



Sammanträdesprotokoll för teknik- och fastighetsnämnden

Datum och tid: 2022-09-27 kl. 19:00-20:50

Plats: Kommunalhuset i Tumba

Utses att justera: Lena Ingren

Datum och tid för Justering: 2022-09-28

Plats för Justering: Digital justering

Sekreterare:

Elisabeth Persson

§ 67 - 79

Ordförande:

Stefan Dayne (KD)

Justerare:

Lena Ingren (S)

Se protokollets sista sida för digitala signaturer.

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Teknik- och fastighetsnämnden

Anslaget den

2022-09-29

Förvaringsplats för protokollet

Sammanträdesdatum

2022-09-27

Nedtas den

2022-10-21



Process: 1.1.3.1 - Hantera nämndprocess med
underprocesser
Dnr: TFN/2021:00377

Närvarolista

Ledamöter

Stefan Dayne (KD), ordförande
Lena Ingren (S), 1:e vice ordförande
Sture Nordberg (TUP) ersätter Per Börjel (TUP), 2:e vice ordförande
Inga-Lill Strömqvist (S)
Göran Larsson (S) ersätter Stephanie Larsen (S)
Andrei Ignat (M)
Anki Lauberg (M) ersätter Peter Lindström (M)
Göran Steen (V) ersätter Samira Österberg (V) t o m § 69
Christian Khouri (S) ersätter Samira Österberg (V) fr o m § 70
Lisa Hellsing (MP)
Björn Lundholm (C) ersätter Joakim Ribb (L)t

Ersättare

Christian Khouri (S) t o m § 69
Samer Fendukly (KD)

Övriga deltagare

Mikael Henning, teknik- och fastighetsdirektör
Tove Liljegren, HR-chef
Sofie Trulsson tf ekonomichef
Peter Arnhjort, driftchef
Lena Myrelid Knöös, fastighetschef
John Glimtoft, VA-chef
Peter Norén, upphandlingschef, § 67
Micael Lövgren, upphandlare, § 67
Sibar Maraha, HR-specialist, t o m § 68
Matilda Asplund, HR-specialist, t o m § 68
Manuel Yakob, arbetsledande controller, t o m § 71
Elisabeth Persson, nämndsekreterare



[Innehållsförteckning]

Ärende för beslut	
Upphandlingsstrategi Tullinge gymnasium	§ 67/2022
Kompetensförsörjningsplan 2023-2026	§ 68/2022
Delårsrapport 2 2022	§ 69/2022
Yttrande till mål och budget 2023 med flerårsplan 2024-2026	§ 70/2022
Redovisning av effektiviseringsåtgärder 2022 med flerårsplan 2023–2025	§ 71/2022
Redovisning av uppdrag – Ombyggnation av kommunhuset förstudie	§ 72/2022
Redovisning av uppdrag - Badhus i Storvreten/Tumba förstudie	§ 73/2022
Slutredovisning av projekt 6111, renovering och upprustning av Rödstu Hage	§ 74/2022
Försäljning av fastigheten Malung Rörbäcksnäs 8:118 "Bokabo"	§ 75/2022
Tilläggsmedel till projekt Botkyrka Cricketanläggning återuppbyggnad	§ 76/2022
Sammanträdesordning 2023	§ 77/2022
Anmälningssärenden	
Teknik- och fastighetsdirektören informerar	



§ 67

Upphandlingsstrategi Tullinge gymnasium TFN/2022:00281

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden fastställer förslaget till upphandlingsstrategi, enligt bilaga i ärendet för upphandling av om- och tillbyggnad av Tullinge gymnasium.

Sammanfattning

Teknik- och fastighetsnämnden har beslutat om de strategiskt viktiga upphandlingar 2022 där nämnden önskar ökad insyn genom att få fastställa upphandlingsstrategin för denna upphandling.

Upphandlingen avser om- och tillbyggnad av lokaler för skola och idrottsverksamhet vid Tullinge Gymnasium.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2022-09-14.



§ 68

Kompetensförsörjningsplan 2023-2026 TFN/2022:00268

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner teknik- och fastighetsförvaltningens kompetensförsörjningsplan 2023-2026.

Moderaterna deltar inte i beslutet.

Sammanfattning

För att kunna samla kommunövergripande strategiska behov av såväl kompetensutveckling, lönebildning och övriga viktiga insatser i kompetensförsörjningen bör behov övervägas i ett kommunövergripande och långsiktigt perspektiv. Av den anledningen ska varje nämnd årligen ta fram en kompetensförsörjningsplan. Nämndens kompetensförsörjningsplan analyseras och sammanställs till ett kommunövergripande medskick till mål- och budgetprocessen.

Teknik- och fastighetsförvaltningen har upprättat ett förslag till kompetensförsörjningsplan för perioden 2023–2026. Kompetensförsörjning syftar till hur förvaltningen attraherar, rekryterar, utvecklar och behåller rätt kompetens för verksamhetens behov. Planen är avsedd som ett underlag och en vägledning för arbete, planering och genomförande av strategiska kompetensförsörjningsinsatser inom förvaltningen.

I förvaltningens kompetensförsörjningsplan analyseras behovet av kompetenshöjande insatser kopplat till rådande omvärldstrender som bland annat arbetsmarknad- och utbildningsprognoser, demografi, digitalisering och politiska beslut.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2022-09-09.

**§ 69****Delårsrapport 2 2022 TFN/2022:00075****Beslut**

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner teknik- och fastighetsförvaltningens ekonomiska uppföljning - Delårsrapport 2 för 2022.

Sammanfattning

Delårsrapport 2 är en redovisning av nämndens ekonomiska avvikelser för perioden januari till augusti, avvikelse mellan helårsprognos och årsbudget samt en jämförelse av utfallet för motsvarande period mot föregående år. Delårsrapport 2 innehåller även en rapportering av förvaltningens investeringar samt mål och mått.

Den totala helårsprognosen för förvaltningen är ett överskott med 9 mkr varav 2,4 mkr är ett överskott inom VA-verksamheten.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2022-09-15.



§ 70

Yttrande till mål och budget 2023 med flerårsplan 2024-2026 TFN/2022:00134

Beslut

1. Teknik- och fastighetsnämnden godkänner teknik- och fastighetsförvaltningens yttrande till Mål och budget 2023 med flerårsplan 2024-2026.
2. Nämnden har informerats om den preliminära investeringsplanen 2023-2026. Nämnden har också fått information om att en kommunövergripande översyn av investeringsplan kommer att genomföras under hösten 2022. I det arbetet kan nämndens investeringsplan komma att ändras.

Moderaterna och Tullingepartiet deltar inte i beslutet.

Sammanfattning

I enlighet med kommunens fastställda budget- och uppföljningsprocess beslutar kommunstyrelsen och kommunfullmäktige under april månad Förutsättningar till nämndernas yttrande till Mål och budget 2023 med flerårsplan 2024-2026.

Teknik- och fastighetsförvaltningens yttrande grundas i dessa förutsättningar och innehåller beskrivning av kommunfullmäktiges målstyrning, teknik- och fastighetsförvaltningens mål, ekonomiska förutsättningar kopplat till preliminära budgetramar och investeringsplaner.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2022-09-21.



§ 71

Redovisning av effektiviseringsåtgärder 2022 med flerårsplan 2023–2025 TFN/2022:00168

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner teknik- och fastighetsförvaltningens rapportering av ärendet effektiviseringsåtgärder 2022 med flerårsplan 2023 - 2025.

Moderaterna deltar inte i beslutet.

Sammanfattning

Effektiviseringsåtgärder är i många fall svåra att mäta i pengar i ett kortsiktigt perspektiv. Det är ett långsiktigt arbete som ibland resulterar i åtgärder som i inledningsskedet blir en fördyrning men som ger effekter längre fram. Effektiviseringar ska ske för att vi som organisation ska vara effektiva och använda våra resurser på ett hållbart sätt. Det kan handla om att omorganisera, digitalisera, hitta nya lösningar eller på annat sätt förändra hur vi arbetar.

För att säkerställa att vi prioriterar de initiativ som ger oss störst nytta så har vi börjat använda oss av nyttokalkyler. En nyttokalkyl ger oss möjligheten att räkna på ekonomisk nytta, som sänkta kostnader, ökade intäkter och samtidigt se över kvalitativa nyttor som att uppfylla lagar, förbättrad informationssäkerhet, förbättrad IT-infrastruktur, etc. En nytta visar värdet för oss. Vi kommer att genomföra nyttokalkyler på ett antal redan pågående initiativ för att också lättare kunna rapportera på effektiviseringsmålet framåt. Nyttorealiseringsprocessen är en process som syftar till att samverka mot det befintliga styr- och ledningsprocesser för att samverka mot det gemensamma målet att realisera den förändring man försatt sig.

En av teknik- och fastighetsförvaltningens stora fokus är "en ekonomi i balans". För att klara det måste vi göra flera förändringar, bland annat effektivisera våra förvaltningsprocesser. Vi kommer behöva dra ner på kostnaderna samt effektivisera inom verksamheterna för att klara det ekonomiska läget.



Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2022-06-22.



§ 72

Redovisning av uppdrag – Ombyggnation av kommunhuset förstudie TFN/2022:00166

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner förvaltningens redovisning av uppdraget gällande förstudie av ombyggnation av kommunhuset i Tumba.

Sammanfattning

Teknik- och fastighetsnämnden fick i uppdrag att utföra en förstudie inklusive drift- och investeringskalkyl för ombyggnation av kommunhuset i Tumba. Förstudien ska visa vilka åtgärder som behöver utföras både in- och utvändigt för att förlänga livslängden med 30 - 50 år. Förstudien ska även visa förslag på en utbyggd entré samt en kommunfullmäktigesal i kommunhuset för 75 + 38 ledamöter och tjänstemän.

Förstudien visar att tekniska systemen har passerat deras livslängd till exempel avlopps-, el-, ventilation- och värmesystem. Förstudien visar också att installationssystemen inte fungerar på ett tillfredställande sätt. Vidare är befintliga planlösningar baserade på gamla arbetssätt och arbetsmiljökrav.

Rekommendationen enligt den framtagna förstudien är att samtliga tekniska installationer rives och ersätts med nya och att byggnadsdelar rives till stomrent och ersätts med nya byggnadsdelar. Vidare att hela kommunhuset utryms under ombyggnationen.

Som förutsättning för förstudien har nya mer moderna arbetssätt och planlösningar antagits liksom planlösningen på plan 4 i kommunhuset.

Förstudien redovisar två olika förslag på ny hörsal. Den ena vid entrén (mot parken) den andra på kommunhusets baksida (mot parkeringen).

Investeringskostnaden beräknas till ca 375 000 000 kronor och driftkostnaden beräknas till ca 34 534 000 kronor.



Tidsmässigt uppskattas ombyggnationen att ta cirka fyra år från beslut om genomförande tills verksamheterna kan flytta in.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2022-09-08.



§ 73

Redovisning av uppdrag - Badhus i Storvreten/Tumba förstudie TFN/2022:00167

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner förvaltningens redovisning av uppdraget gällande förstudie av nytt badhus i Storvreten/Tumba.

Sammanfattning

Förstudien för ett nytt badhus i Storvreten/Tumba har i enlighet med uppdrag från kommunstyrelsen (KS) studerat tre (3) platser som bedömts möjliga för att låta bebygga med ett nytt badhus.

Studien har utgått från kommunens Utvecklingsplan för Botkyrkas badhus (Dnr: KOF/2020:6) och behovs- och omvärldsanalyser, samt inriktning, innehåll och ungefärlig volym som finns beskrivet för ett nytt badhus i Storvreten/Tumba.

De platser som redovisas i rapporten är på av kommunen ägd mark och är heller inte i strid med av kommunen tidigare framtagna utvecklingsplaner för Storvreten och Tumba.

I en fördjupad analys av de tre förslagen som alla är intressanta, har arbetsgruppen med vägledning av styrgruppen för projektet kommit att se fördelar med att ett nytt badhus blir uppfört intill Storvretsparken. Det kluster som då skulle uppstå med nuvarande skola, idrott och friluftsområde och en pågående upprustning av Storvretsparken bidrar till utvecklingen av de planer på en utvecklad stadsdel som anges i Strukturplan Storvreten KS/2015:269.

Uppdraget har handlagts av teknik- och fastighetsförvaltningen och kultur- och fritidsförvaltningen. Rapporten har tagits fram med stöd av tjänstemän på berörda förvaltningar och i samarbete med externa konsulter inom arkitektur och VVS. Framtagna förslag har kostnadsbedömt av en extern beräkningskonsult.



Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2022-09-09.



§ 74

Slutredovisning av projekt 6111, renovering och upprustning av Rödstu Hage TFN/2022:00185

Beslut

Teknik-och fastighetsnämndens förslag till kommunfullmäktige:
Kommunfullmäktige godkänner slutredovisning av projektet 6111, Rödstu Hage.

Sammanfattning

Rödstu Hage har under många år haft ett stort behov av renovering och upprustning. Tillsammans med IFK Tumba upprättades en plan för renoveringen. Projektet startade med en upphandling 2017 och slutfördes 2021. På grund av Covid-pandemin skedde en tidsförskjutning av projektets färdigställande.

Investeringsbudget var 43 000 000 kronor och utfallet blev 46 271 644 kronor.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2022-05-18.



§ 75

Försäljning av fastigheten Malung Rörbäcksnäs 8:118 "Bokabo" TFN/2022:00276

Beslut

Teknik- och fastighetsnämndens förslag till kommunfullmäktige:
Teknik- och fastighetsnämnden tillstyrker försäljning av fastigheten Malung Rörbäcksnäs 8:118 och föreslår kommunfullmäktige uppdra till samhällsbyggnadsnämnden att genomföra försäljningen.

Sammanfattning

Botkyrka kommun har under flera årtionden ägt en stuga i Sälenfjällen, den så kallade "Bokabo". Stugan har med åren ersatts och den nuvarande inköptes 2008. Botkyrka kommuns personalförening som förhyrt stugan är på väg att läggas ner och föreningen har sagt upp förhyrningen av fastigheten.

Att behålla en avlägsen fastighet som inte nyttjas bedöms inte som försvarbart då det innebär löpande kostnader i form av att drifts- och underhållskostnader som belastar kommunen. Förslaget är att stugan iordningställs för att säljas på den öppna marknaden nu under hösten inför vintersäsongen då bäst försäljningspris antas kunna fås.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2022-09-05.



§ 76

Tilläggsmedel till projekt Botkyrka Cricketanläggning återuppbyggnad TFN/2022:00274

Beslut

Teknik- och fastighetsnämndens förslag till kommunfullmäktige: Kommunfullmäktige beviljar teknik- och fastighetsnämnden tilläggsbudget om 3 miljoner kronor för investeringsprojekt 6335 Botkyrka Cricketanläggning återuppbyggnad.

Sammanfattning

Under våren 2019 byggdes en Cricketbyggnad i anslutning till cricketplanen vid Kårsby. Anläggningen inrymmer kansli, förråd, kafeteria, omklädningsrum, driftutrymmen och läktarsektion mot spelplanerna. Byggnaden färdigställdes i maj 2020 och en vecka efter slutbesiktningen totalförstördes den av brand.

Kultur- och fritidsförvaltningen har beställt återuppbyggnaden av den nedbrunna servicebyggnaden. Den ska i möjligaste mån se likadan ut, men materialet ska nu ha högre brandkrav.

Det avsattes 8 000 tkr för projektet, men eftersom det redan arbetats upp pengar i form av undersökningar, expertishjälp, skrotning, ny projektering etc räcker inte medlen. En ytterligare anledning är de generella prisökningarna som skett sedan 2020, samt att byggnaden ska byggas i mer brandtåligt material. Detta med en högre brandmotståndig byggnad har gjort att priset är högre idag.

Teknik- och fastighetsförvaltningen fick i juni 2022 kännedom om att de inkomna anbuden för det aktuella projektet översteg budgeten. Utan en tilläggsbudget kommer den projekterade återuppbyggnaden inte kunna utföras. Att avbryta upphandlingen innebär en förskjuten tidsplan, samt att anbuden förmodligen fördras kraftigt med hänvisning till marknadsläget.

Botkyrka cricketcenter är en regional arena med riksintresse. En komplett cricketanläggning är ett sätt att stärka området Norsborg med aktiviteter och skapa en trygg mötesplats kring Kårsby äng.



För att kunna fortsatt finansiera projektet ansöker teknik- och fastighetsnämnden om en tilläggsbudget på 3 miljoner kronor.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2022-08-30.



§ 77

Sammanträdesordning 2023 TFN/2022:00280

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att nämnden ska sammanträda följande datum:

Tisdagen den 31 januari
Tisdagen den 21 februari
Tisdagen den 28 mars
Tisdagen den 25 april
Tisdagen den 23 maj
Tisdagen den 13 juni
Tisdagen den 29 augusti
Tisdagen den 19 september
Tisdagen den 24 oktober
Tisdagen den 21 november
Tisdagen den 12 december

Sammanfattning

Teknik- och fastighetsförvaltningen har tagit fram förslag till nämndens sammanträden i tjänsteskrivelse 2022-09-06.



§ 78

Anmälningssärenden

Beslut

Teknik-och fastighetsnämnden har tagit del av anmälda handlingar.

Handlingar

Förslag till detaljplaneprogram för Kassmyråsen, Botkyrka (TFN/2022:00279).

Förvaltningsspecifik omvärldsanalys 2023-2026 (TFN/2021:00356).

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2022-09-05, § 120, sammanträdesordning 2023 – kommunstyrelsen (TFN/2022:00304).

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2022-09-05, § 131, firmatecknare 2022 - ändring 2022-09-05 (TFN/2022:00011).

Kultur- och fritidsnämndens protokollsutdrag 2022-09-12, § 51, tilläggsäskande Botkyrka Cricketanläggning (TFN/2022:00274).



§ 79

Teknik- och fastighetsdirektören informerar

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av informationen.

Ärendet

Mikael Henning, teknik- och fastighetsdirektör, informerar om att med anledning av begynnande lågkonjunktur görs översyn av utmaningar och åtgärder i verksamheterna.

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: LENA INGREN
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _08c0e8eba2fb10151140de0b14c920f55d
DATUM & TID: 2022-09-28 10:58:44 +02:00



NAMN: ELISABETH PERSSON
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _096165ea7758f74018c55182230e90ede1
DATUM & TID: 2022-09-28 12:35:42 +02:00



NAMN: Stefan Mostafa Dayne
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _086e0a3b45b92caf92449aa25b37bed751
DATUM & TID: 2022-09-28 16:58:22 +02:00



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2022-09-28 16:58:29 +02:00
Ref: 49379SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)