksbergsåsen. Att anlägga en hundrastgård så nära en befintlig är inte ekonomiskt försvarbart, särskilt inte i ett område som inte är så befolkningstätt.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Kristin Eriksson om att uppföra en hundrastgård mellan Botkyrka friskola och Botkyrka kyrka. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-10-14 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-11-13.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-03-10, utgör underlag för beslutet.

---

2015-04-14

## § 102

### **Medborgarförslag - Gör en utredning om antalet telefonmaster i kommunen och undersök om de kan delas av olika operatörer (sbf/2014:629)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

#### **Sammanfattning**

Kommunen har ingen särskild sammanställning på hur många master som finns och var. Däremot finns det upplåtelseavtal för de master som står på kommunal mark. Operatörerna kan även göra sådana avtal med en privat markägare, men i de fallen så har vi ingen vetskap om dessa.

Kommunen kan inte heller tvinga operatörer att dela på masterna. Vi är dock positiva till en sådan samordning, men i så fall är det en uppgift för Post- och telestyrelsen, eftersom de ger så kallade frekvenstillstånd. Varje operatör söker sina egna frekvenstillstånd.

Vid en bygglovprövning är det kommunens uppgift att ta ställning till om det utifrån plan- och bygglagen är lämpligt och/eller möjligt att placera en mast på ett visst ställe.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Marjo Hopeakivi om att göra en utredning av antalet telefonmaster, samt att undersöka om masterna kan delas av olika operatörer. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-10-29 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-12-12.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-03-11, utgör underlag för beslutet.

---

2015-04-14

## **§ 103**

### **Mark- och exploateringsenheten presenterar sin verksamhet**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

#### **Ärendet**

Agneta Engver Lindquist, chef för mark- och exploateringsgruppen, presenterar sina medarbetare och sin verksamhet både övergripande och på handläggarnivå.

---

2015-04-14

## § 104

### Parkeringspolicy - introduktion

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av introduktionen.

#### **Ärendet**

Ulrika Persson, chef för gata/parkenheten, ger en tillbakablick på det uppdrag förvaltningen fått att ta fram en parkeringspolicy. Syftet med policyn är bland annat att hjälpa kommunen få bättre markanvändning, en attraktivare stad och underlätta vid samhällsplaneringen.

---

2015-04-14

## § 105

### Yttrande över motion om att spola isbanor i Tullinge (sbf/2014:39)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Motionen är besvarad.

Per Börjel (TUP) reserverar sig mot beslut.

#### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare tagit ansvar för att några platser i kommunen spolades så att allmänheten kunde åka skridskor på dessa. Men sedan några år tillbaka görs inte detta längre. Detta beror dels på andra prioriteringar dels på att väderleken inte har tillåtit spolning.

#### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över en motion om att spola isbanor i Tullinge.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-02-13, utgör underlag för beslutet.

#### Motivering

Samhällsbyggnadsnämnden anser att det är viktigt att skapa möjligheter till spontanidrott på såväl vinter som sommar. Om det nämnda kan ske i närmiljön så är det en fördel för folkhälsan.

Samhällsbyggnadsnämnden ser också positivt på om samarbete kan ske med lokala initiativ till spolning på egen hand. Områdesutvecklaren skulle kunna vara en aktör som ser över intresset för spolning av isbanor i området och hjälpa till med eventuella samordningsmöjligheter.

#### Yrkande

Per Börjel (TUP) yrkar bifall till motionen.

#### Proposition

Ordföranden ställer proposition mellan Per Börjels yrkande på bifall till motionen och sitt eget ordförandeförslag att motionen anses besvarad. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

---

2015-04-14

## § 106

### **Godkännande av detaljplan för Vårsta centrum (sbf/2014:255)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner detaljplan för Vårsta centrum och överlämnar detaljplanen till kommunfullmäktige för antagande.

#### **Sammanfattning**

Detaljplanens syfte är att utveckla Vårsta centrum med bostäder, handel och service så att platsen kan leva dygnet runt och få ett ökat utbud. Utbyggnaden ska stärka centrumets identitet och bli en väl fungerande mötesplats för Vårstaborna.

Planförslaget möjliggör uppförande av ett högre bostadshus i den norra delen av centrumfastigheten där det idag finns en handelslokal. Planen innebär att ca 320 kvm av den befintliga centrumbyggnaden rivs till förmån för det planerade bostadshuset. Bostadshuset varierar mellan 11 och 12 våningar och innefattar upp till 53 lägenheter, där de två nedersta våningsplanerna föreslås nyttjas för centrumändamål och mindre vårdinrättning. Den nya bostadsbyggnaden kommer att synas från flera platser i Vårsta och uppfattas som ett landmärke för centrumet.

Bostadshuset får en indragen bottenvåning (arkad) om ca 3,5 meter mot parkeringen och torget. Byggnadens tak delas in i två volymer. Detta möjliggör en bostadsgemensam takterrass åt söder med möjlighet för samvaro och utevistelse för de boende. Befintliga byggnader inom fastigheten kommer i samband med uppförande av bostadshuset renoveras och anpassas i material och uttryck.

Genom att huset är något förskjutet österut skapas en bostadsgård i västerläge. På gården för nytt bostadshus föreslås lekplats för mindre barn. Mellan bostadsgården och inlastningen uppförs en avskärmande lägre byggnad för cyklar och gemensam sophantering. Lastytan byggs delvis över med en pergola alternativt skärmtak vilket ger visuell avskärmning och minimerar buller från inlastningen till centrumet.

Angöring till centrumfastigheten ska likt idag ske via Ringvägen. Gångvägen i västra delen av planområdet är idag till stor del outnyttjad och kommer därmed att breddas och nyttjas för infart till inlastning och bostadsparkering. Det kommer dock fortsättningsvis vara möjligt att gå där. Parallellt med den befintliga gång- och cykelvägen inom norra delen av planområdet anläggs en ny angöringsgata för infart till ny bostadsparkering. All parkering ska anordnas inom kvartersmark. Parkeringsytan för centrumet föreslås delas med viss parkering för de nya bostäderna.

Området som är aktuellt för planarbetet regleras av två detaljplaner: stadsplan för Centrala Vårsta del 1 och 2 (Pl 70-26) och detaljplan för Malmsjö skola mm (Dp70-38).

2015-04-14

### **Ärendet**

Kommunstyrelsen lämnade i januari 2012 uppdrag till samhällsbyggnadsnämnden att ta fram förslag till detaljplan. I samma beslut fick kommunledningsförvaltningen i uppdrag att ta fram erforderliga avtal. I januari 2012 godkände kommunstyrelsen ett förslag till ramavtal med exploatören och gav samhällsbyggnadsnämnden förnyat uppdrag att ta fram en detaljplan för Vårsta centrum.

Samhällsbyggnadsnämnden godkände 2014-05-20 § 135 att förslaget till detaljplan för Vårsta centrum går ut på samråd enligt Plan- och bygglagen till detaljplan på samråd 2010:900. I december 2014 beslutade samhällsbyggnadsnämnden om granskning av förslaget till detaljplan för Vårsta centrum.

Planförslaget har varit på granskning under tiden 22 december 2014 till 30 januari 2015. Kungörelse har varit införd i Dagens Nyheter 2014-12-21. Under granskningstiden har 11 yttranden inkommit. Sju yttranden som innebär erinringar eller synpunkter på planförslaget har kommit in. Inkomna yttranden under granskningen föranleder endast smärre förändringar i planen. Ändringarna är inte av den karaktären att planen behöver ställas ut igen. Planen är därmed färdig för antagande.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-03-16, utgör underlag för beslutet.

### **Ekonomi**

Kostnaderna att ta fram detaljplanen regleras i ett plankostnadsavtal. De kostnader på allmän platsmark som detaljplanen medför belastar exploatören, vilket säkerställs genom ett exploateringsavtal. Avtalet kommer att godkännas i kommunstyrelsen, i samband med att detaljplanen antas. I exploateringsavtalet kommer alla ekonomiska villkor att regleras.

### **Yrkande**

Jimmy Baker (M) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

---



2015-04-14

## § 107

### Förslag till ändring av detaljplan för Frigg 2 (sbf/2012:420)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner detaljplan för Frigg 2 mm i Norsborg och överlämnar detaljplanen till kommunfullmäktige för antagande.

#### Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att på fastigheten Frigg 2 möjliggöra uppförande av ett vård- och omsorgsboende med lokaler knutna till service och vård i bottenvåningen eller bostäder. Platsen har tidigare varit bebyggd med en servicebyggnad som brann ner och kvar finns bara den gjutna grunden. Fastigheten föreslås utöka något österut och söderut mot parkområdet. Ett vård- och omsorgsboende föreslås uppföras i 6 våningar med indragen översta våning.

Byggnaden är tänkt att uppföras i en massivträstomme och bekläs med lodräta bemålade element som spänner mellan bjälklagen och förtolkar den existerande bebyggelsen. De stora fönsterpartierna och balkongerna tillför kvalitéer till rummen invändigt, samtidigt som de förmedlar en öppenhet och en visuell kontakt mellan hus och park.

Bottenvåningen består av restaurang, dagcenter och andra faciliteter för både boende, personal och gäster. En huvudentré är lagd i den västra änden av huset, mot parkeringen. De övriga våningarna innehåller ett vård- och omsorgsboende med tillhörande faciliteter. Totalt planeras 56 lägenheter. Byggnaden avslutas på övre plan med en sydvänd vinterträdgård samt en utomhusterrass som ser ut över ekbacken. Taket föreslås vara sedumtak.

Tillfart till planområdet sker från Hundhamravägen via Brages väg. Parkeringsplatser för besökare till ett vård- och omsorgsboende föreslås skapa väster om planområdet inom fastigheten Hallunda 4:14. Där ligger en befintlig parkering idag, som tillhör Botkyrkabyggen AB. Antal parkeringsplatser ska uppfylla p-normen för ett vård- och omsorgsboende. Vid utbyggnad av bostäder beräknas det maximala behovet av parkeringsplatser blir ca 40 p-platser. Detta klaras under förutsättning att ett garage byggs i källaren eller ovanpå marken i bottenplan inom kvartersmark. Parkeringsnormen beräknas till 1,0 p-plats per lägenhet.

Tillfarten är dimensionerad för både biltrafik och tyngre varuleveranser. Sophämtning, leverans till restaurang och service föreslås ske från byggnadens norra sida. Ingångar i samband med en restaurang dimensioneras så att en mindre lastbil kan komma fram till byggnaden med leverans. Cykelparkering planeras i anslutning till restaurangen.

#### Ärendet

Planområdet är beläget i Norsborg, på gränsen till Hallunda i Botkyrka Fastigheten Frigg 2 ägs av Stockholms stad och är upplåten med tomträtt till Södertörns Fastigheter AB. En del av marken norr om fastigheten Frigg 2

2015-04-14

tillhör fastigheten Frigg 1, som ägs av Stockholms stad och är upplåten med tomträtt till Botkyrkabyggen AB. Parkmarken tillhör fastigheten Hallunda 4:34 och är i kommunal ägo. Det markområdet, som tas med i detaljplanen, släcker ut den gamla planen i denna del.

Inom fastigheten har tidigare funnits en servicebyggnad som brann ner och kvar finns bara den gjutna grunden. Kommunstyrelsen beviljade (2012-06-04 §126) positivt planbesked för fastigheten Frigg 2 för att möjliggöra ett äldreboende eventuellt i kombination med studentbostäder. Samtidigt gav kommunstyrelsen samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ändra detaljplanen. Detta med anledning att det råder brist på äldreboenden och ett alternativt boende för unga i Botkyrka kommun.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar (2013-06-03 §143) åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för Frigg 2 (54-55). Samhällsbyggnadsnämnden godkände 2014-08-26 § 230 att förslaget till detaljplan för Frigg 2 mm går ut på samråd. Planförslaget har varit på samråd under tiden 8 till 26 september 2014. Annons var införd i lokaltidningen Mitt i Botkyrka-Salem den 9 september 2014. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2014-12-09, § 351 om granskning av planförslaget.

Planförslaget, som är upprättat i juni 2014, reviderad 2015-03-10 har varit på granskning under tiden 22 december 2014 till 30 januari 2015. Kungörelse har varit införd i Dagens nyheter 2014-12-21. Under granskningstiden har 8 yttranden inkommit. Tre yttranden som innebär erinringar eller synpunkter på planförslaget har kommit in. Inkomna yttranden under granskningen föranleder endast smärre förändringar i planen. Ändringarna är inte av den karaktären att planen behöver ställas ut igen. Planen är därmed färdig för antagande.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-03-18, utgör underlag för beslutet.

### **Ekonomi**

Kostnaderna att ta fram detaljplanen regleras i ett plankostnadsavtal. De kostnader på allmän platsmark, som detaljplanen medför, belastar exploatören, vilket säkerställs genom ett exploateringsavtal. Avtalet kommer att godkännas i kommunstyrelsen, i samband med att detaljplanen antas. I exploateringsavtalet kommer alla ekonomiska villkor att regleras. Kommunen får kostnadsteckning för samtliga utgifter.

---

2015-04-14

## § 108

### **Antagande av detaljplan för Grimman 1 och 2, Tullinge (sbf/2014:422)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplanen för Grimman 1 och 2.

#### **Sammanfattning**

Syftet med förslaget till detaljplan är att pröva ny bebyggelse och möjliggöra avstyckningar i de norra delarna av fastigheterna Grimman 1 och 2. Förslaget möjliggör uppförande av två friliggande bostadshus i två våningar på mark som tidigare inte fått bebyggas.

Planområdet ligger i ett villaområde i invid Almvägen i norra Tullinge, och omfattar delar av fastigheterna Grimman 1 och 2. Området karaktäriseras av stora villatomter med mycket grönska.

För större delen av planområdet gäller detaljplan för "Tullinge parkhem 1", 42-9. Resterande del omfattas av detaljplan för "Mellanbergsvägen", 42-22. Detaljplanerna anger prickmark, d.v.s. mark som inte får bebyggas, för de delar som är avsedda för avstyckning och ny bebyggelse. Genomförandetiden för dessa detaljplaner har gått ut. Området omfattas även av en tomtindelning, från 1981-01-08, som inte medger de planerade avstyckningarna.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick i uppdrag av samhällsbyggnadsnämnden att pröva avstyckning och ny bebyggelse efter ansökan om planbesked i januari 2013.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-03-16, utgör underlag för beslutet.

#### **Ekonomi**

Planarbetet bekostas av sökande fastighetsägare. Förslaget innebär inga kommunala kostnader.

---

2015-04-14

## § 109

### **Förslag till detaljplan för Solskensvägen (del av Tullinge 19:282) (sbf/2013:513)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för Solskensvägen (del av fastigheten Tullinge 19:282), som ägs av Botkyrka kommun.

#### **Sammanfattning**

Syftet med planarbetet är att i ett förslag till detaljplan pröva möjligheten att uppföra ungdomsbostäder i ett parkområde vid Solskensvägen på del av fastigheten Tullinge 19:282. Planområdet har fått namnet Solskensvägen.

Planområdet är beläget invid Solskensvägen i Tullingeberg och utgör del av Botkyrka kommuns fastighet Tullinge 19:282. Planområdet avgränsas i öster av Solskensvägen, i söder avgränsas området av fastigheten Capella 1 och norrut utgör fastigheten Tullinge 19:358 gräns. Västerut sträcker sig befintligt grönområde ända fram till gångväg ner mot Nyängsvägen, varför ingen definitiv tomtavgränsning västerut finns. Planområdet är beläget endast några hundra meter från Tullinge centrum och pendeltågsstationen, och ligger inom cykelavstånd (3 km) till Södertörns högskola i Flemingsberg.

För området gäller *Förslag till ändring av stadsplan för Kv Castor m fl i Centrala Tullinge, Botkyrka kommun, 47-12* som fastställdes 1982-04-02. Detaljplanen anger planområdet som parkmark. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut.

Planområdet omfattar totalt ca 1,4 ha. Antal bostäder som prövas är cirka 120.

#### **Ärendet**

Kommunen äger den aktuella marken och förvaltningen har under hösten genomfört en markanvisningstävling i syfte att finna en lämplig part för genomförandet. Tävlingen vanns av Wästbygg Projektutveckling Stockholm AB. Kommunstyrelsen godkände 2015-03-02 § 58 genomförd markanvisningstävling och gav samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram förslag till detaljplanen enligt det vinnande förslaget, Wästbygg Projektutveckling Stockholm AB.

#### **Ekonomi**

Ett ramavtal och plankostnadsavtal har upprättats med Wästbygg Projektutveckling Stockholm AB. Del av avtalsområdet, enligt § 2, ska upplåtas till Wästbygg Projektutveckling Stockholm AB med tomträtt alternativt försäljning.

Kommunen debiterar Wästbygg Projektutveckling Stockholm AB för alla planrelaterade kostnader. För Kommunens arbete med planärendet debiteras nedlagd tid enligt löpande räkning. Timpriser inom Kommunen för planar-

2015-04-14

betet tas ut enligt gällande taxa (t ex för plantjänster 968 kr/timme år enligt 2013 års taxa). Ingen moms utgår på Kommunens arbete. Kostnader för externt utförda utredningar som kommunen upphandlat, externa kopieringskostnader och annonskostnader vidarefaktureras till Wästbygg Projektutveckling Stockholm AB utan administrativt påslag.

---

2015-04-14

## § 110

### **Avskrivning/åtagande av planuppdrag för Fittja 17:3 (sbf/2014:397)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avskriver uppdrag om att detaljplanelägga fastigheten Fittja 17:3, beslut i samhällsbyggnadsnämnden 2014-08-26, § 143.

#### **Ärendet**

Gatuköket ligger cirka 15 meter från väg 259 (Botkyrkaleden). Vägen är primär transportled för farligt gods. Enligt länsstyrelsens riktlinjer ska ett 25 meter byggnadsfritt område lämnas närmast transportled för farligt gods. Gatuköket ligger även på en betydligt lägre nivå än vägen, vilket försämrar risksituationen på platsen. Under planprocessen har samråd skett med Södertörns brandförsvarsförbund, som avråder från lokaliseringen med bakgrund av riskbilden. Bedömningen är att det inte är sannolikt att riskreducerande åtgärder skulle åstadkomma en tolerabel risknivå. De skulle inte heller vara ekonomiskt försvarsbara.

Möjligheten att utöka planområdet och därigenom möjliggöra en annan placering av gatuköket har utretts. I väster begränsas detta av närheten till en bensinstation. I norr och öster gränsar området till detaljplan för Slagsta-Tegelbruket (56-47) med en genomförandetid som går ut 2 maj 2017. Under genomförandetiden har markägarna en ekonomisk garanti för att kunna utnyttja planens byggrätter. En utökning av planområdet bedöms därför inte som genomförbart.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2014-08-26 att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för fastigheten Fittja 17:3 och skicka ut förslaget på samråd. Syftet med detaljplanen är att ändra användningsbestämmelse så att pågående verksamhet medges för befintligt gatukök.

Samhällsbyggnadsnämndens tjänsteskrivelse, daterad 2015-03-16, utgör underlag för beslutet.

#### **Ekonomi**

Prövningen av detaljplanen bekostas av samhällsbyggnadsförvaltningen.

---

2015-04-14

## § 111

### Remiss angående förslag till Äldreplan 2015-2019 (sbf/2015:18)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att översända samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-03-10, som svar på vård- och omsorgsförvaltningens remiss.

#### Sammanfattning

Under våren 2014 var äldreplanen ute på remiss hos samtliga nämnder och har därefter bearbetats utifrån remissvaren. För att vara säkra på att allt som tas upp i äldreplanen även genomförs har kommunstyrelsen betonat att samtliga löften som ges i planen även måste kopplas konkret till ordinarie styrdokument. Det är därmed samtliga nämnders uppgift att förtydliga vilka av planens löften som varje nämnd bedömer vara genomförbara under kommande flerårsplanepериод. I sina remissvar ska nämnderna alltså inte ta ställning till äldreplanen i dess helhet utan bara de 26 framförda löfena.

Enligt den utsända remissen ska samhällsbyggnadsnämnden svara på och kommentera förslaget löften nummer 1, 4, 7-12, och 14-17.

Det slutgiltiga förslaget till äldreplan kommer att beslutas av kommunstyrelsen och därefter av kommunfullmäktige i samband med flerårsplanen.

#### Ärendet

Vård- och omsorgsförvaltningen har på remiss översänt förslag till äldreplan. Förvaltningen fick under hösten 2012 i uppdrag av kommunstyrelsen att ta fram en förvaltningsövergripande äldreplan. Planen belyser ett antal utvecklingsområden och ambitioner som kommit fram under detta samarbete och som resulterat i 26 stycken löften till medborgarna. Dessa löften beskriver hur kommunen på olika vis gör det tryggare att bli äldre i Botkyrka.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-03-10, utgör underlag för beslutet.

---

2015-04-14

## § 112

### Ekonomisk uppföljning mars

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar att man tagit del av informationen.

#### Ärendet

Magnus Andersson, samhällsbyggnadschef, informerar om den ekonomiska uppföljningen för mars. Det ser bra ut, ligger i nivå med budget. Vintern har varit billig. Mer uppgifter kommer i nästa delårsrapport.

---



2015-04-14

## § 113

### Yttrande över förslag till flerårsplan 2016 - 2019 (sbf/2015:109)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande över förslag till flerårsplan 2016-2019.

Moderaterna, Tullingepartiet och Folkpartiet deltar inte i beslutet.

#### Sammanfattning

I förslaget till flerårsplan har samhällsbyggnadsnämnden för 2016 fått 4,5 mnkr för befolkningsförändringar och ökade löner och priser och 0,8 mnkr för tjänster inom mark- och exploateringsverksamheten. Samtidigt har nämnden ett effektiviseringskrav på 1,5 mnkr, vilket innebär att den totala ramökningen är 3,8 mnkr. För 2017 är ökningen 5,1 mnkr för befolkningsförändringar och ökade löner och priser. Effektiviseringskravet ligger detta år på 2,3 mnkr, vilket innebär en total ramökning på 2,8 mnkr.

Det innebär att samhällsbyggnadsnämnden under 2016 skulle få en netto-ram på 151,5 mnkr i förhållande till nämndens förslag på 160,4 mnkr.

När det gäller förslaget till investeringar i flerårsplanen ligger dessa totalt sett 24,2 mnkr lägre än i framåtsikten.

Samhällsbyggnadsnämnden återkommer i samband med ettårsplanen med redovisning och prioritering av vilka projekt som kommer att genomföras under kommande år. Samhällsbyggnadsnämndens övergripande ambition är att fortsätta arbetet med att stärka medborgarperspektivet med bl a att se till att organisationen förflyttar sitt perspektiv från medborgaren i fokus till medborgarens fokus. Andra viktiga områden under de kommande åren är bl a;

- att fortsätta verka för bostadsbyggande och ökat underhåll
- att arbeta med tryggt, snyggt och trivsamt i Botkyrka
- att stärka samarbetet och effektivisera processer
- att utveckla organisationen och nya arbetsmetoder

#### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått förslag till flerårsplan 2016-2019 för yttrande.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2015-04-09.

#### Särskilt yttrande

Stefan Dayne (KD): ”Inte deltagit i beslutet om jag varit ordinarie ledamot”.

2015-04-14

## § 114

### Förslag till nämndinitiativ

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. avslå förslag till nämndinitiativet avseende Albyberget.
2. avslå förslag till nämndinitiativet avseende monument.

Jimmy Baker (M) reserverar sig mot beslutet.

#### Ärendet

Två nämndinitiativ har väckts av Jimmy Baker (M):

Vid nämndsammanträdet 2015-01-27 väckte Jimmy Baker (M) ett nämndinitiativ om att ge förvaltningen i uppdrag att se över detaljplanen /detaljplanerna för Albyberget i syfte att möjliggöra förtätning, samt verksamhets- och affärslokaler.

Vid nämndsammanträdet 2015-03-17 väckte Jimmy Baker (M) ett nämndinitiativ om att ge förvaltningen i uppdrag att bereda inkommen ansökan om plats för ett monument till minne av offren för Seyfo i det dåvarande ottomanska riket.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-04-13, utgör underlag för beslutet.

#### Yrkande

Jimmy Baker (M) yrkar bifall till de båda nämndinitiativen.

#### Proposition

Ordföranden ställer proposition mellan Jimmy Bakers yrkande på bifall och sitt eget ordförandeförslag att avslå förslag till nämndinitiativ. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

---

2015-04-14

## **§ 115**

### **Månadsrapport för bygglovverksamheten mars**

Ärendet utgår från dagordningen.

---

2015-04-14

## § 116

### Förvaltningschefen informerar

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

#### Ärendet

Magnus Andersson, samhällsbyggnadschef, informerar om eftermiddagens filmvisning Bikes vs Cars med efterföljande samtal. En mycket intressant och givande aktivitet.

Magnus Andersson informerar om den tidigare polisanmälan angående misstänkt fakturabedrägeri, vad som gjorts internt och påbörjad polisutredningen.

På personalsiden har projektledare till mark- och exploateringsenheten rekryterats, byggprojektledare och trafikplanerare till gata/parkenheten. Bygglövsinspektör har nyligen börjat.

---

2015-04-14

## **§ 117**

### **Delegationsbeslut (sbf/2015:113, sbf/2015:14, sbf/2011:24)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisade delegationsbeslut.

#### **Handlingar**

Redovisning av bygglov, 2015-03-05 – 2015-03-31.

Delegering av beslutanderätt – Mark- och exploateringsenheten, rev. 2015-02-20.

Arrendeavtal för sommarbete, 2015-03-13, Jordbruksarrende, 2015-03-17, Arrende hamnverksamhet, 2015-03-20 och Ny tomträttsavgäld 2014-12-18.

Parkeringsstillstånd för rörelsehindrade, 2015-01-16 – 2015-03-25.

---

2015-04-14

## **§ 118**

### **Anmälningsärenden (sbf/2015:95)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av anmälningsärendet.

#### **Handlingar**

Protokollsutdrag kommunstyrelsen, § 55 2015-03-02 – Projektplan för Södertörns nyckeltal.

Minnesanteckningar 2015-03-03 – Fittja Dialogforum - Medborgarundersökningen 2014.

---