



## Sammanträdesprotokoll för samhällsbyggnadsnämnden 2022

Datum och tid: 2022-08-23 kl. 18:30  
Plats: Kommunalhuset samt digitalt via Microsoft Teams

**Utses att justera**

Datum och tid för  
Justering: 2022-08-26  
Plats för Justering: Digitalt

Sekreterare: \_\_\_\_\_ § 189 - 208  
Emmy Benedicto

Ordförande: \_\_\_\_\_  
Gabriel Melki (S)

Justerare: \_\_\_\_\_  
Christian Wagner (TUP)

Se protokollets sista sida för digitala signaturer.

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd	Sammanträdesdatum
Samhällsbyggnadsnämnden 2022	2022-08-23
Anslaget den	Nedtas den
2022-08-29	2022-09-20
Förvaringsplats för protokollet	



Process: 1.1.3.1 - Hantera nämndprocess med  
underprocesser  
Dnr: SBN/2021:01099

## Närvarolista

### Ledamöter

Gabriel Melki (S), ordförande  
Yusuf Aydin (KD), 1:e vice ordförande  
Christian Wagner (TUP), 2:e vice ordförande  
Åsa Bruto (S), ersättare för ordinarie ledamot Björn Pettersson (S)  
Teodora Josimovic (S), ledamot  
Nirlep Singh (S), ledamot  
Boban Pejicic (M), ledamot  
Jesper Andersson (M), ledamot  
Johanna Ahlinder (TUP), ledamot  
Östen Granberg (SD), ledamot  
Kerstin Amelin (V), ledamot  
Christina Karlsson (MP), ledamot  
Birgit Hellgren (L), ledamot

### Ersättare

Lennart Lauberg (M)  
Jonas Ventzén (M)  
Namir Shamany (C)  
Pehr-Martin Larsson (C)  
Filippa Balyeidhusa Ikoona (KD)  
Smiljana Radovanovic (M)

### Övriga deltagare

*Carina Molin, Charlotte Rickardsson, Madelene Fredriksson, Camilla Schultz, Annelie Fager, Emmy Benedicto, Susanne Pettersson, Per-Anders Framgård*



## [Innehållsförteckning]

<b>Informationsärende</b>	
Förstudie: trygga och säkra promenadstråk i centrala Tumba	§ 189/2022
<b>Ärende för beslut</b>	
Ekonomisk rapport per juni med helårsprognos	§ 190/2022
Effektiviseringsåtgärder på lång och kort sikt	§ 191/2022
Sammanträdesordning 2023	§ 192/2022
Planbesked för Tullinge 16:141 och Tullinge 16:143	§ 193/2022
Uppdrag att genomföra programsamråd för planprogram för Kassmyråsen	§ 194/2022
Justerad genomförandebudget för Ulfbergsgården	§ 195/2022
Bronsugnen 11, bygglov	§ 196/2022
Rudan 8	§ 197/2022
Vårvinden 6, tillsyn	§ 198/2022
Vårvinden 8, tillsyn	§ 199/2022
Vårvinden 10, tillsyn	§ 200/2022
Vårvinden 11, tillsyn	§ 201/2022
Vårvinden 12, tillsyn	§ 202/2022
Västra Bröta 1:8, bygglov	§ 203/2022
Bronsugnen 11, bygglov	§ 204/2022
Delegationsbeslut (2022-08-23)	§ 205/2022
Anmälningssärenden (2022-08-23)	§ 206/2022
Förvaltningsdirektören informerar	§ 207/2022



## § 189

### **Förstudie: Trygga och säkra promenadstråk i centrala Tumba**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

#### **Sammanfattning**

Susanne Pettersson från samhällsbyggnadsförvaltningen håller en inledande presentation av förstudien. Förvaltningen fick i uppdrag att ta fram en förstudie om trygga och säkra promenadstråk i centrala Tumba som skall rapporteras på septembernämnden. Susanne informerar nämnden om det pågående arbetet.



## § 190

### **Ekonomisk rapport per juni med helårsprognos (SBN/2022:00186)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner ekonomisk rapport per juni med helårsprognos.

#### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsnämnden prognostiseras att visa en positiv avvikelse vid årets slut på 8,3 mnkr. Det är ingen förändring av resultatet för nämnden totalt i förhållande till delårsrapport 1.

Exploateringsprojektens driftredovisning prognosticeras till en positiv avvikelse med 99 mnkr jämfört med budget. I delårsrapport 1 redovisades ingen avvikelse. Förändringen avser främst markförsäljnings som tidigare prognostiserats att inkomma år 2023.

Investeringsramen för 2022 beräknas nyttjas till 67,5 % exklusive markreserv. I investeringsramen finns 45 mnkr för sekundäruppgång och promenadstråk i Tullinge där endast 1 mnkr beräknas nyttjas under år 2022, vilket påverkar nyttjandegraden. Nyttjandegraden exklusive markreserv och sekundäruppgång och promenadstråk är, 93 %. Utfall per juni motsvarar en nyttjandegrad på 15 %.

#### **Möjligheter och risker**

- Effekter av pandemi
- Ökad prisutveckling, bland annat asfaltkostnader
- Ökade kostnader i vissa exploateringsprojekt

#### **Propositionsordning**

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



## § 191

### **Effektiviseringsåtgärder på lång och kort sikt (SBN/2022:00534)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner rapportering av uppdraget om effektiviseringsåtgärder på lång och kort sikt.

#### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag av kommunfullmäktige att i särskilda ärenden rapportera de uppdrag som finns i Mål och budget 2022 med flerårsplan 2023 – 2025.

I nämndernas budgetramar för perioden 2023 – 2026 ingår årliga krav på att nämnderna planerar för och vidtar effektiviseringsåtgärder. Effektiviseringsåtgärder ska göras med 1 % av nettoramén år 2023, 2,2 mnkr, och 2 % av nettoramén åren 2024 – 2026.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har arbetat fram en ny ändamålsenlig organisation baserad på en genomlysning av verksamhetsplanering samt en genomlysning av budget i balans.

Samhällsbyggnadsnämnden strävar efter att uppnå en helt digital samhällsbyggnadsprocess senast 2025. Digitalisering av samhällsbyggnadsprocessen är viktigt för en smartare och effektivare samhällsbyggnadsprocess. Syftet med digitaliseringen är i första hand att kommunen ska möta invånarnas och företagens behov av digital service och att verksamheterna ska bli mer effektiva. En större öppenhet mot invånare och företag kan innebära nöjdare kommuninvånare, snabbare handläggningstider och ett ökat byggande.

En stor del av förvaltningens arbete bedrivs i projektform. Ett projektledningsverktyg har upphandlats. Verktyget kommer att möjliggöra en mer effektiv resursanvändning av både egen personal och konsulter.

#### **Propositionsordning**

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



## § 192

### **Sammanträdesordning 2023 (SBN/2022:00367)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att nämnden ska sammanträda följande datum:

Tisdagen den 31 januari  
Tisdagen den 14 februari  
Tisdagen den 21 mars  
Tisdagen den 18 april  
Tisdagen den 16 maj  
Tisdagen den 13 juni  
Tisdagen den 22 augusti  
Tisdagen den 19 september  
Tisdagen den 10 oktober  
Tisdagen den 14 november  
Tisdagen den 12 december

#### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram förslag till nämndens sammanträden för 2023.

#### **Propositionsordning**

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



## § 193

### **Planbesked för Tullinge 16:141 och Tullinge 16:143 (SBN/2021:01447)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked för ändring av fastighetsgräns mellan fastigheterna Tullinge 16:141 och 16:143.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta plankostnadsavtal mellan fastighetsägaren och förvaltningen samt utarbeta ett förslag till ändring av detaljplan för Tullinge 16:141 och Tullinge 16:143.

#### **Sammanfattning**

Detaljplanen syftar till att justera fastighetsgränsen mellan fastigheterna 16:141 och 16:143. Bedömningen är att justeringen inte strider mot gällande detaljplan och dess syfte samt överensstämmer med inriktningen i översiktsplanen. Inte heller bedöms justeringen innebära någon betydande miljöpåverkan. Förvaltningen föreslår därför positivt planbesked.

#### **Propositionsordning**

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.





## § 194

### **Uppdrag att genomföra programsamråd för planprogram för Kassmyråsen (SBN/2021:00426)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samhällsbyggnadsförvaltningen genomför programsamråd för detaljplaneprogrammet för Kassmyra.

Samhällsbyggnadsnämnden förklarar ärendet omedelbart justerat.

#### **Sammanfattning**

Förslag till detaljplaneprogram för Kassmyråsen har upprättats enligt Plan- och Bygglagens (PBL:s) regler. Vid nämndens sammanträde i juni 2021 fick förvaltningen i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplaneprogram för Kassmyråsen. Kassmyraområdet spänner över flera hektar mark och inbegriper flertalet fastigheter och olika fastighetsägare.

Syftet med detta planprogram är att visa hur kommunen vill att Kassmyråsen stegvis ska utvecklas till en hållbar stadsdel samt att bedöma vilka konsekvenser förslaget ger. Programmet sträcker sig över en period om ca 20 år, fram till år 2040. Som utgångspunkt för programarbetet har vi utgått från kommunens hållbarhets principer:

- Bostadssegregation
- Ekonomisk hållbarhet
- Social hållbarhet
- Miljömässig hållbarhet

Detta förslag till utveckling är ett resultat av ett omfattande dialogarbete, utredningar och fokus på frågor om vattenhantering, grönstruktur och exploateringsgrad. Viktiga frågor som varit styrande i arbetet med att ta fram en struktur för planområdet. I vissa frågor har arbetet inneburit avvägningar då det av olika skäl har varit omöjligt att tillgodose krav och önskemål som står i konflikt med varandra. I det inledande skedet genomfördes ett antal workshops med fastighetsägarna i området. Dessa workshops resulterade i en vision för området som kan sammanfattas i tre övergripande fokusområden:



- En mångfald av hållbara miljöer
- Det sammankopplade grannskapet
- Med närhet till naturen

### **Propositionsordning**

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.

### **Yrkande/yttranden**

Kerstin Amelin (V) anmäler särskilt yttrande, se bilaga 1.



## § 195

### **Justerad genomförandebudget för Ulfbergsgården (SBN/2022:00559)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige godkänner förslag till ny genomförandebudget för projekt Ulfbergsgården.

#### **Sammanfattning**

Detaljplan för Ulfbergsgården omfattar cirka 60 nya bostäder på fastigheten Tullinge 16:121. Den befintliga herrgården, Ulfbergsgården, ska också omvandlas till flera bostäder. Detaljplanen antogs i kommunfullmäktige 18 juni 2019 och vann laga kraft 15 oktober 2020. Ett exploateringsavtal har träffats mellan kommunen och tidigare exploatören Rikshem Specialboende AB (org.nr. 556589-8912), exploateringsavtalet har därefter överlåtits till Ulfbergsgården Tullinge AB (org.nr. 559136-6314). Genomförandet av detaljplanen har nu startat. Enligt exploaterings-avtalet ska exploatören svara för investeringar i allmän plats för gata. Exploatören ska även svara för samtliga kostnader för flytt av befintlig kommunal vattenledning samt erlagga anslutningsavgifter enligt gällande VA-taxa.

Vid upphandling av entreprenaden under år 2021 har de faktiska kostnaderna för investeringar i allmän plats och vatten och avlopp visat sig bli högre år 2021 i jämförelse med när genomförandebudgeten togs fram år 2019. Detta innebär att kostnaderna för genomförandet av kommunens investeringar ökar med cirka 3 000 000 kr. Intäkterna ökar ungefär lika mycket och kommunen får totalt sett ett positivt nettoresultat om cirka 2 000 000 kr i likhet med tidigare genomförandebudget.

#### **Propositionsordning**

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



## § 204

### **Delegationsbeslut (2022-08-23) SBN/2022:00048**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av delegationsbesluten.

#### **Sammanfattning**

Följande delegationsbeslut har anmälts till nämnden:

Anmälan av delegationsbeslut Varvet 1  
Granskning av ändring av detaljplan för Varvet 1

Bostadsanpassning juni.pdf

Delegationsbeslut ansökan om Parkeringstillstånd för rörelsehindrad Juli.pdf  
Delegationsbeslut ansökan om Parkeringstillstånd för rörelsehindrad juni.pdf

Delegationsbeslut bostadsanpassning.pdf

Delegationsbeslut Ltf,er Juli.pdf  
Delegationsbeslut Ltf,er Juni.pdf

Delegationsbeslut Mark Juni.pdf

Delegationsbeslut Schakt Juni.pdf

Delegationsbeslut TA juni.pdf

Delegationsbeslut utfärdade dispenser juli.pdf  
Delegationsbeslut utfärdade dispenser juni.pdf

Delegationslista bygglov.pdf  
Ordförandebeslut Hallunda 4 34 med signatur.pdf  
Ordförandebeslut Verkstaden 5 signerad.pdf

Anmälan av delegationsbeslut Slättmalm 220815.pdf  
Delegationsbeslut Slättmalm 220815.pdf



## § 205

### **Anmälningssärenden (2022-08-23) SBN/2021:01446**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av anmälningssärendena.

#### **Sammanfattning**

Följande handlingar har anmälts till samhällsbyggnadsnämnden:

01 Bilaga 1, dagordning bygglovsberedning 220810.docx

01 Minnesanteckningar 220810.docx

02 Protokoll namnberedningen 2022-06-22.pdf

03 Protokollsutdrag Bildande av Mälarskogens naturreservat.pdf

04 Protokollsutdrag Delårsrapport 1 2022 - Kommunen.PDF

04 Delårsrapport 1 2022.docx

04 Socialförvaltningens tjänsteskrivelse och ordförandebeslut.docx

04 Tjänsteskrivelse delårsrapport 1 - Botkyrka kommun .docx

05 Protokollsutdrag Prioritetsklasser för styrel inom Botkyrka kommuns geografiska område.pdf

05 Prioritetsklasser för styrel inom Botkyrka kommuns geografiska område för planeringsomgång 2019–2021.docx

05 Prioritetsklasser för styrel inom Botkyrka kommuns geografiska område för planeringsomgång 2019–2021.docx

06 Protokollsutdrag Riktlinjer för hållbar bostadsförsörjning.pdf

06 Riktlinjer för hållbar bostadsförsörjning Bilaga 1 Läget i Botkyrka analysunderlag\_slutversion.pdf

06 Riktlinjer för hållbar bostadsförsörjning Bilaga 2 Begrepp och förkortningar.pdf

06 Riktlinjer för hållbar bostadsförsörjning Bilaga 3 Process och remissredogörelse.pdf

06 Riktlinjer för hållbar bostadsförsörjning.pdf

06 Särskilt yttrande (M) - Riktlinjer bostadsförsörjning.pdf

07 Protokollsutdrag Tilläggsavtal till Mark- och genomförandeavtal Slagsta Strand.pdf



08 Protokollsutdrag Vatten- och avloppsplan (VA-plan) för Botkyrka kommun.pdf

08 VA-plan kommande VA-utbyggnadsplan bilaga 2\_slut vers.pdf

08 VA-plan\_tjänsteskrivelse\_sista version3.docx

08 VA-plan\_v2\_slut vers.pdf

08 VA-utbyggnadsplan bilaga 1\_slut vers.pdf

08 Åtgärds- och aktivitetsuppföljning VA-plan bilaga 3\_slut vers.pdf

09 Protokollsutdrag Politisk organisation mandatperiod 2023-2026.pdf

09 Slutversion av Rapport Utskott och Nämndöversyn 2023-2026 daterad 2022-06-13 (002).docx

09 Bilaga 1 - Projektdirektiv - Översyn av nämndorganisation 2022-2026 (UNO).docx

09 Yrkande till KF -(M) Politisk organisation mandatperiod 2023-2026 .pdf

10 Protokollsutdrag Maxbelopp för beslutsattest.pdf

10 Maxbelopp för beslutsattest.docx

10 Bilaga 1 - maxbelopp för beslutsattest maj 2022.docx

11 Protokollsutdrag Riktlinje för hantering av pågående dödligt våld.pdf

11 Riktlinje för hantering av pågående dödligt våld.docx

11 Bilaga - Riktlinje för hantering av pågående dödligt våld.docx

11 220607-Ytt TuP Tullinge station.pdf

12 Protokollsutdrag Yttrande över Trafikförvaltningens remiss inför trafikförändringar 2022....pdf

12 Protokollsutdrag från Samhällsbyggnadsnämnden Yttrande över Trafikförvaltningens remiss inför trafikförändri....docx

12 Södertörnsgemensamt remissyttrande T23 UTSKICK SUP0.docx

12 Yttrande över Trafikförvaltningens remiss inför trafikförändringar 2022-2023 (T23)0.docx

13 Protokollsutdrag Åtgärdsvalsstudie Tullinge station.pdf

13 Hemställen ÅVS Tullinge station.pdf

13 PM Stationsutredning Tullinge\_RevA med bilagor.pdf

13 Protokollsutdrag från Utskottet Botkyrka som plats Initiering åtgärdsvalsstudie för Tullinge station.docx

13 Särskilt yttrande Vänsterpartiet, ärende 7.pdf

13 Tjänsteskrivelse - Initiering åtgärdsvalsstudie för Tullinge station.docx

14 Avslagsbeslut för utlämnande av allmän handling.pdf

14 Lista på mail som ej lämnas ut.xls



15 Beslut från Justitieombudsmannen (JO) att inte utreda anmälan om att tidsfrist att yttra sig i ett lovärende.pdf



## § 207

### Förvaltningsdirektören informerar

Carina Molin informerar om sommaren på förvaltningen. Ett utbrott av kaningulsot uppstod i kommun, och miljöenheten arbetade intensivt med detta. Situationen är nu under kontroll.

Samhällsbyggnadsförvaltningen var i början av sommaren först i landet med att digitalisera 100 procent av sina detaljplaner i den nationella Geodatabasen. Arbetet med att standardisera enligt nationell standard är nu påbörjad.

Detaljplanen för Prästviken har överklagats.

Carina Molin berättar även att förvaltningen precis innan sommaren hade besök av digitaliseringsministern. Ministern ville ta del av förvaltningens arbete med vår obrutna digitala samhällsprocess. På sammanträdet i september kommer nämnden få ta del av samma dragning.





Samhällsbyggnadsnämnden

2022-08-23

## SÄRSKILT YTTRANDE

### **Uppdrag att genomföra programsamråd för planprogram för Kassmyraåsen**

Behovet av bostäder, särskilt klimatsmarta hyresrätter med rimliga hyror, är stort och det är viktigt att Botkyrka fortsätter att ta ansvar för att utveckla lämpliga platser i kommunen så vi kan skapa goda boendemiljöer i samklang med naturen.

Kassmyraåsen består av känslig och värdefull natur såväl som områden som är mer lämpade för ny bebyggelse. Det är vår förhoppning att samrådsprocessen skall leda fram till ett planprogram som utvecklar platsen på ett positivt sätt med hänsyn till dessa känsliga miljöer. Vi anser till exempel att området runt Trollsjön och bäcken behöver bevaras och att det är olämpligt att bygga söder om slutet på Hästmossevägen. Större hänsyn behöver också tas till de rödlistade arter som hittats i området.

Mer allmänt är det av stor vikt att äldre trädbestånd bevaras för att främja den biologiska mångfalden, kolinlagring och andra ekosystemtjänster. Miljökonsekvensbeskrivningens bedömning är att förslaget i sin nuvarande form leder till betydande påverkan på yt- och grundvatten. För att minska denna konsekvens bör man överväga att minska omfattningen av exploatering inom området.

Kerstin Amelin (V)

# UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Emmy Kristina Benedicto  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_08f7c13a92f41e04ed04c57fc1ab39367f  
DATUM & TID: 2022-08-26 08:47:20 +02:00



NAMN: Hans Christian Wagner  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_088b05f25f284f8556636ba5d0844a06b6  
DATUM & TID: 2022-08-26 09:18:19 +02:00



NAMN: Gabriel Melki  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_0805b0a7f9b053c72955a00daa4adfd165  
DATUM & TID: 2022-08-26 16:27:09 +02:00



Certifierad av Comfact Signature  
Accepterad av alla undertecknare  
2022-08-26 16:27:15 +02:00  
Ref: 46404SE  
[www.comfact.se](http://www.comfact.se)



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)