



RIKTLINJER FÖR HÅLLBAR BOSTADSFÖRSÖRJNING

Process

ANSVARET ATT TA FRAM riktlinjer för bostadsförsörjning ligger under kommunstyrelsen. Arbetet med att ta fram riktlinjerna för bostadsförsörjning och tillhörande analys- och kunskapsunderlag (bilaga 1) har letts av kommunledningsförvaltningen under tidsperioden juni 2021 till maj 2022. Arbetet har översetts av en styrgrupp med representanter från kommunledningsförvaltningen, socialförvaltningen, samhällsbyggnadsförvaltningen och Botkyrkabyggen.

Under processen har kontinuerlig dialog skett med berörda förvaltningar och Botkyrkabyggen. Inför styrgruppsbeslut om att skicka riktlinjerna på remiss har förankring har skett med politiken genom ordförandeberedningen för kommunstyrelsen och utskottet Botkyrka som plats.

Remisshantering

EN REMISSVERSION av riktlinjerna gick ut till följande instanser. Totalt inkom sju remissvar. Tabellen nedan redogör för remissinstanser och vilka som har svarat.

REMISSINSTANS	REMISSYTTRANDE
Botkyrka kommun, socialförvaltningen	Ja
Botkyrka kommun, samhällsbyggnadsförvaltningen	Ja
Botkyrka kommun, kultur och fritidsförvaltningen	Avböjd
Botkyrka kommun, teknik och fastighetsförvaltningen	Ej besvarad
Botkyrka kommun, vård och omsorgsförvaltningen	Avböjd
Botkyrkabyggen	Ja
Länsstyrelsen Stockholms Län	Ja
Region Stockholm	Ja
Haninge kommun	Ja
Huddinge kommun	Ej besvarad
Salem kommun	Ej besvarad
Nynäshamn kommun	Ej besvarad
Södertälje kommun	Ej besvarad
Botkyrka PRO (samorganisation Botkyrka)	Ej besvarad
Botkyrka ungdomsfullmäktige	Ja

Utöver en skriftlig remiss genomfördes en muntlig dialog med Botkyrka ungdomsfullmäktige och Våldspreventivt Centrum (VPC) samt kompletterande dialoger med socialförvaltningen och Botkyrkabyggen.

Övergripande utlåtande

REMISSINSTANSENA ÄR GENERELLT positiva till riktlinjerna och analys- och kunskapsunderlaget. Länsstyrelsen, som ansvarar för granskning av riktlinjerna, anser att Botkyrkas riktlinjer för hållbar bostadsförsörjning med tillhörande analys är en av de bättre som Länsstyrelsen tagit del av under innevarande mandatperiod.

För de interna remissinstanserna bad kommunledningsförvaltningen särskilt om synpunkter på insatser som direkt pekar på eller relaterar till de berörda förvaltningarna. En sammanfattning av både de externa och interna remissyttrandena och hur synpunkterna har hanterats redogörs för nedan.

Externa remissinstanser

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen bedömer att riktlinjerna baseras på en gedigen analys av bostadsbeståndet och innehåller beskrivningar av mål och insatser för bostadsförsörjningsarbetet. Därtill anger länsstyrelsen att riktlinjerna med tillhörande analys är en av de bättre som Länsstyrelsen tagit del av under innevarande mandatperiod. Länsstyrelsen ger specifika kommentarer inom två områden, hemlösa samt nyanlända, där kompletteringar efterfrågas.

SYNPUNKT	HANTERAS?	KOMMENTAR
Komplettera hemlösa som särskild grupp. Räcker ej med sociala kontrakt, bör även hantera vräkningsförebyggande arbete.	Ja	Tillagt i analysunderlag om hur kommunen jobbar med vräkningsförebyggande arbete. Relaterade insatser inlagda, bl.a. tak över huvudet-garantin (TÖG) samt boskola.
Nyanlända: 1. Anvisade: redogöra för hur kommunen arbetar med långsiktig bostadsförsörjning 2. EBOs hur delar av de generella insatserna kan omfatta denna grupp 3. Ensamkommande barn: beskrivning av insatser och hur gruppen hanteras efter avslutad placering.	Delvis	Tillagt i analysunderlaget om hantering av anvisade nyanlända, bl.a. att Botkyrka garanterar fem år, samt ensamkommande barn. Relaterade insatser inlagda, bl.a. tak över huvudet-garantin (TÖG) samt boskola. EBOs ses som en del av ordinarie bostadsmarknad, därav inga tillägg.

PROCESS OCH REMISSREDOGÖRELSE

Region Stockholm

Region Stockholm anser att riktlinjerna är tydliga och med de insatser som identifierats finns det också ett tydligt genomförandefokus. Region Stockholm bedömer också att riktlinjerna överensstämmer väl med RUFSS 2050:s mål och inriktning. De ser vidare positivt på att kommunen lyfter de regionala behoven och att kommunen ser sitt bidrag till den regionala utvecklingen. Region Stockholm delar Botkyrka kommuns bild av att ansvaret för bostadsförsörjningen är gemensamt och att det finns ett behov av ett ökat nationellt och regionalt ansvarstagande, samt att kommunen behöver fler incitament och verktyg för att klara av att möta behoven och utmaningarna. Region Stockholm har inte inkommit med några specifika synpunkter som har föranlett ändringar i slutversionen av riktlinjerna.

Botkyrkabyggen

Botkyrkabyggen har varit med både som remissinstans samt för kompletterande dialog, och delar riktlinjernas övergripande syn för en hållbar bostadsförsörjning i Botkyrka. Specifika kommentarer har lämnats relaterar till ett fåtal insatser kopplade till Botkyrkabyggen.

SYNPUNKT	HANTERAS?	KOMMENTAR
Förslag till formuleringsändring: Utredda möjligheten att möjliggöra för fler hushåll att bo i kollektiva boendeformer och att dela bostadsytor som ett sätt att minska trångboddhet, få lägre boendekostnader och främja barns och ungas rätt till ett privatliv.	Ja	Formulering ändrad och insatsen har slagits samman med annan insats om kollektiva boendeformer.
BOBY arbetar aktivt med marknadsanalyser och marknadsdjupanalyser för att göra kloka avvägningar i nyproduktion för att kunna balansera efterfrågan på lägenhetsstorlekar och hushållens ekonomiska möjligheter på kort och lång sikt.	Nej	Klf förstår att BOBY behöver agera marknadsmässigt men kommunen behöver också styra mot vad vi vill ska hända på marknaden.
Förslag till formuleringsändring: Utredda möjligheten att skapa möjlighet för att lägenheter kan slås ihop, delas och rustas upp till olika kvalitet och hyresnivå vid förnyelse.	Ja	Ändrad formulering.
Gällande kommunkontrakt. Vi kan inte ange viss procentsats jämnt över stadsdelar eftersom det beror på vilka lägenheter som finns tillgängliga just när dessa behövs av kommunen. Vi har i ägar-direktivet antal kontrakt – 300 kommunkontrakt.	Ja	Ordet "jämnt" har strukits.

Haninge kommun

Haninge kommun är positiva till riktlinjerna då detta bidrar till regionens gemensamma ansvar för bostadsförsörjningen. Haninge vill lyfta fram vikten av en god infrastruktur samt kollektivtrafik för rimliga restider samt betydelsen av att skapa arbetsplatser. Detta för att skapa ett attraktivt Södertörn.

Interna remissinstanser

Socialförvaltningen

Socialförvaltningen tillstyrker riktlinjerna i sin helhet och har lämnat specifika synpunkter vad gäller målområde 2, En hållbar bostadsförsörjning för alla livssituationer och delmål 1, Använda bostadsbeståndet effektivt och bättre matcha behoven, samt på andra utvalda delar av dokumentet.

SYNPUNKT	HANTERAS?	KOMMENTAR
Insats om skydds- och boendekedja för våldsutsatta kvinnor. SOC jobbar redan som insatsen beskriver men tycker ändå att det är positivt att gruppen belyses.	Nej	Befintliga insatser lyfter hur viktigt ett fortsatt arbete är.
Insats om initiativ till delregionalt samarbete kring hemlöshet. Det finns redan samverkan vilken SOC önskar förstärks på flera nivåer, både internt och externt.	Ja	Insatsen om samverkan förtydligad. Relaterade insatser inlagda, bl.a. tak över huvudet-garantin (TÖG) samt boskola. Ny insats om bostadsförsörjningsgrupp som ska stärka samverkan och bidra till ett mer rullande arbete tillagd. Hemlöshetsstrategin inlagd och hänvisad till i analysunderlaget.
Insats om sociala ändamål vid upplåtelse – SOC efterfrågar förtydligande om detta syftar till sociala kontrakt.	Ja	Ändrad formulering.
Poängterar utmaningen med barn i hemlöshet och trångboddhet som t.ex. inte har rätt till privatliv och att detta bör lyftas tydligare.	Delvis	Tydligare beskrivet i analysunderlaget. Relaterade insatser, tak över huvudet-garantin (TÖG) samt gällande lagen om vissa kommunala befogenheter tillagda.
Efterfrågar en analys av den demografiska utvecklingen, efterfrågan på bostäder och bostadsbehovet för särskilda grupper.	Nej	Finns i analys- och kunskapsunderlaget.
Poängterar att det är svårt för många att ha råd med boende, vill att vi sänker ribban för att få bostad.	Nej	"Ribban" bedöms redan vara förhållandevis låg i Botkyrka jämfört med övriga regionen. Att "sänka ribban" riskerar att spä på de regionala ojämlikheter på bostadsmarknaden som lyfts som en särskild utmaning.
Saknar en tydlig prioriteringsordning eller genomförandeplan för insatserna som helhet vilket skulle förbättra förutsättningarna för goda resultat.	Nej	Alla insatser har utpekade ansvariga och har tidsmål. Behov av ytterligare prioritering bedöms bostadsförsörjningsgruppen som ska inrättas kunna hantera.
Positiva till samverkan över lag.	Ja	KLF vill ta vara på att bostadsförsörjning ska vara ett gemensamt arbete. Tillagd insats om bostadsförsörjningsgrupp stärker detta.
Koppling till övriga dokument såsom Agenda 2030	Nej	Redan beskrivet samt hänvisat till bilaga 1.

PROCESS OCH REMISSREDOGÖRELSE

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att riktlinjerna i huvudsak är bra och tar upp relevanta aspekter av kommunernas ansvar för bostadsbyggandet, och har kommenterat mer specifikt på de insatser som direkt berör SBN och SBF.

SYNPUNKT	HANTERAS?	KOMMENTAR
Det är svårt att påverka hur många bostäder som byggs och därmed möta bostadsmålet.	Nej	Det är ett politiskt mål. KLF bedömer att vi kan påverka hur många bostäder som byggs och att endast planläggning inte är tillräckligt.
Om kommunen ska göra strategiska markförvärv för att säkra markberedskap för 650 bostäder på kommunal mark behöver SBF ett uppdrag från KF.	Ja	Formuleringsändring för att förtydliga att hela bostadsmålet inte behöver nås på kommunal mark.
Kommentar om att detaljplaner inte ska vara allt för detaljerad och därmed inte bör styra t.ex. upplåtelseform.	Ja	Formuleringsändring.
SBN ansvarar för webbkartan	Ja	Ändrat enligt kommentar.
Bostadssegregation ingår i SBF:s kriterier.	Nej	Upplysning endast.
Innovativa lösningar är ett tveksamt mål och om SBF ska anvisa enligt det bör det tydliggöras vad syftet är samt ett uppdrag att anvisa enligt detta.	Delvis	Formuleringsändring samt referens till analys- och kunskapsunderlaget. Riktlinjer för markanvisning möjliggör dock redan för detta.
SBF kan inte vara ansvariga för att arbeta med t.ex. kollektiva boendeformer.	Ja	Insatsen har slagits ihop med en annan insats om kollektiva boendeformer som relaterar till KS och BOBY enbart.
SBF kan inte påverka insatsen om att bibehålla BOBYs bestånd.	Ja	Ansvar ändrats till KS och BOBY enbart.
SBF kan inte påverka ålder på boende.	Nej	Vi kan markanvisa för ex. seniorbostäder.
Temporära bostäder avhjälper inte ett permanent behov.	Nej	Temporära bostäder kan ändå fylla en funktion på vissa platser.

PROCESS OCH REMISSREDOGÖRELSE

Våldspreventivt centrum (VPC)

Det har hållits muntlig dialog med VPC som är en del av KLF. I dialogen har VPC uttryckt ett stöd för riktlinjerna och framför allt efterfrågat en ökad samordning internt och externt, specifikt relaterat till avhopparverksamheten.

SYNPUNKT	HANTERAS?	KOMMENTAR
Avhoppare bör inkorporeras i paraplyet av målgrupper för de kommunkontrakt som kommunen förfogar över. Föreslår att skriva in den här gruppen som en "exempelgrupp" av prioriterade grupper för kommunen i dokumentet.	Ja	Analysunderlaget uppdaterat med referens till detta.
Struktur att prata om dessa frågor mellan KLF, SOC, VPC och BOBY.	Ja	Tillagd insats om bostadsförsörjningsgrupp.

PROCESS OCH REMISSREDOGÖRELSE

Ungdomsfullmäktige

Botkyrkas Ungdomsfullmäktige har yttrat sig skriftlig samt att en separat muntlig dialog har hållits. Ungdomsfullmäktige tycker att riktlinjerna som helhet är mycket bra men behöver ändå ha fortsatt fokus på ungas och barnfamiljernas utsatthet på bostadsmarknaden.

SYNPUNKT	HANTERAS?	KOMMENTAR
Viktigt att man fortsatt underlättar för unga till eget boende.	Nej	Inga tillägg, det lyfts redan.
Bygg alternativa boendeformer som delade kollektiv och kompisboenden.	Nej	Inga tillägg, det lyfts redan.
Vid nyuthyrning av befintliga bostäder bör minst åtta procent gå till unga.	Nej	Botkyrkabyggen hyr ut 10 % i dagsläget.
Alternativa boendeformer för studenter och unga prioriteras vid nya bostadsbyggen.	Nej	Insatserna specificerar redan att undersöka detta i relation till alternativa boendeformer.
Det får inte kosta mycket när det byggs nytt för då har vi unga inte råd att betala hyra.	Nej	Inkluderas redan i insatser.
Påskyndade köregler/system till barnfamiljer som utnyttjas av andrahandsuthyrare.	Ja	Lyfts delvis redan. Ny insats om att kunna "subventionera" för ex. barnfamiljers möjlighet att bo (relaterat till lagen om vissa kommunala befogenheter).
Bygg inte jättehöga bostadsbyggnader i kommunen.	Nej	Hanteras inte i riktlinjer för bostadsförsörjning.
Vill att man i framtiden skriver remisser med enklare och tillgängligare språkbruk. Viktigt att alla förstår oavsett ålder eller funktionsvariation. Om möjligt tillhandahåll riktlinjerna även i ljudformat.	Nej	Det är viktigt generellt men i detta fall är dock inte allmänheten målgruppen.