





PLANBESTÄMMELSER

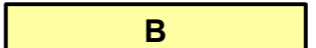

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns
-  Administrativ och egenskapsgräns


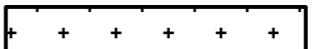
ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

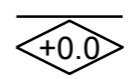
Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

-  **B** Bostäder, flerbostadshus
-  **P** Parkering i garage

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

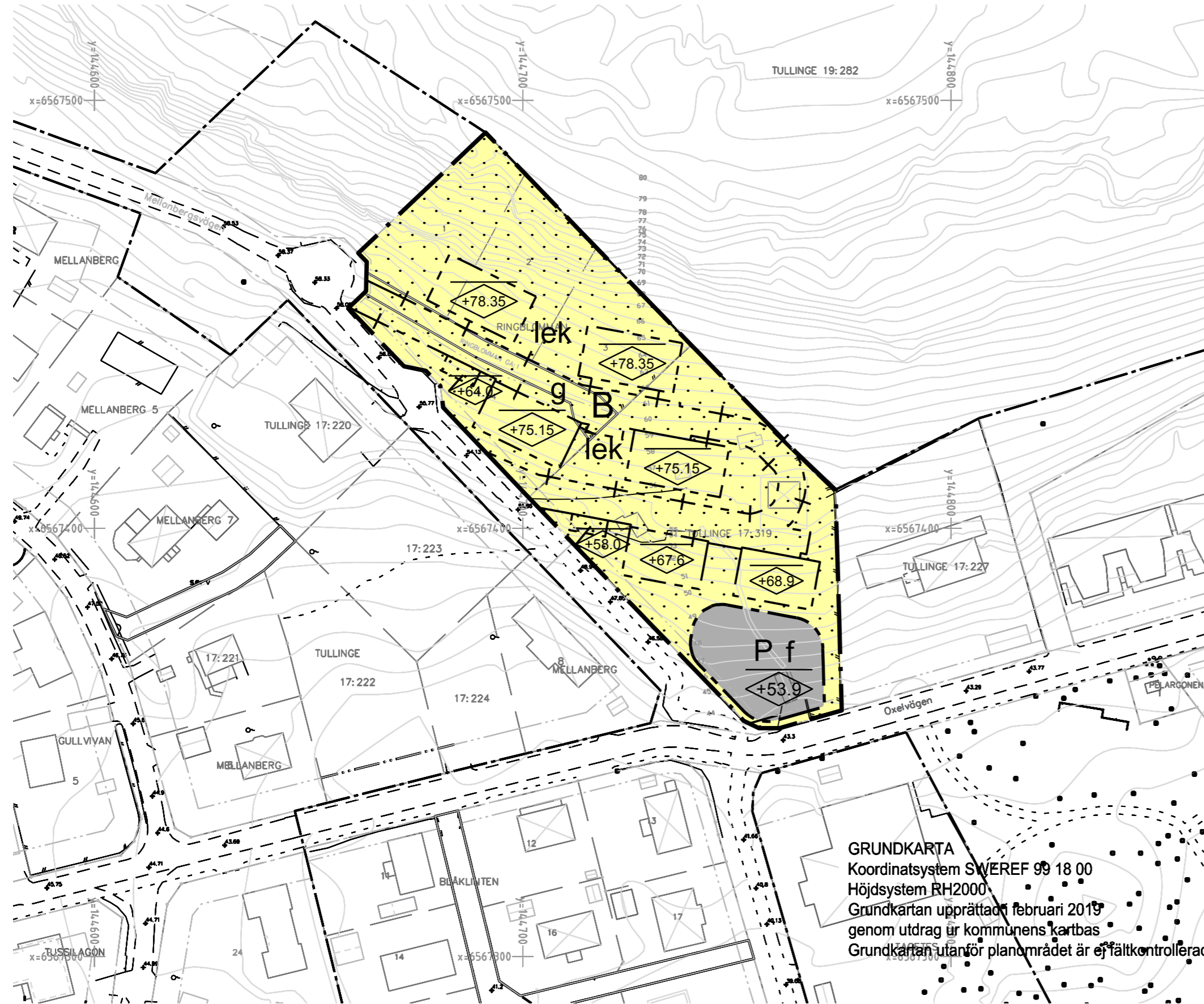
-  Marken får inte förses med byggnad förutom med balkong/uteplats, 4 kap 11 § 1
-  Marken får endast förses med komplementbyggnad, 4 kap 11 § 1

-  Högsta nockhöjd över angivet nollplan. Utöver högsta nockhöjd får mindre teknikutrymmen för hissmaskin och ventilation uppföras, 4 kap 11 § 1

Utformning



















Fasader ska utföras med puts i ljusa kulörer, alternativt målad träpanel, sockelväningarna (förutom entréer) med betong. Fönster och entrépartier ska utföras i aluminium, alternativt trä/aluminium i avvikande naturnära kulörer. Taket ska utformas som platt tak med bandplåtackning i zink/grå kulör. Balkonger ska utföras i betong eller trä med räcken i glas och aluminium, alternativt pinnräcken., 4 kap 16 § 1

- f** Parkeringsgaraget fasad mot gata ska utföras i snedställda lameller. Fasad ovan mark mot bostadshus ska utföras i betong. Taket ska vara sedumtak, 4 kap 16 § 1



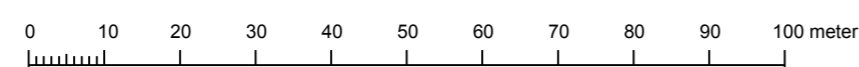
GRUNDKARTA
Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
Höjdsystem RH2000
Grundkartan upprättad februari 2019
genom utdrag ur kommunens kartbas
Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
-  Gränspunkt, inmött eller beräknad
 -  Fastighetegräns
 -  Annan gräns för område för servitut, ledningsbtl, nyttjanderbtl, fornlämning
 -  1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
 -  1:1 Registernummer för fastighet med traktnamn
 -  s:1 Registernummer för samfällighet
 -  fa:1 Registernummer för fiskesamfällighet
 -  go:1 Registernummer för gemensamhetsanläggning
 -  Byggnad i allmänhet
 -  Bostadshus med takkontur resp husliv
 -  Uthus med takkontur resp husliv
 -  Gata, väg
 -  Belysningsstolpe
 -  Stolpe
 -  Höjdkurvor (med 0,5 meters ekvidistans)
 -  Vattenledning i mark
 -  Elledning mark/luft
 -  Fiberledning
- Ledningarnas läge är osäkra
För exakt information ska ledningsägarna kontaktas

SITUATIONSPLAN

Skala: 1:1000 i A2 format



Utförande

Dagvatten ska ledas till växtbäddar i nedsänkt konstruktion, makadamdiken, skelettjordar och nedsänkta grönytor för fördröjning och rening innan det avleds till allmänna ledningar. För att förhindra att större flöden når byggnaderna ska avskärande stråk anläggas i naturmarken ovanför byggnaderna. Stödmurar ska ha konstruktion, anpassad så att inga instängda områden skapas., 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

lek Lekplats ska finnas., 4 kap 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid


Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 §

Gemensamhetsanläggning

g Markreservat för gemensamhetsanläggning, 4 kap 18 §

Information

Ett gestaltungsprogram har tagits fram för området

Detaljplan för kv. Ringblomman 1 m.fl.		BOTKYRKA KOMMUN	
BOSTÄDER			
Botkyrka Kommun	Stockholms Län	Långt ifrån lagom	
SAMRÅDSHANDLING		Beslutsdatum	Instans
		Antagande	SBN
Upprättad enligt PBL 2010:900 av Samhällsbyggnadsförvaltning		Laga kraft	
CHARLOTTE RICKARDSSON Planchef	MARINA PAVLOVA Planarkitekt	42-53	