



Sammanträdesprotokoll för teknik- och fastighetsnämnden

Datum och tid: 2022-08-30 kl. 19:10-20:45
Plats: Teknik- och fastighetsförvaltningen, Ekvägen 30

Utses att justera: Per Börjel
Datum och tid för Justering: 2022-09-01
Plats för Justering: Digital justering

Sekreterare: _____ § 59 - 66
Elisabeth Persson

Ordförande: _____
Stefan Dayne (KD)

Justerare: _____
Per Börjel (TUP)

Se protokollets sista sida för digitala signaturer.

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd	Sammanträdesdatum
Teknik- och fastighetsnämnden	2022-08-30
Anslaget den	Nedtas den
2022-09-02	2022-09-24
Förvaringsplats för protokollet	
Process: 1.1.3.1 - Hantera nämndprocess med underprocesser	
Dnr: TFN/2021:00377	



Närvarolista

Ledamöter

Stefan Dayne (KD), ordförande
Lena Ingren (S), 1:e vice ordförande
Per Börjel (TUP), 2:e vice ordförande
Inga-Lill Strömqvist (S)
Göran Larsson (S) ersätter Stephanie Larsen (S)
Andrei Ignat (M)
Anki Lauberg (M) ersätter Peter Lindström (M)
Kristoffer Szubzda (SD)
Samira Österberg (V)
Lisa Hellsing (MP)
Björn Lundholm (C) ersätter Joakim Ribb (L)

Ersättare

Milojka Vratonjic (S)
Sture Nordberg (TUP)
Mats Westerberg (TUP)
Endre Maté (SD)
Göran Steen (V)
Samer Fendukly (KD)

Övriga deltagare

Mikael Henning, teknik- och fastighetsdirektör
Tove Liljegren, HR-chef
Sofie Trulsson tf ekonomichef
Lena Myrelid Knöös, fastighetschef
John Glimtoft, VA-chef
Erik Hsieh, projektchef
Ann Sofie Bäck, kommunikatör
Manuel Yakob, arbetsledande controller § 59-61
Peter Norén, upphandlingschef, § 59-60
Micael Lövgren, upphandlare, § 59-60
Elisabeth Persson, nämndsekreterare

[Innehållsförteckning]



Ärende för beslut	
Upphandlingsstrategi - Nybyggnad Hallunda nya skola och idrottshall, omgång 2	§ 59/2022
Statusrapport angående kostnadsökning förskolorna Anemonen, Ametisten och Posthagen	§ 60/2022
Ekonomisk uppföljning januari-juni 2022 med helårsprognos	§ 61/2022
Rivning av byggnad på fastigheten Tullinge 19:420, Nyängsvägen 10	§ 62/2022
Uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete 2022	§ 63/2022
Delegationsärenden	
Anmälningsärenden	
Teknik- och fastighetsdirektören informerar	

**§ 59****Upphandlingsstrategi - Nybyggnad Hallunda nya skola och idrottshall, omgång 2 TFN/2022:00257****Beslut**

Teknik- och fastighetsnämnden fastställer förslaget till upphandlingsstrategi, enligt bilaga i ärendet för upphandling av nybyggnation av Hallunda skola, sporthall och fritidsverksamhet.

Sammanfattning

Teknik- och fastighetsnämnden har beslutat om de strategiskt viktiga upphandlingar 2022 där nämnden önskar ökad insyn genom att få fastställa upphandlingsstrategin för denna upphandling.

Upphandlingen avser rivning av befintliga lokaler samt nybyggnation av skola, sporthall samt lokaler för fritidsverksamhet.

Upphandlingsstrategin har reviderats efter att upphandling avbrutits i juni 2022.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2022-08-18



§ 60

Statusrapport angående kostnadsökning förskolorna Anemonen, Ametisten och Posthagen TFN/2022:00265

Beslut

1. Teknik- och fastighetsnämnden antar anbudsgivare Flexator AB, organisationsnummer 556089-9766, för nybyggnation av förskolorna Ametisten, Anemonen och Posthagen.
2. Teknik- och fastighetsnämnden ger upphandlingsenheten uppdrag att fullfölja avropet på Addas ramavtal för förskolebyggnader.
3. Teknik- och fastighetsnämnden uppdrar åt projektchefen att ingå avtal med tilldelad anbudsgivare.

Sammanfattning

En upphandlingsstrategi har tagits fram att använda Addas ramavtal för förskolebyggnader inför nybyggnation av flera förskolor i kommunen. Denna upphandlingsstrategi är fastställd av teknik- och fastighetsnämnden.

Ramavtalet erbjuder avrop av permanenta nyckelfärdiga förskolor till fast pris. Avrop görs utifrån en fördelningsnyckel som utgår från kommunens behov i det specifika fallet. Separata avrop görs för projekten avseende nybyggnation av förskolorna.

Sett till omvärldsläget har entreprenörer rätt till prisjustering jämfört med ramavtalets ursprungliga priser. Då kostnaden ökar för projekten behöver ett nytt beslut om avtalstecknade göras av nämnden. Den osäkra marknadssituationen till följd av kriget i Ukraina påverkar också tidplan för projekten.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2022-08-18.



§ 61

Ekonomisk uppföljning januari-juni 2022 med helårsprognos TFN/2022:00075

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner teknik- och fastighetsförvaltningens ekonomiska uppföljning januari-juni med helårsprognos 2022.

Sammanfattning

Juniprognosen är en redovisning av nämndens ekonomiska avvikelser för perioden januari till och med juni månad, avvikelse mellan årsprognos och årsbudget samt en jämförelse av utfallet för motsvarande period mot föregående år. Juniprognosen innehåller ingen rapportering av förvaltningens investeringar.

Helårsprognosen för den intäktsfinansierade verksamheten inklusive VA-verksamheten samt den budgetfinansierade delen visar ett överskott på 0,3 miljoner kronor.

VA-verksamhetens helårsprognos visar ett överskott om 1,8 miljoner kronor, intäktsfinansierade verksamheterna visar ett underskott på 1,1 miljoner kronor och den budgetfinansierade delen prognostiserar ett underskott på 0,4 miljoner kronor.

Förvaltningen redovisar både högre intäkter och högre kostnader i år än föregående år.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2022-08-18.



§ 62

Rivning av byggnad på fastigheten Tullinge 19:420, Nyängsvägen 10 TFN/2022:00207

Beslut

1. Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att huset på fastigheten Botkyrka Tullinge 19:420 med adress Nyängsvägen 10 ska rivas, och att ansökan om rivningslov avseende ifrågavarande hus ska ske.
2. Teknik- och fastighetsnämnden beslutar finansiera rivningen av byggnaden via Engångskostnadsbudgeten för 2023.
3. Teknik- och fastighetsnämnden uppdrar till fastighetschefen på teknik- och fastighetsförvaltningen att tillse att ansökan om rivning enligt punkten 1 ovan sker, och att vidta samtliga rättshandlingar som är erforderliga för rivning av huset.

Reservation

Per Börjel (TUP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Sammanfattning

På fastigheten Botkyrka Tullinge 19:420 med adress Nyängsvägen 10 i Tullinge finns ett bostadshus som tillhör Botkyrka kommun. Bostadsytan i huset uppgår till ca 60 kvm, samt tillhörande källare. Denna bostadsbyggnad var tidigare uthyrd till extern hyresgäst, men har sedan april 2018 stått tomt. Teknik- och fastighetsförvaltningen har inga planer på att upplåta huset till extern part.

Huset på den aktuella ovan nämnda fastighet är i undermåligt skick till följd av eftersatt underhåll, varför det är i stort behov av omfattande renowering om byggnaden ska kunna fortsätta nyttjas. En sådan investering blir svår att ekonomiskt återfå genom motsvarande hyresintäkt vid en uthyrning, varför ett sådant alternativ avrådes.

Fastigheten är dock beläget i ett område som kan vara av intresse för mark- och exploateringsenheten på samhällsbyggnadsförvaltningen att detaljplanlägga för annan användning.



För arbetet att genomföra rivning av huset anlitar teknik- och fastighetsförvaltningen upphandlad ramavtalsentreprenör.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2022-08-10.

Yrkande

Per Börjel (TUP) yrkar avslag på ordförandens förslag om rivning.

Propositionsordning

Ordföranden ställer ordförandens förslag mot avslagsyrkandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokollsanteckning

Per Börjel (TUP) lämnar följande protokollsanteckning:

"Tullingepartiet anser att fastigheten omedelbart borde säljas på öppna marknaden och kommunen överlåta rivningen till köparen. Att kommunen först river byggnaden innan försäljning tror vi ger mindre ekonomisk avkastning och skjuter intäkten onödigt på framtiden. Ordförandeförslaget nämner även att kommunen kan ha annan användning för fastigheten, men gällande detaljplan tillåter endast byggnad av storlek för enbostadshus och något pågående planarbete finns inte. Tullingepartiet yrkar därför avslag på ordförandeförslaget."

**§ 63****Uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete 2022
TFN/2022:00256****Beslut**

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner uppföljningen av det systematiska arbetsmiljöarbetet inom teknik- och fastighetsförvaltningen.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har fattat beslut om att respektive nämnd ska åiterrapportera sin årliga uppföljning av arbetsmiljöarbetet till kommunstyrelsen som sammanställer och redovisar resultatet till kommunfullmäktige.

Teknik- och fastighetsnämndens årliga uppföljning visar att förvaltningen i mångt och mycket ligger i nivå med övriga kommunen när det gäller kunskap om och efterlevnad av arbetsmiljöarbetet.

Föreslagna prioriteringar framåt gällande det systematiska arbetsmiljöarbetet:

- Fortsätta med/utöka riskbedömningar, skyddsronder, enkäter, daglig tillsyn
- Skapa handlingsplaner för arbetsmiljöåtgärder där det inte finns
- Arbeta vidare med att medvetandegöra det systematiska arbetsmiljöarbetet

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2022-08-17.



§ 64

Delegationsärenden

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av anmälda delegationsbeslut.

Sammanfattning

Teknik- och fastighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän enligt nämndens delegationsordning. Beslut som fattats med stöd av delegering ska återrapporteras till nämnden.

Nelli Issa, kommunjurist

Beslut 2022-07-11 om uppsägning av avtal gällande moduler på Lysmaskens förskola (före detta Tallidens förskola) i Norsborg (TFN/2022:00231).



§ 65

Anmälningssärenden

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av anmälda handlingar.

Handlingar

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2022-06-07, § 103 Maxbelopp för beslutsattest (TFN/2022:00213).

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2022-06-07, § 104, riktlinje för hantering av pågående dödligt våld (TFN/2022:00108).

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2022-06-21, § 76 Delårsrapport 1 2022 – Kommunen (TFN/2022:00075).

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2022-06-21, § 80 Vatten- och avloppsplan (VA-plan) för Botkyrka kommun (TFN/2021:00259).

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2022-06-21, § 82 Slutredovisning av projekt 6104 nybyggnad av förskolan Måsen i Alby (TFN/2022:00149).

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2022-06-21, § 84 Bildande av Mälarskogens naturreservat (TFN/2021:00415).

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2022-06-21, § 86 Politisk organisation mandatperiod 2023-2026 (TFN/2022:00223).

Förslag till detaljplan för Sörgården 1, Tullinge, Botkyrka kommun (TFN/2022:00228).



§ 66

Teknik- och fastighetsdirektören informerar

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av informationen.

Ärendet

Mikael Henning, teknik- och fastighetsdirektör, informerar om förvaltningens fortsatta fokus under hösten, innovation och utveckling, kommunikation samt ledarskap med mera.

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Stefan Mostafa Dayne
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _09928ff0de9ffc0e311506ca77bbb20557
DATUM & TID: 2022-09-01 12:10:42 +02:00



NAMN: ELISABETH PERSSON
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _09415f7fcf641556b904b49231dce7924c
DATUM & TID: 2022-09-01 12:55:56 +02:00



NAMN: PER-ERIK BÖRJEL
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _06006b6fc3389859c161769390d8820ccf
DATUM & TID: 2022-09-01 14:14:08 +02:00



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2022-09-01 14:14:14 +02:00
Ref: 47008SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)