

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

a₁ Bygglov eller marklov krävs ej för anläggande av begravningsplats, 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

a₂ Marklov krävs ej för ändring av marknivån upp till angivna plushöjder, i syfte att iordningställa för jordmassor från begravningsverksamheten, 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Bygglov krävs ej för mindre skyltar och orienteringstavlor med area upp till 1 kvm respektive mindre ljusanordningar 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Marklov krävs för åtgärder som ändrar markens genomsläpplighet, såsom asfaltering och hårdgörande av markytor. Marklovsplikten gäller ej för gravplatser, körbara ytor, entreplatser och tillgänglighetsanpassningar, 9 kap. 12 § 1 st 3 p.

Markreservat

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

Upplysningar

Botkyrka kyrka med tillhörande kyrkotomt utgör ett kyrkligt kulturminne och omfattas av skyddsföreskrifter med stöd av Kulturmiljölagen (1988:850). En mer utförlig beskrivning av det kyrkliga kulturminnet och skyddsföreskrifterna finns i planbeskrivningen, sidor 23 och 25.

Innan åtgärd som strider mot skyddsföreskrifterna genomförs på ett kyrkligt kulturminne ska tillstånd sökas hos Länsstyrelsen. Notera att tillståndsplikt kan föreligga trots att marklov ej krävs.

Kulörinmätning av befintliga kulturhistoriskt värdefulla byggnader samt rekommenderade kulörspann för färgsättning av respektive ny byggnad återfinns i PM-kulörinmätning (Svedmyr färg- och fasadkonsult AB 2019-04-29 rev. 2019-05-09)

ILLUSTRATION

Illustrationslinje

Parkeringsplatser Illustrationstext

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA Gata

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- C₁ Kyrka
- E₁ Pumpstation
- E₂ Teknisk anläggning, teknikutrymme
- M Begravning
- R₁ Ceremonibyggnad

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största byggnadsarea är 1400 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Största byggnadsarea är 410 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ Största byggnadsarea är 210 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₄ Största byggnadsarea är 35 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Byggnadens volym skall vara uppbruten i flera byggnadsdelar. Fasadmateriäl ska utgöras av trä, färgsättning ska ske i kulörer som harmonierar med den befintliga kyrkobyggnaden, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Fasadmateriäl ska utgöras av stående träpanel med färgsättning av fälg röd-färg. Tak ska utföras med sadeltakskonstruktion, med minsta tillåtna taklutning om 20 grader. Taktäckningsmaterial ska utgöras av rött tegel respektive röd- eller svartmålad bandplåt, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃ Fasadmateriäl ska i huvudsak utgöras av trä med färgsättning av grå kulör, inom samma kulörspann som befintliga byggnader. Taktäckningsmaterial ska utgöras av spån, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

+25

Lägsta tillåtna schaktningsnivå i meter över nollplanet. Pålning- och borrhandsarbeten som ej påverkar grundvattennivån får understiga föreskriven nivå, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

0.0

Största djup i meter för dränerande ingrepp, i relation till närmast föreskrivna marknivåer, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

Inom planområdet får marken ej hårdgöras, utöver det som krävs för anläggning av nya gravplatser, körbara ytor, entreplatser och tillgänglighetsanpassningar, 4 kap. 10 §.

n₁ Inom området får jordmassor från begravningsverksamhetens utbyggnad läggas i överensstämmelse med markens föreskrivna plushöjder, 4 kap. 10 §.

n₂ Parkerings- och uppställningsytor för kyrkogårdens driftfordon. Upplag för kyrkogårdens skötsel, 4 kap. 10 §.

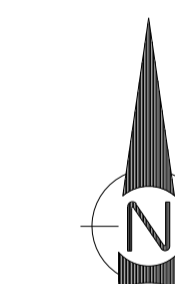
+0.0 Markens höjd över angivet nollplan, 4 kap. 10 §.

Skydd av kulturvården

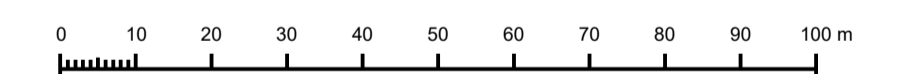
q₁ Särskilt värdefullt byggnadsverk, 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Rivningsförbud

r₁ Byggnad får inte rivras, 4 kap. 16 § 1 st 4 p.



SKALA (A1) 1:1000



Detaljplan för Botkyrka kyrkogård		
KYRKOGRÅRDSUTVIDGNING		
Botkyrka Kommun	Stockholms län	
SAMRÅDSHANDLING		
Upprättad enligt PBL 2010:900 av samhällsbyggnadsförvaltningen		
SBN november 2020		
		Diarienum: sbf/2018:33
CHARLOTTE RICKARDSSON Planchef	ÖRJAN LINDBECK Planarkitekt	52-83