



2014-03-27

Tid 2014-04-08, kl 18:30

Plats Kommunhuset Tumba, plan 2, rum 3

Ärenden

Justering

- 1 Medborgarförslag - Bygg fler bryggor vid Tullingesjön
- 2 Medborgarförslag - Placera betongelement på Hallundavägen
- 3 Medborgarförslag - Placera hastighetsskyltar på Rullstensvägen i Tullinge
- 4 Medborgarförslag - Sänk hastigheten till 30, Plommonvägen fram till rondellen vid Södra Parkhemsvägen i Tullinge
- 5 Medborgarförslag - Förändra hastighetsgränser runt skolor och daghem som är stängda under sommaruppehåll
- 6 Medborgarförslag - Asfaltera en gång- och cykelväg mellan Södertälje och Vårsta
- 7 Medborgarförslag - Busslinje som går genom hela Tullinge istället för att ha uppdelat i södra och norra delen
- 8 Medborgarförslag - Skapa en trevligare miljö för besökare till Folkets Hus och gående mellan Norsborg och Hallunda
- 9 Medborgarförslag - Bättre och tydligare farthinder i hela Riksten
- 10 ----

- 11 Förslag till detaljplan för Kalkstenen 2
- 12 Förslag till detaljplan för del av Dioriten 1 och del av Grönstenen 4
- 13 Förslag till detaljplan för del av Komministern 5 och del av Tumba 7:206
- 14 Planuppdrag för detaljplan Lugnet 26-27 samt del av Hallunda 4:34
- 15 Yttrande över motion om att värna Ulfsbergsgården genom skydd i ny detaljplan
- 16 Yttrande över Trafikförvaltningens förslag till Trafikförändringar 2014/2015
Senare utskick
- 17 Uppdrag att utöka infartsparkeringen i Tullinge
- 18 Yttrande över remiss av förslag till beslut om utvidgat strandskydd för Botkyrka kommun
- 19 Yttrande över flerårsplan 2015-2018 **Senare utskick**
- 20 Förslag till platser i kommunen som skulle kunna vara aktuella som rökfria zoner
- 21 Delegationsbeslut
- 22 Anmälningssärenden
- 23 Förvaltningschefen informerar
- 24-
34 Bygglov
- 35 Ev. övriga ärenden

**1****Medborgarförslag - Bygg fler bryggor vid Tullingesjön
(sbf/2013:168)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Medborgarförslaget anses besvarat.

Sammanfattning

När det gäller bryggor för badverksamhet är det kommunens kultur- och fritidsförvaltningen som har hand om denna verksamhet.

Samhällsbyggnadsnämndens uppdrag när det gäller bryggor för båtar är att tillhandahålla mark och bevilja bygglov för sådan verksamhet. Båda uppgifterna handhas av vår stadsbyggnadsenhet, men det är viktigt att poängtera att i den förstnämnda uppgiften är kommunen markägare, medan den andra uppgiften handlar om myndighetsutövning.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Adrian Lukasiewicz om att bygga fler bryggor vid Tullingesjön. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2013-04-02 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-05-02.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-02-26, utgör underlag för beslutet.



2014-02-26

Dnr sbf/2013:168

Referens
Olov Lindquist

Mottagare
Samhällsbyggnadsnämnden

Medborgarförslag - Bygg fler bryggor vid Tullingesjön

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Medborgarförslaget anses besvarat.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Adrian Lukasiewicz om att bygga fler bryggor vid Tullingesjön. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2013-04-02 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-05-02.

Yttrande

När det gäller bryggor för badverksamhet är det kommunens kultur- och fritidsförvaltningen som har hand om denna verksamhet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens uppdrag när det gäller bryggor för båtar är att tillhandahålla mark och bevilja bygglov för sådan verksamhet. Båda uppgifterna handhas av vår stadsbyggnadsenhet, men det är viktigt att poängtera att i den förstnämnda uppgiften är kommunen markägare, medan den andra uppgiften handlar om myndighetsutövning.

Det innebär att båtklubbar och andra föreningar som vill eller behöver en brygga för sin verksamhet måste först se till att ha ett avtal med markägaren om att få anlägga och underhålla en brygga på utpekad plats. Man måste också ansvara för att söka nödvändiga tillstånd, såsom strandskyddsdispens och bygglov m m, innan själva uppförandet kan ske.

Magnus Andersson
Samhällsbyggnadschef

Agneta Engver Lindquist
t f Stadsbyggnadschef

Rubrik	Bygg flera båtklubbarr vid Tullingesjön
Förnamn	Adrian
Efternamn	Lukasiewicz
Namn	Adrian Likasiewicz
Gatuadress	
Postadress	
Postnummer	
Telefonnumm er	
Mobilnummer	
E-postadress	
Förslag	Vårt medborgarförslag är att bygga fler bryggor och båtklubbar vid Tullinge sjön.
Motivering	<p>I nuläget så finns det knappt några platser för allmänheten att utnyttja när det gäller bad och solnjutning på sommrarna. Därför skulle vi vilja att fler bryggor byggs där det finns plats. Mycket av den ena sidans platser är privatägda bryggor som allmänheten inte har tillgång till, av uppenbara skäl. Men varför då inte bygga fler platser för bruk? Just nu finns platsen som kallas "solbryggan" men där kan max en grupp människor vara åt gången, 8 kanske 10 stycken för att det finns alldeles för lite plats.</p> <p>Det finns olika typer bryggor av olika kvalitet. Vissa är enkla och billiga och andra är lite dyrare och mer invecklade att bygga. En helt vanlig brygga gjord på det klassiska sättet: Ett par stolpar, ett bryggdäck (där man står) och kanske några pontoner eller liknande till kan inte vara stor till kostnaden. Den beror så klart på hur stor och lång bryggan blir.</p> <p>Vårt andra förslag är att bygga fler båtklubbar och det är av samma anledning som bryggorna. Det är en stor brygga med flera bryggor tillkopplade där båtarna får plats att stå. En parkering för båtar kan man också kunna kalla det. Men just ni så måste man alltid ha med sig sin båt på trailer om man inte bor där vid stranden/sjön vilket gör det svårt eller mer komplicerat för folk med båt i Tullinge trakten. Båtclubbarna kan vara lite dyrare till kostnaden men alla de platser som finns där skulle</p>

såklart hyras ut till folk, ha en månadsavgift, så pengarna skulle ni få tillbaka för kostnaden som blir .

Det handlar alltså helt enkelt om två lätta lösningar för de som vill njuta av den fina sjön.

Här nedan finns ett par länkar som visar ungefär hur vi tänker kring bryggorna. :

http://www.modernabryggor.se/prod_fast.html

http://www.varfsforeningen.se/wilja_files/downloads/utvplan_bedomda_kostnader_el_metod.pdf

<http://www.sjoliv.se/bryggor/>

<http://www.dn.se/diverse/diverse---hem/konsten-att-anlagga-en-brygga?rm=print>

Det finns flera olika alternativ och jag antar att ni hittar den bästa lösningen för ekonomin, dugligheten samt kvalitén.

**2****Medborgarförslag - Placera betongelement på Hallundavägen (sbf/2013:269)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Sammanfattning

I likhet med förslagsställaren anser samhällsbyggnadsnämnden att det är viktigt med trafiksäkerhet. Men de betongblock som varit uppsatta på Hallundavägen har funnits där som en tillfällig åtgärd under ett trafikarbete.

Hallundavägen är annars en genomfartsgata som i hastighetsplanen är angiven som en 50-väg. Nämnden har därför inte för avsikt att genomföra några ytterligare åtgärder, utan hänvisar till de fartkontroller som genomförs av Polisen.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Stig Goetzing om att placera betongelement på Hallundavägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2013-06-04 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-06-26.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-02-24, utgör underlag för beslutet.



2014-02-24

Dnr sbf/2013:269

Referens
Olov Lindquist

Mottagare
Samhällsbyggnadsnämnden

Medborgarförslag - Placera betongelement på Hallundavägen

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Stig Goetzingar om att placera betongelement på Hallundavägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2013-06-04 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-06-26.

Yttrande

I likhet med förslagsställaren anser samhällsbyggnadsförvaltningen att det är viktigt med trafiksäkerhet. Men de betongblock som varit uppsatta på Hallundavägen har funnits där som en tillfällig åtgärd under ett trafikarbete. Det normala förfarandet för att minska hastigheter är inte att sätta upp betongblock, utan att genomföra andra åtgärder, t ex via gupp eller avsmalningsåtgärder.

Hallundavägen är annars en genomfartsgata som i hastighetsplanen är angiven som en 50-väg. Samhällsbyggnadsförvaltningen har därför inte för avsikt att genomföra några ytterligare åtgärder, utan hänvisar till de fartkontroller som genomförs av Polisen.

Magnus Andersson
Samhällsbyggnadschef

Ulrika Persson
Gata/Parkchef

Förnamn:	Stig
Efternamn:	Goetzinger
Namn:	Stig Goetzinger
Gatuadress:	
Postadress:	
Telefonnummer:	
E-postadress:	
Förslag:	Vi bor granne med Hallundavägen och störs ofta av vårlös trafik (höga farter av okynnesåkare) Nu har man ställt ut betongblock vid et VVS-arbete vid rördragningen under Hallundavägen. Detta arbete stoppar effektivt fortkörare vilket är positivt. Mitt förslag är, placera betongelement växelvis på höger och vänster sida med lämpligt avstånd för att minska lusten att köra över 30 km/tim som är den gällande fartgränsen.
Motivering:	Man har under åren kört in på alla gårdar som gränsar till Hallundavägen beroende på för höga hastigheter och okunniga bilförare.



3

Medborgarförslag - Placera hastighetsskyltar på Rullstenvägen i Tullinge (sbf/2013:438)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer med förslagsställaren och de skyltar som anges i medborgarförslaget är numera uppsatta.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Jennie Izgin om att sätta upp hastighetsskyltar på Rullstenvägen i Tullinge. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2013-08-19 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-10-08.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-02-21, utgör underlag för beslutet.



2014-02-21

Dnr sbf/2013:438

Referens
Olov Lindquist

Mottagare
Samhällsbyggnadsnämnden

Medborgarförslag - Placera hastighetsskyltar på Rullstensvägen i Tullinge

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Jennie Izgin om att sätta upp hastighetsskyltar på Rullstenvägen i Tullinge. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2013-08-19 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-10-08.

Yttrande

Samhällsbyggnadsförvaltningen instämmer med förslagsställaren och de skyltar som anges i medborgarförslaget är numera uppsatta.

Magnus Andersson
Samhällsbyggnadschef

Ulrika Persson
Gata/Parkchef



Säg-sjön

TULLINGE SKOG

STOCKMOSSEN

BRANTBRINK

RIKSTENS FÖRETAGSPARK

Rullstensvägen

RIKSTENS FRILUFTSSTAD

Hacksjön

1000 meter

Rubrik	Placera hastighetsskyltar på Rullstensvägen i Tullinge
Förnamn	Jennie
Efternamn	Izgin
Namn	Jennie Izgin
Gatuadress	
Postadress	
Postnummer	
Telefonnummer	
Mobilnummer	
E-postadress	
Förslag	Det saknas hastighetsskyltar på Rullstensvägen i Tullinge. Det borde placeras skyltar i båda riktningarna för att förtydliga vilken hastighetsbegränsning som gäller.
Motivering	Om man åker från Flottiljvägen kan man anta att 50 fortsätter att gälla när man svänger in på Rullstensvägen. Men om man kommer från Pålamalmsvägen ser det ut som om 70 fortfarande gäller.

**4****Medborgarförslag - Sänk hastigheten till 30, Plommonvägen fram till rondellen vid Södra Parkhemsvägen i Tullinge (sbf/2013:439)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden antog 2012-05-22 en hastighetsplan för Botkyrka kommun. I denna angavs att hastigheten på Katrinebergsvägen skulle sänkas från 50 km/h till 40 km/h. Denna hastighetssänkning är genomförd och någon ytterligare sänkning kommer inte att genomföras. För övrigt är hastigheten på Plommonvägen sedan tidigare 30 km/h.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Joachim Petersen. Trots rubriken på ärendet handlar förslaget om att sänka hastigheten på Katrinebergsvägen, från Plommonvägen fram till rondellen vid Södra Parkhemsvägen.

Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2013-08-20 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-10-08.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-02-27, utgör underlag för beslutet.



2014-02-27

Dnr sbf/2013:439

Referens
Olov Lindquist

Mottagare
Samhällsbyggnadsnämnden

Medborgarförslag - Sänk hastigheten till 30, Plommonvägen fram till rondellen vid Södra Parkhemsvägen i Tullinge

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Joachim Petersen. Trots rubriken på ärendet handlar förslaget om att sänka hastigheten på Katrinebergsvägen, från Plommonvägen fram till rondellen vid Södra Parkhemsvägen.

Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2013-08-20 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-10-08.

Yttrande

På sitt sammanträde 2012-05-22 antog samhällsbyggnadsnämnden en hastighetsplan. I denna angavs att hastigheten på Katrinebergsvägen skulle sänkas från 50 km/h till 40 km/h. Denna hastighetssänkning är genomförd och någon ytterligare sänkning kommer inte att genomföras. För övrigt är hastigheten på Plommonvägen sedan tidigare 30 km/h.

Magnus Andersson
Samhällsbyggnadschef

Ulrika Persson
Gata/Parkchef



TULLINGE
VILLASTAD

TULLINGE
TRÄDGÅRDSSTAD

TULLINGEBERG

BOTKYRKA
HANTVERKSEBY

1000 meter

Rubrik	Medborgarförslag - Sänk hastigheten på Plommonvägen fram till rondellen vid Södra Parkhemsvägen i Tullinge
Förnamn	Joachim
Efternamn	Petersen
Namn	Joachim Petersen
Gatuadress	
Postadress	
Postnummer	
Telefonnummer	
Mobilnummer	
E-postadress	
Förslag	jag vill att Kommunen sänker hastigheten vid Tullinge Trädgårdsstad från Plommonvägen vid katrinebergsvägen ända fram till rondellen vid Södra Parkhemsvägen så att det blir en 30 sträcka hela vägen. Jag har sett vid ett flertal tillfällen att barn leker vid vägen längs denna sträcka och det har hänt incidenter där bilar tvärstannat för att de håller 50 km/tim och ibland höger hastighet. Det finns barn längs hela denna sträcka och inte bara längs skolan. Det är ett tätbebyggt område där det finns massor av barnfamiljer. Vissa av övegrångställena är skymda så att man inte ser om det kommer någon gående. jag tror att flera boende i området tycker likadant som jag.
Motivering	Se ovan.

**5****Medborgarförslag - Förändra hastighetsgränser runt skolor och daghem som är stängda under sommaruppehåll (sbf/2013:444)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Sammanfattning

De sänkta hastighetsgränser som finns vid skolor och daghem är till för att skydda barn som vistas vid dessa platser. Eftersom barn kan besöka skolor och daghem även under sommaren, anser samhällsbyggnadsnämnden att medborgarförslaget inte ska tillstyrkas.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Jerry Hultman om att förändra hastighetsgränser runt skolor och daghem under sommaruppehållen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2013-07-26 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-10-08.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-03-06, utgör underlag för beslutet.



2014-03-06

Dnr sbf/2013:444

Referens
Olov Lindquist

Mottagare
Samhällsbyggnadsnämnden

Medborgarförslag - Förändra hastighetsgränser runt skolor och daghem som är stängda under sommaruppehåll

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Jerry Hultman om att förändra hastighetsgränser runt skolor och daghem under sommaruppehållen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2013-07-26 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-10-08.

Yttrande

De sänkta hastighetsgränser som finns vid skolor och daghem är till för att skydda barn som vistas vid dessa platser. Eftersom barn kan besöka skolor och daghem även under sommaren, anser samhällsbyggnadsförvaltningen inte att medborgarförslaget ska tillstyrkas.

Magnus Andersson
Samhällsbyggnadschef

Ulrika Persson
Gata/Parkchef

Rubrik	
Förnamn	Jerry
Efternamn	Hultman
Namn	Jerry Hultman
Gatuadress	
Postadress	
Postnummer	
Telefonnummer	
Mobilnummer	
E-postadress	
Förslag	<p>Förändra och datummärk nedsatta hastighetsgränser runt skolor och daghem som är stängda under barnens sommaruppehåll och låt dessa nedsatta hastighetsgränser återupptas när skolorna börjar igen.</p> <p>Dvs sätt upp datumgränser för när det är nedsatt hastighet runt skolor och daghem som är helt stängda from juni till augusti.</p>
Motivering	<p>Med datumgränser för höjning och sänkning av hastigheten runt sommar stängda skolor och daghem så skulle vi bilister ha större medvetenhet och vara mer nogrann med att inte köra för fort när barnen är i skolan eller till och från skolan.</p> <p>Som det är nu så är skolorna stängda och det vet alla som kör bil så omedvetet så körs det lite för fort runt skolorna och när sedan skolorna börjar igen så kan det inträffa trafikolyckor som följd för att det körs för fort igen...</p> <p>Men om man har datumgränser för sänkning resp.höjning så kanske vi bilister blir mer medvetna att nu gäller det att sänka hastigheten och undvika olyckor...</p> <p>Ett sparat liv är värt alla skyltar i världen.....</p> <p>Så tycker jag....</p>

**6****Medborgarförslag - Asfaltera en gång- och cykelväg mellan Södertälje och Vårsta (sbf/2013:445)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Den väg som anges i medborgarförslaget finns med i kommunens ”Cykelplan för Botkyrka kommun”. Samhällsbyggnadsnämnden är positiv till förslaget, men eftersom vägen ägs av Trafikverket är det de som får avgöra frågan om en gång- och cykelväg ska anläggas i enlighet med medborgarförslaget. Frågan kommer vi att ta up vid ett av de kontinuerliga möten som vi har med Trafikverket.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Sarah Nilsson om asfaltering av en gång- och cykelväg mellan Södertälje och Vårsta. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2013-07-08 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-10-08.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-03-20, utgör underlag för beslutet.



2014-03-20

Dnr sbf/2013:445

Referens
Olov Lindquist

Mottagare
Samhällsbyggnadsnämnden

Medborgarförslag - Asfaltera en gång- och cykelväg mellan Södertälje och Vårsta

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Sarah Nilsson om asfaltering av en gång- och cykelväg mellan Södertälje och Vårsta. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2013-07-08 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-10-08.

Yttrande

Den väg som anges i medborgarförslaget finns med i kommunens "Cykelplan för Botkyrka kommun". Samhällsbyggnadsförvaltningen är därför positiv till förslaget, men eftersom vägen ägs av Trafikverket är det de som får avgöra frågan om en gång- och cykelväg ska anläggas i enlighet med medborgarförslaget. Förvaltningen kommer att ta upp frågan vid ett av de kontinuerliga möten som vi har med Trafikverket.

Magnus Andersson
Samhällsbyggnadschef

Ulrika Persson
Gata/Parkchef

Rubrik	Asfaltera en gång- och cykelväg mellan Södertälje och Vårsta
Förnamn	Sarah
Efternamn	Nilsson
Namn	Sarah Nilsson
Gatuadress	
Postadress	
Postnummer	
Telefonnummer	
Mobilnummer	
E-postadress	
Förslag	Asfaltera en gång- och cykelväg mellan Södertälje till Vårsta.
Motivering	<p>Vägen mellan Södertälje och Vårsta är smal men väldigt trafikerad. Där trängs i sommartid både cyklister och motorcyklister och ibland även motionärer.</p> <p>Det känns ibland väldigt otäckt när man ska göra en omkörning och det skulle vara bra ur trafiksäkerhetssynpunkt om åtminstone det fanns en gångväg där iallafall fotgängare och cyklister är säkra.</p>

**7****Medborgarförslag - Busslinje som går genom hela Tullinge istället för att ha uppdelat i södra och norra delen (sbf/2013:446)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden anser att förslaget är bra, men det är landstingets trafikförvaltning (f d SL) som har hand om busstrafiken i Botkyrka kommun, liksom i övriga länet. Vi har löpande samråd med landstinget och kommer därför vid ett kommande samråd ta upp förslagsställarens idé. Vi kommer även att ta med detta förslag i svaret på den årliga remiss som trafikförvaltningen skickar ut till kommunerna angående trafikförändringar i länet.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag om en busslinje som går mellan de norra och de södra delarna av Tullinge. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2013-06-26 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013- 10-08.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-03-06, utgör underlag för beslutet.



2014-03-06

Dnr sbf/2013:446

Referens
Anton Anander

Mottagare
Samhällsbyggnadsnämnden

Medborgarförslag - Busslinje som går genom hela Tullinge istället för att ha uppdelat i södra och norra delen

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag om en busslinje som går mellan de norra och de södra delarna av Tullinge. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2013-06-26 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-10-08.

Yttrande

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att förslaget är bra. Det är landstingets trafikförvaltning (f d SL) som har hand om busstrafiken i Botkyrka, liksom i övriga länet. Samhällsbyggnadsförvaltningen har löpande samråd med landstinget och kommer därför vid ett kommande samråd ta upp förslagsställarens idé. Vi kommer även att ta med detta förslag i svaret på den årliga remiss som trafikförvaltningen skickar ut till kommunerna angående trafikförändringar i länet.

Magnus Andersson
Samhällsbyggnadschef

Ulrika Persson
Gata/Parkchef

Rubrik	Busslinje som går genom hela Tullinge, istället för att ha uppdelat i södra och norra delen
Förnamn	Ingrid
Efternamn	Lonér
Namn	Ingrid Lonér
Gatuadress	
Postadress	
Postnummer	
Telefonnummer	
Mobilnummer	
E-postadress	
Förslag	Jag föreslår att man gör en busslinje som går genom hela Tullinge, istället för att ha Tullinge uppdelat i södra och norra delen. Man skulle kunna låta buss 721 och 723 "gå ihop" och bli en linje, som alltså skulle gå sträckningen Tullinge kyrka - Tullinge station - Riksten (-Lida). Eftersom tågen från Stockholm respektive Södertälje möts i Tullinge skulle bussen både kunna lämna av resenärer som ska med tåget och ta emot resenärer som vill ta bussen hem
Motivering	Tullinge är idag delat av järnvägen och väg 226, en gemensam busslinje skulle underlätta för befolkningen att ta sig till de olika delarna. Den som bor på södra sidan skulle enklare kunna ta sig till Trädgårdstorp, Trädgårdsstasskolan, Tullinge kyrka, Tullinge kyrkogård, Tullingehallen m fl platser. Den som bor på norra sidan kan lättare ta sig till Brantbrink, scoutstuga, Lida osv. Som det är nu åker många bil i Tullinge, eftersom busstrafiken inte är tillfredställande. Detta är dels en miljöfråga, eftersom det vore bättre för miljön att åka kollektivt, och en jämlikhetsfråga, eftersom det inte är alla som har bil. Särskilt unga, gamla, kvinnor behöver i större utsträckning lita till kollektivtrafik som samhället ser ut nu.

**8****Medborgarförslag - Skapa en trevligare miljö för besökare till Folkets Hus och gående mellan Norsborg och Hallunda (sbf/2013:447)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden anser att det är viktigt att området kring Folkets hus har en bra och trevlig miljö. Vi kommer därför att arbeta fram ett förslag till upprustning av centrala gång- och cykelstråket mellan Hallunda och Norsborg. I det arbetet är vi medvetna om problematiken som beskrivs, men också att detta är svårt att bygga bort.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Mats Holmström om att skapa en trevligare miljö för besökare till Folkets hus och gående mellan Norsborg och Hallunda. Mer konkret handlar medborgarförslaget om den direkta miljön utanför Folkets hus i Hallunda.

Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2013-06-19 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-10-08.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-03-06, utgör underlag för beslutet.



2014-03-06

Dnr sbf/2013:447

Referens
Olov Lindquist

Mottagare
Samhällsbyggnadsnämnden

Medborgarförslag - Skapa en trevligare miljö för besökare till Folkets Hus och gående mellan Norsborg och Hallunda

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Mats Holmström om att skapa en trevligare miljö för besökare till Folkets hus och gående mellan Norsborg och Hallunda. Mer konkret handlar medborgarförslaget om den direkta miljön utanför Folkets hus i Hallunda.

Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2013-06-19 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-10-08.

Yttrande

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att det är viktigt att området kring Folkets hus har en bra och trevlig miljö. Förvaltningen kommer därför att arbeta fram ett förslag till upprustning av centrala gång- och cykelstråket mellan Hallunda och Norsborg. I det arbetet är vi medvetna om problematiken som beskrivs, men också att detta är svårt att bygga bort.

När det gäller den typen av störningar som beskrivs i själva medborgarförslaget anser förvaltningen att detta i första hand är en polisiär uppgift.

Magnus Andersson
Samhällsbyggnadschef

Ulrika Persson
Gata/Parkchef

Rubrik	Medborgarförslag - Skapa en trevligare miljö för besökare till Folkets Hus och gående mellan Norsborg och Hallunda
Förnamn	Mats
Efternamn	Holmström
Namn	Mats Holmström
Gatuadress	
Postadress	
Postnummer	
Telefonnummer	
Mobilnummer	
E-postadress	
Förslag	Att skapa en trevligare miljö för besökare till Folkets Hus och gående mellan Norsborg och Hallunda
Motivering	Åker ofta rullskidor förbi Hallunda Folkets Hus och är alltid förvånad att missbrukare kan sitta och "ockupera" alla bänkar utanför Folkets Hus. Alkohol dricks helt öppet och förmodligen så uträttas behoven i buskarna kring Folkets Hus. Förstår om anställda inte längre reagerar men kommunen borde ha ett intresse av att "fyllon" inte ockuperar bänkar som eventuella konferensdeltagare eller kursdeltagare kunde nyttja. Vem vill gå ut och sätta sig tillsammans med skråniga missbrukare? Jag är medveten om att problemet med deras missbruk påverkas inte, men varför ska dessa individer helt öppet kunna sitta med sina ölburkar utan någon reaktion. Att dom skriker kommentarer efter mig stör mig inte så mycket utan jag tänker mer på alla barn som passerar mellan Norsborg och Hallunda. För att få bort dessa så gäller det att störa dom och beslagta alkoholen så kommer dom att flytta till annan plats.



9

Medborgarförslag - Bättre och tydligare farthinder i hela Riksten (sbf/2013:448)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden arbetar ständigt med förbättringar av trafiksäkerheten. Detta gäller för Riksten, men givetvis också för resten av kommunen.

I förslaget nämner förslagsställaren Flottiljvägen, och där har vi genomfört ett antal trafiksäkerhetshöjande åtgärder. Förutom de ursprungliga timglasbusshållplatserna har hastighetsdämpande refuger anlagts och kompletterande skyltning har satts upp längs vägen. Dessa åtgärder genomfördes efter ett informationsmöte med de boende i Riksten i mars 2012. Utanför förskolan Luna har ett farthinder anlagts och ett nytt farthinder kommer att anläggas på Gösta Frohms väg utanför förskolan Nova. För närvarande planerar vi inga ytterligare hastighetsdämpande åtgärder i det befintliga gatunätet i Riksten.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Annika Dzedina om bättre och tydligare farthinder i hela Riksten. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2013-08-27 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-10-08.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-03-03, utgör underlag för beslutet.



2014-03-03

Dnr sbf/2013:448

Referens
Olov Lindquist

Mottagare
Samhällsbyggnadsnämnden

Medborgarförslag - Bättre och tydligare farthinder i hela Riksten

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Annika Dzedina om bättre och tydligare farthinder i hela Riksten. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2013-08-27 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-10-08.

Yttrande

Samhällsbyggnadsförvaltningen arbetar ständigt med förbättringar av trafiksäkerheten. Detta gäller för Riksten, men givetvis också för resten av kommunen.

I förslaget nämnder förslagsställaren Flottiljvägen. Förvaltningen vill påpeka att vi har genomfört ett antal trafiksäkerhetshöjande åtgärder längs denna väg. Förutom de ursprungliga timglasbusshållplatserna har hastighetsdämpande refuger anlagts och kompletterande skyltning har satts upp längs vägen. Dessa åtgärder genomfördes efter ett informationsmöte med de boende i Riksten i mars 2012. Utanför förskolan Luna har ett farthinder anlagts och ett nytt farthinder kommer att anläggas på Gösta Frohms väg utanför förskolan Nova. För närvarande planerar samhällsbyggnadsförvaltningen inga ytterligare hastighetsdämpande åtgärder i det befintliga gatunätet i Riksten.

Magnus Andersson
Samhällsbyggnadschef

Ulrika Persson
Gata/Parkchef

Rubrik	
Förnamn	Annika
Efternamn	Dzedina
Namn	Annika Dzedina
Gatuadress	
Postadress	
Postnummer	
Telefonnummer	
Mobilnummer	
E-postadress	
Förslag	Bättre och tydligare farthinder i hela Riksten, kanske stora blomlådor. Detta för att förhindra att bilar och bussar kör mer än 30 kilometer i timmen. Detta har länge varit en fråga i Riksten, men vi ha fått farthinder enbart på en bit av Flottiljvägen.
Motivering	Jag vill att detta åtgärdas innan den händer en olycka.



11

Förslag till detaljplan för Kalkstenen 2 (sbf/2013:370)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplan för Kalkstenen 2 (E 11-28).

Sammanfattning

Planområdet är beläget ca 1,7 km sydost om Tumba centrum vid Odlingsvägen i Storvreten. För området gäller ”Förslag till ändring av stadsplan för kv. KALKSTENEN mm inom Storvretensområdet i Botkyrka kommun, Stockholms län” (11-08-1), som fastställdes av Länsstyrelsen i Stockholms län den 28 juli 1970. Detaljplanen anger en byggrätt på VI våningar jämte markvåning. Största delen av fastigheten är ”prickad”, vilket innebär att den inte får bebyggas. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut.

Detaljplanens syfte är att justera markanvändningen så för att möjliggöra en upprustning av bostadsfastigheten Kalkstenen 2.

Planförslaget innebär att Botkyrkabyggen får byggrätt att inreda bostadshusens bottenvåning till bostäder och icke-störande verksamheter. Idag finns där gemensamma ytor och lokaler, såsom tvättstuga, cykelförråd och miljörum. Dessa utrymmen föreslås flyttas ut till separata nya byggnader. Antal planerad nya lägenheter är ca 15 stycken.

Ärendet

Botkyrkabyggen kom in med begäran om planbesked 2013-02-18. Ansökan gällde fastigheten Kalkstenen 2. Botkyrkabyggen står inför en stor renovering av sitt fastighetsbestånd från miljonprogrammet under 1970-talet med en början i Storvreten. Samhällsbyggnadsnämnden gav positivt planbesked för Kalkstenen 2 i juni 2013. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2013-06-19 § 181 att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att utarbeta ett förslag till detaljplan för Kalkstenen 2 och gå ut på samråd. Ärendet behandlas med enkelt förfarande.

2014-04-08

Dnr sbf/2013:370

Detaljplanen har varit på samråd under tiden 22 januari till 14 februari 2014. I fem av yttrandena har det framförts att man inte har något att erinra mot planförslaget. Sju yttranden med synpunkter på planförslaget har kommit in. De inkomna synpunkter berör främst tekniska frågor, som besvaras i särskilt utlåtandet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-03-12, utgör underlag för beslutet.

Ekonomi

Mellan Botkyrkabyggen AB och förvaltningen har ett plankostnadsavtal tecknats 2013-09-16, som täcker kostnaderna för framtagande av en ny detaljplan.

I övrigt kommer inga kommunala anläggningar att påverkas ekonomiskt.



2014-03-12

Dnr sbf/2013:370

Referens

Marina Pavlova

Mottagare

Styrelse/nämnd

Förslag till detaljplan för Kalkstenen 2 (plannr: E11-28)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplan för Kalkstenen 2 (E 11-28).

Beslutsnivå för antagande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanfattning av förslaget

Detaljplanens syfte är att justera markanvändningen så för att möjliggöra en upprustning av bostadsfastigheten Kalkstenen 2.

Planförslaget innebär att Botkyrkabyggen får byggrätt att inreda bostadshusens bottenvåning till bostäder och icke-störande verksamheter. Idag finns där gemensamma ytor och lokaler, såsom tvättstuga, cykelförråd och miljörum. Dessa utrymmen föreslås flyttas ut till separata nya byggnader. Antal planerad nya lägenheter är ca 15 stycken.

Detaljplanen har varit på samråd under tiden 22 januari till 14 februari 2014. Samtliga handlingar har funnits för samråd på www.botkyrka.se. I fem av yttrandena har det framförts att man inte har något att erinra mot planförslaget. Sju yttranden med synpunkter på planförslaget har kommit in. De inkomna synpunkter berör främst tekniska frågor, som besvaras i särskilt utlåtandet.

Bakgrund

Planområdet är beläget ca 1,7 km sydost om Tumba centrum vid Odlingsvägen i Storvreten. För området gäller ”Förslag till ändring av stadsplan för kv. KALKSTENEN mm inom Storvretensområdet i Botkyrka kommun, Stockholms län” (11-08-1), som fastställdes av Länsstyrelsen i Stockholms län den 28 juli 1970. Detaljplanen anger en byggrätt på VI våningar jämte markvåning. Största delen av fastigheten är ”prickad”, vilket innebär att den inte får bebyggas. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut.

2014-03-12

Dnr sbf/2013:370

Botkyrkabyggen kom in med begäran om planbesked 2013-02-18. Ansökan gällde fastigheten Kalkstenen 2. Botkyrkabyggen står inför en stor renovering av sitt fastighetsbestånd från miljonprogrammet under 1970-talet med en början i Storvreten. Samhällsbyggnadsnämnden gav positivt planbesked för Kalkstenen 2 i juni 2013. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2013-06-19 §181 att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att utarbeta ett förslag till detaljplan för Kalkstenen 2 och gå ut på samråd. Ärendet behandlas med enkelt förfarande.

Ekonomi

Mellan Botkyrkabyggen AB och förvaltningen har ett plankostnadsavtal tecknats 2013-09-16, som täcker kostnaderna för framtagande av en ny detaljplan.

I övrigt kommer inga kommunala anläggningar att påverkas ekonomiskt.

Tidplan

- SBN beslutar om antagande 2014-04-08
- Laga kraft ca 4 veckor efter SBN:s beslut om antagande

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Magnus Andersson
samhällsbyggnadschef

Marina Pavlova
planarkitekt

Bilagor:

- Plankarta med bestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Särskilt utlåtande

Expedieras till
Planadministratör SBF

2014-03-10

Antagandehandling

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN FÖR KALKSTENEN 2, TUMBA, BOTKYRKA KOMMUN

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING



SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
DIARIENUMMER: SBF/2013:370



Långt ifrån legom



Detaljplan för Kalkstenen 2 genomförs med enkelt planförfarande. Detaljplaneprocessen regleras i plan- och bygglagen, PBL och kan delas in i olika skeden. Under samrådsskedet ges berörda möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Om inga erinringar kommer in övergår detaljplanen i en antagandehandling. I antagandeskedet antas detaljplanen av samhällsbyggnadsnämnden. Efter antagande vinner detaljplanen laga kraft, under förutsättning att den inte överklagas.

Plan- och bygglagen 1987:10 ersattes i maj 2011 av Plan- och bygglagen 2010:900. Arbetet med föreliggande detaljplan inleddes efter maj 2011 och planen har därför utformats och handlagts med stöd av den nya lagen.



MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Marina Pavlova, planarkitekt
Dan Arvidsson, miljöstrateg
Elisabet Runesten bygglovarkitekt

INLEDNING

Handlingar

- Plankarta på grundkarta och bestämmelser
- Denna plan-och genomförandebeskrivning
- Särskilt utlåtande

Övriga handlingar som tagits fram under planarbetet

- Fastighetsförteckning

Planens syfte

Syfte med detaljplanen är att justera markanvändningen för att möjliggöra en upprustning av bostadsfastigheten Kalkstenen 2.

Bakgrund

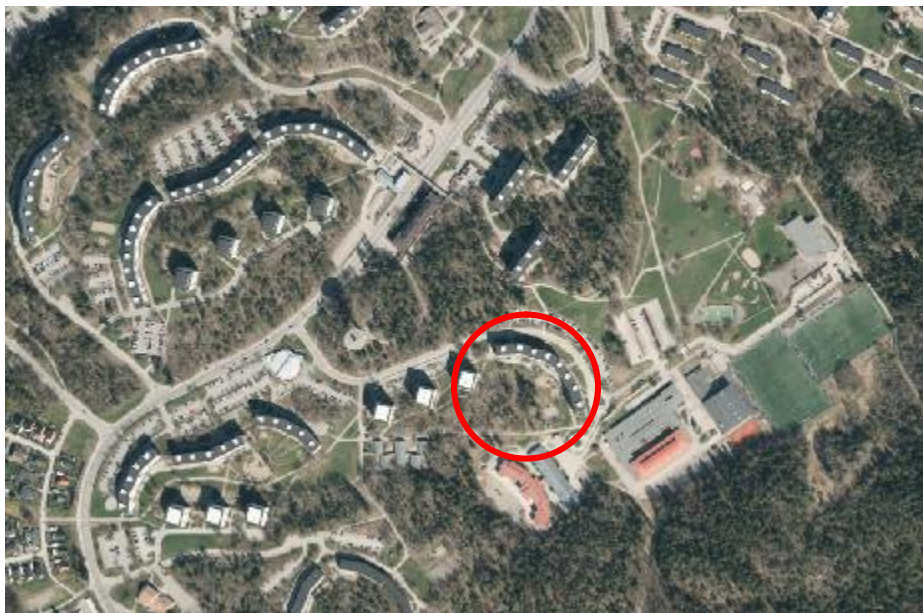
Botkyrkabyggen har kommit in med begäran om planbesked 2013-02-18. Ansökan gäller fastigheten Kalkstenen 2. Botkyrkabyggen står inför en stor renovering av sitt fastighetsbestånd från miljonprogrammet under 1970-talet med en början i Storvreten. Kalkstenen 2 kommer att vara ett pilotprojekt. Utifrån de erfarenheter som görs där kommer i första hand detaljplanerna för Kalkstenen 1, Lerskiffern 1 och 2, Råstenen 1, samt Alunstenen 1 att ändras.

Planens läge och areal

Planområdet är beläget ca 1,7 km sydost om Tumba centrum vid Odlingsvägen i Storvreten. Österut ligger bostadskvarteret Kalkstenen 1 och söderut Skogsbacksskolan, Storvretskolan och Storvretens sporthall inom fastigheten Marmorn 1. Storvretensparken ligger norr om fastigheten. Total tomtarea är ca 11 470 m².

Markägoförhållanden

Fastigheten ägs av Botkyrkabyggen AB.



Flygfoto över Storvreten med markerad planområdet.

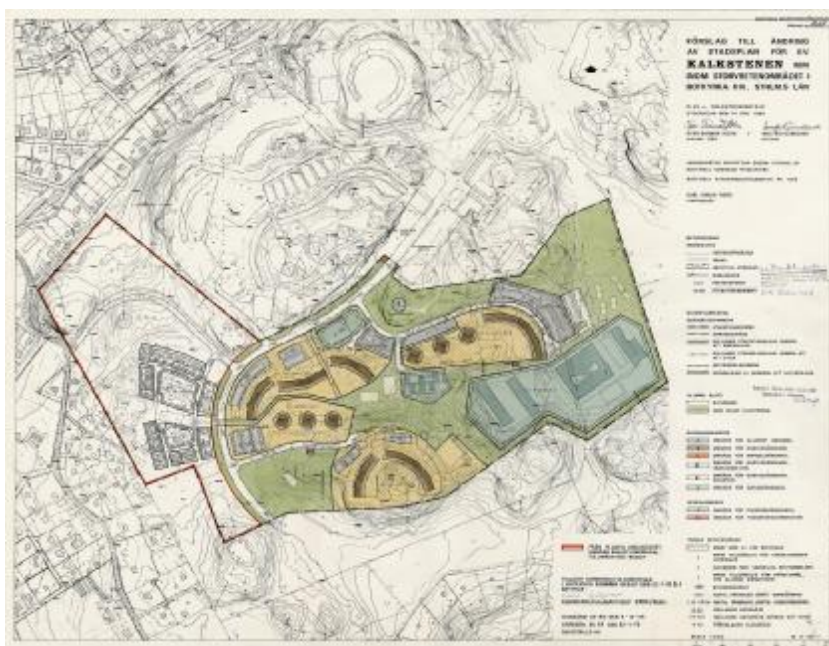
PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Översiktliga planer

Översiktsplanen är antagen av kommunfullmäktige 2002-10-31 och aktualitetsförklarad 2006-06-30. För bostadsområdena i Storvreten föreslås pågående markanvändning som inbegriper mindre förtätningar och enskilda etableringar.

Detaljplaner

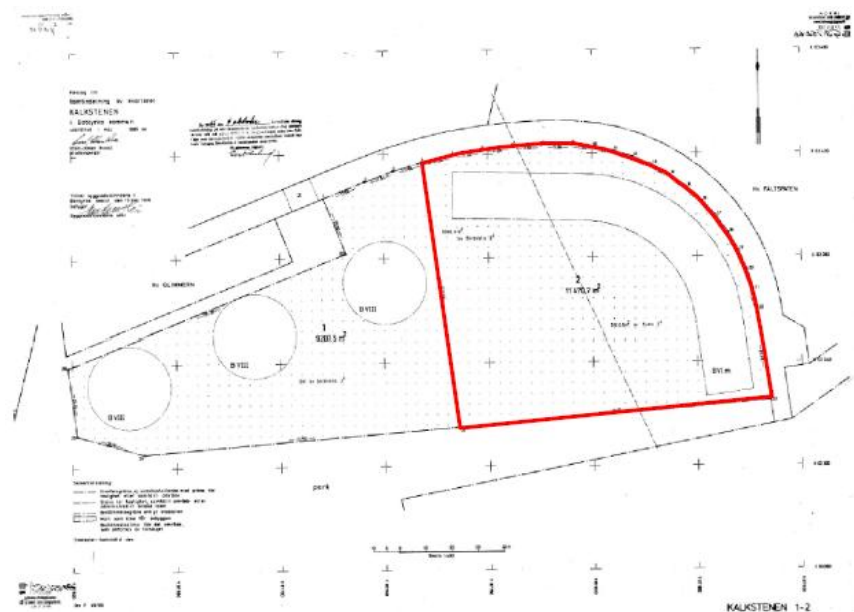
För området gäller ”Förslag till ändring av stadsplan för kv. KALKSTENEN mm inom Storvretensområdet i Botkyrka kommun, Stockholms län” (11-08-1), som fastställdes av Länsstyrelsen i Stockholms län den 28 juli 1970. Detaljplanen anger en byggrätt på VI våningar jämte markvåning. Största delen av fastigheten är ”prickad”, vilket innebär att den inte får bebyggas. Planen är inaktuell i flera avseenden. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut. Aktuellt planförslag innebär att en renovering av bostadsfastighetsbeståndet blir möjlig.



Gällande detaljplan från 1970.

Fastighetsplaner

För området gäller ”Förslag till tomtindelning av kvarteret KALKSTENEN i Botkyrka kommun” från oktober 1966.



Fastighetsindelning enligt fastighetsplan från 1966.

Kommunala beslut

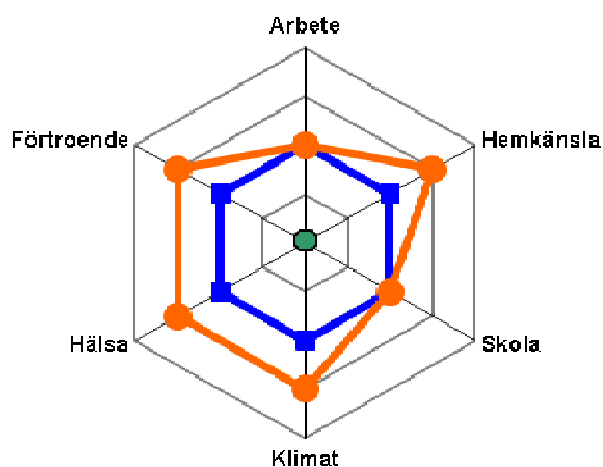
Samhällsbyggnadsnämnden gav positivt planbesked för Kalkstenen 2 i maj 2013. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2013-06-19 §181 att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att utarbeta ett förslag till detaljplan för ovan angivet område och gå ut på samråd med densamma under förutsättning att plankostnadsavtal tecknas mellan fastighetsägaren Botkyrkabyggen AB och samhällsbyggnadsförvaltningen. Samhällsbyggnadsnämnden lämnar också positivt planbesked för Kalkstenen 1, Lerskiffern 1 och 2, Råstenen 1, samt Alunstenen 1.

Behovsbedömning

Miljökonsekvensbeskrivning fordras inte då genomförandet av den detaljplanen inte kan anses medföra betydande miljöpåverkan. Planen innebär mindre ändringar som inte innebär någon betydande miljöpåverkan. Två miljöaspekter, vägtrafikbuller och dagvatten, är dock viktiga att ta hänsyn till och vidta åtgärder för att minska negativa effekter.

Ett hållbart Botkyrka

År 2004 skrev Botkyrka kommun under en europeisk deklARATION om hållbar utveckling, Ålborg+10-deklARATIONEN. För att öppna hållbarutveckling har Botkyrka kommun tagit fram sex hållbarhetsutmaningar som ska vara vägledande i arbetet med planläggning av nya områden. Planarbetet kommer att ske med utgångspunkt från dessa sex utmaningar.



Bilden visar kommunens sex hållbarhetsutmaningar.

- Genom en upprustning av de ca 50 år gamla bostadshusen i Storvreten kommer Botkyrkaborna känna sig mer hemma.
- Genom upprustningen kommer Botkyrkaborna bli friskare och må bättre eftersom inomhusklimatet i bostäderna kommer att förbättras.
- Botkyrka bidrar till att förbättra klimatet genom upprustade bostadshus med lägre energiförbrukning.
- Genom ett nära samarbete med Botkyrkabyggen som påbörjat och kommer fortsätta med dialogmöten trapphusvis.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Geotekniska förhållanden

Enligt den geologiska jordartskartan utgörs jordarterna inom planområdet huvudsakligen av moränen. Moränområdena är lämpliga för all slags bebyggelse.

Radon

Enligt radonkarta är planområdet normalrisk för markradon.

Markföroreningar

Inga kända föroreningar förekommer inom planområdet.

Störningar

Buller

Planområdet ligger inom bostadsområde vid återvändsgatan och är utsatt i första hand för bullret från lokaltrafiken. Bullernivåerna vid fasad mot Odlingvägen är beräknade till följande:

44-48 dB(A) ekvivalent ljudnivå utomhus vid fasad

76-79 dB(A) maximal ljudnivå utomhus på uteplats

De ekvivalenta ljudtrycksnivåerna klarar riktvärden på 55 dB(A), men maxnivåerna överskrider riktvärden 70 dB(A). På gårdssidan är bullernivåerna betydligt lägre och klarar riktvärdena med marginal.

Bebyggelseområden

Bostäder

Fastigheten är utbyggd under 1970-talet och ingår i det s.k. miljonprogramsområdet Storvreten. Bostadsmiljön är storskalig med enhetligt utformade bostadshus, som har en egen stark karaktär präglad av den bågformade husplanen, sammanhängande fasader av betongelement, plana tak och markerade bottenvåningar. Husen är placerade kring friytor med träd och sparad naturmark. Bilarna är placerade på utsidan och lekplatserna ligger på insidan av längorna. Området har i huvudsak kvar den ursprungliga karaktären. De gamla bostadshusen har stor behov av upprustning och renovering.



Fastigheten Kalkstenen 2 är utbyggd med ett hus med bågformad husplan.



Fasad mot Odlingsvägen.



Fasad mot gården.

Skolor

Det finns flera förskolor i närområdena. Närmsta är Skogsbackens förskola i privat regi. Sydväst om planområdet finns kommunala förskolorna Diamanten och Glädjen, längre söderut Montessoriförskolan Tellus.

Service

Vid korsningen av Storvretensvägen/Odlingsvägen ligger en livsmedelbutik, ca 300 meter från Kalkstenen 2. En vårdcentral finns också i Storvreten, ca 600 meter norr om aktuellt område. Tumba centrum innehåller bl.a. offentlig service som medborgarkontor, bibliotek och teater. Mindre butiker och verksamheter finns inom handelsområdet längs Dalvägen.

Natur

Mark och vegetation

Storvretens flerbostadsgårdar utgörs till stora delar av sparad naturmark. Gårdsmarken inom fastigheten består av gräsytor med buskar och lövträd gränsade till en skogsbevuxen kulle i sydväst. Kvarterets obebyggda del består delvis av hårdgjord mark, som är asfalterad eller grusad.



Flerbostadsgården.



En skogsbevuxen kulle.

Lek och rekreation

Två kvarterslekplatser med bra solförhållandena finns i direkt anslutning till bostäderna. En bollplan finns i södra delen av gården. En skogsbevuxen kulle har också värde för lekande barn och utvistelse för vuxna.

Storvretensparken ligger norr om planområdet och användes mycket av boende för lek, sport, promenader, picknic mm samt av skolor och förskolor för olika aktiviteter. Inom parken finns anläggningar för idrott och inomhusbad.

Teknisk försörjning

Gatunät, gång- cykel- och mopedtrafik

In-och utfart till planområdet sker på Odlingsvägen.

Planområdet har bra gång-och cykelförbindelse. Direkt söder om kvarteret går en gång-och cykelväg. Vägen ansluts till ett huvudstråk för gång-och cykeltrafik, som går mot Tumba centrum genom parken.



En gång-och cykelväg söder om planområdet.



Ett huvudstråk för gång-och cykeltrafik mot Tumba centrum.

Kollektivtrafik

Området har bra bussförbindelse. De närmaste busshållplatserna i båda riktningarna finns på bägge sidor av Storvretensvägen vid Hemköpsaffären drygt 300 meter öster om planområdet.

Längs Storvretensvägen går bussar 714, 719, 743 och 795 (nattlinje) framförallt mellan Tumba och Vårsta centrum. Med linjen 745 kan man nå Fridhemsplan och med linjen 795 Fittja, Slagsta och Norsborg.

Bil- och cykelparkering

Befintlig parkering för boende ligger utanför planområdet inom fastigheten Fältspaten 1, som ägs av samma bolag. Byggrätten som anges i gällande detaljplanen är inte fullt utnyttjad idag.

Cykelförråd finns i varje trapphus.

Vatten och avlopp

Området ansluts till de kommunala vatten- och spillvattenledningar.

Dagvatten

Området ansluts till det kommunala dagvattensystemet. Inom bostadsgården finns upprustat dräneringssystem.

Värme

Fastigheten är ansluten till Södertörns fjärrvärmenät.

El

Befintliga bostäder är anslutna till el, datakommunikation och telefoni.

Avfall

Nedgrävda sopbehållare finns utbyggda längs Odlingsvägen. Närmaste återvinningsstation ligger inom parkeringsytan på norra sidan av Odlingsvägen och tillhör fastigheten Fältspaten 1.

FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Störningar

Buller

Den maximala ljudtrycksnivån vid fasad mot Odlingsvägen på befintligt hus är 76-79 dB(A). På denna sida finns inga uteplatser så riktvärdet på 70 dB(A) som avser ljudtrycksnivån på uteplats är inte relevant. Däremot måste lägenheterna utformas så att riktvärdet för maximal ljudnivå inomhus, 45 dB(A) nattetid, klaras. Fasaden bör dämpa mer än 34 dB(A). Övriga riktvärden klaras.

Bebyggelseområden

Bostäder

Planförslaget innebär att utöver stambyten och nya badrum får Botkyrkabyggen byggrätt att inreda bostadshusens bottenvåning till bostäder.

Idag finns där gemensamma ytor och lokaler, såsom tvättstuga, cykelförråd och miljörum. Dessa utrymmen föreslås flyttas ut till separata nya byggnader.

Antal nya lägenheter kommer att vara ca 15 stycken. Planen tillåter icke-störande verksamhet i bottenvåningen.

Planförslaget föreslår att husets högsta tillåtna våningsantal uppgår till sju. Utöver dessa får en våning i suterrängplan anordnas. Den högsta tillåtna totalhöjden får uppgå till + 68,0 meter över nollplanet (höjdsystem RH 2000).

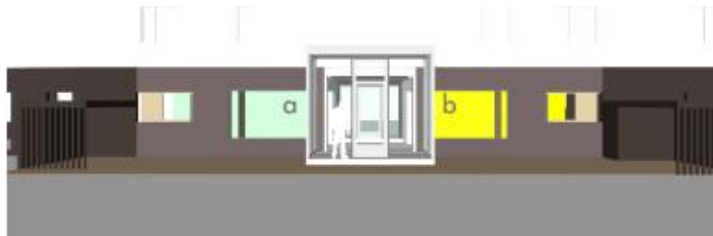
Befintliga fasader mot gatan får nya fönster på gavlar. På gårdssidan föreslås större fönster från vardagsrum mot balkong. De gamla balkonräckena ersätts med nya av klart glas med inglasning och vita träpaneler på kortsidor. Fasaden föreslås utföras i puts med struktur i ljusa kulörer. Sockelvåningen utförs i avvikande material, klinker, färgad betong eller träpanel och i mörkare kulörer, som ska harmonisera med fasadfärgen i övrigt. Entréer till bostadshus både från gård och gata tydliggörs genom att sätta vindfång som ljuslyktor utanpå huset. Det två uppgångarna i varje trapphus mot gatan markeras också med olika kulör. Trapphusens entréer i bottenplan, som känns otrygga idag, utvidgas.



Förslagshandling. Fasad mot gården. AQ Arkitekter AB.



Gestaltning av sockelvåningen. AQ Arkitekter AB.



*Det två uppgångarna i varje trapphus får olika kulör.
AQ Arkitekter AB.*

Komplementbyggnader, såsom tvättstuga, miljörum med cykelförråd får anordnas inom bostadsgården. Den högsta tillåtna totalhöjden begränsas till 5,0 meter ovan mark. Den största byggnadsarean för byggnader bestäms till 300 m².

Fasader av komplementbyggnader inom bostadsgården föreslås utföras i fibercement eller trä, där kulörer är anpassad till fasadfärger av bostadshusets sockelvåning. Den största takvinkel begränsas till 18 grader. Takmaterial ska vara sedum eller papp.



Gestaltning av komplementbyggnader. AQ Arkitekter AB.

Arbetsplatser

Det kan skapas flera arbetsplatser inom planområdet om icke-störande verksamheter tillkommer.

Tillgänglighet

Boverkets regler och rekommendationer angående tillgänglighet ska följas inom planområdet. Entréer till bostadshus ska principiellt vara genomgående så att tillgänglig entré finns både mot gård och gata. Detta för att både möta kravet på tillgänglig parkeringsplats i anslutning till entré och kravet på tillgänglig uteplats i skyddat läge i anslutning till bostaden. Entréer, trappor med mera ska utformas så att de är lätta att se och uppfatta även för personer med nedsatt synförmåga. Tillgänglighet inom byggnader säkerställs i kommande bygglovhantering.

Säkerhet

Angöring av utryckningsfordon och färdtjänst kan ske via Odlingsvägen.

Natur

Mark och vegetation

En skogsdunge bevaras som kvartersmark, som ej får bebyggas och där vegetationen ska sparas.

Lek och rekreation

En lekmiljö inom gårdsmark med bättre utrustning skapas. Lekplatsanläggningen säkerställs i planen.

Teknisk försörjning

Gatunät, gång- cykel- och mopedtrafik

Tillfart till bostadsfastigheten föreslås även i fortsättningen ske via befintlig in-och utfart från Odlingsvägen.

Bil- och cykelparkering, utfart

Befintlig parkering för boende ligger utanför planområdet inom fastigheten Fältspaten 1, som ägs av samma bolag. Byggrätten som anges i gällande detaljplanen är inte fullt utnyttjad idag. Planförslaget innebär att ca 15 nya lägenheter tillkommer. Parkeringsnormen för nya bostäder beräknas till 1,0 p-plats/lgh. Parkeringsbehovet klaras inom fastigheten Fältspaten 1.

En parkeringsplats för personer med nedsatt rörelse-eller orienteringsförmåga ska kunna anordnas vid varje entré till trapphus.

En ny separat byggnad för cykelförråd anordnas inom gårdsmark. Cykelparkeringsplatser föreslås anordnas också på bägge sidor av husets entrétorger mot gatan.

Dagvatten

Regn som faller inom området rinner till Tumbaån som mynnar i Tullingesjön. Miljö kvalitetsnormen för Tumbaån är att den ska klara god ekologisk och kemisk status år 2015. Förutom att vattendraget ska klara god status får inte vattenkvaliteten försämrats.

Detta innebär att belastningen av föroreningar på Tumbaån inte får öka, utan måste snarare minska. Dagvatten från området får inte leda till föroreningsbelastningen ökar på Tumbaån. Kommunens dagvattenstrategi (Kommunfullmäktige 2012-11-22) ska följas. En dagvattenutredning bör utföras som visar hur dagvattnet ska tas om hand för att inte öka belastningen nedströms planområdet.

Med den tillkommande bebyggelsen på gården måste ett befintligt dräneringssystem byggas om och ett dagvattenmagasin måste anläggas för att klara ökade dagvattenflöden.

Värme

Södertorns fjärrvärmeledningar ligger delvis inom kvartersmark i den norra delen av fastigheten Kalkstenen 2. Fjärrvärmeledningar säkras med u-området i detaljplanen. Planen medger att vindfång, p/plats och flyttbara cykelförråd och sophållare får anordnas inom ett u-område under förutsättningen att fjärrvärmeledningar inte skadas och blir åtkomliga.

EI

Enligt Vattenfalls bedömning kan planförslaget medföra att lågspänningsnätet måste förstärkas. I det fall att lastökningen blir större kan det dessutom bli aktuellt att förstärka nätstationen söder om området då den redan nu är högt belastad.

Vid eventuella schaktningsarbeten skall kabelutsättning begäras. Befintliga elanläggningar måste hållas tillgängliga under alla skeden av plangenomförandet. Vattenfalls markförlagda kablar får inte bygga över och Vattenfalls anläggningar måste uppfylla det säkerhetsavstånd som framgår av Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter. Eventuell flytt/förändring av befintliga el-anläggningar utförs av Vattenfall, men bekostas av exploitören.

Tele

TeliaSonera Skanova Access AB har kanalisation längs med norra fastighetsgräns. Kanalisationen försörjer den befintliga byggnaden inom detaljplaneområdet. Teleanläggningen säkerställs med u-område i planen. Eventuell flytt/förändring av befintliga teleanläggningar utförs av TeliaSonera Skanova, men bekostas av exploatören.

Avfall

Två nya återvinningsplatser anläggs utmed Odlingsvägen. Hämtningsplats från en sopbehållare ska placeras så att de som hämtar avfall kan parkera inom 20 meter från dörren och ta sig mellan sopbehållare och sopbil utan att möta höjdskillnader eller brantare lutningar än 1:25.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Tidplan

Planarbetet bedrivs med enkelt planförfarande. Tidsplanen är preliminär och kan förändras under arbetets gång.

Samrådstid: januari-februari 2014

Samhällsbyggnadsnämndens beslut om antagande: april 2014

Laga kraft: ca 4 veckor efter SBN:s beslut om antagande om ej överklagande sker

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det att detaljplanen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmänna vatten-, spillvatten- och dagvattenledningar.

Avtal

Gällande plankostnadsavtal mellan kommunen och exploatören utgör grunden för pågående detaljplanearbete.

Följande avtal kan träffas innan detaljplanens genomförande:

Ev. avtal mellan exploatören och ledningsägare kan behöva tecknas ifall det skulle bli aktuellt med att flytta övriga ledningar.

Ledningsrättsavtal mellan Södertörns Fjärrvärme AB och fastighetsägaren.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Agneta Engver Lindquist
Tf. stadsbyggnadschef

Marina Pavlova
Planarkitekt



2014-03-10

Referens
Marina Pavlova

Särskilt utlåtande

Detaljplan för Kalkstenen 2 (E 11-28), Tumba, Botkyrka kommun

Planens syfte

Planens syfte är att justera markanvändningen för att möjliggöra en upprustning av bostadsfastigheten Kalkstenen 2.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2013-06-19 §181 att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att för Kalkstenen 2 (E 11-28) göra en ny detaljplan med enkelt förfarande, samt att gå ut på samråd med densamma.

Samråd

Detaljplanen har varit på samråd under tiden 22 januari till 14 februari 2014. Samtliga handlingar har funnits för samråd på www.botkyrka.se.

Totalt har 12 yttranden inkommit under samrådet, samtliga finns att tillgå i sin helhet på samhällsbyggnadsförvaltningen. Det har varit en mycket stor spännvidd på de synpunkter som kommit in varför det är svårt att göra en sammanfattning utan synpunkterna kommenteras individuellt nedan.

2014-03-10

Inkomna yttranden i datumordning för aktuell detaljplan inom samrådstitid

Inkomna synpunkter från	Datum
TeliaSonera Skanova	20140121
Lantmäteriet	20140127
Svenska Kraftnät	20140127
Hyresgästföreningen	20140131
Trafikverket	20140204
Länsstyrelsen	20140206
Kultur-och fritidsförvaltningen	20140207
Södertörns Brandförsvares förbund	20140210
Miljöenheten	20140211
Trafikförvaltningen	20140214
Vattenfall Eldistribution	20140214
Södertörns Fjärrvärme	20140218

Under samrådstitiden har 12 yttranden inkommit. I fem av yttrandena har det framförts att man inte har något att erinra mot planförslaget och dessa är:

- Svenska Kraftnät
- Trafikverket
- Kultur- och fritidsnämnden
- Södertörns Brandförsvaresförbund
- Trafikförvaltningen

Sju yttranden som innebär erinringar eller synpunkter på planförslaget har kommit in. Yttrandena återges i helhet eller i väsentliga delar.

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har inga synpunkter på planförslaget enligt 5 kap. 14§ PBL. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att planernas genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Övrigt

Planbestämmelsen skog anger att skogsdunge inte får avverkas. Länsstyrelsen vill i sammanhanhet upplysa om att när avsikten är att träd eller skog ska bevaras behöver bestämmelsen kombineras med en administrativ bestämmelse om utökad lovplikt för trädfällning.

Länsstyrelsen vill också informera om att det inte är möjligt att reglera utformning av kvartersmark utanför planområdet och att bestämmelse om att parkering ska anordnas på fastigheten Fältspaten 1 därför bör ses över.

Kommentar

Planbestämmelserna har justerats enligt framförda synpunkter.

Lantmäteriet

Lantmäteriet har synpunkter på grundkartan. Koordinater saknas och fastighetsbeteckningar är otydliga.

Kommentar

Grundkartan har uppdaterats enligt framförda synpunkter.

TeliaSonera Skanova Access AB

TeliaSonera Skanova Access AB har kanalisation längs med fastighetsgräns, kanalisationen försörjer den befintliga byggnaden inom detaljplaneområdet. Skanova vill att U-område ska utstreckas till planområdesgräns då vi har ledningar inom fastigheten.

Generellt önskar Skanova att så lång som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i sina nuvarande lägen för att undvika de olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flytt. Skanova förutsätter att de kostnader som uppstår vid en eventuellt flytt bekostas av den som initierar flytten.

Kommentar

Synpunkter tillgodoses.

U-område har utökats till planområdesgräns för att säkerställa teleanläggningen. Plan-och genomförandebeskrivning har kompletterats med bedömningen om att flytt och förändring av telekablar utförs av Telia Sonera Skanova Access AB men bekostas av initiativtagaren till flytten.

Vattenfall Eldistribution AB

Vattenfall har elanläggningar inom och i närheten av planområdet, vilket visas av karta, turkos linje= 22 kV högspänningsledning, blå linje = 0,4 kV lågspänningsledning, lila linje = 0,1 kV signalkablar. Ledningarnas läge i kartan är ungefärligt. Nätstationer visas som svart blixtförsedd kvadrat.

Vattenfall bedömer att den tillåtna bebyggelsen i bottenplan enligt planförslaget kan medföra att lågspänningsnätet måste förstärkas. I det fall att lastökningen blir större kan det dessutom bli aktuellt att förstärka nätstationen söder om området då den redan nu är högt belastad. All flytt/förändringa av befintliga elanläggningar utförs av Vattenfall men bekostas av exploatören.

Vid eventuella schaktningsarbeten skall kabelutsättning begäras. Befintliga elanläggningar måste hållas tillgängliga under alla skeden av plangenomförandet. Vattenfalls markförlagda kablar får inte byggas över och Vattenfalls anläggningar måste uppfylla det säkerhetsavstånd som framgår av Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter.

Kommentar

Plan- och genomförandebeskrivningen har kompletterats med kravet på el-anläggningar som framgår av Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter under rubriken ”Teknisk försörjning”.

Vattenfalls synpunkt om att genomförande av planförslaget kan medföra att lågspänningsnätet måste förstärkas har överlämnats till exploatören för vidarehantering och genomförande av ev. åtgärder. Ev. avtal kan behöva tecknas mellan exploatör och Vattenfall Eldistribution AB i fall om befintliga ledningar behöver flyttas till nya lägen, förstärkas eller justeras innan ombyggnaden påbörjas. Detta framgår av plan- och genomförandebeskrivning.

Södertörns Fjärrvärme AB

Om kommunalmark överförs till kvartersmark, ska befintliga fjärrvärmeledningar skyddas genom införande av u-område i detaljplanen, samt att kommunen medverkar till upprättande av servituts- eller ledningsrätts-avtal, med ny fastighetsägare. Eventuell flytt av fjärrvärmeledning bekostas av beställaren.

Södertörns Fjärrvärme AB har ingen erinran.

Teknisk försörjning

Föreslår att uppvärmning sker med vattenburna system som kan ansluta till fjärrvärmenätet. Södertörns Fjärrvärme AB har fjärrvärme i området efter Odlingsvägen och kv. Kalkstenen 2, Marmorn 1 och Storstretskolan är ansluten till fjärrvärme.

Kommentar

Södertörns fjärrvärmeledningar ligger delvis inom kvartersmark i den norra delen av fastigheten Kalkstenen 2. Anläggningen av fjärrvärmeledningar säkras med u-området i detaljplanen. Ledningsrättsavtal bör träffas mellan Södertörns Fjärrvärme AB och fastighetsägaren.

Södertörns Fjärrvärme förslaget om att uppvärmning kan ske med vattenburna system har överlämnats till exploitören.

Miljöenheten

Miljöenheten instämmer i bedömningen att förändringen av befintlig plan inte innebär betydande miljöpåverkan. Någon miljöbedömning behöver därför utföras.

Miljöenheten tillstyrker planen under förutsättning att:

- De nya lägenheterna på bottenvåningen utformas på sådant sätt att riktvärdena för inomhusbuller klaras: 30 dB(A) ekvivalentljudnivån och 45 dB(A) maximalt ljudnivån.*
- Inte belastningen av föroreningar från dagvatten på nedströms liggande sjöar och vattendrag ökar. Kommunens dagvattenstrategi ska följas och en dagvattenutredning bör utföras.*

Miljöaspekter

Planen innebär mindre ändringar som inte innebär någon betydande miljöpåverkan. Två miljöaspekter, vägtrafikbuller och dagvatten, är dock viktiga att ta hänsyn till och vidta åtgärder för att minska negativa effekter.

Buller

Den maximala ljudtrycksnivån vid fasad mot Odlingsvägen på befintligt hus är 76-79 dB(A). På denna sida finns inga uteplatser så riktvärdet på 70 dB(A) som avser ljudtrycksnivån på uteplats är inte relevant. Däremot måste lägenheterna utformas så att riktvärdet för maximal ljudnivå inomhus, 45 dB(A) nattetid, klaras. D.v.s. fasaden bör dämpa mer än 34 dB(A). Övriga riktvärden klaras.

Dagvatten

Regn som faller inom området rinner till Tumbaån som mynnar i Tullingesjön. Tumbaån nedströms Uttran är klassad som en vattenförekost av Vattenmyndigheten. Vid statusklassningen som gjordes 2009 klassades den ekologiska och kemiska statusen som god. Med vid senare klassningar har den ekologiska statusen klassats som måttlig (med avseende på näringsämnen) och den kemiska som god, med undantag för förekomsten av kvicksilver. Miljökvalitetsnormen för Tumbaån är att den ska klara god ekologisk och kemisk status år 2015. Förutom att vattendraget ska klara god status får inte vattenkvaliteten försämrats.

Detta innebär att belastningen av föroreningar på Tumbaån inte får öka, utan måste snarare minska. Dagvatten från området får inte leda till föroreningsbelastningen ökar på Tumbaån. Kommunens dagvattenstrategi (Kommunfullmäktige 2012-11-22) ska följas. En dagvattenutredning bör utföras som visar hur dagvattnet ska tas om hand för att inte öka belastningen nedströms planområdet.

I samband med att Botkyrkabyggen rustar upp sina miljöprogramsområden skulle det vara mycket bra om dagvattenhanteringen i befintliga områden ses över, och att man om nödvändigt vidtar åtgärder för att erhålla minsta möjliga belastning på sjöar och vattendrag.

Kommentar

Synpunkter beaktas. Plan-och genomförandebeskrivning har kompletterats med kravet på bullerskydd för de nya lägenheterna och dagvattenhantering i planområdet.

2014-03-10

Hyresgästföreningen i Botkyrka Salem

Hyresgästföreningen har ingenting emot att man gör en förtätning inom det föreslagna området ej heller enskilda etableringar. Vi hoppas att det blir till nytta för de boende.

Kommentar

Inga kommentar.

Agneta Engver Lindquist
tf. Stadsbyggnadschef

Marina Pavlova
Planarkitekt



12

Förslag till detaljplan för del av Dioriten 1 och del av Grönstenen 4 (sbf/2014:84)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att gå ut på samråd med förslag till detaljplan för del av Dioriten 1 och del av Grönstenen 4.

Sammanfattning

Aktuell detaljplan syftar till att planlägga för ungdomsbostäder med 24 lägenheter i två våningar på fastigheterna Dioriten 1 och Grönstenen 4. I dag har marken bestämmelsen kvartersmark, G (garageändamål) och prickmark. Ytan består av en sluttande skogsdunge.

Det finns två stadsplaner, en från 1964 och en från 1966. I planerna har området bestämmelser för kvartersmark, garage och mark som inte får bebyggas. Genomförandetiden har gått ut.

Det planerade flerbostadshuset ska bli ett komplement till de bågformade flerbostadshusen i 6 våningar. För att främja cyklandet kommer en suterängvåning inredas till cykelförråd. Botkyrka är i behov av ungdomsbostäder och en förtätning av det här slaget bedöms ha en positiv inverkan på bostadsområdet.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrog 2013-06-19 åt samhällsbyggnadsförvaltningen att utarbeta ett förslag till detaljplan för del av Dioriten 1 och del av Grönstenen 4.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-03-11, utgår underlag för beslutet.

2014-04-08

Dnr sbf/2014:84

Ekonomi

Mellan fastighetsägaren och samhällsbyggnadsförvaltningen har ett plankostnadsavtal tecknats, som beräknas täcka kostnaderna för framtagande av en ny detaljplan.

Botkyrkabyggen äger marken och all infrastruktur finns på plats så projektet kommer inte att innebära några kommunala kostnader.



2014-03-11

Dnr sbf/2014:84

Referens
Lotta Kvist

Mottagare
Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till detaljplan för del av Dioriten 1 och del av Grönstenen 4 (plannr: 11-29)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att gå ut på samråd med förslag till detaljplan för del av Dioriten 1 och del av Grönstenen 4.

Sammanfattning

Aktuell detaljplan syftar till att planlägga för ungdomsbostäder med 24 lägenheter i två våningar på fastigheterna Dioriten 1 och Grönstenen 4. I dag har marken bestämmelsen kvartersmark, G (garageändamål) och prickmark. Ytan består av en sluttande skogsdunge.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrog åt samhällsbyggnadsförvaltningen att utarbeta ett förslag till detaljplan för del av Dioriten 1 och del av Grönstenen 4 2013-06-19.

Det planerade flerbostadshuset skall bli ett komplement till de bågformade flerbostadshusen i 6 våningar. För att främja cyklandet kommer en suterängvåning inredas till cykelförråd. Botkyrka är i behov av ungdomsbostäder och en förtätning av det här slaget bedöms ha en positiv inverkan på bostadsområdet. Kommunikationerna är goda med ca 350 meter till busshållplats för buss 716 mot Tumba pendeltågsstation och ca 1500 meters gångväg till Tumba pendeltågstation. Därifrån är det ca 7 minuter med tåg till Flemingsberg där Södertörns högskola ligger.

Det finns två stadsplaner, en från 1964 och en från 1966. I planerna har området bestämmelser för kvartersmark, garage och mark som inte får bebyggas. Genomförandetiden har gått ut.

2014-03-11

Dnr sbf/2014:84

Ekonomi

Mellan fastighetsägaren och samhällsbyggnadsförvaltningen har ett plankostnadsavtal tecknats, som beräknas täcka kostnaderna för framtagande av en ny detaljplan.

Botkyrkabyggen äger marken och all infrastruktur finns på plats så projektet kommer inte att innebära några kommunala kostnader.

Preliminär tidplan

Beslut om antagande av detaljplan och exploateringsavtal beräknas ske vid årsskiftet 2014/2015. Utbyggnad påbörjas hösten 2015 och inflyttning sker under 2016.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Magnus Andersson
samhällsbyggnadschef

Lotta Kvist
Planarkitekt

BILAGOR

1. Plan- och genomförandebeskrivning
2. Plankarta
3. Illustrationsplan
4. Behovsbedömning

Expedieras till: Kommunstyrelsen

Den sökande: Botkyrkabyggen
c/o Karl Erik Käck
Box 1
Tumba torg 101

Expedieras till
Text

Samrådshandling

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN FÖR Del av Dioriten 1 och del av Grönstenen 4

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING



SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
DIARIENUMMER: SBF/2014:84



Långt ifrån lagom

Innehåll

.....	1
Sammanfattning	3
INLEDNING	5
Handlingar	5
Planens syfte	5
Bakgrund	5
Planens läge och areal.....	5
Markägoförhållanden	5
PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR	6
Översiktliga planer	6
Detaljplaner	6
Behovsbedömning	6
Ett hållbart Botkyrka	7
FÖRUTSÄTTNINGAR.....	8
Rättigheter	8
Geotekniska förhållanden.....	8
Radon.....	8
Fornlämningar	8
Störningar	8
Bebyggelsemiljö och kommunikationer	8
Strandskydd	8
FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER.....	9
Fastighetsbildning	9
Planerad bebyggelse	9
Teknisk försörjning.....	9
ADMINISTRATIVA FRÅGOR	11
Tidplan	11
Genomförandetid	11



MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Lotta Kvist, planarkitekt
Sigvard Andersson, projektledare
Anton Anander, trafikplanerare
Dan Arvidsson, miljöutredare
Tommy Kaja, projektledare

Stadsbyggnadsenheten
Stadsbyggnadsenheten
Gata- och parkenheten
Miljöenheten
VA-enheten

E-post: lotta.kvist@botkyrka.se
Telefon: 08-530 615 21

Plan- och bygglagen 1987:10 ersattes i maj 2011 av Plan- och bygglagen 2010:900.
Arbetet med föreliggande detaljplan inleddes efter maj 2011 och planen har därför utformats och handlagts med stöd av den nya lagen.

Sammanfattning

Aktuell detaljplan syftar till att planlägga för ungdomsbostäder med 24 lägenheter i två våningar på fastigheterna Dioriten 1 och Grönstenen 4. I dag har marken bestämmelsen kvartersmark, G (garageändamål) och prickmark. Ytan består av en sluttande skogsdunge.

Det planerade flerbostadshuset skall bli ett komplement till de bågformade flerbostadshusen i 6 våningar. För att främja cyklandet kommer en suterrängvåning inredas till cykelförråd. Botkyrka är i behov av ungdomsbostäder och en förtätning av det här slaget bedöms ha en positiv inverkan på bostadsområdet. Kommunikationerna är goda med ca 350 meter till busshållplats för buss 716 mot Tumba pendeltågsstation och ca 1500 meters gångväg till Tumba pendeltågsstation. Därifrån är det ca 7 minuter med tåg till Flemingsberg där Södertörns högskola ligger.

INLEDNING

Handlingar

- Plankarta med grundkarta och bestämmelser
- Denna plan- och genomförandebeskrivning
- Illustrationsplan

Övriga handlingar som tagits fram under planarbetet

- Behovsbedömning
- Fastighetsförteckning

Planens syfte

Syftet är att planlägga för ungdomsbostäder med 24 lägenheter i 2 våningar på fastigheterna Dioriten 1 och Grönstenen 4.

Bakgrund

Flerbostadshuset för ungdomsbostäder skall ligga intill Hålvägen en liten bit ifrån de bågformade flerbostadshusen. Marken i dag omfattas av en sluttande skogsdunge.

Planens läge och areal



Planområdet markerat i rött

Markägoförhållanden

Planområdet ligger på fastigheterna Dioriten 1 och Grönstenen 4 som ägs av Botkyrkabyggen.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Översiktliga planer

Översiktsplanen är antagen av kommunfullmäktige 2002-10-31 och aktualitetsförklarad 2006-06-30. I översiktsplanen framgår det att det är kommunens avsikt att förtäta befintliga tätorter och därmed är aktuell detaljplan förenlig med gällande översiktsplan.

Detaljplaner

Det finns 2 stadsplaner, en från 1964 och en från 1966. I planerna har området bestämmelser för kvartersmark, garage och mark som inte får bebyggas.

Behovsbedömning

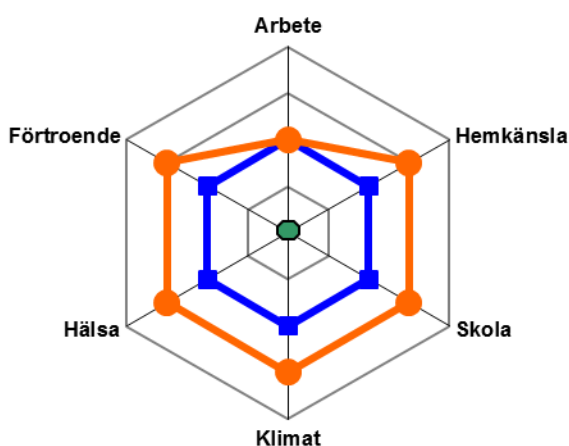
Sammanfattning av behovsbedömningen

Sammantaget bedöms inte planen ge upphov till betydande miljöpåverkan, och kräver därför inte någon miljöbedömning.

En exploatering av området kommer att bryta det gröna sambandet mellan naturområdet norr om, och det sydväst om planområdet. Sett nerifrån Hålvägen kommer påverkan på landskapsbilden sannolikt bli ganska påtaglig då trädkärmen på den högt belägna bergknallen kommer att ersättas av en byggnad. Den enda kritiska miljöaspekten är risken att dagvatten från området leder till ökade föroreningshalter i nedströms liggande recipienter. En dagvattenutredning bör därför utföras som ska visa hur detta ska undvikas. Stöd för detta återfinns i kommunens dagvattenstrategi som ska följas

Ett hållbart Botkyrka

År 2004 skrev Botkyrka kommun under en europeisk deklARATION om hållbar utveckling, Ålborg+10-deklARATIONEN. För att öppna hållbarutveckling har Botkyrka kommun tagit fram sex hållbarhetsutmaningar som ska vara vägledande i arbetet med planläggning av nya områden.



Motivering till kommunens sex hållbarhetsutmaningar: Planerad exploatering är en förtätning av ett befintligt bostadsområde. Förtätning bidrar till hemkänsla och god hälsa eftersom området då uppfattas som tryggare då fler människor kommer att röra sig i området. Förtätning är även positivt i miljösynpunkt eftersom man då använder sig av befintlig infrastruktur. Eftersom planerad exploatering föregås av en detaljplaneprocess där alla har en chans att tycka till anses detta bidra till ökat förtroende för Botkyrka kommun. Eftersom det planeras för ungdomsbostäder förväntas det bidra till underlag för utbildning i kommunen. Exploateringen kommer inte att bidra till ökat antal arbetstillfällen i området.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Rättigheter

Inom området går kommunala VA-ledningar.

Geotekniska förhållanden

Marken består av berg i dagen på ringa djup. Hus kan grundläggas direkt på berget. En geoteknisk undersökning kommer att utföras innan granskningsskedet.

Radon

Normalriskområde.

Fornlämningar

Det finns inga kända fornlämningar i området men om fornlämning påträffas ska det enligt lag anmälas.

Störningar

Det finns inga källor till störningar i form av vägar eller störande verksamheter i närheten av planområdet.

Bebyggelsemiljö och kommunikationer

Söder om planområdet går Hålvägen och norr om planområden ligger det bågformiga 6 vånings flerfamiljshus. I området finns det grönområden med gott om gång- och cykelvägar. Det är ca 350 meter till busshållplats för buss 716 mot Tumba och det är ca 1500 meter (20 minuters promenad) till Tumba pendeltågstation och sedan 7 minuter med pendeltåg till Flemmingsberg där Södertörns högskola ligger.

Strandskydd

Det finns inga strandskydd i området.

FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Fastighetsbildning

Det kommer inte att bildas en ny fastighet.

Planerad bebyggelse

Den planerade bebyggelsen är ett flerbostadshus för ungdomsbostäder i två våningar. Hela det aktuella området kommer att vara kvartersmark med beteckningen B, bostadsändamål. Den mark som inte kommer att bebyggas får beteckningen prickmark, så även parkeringen.

Planbestämmelser

Kvartersmark

Byggnad för bostäder (B)

Högst antal våningar: 2

Högsta nockhöjd: 15 meter

Minsta resp. största taklutning: 20-30 grader

Största byggnadsyta: 850 kvm

Vind får inte inredas: V1

Suterrängvåning får anordnas

men ej inredas till bostad,

endast kallförråd: V2

Begränsningar av markens bebyggande

Marken får ej bebyggas (prickmark)

Tillgänglighet

Rörelsehindrade kommer att kunna ta sig till första våningen men inte den andra eftersom huset inte kommer ha någon hiss.

Det offentliga rummet

I dag utgör Hålvägen en mörk passage intill aktuellt planområde. En byggnad skulle öka trygghetskänslan för de förbipasserande och även öka tillströmningen av människor i området.

Teknisk försörjning

Gatunät, gång- cykel- och mopedtrafik

Det aktuella området kommer att trafikmatas från Hålvägen och använda befintlig infart till befintlig parkering. Gång- och cykelvägar finns också i anslutning till området.

Bil- och cykelparkering, varumottagning, utfarter

Parkeringsstalet är 0,3 per lägenhet eftersom det rör sig om ungdomsbostäder. Det finns vakanta parkeringsplatser på befintlig parkering. En parkering ligger inom aktuellt planområde. Handikapparkering ryms också inom planområdet.

Cykelparkering kommer att lösas inom planområdet med ett cykelställ med tak. Cykelparkeringsstalet är 2 per lägenhet eftersom kommunen vill uppmuntra invånarna att transportera sig med cykel.

Vatten och avlopp, dagvatten

Vatten-, avlopp- och dagvattenledningar finns i området. Det har framkommit i behovsbedömningen att dagvattnet från området leder till ökade föroreningshalter i nedströms liggande recipienter. Därför ska tillräckliga skyddsåtgärder vidtas för lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD). Exploatören ska redovisa dessa åtgärder innan beslut om granskning. Dessa åtgärder kommer även att redovisas i samband med det tekniska samrådet i bygglovsskedet.

Värme och el

I anslutning till fastigheten finns det ett utbyggt fjärrvärmesystem och elanslutning. Exploatören studerar olika möjligheter för uppvärmning.

Avfall

Avfallshanteringen löses inom fastigheten.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Tidplan

Beslut om antagande av detaljplan beräknas ske vid årsskiftet 2014/2015.
Utbyggnad påbörjas hösten 2015 och inflyttning sker under 2016.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från att detaljplanen vinner laga kraft.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Agneta Engver Lindquist
Tf Stadsbyggnadschef

Lotta Kvist
Planarkitekt

Illustrationsplan
Del av Dioriten 1 och del av Grönstenen 4



Situationsplan som visar hur placeringen av projektet kan komma att bli.
Skala 1:1500 (A3)

Ny byggnad

- A Angöring
- P Tillkommande parkering
- H P-plats för rörelsehindrade
- C Cykelparkering under tak
- M Skåp för matavfall
- S Sophantering med nedsänkt molok
- U Ev. undercentral
- T Befintlig transformatorstation



Perspektiv som visar hur projektet kan komma att se ut.



Behovsbedömning och identifiering av viktiga miljöaspekter

Detaljplan Dioriten1/Grönstenen 4, Storvreten



Förord

Följande behovsbedömning av detaljplan för Dioriten1/Grönstenen 4 i Storvreten är framtagen inför kommande samråd. Syftet med bedömningen är dels att avgöra om genomförandet av föreslagen detaljplan ger upphov till betydande miljöpåverkan och därför kräver en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning, och dels att identifiera och avgränsa vilka miljöaspekter som är betydande i programmet.

Ansvarig för behovsbedömningen har varit Dan Arvidsson, Miljöenheten, Samhällsbyggnadsförvaltningen, Botkyrka kommun.

Omslag: Vy över planområdet från nordväst. Foto: Dan Arvidsson, februari 2014.

Inledning

När en kommun upprättar en plan eller ett program ska ställning tas till behovet av att genomföra en miljöbedömning i enlighet med reglerna i miljöbalken 6 kap. 11-18 och 22 §§. En behovsbedömning tas fram som ett underlag för ställningstagandet. I behovsbedömningen utreds om detaljplaneprogrammet kan antas medföra betydande miljöpåverkan utifrån de kriterier som finns i förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar, bilaga 2 och 4.

Beskrivning av planområdet

Området ligger i Storvreten vid Hålvägens ände. I sydväst begränsas området av Hålvägen med vändplan, i sydost och nordost av vägar upp till flerbostadshusen på Hålvägen, och i nordväst av en p-plats. Större delen av området utgörs av en södervänd slänt med naturmark, samt en mindre del av en parkeringsplats. Bussar trafikerar närliggande Storvretsvägen och pendeltågsstation vid Tumba centrum ligger fågelvägen c:a 800 m åt norr. Fastigheter som berörs är Dioriten 1 och Grönstenen 4.

Syfte med planen

Syftet är att planlägga för ungdomsbostäder med 24 lägenheter i 2 våningar.

Miljöaspekter

Mark

Områdets jordart utgörs av berg i dagen, gnejsgranit, och är att betrakta som normalriskområde beträffande markradon. Miljöenheten saknar uppgifter om ev. markföroreningar och det finns ingen särskild anledning att misstänka att marken skulle vara förorenad.

Rekreation och friluftsliv

Området är för litet för att nyttjas av friluftslivet och ligger mellan vägar och parkeringsplatser. Däremot rastas hundar i området och någon som sannolikt bor i hyreshusen och saknar tomt, har hängt upp ett fågelbord. En exploatering av området bedöms ändå få mindre konsekvenser, då ett lite större naturområde ligger direkt sydväst om Hålvägen.

Natur

Det område som inte utgörs av parkeringsplats består av ett naturområde med berg i dagen och som sluttar ned mot Hålvägen. Vegetationen består av blandskog med uppvuxna, men inte speciellt gamla, träd av asp, gran, tall, björk, lönn och ek samt viss buskvegetation. Miljöenheten har inga uppgifter om skyddsvärda arter inom området. Naturområdet är en del av ett grönt samband mellan skogsområdet sydväst om Hålvägen och det grönområde som ligger mellan hyreshusen norr om planområdet. Exploateringen kommer bl.a. innebära att djur som vill passera mellan dessa områden kommer vara mer exponerade och det kan ev. innebära att de väljer att inte ta den vägen eller helt undviker området mellan husen. Effekten på faunan bedöms ändå som liten, då grönområdet mellan husen sannolikt endast i mindre utsträckning utnyttjas av den lokala faunan.

Kulturmiljö

Det finns inga uppgifter om fornlämningar eller annan värdefull kulturmiljö i området. Påträffas ändå fornlämningar ska fyndet anmälas till Länsstyrelsen.

Landskapsbild

När man kommer in till området via Hålvägen från Storstretsvägen möts man av en mäktigt gammal tall, sydost om planområdet, och där bakom skogsdungen på berget i planområdet. Den relativt höglänta topografin i kombination med de uppvuxna träden mildrar effekten av den i övrigt storskaliga bostadsbebyggelsen kring Hålvägen. Vid en exploatering kommer skogsriddan att ersättas av ett tvåvåningshus som sannolikt kommer att kännas ganska påtaglig eftersom huset är högt beläget i förhållande till infartsvägen. Effekten blir att området kommer att upplevas som mer exploaterat trots att den nya byggnaden är mycket liten jämfört med befintliga bostadshus i området. För att mildra effekten bör därför om möjligt träd bevaras i området, t.ex. i den östligaste delen, sydost om parkeringsplatsen.

Vatten

Planområdet ligger inom Tumbaåns avrinningsområde. Tumbaån nedströms Uttran är klassificerad som en *vattenförekomst* av Vattenmyndigheten. År 2009 bedömdes Tumbaån ha god ekologisk och kemisk status (exkl. kvicksilver). Senaste arbetsmaterialet från nov. 2013 gör dock gällande att den ekologiska statusen är *otillfredsställande* med avseende på näringsämnen. Beträffande kvicksilver så överskreds gränsvärdet i samtliga ytvattenförekomster i Sverige. *Miljö kvalitetsnormen* för Tumbaån är att god ekologisk och kemisk status ska ha uppnåtts år 2015. Tumbaån rinner ut i Tullingesjön som i denna del ligger inom yttre skyddsområde för Tullinge grundvattentäkt. Ytvattenrecipienten är således känslig för belastning av föroreningar.

Vid genomförande av planen kommer ytor att hårdgöras. Regnvatten riskerar att förorenas när det faller på p-plats och vägar. När ytor hårdgörs leder det till att avrinningen från området blir av mer intermittent karaktär med flödestoppar vid kraftiga regn. Flödestopparna leder till att nedströms liggande dagvattensystem spolats ur och med vattenflödet följer då även föroreningar som lagrats i systemet (s.k. "flush-effekt"). Så även "rena" ytor som tak av inert material kan leda till att föroreningarna ökar i nedströms liggande recipienter. För att undvika att exploateringen leder till en ökad föroreningsbelastning måste åtgärder vidtas för att rena och fördröja dagvattnet. En dagvattenutredning bör utföras som beskriver hur detta ska gå till. Stöd för denna finns i kommunens dagvattenstrategi (Samhällsbyggnadsförvaltningen, 2012) som ska följas.

Buller

Den närmaste bullerkällan är trafiken på Hålvägen. Trafikmängden är dock liten och utgörs av trafik till och från bostäderna. Riktvärdena för buller bedöms klaras. En exploatering av området kommer att innebära en marginellt ökad vägtrafik, och bedöms inte leda till att bullernivåerna i området ökar.

Luft

Programområdet är välventilerat och inte utpekade som ett svagvindsområde eller område med risk för inversion (BERGAB, 1988).

Miljö kvalitetsnormerna (MKN) mätt som dygnsmedelhalt för de två luftföroreningarna kvävedioxid (NO₂) och partiklar (PM10) bedöms vara de som är svårast att klara i Stockholmsområdet. Spridningsberäkningar som utförts med år 2010

som scenario, visar att MKN klaras för både NO₂ och PM₁₀. Halten av NO₂ är 24-30 µg/m³ mätt som 98 % percentil dygnsmedelvärde, där gränsen för att överskrida MKN är över 60 µg/m³. Halten av partiklar (PM₁₀) är 22-25 µg/m³ mätt som 90 % percentil dygnsmedelvärde, där gränsen för att överskrida MKN är över 50 µg/m³ (Stockholm och Uppsala läns luftvårdsförbund, 2011. <http://slb.nu/lvf>) Den dominerande källan i länet är vägtrafiken.

Området ligger inom verksamhetsområdet för fjärrvärme. I enlighet med kommunens energiplan (Kommunledningsförvaltningen, 2007) ska i princip all ny tätare bebyggelse anslutas till fjärrvärmenätet som nyttjar bio- och returbränsle. En exploatering av området kommer leda till en marginellt ökad trafikmängd och därmed motsvarande utsläpp av luftföroreningar. Halterna av luftföroreningar förväntas inte leda till att miljö kvalitetsnormer överskrids. Området ligger för gång- och cykeltrafikanter c:a 1,3 km (fågelvägen c:a 800 m) från Tumba centrum med buss- och pendeltågstationer. På närbelägna Storrötsvägen finns bussförbindelse med Tumba centrum, vilket möjliggör ett boende utan att vara beroende av bil.

Elektromagnetisk strålning

Det finns inga uppgifter om anläggningar, t.ex. transformatorstationer eller kraftledningar, som skulle kunna generera elektromagnetisk strålning på platsen.

Planen

Avsikten med planen är att möjliggöra för 24 st ungdomslägenheter i ett tvåvåningshus. Projektet harmonierar med omkringliggande bostadsbebyggelse. Översiktsplanen från 2002 ger i Tumba utrymme för mindre förtätningar och enskilda etableringar.

Sammanfattande bedömning

Sammantaget bedöms inte planen ge upphov till betydande miljöpåverkan, och kräver därför inte någon miljöbedömning.

En exploatering av området kommer att bryta det gröna sambandet mellan naturområdet norr om, och det sydväst om planområdet. Sett från nerifrån Hålvägen kommer påverkan på landskapsbilden sannolikt bli ganska påtaglig då trädskärmen på den högt belägna bergknallen kommer att ersättas av en byggnad.. Den enda kritiska miljöaspekten är risken att dagvatten från området leder till ökade föroreningshalter i nedströms liggande recipienter. En dagvattenutredning bör därför utföras som ska visa hur detta ska undvikas. Stöd för detta återfinns i kommunens dagvattenstrategi som ska följas.

Referenser i urval

BERGAB, 1988. *Lokalklimatutredning för norra Botkyrka med hänsyn till energihushållning och ventilation*. Botkyrka kommun.

Kommunledningsförvaltningen, 2007. *Energiplan för Botkyrka kommun*, Kommunfullmäktige 2007-02-22, Botkyrka kommun.

Samhällsbyggnadsförvaltningen, 2012. *Botkyrka kommuns dagvattenstrategi*,
Kommunfullmäktige 2012-11-22, Botkyrka kommun.

**13****Förslag till detaljplan för del av Komministern 5 och del av Tumba 7:206 (sbf/2014:88)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att gå ut på samråd med förslag till detaljplan för del av Komministern 5 och del av Tumba 7:206.

Sammanfattning

Planbeskedet syftar till att planlägga för ungdomsbostäder med 20 lägenheter i två våningar på fastigheterna Komministern 5 och Tumba 7:206.

I dag har marken beteckningen A, allmän platsmark. Botkyrka är i behov av ungdomsbostäder och en förtätning av det här slaget bedöms ha en positiv inverkan på bostadsområdet.

För området gäller stadsplanen Eriksbergsvägen P1 01-10-20 A, som vann laga kraft 78-04-05. I stadsplanen är marken planlagd för A, allmänt ändamål med en egen byggrätt och är avsedd för kyrkans ändamål. Genomförandetiden har gått ut.

Flerbostadshuset för ungdomsbostäder skall ligga intill Tumbavägen mellan de redan existerande lamellhusen och Tumba kyrka. Aktuellt markområde är i dag en igenväxt och outnyttjad fotbollsplan. Bostadshuset ska bilda en fortsättning på en befintlig lamellhusgruppering och för en ökad trivselkänsla kommer bottenvåningarna att få små trädgårdar i söderläge.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrog 2013-06-19 åt samhällsbyggnadsförvaltningen att utarbeta ett förslag till detaljplan för Komministern 5 och del av Tumba 7:206 2013-06-19.

2014-04-08

Dnr sbf/2014:88

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-03-11, utgör underlag för beslutet.

Ekonomi

Botkyrka kommun äger en del av marken inom planområdet så att ett ramavtal som reglerar den kommande marköverlåtelsen med Botkyrka kommun har upprättas.

Mellan fastighetsägaren och samhällsbyggnadsförvaltningen har ett plankostnadsavtal tecknats, som beräknas täcka kostnaderna för framtagande av en ny detaljplan.

All infrastruktur finns på plats så projektet kommer inte att innebära några kommunala kostnader. Det kan bli aktuellt att flytta elledningar, denna kostnad kommer Botkyrkabyggen stå för.



2014-03-11

Dnr sbf/2014:88

Referens
Lotta Kvist

Mottagare
Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till detaljplan för del av Komministern 5 och del av Tumba 7:206 (Plannr:20-25)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att gå ut på samråd med förslag till detaljplan för del av Komministern 5 och del av Tumba 7:206.

Sammanfattning

Planbeskedet syftar till att planlägga för ungdomsbostäder med 20 lägenheter i två våningar på fastigheterna Komministern 5 och Tumba 7:206.

I dag har marken beteckningen A, allmän platsmark. Botkyrka är i behov av ungdomsbostäder och en förtätning av det här slaget bedöms ha en positiv inverkan på bostadsområdet.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrog åt samhällsbyggnadsförvaltningen att utarbeta ett förslag till detaljplan för Komministern 5 och del av Tumba 7:206 2013-06-19.

Flerbostadshuset för ungdomsbostäder skall ligga intill Tumbavägen mellan de redan existerande lamellhusen och Tumba kyrka. Aktuellt markområde är i dag en igenväxt och outnyttjad fotbollsplan. Bostadshuset ska bilda en fortsättning på en befintlig lamellhusgruppering och för en ökad trivselkänsla kommer bottenvåningarna att få små trädgårdar i söderläge. Kommunikationerna är goda med ca 20 minuter promenad till Tumba pendeltågstation och därifrån är det ca 7 minuter med tåg till Flemingsberg där Södertörns Högskola ligger.

För området gäller stadsplanen Eriksbergsvägen P1 01-10-20 A, som vann laga kraft 78-04-05. I stadsplanen är marken planlagd för A, allmänt ändamål med en egen byggrätt och är avsedd för kyrkans ändamål. Genomförandetiden har gått ut.

2014-03-11

Dnr sbf/2014:88

Ekonomi

Botkyrka kommun äger en del av marken inom planområdet så att ett ramavtal som reglerar den kommande marköverlåtelsen med Botkyrka kommun har upprättas.

Mellan fastighetsägaren och samhällsbyggnadsförvaltningen har ett plankostnadsavtal tecknats, som beräknas täcka kostnaderna för framtagande av en ny detaljplan.

All infrastruktur finns på plats så projektet kommer inte att innebära några kommunala kostnader. Det kan bli aktuellt att flytta elledningar, denna kostnad kommer Botkyrkabyggen stå för.

Preliminär tidplan

Beslut om antagande av detaljplan och exploateringsavtal beräknas ske vid årsskiftet 2014/2015. Utbyggnad påbörjas hösten 2015 och inflyttning sker under 2016.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Magnus Andersson
samhällsbyggnadschef

Lotta Kvist
Planarkitekt

BILAGOR

1. Plan- och genomförandebeskrivning
2. Plankarta
3. Illustrationsplan
4. Behovsbedömning

Expedieras till: Kommunstyrelsen

Den sökande: Botkyrkabyggen
c/o Karl Erik Käck
Box 1
Tumba torg 101

Samrådshandling

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN FÖR Del av Komministern 5 och del av Tumba 7:206

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING



Innehåll	1
.....	1
Sammanfattning	3
INLEDNING	5
Handlingar	5
Planens syfte	5
Bakgrund	5
Planens läge och areal	5
Markägoförhållanden	6
PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR	7
Översiktliga planer	7
Detaljplaner	7
Kommunala beslut	7
Behovsbedömning/Miljöbedömning	7
Ett hållbart Botkyrka	8
FÖRUTSÄTTNINGAR	9
Rättigheter	9
Geotekniska förhållanden	9
Radon	9
Fornlämningar	9
Störningar	9
Bebyggelsemiljö och kommunikationer	9
Strandskydd	9
FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER	10
Fastighetsbildning	10
Ledningar	10
Planerad bebyggelse	10
Teknisk försörjning	11
ADMINISTRATIVA FRÅGOR	12
Tidplan	12
Genomförandetid	12
Huvudmannaskap	12
Avtal	12



MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Sigvard Andersson, projektledare
Lotta Kvist, planarkitekt
Anton Anander, trafikplanerare
Dan Arvidsson, miljöutredare
Tommy Kaja, projektledare

Stadsbyggnadsenheten
Stadsbyggnadsenheten
Gata- och parkenheten
Miljöenheten
VA-enheten

E-post: lotta.kvist@botkyrka.se
Telefon: 08-530 615 21

Plan- och bygglagen 1987:10 ersattes i maj 2011 av Plan- och bygglagen 2010:900.
Arbetet med föreliggande detaljplan inleddes efter maj 2011 och planen har därför utformats och handlagts med stöd av den nya lagen.

Sammanfattning

Aktuell detaljplan syftar till att planlägga för ungdomsbostäder med 20 lägenheter i två våningar på fastigheterna Tumba 7:206 och Komministern 5. I dag har marken beteckningen A, allmän platsmark. Ytan består av en outnyttjad och igenväxt fotbollsplan.

Det planerade flerbostadshuset skall bilda en fortsättning på den befintliga lamellhusbebyggelsen och för en ökad trivselkänsla kommer bottenvåningarna att få små trädgårdar i söderläge. Botkyrka är i behov av ungdomsbostäder och en förtätning av det här slaget bedöms ha en positiv inverkan på bostadsområdet. Kommunikationerna är goda med ca 20 minuter promenad till Tumba pendeltågstation och därifrån är det ca 7 minuter med tåg till Flemingsberg där Södertörns Högskola ligger.

INLEDNING

Handlingar

- Plankarta med grundkarta och bestämmelser
- Denna plan- och genomförandebeskrivning
- Illustrationsplan

Övriga handlingar som tagits fram under planarbetet

- Behovsbedömning
- Fastighetsförteckning

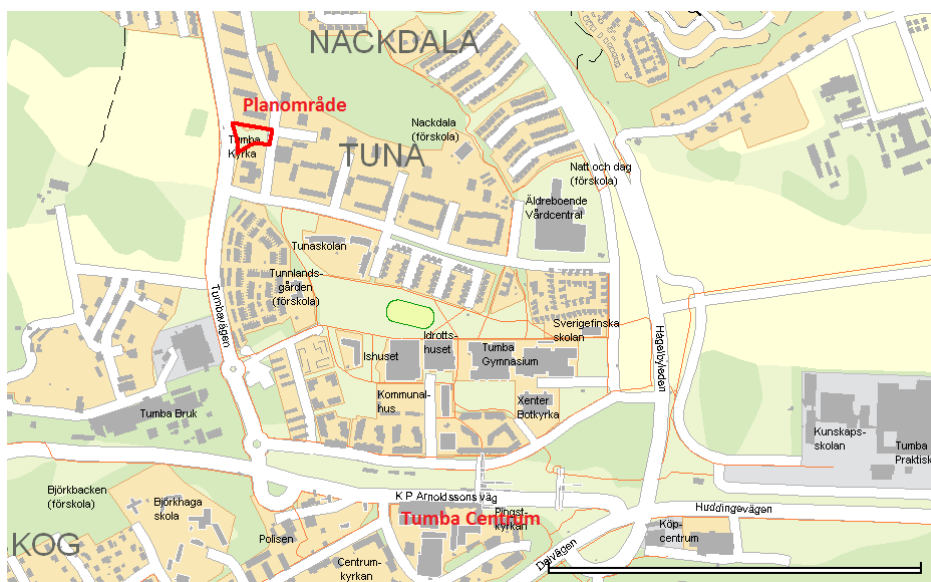
Planens syfte

Syftet är att planlägga för ungdomsbostäder med 20 lägenheter i 2 våningar på del av fastigheten Tumba 7:206 och Komministern 5.

Bakgrund

Flerbostadshuset för ungdomsbostäder skall ligga intill Tumbavägen mellan de redan existerande lamellhusen och Tumba kyrka. Byggnadens utformning planeras att gå i stil med lamellhusen för att på så sätt passa in i den befintliga bebyggelsen. Marken i dag omfattas av en igenväxt fotbollsplan som ingen tar hand om eller använder.

Planens läge och areal



Planområdet markerat i rött

Markägoförhållanden

Planområdet ligger på två fastigheter. Botkyrkabyggen äger Komministern 5 och Botkyrka kommun äger Tumba 7:206. Del av Tumba 7:206 skall genom fastighetsreglering överföras till Botkyrkabyggen. Som underlag för ersättning för det överförda området skall en opartisk värdering göras. Värderingen görs utifrån byggrätt i kommande detaljplan.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Översiktliga planer

Översiktsplanen är antagen av kommunfullmäktige 2002-10-31 och aktualitetsförklarad 2006-06-30. I översiktsplanen framgår det att det är kommunens avsikt att förtäta befintliga tätorter och därmed är aktuell detaljplan förenlig med gällande översiktsplan.

Detaljplaner

Det finns en stadsplan från 1975 där området har bestämmelsen A, Allmänt ändamål i en våning, 12 meters byggnadshöjd. A-området är en del av den befintliga kyrkans A-område. Två stråk är även prickmark, mark som inte får bebyggas.

Kommunala beslut

Botkyrkabyggen och kommunen har tecknat ramavtal i avsikt att pröva förutsättningarna för nybyggnation av ett 20-tal ungdomsbostäder vid Tunavägen. Kommunfullmäktige har godkänt avtalet den 30 januari 2014, § 8. Plankostnadsavtal som innebär att kommunen debiterar Botkyrkabyggen för alla planrelaterade kostnader har upprättats.

Behovsbedömning/Miljöbedömning

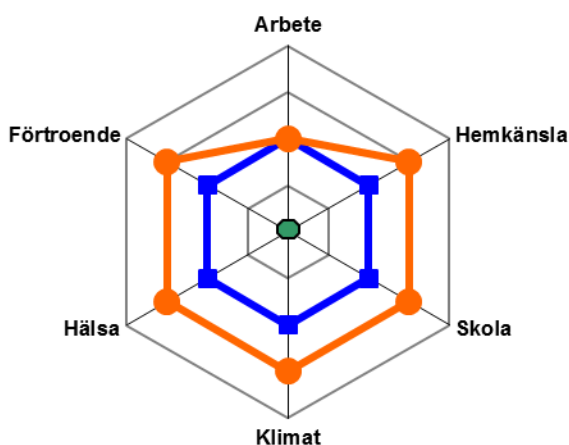
Sammanfattning av behovsbedömningen

Sammantaget bedöms inte planen ge upphov till betydande miljöpåverkan, och kräver därför inte någon miljöbedömning.

Den enda kritiska miljöaspekten är risken att dagvatten från området leder till ökade föroreningshalter i nedströms liggande recipienter. En dagvattenutredning bör därför utföras som ska visa hur detta ska undvikas. Stöd för detta återfinns i kommunens dagvattenstrategi som ska följas.

Ett hållbart Botkyrka

År 2004 skrev Botkyrka kommun under en europeisk deklARATION om hållbar utveckling, Ålborg+10-deklARATIONEN. För att öppna hållbarutveckling har Botkyrka kommun tagit fram sex hållbarhetsutmaningar som ska vara vägledande i arbetet med planläggning av nya områden.



Motivering till kommunens sex hållbarhetsutmaningar: Planerad exploatering är en förtätning av ett befintligt bostadsområde. Förtätning bidrar till hemkänsla och god hälsa eftersom området då uppfattas som tryggare då fler människor kommer att röra sig i området. Förtätning är även positivt i miljösynpunkt eftersom man då använder sig av befintlig infrastruktur. Eftersom planerad exploatering föregås av en detaljplaneprocess där alla har en chans att tycka till anses detta bidra till ökat förtroende för Botkyrka kommun. Eftersom det planeras för ungdomsbostäder förväntas det bidra till underlag för utbildning i kommunen. Exploateringen kommer inte att bidra till ökat antal arbetstillfällen i området.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Rättigheter

Området belastas av en transformatorstation med tillhörande ledningar. Inom avtalsområdet finns dessutom en huvudledning för vatten samt vissa dagvattenledningar som skall säkerställas.

Geotekniska förhållanden

Jorden är bestående av lös jord, lera utan genomgående torrskorpa. Det finns risk för stora sättningar, 20-80 cm. Hus skall grundläggas på pålar till fast botten och ledningar ska grundläggas normalt. En geoteknisk undersökning kommer att utföras innan granskningskedet.

Radon

Lågriskområde

Fornlämningar

Det finns inga kända fornlämningar i området men om fornlämning påträffas ska det enligt lag anmälas.

Störningar

Tumbavägen går längs västra sidan av planområdet. Enligt kommunala mätningar från Länsstyrelsens GIS-webb är det 55- 65 dba precis intill vägen. Byggnaden kommer dock att placeras utanför 55 dba gränsen och fasaden mot vägen kommer inte ha några fönster. Dessutom kommer balkongerna mot vägen ha ett kallförråd åt det hållet som kommer fungera som ett bullerskydd. Bedömningen är att det inte kommer att krävas någon bullerutredning.

Bebyggelsemiljö och kommunikationer

Söder om planområdet ligger Tumba kyrka och norr om ligger det en rad med trevånings lamellhus som flerbostadshuset planeras att gå i stil med. I området finns det grönområden med gott om gång- och cykelvägar. Det är ca 1300 meter (20 minuters promenad) till Tumba pendeltågstation och sedan 7 minuter med pendeltåg till Flemmingsberg där Södertörns högskola ligger.

Strandskydd

Det finns inga strandskydd i området.

FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Fastighetsbildning

Inom området bildas en ny fastighet för ändamålet som kommer att ägas och förvaltas av Botkyrkabyggen.

Ledningar

Det kan krävas att elledningar flyttas vid behov på byggrättens östra sida. Kontakt kommer att tas med ledningsägare.

Planerad bebyggelse

Den planerade bebyggelsen är ett flerbostadshus för ungdomsbostäder i två våningar. Huset skall gå i stil som de befintliga intilliggande lamellhusen. Där byggnaden kommer att vara placerad får beteckningen kvartersmark, B som i bostadsändamål. Södra delen av planområdet där det i dag går en gångväg kommer att få beteckningen allmän platsmark, park. Kommunen kommer att vara huvudman för den allmänna platsmarken vilket betyder att kommunen kommer att ha ansvar för skötseln av området.

Planbestämmelser

Allmänna platser

Park

Kvartersmark

Byggnad för bostäder (B)

Högst antal våningar: 2

Högsta nockhöjd: 12 meter

Minsta resp. största taklutning: 20-30 grader

Största byggnadsyta: 700 kvm

Vind får inte inredas: V1

Begränsningar av markens bebyggande

Underjordiska ledningar, marken får ej bebyggas (u med prickmark)

Marken får ej bebyggas (prickmark)

B, bostad

Tillgänglighet

Aktuellt område är plant och personer med rörelsehinder kommer att lätt kunna ta sig till husets första våning. Eftersom huset inte har någon hiss kommer rörelsehindrade inte kunna ta sig till andra våningen.

Det offentliga rummet

För att huset ska smälta in i den gröna miljön och samtidigt tillföra något positivt till området ska husets bottenvåningar få trädgårdar. Trädgårdarna kommer leda till en intressantare och livfullare utemiljö. De boende kommer då vistas mer utomhus och möjligen tillföra positiva detaljer som planteringar och dylikt.

Teknisk försörjning

Gatunät, gång- cykel- och mopedtrafik

Det aktuella området kommer att trafikmatas från Tunavägen och dela in- och utfart med lamellhuset norr om planområdet. Gång- och cykelvägar finns också i anslutning till området.

Kollektivtrafik

Det är ca 1300 meter (ca 20 minuters promenad) till Tumba pendeltågstation.

Bil- och cykelparkering, varumottagning, utfarter

Parkeringstalet är 0,3 per lägenhet eftersom det rör sig om ungdomsbostäder. Parkeringarna kommer att lösas inom planområdet på prickmark. Om fler parkeringsplatser behövs kommer detta att lösas på fastigheten norr om det aktuella planområde. Handikapparkering ryms också inom planområdet.

Cykelparkering kommer att lösas inom planområdet med ett cykelställ med tak. Cykelparkeringstalet är 2 per lägenhet eftersom kommunen vill uppmuntra invånarna att transportera sig med cykel.

Vatten och avlopp, dagvatten

Vatten-, avlopp- och dagvattenledningar finns i området. Det har framkommit i behovsbedömningen att dagvattnet från området leder till ökade föroreningshalter i nedströms liggande recipienter. Därför ska tillräckliga skyddsåtgärder vidtas för lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD). Exploatören ska redovisa dessa åtgärder innan beslut om granskning. Dessa åtgärder kommer även att redovisas i samband med det tekniska samrådet i bygglovsskedet.

Värme och el

I anslutning till fastigheten finns det ett utbyggt fjärrvärmesystem och elanslutning. Exploatören studerar olika möjligheter för uppvärmning.

Avfall

Avfallshanteringen löses inom fastigheten.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Tidplan

Beslut om antagande av detaljplan och exploateringsavtal beräknas ske vid årsskiftet 2014/2015. Utbyggnad påbörjas hösten 2015 och inflyttning sker under 2016.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från att detaljplanen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Avtal

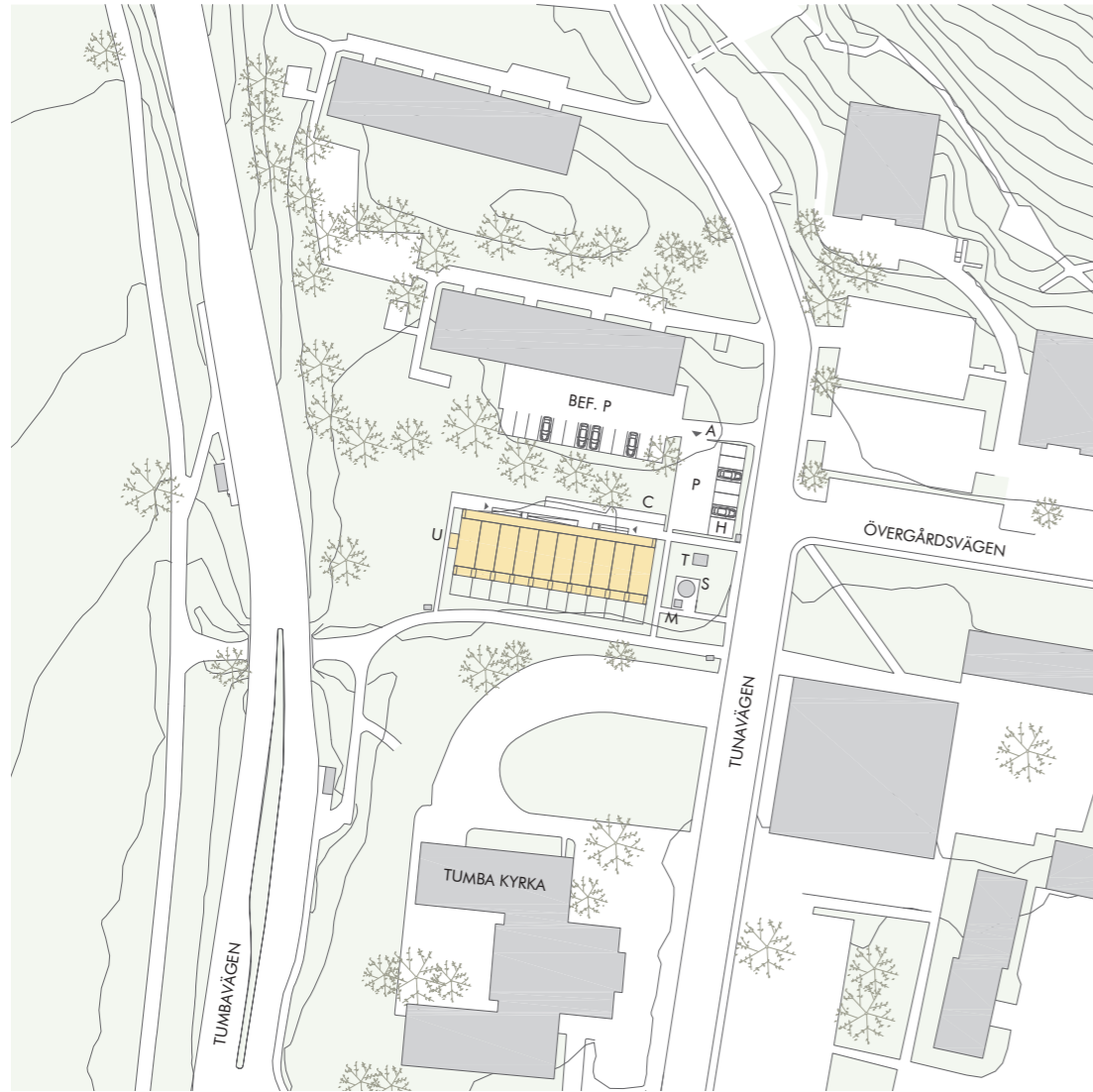
Exploateringsavtal som närmare reglerar villkoren för projektets genomförande kommer att upprättas mellan Botkyrkabyggen och kommunen. Avtalet ska godkännas av kommunfullmäktige senast vid samma tillfälle som detaljplanen antas.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Agneta Engver Lindquist
Tf Stadsbyggnadschef

Lotta Kvist
Planarkitekt

Illustrationsplan
Del av Komministern 5 och del av Tumba 7:206



Situationsplan som visar hur placeringen av projektet kan komma att bli.
Skala 1:1500 (A3)



Perspektiv som visar hur projektet kan komma att se ut.

Ny byggnad

- A Angöring
- P Tillkommande parkering
- H P-plats för rörelsehindrade
- C Cykelparkering under tak
- M Skåp för matavfall
- S Sophantering med nedsänkt molok
- U Ev. undercentral
- T Befintlig transformatorstation



BOTKYRKA KOMMUN

Behovsbedömning och identifiering av viktiga miljöaspekter

Detaljplan Komministern, Tuna



Tumba 2014-02-13

Förord

Följande behovsbedömning av detaljplan för Komministern i Tuna är framtagen inför kommande samråd. Syftet med bedömningen är dels att avgöra om genomförandet av föreslagen detaljplan ger upphov till betydande miljöpåverkan och därför kräver en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning, och dels att identifiera och avgränsa vilka miljöaspekter som är betydande i programmet.

Ansvarig för behovsbedömningen har varit Dan Arvidsson, Miljöenheten, Samhällsbyggnadsförvaltningen, Botkyrka kommun.

Omslag: Vy över planområdet från sydväst. Foto: Dan Arvidsson, februari 2014.

Inledning

När en kommun upprättar en plan eller ett program ska ställning tas till behovet av att genomföra en miljöbedömning i enlighet med reglerna i miljöbalken 6 kap. 11-18 och 22 §§. En behovsbedömning tas fram som ett underlag för ställningstagandet. I behovsbedömningen utreds om detaljplaneprogrammet kan antas medföra betydande miljöpåverkan utifrån de kriterier som finns i förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar, bilaga 2 och 4.

Beskrivning av planområdet

Området ligger i Tuna mellan Tumbavägen och Tunavägen i höjd med Övergårdsvägen. I söder begränsas området av en gång- och cykelväg och i norr av en P-plats tillhörande befintligt flerbostadshus på Tunavägen. Större delen av området utgörs av en med stängsel inhägnad och grusad bollplan som av de ställvis höga örterna inte tycks användas annat än sporadiskt. Runt bollplanen växer yngre lövträd och buskar och utanför dem är det gräsmatta och grus. Busshållplats finns i direkt anslutning på Tumbavägen och pendeltågsstation vid Tumba centrum ligger fågelvägen drygt 900 m åt sydost. På andra sidan gång- och cykelvägen ligger Tumba kyrka. Fastigheter som berörs är Komministern 5 och Tumba 7:206.

Syfte med planen

Syftet är att planlägga för ungdomsbostäder med 20 lägenheter i 2 våningar.

Miljöaspekter

Mark

Områdets naturliga jordart utgörs av postglacial finlera och är att betrakta som lågriskområde beträffande markradon. Miljöenheten saknar uppgifter om ev. markföroreningar och det finns ingen särskild anledning att misstänka att marken skulle vara förorenad.

Rekreation och friluftsliv

Större delen av området utgörs idag av en inhägnad bollplan som av vegetationen att döma inte används. I områdets sydvästra hörn genar gående mellan GC-vägen och Tunavägen.

Natur

Egentlig natur saknas i området och vegetationen består av gräsmatta och yngre uppslag av lövträd och buskar längs Gunnebostängslet som omger bollplanen. Det faktum att större delen är inhägnat av ett högt stängsel gör att det saknar större betydelse som grönt samband. Inte heller områdets läge kan sägas utgöra en attraktiv spridningskorridor för faunan. Inga naturvärden bedöms gå till spillo vid planens genomförande.

Kulturmiljö

Området är redan ianspråktaget och uppgifter om fornlämningar eller annan värdefull kulturmiljö saknas. Söder om Tumba kyrka ligger ett område markerat som fornlämningsområde RAÄ 365:1 där man bl.a. hittat en spjutspets i järn.

Landskapsbild

Nuvarande bild av området kan inte sägas utgöra någon tillgång för Tunaområdet. En grusplan med ställvis något högre örter och dumpat skräp, omgivet av ett högt Gunnebostängsel och därutanför uppslag av lövträd och buskar, gör att det ser något övergivet och skräpigt ut. Däremot utgör det obebyggda området en siktlinje i östvästlig riktning. En två våningar högt hus kommer delvis att påverka vyn från öster, men delar av denna finns kvar över gång- och cykelvägen.

Vatten

Planområdet ligger inom Tumbaåns avrinningsområde. Tumbaån nedströms Uttran är klassificerad som en *vattenförekomst* av Vattenmyndigheten. År 2009 bedömdes Tumbaån ha god ekologisk och kemisk status (exkl. kvicksilver). Senaste arbetsmaterialet från nov. 2013 gör dock gällande att den ekologiska statusen är *otillfredsställande* med avseende på näringsämnen. Beträffande kvicksilver så överskreds gränsvärdet i samtliga ytvattenförekomster i Sverige. *Miljö kvalitetsnormen* för Tumbaån är att god ekologisk och kemisk status ska ha uppnåtts år 2015. Tumbaån rinner ut i Tullingesjön som i denna del ligger inom yttre skyddsområde för Tullinge grundvattentäkt. Ytvattenrecipienten är således känslig för belastning av föroreningar.

Vid genomförande av planen kommer ytor att hårdgöras. Regnvatten riskerar att förorenas när det faller på p-plats och vägar. När ytor hårdgörs leder det till att avrinningen från området blir av mer intermittent karaktär med flödestoppar vid kraftiga regn. Flödestopparna leder till att nedströms liggande dagvattensystem spolats ur och med vattenflödet följer då även föroreningar som lagrats i systemet (s.k. "flush-effekt"). Så även "rena" ytor som tak av inert material kan leda till att föroreningarna ökar i nedströms liggande recipienter. För att undvika att exploateringen leder till en ökad föroreningsbelastning måste åtgärder vidtas för att rena och fördröja dagvattnet. En dagvattenutredning bör utföras som beskriver hur detta ska gå till. Stöd för denna finns i kommunens dagvattenstrategi (Samhällsbyggnadsförvaltningen, 2012) som ska följas.

Buller

Den närmaste bullerkällan är trafiken på Tumbavägen strax väster om området. Riktvärdena för buller klaras dock, förutsatt att bostadshuset byggs på tillräckligt avstånd, så som är planerat.

En exploatering av området kommer att innebära en marginellt ökad vägtrafik, och bedöms inte leda till att bullernivåerna i området ökar.

Luft

Programområdet är inte utpekad som ett svagvindsområde eller område med risk för inversion (BERGAB, 1988).

Miljö kvalitetsnormerna (MKN) mätt som dygnsmedelhalt för de två luftföroreningarna kvävedioxid (NO₂) och partiklar (PM10) bedöms vara de som är svårast att klara i Stockholmsområdet. Spridningsberäkningar som utförts med år 2010 som scenario, visar att MKN klaras för både NO₂ och PM10. Halten av NO₂ är 24-30 µg/m³ mätt som 98 % percentil dygnsmedelvärde, där gränsen för att överskrida MKN är över 60 µg/m³. Halten av partiklar (PM10) är 18-20 µg/m³ mätt som 90 % percentil dygnsmedelvärde, där gränsen för att överskrida MKN är över 50 µg/m³ (Stockholm

och Uppsala läns luftvårdsförbund, 2011. <http://slb.nu/lvf>) Den dominerande källan i länet är vägtrafiken.

Området ligger inom verksamhetsområdet för fjärrvärme. I enlighet med kommunens energiplan (Kommunledningsförvaltningen, 2007) ska i princip all ny tätare bebyggelse anslutas till fjärrvärmenätet som nyttjar bio- och returbränsle.

En exploatering av området kommer leda till en marginellt ökad trafikmängd och därmed motsvarande utsläpp av luftföroreningar. Halterna av luftföroreningar förväntas inte leda till att miljö kvalitetsnormer överskrids. Området ligger för gång- och cykeltrafikanter drygt 1 km från Tumba centrum med buss- och pendeltågstationer och möjliggör ett boende utan att vara beroende av bil.

Elektromagnetisk strålning

En transformatorstation(?) är belägen i östra delen av området som måste tas hänsyn till när bostäderna uppförs. Transformatorstationer som finns utomhus ger på några meters avstånd mycket låg exponering av magnetfält.

Planen

Avsikten med planen är att möjliggöra för 20 st ungdomslägenheter i ett tvåvåningshus. Projektet harmonierar med omkringliggande bostadsbebyggelse. Översiktsplanen från 2002 ger i Tumba utrymme för mindre förtätningar och enskilda etableringar.

Sammanfattande bedömning

Sammantaget bedöms inte planen ge upphov till betydande miljöpåverkan, och kräver därför inte någon miljöbedömning.

Den enda kritiska miljöaspekten är risken att dagvatten från området leder till ökade föroreningshalter i nedströms liggande recipienter. En dagvattenutredning bör därför utföras som ska visa hur detta ska undvikas. Stöd för detta återfinns i kommunens dagvattenstrategi som ska följas.

Referenser i urval

BERGAB, 1988. *Lokalklimatutredning för norra Botkyrka med hänsyn till energihushållning och ventilation*. Botkyrka kommun.

Kommunledningsförvaltningen, 2007. *Energiplan för Botkyrka kommun*, Kommunfullmäktige 2007-02-22, Botkyrka kommun.

Samhällsbyggnadsförvaltningen, 2012. *Botkyrka kommuns dagvattenstrategi*, Kommunfullmäktige 2012-11-22, Botkyrka kommun.



14

Planuppdrag för detaljplan Lugnet 26-27 samt del av Hallunda 4:34 (sbf/2013:430)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan Lugnet 26-27 samt del av Hallunda 4:34 under förutsättning att plankostnadsavtal tecknas.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att uppföra nya bostäder i närheten av en befintlig vändplan norr om Tomtbergavägen. Planarbetet genomförs med normalt förfarande.

Planområdet ligger i norra delen av Norsborg inkilat i ett bostadsområde. I söder begränsas det av Tomtbergavägen och i nordöst ligger en natur/parkområde. På sidorna finns bostadsbebyggelse i form av Kedjehus.

För området gäller detaljplan 53-08-1A, som fastställdes 30 juni 1971.

Ärendet

I juni 2012 beviljade samhällsbyggnadsnämnden positivt planbesked för Lugnet 26. Motiveringen var att Lugnet 26 lämpar sig väl för nya bostäder och en ny bebyggelse skulle ge mervärde till platsen i form av ett tydligare gaturum. Planbeskedets syfte var att se över möjligheten att uppföra tre friliggande kedjehus alternativt två parhus på den privata fastigheten Lugnet 26.

Kommunstyrelsen beslutade den 3 mars 2014 att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en detaljplan för fastigheterna Lugnet 26-27 och del av Hallunda 4:34.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-03-14, utgör underlag för beslutet.

2014-04-08

Dnr sbf/2013:430

Ekonomi

Planarbetet finansieras dels genom att ett plankostnadsavtal upprättas med den privata markägaren dels genom att vi säljer de kommunala tomterna. Blir det en fortsatt kommunal användning kommer det blivande grupp- eller särskilda boendet belastas med sin andel av plankostnaderna.



2014-03-26

Dnr sbf/2013:430

Referens
Nynke de Jong

Mottagare
Samhällsbyggnadsnämnden

Planuppdrag för detaljplan Lugnet 26 -27 samt del av Hallunda 4:34 (plannr: 53-34)

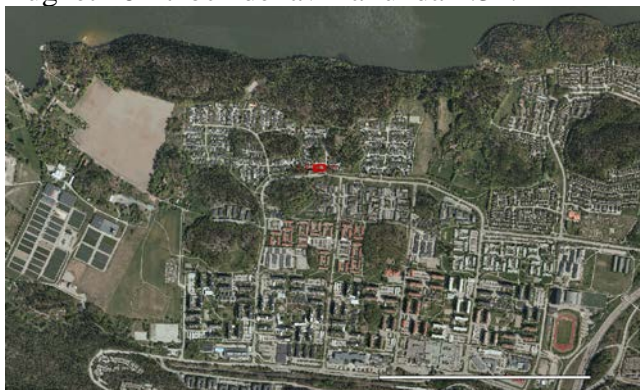
Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan Lugnet 26-27 samt del av Hallunda 4:34 under förutsättning att plankostnadsavtal tecknas.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att uppföra nya bostäder i närheten av en befintlig vändplan norr om Tomtbergavägen. Planarbetet genomförs med normalt förfarande.

I juni 2012 beviljade samhällsbyggnadsnämnden positivt planbesked för Lugnet 26. Motiveringen var att Lugnet 26 lämpar sig väl för nya bostäder och en ny bebyggelse skulle ge mervärde till platsen i form av ett tydligare gaturum. Planbeskedets syfte var att se över möjligheten att uppföra tre friliggande kedjehus alternativt två parhus på den privata fastigheten Lugnet 26. I bilagd motivering angavs också att kommunen skulle se över möjligheten att planlägga för ytterligare bostäder norr om vändplanen på kommunägd mark. Kommunstyrelsen beslutade den 3 mars 2014 att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en detaljplan för fastigheterna Lugnet 26-27 och del av Hallunda 4:34.

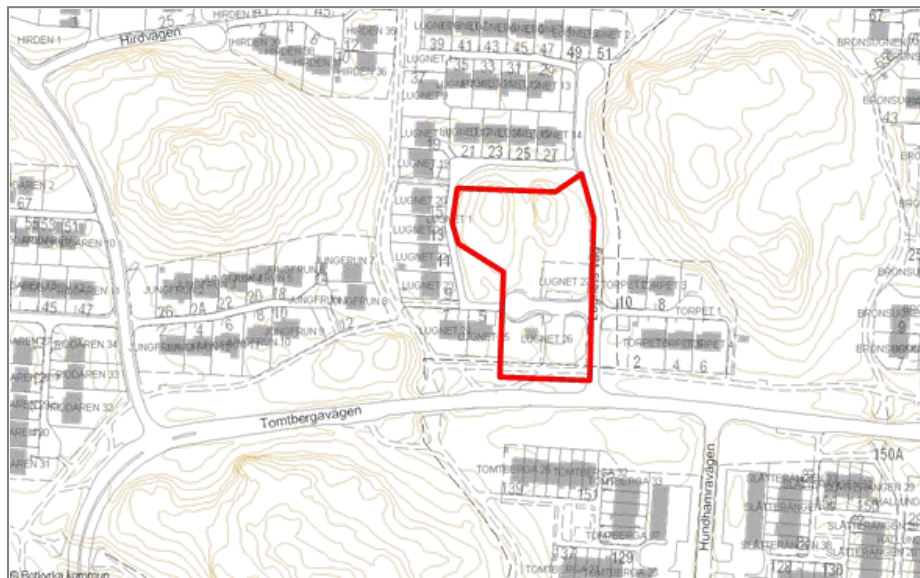


Området ligger i Norra Norsborg inkilat i ett småhusområde strax norr om Tomtbergavägen.

2014-03-26

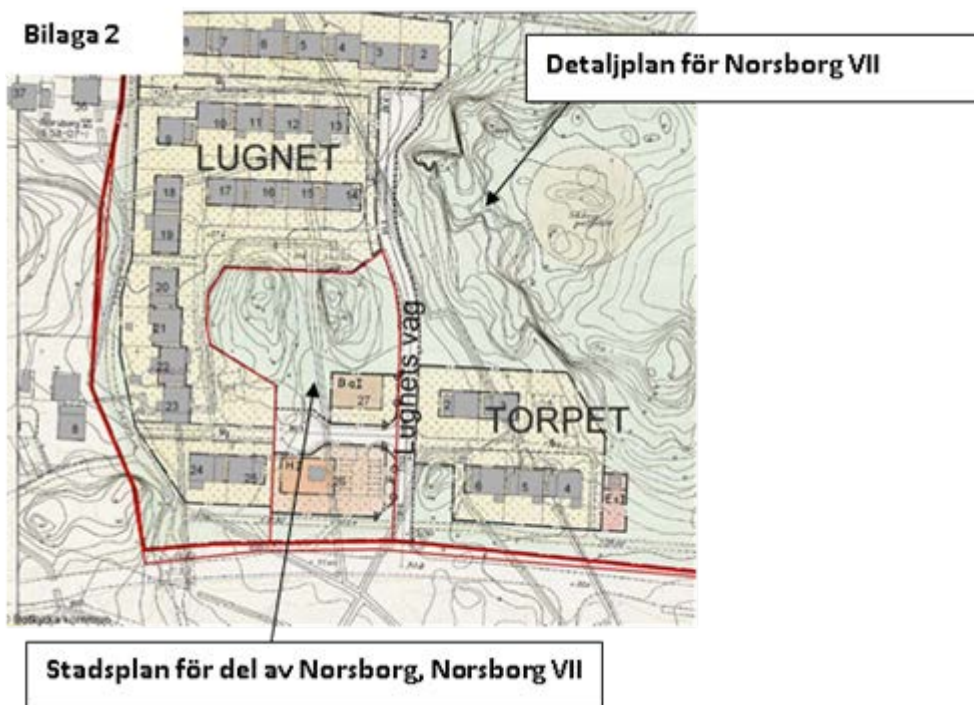
Dnr sbf/2013:430

Bakgrund



Planområdet ligger i norra delen av Norsborg inkilat i ett bostadsområde. I söder begränsas det av Tomtebergavägen och i nordöst ligger en natur/parkområde. På sidorna finns bostadsbebyggelse i form av Kedjehus.

För området gäller detaljplan 53-08-1A, som fastställdes 30 juni 1971.



2014-03-26

Dnr sbf/2013:430

Den privata marken söder om vändplanen är idag planlagd för närservice vilket visat sig inte fungera. Den aktuella platsen upplevs som övergiven och en fungerande användning, såsom bostäder, skulle gagna området. Marken bedöms rymma tre tomter.

Den kommunala marken norr om vändplan är anlagd för gemensamhetsanläggning i form av en återvinningsstation samt en del parkmark. En tidig naturinventering har gjorts för den kullen norr om vändplanen. Det konstaterades att de högsta naturvärdena finns runt de ekar som har en stor och vid krona. Dessa samt viss del av buskvegetationen bör bevaras vid uppförande av bostäder. Förvaltningen bedömer i dagsläget att det finns möjligheter att skapa 2-3 mindre tomter vid randen av kullen utan att inskränka för mycket på de högre naturvärdena.

Återvinningsstation som ensam server området ska flyttas. Samtal har förts med ansvariga för återvinningsstationen. En ny placering av befintlig station bedöms nödvändig och ska ligga i närheten. Var exakt får kommande planarbete utvisa. Ett nytt permanent bygglov för återvinningsstation skulle vara av godo då man kan lägga mer resurser på en trevligare utformning.

En geoteknisk- och en bullerutredning kommer att göras inom ramen för planarbetet.

Den nya bebyggelsen ska harmoniera med omkringliggande bebyggelse och natur. Förvaltningen bedömer att det finns goda möjligheter att bygga ett attraktivt boende i ett populärt område.

Ekonomi

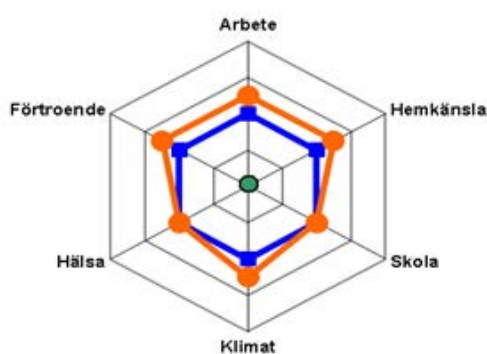
Planarbetet blir finansierat dels genom att ett plankostnadsavtal upprättas med den privata markägaren dels genom att vi säljer de kommunala tomterna. Blir det en fortsatt kommunal användning kommer det blivande grupp- eller särskilda boendet belastas med sin andel av plankostnaderna.

2014-03-26

Dnr sbf/2013:430

Ett hållbart Botkyrka

Området är ett av de attraktivaste bostadsområdena i Norra Botkyrka. Det har också varit önskemål från de boende att se över platsen som idag är ovårdad. Fastigheten ligger nära utbyggd infrastruktur och ianspråktagen mark vilket ger en mindre miljöpåverkan. Närhet till vatten och natur kan påverka hälsan positivt.



Ett hållbart Botkyrka

Beslut om samråd
Beslut om granskning
Beslut om godkännande SBN
Beslut om godkännande KS
Beslut om antagande KF

tredje kvartalet 2014
första kvartalet 2015
andra kvartalet 2015
andra kvartalet 2015
tredje kvartalet 2015

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Magnus Andersson
samhällsbyggnadschef

Nynke de Jong
planarkitekt

Expedieras till:
planadministratör
Byggherre Edip Noyan

**15****Yttrande över motion om att värna Ulfbergsgården genom skydd i ny detaljplan (sbf/2013:432)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Motionen är besvarad.

Sammanfattning

Ulfbergsgården, Tullinge 16:121 ligger på Ulfbergsvägen 7 och 9, samt en mindre del av fastigheten som ligger på Tullinge strand, mot Tullingesjön i Tullinge parkhem. Det är ett före detta vårdhem, som nu står tomt. Det ägs av Specialboende i Stockholm AB. Fastigheten saknar detaljplan.

Byggnaden är uppförd på 1910-talet tidstypisk traditionell herrgårdsstil med gul träpanel.

För att kunna säkerställa ett bevarande krävs en ny detaljplan, med en bevarandebestämmelse och ett rivningsförbud. Ett rivningsförbud innebär att fastighetsägaren har rätt till ersättning av kommunen för att fastighetsägarens nyttjande av fastigheten inskränks. Kommunen är skyldig att informera fastighetsägaren om detta.

Gällande kulturmiljöinventering är från 1988 och utfördes av länsstyrelsen på kommunens uppdrag. I denna klassas Ulfbergsgården som intressant. Just nu pågår en kulturmiljöinventering för hela kommunen. I arbetet deltar en grupp tjänstemän från samhällsbyggnadsförvaltningen och kultur- och fritidsförvaltningen tillsammans med en konsult som är byggnadsantikvarie. I denna grupp har Ulfbergsgården diskuterats. Bedömningen där är att gården inte har sådana kvaliteter att den kommer tas med i inventeringen som skyddsvärd.

2014-04-08

Dnr sbf/2013:432

Ärende

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över en motion om att värna Ulfsbergsgården genom skydd i ny detaljplan. Förslaget är att samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att utreda möjligheterna att skydda Ulfsbergsgården genom ny detaljplan.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-03-11, utgör underlag för beslutet.



2014-03-11

Dnr sbf/2013:432

Referens
Eva Kamph

Mottagare
Samhällsbyggnadsnämnden

Yttrande över motion om att värna Ulfbergsgården genom skydd i ny detaljplan.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Motionen är besvarad.

Sammanfattning

I motion så föreslås att Ulfbergsgården i Tullinge ska skyddas i ny detaljplan. Skydd i detaljplan kan dock utlösa ersättningsanspråk, varför förvaltningen i stället föreslår en dialog med ägaren om framtida användning etc som kan möjliggöra ett bevarande.

Ärende

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över en motion om att värna Ulfbergsgården genom skydd i ny detaljplan. Förslaget är att samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att utreda möjligheterna att skydda Ulfbergsgården genom ny detaljplan.

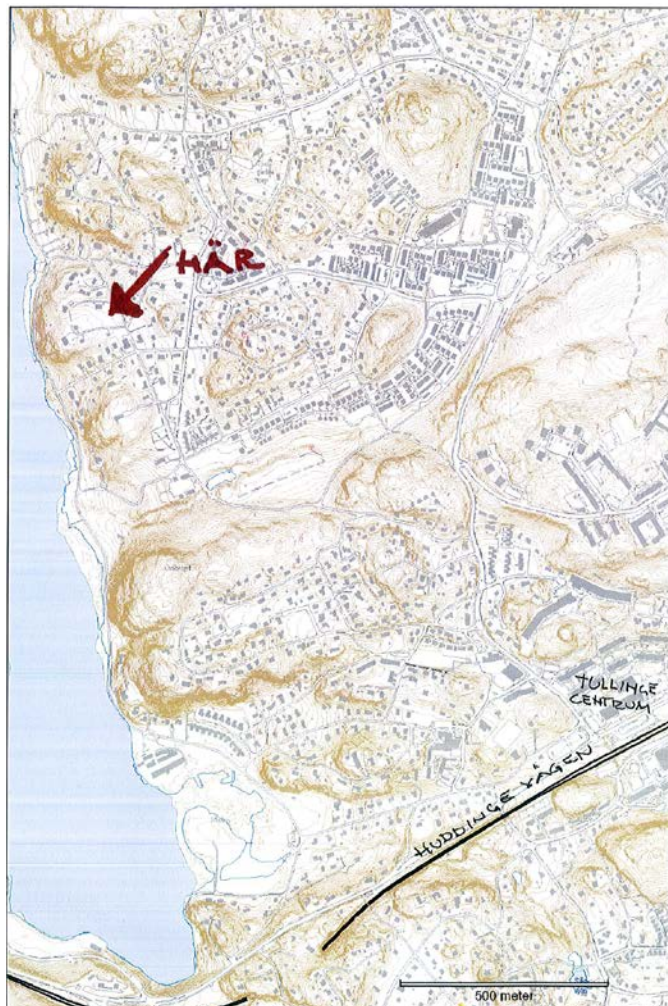
Yttrande

Ulfbergsgården, Tullinge 16:121 ligger på Ulfbergsvägen 7 och 9, samt en mindre del av fastigheten som ligger på Tullinge strand, mot Tullingesjön i Tullinge parkhem. Det är ett före detta vårdhem, som nu står tomt. Det ägs av Specialboende i Stockholm AB. Fastigheten saknar detaljplan.

Byggnaden är uppförd på 1910-talet tidtypisk traditionell herrgårdsstil med gul träpanel.

För att kunna säkerställa ett bevarande krävs en ny detaljplan, med en bevarandebestämmelse och ett rivningsförbud. Ett rivningsförbud innebär att fastighetsägaren har rätt till ersättning av kommunen för att fastighetsägarens nyttjande av fastigheten inskränks. Kommunen är skyldig att informera fastighetsägaren om detta.

Tomten ligger ca 250 meter norr om Tullinge kyrka.



Kulturinventering

Gällande kulturmiljöinventering är från 1988 och utfördes av länsstyrelsen på kommunens uppdrag. I denna klassas Ulfsbergsgården som intressant. Just nu pågår en kulturmiljöinventering för hela kommunen. I arbetet deltar en grupp tjänstemän från samhällsbyggnadsförvaltningen och kultur- och fritidsförvaltningen tillsammans med en konsult som är byggnadsantikvarie. I denna grupp har Ulfsbergsgården diskuterats. Bedömningen där är att gården inte har sådana kvaliteter att den kommer tas med i inventeringen som skyddsvärd.

2014-03-11

Dnr sbf/2013:432

Förvaltningens synpunkter

Ulfsbergsgården har betydelse såväl arkitektoniskt som stadsbildsmässigt. Att som föreslås skydda byggnaden i ny detaljplan är dock en komplex fråga, som bl a kan leda till ersättningsanspråk mot kommunen. I detta fall borde dock finnas flera framtida användningar av fastigheten som möjliggör ett bevarande, utan kommunalt ekonomiskt engagemang.

Samhällsbyggnadsförvaltningen är givetvis beredd till en dialog om detta med ägaren i syfte att säkra ett bevarande. Motionen föreslås mot denna bakgrund besvarad.

Magnus Andersson
Samhällsbyggnadschef

Agneta Engver
Tf Stadsbyggnadschef

Expedieras till

Kommunstyrelsen

Planadministratör Charlotte Nilsson Stadsbyggnadsenheten

Kommunfullmäktige

2013-09-26

Värna Ulfbergsgården genom skydd i ny detaljplan

Botkyrka är en gammal kulturbyggd med många värdefulla minnesmärken. I en kulturmiljöinventering från 1988 beskrivs uppdraget för den dåvarande kulturnämnden som bland annat gick ut på att verka för att estetiskt och kulturhistoriskt värdefulla eller i samhällsbilden karaktäristiska byggnader, anläggningar och miljöer skulle bevaras. I kulturnämndens utredning om kulturen i Botkyrka anges att *"kommunen skall aktivt verka för kulturminnesvård – genom att – på alla sätt medverka till att göra Botkyrkabygdens egen historia tillgänglig och levande för invånarna och utveckla känslan för den egna hembygden"*.

Botkyrka och Tullinge förändras i allt snabbare takt. Det har därför blivit viktigt att tillvarata de tillgångar i miljön, som inte kan återskapas om de försvinner. Vi i Tullingepartiet vill att Tullinge skall behålla sin karaktär och charm genom ansvarsfull styrning av byggandet.

Vi känner till att Ulfbergsgården, som hyrdes av kommunen under flera år, har sagts upp för en tid sedan och att alla boende har flyttat. Nuvarande ägare vill enligt uppgift riva hela den stora byggnaden och anlägga tomter där.

Ulfbergsgården har i länsantikvariens bebyggelseinventering klassificerats som kulturhistoriskt intressant. De kvalitéer man vill bevara skall vara skyddade i en detaljplan men fastigheten omfattas tyvärr inte av någon sådan vilket ger ägaren ett stort handlingsutrymme att t ex riva byggnaden om de så önskar. Avsaknaden av en detaljplan bidrar dessutom till att fastighetsägaren har friare händer när det gäller utformning av ny byggnad.

I takt med att värdefulla områden av gammal kulturbebyggelse omvandlas av kapitalstarka ägare riskerar miljön att förvanskas i dessa områden. Vi anser att man ska ta hänsyn till omgivning och det befintliga husets konstnärliga och kulturhistoriska värden. Dessutom är huset utan tvekan ett positivt inslag i Tullinge och därför värt att bevara.

Det är givetvis nödvändigt att Tullinge utvecklas. Men vi reagerar starkt mot nybyggnation som sker på bekostnad av att äldre byggnader inom området rivs. I Botkyrka har det tyvärr blivit mer regel än undantag att åstadkomma nya "landmärken" på bekostnad av det gamla som antingen inte underhålls alternativt nedprioriteras. När detta görs försvinner mycket av Tullinges mervärden och karaktär. Vi ser hellre att kommunen, i första hand, ser till att bevara och ta hand om redan befintliga byggnader. Det får inte vara ett så snävt tänkande, att det bara ska handla om att "sätta kommunen på kartan", till gagn för byggherrar och fastighetsägare, istället för att se till invånarnas intresse.

Upprördheten bland de boende i närområdet lär bli stor om inte kommunen förebygger att Ulfbergsgården rivs. Vi föreslår därför att en planändring startas där områdets särarter skyddas i en ny och tidsenlig detaljplan.

Det är dock tveksamt om upprättandet av en detaljplan, som reglerar all bebyggelse för ett område, är ett lämpligt instrument på längre sikt om man enbart vill reglera byggande av en fastighet. Därför anser vi att kommunens aktuella kulturmiljöinventering bör kompletteras med att identifiera viktiga byggnader och kulturobjekt som inte omfattas av någon detaljplan. Vi vill ta tillvara på arkitekturen och skönhetsvärdet i äldre byggnader och därmed behålla känslan av ett äldre Tullinge. Dessa vackra anläggningar är mycket uppskattade av både Tullingebor och andra besökare.

Vi föreslår kommunfullmäktige besluta

- att berörda förvaltningar får i uppdrag att upprätta en detaljplan för det berörda området (delar av Tullinge Lanthem och Tullinge Parkhem som ligger närmast Tullingesjön).
- att berörda förvaltningar får i uppdrag att komplettera kommunens aktuella kulturmiljöinventering med att identifiera viktiga byggnader och kulturobjekt som inte omfattas av någon detaljplan.

Anders Thorén

Anders Markie



17

Uppdrag att utöka infartsparkeringen i Tullinge (sbf/2014:172)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att utöka infartsparkeringen i Tullinge utmed Sunnavägen åt väster,

att anläggningskostnaden för detta finansieras genom att landstinget ersätter kommunen för nedlagda kostnader samt

att hemställa hos kommunstyrelsen att samhällsbyggnadsnämndens ram utökas med 0,45 mnkr för att finansiera åtkomst till byggnaden på Sunnavägen 28A.

Sammanfattning

I centrala Tullinge finns idag ett underskott på infartsparkeringar. En lösning på att tillföra fler platser är att utöka befintlig infartsparkering vid Sunnavägen åt väster, vilket i sin tur förutsätter åtkomst till fastigheten Tullinge 19:278.

Samhällsbyggnadsförvaltningens utredning som föregår förslaget till den nya parkeringsytan måste ta hänsyn till rådande planförhållanden och möjligheten att ta ut parkeringsavgift ska också belysas i förslaget.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-03-21, utgör underlag för beslutet.



2014-03-21

Dnr sbf/2014:172

Referens

Ulrika Persson
Agneta Engver

Mottagare

Samhällsbyggnadsnämnden

Uppdrag att utöka infartsparkeringen i Tullinge

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att utöka infartsparkeringen i Tullinge utmed Sunnavägen åt väster.

att anläggningskostnaden för detta finansieras genom att landstinget ersätter kommunen för nedlagda kostnader

att hemställa hos kommunstyrelsen att samhällsbyggnadsnämndens ram utökas med 0,450 mnkr för att finansiera åtkomst till byggnaden på Sunnavägen 28A.

Sammanfattning

I centrala Tullinge finns idag ett underskott på infartsparkeringar. En lösning på att tillföra fler platser är att utöka befintlig infartsparkering vid Sunnavägen åt väster, vilket i sin tur förutsätter åtkomst till fastigheten Tullinge 19:278.

Bakgrund

I centrala Tullinge finns idag ett underskott på infartsparkeringar. Genom tillkomsten av Tullinge idéhus så kommer parkeringsbehovet att öka både pga fler verksamheter i området samt att några parkeringsplatser försvinner i samband med projektet. En lösning på att tillföra fler platser är att utöka befintlig infartsparkering vid Sunnavägen åt väster. (Se bilaga 1 för ungefärlig placering och kapacitet). För att förvaltningen ska kunna genomföra detta måste huset på Sunnavägen 22 A rivas. Diskussionen med befintlig hyresgäst pågår redan och kostnaden för att friställa fastigheten Tullinge 19:276 bedöms av fastighetsenheten till 0,45 mnkr.

Förvaltningens utredning som föregår förslaget till den nya parkeringsytan måste ta hänsyn till rådande planförhållanden och möjligheten att ta ut parkeringsavgift ska också belysas i förslaget.

2014-03-21

Dnr sbf/2014:172

Tidplan

Projektering av parkeringsplatsen och överenskommelse med landstinget kan slutföras under 2014. Färdig parkering under 2015

Kostnad

Kostnaden för att finansiera åtkomst till byggnaden på Sunnavägen 28A bedöms av fastighetsenheten till 0,45 mnkr.

För projekteringsledning och bygglledning lägger förvaltningen in egen tid. SLL ska ta anläggningskostnaden.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Magnus Andersson
Samhällsbyggnadschef

Ulrika Persson
Chef gata/park

Expedieras till

Kommunstyrelsen
Tekniska nämnden



50-65 p-platser

**18****Yttrande över remiss av förslag till beslut om utvidgat strandskydd för Botkyrka kommun (sbf/2014:138)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-03-24, till länsstyrelsen som kommunens svar på remiss av förslag till beslut om utvidgat strandskydd för Botkyrka kommun

Sammanfattning

I Stockholms län gäller utvidgat strandskydd längs vissa stränder. Länsstyrelsen har regeringens uppdrag att se över det utvidgade strandskyddet. Syftet är att klargöra skälen för utvidgningarna. Länsstyrelsen genomför nu en översyn av främst de områden som redan idag har utvidgat strandskydd och har skickat ett förslag på remiss till Botkyrka kommun. Inför remissen har kommunens tjänstemannaorganisation lämnat synpunkter till länsstyrelsen.

I tidigare kontakter med länsstyrelsen har framförts att det i flera områden i kommunen finns övergripande inriktningar för långsiktig förändrad markanvändning som länsstyrelsens översyn av strandskydd behöver förhålla sig till.

- 1) Området runt Kagghamra, Sibble och Eldtomta
- 2) Området runt Hammarby gård
- 3) Området öster om Vårsta
- 4) Området runt Lida friluftsgård

Kommunen har också haft kontakter med länsstyrelsen vad gäller strandskyddet närmast Lida friluftsgård. Lida friluftsgård ligger i dag inom den utökade strandskyddsgränsen (300m).

Sammanfattningsvis önskar kommunen att det utvidgade strandskyddet tas bort för Prästviken, Östra Vårsta och Lida.

2014-04-08

Dnr sbf/2014:138

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara remissen för kommunens räkning.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-03-24, utgör underlag för beslutet.



2014-03-24

Dnr sbf/2014:138

Referens

Ulla Strinning-Ryk

Mottagare

Samhällsbyggnadsnämnden

Yttrande över remiss av förslag till beslut om utvidgat strandskydd för Botkyrka kommun

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar yttrandet till länsstyrelsen som kommunens svar på remiss av förslag till beslut om utvidgat strandskydd för Botkyrka kommun

Bakgrund

I Stockholms län gäller utvidgat strandskydd längs vissa stränder. Länsstyrelsen har regeringens uppdrag att se över det utvidgade strandskyddet. Syftet är att klargöra skälen för utvidgningarna. Länsstyrelsen genomför nu en översyn av främst de områden som redan idag har utvidgat strandskydd och har skickat ett förslag på remiss till Botkyrka kommun. Inför remissen har kommunens tjänstemannaorganisation lämnat synpunkter till länsstyrelsen.

Synpunkter

I tidigare kontakter med länsstyrelsen har framförts att det i flera områden i kommunen finns övergripande inriktningar för långsiktig förändrad markanvändning som länsstyrelsens översyn av strandskydd behöver förhålla sig till.

- 1) Området runt Kagghamra, Sibble och Eldtomta
- 2) Området runt Hammarby gård
- 3) Området öster om Vårsta
- 4) Området runt Lida friluftsgård

När det gäller punkt 1 har det utvidgade strandskyddet tagits bort för de ytor som markerats som bebyggelseytor i programhandlingen. Vi skulle även vilja se att samma hänsyn tas till kommunens planer vad gäller punkt 2, 3 och 4.

Punkt 2: För området väster om Botkyrka kyrka, Prästviken, har vi ett granskningsförslag till översiktsplanen som redovisar området. Översiktsplanen hänvisar också till programmet för Hågelby- Eriksberg- Lindhov. Ett positivt planbesked lämnat av kommunstyrelsen, ett ramavtal mellan stiftet

2014-03-24

Dnr sbf/2014:138

och kommunen godkänt av kommunfullmäktige, ett planuppdrag beslutat av samhällsbyggnadsnämnden och en pågående planprocess gör att kommunen anser att det utvidgade strandskyddet bör upphävas inom det område som omfattas av den avsedda exploateringen.

Punkt 3- Östra Vårsta: Botkyrka kommuns intention enligt förslag till ny översiktsplan är att utveckla östra Vårsta till ett attraktivt bostadsområde med radhus, villor och låga flerbostadshus. Området finns redovisat som ett specifikt förändringsområde. Området är idag en före detta grustäkt. I tidigare översiktsplaner sedan 1990-talet har intentionen varit att utveckla platsen. I den, visserligen i övrigt inte så aktuella, fördjupade översiktsplanen för området finns också en utbyggnad med. Kommunen anser att det utvidgade strandskyddet ska tas bort för det område som redovisas som nummer 19 i översiktsplanen.

Kommunen har också haft kontakter med länsstyrelsen vad gäller strandskyddet närmast Lida friluftsgård. Lida friluftsgård ligger i dag inom den utökade strandskyddsgränsen (300m). Friluftsgården med dess anläggningar ligger utanför Naturreservatet men ingår i riksintresset för rörligt friluftsliv. Botkyrka kommuns intentioner är att utveckla Lida friluftsgård för storstadnära friluftsverksamhet. En högteknologisk skidtunnel planeras inom området i syfte att ge möjlighet att kunna åka skidor året runt på riktig snö. Kommunen har därför gjort omfattande utredningar för skidtunneln och här kan nämnas geofysisk, grundvatten samt en naturinventering. Den geofysiska utredningen visar att tunneln kan grävas ned utan sprängning för att inte utgöra en barriär. Föreslagen plats för skidtunneln är på befintligt eljusspår utanför nämnda naturreservat. Kommunen har under 2013 informerat Länsstyrelsen om dessa planer.

Sammanfattningsvis önskar kommunen att det utvidgade strandskyddet tas bort för Prästviken, Östra Vårsta och Lida.

Magnus Andersson
Samhällsbyggnadschef

Ulla Ryk
Arkitekt

Expedieras till
Text



Datum
2013-12-10

Beteckning
511-39826-2012

Enligt sändlista

Förslag till beslut om utvidgat strandskydd för Botkyrka kommun

Beslut

Länsstyrelsen beslutar med stöd av 7 kap. 14 § andra stycket miljöbalken (MB) att strandskyddsområdena i Botkyrka kommun enligt bifogade kartor (bilaga 1) ska omfattas av utvidgat strandskydd.

- Utvidgningen omfattar land- eller vattenområde mellan 100 och 300 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd. Strandskyddszonen saknar angiven bakre begränsningslinje på bifogade kartor.
- Utvidgningen omfattar även land- eller vattenområde 100 meter men mindre än 300 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd och avgränsas av en detaljplanegräns respektive av en angiven bakre begränsningslinje på bifogade kartor.
- Utvidgat strandskydd ska därutöver råda inom detaljplan för Rikstens golfbana, omfattande del av Riksten 8:1 samt Riksten 8:11, i enlighet med gällande beslut ifråga om utvidgat strandskydd.

Under förutsättning att ovanstående beslut vinner laga kraft beslutar Länsstyrelsen, med stöd av 7 kap. 18 § första stycket punkt 1 MB att upphäva Länsstyrelsens beslut den 3 juni 1999 (diarienummer 18611-1999-22769) i de delar det rör utvidgat strandskydd för Botkyrka kommun, utom när det gäller utvidgat strandskydd i detaljplaner. Utvidgat strandskydd ska fortsatt gälla inom ovan angiven detaljplan även efter den 31 december 2014.

Redogörelse för ärendet

Bakgrund

När det generella strandskyddet infördes 1975 syftade det till att trygga allmänhetens tillgång till platser för bad och friluftsliv inom strandområdena. År 1994 tillkom ett nytt, biologiskt, syfte för strandskyddet. Enligt 7 kap. 13 § MB syftar strandskyddet idag till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Stränderna har stor betydelse för både människor, djur och växter. Strandmiljöerna är betydelsefulla för naturupplevelser, avkoppling och aktiviteter.

FÖRSLAG TILL FÖRSLAG TILL

Datum
2013-12-10Beteckning
511-39826-2012

Att vistas ute i natursköna miljöer är också gynnsamt för hälsan. Dessutom utgör strandzonerna generellt sett mycket artrika biotoper, och de har stor betydelse för djur- och växtlivet. Stränderna har därmed särskild betydelse för den biologiska mångfalden, och de kan tillhandahålla viktiga ekosystemtjänster.

Stockholms läns varierade natur- och kulturlandskap har generellt sett höga värden för djur- och växtliv. Länet är i ett nationellt perspektiv redan högexploaterat, och exploateringsstrycket är betydande både i storstadsområdet och vissa övriga delar av länet. I en nationell jämförelse mellan länen¹ är det Stockholms län som har högst andel byggnader, 84 procent, inom 300 meter från strandlinjen längs kuststräckan, inklusive de större öarna. För landet som helhet är motsvarande siffra 74 procent. För Mälarens stränder inom Stockholms län är andelen byggnader inom 300 meter från strandlinjen 73 procent. Den stora - och växande - befolkningen är i stort behov av allemansrättsligt tillgängliga områden och i synnerhet strandområdena är då attraktiva.

Samtidigt som delar av länet är högexploaterat finns det delar av skärgården som delvis möter motsvarande problem som glesbygdsområden i andra delar av landet. Det är angeläget att boende och företagande i dessa områden även framöver kan utvecklas utan att komma i konflikt med strandskyddets syften.

Utvidgat strandskydd i Stockholms län

Länsstyrelsen fattade den 3 juni 1999 ett beslut om utvidgat strandskydd m.m. i länet. Det ersatte bland andra Länsstyrelsens två beslut om utvidgat strandskydd m.m. från den 18 oktober 1977 och den 28 februari 1980, som tillsammans omfattade huvuddelen av länets kommuner. Beslutet från 1999 innebar i praktiken ingen omprövning av de två äldre besluten, utan strandskyddet fortsatte att gälla i den omfattning som angavs i dessa, med undantag för Stockholms stad. Länsstyrelsen har även fattat beslut om att införa utvidgat strandskydd på delar av Möja i Värmdö kommun, för Trolldalen i Lidingö stad och vid Näsudden i Haninge kommun. Vid delar av Grindsjön i Nynäshamns kommun och på delar av Ornö har Länsstyrelsen fattat beslut om att upphäva utvidgat strandskydd. I vissa fall har Länsstyrelsen beslutat att upphäva utvidgat strandskydd inom förslag till detaljplan.

Besluten om utvidgat strandskydd innebär att de flesta obebyggda eller glest bebyggda delarna av länets kust- och skärgårdsområden samt Mäljarstranden omfattas av utvidgat strandskydd på land. Kring ett antal sjöar och några vattendrag gäller också utvidgat strandskydd. Endast några av länets vattenområden omfattas av utvidgat strandskydd, exempelvis vissa områden längs Upplands-Bro kommuns Mäljarstrand.

¹ SCB. Statistiska meddelanden. MI 50 SM 1102.

FÖRSLAG TILL FÖRSLAG TILL

Datum
2013-12-10Beteckning
511-39826-2012**Skäl för översynen av utvidgat strandskydd**

Förändringar i strandskyddslagstiftningen infördes i enlighet med proposition 2008/09:119 *Strandskyddet och utvecklingen av landsbygden*. Enligt den förändrade lydelsen av 7 kap. 14 § MB får Länsstyrelsen i det enskilda fallet besluta att utvidga strandskyddsområdet till högst 300 meter från strandlinjen om det behövs för att säkerställa något av strandskyddets syften.

Utvidgat strandskydd gäller efter den 31 december 2014 endast om utvidgningen har beslutats med stöd av 7 kap. 14 § MB i dess nya lydelse. Det innebär att det utvidgade strandskyddet automatiskt kommer att förfalla och att endast generellt strandskydd om 100 meter kommer att gälla för dessa områden efter den 31 december 2014, om inte länsstyrelserna innan denna tidpunkt fattar beslut om utvidgat strandskydd.

Regeringen anser att en översyn av det utvidgade strandskyddet är motiverad då skälen för utvidgningarna behöver klargöras. Det bör framgå att det finns ett tydligt och långsiktigt behov av utvidgat strandskydd och besluten ska motiveras utifrån strandskyddets båda syften. Länsstyrelserna har därför fått i uppgift att se över det utvidgade strandskyddet i landet².

Länsstyrelsens arbete med översynen

Länsstyrelsen har valt att i första hand göra en översyn av de strandområden som redan omfattas av utvidgat strandskydd. I vissa fall har kommunerna uttryckt önskemål om att Länsstyrelsen ska införa utvidgat strandskydd för något område, och dessa områden har då också ingått i översynen. Enbart några få vattenområden i länet har utvidgat strandskydd på grund av att vattenområdena inte tidigare har undersökts i samma utsträckning. Därför förekommer det att Länsstyrelsen även har uppmärksammat vissa vattenområden i översynen. Områden som omfattas av detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900) ingår i normalfallet inte i Länsstyrelsens analys av de aktuella strandområdena. I arbetet har dock några områden med utvidgat strandskydd inom detaljplan särskilt uppmärksammat och ingått i översynen.

Länsstyrelsen har under arbetets gång träffat Botkyrka kommun vid två tillfällen; den 24 oktober 2012 och den 26 april 2013 för att diskutera arbetet i en dialog med företrädare för kommunen. Vid det första mötet har Länsstyrelsen beskrivit sin arbetsmetod, och kommunalt underlagsmaterial efterfrågats till Länsstyrelsens analys. Eventuella kommunala utvecklingsplaner i de aktuella strandområdena har också diskuterats. Därefter har Länsstyrelsen analyserat berörda strandområden utifrån nationellt, regionalt och kommunalt underlag. Det andra mötestillfället har

² Prop. 2008/09:119 s. 37-38 samt regleringsbrev för budgetåret 2009 avseende länsstyrelserna, återrapporering nr 51.

FÖRSLAG TILL FÖRSLAG TILL

Datum
2013-12-10Beteckning
511-39826-2012

främst syftat till att diskutera, och så långt som möjligt förankra, förslaget till omfattning av det utvidgade strandskyddets utbredning. Några av de strandområden som diskuterats har därefter besökts av Länsstyrelsen och kommunen i fält.

Berörda myndigheter och kommunen har, med stöd av 25-26 §§ förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m., givits möjlighet att yttra sig över förslaget till beslut. Markägare och innehavare av särskild rätt till marken har, genom kungörelsedelgivning i Post- och Inrikes Tidningar, x och y den xx-xx-xx, enligt 24 § i samma förordning som ovan, givits möjlighet att yttra sig över förslaget till beslut.

Inkomna yttranden

Nedan följer en sammanställning av yttranden som inkommit på förslaget till utvidgat strandskydd i Botkyrka kommun....

Skälen för Länsstyrelsens beslut

Utgångspunkter

Av författningskommentarerna till 7 kap. 14 § MB³ framgår att bestämmelsen innebär att ett beslut om utvidgat strandskyddsområde behöver grundas på hänsyn till berörda områdets värden samt till nuvarande och förväntade behov av tillgängliga strandområden. Beslut om utvidgat strandskyddsområde kan komma att avse:

1. områden som omfattas av annat områdesskydd, t.ex. naturreservat, som inte innebär samma skydd för strandområden som bestämmelserna om strandskydd,
2. riksintresseområden enligt 3 kap. 6 § andra stycket och 4 kap. 2–8 §§ som är relevanta för strandskyddet,
3. kust- och skärgårdsområden som inte redan har förlorat i betydelse på grund av exploatering,
4. grunda havsbottnar av betydelse för flora och fauna,
5. välbesökta friluftsområden eller områden som har tydlig potential att bli det och som riskerar att gå förlorade utan ett nybyggnadsförbud,
6. tätortsnära strövområden, eller
7. ekologiskt känsliga områden som inte omfattas av annat områdesskydd.

Länsstyrelsen har använt ovan nämnda sju punkter som grund för analysen av de aktuella strandområdena i syfte att bedöma värdena för strandskyddets syften inom dessa. Nationellt, regionalt och lokalt underlag har använts i bedömningarna, som till exempel kommunernas översiktsplaner och olika inventeringar av värdefull natur. I analysen har bland annat tagits i beaktande de

³ Prop. 2008/09:119 s. 99.

FÖRSLAG TILL FÖRSLAG TILL

Datum
2013-12-10Beteckning
511-39826-2012

områdesskydd enligt 7 kap. MB som är relevanta för strandskyddet, exempelvis nationalparker, naturreservat och Natura 2000-områden. Länsstyrelsen anser att inte bara ekologiskt känsliga områden, utan även biologiskt värdefulla områden, som inte omfattas av annat områdesskydd bör beaktas. Höga naturvärden kan också finnas i vattenmiljöer. Enligt Länsstyrelsens mening kan såväl grunda havsbottnar som grunda sjöbottnar av viss omfattning ha betydelse för djur- och växtlivet.

Länsstyrelsen lägger stor vikt vid de områden som är av riksintresse enligt 4 kap. 2 och 4 §§ MB då de är direkt utpekade av riksdagen med hänsyn till sina nationellt sett höga natur- och kulturvärden. Länets kust- och skärgårdsområde samt Mälarens öar och strandområden omfattas av detta riksintresse och de har också särskilda förutsättningar för turism och friluftsliv. Områdena har en central betydelse för en långsiktigt god hushållning med naturresurserna, nationellt sett. Konkurrenten om de fysiska resurserna är, eller kan förväntas bli, särskilt framträdande. Genom att kust- och skärgårdsområdet och Mälaren är utpekade på detta sätt i miljöbalken har en vägning mellan olika intressen redan gjorts, och natur- och kulturvärdena ska huvudsakligen ges företräde i konkurrenssituationer. Bedömningen av en exploateringsåtgärds påverkan ska inte bara göras för den närmaste omgivningen, utan ett helhetsperspektiv ska anläggas på vad som är lämplig utveckling i hela det geografiska område som bestämmelsen omfattar⁴. Länsstyrelsen lägger även stor vikt vid de riksintresseområden för naturvård och friluftsliv, och delvis för kulturmiljövård, som utpekats med stöd av 3 kap. 6 § MB. Dessa områden ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada natur- eller kulturmiljön, och behovet av grönområden i tätorter och i närheten av tätorter ska särskilt beaktas.

När det gäller friluftsområden kan Länsstyrelsen konstatera att den stora befolkningen gör att flera av friluftsområdena i länet är välbesökta och att behovet av friluftsområden kan antas öka. Det är dock svårt att förutspå exakt vilka områden som har en tydlig potential att bli välbesökta friluftsområden. Områdena torde vara förhållandevis stora och kan i vissa fall antas hysa anläggningar som främjar friluftslivet. För tätortsnära strövområden kan hänsyn tas även till strövområden vars tätort ligger i ett grannlän.

De strandområden som i analysen bedömts sakna värden för strandskyddets syften är till övervägande del redan ianspråktagna av bebyggelse eller andra exploateringar. I andra fall bedöms områdenas värden för den allemansrättsliga tillgängligheten eller djur- och växtlivet inte vara tillräckligt höga för att de ska omfattas av utvidgat strandskydd. Viss hänsyn har i bedömningarna även tagits till det tidigare utvidgade strandskyddets utbredning om utvidgningarna varit mindre än 300 meter. Därutöver bedömer Länsstyrelsen att det kan vara lämpligt att hänsyn tas till behovet av fortsatt utveckling och permanentbosättning inom

⁴ Prop. 1985/86:3 med förslag till lag om hushållning med naturresurser m.m. s. 80-82, 170-178.

FÖRSLAG TILL FÖRSLAG TILL

Datum
2013-12-10Beteckning
511-39826-2012

områden lämpliga för detta på vissa regionalt utpekade⁵ så kallade kärnöar. Kärnöarna har förutsättningar för, eller bör kunna erbjuda, samhällsservice och infrastruktur. Ny bebyggelse på kärnöar bör lokaliseras till byar och samhällen, vilket ger förutsättning för utveckling av åretruntbostäder, verksamheter och service med hänsyn till natur- och kulturvärdena.

Vid prövningen av om det utvidgade strandskyddet ska upphävas kan Länsstyrelsen även ta hänsyn till vissa planerade utbyggnadsområden som preciseras närmare i det följande. Det rör sig om tätortsnära utbyggnadsområden som är utpekade i antagna kommunala översiktsplaner. Om utbyggnadsområdet har betydelse för bostadsförsörjningen eller möjliggör en samhällsviktig verksamhet, och ligger i närhet till en tätort med god tillgång till service och kollektivtrafik och Länsstyrelsen bedömer att det utgör ett viktigt samhällsintresse, kan det vara lämpligt att upphäva det utvidgade strandskyddet redan i detta skede. Länsstyrelsen kan i bedömningarna även väga in exploateringsplaner för andra utbyggnadsområden. De ska vara redovisade i en översiktsplan eller vara väl dokumenterade på annat sätt till exempel genom ett planuppdrag. Kommunen ska ha visat att det finns ett behov av att upphäva det utvidgade strandskyddet för att nyttja området i en nära framtid. När det gäller översiktsplaner och övriga nämnda exploateringsplaner är dessa dock inte juridiskt bindande och de visar ofta endast översiktliga redovisningar av mer eller mindre preciserade planer som eventuellt ska genomföras i framtiden. Vid Länsstyrelsens samlade bedömning kan det därför i denna översyn vara svårt att i förväg bedöma om ett område med värden för det utvidgade strandskyddet bör stå tillbaka för det samhällsintresse en exploatering kan innebära. I sådana fall får frågan om strandskyddet kan upphävas eller ej istället avgöras inför, eller i, det efterföljande detaljplanarbetet. Mot denna bakgrund vill Länsstyrelsen därför framhålla att en avvägning mellan bevarande och exploatering av ett strandområde inte alltid kan göras fullt ut inom ramen för Länsstyrelsens pågående översyn av det utvidgade strandskyddet.

Bedömning

Strandskyddet ska ses i ett långsiktigt perspektiv. Att ett område nu är av mindre intresse för något av strandskyddets syften behöver inte betyda att området kommer att vara ointressant i framtiden.

Strandskyddets betydelse för såväl friluftslivet som den biologiska mångfalden utgör en viktig förutsättning för arbetet med att uppfylla flera av riksdagens antagna miljö kvalitetsmål. Ett utvidgat strandskydd kan även antas medverka till att miljö kvalitetsnormer för vatten lättare klaras. Därutöver kan det bidra till att säkerställa de riksintressen i länet som har betydelse för strandskyddets syften, då

⁵ Regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen, RUF5 2010. Stockholms läns landstings regionplanekontor. R 2010:5.

FÖRSLAG TILL FÖRSLAG TILL

Datum
2013-12-10Beteckning
511-39826-2012

trycket på framför allt bebyggelse i länet är stort kring stränderna, samtidigt som de värden som riksintressena ska skydda många gånger är nära kopplade till de strandnära områdena. Ytterligare bebyggelse inom de riksintresseområden som idag omfattas av utvidgat strandskydd riskerar att urholka riksintressenas värden.

I ett långsiktigt perspektiv är det motiverat att bevara större sammanhängande utvidgade strandskyddsområden med värden för såväl allmänheten som växt- och djurlivet. Om områdena fragmenteras av exploatering riskerar värdena för friluftsliv och djur- och växtliv att gå förlorade. Även om strandområdena är små kan de ha mycket höga värden för strandskyddet just för att de kan vara de enda kvarvarande, kanske oexploaterade, stränderna i ett område.

Många naturmiljöer utanför 100-meterszonen är en del av samma naturgeografiska landskap som zonen närmast vattnet. Lokalklimatet kring vattenområdena påverkas av närheten till vattnet i större områden, vilket i sin tur påverkar livsmiljöerna för, och förekomsterna av, djur- och växtlivet. Vissa av de djur- och växtarter som kan återfinnas närmast vatten har också tidvis behov av områden längre från vattnet för att söka föda, föröka sig, etc. För den allemansrättsliga tillgängligheten och friluftslivets behov är det många gånger värdefullt för naturupplevelsen med bredare strandskydds zoner. Värdet kan ligga i att inte ha bebyggelse och vissa typer av exploatering inom syn- och hörhåll, och då särskilt i ett förhållandevis högexploaterat och bullerstört storstads-län.

Med hänsyn till de värden inom de aktuella strandområdena som framkommit i översynen bedömer Länsstyrelsen att den utvidgade strandskydds zonen i normalfallet ska vara 300 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd. Längs vissa strandsträckor gör detaljplanelagda områden, tätbebyggda områden utanför detaljplan eller tydligt avskiljande stora och tungt trafikerade vägar och järnvägar att strandskyddsområdet utvidgas till mindre än 300 meter.

När det gäller avskiljande exploatering kan höga värden för allemansrättslig tillgänglighet eller djur- och växtlivet inom strandområdet motivera att strandskyddet ändå bör ligga kvar bakom den avskiljande exploateringen.

När det gäller de utvidgade strandskyddsområden som analyserats och som omfattas av detta beslut om utvidgning bedömer Länsstyrelsen, utifrån förhållandena i länet samt de aktuella strandområdenas värden som beskrivs i bilaga 2, att berörda områden behöver omfattas av utvidgat strandskydd för att säkerställa strandskyddets syften. Syftena är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. De områden som omfattas av utvidgat strandskydd redovisas i bilaga 1.

I de fall det gäller de utvidgade strandskyddsområden som analyserats och som inte omfattas av detta beslut om utvidgning, bedömer Länsstyrelsen att de inte har tillräckliga värden för att omfattas av utvidgat strandskydd (se bilaga 2) eller att

FÖRSLAG TILL FÖRSLAG TILL

Datum
2013-12-10Beteckning
511-39826-2012

ett annat viktigt samhällsintresse bör ges företräde framför strandskyddsintresset. Dessa strandområden behöver således inte omfattas av utvidgat strandskydd och de bedöms uppenbart sakna betydelse för att tillgodose strandskyddets syften. Utvidgat strandskydd ska därför upphävas inom dessa strandområden. Länsstyrelsen kan vidare konstatera att det utvidgade strandskyddet, även om det inte hade upphävts, hade förfallit efter den 31 december 2014 enligt övergångsbestämmelserna i punkt 3 till lagen (2009:532) om ändring i lagen om miljöbalken.

Vid prövningen av förslaget till utvidgade strandskyddsområden ska hänsyn tas även till enskilda intressen enligt 7 kap. 25 § MB. Med hänsyn till naturvårds- och miljöintressen får inskränkningar i användningen av mark och byggnader göras om det är nödvändigt för att tillgodose angelägna allmänna intressen. Miljöbalkens bestämmelser avseende strandskydd syftar till att tillgodose ett sådant angeläget allmänt intresse⁶. Länsstyrelsen bedömer att beslutet om att utvidga strandskyddsområdena i Botkyrka kommun inte innebär någon inskränkning i enskildas rätt att använda mark eller vatten som går längre än vad som krävs för att syftet med strandskyddet ska tillgodoses.

Kungörelse

Enligt 27 § förordningen om områdesskydd enligt miljöbalken m.m. ska beslutet införas i länets författningssamling och kungöras i x och y.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till regeringen, Miljödepartementet, se bilaga 3.

Länsstyrelsen måste ha fått skrivelsen med överklagandet...

Uppllysningar

I enlighet med 7 kap. 14 § MB tredje stycket gäller ett beslut om att utvidga strandskyddsområdet omedelbart, även om det överklagas, såvida inte regeringen efter ett överklagande föreskriver annat.

För de områden där det utvidgade strandskyddet upphävs råder generellt strandskydd om 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd. I övriga områden råder strandskydd i enlighet med gällande beslut.

Utvidgat strandskydd inom detaljplaner förfaller efter den 31 december 2014, i enlighet med punkt 3 i övergångsbestämmelserna till lagen (2009:532) om ändring i miljöbalken utom i de fall de omfattas av utvidgat strandskydd enligt detta beslut.

⁶ Prop. 1993/94:117 s. 16 och prop. 1997/98:45 s. 321-322.

FÖRSLAG TILL FÖRSLAG TILL

Datum
2013-12-10Beteckning
511-39826-2012

Inom de områden som omfattas av strandskydd tillämpas gällande strandskyddslagstiftning som främst regleras i 7 kap. 13 – 18 h §§ MB.

Av 31 kap. 4 § punkterna 1-7 MB framgår i vilka fall fastighetsägare har rätt till ersättning på grund av beslut som innebär att mark tas i anspråk eller att pågående markanvändning inom berörd del av en fastighet avsevärt försvåras. Beslut om utvidgning av strandskyddet ingår inte i uppräkningsvilket innebär att ägare och innehavare av särskild rätt till marken inte har rätt till ersättning med anledning av ett beslut om utvidgat strandskydd.

Länsstyrelsen har den 28 november 1995 (diarienummer 231-1992-26910) meddelat föreskrifter om undantag från strandskyddsdispens för bland annat komplementbyggnader. Undantagen gäller för delar av länet och under vissa förutsättningar.

Beslut i detta ärende har fattats av...

Xx

Yy







Bilagor

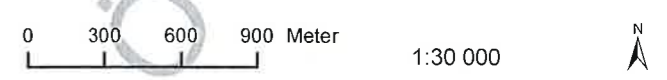
1. Beslutskartor
2. Områdesbeskrivningar, inkl. källförteckning för dessa
3. Hur man överklagar (medföljer inte förslaget till beslut)
4. Sändlista

Utvidgat strandskydd i Botkyrka kommun

Tillhör Länstyrelsens förslag till beslut 2013-12-10 för Botkyrka kommun.
Diarienummer 511-39826-2012.

Teckenförklaring

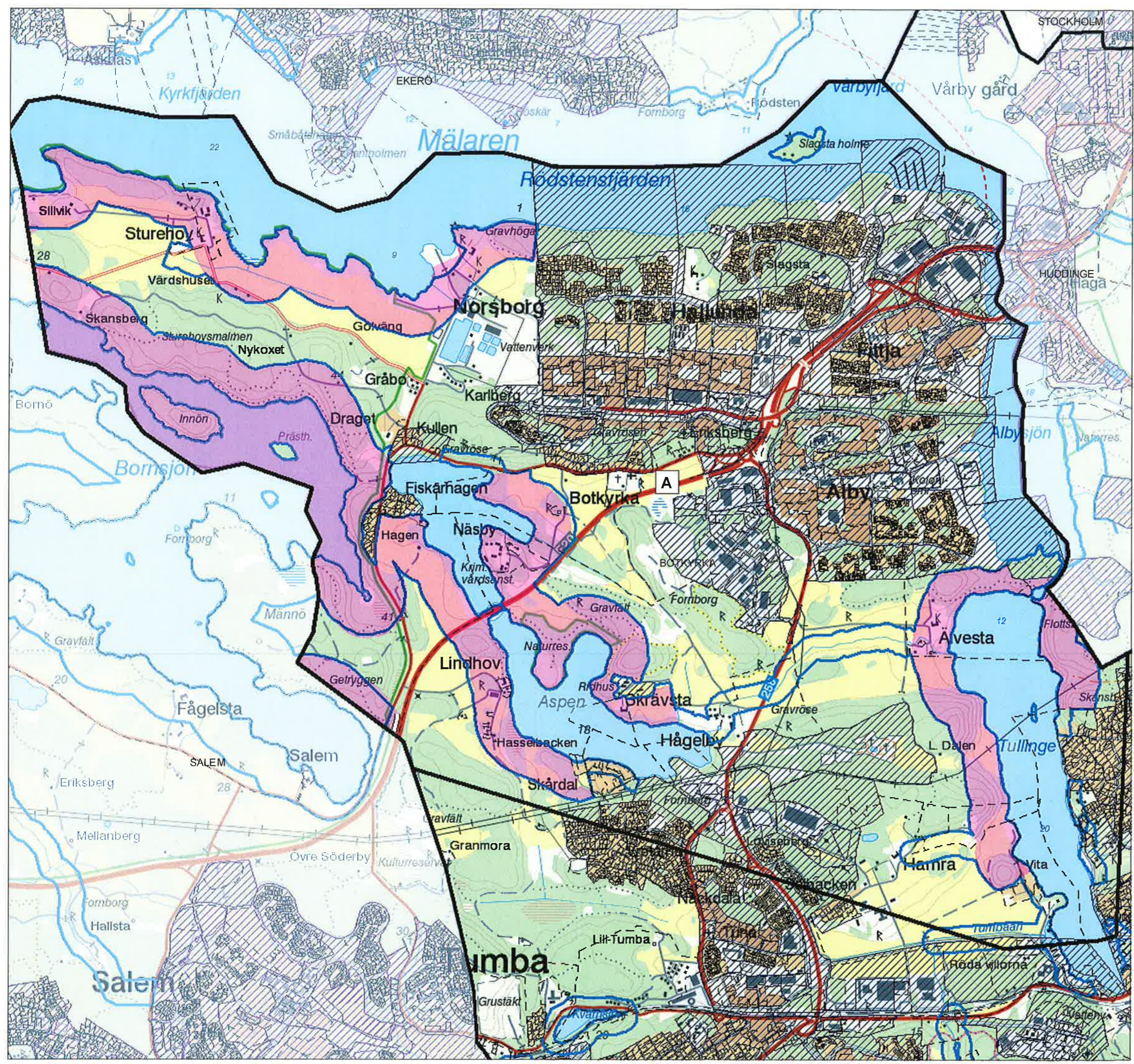
-  **A1** Områdesindelning med beteckning (se områdesbeskrivningar)
-  Generellt strandskydd om 100 meter utvidgat till 300 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd med undantag av områden avgränsade av detaljplan eller bakre begränsningslinje
-  Utvidgat strandskydd mindre än 300 meter med bakre begränsningslinje
-  Detaljplan
-  Gräns för befintligt strandskyddsområde utanför detaljplanlagt område
-  Fastighetsgräns



Upplysningar

För de områden där det utvidgade strandskyddet upphävs råder generellt strandskydd om 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd. I övriga områden råder strandskydd i enlighet med gällande beslut.






För vattenområdena råder generellt strandskydd om 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd med undantag av där strandskyddet är utvidgat, området är undantaget från strandskydd eller där det är upphävt i detaljplan. Av karttekniska skäl visas endast utvidgat strandskydd i vatten.

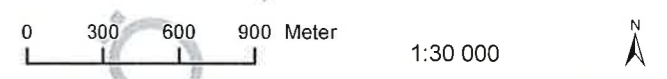


Utvidgat strandskydd i Botkyrka kommun

Tillhör Länstyrelsens förslag till beslut
2013-12-10 för Botkyrka kommun.
Diarienummer 511-39826-2012.

Teckenförklaring

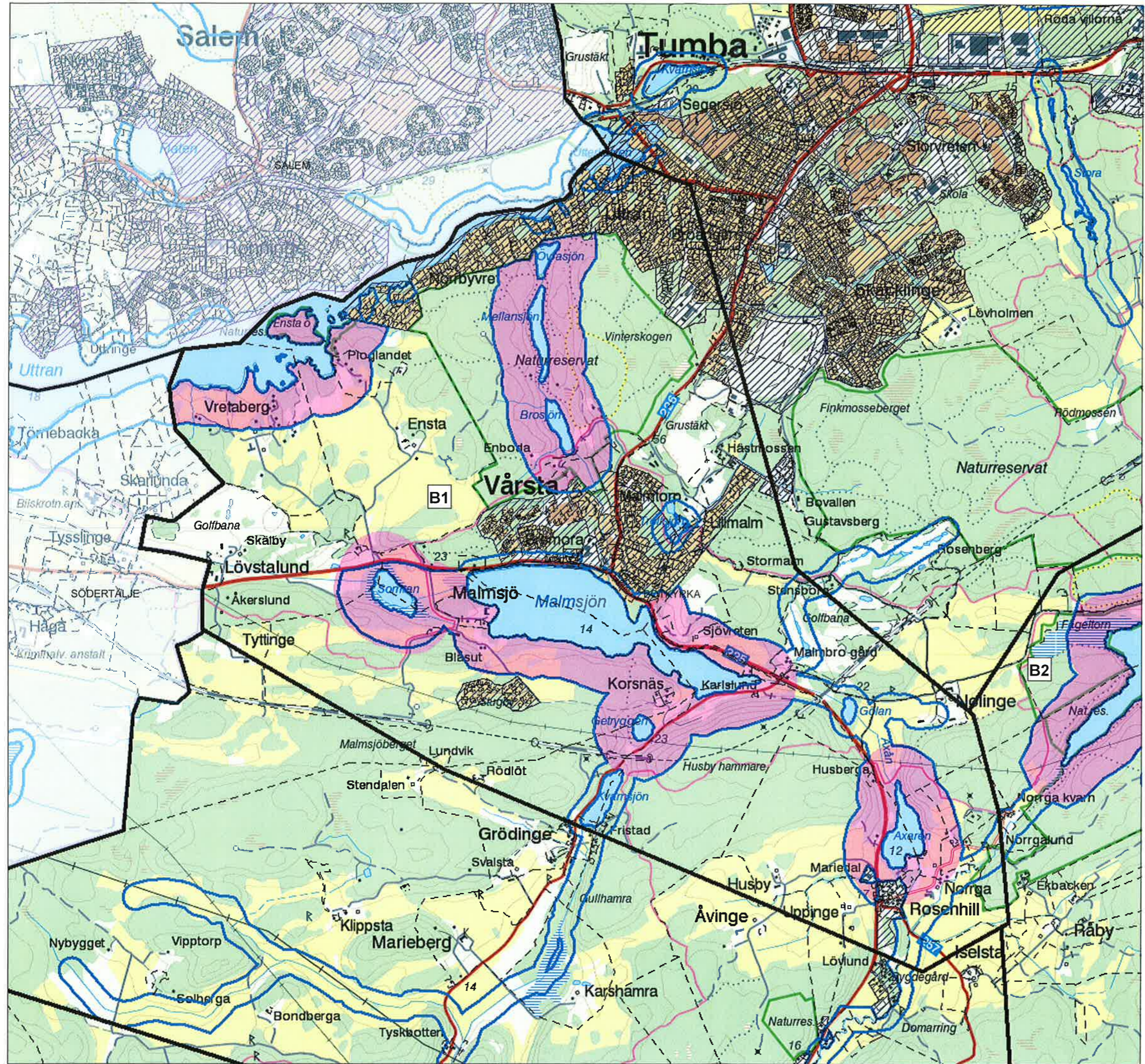
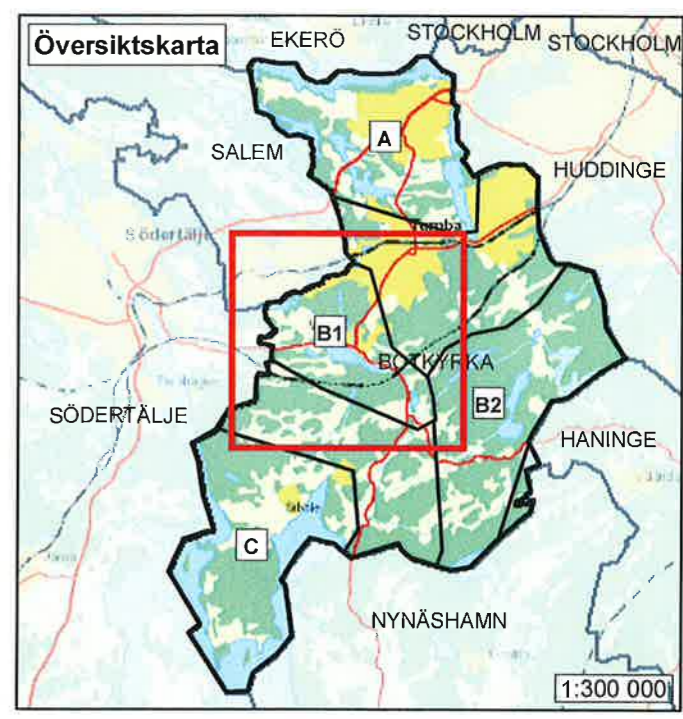
-  **A1** Områdesindelning med beteckning (se områdesbeskrivningar)
-  Generellt strandskydd om 100 meter utvidgat till 300 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd med undantag av områden avgränsade av detaljplan eller bakre begränsningslinje
-  Detaljplan
-  Gräns för befintligt strandskyddsområde utanför detaljplanlagt område
-  Fastighetsgräns



Upplysningar

För de områden där det utvidgade strandskyddet upphävs råder generellt strandskydd om 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd. I övriga områden råder strandskydd i enlighet med gällande beslut.







För vattenområdena råder generellt strandskydd om 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd med undantag av där strandskyddet är utvidgat, området är undantaget från strandskydd eller där det är upphävt i detaljplan. Av karttekniska skäl visas endast utvidgat strandskydd i vatten.



Utvidgat strandskydd i Botkyrka kommun

Tillhör Länsstyrelsens förslag till beslut 2013-12-10 för Botkyrka kommun. Diarienummer 511-39826-2012.

Teckenförklaring

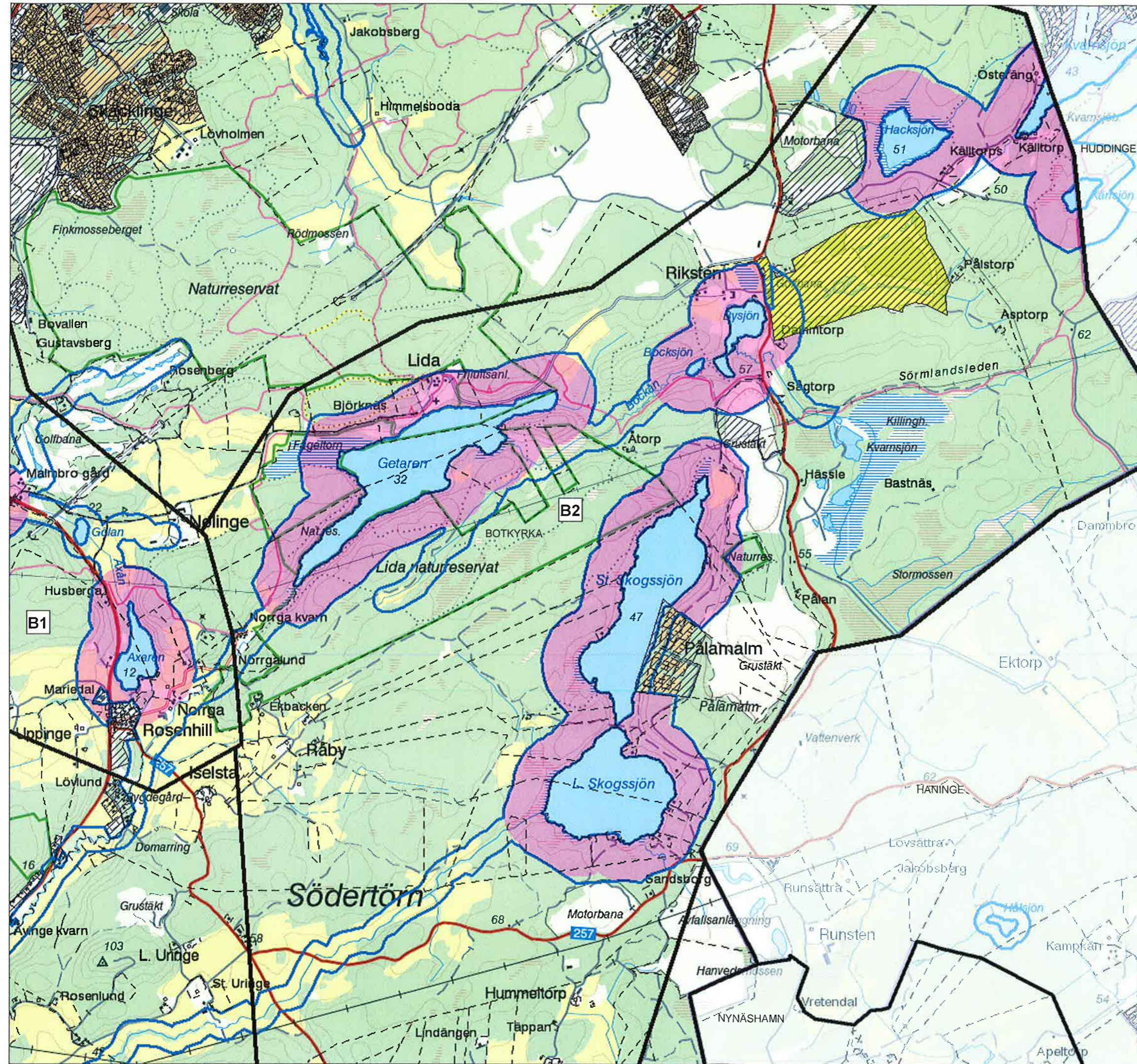
-  **A1** Områdesindelning med beteckning (se områdesbeskrivningar)
-  Generellt strandskydd om 100 meter utvidgat till 300 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd med undantag av områden avgränsade av detaljplan eller bakre begränsningslinje
-  Detaljplan med utvidgat strandskydd
-  Detaljplan
-  Gräns för befintligt strandskyddsområde utanför detaljplanlagt område
-  Fastighetsgräns



Upplysningar

För de områden där det utvidgade strandskyddet upphävs råder generellt strandskydd om 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd. I övriga områden råder strandskydd i enlighet med gällande beslut.






För vattenområdena råder generellt strandskydd om 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd med undantag av där strandskyddet är utvidgat, området är undantaget från strandskydd eller där det är upphävt i detaljplan. Av karttekniska skäl visas endast utvidgat strandskydd i vatten.

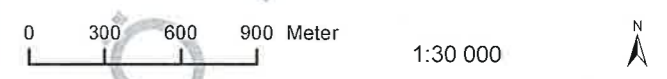


Utvidgat strandskydd i Botkyrka kommun

Tillhör Länstyrelsens förslag till beslut 2013-12-10 för Botkyrka kommun.
Diarienummer 511-39826-2012.

Teckenförklaring

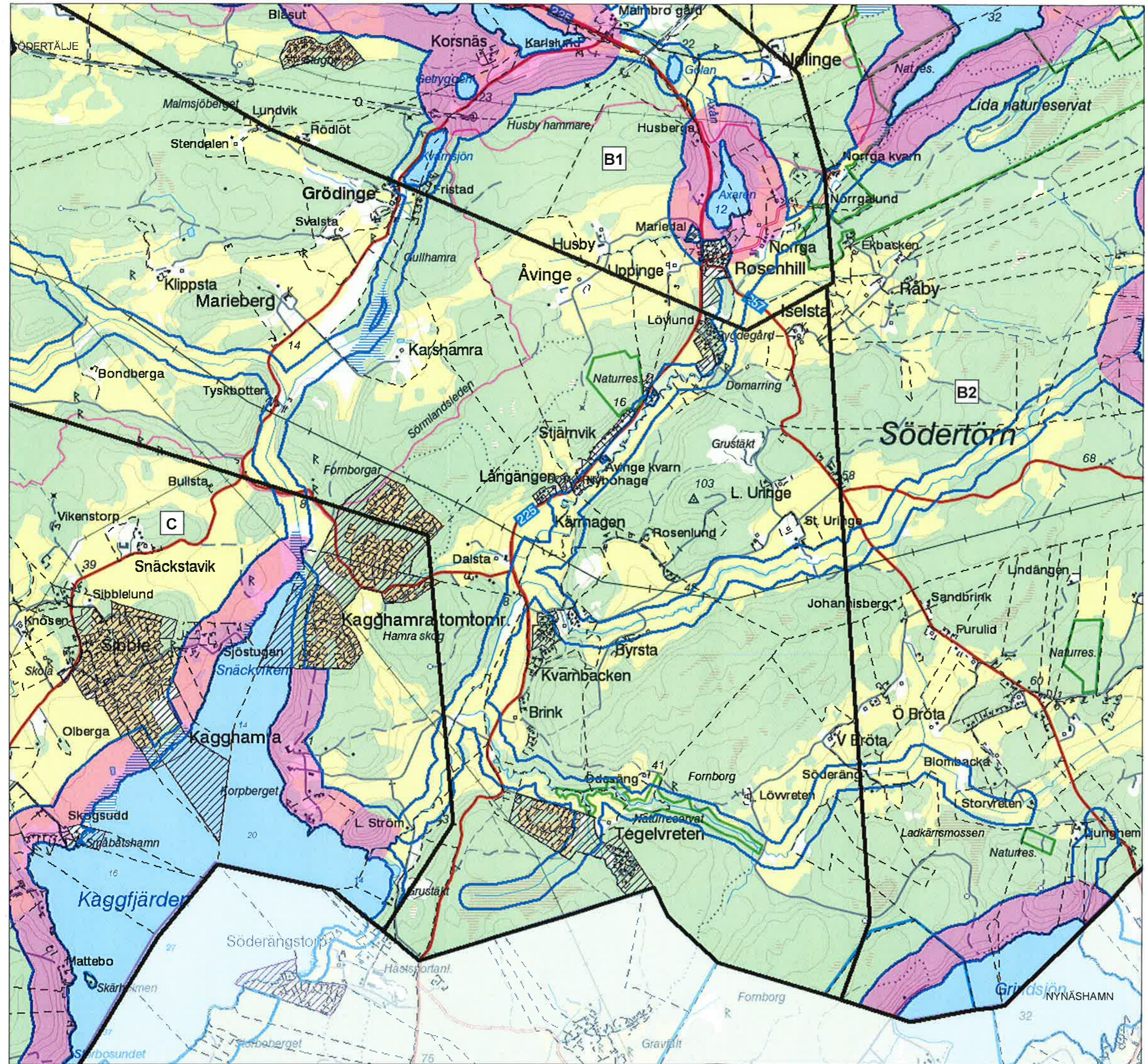
-  **A1** Områdesindelning med beteckning (se områdesbeskrivningar)
-  Generellt strandskydd om 100 meter utvidgat till 300 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd med undantag av områden avgränsade av detaljplan eller bakre begränsningslinje
-  Detaljplan
-  Gräns för befintligt strandskyddsområde utanför detaljplanlagt område
-  Fastighetsgräns



Upplysningar

För de områden där det utvidgade strandskyddet upphävs råder generellt strandskydd om 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd. I övriga områden råder strandskydd i enlighet med gällande beslut.






För vattenområdena råder generellt strandskydd om 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd med undantag av där strandskyddet är utvidgat, området är undantaget från strandskydd eller där det är upphävt i detaljplan. Av karttekniska skäl visas endast utvidgat strandskydd i vatten.



Utvidgat strandskydd i Botkyrka kommun

Tillhör Länstyrelsens förslag till beslut
2013-12-10 för Botkyrka kommun.
Diarienummer 511-39826-2012.

Teckenförklaring

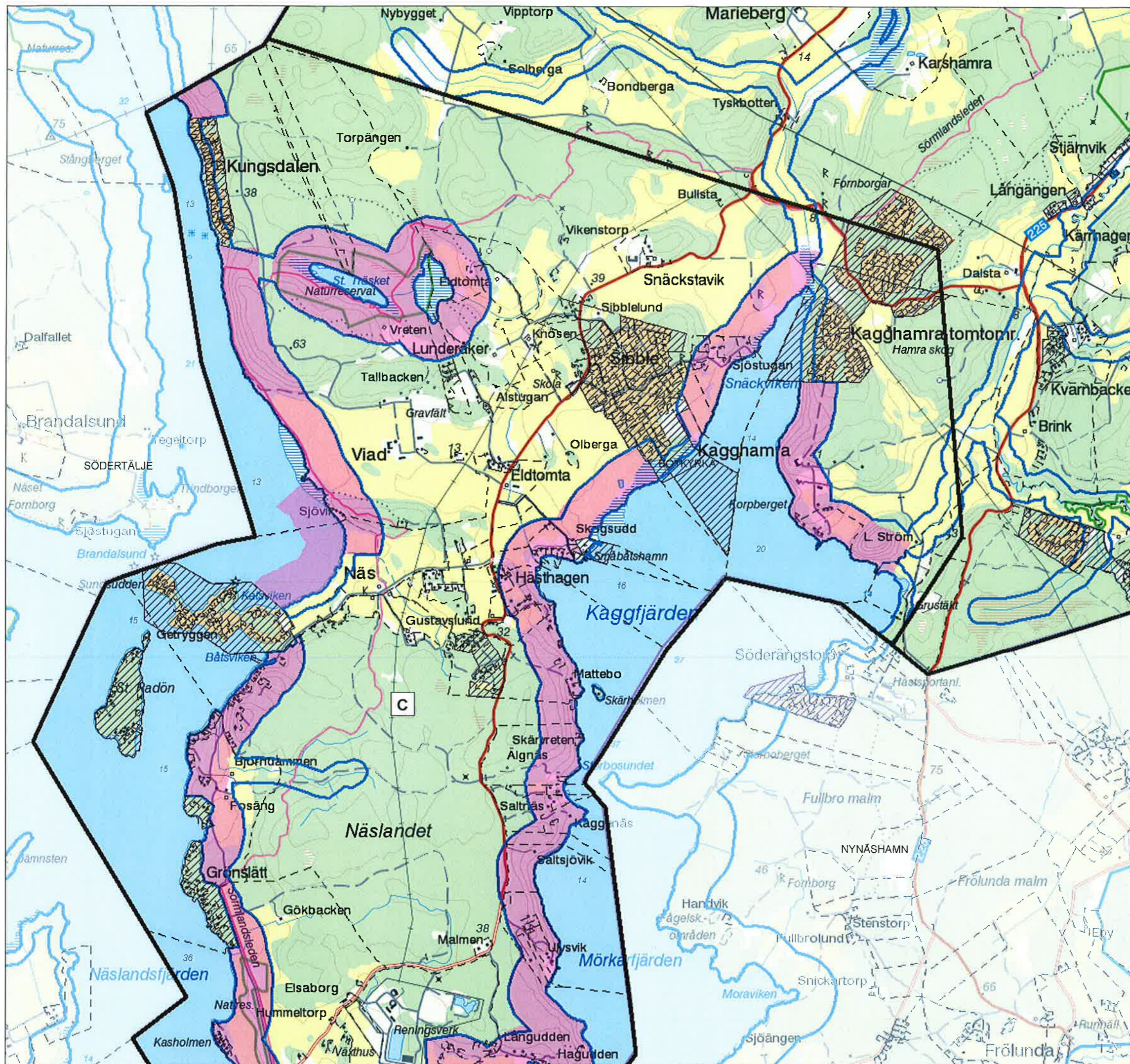
-  **A1** Områdesindelning med beteckning (se områdesbeskrivningar)
-  Generellt strandskydd om 100 meter utvidgat till 300 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd med undantag av områden avgränsade av detaljplan eller bakre begränsningslinje
-  Detaljplan
-  Gräns för befintligt strandskyddsområde utanför detaljplanlagt område
-  Fastighetsgräns

0 280 560 840 Meter 1:30 000

Upplysningar

För de områden där det utvidgade strandskyddet upphävs råder generellt strandskydd om 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd. I övriga områden råder strandskydd i enlighet med gällande beslut.






För vattenområdena råder generellt strandskydd om 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd med undantag av där strandskyddet är utvidgat, området är undantaget från strandskydd eller där det är upphävt i detaljplan. Av karttekniska skäl visas endast utvidgat strandskydd i vatten.



Utvidgat strandskydd i Botkyrka kommun

Tillhör Länsstyrelsens förslag till beslut
2013-12-10 för Botkyrka kommun.
Diarienummer 511-39826-2012.

Teckenförklaring

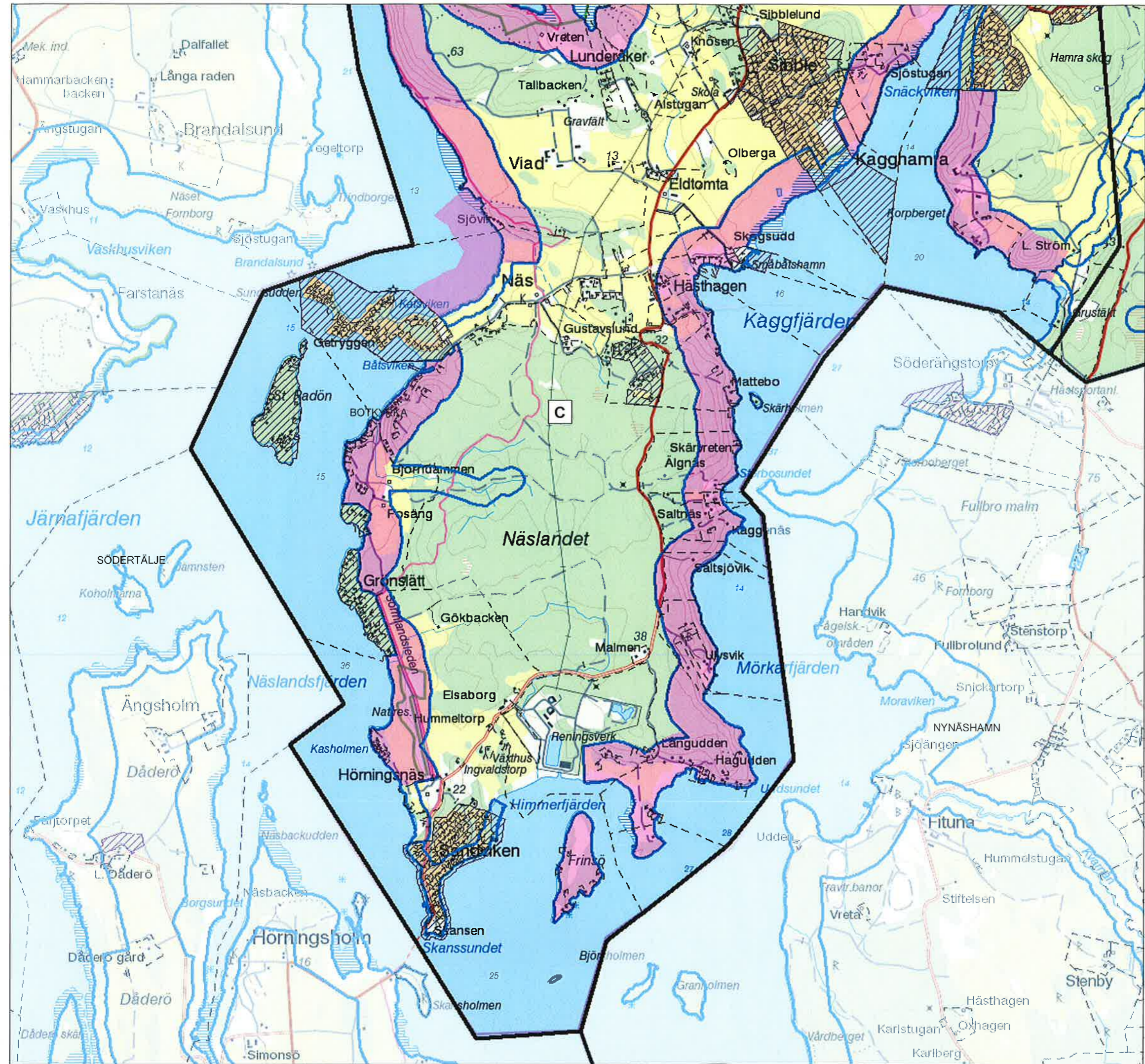
-  **A1** Områdesindelning med beteckning (se områdesbeskrivningar)
-  Generellt strandskydd om 100 meter utvidgat till 300 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd med undantag av områden avgränsade av detaljplan eller bakre begränsningslinje
-  Detaljplan
-  Gräns för befintligt strandskyddsområde utanför detaljplanlagt område
-  Fastighetsgräns



Upplysningar

För de områden där det utvidgade strandskyddet upphävs råder generellt strandskydd om 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd. I övriga områden råder strandskydd i enlighet med gällande beslut.

För vattenområdena råder generellt strandskydd om 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd med undantag av där strandskyddet är utvidgat, området är undantaget från strandskydd eller där det är upphävt i detaljplan. Av karttekniska skäl visas endast utvidgat strandskydd i vatten.





Botkyrka kommun, områdesbeskrivningar samt källförteckning

Nord, områdesbeskrivning A

Delområdets aktuella strandområden ligger inom den i regionplanen utpekade Bornsjökilens. De gröna kilarna utgör en sammanhängande struktur av områden med höga rekreations-, natur- och kulturmiljövärden. Med undantag av några delar vid Tullingesjön omfattas strandområdena även av ett område av riksintresse för kulturmiljövärden, Bornsjön, enligt 3 kap. 6 § miljöbalken (MB). Miljön utgörs bland annat av ett herrgårdslandskap utmed Mälaren som präglas av ett sedan bronsåldern utvecklade jordbruk, kommunikationerna på vatten och till lands, den tidiga medeltidens sockenindelning och de stora herrgårdsanläggningarna.

Med hänsyn till de samlade natur- och kulturvärdena omfattas hela Mälarens öar och strandområden av riksintresse enligt 4 kap. 1-2 §§ MB. Bestämmelserna syftar till att värna det värdefulla Mäljarlandskapet med sina unika natur- och kulturvärden. Det har särskilt stora värden för friluftsliv och turism. Strandzonen längs **Mäljarstranden** ligger inom riksintresseområdet. Det ligger till övervägande del även inom Bornsjöns naturreservat, och den regionala grönkilens värdekärna. Landskapet som omger Bornsjön inom reservatet är typisk sörmländsk sprickdalsterräng. I området finns varierande natur. Bornsjön har stort limnologiskt värde och är av betydelse som häckningslokal. Bornsjöområdet är relativt lättillgängligt, och flera vägar och stigar går genom området. Syftet med reservatet är bland annat att bevara ett större oexploaterat storstadsnära område med en levande kulturbygd och varierad natur. Syftet omfattar också att hålla området lätt tillgängligt för den typ av friluftsliv som inte kräver särskilda anläggningar. Flertalet fynd av rödlistade arter har gjorts inom strandområdena.

Enligt kommunens översiktsplan utgör delar av strandzonen ett större område värdefullt för friluftslivet. Här finns exempelvis utsiktsplatser, möjligheter till bad och fiske samt båtliv. Vidare är en stor del av det aktuella strandområdet i översiktsplanen utpekade som ett naturvärdesområde av klass 2. Området vid Sturehäll/Hästhölm består av ädellövskogsrisk skog på klippor, lite igenväxande betesmark, alkärr och strandnära lövsumpskog, samt ett flertal mycket gamla, solitära ekar i odlingslandskapet. I Naturvårdsprogram för Botkyrka kommun bedöms hela området vara en kulturmiljö med naturvärden. Där finns en helhetsmiljö med bland annat de två gustavianska säterierna Sturehof och Norsborg. Den östra delen av strandavsnittet är en del av en regional

OMRÅDESBESKRIVNINGARDatum
2013-12-10Beteckning
511-39826-2012

strandpromenad. Där finns även ett område med skyddsvärda träd och en barrskog som av Skogsstyrelsen utpekats som nyckelbiotop. Hela strandområdet omfattas av ett vattenskyddsområde.

Bornsjöns stränder och vattenområde delas mellan Botkyrka och Salems kommuner. Botkyrka kommuns stränder längs sjön ligger, liksom Mäljarstrandens ovan, inom Bornsjöns naturreservat, den regionala grönkilens värdekärna och ett vattenskyddsområde. Delar av stranden omfattas också av riksintresse (Mälarens öar och strandområden) enligt 4 kap. 1-2 §§ MB med hänsyn till de samlade natur- och kulturvärdena. Därutöver omfattas sjön och stora delar av dess strandområden av ett område av riksintresse för naturvärden enligt 3 kap. 6 § MB. Flertalet fynd av rödlistade arter har gjorts i området. Bornsjöns vattenområde omfattas av ett Natura 2000-område. Sjön har mycket hög vattenkvalitet och den är värdefull för fågellivet. Bornsjöområdet är ett viktigt hydrologiskt referensområde. De närmaste omgivningarna är geologiskt, botaniskt och kulturhistoriskt mycket intressanta. Bornsjön är utpekad som ett särskilt värdefullt vatten av Riksantikvarieämbetet då det kring sjön finns ett för Mälaren karaktäristiskt herrgårdslandskap med stora gårdar lokaliserade med tydlig vattenanknytning till bland annat Bornsjön. Här finns flera stigar och utsiktsplatser. Hela den aktuella strandsträckan ligger också inom ett större område värdefullt för friluftslivet, enligt kommunens översiktsplan. Bornsjön utgör reservvattentäkt för Storstockholm.

Vid Fiskarhagen, inom den nordöstra delen av strandområdet runt sjön **Aspen**, har Skogsstyrelsen pekat ut objekt med naturvärden, och i närheten av dessa en nyckelbiotop i form av en alsumpskog/strandskog. Längre åt söder ligger Ekholmens naturreservat, som också är ett Natura 2000-område. Halvön Ekholmen är bevuxen med halvöppen blandskog som karakteriseras av ett antal mycket grova, gamla ekar. Området hyser en rik vedsvamp- och mossflora. Djurlivet är rikt med ett 40-tal häckande fågelarter, flera fladdermusarter och en mycket speciell insektsfauna. Ett flertal rödlistade arter har påträffats.

Ett område norr om Skrävsta ingår som en del av ett större område värdefullt för friluftslivet enligt kommunens översiktsplan. Där finns ett stigsystem och i närheten en utsiktsplats. Inom den aktuella strandzonen sydväst om Aspen, mellan Skårdal och Hasselbacken, finns en lövskogslund respektive en lövsumpskog som utgör två nyckelbiotoper samt en tallskog som utgör ett objekt med naturvärden. Vid Lindhov finns grupper med skyddsvärda träd. Enligt översiktsplanen är området norr om Lindhov, ett naturvärdesområde av klass 4. Stora delar av de aktuella stränderna runt Aspen ingår i kulturmiljöer med naturvärden enligt kommunens Naturvårdsprogram. Här finns flertalet fornlämningar. En naturstig går runt sjön. Området ligger inom ett svagt avsnitt i den regionala grönstrukturen. Aspens nordvästra delar ingår i ett vattenskyddsområde.

De aktuella strandområdena väster om **Tullingesjön** hyser flera objekt med naturvärden, enligt Skogsstyrelsen. Skogsområdena här har potential för

OMRÅDESBESKRIVNINGAR

Datum
2013-12-10Beteckning
511-39826-2012

rekreation. De sydligaste delarna av strandavsnittet ingår i ett område som utpekats som regionalt intressant för kulturmiljövården (Hamra – Alfa Laval). Kulturmiljöerna inrymmer områden som ett mönsterjordbruk och ett gjuteri. Vid näset mellan Tullingesjön och Albysjön går en naturstig på den tallbevuxna åsen och det är ett välfrekventerat strövområde med flera utsiktsplatser. Strandzonen nordost om Tullingesjön ingår i Bornsjökilens värdekärna. Det utgör ett större område värdefullt för friluftslivet enligt översiktsplanen och det har dokumenterat höga naturvärden. De i området förekommande ravinerna, ädellövbestånden och blandskogspartierna hyser rödlistade arter. Åsen är av geologiskt intresse och viktig för landskapsbilden. Området är av mycket stort kulturhistoriskt värde och det finns många fornlämningar. Inom strandavsnittet finns flera områden med skyddsvärda träd samt nyckelbiotoper. Enligt Länsstyrelsens rapport om skydd av tätortsnära natur har kommunen föreslagit området nordöst om Tullingesjön som ett utredningsområde. På sjöns östra sida finns en badplats.

Motiv till utvidgat strandskydd inom nord, delområde A (jämför de sju punkterna under rubriken ”Skälen för Länsstyrelsens beslut” i beslutstexten): 1, 2, 5, 6, 7.

Sjöar väst, delområdesbeskrivning B1

I stort sett alla de aktuella strandområdena ligger inom den i regionplanen utpekade Hanvedenkilen. De gröna kilarna utgör en sammanhängande struktur av områden med höga rekreations-, natur- och kulturmiljövården.

Sjön **Uttran** delas med Salems kommun. I Uttran ligger Ensta ö som i sin helhet omfattas av ett naturreservat. Ön är främst bevuxen med naturskogsartad barrskog. Hällmarkspartierna domineras av tallskog av hög ålder. I svackor och mellan höjder finns fuktig lövsumpskog och små alkärr. Rakt söder om Ensta ö finns ett område inom det aktuella strandavsnittet nära Vretaberg som har dokumenterat höga naturvärden. Här finns en mosaik av olika naturtyper med granskog, sumpskogspartier och ett alkärr. Tillgången på död ved är stor vilket bidragit till områdets rika vedsvampflora. Även moss- och lavfloran är värdefull. I närheten finns en kuperad och varierad hage som har höga värden enligt Jordbruksverkets ängs- och betesmarksinventering och värdena berättigar till miljöersättning. Av kommunens översiktsplan framgår att det finns ett naturvärdesområde av klass 3 vid Vretaberg. Det utgörs av en lövsumpskog och alkärr omväxlande med betad strandäng och torrare betesmark. Området har stort värde för landskapsbilden. Här finns också områden med skyddsvärda träd. Den östra delen av strandavsnittet ingår i ett större område värdefullt för friluftslivet enligt översiktsplanen.

Strandområdena kring **Övrasjön, Mellansjön och Brosjön** ligger till övervägande del inom Vinterskogens naturreservat, och stora delar omfattas av ett Natura 2000-område. Området ingår i Bornsjökilens värdekärna. Vinterskogens naturreservat har mycket höga natur- och upplevelsevärden och är ett av kommunens mest välbesökta tätortsnära rekreationsområden. Skogen är av omväxlande ålder och struktur och hyser en rik svamp- och mossflora med många

OMRÅDESBESKRIVNINGAR

Datum
2013-12-10Beteckning
511-39826-2012

rödlistade arter. Här finns flera nyckelbiotoper och objekt med naturvärden och partier av naturskogskaraktär förekommer. Upplevelse- och rekreationsvärdena är till stor del knutna till den kuperade och omväxlande skogen med de många lättpromenerade stigarna och motionsspåren. Området är uppskattat av svamp- och bärplockare. Sörmlandsleden passerar genom reservatet. Många föreningar och skolor använder området för sin verksamhet. Vid Brosjön ligger en kommunal badplats med badbryggor.

Sjön **Somran** är en igenväxande näringsrik slättsjö. Somran och främst dess sydvästra strandområde har dokumenterat höga naturvärden. Här finns bland annat en ravin med frodig vegetation och en källpåverkad barnnaturskog med rikligt med död ved och lågor. Skogsstyrelsen har pekat ut dessa som en nyckelbiotop, och även flera objekt med naturvärden. Sjön har stort värde för fågellivet och skogsmarken har en rik svampflora. Strandområdet öster om sjön ingår i ett större område av riksintresse för kulturmiljövården enligt 3 kap. 6 § MB; Grödinge. Grödinge är en centralbygd med förhistorisk bruks- och bosättningskontinuitet, smala uppodlade sprickdalar präglade av mindre herrgårdar, och med stor fornlämningsrikedom i de dominerande landskapspartierna. De aktuella strandområdena vid **Malmsjön**, som ligger öster om sjön Somran, ingår i sin helhet inom samma område av riksintresse för kulturmiljövården som Somran. Inom strandzonen vid Malmsjöns västra sida finns flera områden med skyddsvärda träd, och Skogsstyrelsen har pekat ut objekt med naturvärden. Vid Korsnäs finns en nyckelbiotop i form av en sandbarrskog/åsbarrskog med ymnigt mosstäcke. Öster om sjön, vid Malmbro, ingår strandområdet i ett område med dokumenterat höga naturvärden. Åsryggen vid Malmbro är av stort geologiskt intresse. Den är främst bevuxen med gran eller lövskog. Även vid Sjövreten har terrängformationerna höga geologiska värden. Där finns en källa inom strandområdet. Strax söder om Malmsjön, på en ås-kulle, ligger den cirkelrunda lilla sjön **Getryggen** som ligger i en s.k. dödisgrop. Sjön och dess omgivning har mycket högt värde ur geovetenskaplig synpunkt. Getryggen omfattas av samma riksintesseområde för kulturmiljövården (Grödinge) som Malmsjön och Somran. Det gäller även strandområdena kring den näraliggande sjön **Axaren**. De östra delarna av Axaren ligger inom den regionala grönkilens värdekärna. I nordöst finns en bergbrant med dokumenterat höga naturvärden pga att skogen i branten är av urskogskaraktär. Det har gett förutsättningar för en rik skalbaggsfauna. Delar av området är av Skogsstyrelsen utpekade som en nyckelbiotop. Strandområdet norr om sjön ingår i ett större område som i Länsstyrelsens rapport om skydd av tätortsnära natur föreslagits bli naturreservat.

Motiv till utvidgat strandskydd inom sjöar väst, delområde B1 (jämför de sju punkterna under rubriken "Skälen för Länsstyrelsens beslut" i beslutstexten): 1, 5, 6, 7.

OMRÅDESBESKRIVNINGAR

Datum
2013-12-10Beteckning
511-39826-2012**Sjöar öst, delområdesbeskrivning B2**

I stort sett alla de aktuella strandområdena ligger inom den i regionplanen utpekade Hanvedenkilen. De gröna kilarna utgör en sammanhängande struktur av områden med höga rekreations-, natur- och kulturmiljövärden.

Flertalet av delområdets sjöar med strandområden omfattas helt eller delvis av ett område av riksintresse för friluftslivet (Ågesta - Lida) enligt 3 kap. 6 § MB. Det gäller sjöarna Getaren, Backsjön och Bysjön, Hacksjön (i princip hela strandområdet), Kvarnsjön, de båda Kärrsjöarna, Stora Skogssjön och större delen av strandområdena runt Lilla Skogssjön. Riksintresseområdet som helhet är relativt oexploaterat och delvis av vildmarkskaraktär. Dess belägenhet nära tätorter och de goda möjligheterna att nå området med allmänna kommunikationer gör att det är mycket välbesökt. Tack vare bland annat sin varierande natur och sina anordningar för friluftslivet är området ett utomordentligt värdefullt friluftsområde. Här finns goda möjligheter till bland annat strövande, bär- och svamplockning, fritidsfiske och bad.

De aktuella strandområdena runt sjön **Getaren** ingår i sin helhet i Hanvedenkilens värdekärna och delvis i Lida respektive Norrga naturreservat. Lida naturreservat inrymmer ett välkänt och välbesökt friluftsområde som erbjuder många olika aktiviteter både sommar och vinter. Här finns bland annat en friluftsgård, vandringsleder med flera utsiktsplatser, motionsspår, skidspår, skidbacke, friluftsbad m.m. Sörmlandsleden passerar genom området. Reservatet består till största delen av omväxlande skogsmark. De högsta naturvärdena finns i skogen söder om Getaren. Där finns gammelskog med ovanliga arter och reservatet rymmer också flera fornlämningar. Inom Norrga naturreservat växer gammal och olikåldrig skog. I reservatet finns senvuxna träd av både tall och gran och en stor andel död ved och senvuxna träd. Framförallt är träden på och kring hållmarkspartierna och i bergbranterna mot Norrgaviken mycket gamla. Även de delar av strandområdena runt Getaren som inte ingår i något reservat har höga naturvärden. Exempelvis finns några nyckelbiotoper och objekt med naturvärden som Skogsstyrelsen utpekat. Därutöver kan nämnas Bockån och dess omgivningar som hyser ovanliga arter. Det berörda strandområdet ingår i ett större område som i Länsstyrelsens rapport om skydd av tätortsnära natur föreslagits bli naturreservat. Getarens sydvästra del omfattas av en del av ett område av riksintresse för naturvärden enligt 3 kap. 6 § MB; Kagghamraån. Åns meandringar utgör ett av de viktigaste geologiska objekten i länet. Landskapet längs ån med biflöden är i hög grad varierande och vackert och området som helhet har en ovanligt rik flora och fauna. Flera fynd av rödlistade arter har gjorts inom de aktuella strandavsnitten runt Getaren.

Strandområdena runt **Bocksjön** och **Bysjön** ligger i princip helt inom Hanvedenkilens gröna värdekärna. Delar av Bysjön och dess omgivningar har dokumenterat höga naturvärden. De är dels geologiska; det finns flera intressanta isälvsavlagringar, och dels ornitologiska; området är en häck- och rastlokal för sjöfågel. Inom strandområdet norr om sjön finns ett område med skyddsvärda

OMRÅDESBESKRIVNINGAR

Datum
2013-12-10Beteckning
511-39826-2012

trääd. Åt söder finns flera nyckelbiotoper. Vid sjön finns en utsiktsplats och Sörmlandsleden passerar genom strandområdet. En stor del av området har utpekats som regionalt intressant för kulturmiljövården (Rikstens gård). Herrgårdsanläggningen och det omgivande landskapet har kulturhistoriska helhetsvärden. Delar av Bocksjön berörs av samma geologiska och ornitologiska naturvärden som Bysjön, och strandområdet ingår i ett större område som i Länsstyrelsens rapport om skydd av tätortsnära natur föreslagits bli naturreservat.

Även stora delar av strandområdena kring **Hacksjön, Kvarnsjön och Kärrsjön** föreslås i samma rapport bli naturreservat. De två senare sjöarna med strandområden delas med Huddinge kommun där också planer på bildande av naturreservat pågår för sjöarna och deras omgivning.

Strax utanför delområdets sydöstra del, i Haninge kommun, ligger ännu en sjö vid namn **Kärrsjön**. Dess aktuella strandområde berör Huddinge och till liten del Botkyrka kommun.

De aktuella strandområdena längs **Stora Skogssjöns** nordvästra sida ingår i Lida naturreservat, liksom sjön Getaren. Norr om Stora Skogssjön finns ett flertal fornlämningar. Inom strandområdet i öster berörs det lilla naturreservatet Pålamalm. Reservatet omfattar länets största åsgrop med ett djup av hela 31 meter. Åsgropens sidor är mestadels branta. Området runt åsgropen består huvudsakligen av en plan tallhed. I själva gropen växer grandominerad skog. Området kring bebyggelsen vid Pålamalm har dokumenterat höga naturvärden ur geovetenskaplig synpunkt. Området visar prov på flera geologiska fenomen från inlandsisens avsmältning. Den platåformade isälvsavlagringen täcks här främst av en tallhed. Tallheden är en av länets få kvarvarande större sådana hedar och som sådan en viktig naturtyp att bevara. De aktuella strandområdena runt Stora Skogssjön ingår i princip helt i den regionalt utpekade Hanvedenkilens värdekärna. Det gör även strandområdena kring **Lilla Skogssjön**. Sjöns nordöstra strandzon berörs också av de ovan nämnda höga geovetenskapliga naturvärdena. För ett område i sydväst, som inkluderar delar av Uringeån vid sjöns utflöde, pågår bildande av naturreservat. Ån omfattas av ett område av riksintresse för naturvården enligt 3 kap. 6 § MB då den är ett biflöde till den mycket värdefulla Kagghamraån. Här finns även höga naturvärden i form av exempelvis flera nyckelbiotoper och en våtmark som bedömts ha höga värden i den nationella våtmarksinventeringen. För Svartkällsskogen, ett område längs sjöns västra sida, planeras ett naturreservat inrättas.

Grindsjön delas med Nynäshamns kommun. Den är en näringsfattig klarvattensjö med ett mycket bra siktdjup. Sjön har stora hydrologiska kvaliteter. Omgivningen domineras av lövskog med inslag av barrskog. Sjön och dess strandområden har dokumenterat höga naturvärden. De högsta värdena är kopplade till sumpskogsområdena, raviner och växtplatser för murgröna samt att sjön är relativt orörd och har en rik bottenfauna. Inom den västra delen av strandområdet finns en bergbrant med rikligt med död ved som utgör en nyckelbiotop. Den näraliggande bäckmiljön har naturvärden, enligt Skogsstyrelsen. En äldre naturskogsartad granskog

OMRÅDESBESKRIVNINGARDatum
2013-12-10Beteckning
511-39826-2012

inom det aktuella strandområdets östra del är skyddad som ett biotopskyddsområde. Denna östra del av strandområdet ligger inom Hanvedenkilen.

Motiv till utvidgat strandskydd inom sjöar öst, delområde B2 (jämför de sju punkterna under rubriken ”Skälen för Länsstyrelsens beslut” i beslutstexten): 1, 2, 5, 7.

Syd, områdesbeskrivning C

Med undantag av området i nordväst omfattas delområdets alla aktuella strandområden av riksintresse enligt 4 kap. 1-2 §§ miljöbalken (MB) med hänsyn till de samlade natur- och kulturvärdena. Bestämmelserna syftar till att värna det värdefulla kust- och skärgårdslandskapet med sina unika natur- och kulturvärden. De har särskilt stora värden för friluftsliv och turism.

De större delarna av de aktuella strandområdena kring sjöarna **Stora Träsket** och **Lilla Träsket** (som ligger öster om Stora Träsket) ligger inom den i regionplanen utpekade grönstrukturen och då inom ett område med stora samlade rekreations-, natur- och kulturvärden. Naturvärdena är dokumenterat höga inom delar av strandzonerna. Här finns framför allt ett större barrskogsområde med stor artrikedom. Nordost om Lilla Träsket finns geologiskt intressanta ändmoräner. Delar av området omfattas av Stora träskets naturreservat. Det består bland annat av gamla naturskogar med höga naturvärden. Sörmlandsleden passerar igenom strandområdena.

Samma led passerar även genom strandavsnitten mellan **Kungsdalen** och **Näs**. Till övervägande del ligger strandområdet inom den regionala grönstrukturen och då inom ett område med stora samlade rekreations-, natur- och kulturvärden. Skogsstyrelsen har här utpekat en brant med naturvärden. Den södra delen av området ingår i ett område som utpekats som regionalt intressant för kulturmiljövården (Viad – Eldtomta - Olberga). Den kulturhistoriska miljön, som spänner över ett långt tidsskede, är komplex och intressant. Området har betydelse för friluftslivet och landskapspartierna har som regel höga visuella värden.

Det aktuella strandområdet mellan **Getryggen** och **Hörningsnäs** ligger även den inom den regionala grönstrukturen. Enligt kommunens översiktsplan ingår det i sin helhet inom ett större område värdefullt för friluftslivet. Av samma underlag framgår att det i norr, mot Getryggen till, finns naturvärdesområden av klass 4 bestående av äldre skog, sumpskogsfagment samt barrskog med sumpskogspartier. En del av denna skog, en lövsumpskog, har naturvärden enligt Skogsstyrelsen. Vid Björndammen/Fosäng finns en kulturmiljö med naturvärden enligt Naturvårdsprogram för Botkyrka kommun. Områdets välbevarade bebyggelse bildar tillsammans med ett hävdat odlingslandskap en sällsynt genuin småbruksmiljö. Även längre söderut finns inom strandzonen en kulturmiljö med naturvärden. Inom den södra änden av det aktuella strandområdet ligger Hörningsnäs naturreservat. Reservatet, som till större delen består av en örtrik ädellövskog av lundkaraktär, utgör ett av Södertörns få större och mångformigare

OMRÅDESBESKRIVNINGAR

Datum
2013-12-10Beteckning
511-39826-2012

lundområden. En mindre del av området hävdas som löväng. Svampfloran, fågel- och molluskfaunan är rik. Sörmlandsleden passerar igenom strandområdet.

Frinsö, som ligger i Himmerfjärden i delområdets södra del, ligger inom ett större område värdefullt för friluftslivet, enligt översiktsplanen. Det gör också större delen av strandsträckan mellan **Himmerfjärdens reningsverk** och **Sibble**. Denna sträcka ligger till övervägande del inom den i regionplanen utpekade regionala grönstrukturen och då inom ett område med stora samlade rekreations-, natur- och kulturvärden. I närheten av Ulvsvik finns ett naturminne och ett område med skyddsvärda träd. Vid Skärvreten finns en nyckelbiotop i form av en sandbarrskog med rikligt med grova träd och värdefull kryptogamflora. Vidare norrut har Skogsstyrelsen pekat ut ytterligare två nyckelbiotoper och en lövskogslund med naturvärden. Vid Hästhagen berörs strandzonen av ett område av riksintresse för kulturmiljövården enligt 3 kap. 6 § MB; Brandalssund. Den nordligaste delen av det aktuella strandområdet utgör ett naturvärdesområde av klass 4, enligt kommunens översiktsplan. Den består av strandängar och vassområden samt lite sumpskog.

Av samma underlag framgår att den nordligare delen av strandsträckan **Sibble – Inre delen av Snäckviken** omfattas av ett naturvärdesområde av klass 3. Det gäller en damm med stort värde för fågellivet, en betesmark med stort värde i bryn, äldre lövträd och död ved samt en ravin/brant med hässle, och lövdominerad sumpskog. De nordligare delarna av strandavsnittet omfattas även av ett område av riksintresse för kulturmiljövården enligt 3 kap. 6 § MB; Grödinge. Denna centralbygd har förhistorisk bruknings- och bosättningskontinuitet, smala uppodlade sprickdalar, stor fornlämningsrikedom i de dominerande landskapspartierna och den präglas av mindre herrgårdar. Stränderna runt Kaggfjärden utgör välbesökta friluftsområden för bad, fiske och båtliv. De nordligare delarna vid Snäckviken, inklusive sträckan **Kagghamra tomtområde – Lilla Ström**, ingår i den regionala grönkilen.

Just söder om Kagghamra tomtområde är naturvärdena dokumenterat höga. Här finns ett frodigt skogsområde som domineras av skyddsvärda ädellövträd. Området hyser en mycket värdefull kryptogamflora, och en del av det är utpekad som en nyckelbiotop av Skogsstyrelsen. Vid Lilla Ström berörs strandzonen av ett område av riksintresse för naturvärden enligt 3 kap. 6 § MB; Kagghamraån. Åns meandringar utgör ett av de viktigaste geologiska objekten i länet. Landskapet längs ån med biflöden är i hög grad varierande och vackert och området som helhet har en ovanligt rik flora och fauna. Inom riksintresseområdet finns två nyckelbiotoper. De kulturmiljövården som finns i denna södra del har naturvärden enligt Naturvårdsprogram för Botkyrka kommun. Inom ett begränsat område syns samspelet mellan gårdsbebyggelse, arbetarbostäder, vägar, fornlämnningar, åker och hagmark. Området vid Lilla Ström ingår i den regionala Hanvedenkilens värdekärna.

OMRÅDESBESKRIVNINGARDatum
2013-12-10Beteckning
511-39826-2012

Motiv till utvidgat strandskydd inom syd, delområde C (jämför de sju punkterna under rubriken "Skälen för Länsstyrelsens beslut" i beslutstexten): 2, 4, 5 7.

Källförteckning

Aldrig långt till naturen – Skydd av tätortsnära natur i Stockholmsregionen. Rapport 2003:20 Länsstyrelsen i Stockholms län.

Botkyrkas gröna värden. Naturvårdsprogram för Botkyrka kommun samt tillhörande objektskatalog. 2010.

Botkyrkas översiktsplan. Samrådsförslag 2013.

Botkyrka kommuns översiktsplan 2002.

Naturkatalog för Stockholms län. Remissversion 1996-02-15.

Områden av riksintresse naturvård, friluftsliv - Stockholms län. Länsstyrelsens rapport 2001:15.

Regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen, RUFSS 2010. Stockholms läns landstings regionplanekontor. R 2010:5.

Rekreationsskogar i Botkyrka kommun. En inventeringsmetod för bedömning av skogar med höga sociala värden. Skogsstyrelsen, Botkyrka kommun. 2009.

Stockholmsregionens kulturhistoriska miljöer – Landsbygdens kulturmiljöer. Underlag för regionplanering. Stockholms läns landsting. Regionplane- och trafikkontoret 1989.

Kartbaserat digitalt nationellt och regionalt underlag från:

Havs- och vattenmyndigheten, Jordbruksverket, Lantmäteriet, Länsstyrelsen i Stockholms län, Naturvårdsverket, Riksantikvarieämbetet, Skogsstyrelsen, Smittskyddsinstitutet, Stockholms läns landstings Tillväxt, miljö och regionplanering, Sveriges geologiska undersökning, Sveriges lantbruksuniversitet.



SÄNDLISTA

Datum
2013-12-10

Beteckning
511-39826-2012

Sändlista

Botkyrka kommun, 147 85 Tumba

Naturvårdsverket, 106 48 Stockholm

Skogsstyrelsen, Stockholms distrikt, Galgbacksvägen 5, 186 30 Vallentuna.

Havs- och vattenmyndigheten, Box 11930, 404 39 Göteborg

Sjöfartsverket, 601 78 Norrköping

Fortifikationsverket, 631 89 Eskilstuna

Lantmäteriet, 801 82 Gävle

Lantmäteriet Stockholm, Box 47700, 117 94 Stockholm

KSL (Kommunförbundet Stockholms län), Box 38145, 100 64 Stockholm

Stockholms läns landsting, TMR (Tillväxt, miljö och regionplanering),

Box 22550, 104 22 Stockholm

LRF (Lantbrukarnas Riksförbund) Mälardalen, Box 23, 745 21 Enköping

Friluftsförbundet, Region Mälardalen, Box 9023, 126 09 Hägersten

Naturskyddsföreningen Stockholms länsförbund, Norrbackagatan 80,

113 41 Stockholm

SIKO (Skärgårdens Intresseföreningars Kontaktorganisation), Pia Södergren, Box

146, 130 39 Sandhamn

Stockholms läns Hembygdsförbund, Box 6219, 102 34 Stockholm

Saltsjön - Mälarens båtförbund, Hammarby allé 91, 120 63 Stockholm

Sportfiskarna, Region Stockholm, Svartviksslingan 28, 167 39 Bromma

Stockholm vatten AB, 106 36 Stockholm

Meddelande om remiss inkl. länk till webbplats – via e-post

LRF Kommungrupp Botkyrka: magnus@mcgländerholm.se

Sveriges Jordägareförbund: gs@jordagarna.se och kansli@jordagarna.se

Medborgarrättsrörelsen: bengt.holmgren@gmail.com och info@mrr.se

Svenska Turistföreningen: Jenny.Engstrom@stfturist.se

SÄNDLISTA**Datum**
2013-12-10**Beteckning**
511-39826-2012

Stockholms Ornitologiska förening: stof@stof.nu och tomas.viktor@bredband.net

Stockholm läns fiskareförbund: anders@bjorko.nu

Stockholms Ornitologiska förening: stof@stof.nu samt
tomas.viktor@bredband.net

Östra Svealands fiskevattenägareförbund: momentum@swipnet.se



20

Förslag på platser i kommunen som skulle kunna vara aktuella som rökfria zoner (sbf/2012:511)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-03-21, och överlämnar den till kommunfullmäktige.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att lekplatser och idrottsplatser utomhus kan göras till frivilliga rökfria zoner.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har uppdragit till socialnämnd och samhällsbyggnadsnämnd att ta fram förslag på vilka platser i kommunen som skulle kunna vara aktuella som rökfria zoner. Vår utredning visar att det inte finns något stöd i lagstiftning för kommunen att lokalt utfärda rökförbud utomhus. Däremot finns det möjligheter att införa frivilligt rökfria miljöer genom vädjan om rökfritt, så kallade trivselregler.

Som förslag på platser som skulle kunna vara aktuella som frivilligt rökfria zoner har vi fokuserat på offentlig plats på mark som kommunen äger och då särskilt miljöer där barn och unga vistas såsom lekplatser och idrottsplatser utomhus.

Uppdraget redovisas under rubrikerna:

1. Ingen laglig rätt att införa rökförbud på fler allmänna platser än vad som anges i Tobakslagen
2. Uppmaning till frivilligt rökfria miljöer kan dock ske via trivselregler
3. Förslag till miljöer som kan vara aktuella som frivilligt rökfria
4. Planer finns kring frivilligt rökfria miljöer på lekplatser och utanför vissa av kommunens större fastigheter

2014-04-08

Dnr sbf/2012:511

5. Rekommendationer för kommunens fortsatta arbete
6. Övrig information – frivilligt rökfria miljöer i andra kommuner

Ärendet

En motion (M) har väckts i kommunfullmäktige om att ta fram förslag kring rökfria zoner i det allmänna utrymmet. Folkhälsokommittén har där-
efter yttrat sig positivt till förslaget med vissa förbehåll. Efter kommunsty-
relsens förslag till beslut, biföll kommunfullmäktige motionen och har
uppdragit till socialnämnd och samhällsbyggnadsnämnd att ta fram förslag
på vilka platser i kommunen som skulle kunna vara aktuella som rökfria
zoner.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-03-21, ut-
gör underlag för beslutet.



2014-03-21

Dnr sbf/2012:511

Referens

Anna Metzelius, sbf
Hanna Lind, soc
Anette Nygårds, kof
Christina Olsson, klf

Mottagare

Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag på platser i kommunen som skulle kunna vara aktuella som rökfria zoner (sbf/2012:511)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-03-21, och överlämna den till kommunfullmäktige.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att lekplatser och idrottsplatser utomhus kan göras till frivilliga rökfria zoner.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har uppdragit till socialnämnd och samhällsbyggnadsnämnd att ta fram förslag på vilka platser i kommunen som skulle kunna vara aktuella som rökfria zoner. Vår utredning visar att det inte finns något stöd i lagstiftning för kommunen att lokalt utfärda rökförbud utomhus. Däremot finns det möjligheter att införa frivilligt rökfria miljöer genom vädjan om rökfritt, så kallade trivselregler.

Som förslag på platser som skulle kunna vara aktuella som frivilligt rökfria zoner har vi fokuserat på offentlig plats på mark som kommunen äger och då särskilt miljöer där barn och unga vistas såsom lekplatser och idrottsplatser utomhus.

Uppdraget redovisas under rubrikerna:

1. Ingen laglig rätt att införa rökförbud på fler allmänna platser än vad som anges i Tobakslagen
2. Uppmaning till frivilligt rökfria miljöer kan dock ske via trivselregler
3. Förslag till miljöer som kan vara aktuella som frivilligt rökfria
4. Planer finns kring frivilligt rökfria miljöer på lekplatser och utanför vissa av kommunens större fastigheter
5. Rekommendationer för kommunens fortsatta arbete
6. Övrig information – frivilligt rökfria miljöer i andra kommuner

Ärendet

En motion (M) har väckts i kommunfullmäktige om att ta fram förslag kring rökfria zoner i det allmänna utrymmet. Folkhälsokommittén har därefter yttrat sig positivt till förslaget med

2014-03-21

Dnr sbf/2012:511

vissa förbehåll. Efter kommunstyrelsens förslag till beslut, biföll kommunfullmäktige motionen och har uppdragit till socialnämnd och samhällsbyggnadsnämnd att ta fram förslag på vilka platser i kommunen som skulle kunna vara aktuella som rökfria zoner.

Ingen laglig rätt att införa rökförbud på fler allmänna platser utomhus än vad som anges i Tobakslagen

Tobakslagen – reglerar rökförbud i vissa lokaler och områden utomhus

Hanteringen av tobaksprodukter samt begränsningen av rökning inomhus och andra områden regleras i tobakslagen (1993:581). Tobakslagen förbjuder, enligt 2 och 4 §, rökning i vissa offentliga miljöer och gemensamhetslokaler, inklusive lokaler för skol- och barnomsorg, hälso- och sjukvård, allmänna färdmedel, restauranger och serveringställen, hotell och annat tillfälligt boende samt lokaler dit allmänheten har tillträde. Ansvar för att rökförbudet upprätthålls vilar på den som äger eller disponerar respektive lokal i fråga.

Lagen reglerar även rökförbudet på □ skolgårdar och på motsvarande områden utomhus vid förskolor och fritidshem. Lagen regler däremot inte rökförbud i utemiljöer såsom utomhusserveringar och utemiljöer i samband med färdmedel, vilket innebär att tågperonger som inte är inbyggda eller liknande faller utanför lagens bestämmelser. Frågan kring utvidgning av rökfria miljöer såsom busshållplatser och liknade platser var aktuell vid den senaste justeringen av tobakslagen (prop. 2004/05:118) men något konkret förslag på förbud föreslogs inte. Det påpekades dock att frågan kunde vara aktuell att utredas vidare.

Tobakslagen kan inte kompletteras genom lokala föreskrifter

Lokala ordningsföreskrifter

En kommun har rätt att meddela föreskrifter som behövs för att upprätthålla den allmänna ordningen på offentlig plats. Syftet med föreskrifterna ska således vara att förebygga ordningsstörningar på offentlig plats. En lokal föreskrift får inte angå förhållanden som är reglerat i en annan lag. Detta ska inte tolkas så att lokala föreskrifter får omfatta endast områden som lagstiftaren lämnat helt oreglerade. Det är möjligt, i viss utsträckning, att i lokala ordningsföreskrifter komplettera en författning. Om en författning är avsedd att uttömmande reglera ett visst förhållande kan dock inte lokala föreskrifter komplettera en sådan författning. Tobakslagen reglerar uttömmande när rökning är förbjuden på offentliga platser. Därtill kommer att ordningsföreskrifter endast ska förebygga ordningsstörning. Syftet med ett rökförbud är snarare att skydda människors hälsa. Det är således inte möjligt att införa rökförbud i lokala ordningsföreskrifter.

2014-03-21

Dnr sbf/2012:511

Lokala hälsoskyddsföreskrifter

I 9 kap 12 § miljöbalken anges att regeringen får överlåta åt kommun att meddela föreskrifter som behövs till skydd mot olägenheter för människors hälsa. I förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd har kommunerna givits en sådan rätt avseende vissa verksamheter. Någon rätt att utfärda föreskrifter angående rökförbud går dock inte att utläsa av denna förordning.

Uppmaning till frivilliga rökfria miljöer kan dock ske via trivselregler

På platser som kommuner äger

På vissa utvalda offentliga platser som kommunen äger, exempelvis lekplatser, idrottsplatser, parker och badplatser, har kommuner möjlighet att införa frivilliga trivselregler där rökning undanbedes. Skrivningen får dock inte utformas så att den uppfattas som ett regelrätt förbud mot rökning. Kommunen har inte heller någon sanktionsmöjlighet. Kring utemiljöer som ägs av annan aktör, kan kommunen ta upp frågan för diskussion med hänvisning till exempelvis Handikappombudsmannens riktlinjer för tillgänglighet.

Utanför kommunfastigheters entréer

Motsvarande trivselregler kan användas utanför kommunens entréer. De bör då utformas i enlighet med Handikappombudsmannens riktlinjer "Riv hindren" för tillgänglighet samt kravet kring att ingen ofrivilligt ska utsättas för tobaksrök vid entrén, inom lokalerna eller på uteplats i anslutning till myndigheternas lokaler. Riktlinjerna omfattar anvisningar som möjliggör för personer med allergi eller överkänslighet att vistas i lokalerna. De omfattar även krav på att plats för rökare (om sådan finns) ligger minst 15 m från entrén, men nåbar för personer som använder rullstol och placerad så att man inte behöver passera platsen när man tar sig fram till entrén.

Förslag på miljöer som kan vara aktuella som frivilliga rökfria zoner

Fokus på miljöer där barn och unga vistas

Utredningen har fokuserat på offentliga platser på mark som kommunen äger, där särskilt barn och unga vistas. I första hand ser vi följande miljöer som lämpliga att införa som frivilligt rökfria miljöer genom trivselregler:

- Lekplatser: cirka 50 st.
- Idrottsanläggningar utomhus, spontana idrottsplatser, utegym: cirka 100 st.

Därefter kan miljöer där många vuxna och barn vistas vara aktuella, exempelvis kommunala badstränder (7 st.), parker (5 st.), motionsspår (11 st.), naturstigar (3 st.) och naturreservat (13 st.).

2014-03-21

Dnr sbf/2012:511

Motiv för fokus på miljöer där särskilt barn och unga vistas

Då tobaksförbud i offentlig utomhusmiljö inte finns inskrivet i tobakslagen, finns en risk att införandet av en lokal frivillig trivselregel inte accepteras och därför inte efterföljs. Om kommunen väljer att införa trivselregler, är vår bedömning att opinionen i dagsläget är mer positiv till miljöer där särskilt barn och unga vistas i jämförelse med miljöer där främst vuxna befinner sig.

Det finns även andra skäl till att vi har valt att fokusera på barn och unga.

- Barn kan sällan själva bestämma var de ska leka och riskerar därför att utsättas för tobaksrök som är särskilt riskabel för växande kroppar.
- Barn och unga är känsliga och löper större risk än vuxna för negativa effekter av de skadliga ämnena i tobaksrök; det kan förvärra astmaattacker och orsaka lunginflammation, bronkit och öroninflammationer.
- Risken minskar för att barn ska äta giftiga cigarettfimpar från marken.
- En rökfri social närmiljö ger också signaler till barn och ungdomar att rökning inte är okej. Barnen slipper påverkas av att se vuxna förebilder röka samtidigt som lockelsen minskar för unga att börja röka och fastna i tobaksberoende (de flesta som börjar gör det innan de fyllt 20 år). Det stödjer dessutom alla som funderar eller håller på att sluta röka.

Att fokusera på miljöer där särskilt barn och unga vistas ligger i linje med det regeringsuppdrag som Folkhälsomyndigheten har angående en utredning kring eventuell komplettering i Tobakslagen av fler rökfria miljöer. Uppdraget ska redovisas senast 15 oktober 2014. Vikten av tobaksfria miljöer för barn och unga betonas även i kommunens folkhälsopolitik, antagen i kommunfullmäktige samt den nationella strategin för alkohol-, narkotika-, dopnings- och tobakspolitiken, antagen av riksdagen. Även Barnkonventionen och Tobakskonventionen lyfter upp barns rätt till bästa möjliga hälsa och en tobaksfri uppväxt.

Planer finns kring frivilligt rökfria miljöer på lekplatser och utanför vissa kommunfas-tigheter

Under 2014 har samhällsbyggnadsförvaltningen planer på att införa frivilliga områden där rökning undanbedes.

- Under året ska nya skyltar sättas upp på kommunens lekplatser med information om lekplatsens namn och adress samt telefonnummer för felanmälan. Som komplement till andra befintliga trivselregler planeras skyltarna även ha information om att lekplatsen är en frivilligt rökfri zon i form av "För barnens skull, rökning undanbedes" eller liknande.
- Förvaltningen planerar även att införa rökfria zoner utanför större kommunala byggnader. Mål i verksamhetsplanen (tekniska nämnden) 2014 är fem zoner.

2014-03-21

Dnr sbf/2012:511

Rekommendationer för kommunens fortsatta arbete

Utöver pågående arbete noterat ovan, föreslår vi att kommunen avvaktar med fler frivilligt rökfria miljöer till dess att Folkhälsomyndighetens utredning är klar kring eventuell komplettering i Tobakslagen av fler rökfria miljöer. Utredningen redovisas senast oktober 2014.

Vi betonar samtidigt vikten av att kommunen efterlever befintlig lagstiftning kring rökförbud på skolgårdar och på motsvarande områden utomhus vid förskolor och fritidshem. Kommunen har därtill policys och riktlinjer kring tobak: riktlinjer för föreningar kring tobak för att få föreningsbidrag samt kommunens folkhälsopolicy med tillhörande alkohol-, narkotika och tobakspolicy för barn- och ungdomsverksamheter.

Även vikten av dialog med invånare, samverkanspartner och media kring motivet för frivilligt rökfria zoner bör uppmärksammas vid planeringen.

Övrig information – frivilligt rökfria miljöer i andra kommuner

Kommuner som infört frivilligt rökfria miljöer på offentlig plats

Enligt Folkhälsomyndigheten finns det ingen nationell uppföljning över kommuner som infört frivilligt rökfria utomhusmiljöer. Vid efterforskning har vi funnit två kommuner. Det handlar då om uppmaning att inte röka, det vill säga inte ett förbud.

- Malmö stad har sedan 2008 skyltar på kommunens 17 temalekplatser med text om tema samt ”Tänk på barnen, rök inte här”. Rökrutor för vuxna finns på idrottsplatser intill läktarna, men inte nära spelplan. Dessutom har rekommendationer tagits fram om att det bör vara rökfritt 10 meter från entrén. Detta diskuteras med fastighetsägare.
- Göteborgs stadsdelsförvaltning Östra har år 2012, tillsammans med Familjebostäder (ägt av Göteborg stad), satt upp skyltar på två lekplatser med information om att besökaren uppmanas att inte röka.

Kommuner som diskuterat frågan eller fått avslag kring rökförbud

Det finns också exempel på kommuner som diskuterat frågan men antingen fått avslag eller lyft frågan inför framtida arbete.

- Stockholm Stad har utrett frågan om rökförbud utomhus vid Slussen. I stadens/trafikkontorets beslut 2009 konstateras att det inte av lag följer att rökförbud råder på platsen samt att staden saknar stöd för att införa ett sådant förbud genom lokala föreskrifter.
Kommunstyrelsen i Härnösand avslog ett medborgarförslag om ”nollvision för tobak i hela länet” med motiveringen att det är en nationell angelägenhet. Kommunfullmäktige beslöt dock efter

2014-03-21

Dnr sbf/2012:511

ajournering i juni 2013 att frågan ska beaktas i pågående utformning av ny folkhälsoplan. Hindret mot att med lagligt stöd införa rökfria miljöer har diskuterats

Magnus Andersson
Samhällsbyggnadschef

Ulrika Persson
Gata/Parkchef

**§ 111****Svar på motion - Upprätta rökfria zoner i det allmänna utrymmet (M) (KS/2011:246)****Beslut**

Kommunfullmäktige bifaller motionen.

Kommunfullmäktige uppdrar till socialnämnd och samhällsbyggnadsnämnd att ta fram förslag på vilka platser i kommunen som skulle kunna vara aktuella som rökfria zoner.

Ärendet

Kommunstyrelsen har 2012-09-03 § 153 lämnat ett förslag till beslut.

Jimmy Baker (M) väckte vid kommunfullmäktiges sammanträde 2011-06-16 § 125 en motion – upprätta rökfria zoner i det allmänna utrymmet. Motionären föreslår att berörda förvaltningar får i uppdrag att ta fram förslag på vilka platser i kommunen som skulle kunna vara aktuella som rökfria zoner.

Folkhälsokommittén har yttrat sig över motionen 2011-09-05.

Sammanfattning

Folkhälsokommittén och socialförvaltningen delar uppfattningen om betydelsen av rökfria miljöer, framför allt runt barn och unga. Socialförvaltningens yttrande beskriver bland annat att passiv rökning behöver minskas samt att rökfria miljöer bidrar till minskad tobakskonsumtion. Rökning bidrar till ohälsa och hälsoskillnader i Sverige.

Socialförvaltningen framhåller att om rökfria zoner ska införas är det av stor vikt att arbetet samordnas och att en analys görs av nuläge, behov av rökfria zoner och konsekvenser i form av exempelvis ansvar och tillsynsmöjligheter.

2012-09-27

Dnr KS/2011:246

Yrkanden

Jimmy Baker (M) och Inger Ros (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Expedieras till:

- Socialnämnden
- Samhällsbyggnadsnämnden
- Folkhälsokommittén



21

Delegationsbeslut (sbf/2014:177, sbf/2014:36, sbf/2011:24)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisade delegationsbeslut.

Handlingar

Redovisning av bygglov, 2014-02-27 – 2014-03-19.

Delegering av beslutanderätt – Gata/parkenheten.

Parkringstillstånd för rörelsehindrade.

Omreglering av tomträttsavgäld 2014-01-14 – 2014-01-29.



Delegering av beslutanderätt - Gata/parkenheten

Med stöd av samhällsbyggnadsnämndens beslut 2011-05-17, § 112 beslutar samhällsbyggnadschefen delegera följande beslutanderätt

Till park- och gatuchef Ulrika Persson att på samhällsbyggnadsnämndens vägnar:

4.

Utfärda lokala trafikföreskrifter i de fall nämnden inte har möjlighet att behandla ärendet inom erforderlig tid: Med stöd av trafikförordningen 10 kap utfärda tillfälliga lokala trafikföreskrifter med en giltighetstid av högst sex månader samt med stöd av 13 kap 3 § besluta om undantag från trafikförordningen med en giltighetstid av högst ett år samt besvara remisser från länsstyrelsen om lokala trafikföreskrifter och tävling på väg.

10.

Inom ramen för antagen taxa besluta om tillfällig upplåtelse av offentlig plats enligt kommunfullmäktige antagna riktlinjer samt vid behov medge nedsättning av avgift.

12.

Upplåta mark för de ledningsdragande verken och enskildas anläggningar.

Till trafikplanerare Ebrahim Khajeh Zadeh att på samhällsbyggnadsnämndens vägnar:

4.

Utfärda lokala trafikföreskrifter i de fall nämnden inte har möjlighet att behandla ärendet inom erforderlig tid: Med stöd av trafikförordningen 10 kap utfärda tillfälliga lokala trafikföreskrifter med en giltighetstid av högst sex månader samt med stöd av 13 kap 3 § besluta om undantag från trafikförordningen med en giltighetstid av högst ett år samt besvara remisser från länsstyrelsen om lokala trafikföreskrifter och tävling på väg.

5.

Fatta beslut om förordnande av parkeringsvakt.

Rev 2012-09-10
2014-03-05

Till trafikplanerare Anton Anander att på samhällsbyggnadsnämndens vägnar:

4.

Utfärda lokala trafikföreskrifter i de fall nämnden inte har möjlighet att behandla ärendet inom erforderlig tid: Med stöd av trafikförordningen 10 kap utfärda tillfälliga lokala trafikföreskrifter med en giltighetstid av högst sex månader samt med stöd av 13 kap 3 § besluta om undantag från trafikförordningen med en giltighetstid av högst ett år samt besvara remisser från länsstyrelsen om lokala trafikföreskrifter och tävling på väg.

5.

Fatta beslut om förordnande av parkeringsvakt.

Till trafikplanerare Serop Bidros att på samhällsbyggnadsnämndens vägnar:

4.

Utfärda lokala trafikföreskrifter i de fall nämnden inte har möjlighet att behandla ärendet inom erforderlig tid: Med stöd av trafikförordningen 10 kap utfärda tillfälliga lokala trafikföreskrifter med en giltighetstid av högst sex månader samt med stöd av 13 kap 3 § besluta om undantag från trafikförordningen med en giltighetstid av högst ett år samt besvara remisser från länsstyrelsen om lokala trafikföreskrifter och tävling på väg.

5.

Fatta beslut om förordnande av parkeringsvakt.

Till verksamhetsutvecklare Anna Metzelius att på samhällsbyggnadsnämndens vägnar:

4.

Utfärda lokala trafikföreskrifter i de fall nämnden inte har möjlighet att behandla ärendet inom erforderlig tid: Med stöd av trafikförordningen 10 kap utfärda tillfälliga lokala trafikföreskrifter med en giltighetstid av högst sex månader samt med stöd av 13 kap 3 § besluta om undantag från trafikförordningen med en giltighetstid av högst ett år samt besvara remisser från länsstyrelsen om lokala trafikföreskrifter och tävling på väg.

Till driftingenjör Anneth Eliasson att på samhällsbyggnadsnämndens vägnar:

Rev 2012-09-10
2014-03-05

6.

Besluta om flyttning av fordon enligt 2 § andra stycket lagen (1982:129) om flyttning av fordon i vissa fall samt enligt 2 § första stycket 1-7 eller 2 § andra stycket förordning (1982:198) om flyttning av fordon i vissa fall.

10.

Inom ramen för antagen taxa besluta om tillfällig upplåtelse av offentlig plats enligt kommunfullmäktige antagna riktlinjer samt vid behov medge nedsättning av avgift.

Till driftingenjör Pierre Lindgren att på samhällsbyggnadsnämndens vägnar:

6.

Besluta om flyttning av fordon enligt 2 § andra stycket lagen (1982:129) om flyttning av fordon i vissa fall samt enligt 2 § första stycket 1-7 eller 2 § andra stycket förordning (1982:198) om flyttning av fordon i vissa fall.

10.

Inom ramen för antagen taxa besluta om tillfällig upplåtelse av offentlig plats enligt kommunfullmäktige antagna riktlinjer samt vid behov medge nedsättning av avgift.

Till driftingenjör Ewa Lönnkvist att på samhällsbyggnadsnämndens vägnar:

6.

Besluta om flyttning av fordon enligt 2 § andra stycket lagen (1982:129) om flyttning av fordon i vissa fall samt enligt 2 § första stycket 1-7 eller 2 § andra stycket förordning (1982:198) om flyttning av fordon i vissa fall.

10.

Inom ramen för antagen taxa besluta om tillfällig upplåtelse av offentlig plats enligt kommunfullmäktige antagna riktlinjer samt vid behov medge nedsättning av avgift.

Till driftingenjör Thorbjörn Kjellgren att på samhällsbyggnadsnämndens vägnar:

6.

Besluta om flyttning av fordon enligt 2 § andra stycket lagen (1982:129) om flyttning av fordon i vissa fall samt enligt 2 § första stycket 1-7 eller 2 § andra stycket förordning (1982:198) om flyttning av fordon i vissa fall.

Rev 2012-09-10
2014-03-05

10.

Inom ramen för antagen taxa besluta om tillfällig upplåtelse av offentlig plats enligt kommunfullmäktige antagna riktlinjer samt vid behov medge nedsättning av avgift.

Angivna beslutsrätter avser inte i något fall att avgöra ärenden vilka är av principiell natur eller i övrigt av större vikt.

Delegeringsbeslut ska anmälas till samhällsbyggnadsnämnden så snart detta lämpligen kan göras.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Magnus Andersson
Samhällsbyggnadschef



Referens

Elisabeth Persson

Anmälan av delegationsbeslut - Parkeringstillstånd för rörelsehindrade

Januari

Rebecka Koolashs beslut

att bevilja ansökan (fri från läkarintyg) § 1, 25

Mikael Nybergs beslut

att bevilja ansökan § 2, 4-5, 8-14, 16-18, 22-24

att avslå ansökan § 6, 15, 19-21

att bevilja ansökan efter överklagan §

att skicka överklagat beslut till länsstyrelsen § 7

att bevilja ansökan, befrielse från läkarintyg § 3

att bevilja ansökan efter återförvisning av §

ärendet från länsstyrelsen

Februari

Mikael Nybergs beslut

att bevilja ansökan § 26-32, 36-42, 47-52

att avslå ansökan § 33-34, 44-46

att bevilja ansökan efter överklagan § 43

att skicka överklagat beslut till länsstyrelsen §

att bevilja ansökan, befrielse från läkarintyg §

att bevilja ansökan efter återförvisning av §

ärendet från länsstyrelsen

Rebecka Koolashs beslut

att bevilja ansökan (fri från läkarintyg) § 35

REDOVISNING 2014-03-24 AV ÄRENDEN GJORDA PÅ DELEGATION ÄT SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN					
DNR	DATUM	INNEHÅLL	INGÅENDE FASTIGHETER	KÖPESKILLING	DELEGAT
		Arrenden		Avtalstid	
2012:597	2014-01-02	För utfart för Ensta 1:409	Ensta 1:65	1 + 1 + + år	AEL
		Tomträtter omreglering		Avgäld/år	
2013:357	2014-02-06	Omreglering av tomträtsavgäld	Kvarnhagen 85	7744:-	AEL
2013:366	2014-02-10	Omreglering av tomträtsavgäld fr.o.m. 2015-04-19	Kvarnhagen 51	7944:-	AEL
2013:367	2014-02-10	Omreglering av tomträtsavgäld fr.o.m. 2015-04-19	Kvarnhagen 52	7944:-	AEL
2013:304	2014-02-10	Omreglering av tomträtsavgäld fr.o.m. 2015-03-01	Kvarnhagen 116	7664:-	AEL
2013:412	2014-02-10	Omreglering av tomträtsavgäld fr.o.m. 2015-03-07	Kvarnhagen 72	7664:-	AEL
2013:353	2014-02-10	Omreglering av tomträtsavgäld fr.o.m. 2015-04-19	Kvarnhagen 23	7792:-	AEL
2013:408	2014-02-10	Omreglering av tomträtsavgäld fr.o.m. 2015-03-07	Kvarnhagen 68	7664:-	AEL
2013:409	2014-02-10	Omreglering av tomträtsavgäld fr.o.m. 2015-03-07	Kvarnhagen 69	7664:-	AEL
2013:349	2014-02-12	Omreglering av tomträtsavgäld fr.o.m. 2015-04-19	Kvarnhagen 18	7768:-	AEL
2013:311	2014-01-09	Omreglering av tomträtsavgäld fr.o.m. 2015-03-07	Kvarnhagen 90	7776:-	AEL
Delegater					
AEL	Agneta Engver Lindquist				



2014-04-08

22

Anmälningsärenden

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av anmälningsärendena.

Handlingar

Minnesanteckningar 2013-10-16 – Hallunda-Norsborg dialogforum -
Mötesplats i Slagsta

Minnesanteckningar 2014-02-19 – Hallunda-Norsborg dialogforum - Gång-
stråket mellan Hallunda och Norsborg.



2013-10-16

Referens: Alexander Szögi

Hallunda-Norsborg Dialogforum – Mötesplats i Slagsta

Dag och tid 16 oktober, kl. 18.30-20.30

Plats Freinetskolan Kastanjens musikal

Närvarande	Ledamöter i dialogforum	Medborgare
	Isak Betsimon (MP)	Sju kvinnor, fyra män
	Laura Purdy (V)	
	Aslan Izgi (KD)	Övriga
	Ulla Neubüser (M)	Ronnie Dahl, områdesutvecklare
	Carina Olsen(S)	Alexander Szögi, kommunikatör

Ej närvarande	Martin Hall (FP)
	Mara Gawell Skog (S)
	Elizabeth Bushby (TUP)
	Ranjith Sivanesan (S)
	Kent Dahlström (BP)

Dialogmöte på Freinetskolan Kastanjen med politiker från Hallunda/Norsborg dialogforum och boende i Slagsta om behovet av mötesplatser i området. I dagsläget finns ingen kommunal öppen mötesplats i området. Syftet med mötet var att ta del av de boendes synpunkter och idéer om en eller flera mötesplatser i området.

2013-10-16

1. Isak Betsimon (MP) öppnar mötet

2. Gruppdiskussion

Isak Betsimon (MP) förklarar syftet med mötet och att syftet är en förutsättningslös diskussion om behovet av en mötesplats för de boende i Slagsta. Han förklarar att det inte finns något konkret förslag eller plan för en mötesplats i dagsläget men att det kan komma att ändras beroende på det behov som boende i Slagsta har.

Ronnie Dahl, områdesutvecklare för kommundelen Hallunda-Norsborg hos Botkyrka kommun, förklarar att det saknas lokaler för möten och liknande verksamheter i Slagsta. Ofta används skolan när de boende i området ska ha möten.

Synpunkter från samtalet

- En man berättar att Slagsta Gille har använts för möten men att det inte är en bra lokal för möten.
- Det behövs en mötesplats för barn och ungdomar. Det samlas ungdomar vid Grindskolan där de hänger och röker så det blir fullt av cigarettskräp.
- En ung tjej berättar att det behövs en fritidsgård i Slagsta. Ungdomsgården måste ha en bred verksamhet så att alla känner sig hemma där.
- Det är många som rör sig utomhus för att motionera i Slagsta därför behövs ett utomhusgym.
- En kvinna berättar att det finns en fin slinga längs med Mälaren där ett utomhusgym vore perfekt.
- En äldre man berättar att det kanske är möjligt att förlägga en fritidsgård för de unga till Hugenusen.
- En kvinna berättar att det var dåligt att ishallen vid Brunna lades ner. Det brukade vara skridskoaktiviteter där för barnen och det är långt att åka till Tumba för att spontant åka skridskor.
- Man kanske kan ploga isen på Mälaren så att den kan användas för spontanidrott och motion.
- Det är många unga i Slagsta som är intresserade av konst och musik. Det borde gå att engagera äldre med kunskaper som kan vara mentorer och ledare för de unga som vill ägna sig åt musik och konst. Det vore ett bra sätt för unga och äldre att mötas.

2013-10-16

- En konstrunda för att locka människor till olika kulturarrangemang vore bra.
- Slagsta ligger mellan Kårsby och Fittja. Det gör att folk söker sig till de platserna. De unga idag är mindre benägna till spontana aktiviteter, det behövs en lokal för att främja spontana aktiviteter.
- Samfällighetsföreningarna borde samverka för att ha en gemensam lokal för verksamhet.
- På eftermiddagarna är det många som ska från skola till fritids men de som är för gamla för fritids som också behöver aktiveras.
- Det är svårt att driva mötesplatser. Exempelvis var man tvungen att lägga ner Hallunda mötesplats på grund av brister på engagemang.
- Som förälder är det svårt att släppa iväg sina barn på eftermiddagarna. Det finns ju ingen mötesplats som är lättillgängliga. Så man oroar sig för att barnen ska börja hänga i Hallunda centrum och hamna i dåligt sällskap.
- På föräldramöten diskuterar vi ofta fritidsverksamhet för barn som är äldre än tio år men det händer inget. Men vi vet inte varför det inte görs något från kommunens hemsida.
- Det är stort fokus på de unga men vilka behov finns hos äldre?
- Det behövs ett projekt för äldre som vill skriva och dela med sig av sina berättelser. Det kanske kan stödjas genom det kommunala pensionärsrådet.
- PRO har verksamhet och lokaler, jag ser inte några stora behov hos de äldre.
- Det behövs bättre kommunikationer mitt på dagen till och från Slagsta för de äldre. Det vore bra med en hållplats vid Slagsta hotell, då skulle fler kunna ta bussen.
- Utanför skolan har det funnits en engelsk park tidigare som man borde kunna starta upp igen så att folk kan odlas och träffas.
- Det ligger mycket skräp i området. Exempelvis slängda element på koloniområdet.
- Vid Slagstabadet har det varit många jetskis som har kört vårdslöst under sommaren. Och båtägare brukar lägga till vid bryggorna. Det måste åtgärdas.
- Vid Brunna dagis parkerar föräldrarna vårdslöst. De som hämtar och lämnar använder ytan runt busshållplatsen som parkeringsplats. Det är inte bra och skapar otrygghet.

2013-10-16

- Det behövs ett äldreboende i Slagsta så att vi som är äldre kan bo kvar i framtiden.
- Vi bor i en fin kommun men det är väldigt skräpigt. Det ligger skräp överallt, exempelvis från cigaretter.
- Det skräpas ner i skogen i närheten av sopåtervinningen i Slagsta. Det måste åtgärdas.
- Det har varit kringresande, så kallade "travellers" med husvagnar som parkerat sina ekipage i området.
- I skogen i Slagsta röjjer man skog men de som röjjer städar inte bort trädresterna av sig.

3. Isak Betsimon (MP) avsluta mötet

Minnesanteckningarna skickas till kultur- och fritidsnämnden, tekniska nämnden, samhällsbyggnadsnämnden och kommunala pensionärsrådet. Samt läggs ut på Botkyrka kommuns hemsida.



2014-02-19

Referens: Alexander Szögi

Hallunda-Norsborg dialogforum – Gångstråket mellan Hallunda och Norsborg

Dag och tid	19 februari, kl. 19-21	
Plats	Hallunda folketshus, Idunsalen	
Närvarande	Ledamöter i dialogforum Isak Betsimon (MP), ordförande Maria Gawell Skog (S) Ulla Neubüser (M) Daulat Ramtri (M) Ranjith Sivanesan (S) Laura Purdy (V) Carina Olsen (S) Emma Karlsson Estrada (TuP)	Medborgare Två kvinnor, två män Övriga Ronnie Dahl, områdesutvecklare Dan Hellström, parkförvaltare Katharina Holmqvist, landskapsarkitekt Alexander Szögi, kommunikatör
Ej närvarande	Kent Dahlström (BP) Ewa Fährlin (FP)	

Dialogmöte om gångstråket mellan Hallunda och Norsborg som ska förändras 2015. Syftet med mötet är att ta in synpunkter från boende i området för att utveckla gångstråket. Katharina Holmqvist som är landskapsarkitekt hos samhällsbyggnadsförvaltningen berättade om kommunens förberedande arbete inför omdaning. Dan Hellström som är parkförvaltare hos samhällsbyggnadsförvaltningen berättade om hur man arbetar med underhåll i området. De boende som närvarande fick ställa frågor till politiker och tjänstemän samt komma med förslag till hur området kring stråket bör utvecklas när det byggs om 2015.

2013-02-19

1. Inledning

Ordförande Isak Betsimon hälsar alla närvarande välkomna och presenterar temat för mötet. Tyst minut hålls med anledning av att politikern i Hallunda-Norsborgs dialogforum Aslan Izgi avlidit för några dagar sedan. Aslan Izgi representerade kristdemokraterna i dialogforum i sex års tid.

2. Katharina Holmqvist berättar om stråket

Samhällsbyggnadsförvaltningen hos Botkyrka kommun har arbetet sedan 2013 med att gångstråket genom området ska rustas upp och förändras. Det främsta syftet är att öka områdets attraktivitet samt upplevelsen av trygghet utmed stråket.

På gata/park-enheten hos samhällsbyggnadsförvaltningen arbetar två landskapsarkitekter och två parkförvaltare med planering och förvaltning av kommunens parker.

Sommaren 2013 gjordes en analys av gångstråket och under hösten genomfördes en trygghetsvandring kring Norsborgs tunnelbanestation som innefattade delar av gångstråket. Syftet med dialogmötet i februari 2014 är att samla in förslag och synpunkter, som berör förslaget för hur stråket ska byggas om 2015.

Analysen som genomfördes 2013 baserades på fyra inventeringar av markägarskap, upplevelsen av trygghet i området, samt en platsinventering som tog fasta på fysiska platsers möjligheter och brister. Material som exempelvis parkbänkar inventerades också.

Studien visade på två primära styrkor, att stråket ligger centralt och att det finns många platser längs med stråket där människor trivs.

En utmaning som kunde identifieras är att det är svårt för människor att hitta till olika platser från stråket på grund av bristande skyltning och andra fysiska ledtrådar till hur man orienterar sig.

En annan utmaning är att gångtunnlarna har bristande belysning. Belysningen varierar stort mellan olika platser.

Flera entréervägar till stråket är skymda av växtlighet. Det innebär en ökad risk för trafikolyckor.

Det är brist på aktiviteter som gör att människor samlas på stråket.

Områdena runt centrumen i Hallunda och Norsborg är ganska slitna.

Vid Hallunda centrum bryts stråket vilket gör det svårt för den som färdas att orientera sig.

2013-02-19

Förslag på åtgärder från utredningen 2013:

- Förbättrad kvalitet på exempelvis planteringar, bänkar och utrustning.
- Bättre underhåll av utrustningen utmed stråket för att öka tryggheten.
- Underhålla växtligheten för att öka sikten för människor.
- Förbättra belysningen i tunnlarna och övriga stråket för bättre trygghet.
- Viktigt att förbättra möjligheten för människor att hitta till olika platser från stråket.
- Hastighetsdämpande åtgärder för att minska buskörningar med moped, exempelvis cirkelrondeller utmed stråket.
- Lägga till något som är kännetecknande för stråket, exempelvis belysning eller något återkommande mönster som blir en upplevelse för dem som passerar.
- Döpa platser utmed stråket och göra den till en upplevelse.
- Tillföra aktiviteter vid sidan av stråket med variation för alla åldrar och inte bara en transportsträcka-
- Tillföra konst utmed stråket för att öka dess värde som parkstråk.

3. Dan Hellström om aktuella skötselåtgärder

Botkyrka kommun har under senare tid vidtagit följande skötselåtgärder för att underhålla gångstråket:

- Beskärningsåtgärder för att öka synlighet och ljus.
- Satt upp bommar och stenar för att förhindra biltrafik in på stråket.
- Har planerat för att ta ner pilträd vid Norsborgs centrum.
- Placerat ut större blomlådor vid Norsborgs centrum för att minska hastigheten på mopeder.
- Satt belysning intill förskolegårdarna Blåklinten, Anemonen och Vallmon.
- Ny plantering av perenner vid busshållplatsen vid Norsborgs T-bana.

2013-02-19

3. Synpunkter

- Det är fantastiskt att cykla runt i Hallunda och Norsborg. Men jag häpnas över att det är dåligt skött på olika platser. Det känns som att kommunen inte tagit sitt ansvar för de här platserna men nu planerar ni för upprustning. Därför känns det som att ingen bryr sig.
- Det är positivt att kommunen planerar för att rusta upp området. Jag nyttjar stråket ofta, för mig är det en transportsträcka och inte park. Jag blir orolig för att ni ska sätta upp rondeller eftersom dem minskar sikten på stråket. Man ser väldigt bra när man färdas på stråket. Jag tror inte på bommar för att minska biltrafik. Det är viktigt att inte minska framkomligheten för oss cyklister.
- Mitt i bostadsområdet är det viktigt att minska hastigheter för att öka säkerheten och tryggheten i området.
- Det är viktigt att stråket är till för de boende som rör sig till fots i området inte för cyklister och mopedförare.
- Det kanske behövs en cykelväg vid sidan av ett gångstråk. Cyklister behöver framkomlighet. Den stora risken är inte cyklar utan motorfordon.
- De cykelställ som finns idag skadar cyklarna. Hjulen är låsta och böjs lätt. Därför använder ingen dem.
- Det är för få parkeringsplatser för cyklar nära tunnelbanan i Hallunda.
- Som cyklist väljer jag hellre gångstråket för Hallundavägen av säkerhetsskäl.
- Det borde gå att anlägga rondeller vid entrévägarna till stråket.
- Det borde gå att anlägga rondeller vid vägarna som ansluter till stråket.
- Vid Mekonomen på baksidan av Hallunda centrum stannar färdtjänsten och det minskar framkomligheten.
- Det är ett problem att det är en bilverkstad vid Hallunda centrum för det står bilar överallt. Det borde inte vara så i ett mindre centrum.
- Det är ett problem att det är en bilverkstad vid Hallunda centrum. Det står bilar överallt. Det borde inte vara så i ett centrum.
- Ofta använder kommunens fordon stråket och det minskar framkomligheten. Dem borde använda mindre fordon.
- Det ligger kvar sly i området från rensningen av buskage på flera platser.

2013-02-19

- När vi nattvandrare är ute brukar vi rapportera in lampor som inte lyser. Vi hoppas att det åtgärdas.
- Norsborgsdelen är mer otrygg än Hallunda. Det är nedskräpat och slitet. Unga som smäller smällare.

- Det är lättare att känna sig trygg när man möter andra människor som är ute och rör sig på stråket.

- Jag har bott i Slagsta i 40 år och jag går omkring i omgivningarna flera gånger i veckan. I samband med att tidningen Södra Sidan skrev om "bråk" mellan barn/ungdomar och pensionärer som rör sig på gångvägarna i Sätra kom jag att tänka på att det ibland är en del tjafs om utrymmet på gångvägarna här i Slagsta/Hallunda/Norsborg också. En del personer fräser "det är faktiskt högertrafik i Sverige" om man går på vänster sida. Ett par gånger har jag blivit stoppad av cyklister som tycker att jag ska gå på vänstersidan eftersom cyklar är ett fordon och på trafikerad väg ska man gå till vänster för att möta och ha uppsikt över fordon. Ok – det kan jag svälja så nu går jag konsekvent till vänster men jag har fått informationen från såväl polisen som från tjänstemän på kommunen att det inte finns några regler för gångvägarna. Mitt förslag är att man inför lokala regler för gångvägarna eventuellt med någon skylt eller kanske en rekommendation om man inte vill ha regler. Enklast är väl då att man bestämmer att man går till vänster och cyklar till höger som man gör på trafikerade vägar. I dagens läge cyklar cyklister ganska snabbt – till exempel till och från jobbet. Och det kan bli obehagliga olyckor om det inte finns regler/rekommendationer för hur man ska gå och cykla.

4. Workshop

Ronnie Dahl presenterar workshopen. Medborgarna får i uppgift att skriva synpunkter och förslag på postlappar och sätta upp dem på en stor karta som visar hela stråket. Idéer på exempelvis platser där åtgärder behöver göras.

- Underhållsbeskr hela stråket regelbundet.

- Töm soptunnor regelbundet.

- Bygg rondeller vid korsande vägar i gångstråket. Gärna smycka ut med staty, konstverk, fyra till fem stycken.

- Gång- och cykelförbindelse tvärs över Kärsbyskolans gård är dålig. Det är ännu sämre med stängsel och bollplaner. Alla som kommer från västra delen av bostadsområdet går här.

- Arbeta med trygghet genom att få folk att nyttja stråket. Inte bra belysning och röja bort buskar och bygga fysiska hinder för exempelvis cykling.

2013-02-19

- Norsborgs centrum. Bättre fysiska hinder för fordonstrafik. Ej betongsuggor eller bommar. Pollare avsmalnade och väl synliga hinder där enkelt passera med exempelvis barnvagn.
- Norsborgs centrum. Cykelparkeringarna är undermåliga.
- Norsborgs centrum. Barnvagnsramp och gångtunnel från Norsborgs T-bana ner till Norsborgs centrum.
- Snöröjning och vårstädning. Förbättra med sop-saltare. Kolla Stockholms arbete med detta.
- Riksteatern – Norsborgs centrum. Rensa ut varsamt i buskagen. Allt behöver inte röjas bort utan många fall regelbunden skötsel tillräckligt.
- Riksteatern. Torghandel på minitorgen i samarbete med Riksteatern.
- Genomgång folkets hus – Riksteatern mot stråket.
- Förbättra möjligheterna att cykla till och från T-bana och bussar.
- Ett utegym längs stråket.
- Belysning mellan Riksteatern och Norsborgs centrum.
- Riksteatern. Konstmonument.
- Hallunda folkets hus. Cykelparkeringarna är undermåliga.
- Hallunda folkets hus. Underhålla och beskära vid biblioteket och stora ingången.
- Folkets hus. Ta bort buskage vid Folkets hus – Norsborg men spara på träden.
- Hallunda kyrka. Cykelparkeringarna är undermåliga. Byt ut så att det är säkert att låsa fast cykeln.
- Hallunda centrum. Fixa cykelparkering.
- Hallunda centrum. Alla ingångar till centrum är otrygga vid ansamling av personer med hotfull utstrålning. I anslutning till norra utgången mot gym nedskräpat och otrevligt apropå gång/cykelstråket.
- Hallunda centrum. Norra utgången, städa upp.
- Belysning Hallunda centrum – Kornvägen.
- Stråket norr om Hallunda centrum. Planteringar och soffor.

2013-02-19

- Ljusets kyrka. Konstmonument mot Brunna.
- Havrevägen. Kulturcenter med konst, föreningsliv och ungdomsverksamhet.

5. Avslutning

Minnesanteckningarna skickas till gata-parkenheten på samhällsbyggnadsförvaltningen för deras fortsatta planeringsarbete med gångstråket, samt samhällsbyggnadsnämnden, tekniska nämnden, Botkyrka kommuns trygghetssamordnare, Folkets hus i Hallunda, Riksteatern, Ljusets kyrka, Hallunda centrum, Norsborg centrum och Hallundakyrkan. Minnesanteckningarna läggs ut på Botkyrka kommuns hemsida.



2014-03-27

Bygglovlista

24

Dnr: 2011-515
Fastighet: PASSKYTTEN 18
Ärende: Bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus.

25

Dnr: 2013-515
Fastighet: PASSKYTTEN 18
Ärende: Tillsyn, tillbyggnad med inglasad altan.

26

Dnr: 2012:401
Fastighet: NORRBYVRET 1:100
Ärende: Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med inglasat uterum.

27

Dnr: 2013-699
Fastighet: HÖRNINGSHOLM 2:45
Ärende: Bygglov för nybyggnad av industribyggnad, rejektvattenanläggning.

28

Dnr: 2014-25
Fastighet: HÖRNINGSHOLM 2:45
Ärende: Bygglov för tillbyggnad av grovreningsanläggning.

29

Dnr: 2014-85
Fastighet: TUMBA 7:150
Ärende: Bygglov för nybyggnad av industribyggnad.

30

Dnr: 2014-54
Fastighet: TUMBA 7:150
Ärende: Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad.

31

Dnr: 2013:679
Fastighet: HAREN 26
Ärende: Bygglov för tillbyggnader av industribyggnad samt stödmurar.

32

Dnr: 2013-586
Fastighet: POSTILJONEN 1
Ärende: Bygglov för tillbyggnad av kyrka.

33

Dnr: 2014-42
Fastighet: Hallunda 4:45
Ärende: Bygglov för tillbyggnad av verkstadsdepå samt fasadändring och nybyggnad av LS-station.

34

Dnr: 2012-563
Ärende: Tillsynsärende **Dukas**