



2014-10-30

Tid 2014-11-11, kl 18:30

Plats Kommunhuset Tumba, plan 2, rum 3

Ärenden

Justering

- 1 Medborgarförslag - Ändring P-bestämmelser
- 2 Medborgarförslag - Uppmärkning av cykelvägar
- 3 Remitering av ungdomspolitisk handlingsplan **Senare utskick**
- 4 Förslag till ändring av Botkyrka kommuns föreskrifter för schakt- och ledningsarbeten i kommunal mark: Tillägg avseende anmärkning och uttag av viten
- 5 Information - Genomförande av hastighetsplanen i norra Botkyrka
- 6 --
- 7 Ekonomisk uppföljning oktober 2014 – samhällsbyggnadsnämnden **Senare utskick**
- 8 Planuppdrag för detaljplan Fittja centrum
- 9 Förvaltningschefen informerar

2014-11-11

10 Delegationsbeslut

11-  
19 Bygglov

20 Ev. övriga ärenden

Gabriel Melki  
Ordförande

Ann-Britt Karlsson  
Nämndsekreterare

**1****Medborgarförslag - Ändring P-bestämmelser (sbf/2014:208)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

**Sammanfattning**

Ett zonförbud för parkering har satts upp på Bremoravägen med anledning av att det finns besöksparkeringar på Grönfinkvägen, Snöfinkvägen, Bergfinkvägen Bofinkvägen och Gråsiskevägen. Dessa besöksparkeringar ska räcka för samtliga besökare till området. På de flesta tomterna finns det möjlighet att parkera minst två bilar och detta täcker behovet för parkering på egen tomt.

Att öppna upp för ytterligare parkering på vägen, försvårar framkomligheten under sommartid, men främst under vintertid. Det kan även hindra möjligheten att komma in och ut till och från sin tomt. Även trafiksäkerheten för barn kommer att påverkas, vilket leder till att vi inte anser att en sådan lösning är lämplig.

**Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Lasse Gardelin om att ändra parkeringsbestämmelserna i vissa delar av Bremora, Grödinge. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-03-07 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-04-03.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-09-22, utgör underlag för beslutet.



2014-09-22

Dnr sbf/2014:208

Referens  
Olov Lindquist

Mottagare  
Samhällsbyggnadsnämnden

## Medborgarförslag – Ändring P-bestämmelser

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Lasse Gardelin om att ändra parkeringsbestämmelserna i vissa delar av Bremora, Grödinge. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-03-07 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-04-03.

### Yttrande

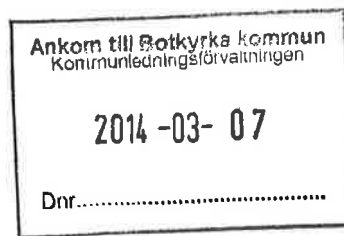
Ett zonförbud för parkering har satts upp på Bremoravägen med anledning av att det finns besöksparkeringar på Grönfinkvägen, Snöfinkvägen, Bergfinkvägen Bofinkvägen och Gråsiskevägen. Dessa besöksparkeringar ska räcka för samtliga besökare till området. På de flesta tomterna finns det möjlighet att parkera minst två bilar och detta täcker behovet för parkering på egen tomt.

Att öppna upp för ytterligare parkering på vägen, försvårar framkomligheten under sommartid, men främst under vintertid. Det kan även hindra möjligheten att komma in och ut till och från sin tomt. Även trafiksäkerheten för barn kommer att påverkas, vilket leder till att vi inte anser att en sådan lösning är lämplig.

Tilläggs kan också att för personer med handikapptillstånd har dessa alltid rätt att stå på vägar med p-förbud upp till en tid om tre timmar, vilket gör att det aktuella zonförbudet i området inte utgör något hinder för funktionshindrade.

Magnus Andersson  
Samhällsbyggnadschef

Ulrika Persson  
Gata/Parkchef



Mars 2014

## Förslag till ändring av p-bestämmelser.

Jag bor på Bofinkvägen och tycker att p-bestämmelserna i området är felaktiga.

Skyltarna för områdesförbud står så att de innefattar Bofinkvägen och Gråsiskevägen.

Dom vägarna har likadan bebyggelse och gatuförmat som Bergfink, Grönfink och Pilfinkvägarna men där råder inget p-förbud

Vi saknar nödvändiga p-platser vid besök hos oss eftersom dom befintliga är alldeles för få och det är inget roligt att våra besökande och hantverkare får p-böter när dom står utanför huset.

Tilläggas kan att det är mycket breda gator så en parkerad bil hindrar ej passerande trafik.

Mitt förslag är att flytta områdesskyltarna till höger ner på Vårstavägen och därmed frigöra dom två aktuella vägarna från p-förbud och likställa dom med övriga vägar i området.

Lasse Gardelin

⊘ = P-förb.

□ = - ut område



**2****Medborgarförslag - Uppmärkning av cykelvägar  
(sbf/2014:285)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

**Sammanfattning**

Botkyrka kommun värnar mycket om trafiksäkerheten och vi arbetar ständigt med att förbättra och bygga ut våra gång och cykelstråk. I de vedertagna riktlinjer för trafiksäkerhet och trafikplanering som finns för oskyddade trafikanter rekommenderas separering först vid större trafikflöden. De flesta av våra gång- och cykelbanor når inte upp till dessa flöden och därför görs inte heller någon separering.

Ytterligare en bidragande faktor är att gång- och cykelbanornas bredd vanligtvis är ca 3,5 m bred. En separering skulle då innebära att cykelbanorna behöver 2 meters bredd, vilket innebär att det endast blir 1,5 m kvar för gångtrafikanterna och att detta då skulle betraktas som trångt.

**Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Helene Persson om uppmärkning av cykelvägar. Mer konkret innebär förslaget att förslagsställaren anser att det ska framgå vilken del av vägen som är avsedd för cyklister och motsvarande, vilken del som är avsedd för gångtrafikanter.

Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-04-16 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-05-02.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-10-15, utgör underlag för beslutet.



2014-10-15

Dnr sbf/2014:285

Referens  
Olov Lindquist

Mottagare  
Samhällsbyggnadsnämnden

## Medborgarförslag – Uppmärkning av cykelvägar

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Helene Persson om uppmärkning av cykelvägar. Mer konkret innebär förslaget att förslagsställaren anser att det ska framgå vilken del av vägen som är avsedd för cyklister och motsvarande, vilken del som är avsedd för gångtrafikanter.

Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-04-16 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-05-02.

### Yttrande

Botkyrka kommun värnar mycket om trafiksäkerheten och vi arbetar ständigt med att förbättra och bygga ut våra gång och cykelstråk. I de vedertagna riktlinjer för trafiksäkerhet och trafikplanering som finns för oskyddade trafikanter rekommenderas separering först vid större trafikflöden. De flesta av våra gång- och cykelbanor når inte upp till dessa flöden och därför görs inte heller någon separering.

Ytterligare en bidragande faktor är att gång- och cykelbanornas bredd vanligtvis är ca 3,5 m bred. En separering skulle då innebära att cykelbanorna behöver 2 meters bredd, vilket innebär att det endast blir 1,5 m kvar för gångtrafikanterna och att detta då skulle betraktas som trångt.

Magnus Andersson  
Samhällsbyggnadschef

Ulrika Persson  
Gata/Parkchef



**Rubrik****Förnamn** Helene**Efternamn** Persson**Namn** Helene Persson**Gatuadress****Postadress****Postnummer****Telefonnummer****Mobilnummer****E-postadress****Förslag** Jag skulle vill att cykelvägarna märks ut tydligt, som t ex på gång cykelvägen från Tumba C mot Storvreten.**Motivering** Jag cyklar ofta och ofta är det både fotgängare och cyklister i samma "spår". Det skulle underlätta för båda parter om det tydligt framgår vilken del av gång/cykelbanan som är för respektive cyklister och fotgängare på kommunens alla delade cykel/gångbanor.

Jag har några gånger blivit utskälld av fotgängare för att cykla på gångbanan, min uppfattning har varit den motsatta t ex längs bostadshusen på Munkhättevägen. Jag uppfattar asfalten som cykelbana och stenläggningen närmast husen som gångbanan. En uppmålning skulle göra det klarare för alla anser jag.

**4****Förslag till ändring av Botkyrka kommuns föreskrifter för schakt- och ledningsarbeten i kommunal mark: Tillägg avseende anmärkning och uttag av viten (sbf/2014:491)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till ändring av Botkyrka kommuns föreskrifter för schakt- och ledningsarbeten i kommunal mark att träda i kraft från den 1 januari 2015.

Ärendet lämnas vidare till kommunfullmäktige för beslut.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

**Sammanfattning**

För att minimera störningar för alla trafikanter, boende och företagare i kommunen krävs att varje tillstånd som medger aktiviteter på vägnätet är synkroniserade och väl genomlysta före beviljande. Aktiviteter i gaturummet har ökat markant under de senaste tre åren. Senaste året har det varit ett regelbundet tryck året runt på att starta upp olika arbeten. Ärendemängden har ökat. Ärenden med störande arbeten utan tillstånd har ökat. Den tid för återställande som angivits i tillståndet har inte respekterats och slarv med att förlänga tillståndstiden för ärenden har ökat. Förvaltningen har också sett en försämring av att följa den trafikanordningsplan som godkänts, skyltar har saknats och bristfälliga avstängningsanordningar har noterats.

De tre huvudsakliga tillstånden som krävs för att bedriva aktiviteter på den allmänna platsen är tillstånd enligt ordningslagen, trafikanordningsplan och schakt-tillstånd.

Trafikverket och flera kommuner har i syfte att styra utförare att sköta ansökningar av tillstånd och trafikanordningsplaner, utmärkning, avstängning och återställning på ett korrekt sätt infört system med anmärkning och vitesuttag. Förvaltningen föreslår fasta vitesbelopp för olika typer av brister. Vissa fel ska först leda till en skriftlig anmärkning och om detta inte åtgärdas utdelas ett vite. Förvaltningen har

2014-11-11

Dnr sbf/2014:491

arbetat fram en tabell med skäl för anmärkning och med ett belopp för vite som inarbetas i kommunens föreskrifter för schakt- och ledningsarbeten. Till tabellen finns en förklaring av bedömningspunkterna, för att säkerställa beslutet. Vid grovt åsidosättande av bestämmelser äger samhällsbyggnadsförvaltningen rätt att stänga av ansvarig arbetsledare men även att stänga av hela arbetsplatsen.

Förvaltningen föreslår att Botkyrka kommuns föreskrifter för schakt- och ledningsarbeten i kommunal mark med anmärkningar och vitesbelopp börjar tillämpas den 1 januari 2015 efter godkännande från kommunfullmäktige.

### **Ärendet**

Gata/parkenheten på samhällsbyggnadsförvaltningen ansvarar för tillståndsprovning, kontroll och slutbesiktning vid arbeten på kommunala vägar samt schaktning i kommunal mark. En ökad mängd av ärenden, där schaktning och vägarbeten påbörjats utan tillstånd eller trafikordningsplan samt avstängningar och utmärkningar varit bristfälliga, kan konstateras. Detta innebär en stor trafiksäkerhetsrisk och kan också innebära merkostnader för kommunen. I syfte att styra utförare att sköta ansökningar av tillstånd och trafikordningsplaner, utmärkning, avstängning och återställning på ett korrekt sätt föreslås att ett system med anmärkningar och vitesuttag införs i föreskrifterna för schakt- och ledningsarbeten i kommunens mark. För att öka samordningen mellan utövare och minska trafikstörande aktiviteter inom gaturummet inför förvaltningen ett nytt ärendehanteringssystem där sökande via en e-tjänstfunktion själv lägger in sin ansökan och ritar in utbredningsområdet i webbkartan. Kartan kommer också publiceras på kommunens hemsida så att allmänheten kan få information om pågående arbeten. Samtidigt föreslås införas ett system för anmärkningar och vitesbelopp enligt mönster från andra kommuner.

Genomlysning av ärendet har skett av jurister på kansli och juridik på klf.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-10-14, utgör underlag för beslutet.

### **Ekonomi**

Syftet med förslaget till ändring av föreskrifterna är att styra ett beteende för att minimera risker, öka samordning mellan utförare och minska olägenheter för Botkyrkas medborgare och besökare. Det är inte ett ekonomiskt mål att ta ut viten. Till en början kan säkert ökade intäkter förväntas på viteskontot, men på lite sikt torde efterlevnaden öka, vilket ju är själva syftet med förslaget.



2014-10-14

Referens  
Ewa LönnkvistMottagare  
Samhällsbyggnadsnämnden

## **Förslag till ändring av Botkyrka kommuns föreskrifter för schakt- och ledningsarbeten i kommunal mark: Tillägg avseende anmärkning och uttag av viten**

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till ändring av Botkyrka kommuns föreskrifter för schakt- och ledningsarbeten i kommunal mark att träda i kraft från den 1 januari 2015. Ärendet lämnas vidare till kommunfullmäktige för beslut.

### **Sammanfattning**

Gata-Park enheten på Samhällsbyggnadsförvaltningen ansvarar för tillståndsprövning, kontroll och slutbesiktning vid arbeten på kommunala vägar samt schaktning i kommunal mark. En ökad mängd av ärenden, där schaktning och vägarbeten påbörjats utan tillstånd eller trafikanordningsplan samt avstängningar och utmärkningar varit bristfälliga, kan konstateras. Detta innebär en stor trafiksäkerhetsrisk och kan också innebära merkostnader för kommunen. I syfte att styra utförare att sköta ansökningar av tillstånd och trafikanordningsplaner, utmärkning, avstängning och återställning på ett korrekt sätt föreslås att ett system med anmärkningar och vitesuttag införs i föreskrifterna för schakt- och ledningsarbeten i kommunens mark. För att öka samordningen mellan utövare och minska trafikstörande aktiviteter inom gaturummet inför förvaltningen ett nytt ärendehanteringssystem där sökande via en e-tjänstfunktion själv lägger in sin ansökan och ritar in utbredningsområdet i webkartan. Kartan kommer också publiceras på kommunens hemsida så att allmänheten kan få information om pågående arbeten. Samtidigt föreslås införas ett system för anmärkningar och vitesbelopp enligt mönster från andra kommuner.

### **Ärendets beredning**

Genomlysning av ärendet har skett av jurister på kansli och juridik på klf.

### **Ärendets beskrivning**

Väl fungerande vägnät och ledningsnät är grundläggande för den moderna kommunens levnad, tillväxt och framgång. Såväl vägnätet som ledningsnäten är tekniska anläggningar som kräver kontinuerlig drift och underhåll. I en levande kommun som utvecklas måste både vägnät och ledningsnät byggas om och/eller byggas ut för att anpassas till brukarnas önskemål eller kundernas efterfrågan.

2014-10-14

För att minimera störningar för alla trafikkanter, boende och företagare i kommunen krävs att varje tillstånd som medger aktiviteter på vägnätet är synkroniserade och väl genomlysta före beviljande. Aktiviteter i gaturummet har ökat markant under de senaste tre åren. Senaste året har det varit ett regelbundet tryck året runt på att starta upp olika arbeten. Ärendemängden har ökat. Ärenden med störande arbeten utan tillstånd har ökat. Den tid för återställande som angivits i tillståndet har inte respekterats och slarv med att förlänga tillståndstiden för ärenden har ökat. Förvaltningen har också sett en försämring av att följa den trafikplaneringsplan som godkänts, skyltar har saknats och bristfälliga avstängningsanordningar har noterats.

### **Olika tillstånd**

De tre huvudsakliga tillstånden som krävs för att bedriva aktiviteter på den allmänna platsen är tillstånd enligt ordningslagen, trafikplaneringsplan och schakttillstånd.

#### *Trafikplaneringsplan*

Det tillstånd som krävs för att genomföra en trafikreglering kallas för trafikplaneringsplan, sk TA-plan. Tillståndet ger en tillfällig verksamhetsutövare på vägnätet rätt att reglera och anordna trafiken genom exempelvis avstängningar, omledningar, hastighetssänkningar, införande av parkeringsförbud, reglering av körbredder mm. Trafikomläggningar får enligt de lagar och regler som avser väghållning endast utföras efter godkännande av statlig eller kommunal vägmyndighet.

#### *Schakttillstånd*

För att få starta ett schaktarbete eller annat arbete i/på kommunens mark måste man söka om schakttillstånd. Tillståndet ger en tillfällig verksamhetsutövare rätt att arbeta i/på kommunens mark enligt de villkor som kommunen ger. Villkor kan avse placering, förlägningsdjup, återställningskrav, sättningsproblem, skador på mark och växtlighet, miljöproblem etc.

#### *Tillstånd enligt ordningslagen*

Polisens tillstånd måste inhämtas då man vill använda offentlig plats till annat än vad detaljplan medger. Detta kan t.ex. vara byggbodas, containrar och materialupplag. Det kan också vara ett evenemang, en försäljningsplats och dylikt.

#### *Markavtal*

För rätten att lägga ner ledningar och få ha kvar nedlagda ledningar i gaturummet har de flesta ledningsägare också tecknat ett mark- eller nyttjanderättsavtal som medger en rätt med olika förpliktelser för att få bedriva ledningsnätsverksamhet i kommunal mark. Avtalen reglerar nyttjanderätten, avgifter, viten, samordning, utförande och flytt. I avtalen anges ledningsägarens skyldighet att följa kommunens gällande schaktföreskrifter. Trafikplaneringsplan, schakttillstånd och tillstånd enligt ord-

2014-10-14

ningslagen krävs oavsett om ledningsägaren har mark- eller nyttjanderättsavtal med kommunen eller inte.

### **Nytt ärendehanteringssystem**

Förvaltningen har från den första oktober 2014 infört ett nytt ärendehanteringssystem. (ISY Case) Den som ska gräva i eller stänga av kommunal mark lägger själv upp sitt ärende via en e-tjänst. Alla ärenden ritas in på webbkartan. Då kan man snabbt se om det krockar med någon annan aktörs planerade eller pågående arbeten. I systemet klickar man också i en ruta där man godkänner kommunens föreskrifter inbegripet system med anmärkning och vitesuttag. Godkännandet av föreskrifterna är en förutsättning för att få tillstånd att arbeta i och på kommunens mark och utföraren blir därmed avtalsrättsligt bunden av vites och anmärkningsbestämmelserna. Föreskrifterna finns upplagda på hemsidan med en länk från ISY Case. Systemet kommer även offentliggöras genom att publiceras på kommunens hemsida, vilket betyder att allmänheten kan se vad som pågår och vem som arbetar på platsen. Det nya ärendehanteringssystemet är därför ett positivt tillskott för verksamheten.

### **Viten**

Trafikverket och flera kommuner, bl.a. Stockholm, Södertälje och Huddinge har i syfte att styra utförare att sköta ansökningar av tillstånd och trafikanordningsplaner, utmärkning, avstängning och återställning på ett korrekt sätt infört system med anmärkning och vitesuttag. Förvaltningen har sneglat på nivåerna för viten i de nämnda kommunerna och föreslår ett liknande upplägg med något lägre nivåer i Botkyrka kommun. Förvaltningen föreslår fasta vitesbelopp för olika typer av brister. Vissa fel ska först leda till en skriftlig anmärkning och om detta inte åtgärdas utdelas ett vite. Förvaltningen har arbetat fram en tabell med skäl för anmärkning och med ett belopp för vite som inarbetas i kommunens föreskrifter för schakt- och ledningsarbeten. Till tabellen finns en förklaring av bedömningspunkterna, för att säkerställa beslutet. Vid grovt åsidosättande av bestämmelser äger samhällsbyggnadsförvaltningen rätt att stänga av ansvarig arbetsledare men även att stänga av hela arbetsplatsen.

Förvaltningen föreslår att Botkyrka kommuns föreskrifter för schakt- och ledningsarbeten i kommunal mark med anmärkningar och vitesbelopp börjar tillämpas den 1 januari 2015 efter godkännande från kommunfullmäktige.

Förvaltningen har vidare för avsikt att göra en översyn av avgifter för trafikanordningsplan och schakttillstånd samt ta fram ersättningsmodell för enstaka nyttjanderätter i/under allmän platsmark. För närvarande tillämpas en enkel taxa på 2 500 kronor för schakttillstånd och TA-plan som beslutades av kommunfullmäktige år 2011.

2014-10-14

### **Ekonomi**

Syftet med förslaget till ändring av föreskrifterna är att styra ett beteende för att minimera risker, öka samordning mellan utförare och minska olägenheter för Botkyrkas medborgare och besökare. Det är inte ett ekonomiskt mål att ta ut viten. Till en början kan säkert ökade intäkter förväntas på viteskontot, men på lite sikt torde efterlevnaden öka, vilket ju är själva syftet med förslaget.

### **Bilaga**

Botkyrka kommuns föreskrifter för schakt- och ledningsarbeten i kommunal mark

**LÅNGT  
IFRÅN LAGOM**

## Botkyrka kommuns föreskrifter för schakt- och ledningsarbeten i kommu- nal mark, 2015-01-01





## Innehållsförteckning

1. Inledning allmänt	3
2. Ansvar	4
3. Markavtal	5
4. Planering	5
5. Kartor/Ritningar	6
6. Schakttillstånd/Schaktanmälan	7
7. TA-plan, avstängning och utmärkning	9
8. Tekniska krav	10
9. Återställning	13
10. Inmätning, besiktning och garanti	15
11. Samlingskarta	16
12. Avgifter	17
13. Ansökan	18
14. Anmärkning och viten	19

## 1. Inledning allmänt

Som markförvaltare och väghållare har Samhällsbyggnadsförvaltningen det övergripande ansvaret för trafiksäkerheten och för att tillämpliga lagar och förordningar följs i Botkyrka kommun. Föreskrifterna syftar till att förebygga risken för olyckor och skador dels inom vägområde, dels inom övrig allmän platsmark såsom parkanläggningar, torgytor och gång- och cykelvägar. Föreskrifterna tillämpas även inom kommunal tomtmark.

För att klara detta är det nödvändigt att Samhällsbyggnadsförvaltningen har anvisningar för hur schaktarbeten ska skötas för att minimera framkomlighetsproblem, sättningar, skador på växtlighet, miljöproblem och så vidare. Det är också för att berörda parter ska få information om planerade och pågående arbeten.

De flesta schakt och ledningsarbeten innebär någon form av störning med avseende på trafiksäkerhet och framkomlighet. Dåligt utförda återställningsarbeten kan orsaka, förutom en ökad kostnad för det framtida underhållet, trafik hinder med risk för skada på människor och fordon. Även schakt som utförs på ett riktigt sätt kan medföra att den planerade livslängden på beläggningen förkortas och därmed ökar kostnaden för det framtida underhållet.

Generellt gäller att ledningsägare ska betala ersättning för den standardsänkning som söndergrävning innebär. Förutom schablonersättning för nyttjanderätt enligt tecknat markavtal har kommunen rätt att fakturera en avgift för varje schakttillstånd/TA-plan som ansöks, avgiften ska täcka kostnaden för handläggning, kontroll, besiktning till följd av schaktarbeten i allmän mark men även i kommunal tomtmark.

Störningar, skador och problem som kan uppkomma för trafikanter, tredje man och fasta anläggningar ska minimeras bland annat genom samordning och god planering. Berörda parter ska informeras i god tid så att de kan planera för störningar som kan uppkomma. Trafikanter ska kunna välja annan väg, tillgängligheten till fastigheter för boende och verksamheter får inte störas mer än nödvändigt. Alla arbeten i allmän mark som berör trafikanter i någon form kräver en trafikordningsplan (TA-plan). Återställningsarbeten ska utföras på ett sådant sätt att kommunens gator och vägar håller god framkomlighet, hög säkerhet och acceptabel trafikmiljö. Speciellt ska behoven för människor med funktionsnedsättning uppmärksammas.

## 2. Ansvar

### Samhällsbyggnadsförvaltningens ansvar

I Botkyrka kommun ansvarar Samhällsbyggnadsnämnden för kommunens allmänna platsmark. Samhällsbyggnadsförvaltningen är i egenskap av kommunens väghållare den som lämnar föreskrifter och utfärdar schakttillstånd för utförande av arbeten i allmän platsmark. I egenskap av väghållare svarar förvaltningen även för trafiksäkerhetsfrågor i kommunen.

### Ledningsägarens ansvar

Tillstånd/avtal erfodras för att anlägga och bibehålla ledningar i allmän mark.

Ledningsägaren ansvarar för att dessa föreskrifter följs.

Samhällsbyggnadsförvaltningen påtar sig inget ansvar för av ledningsägaren föreslagen placering av ledning. Ledningsägaren ansvarar för att utmärkning av andra ledningsägares ledningar blir utförd samt svarar för eventuell uppkommen skada på annans ledning eller anläggning.

Ledningsägaren ska tillse att arbetsområdet fram till utförd slutbesiktning hålls i sådant skick att ordning och säkerhet ej åsidosätts.

Ledningsägaren har ansvaret för att entreprenadområdet hålls rent och snyggt och ansvarar därmed för drift och underhåll av entreprenadområdet intill dess arbetet är fullgjort och slutbesiktigt. Ledningsägaren har i enlighet med den lokala ordningsstadgan skyldighet att vidta de åtgärder som behövs för att allmänheten inte ska utsättas för olägenheter i form av spill, damm, onödigt buller eller dålig lukt. Åtgärder ska vidtas så att mark, grundvatten och vattendrag inte förorenas av kemikalier, oljor, bensin eller liknande.

Ledningsägaren har ansvar för att trafikavstängning och skydd av öppen schakt fungerar. Om trafikavstängningar ej är utförd enligt anvisningar har Samhällsbyggnadsförvaltningen rätt att avbryta arbetet.

Om schakt sker i allmän platsmark innan tillstånd föreligger, kan åtgärden komma att polisanmälas och den grävande parten blir skyldig att betala de kostnader Samhällsbyggnadsförvaltningen får med anledning av grävningen.

Ledningsägaren ansvarar för att skaffa sig information om vilka övriga eventuella tillstånd som kan krävas för den planerade åtgärden. Detta betyder även att man som byggherre och entreprenör måste ha kunskap angående ett flertal lagar, förordningar och föreskrifter som t.ex: Arbetsmiljölagen, Byggnads- och anläggningsarbeten AFS 1999:3 med ändring AFS 2008:16, Väglagen, Ordningsslagen, Plan- och Bygglagen, Fornminneslagen, Miljöbalken, Trafikförordningen, Vägmarkesförordningen, Transportstyrelsens författningssamling, Lokala trafikföreskrifter, Lokala ordningsföreskrifter m.m. Till detta kommer även olika myndighets handböcker/anvisningar.

### 3. Markavtal

För att ledningar ska få anläggas och bibehållas på mark ägd av kommunen krävs en nyttjanderätt. Detta sker i regel genom att ledningsägaren tecknar ett Markavtal med kommunen. Syftet med Markavtalet är att underlätta hanteringen av nyförläggning av ledningar och säkerställa ledningsägarens rättigheter och skyldigheter. Ledningsägaren ansvarar för att teckna ett giltigt Markavtal med kommunen innan schakttillstånd sökes hos Samhällsbyggnadsförvaltningen.

### 4. Planering

#### Samråd och planering

Kommunens mark utvecklas kontinuerligt. Detta innebär att oexploaterad mark kan bli ianspråktagen för ny användning eller att befintlig användning av mark förändras. Detta kan få konsekvensen att ledningar måste flyttas. För att minska risken att ledningar måste flyttas kort tid efter att de anlagts krävs det att andra berörda i kommunen får chans att yttra sig över placeringen. Ledningsägaren ska därför stämma av sina större utbyggnadsplaner med kommunens mark- och exploateringsenhet innan schakttillstånd söks.

För att undvika upprepade ingrepp på samma ställe i kommunal mark ska samråd ske med övriga ledningsägare samt med berörd förvaltande fastighetsägare.

Ledningsägaren ska delta i de byggsamordningsmöten som Samhällsbyggnadsförvaltningen kallar till. Planerade arbeten ska tas upp i god tid för att kunna utnyttja de fördelar som kan uppstå vid samråd, exempelvis samförläggning.

För att begränsa störningar av allmänintresse kan arbeten delas upp i mindre etapper och förläggas till särskilda perioder. Krav på framkomlighet och angörning kan innebära att arbetet får indelas i mindre och flera etapper.

För att begränsa störningar i trafiken under högtrafiktid, gäller vissa begränsningar för gatuarbete i kör och GC-banor med stort trafikflöde under dessa tider. Med högtrafiktid avses vardagar (måndag-fredag) kl. 06-09:00 och kl. 15-18:00. Begränsningarna gäller sådana arbeten som kan planeras. Eventuella avsteg från ovanstående begränsningar avgörs av samhällsbyggnadsförvaltningen.

För att uppnå rimliga krav på framkomlighet och angöring får inte längre sträckor än 50 m eller helt kvarter schaktas upp utan särskilt medgivande från samhällsbyggnadsförvaltningen.

Kommunen kan besluta om period och områdesvisa restriktioner för anläggningsarbeten och markupplåtelse när allmänintresset så påkallar. Det kan exempelvis gälla i samband större helger, festivaler etc.

Det är av stor vikt att hänsyn till allmänheten tas vid arbeten på/i kommunal mark.

2014-10-10

### **Information**

Informationsskylt på plats ska alltid finnas vid alla slags schaktarbeten. Detta gäller även vid akuta schaktarbeten.

Uppsättning av informationstavlor ska ske minst tre (3) arbetsdagar före igångsättning.

Av texten ska framgå byggherre, slag av arbete, färdigställandetid samt firmanamn och telefonnummer till ansvarig kontaktperson.

Vid schaktarbeten med varaktighet av högst fem (5) arbetsdagar räcker det dock med uppgift om firmanamn och telefonnummer.

Vid schaktarbeten skall berörda företag, affärsidkare, husägare samt boende i god tid informeras om arbetet.

När en part planerar arbete som medför tillfällig eller permanent flyttning av annan parts anläggning ska denna kontaktas i god tid.

## **5. Kartor/Ritningar**

Innan arbete som medför schakt i allmän mark får påbörjas ska ledningsägaren förvissa sig om läget av befintliga ledningar på arbetsplatsen genom att anskaffa ledningskartor över berört område. Om utsättning krävs tas direktkontakt med berörd ledningsägare.

Se mer info under kapitel 11.

För att få schakttillstånd kräver samhällsbyggnadsförvaltningen att ledningsägaren svarar för att anläggningen mäts in och att inmätningen registreras hos ledningsägaren som ska uppdatera, ajourhålla sina ledningskartor.

## 6. Schakttillstånd/Schaktanmälan

För schaktarbeten eller motsvarande krävs alltid ett schakttillstånd. Innan arbete får påbörjas ska schaktanmälan vara godkänd av kommunen.

Schakttillstånd ska sökas senast 15 arbetsdagar före planerad schakt.

Ansökan om schakttillstånd görs via en e-tjänst – ISY Case. (se kapitel 13)

Mer information finns på Botkyrka kommuns hemsida länk nedan:

<http://www.botkyrka.se/schakt>

I ansökan ska följande information lämnas

- Arbetets art
- Tidpunkt för beräknad byggstart
- Tidpunkt för beräknat färdigställande
- Högst 3 månader gammal samlingskarta som tydligt anger föreslagen ny schakt, mätpunkter (polygonpunkter) och samtliga förekommande ledningar i plan. Om det planerade ledningsområdet är av större omfattning ska samlingskartan kompletteras med en översiktskarta.
- Trafikanordningsplan (TA-plan) och etableringsplan för bodar mm
- Kortfattad redogörelse för utförd samordning
- Ledningsägarens ansvarige arbetsledare/kontrollant
- Antagen entreprenör om sådan finns och namn på dennes ansvarige arbetsledare
- Arealen på ianspråktaga belagda ytor per beläggningstyp och slag av yta, (körbana, gångbana, parkyta etc)
- Längd och typ av kantstöd som berörs av arbetet
- Förekomst av träd och planterade ytor
- Arealen på ianspråktaga sådda ytor

Arbete får inte påbörjas i kommunal mark innan ansökan är godkänd av kommunens handläggare. Akut arbete undantaget.

Inom skyddsområdena för Tullinge och Segersjö vattentäkter krävs tillstånd från miljö- och hälsoskyddsnämnden för schakt- och fyllningsarbeten samt dragning av ledningar för avlopp och fjärrvärme. Karta över vattenskyddsområdenas utbredning finns på Botkyrka kommuns webbplats. För närmare upplysningar, kontakta miljöenheten på tel. 08-530 610 00 eller e-post [miljo@botkyrka.se](mailto:miljo@botkyrka.se)

2014-10-10

Rutiner för beställning av samlingskarta mm. framgår i avsnitt 11.

Schaktanmälan gäller en (1) månad från datum för arbetets start angiven på schaktanmälan.

Brådskande underhålls och reparationsåtgärder till följd av skada i ledningsägarens nät får utföras utan föregående öppningstillstånd. I förekommande fall ska ansökan om schakttillstånd göras omgående i efterhand, dock senast en (1) arbetsdag efter det att arbetet påbörjas. Krav på fullvärdiga trafik- och avstängningsanordningar gäller även vid brådskande arbeten.

Schaktanmälan ska vara Samhällsbyggnadsförvaltningen tillhanda i ISY case-systemet senast två (2) arbetsdagar innan grävningen påbörjas.

Dessa föreskrifter gäller som grund för varje utfärdat schakttillstånd. Schakttillståndet kan därutöver förenas med olika restriktioner och krav med avseende på metodval, arrangemang, trafikfrågor, grönytor, byggtid, överbyggnad, beläggning vid återställning samt omfattning vid återställning. I de fall ledningsägaren enbart inkommer med en anmälan ska ledningsägaren alltid kontakta Samhällsbyggnadsförvaltningen vid tveksamhet kring växtlighet, återställning etc.

Eftersom schakttillstånd är tidsbegränsat krävs en förlängning av tillståndet om byggtiden överskrids. Schakttillstånd ska alltid finnas tillgängligt på arbetsplatsen. Eventuell förlängning av schakttillståndet ska vara samhällsbyggnadsförvaltningen skriftligen tillhanda 5 arbetsdagar innan befintligt schakttillstånd löper ut. Numera ska alla handlingar i ett schaktärende finnas inlagt i ISY-case systemet.

Innan arbeten påbörjas ska tid för gemensam syn bestämmas i samråd med Samhällsbyggnadsförvaltningen. Försynsprotokoll med fotodokumentation upprättas genom ledningsägarens försorg. Detta läggs i ISY-case systemet.

Vid arbete nattetid krävs ett särskilt tillstånd, i de fall arbetena måste ske under tiden kl. 22.00 - 07.00 ska ledningsägaren ansöka om tillstånd hos polismyndigheten senast 14 dagar innan arbetet påbörjas. Undantag gäller för akuta reparationer på ledningsägarens nät.

Ansvarig arbetsledare på arbetsplatsen ska ha genomgått erforderlig utbildning. Detta i likhet med utmärkningsansvarig.

## 7. TA-plan, avstängning och utmärkning

Vid avstängning ska särskilt uppmärksammas att oskyddade trafikanter utsätts för stora risker när de hänvisas ut i trafiken. När en gångbana stängs av ska särskilda åtgärder vidtas så att synskadade personer kan känna avstängningsanordningen och att rörelsehindrade personer lätt kan ta sig förbi.

Ledningsarbete, som genom sin plats på eller intill väg utgör en fara, ska utmärkas med infoskylt, vägmärken samt avstängnings- och säkerhetsanordningar i huvudsak enligt Handbok ARBETE PÅ VÄG för Trafikverket och Kommuner. Daglig tillsyn av avstängnings- och säkerhetsanordningarna ska ske. Utmärkningsansvarig enligt TA-plan ska ha av kommunen godkänd utbildning.

Vid arbeten på eller intill väg/gc-väg ska, om arbetet beräknas pågå mer än två (2) dagar eller om schakt utförs på ett djup mer än 0,5 meter inom ett tvåmetersavstånd från trafikerad köryta, s.k. tung avstängning tillämpas.

En trafikplaneringsplan (TA-plan) ska alltid finnas då ett arbete påverkar någon typ av trafikantslag. Såväl gång-, -cykel som körtrafik. Typ av mark, trafikmängd, arbetsplats och omfattning samt tidsåtgång är faktorer som avgör hur en TA-plan ska utformas.

TA-planen ska bestå av en ritning där det framgår vilka trafikplaneringar som krävs tillsammans med en information om påverkan. Av TA-planen ska framgå om det behövs tillfälliga trafikföreskrifter, såsom ex sänkt hastighet. Även ytor som arbetsmaskiner och transportfordon kräver, ska ingå.

Utöver ovanstående är TA-planens utformning särskild viktig vid arbeten som direkt berör eller är i närheten av:

- Busstemplar, bussgator, busshållplatser
- Daghem, sjukhus och liknade
- Kulturområden
- Gång och cykelbanor
- Brandgator mm

Samråd ska alltid ske med berörd verksamhet. Vid behov även med polis, räddningstjänst och en information till Radio Stockholm.

Ansökan om TA-planen görs i e-tjänsten ISY-Case. (se kapitel 13) Denne ska godkännas av samhällsbyggnadsförvaltningen innan arbete får påbörjas. Särskild försäkran ska därvid finnas att ansvarig person person äger kunskap om de villkor som gäller vid avstängning av gator och vägar. I anslutning till TA-plan måste vid behov en etableringsplan upprättas och polistillstånd inhämtas så att placering av bodar, upp- lag etc samordnas med trafikförutsättningarna i övrigt.

Normalt är handläggningstiden 15 arbetsdagar om inte TA-planen lämnas samtidigt som ansökan om schakttillstånd. Om erforderliga åtgärder kräver godkännande i samhällsbyggnadsnämnden eller beslut av länsstyrelsen kan handläggningstider på åtta veckor förekomma.



## 8. Tekniska krav

### Allmänt

Arbete i väg ska planeras och bedrivas på så sätt att anläggningarnas konstruktion, bärighet och slitstyrka består.

Ledningsägaren ska under arbetet utföra en egenkontroll. Egenkontrollen ska dokumenteras skriftligt och vid anmodan överlämnas till Samhällsbyggnadsförvaltningen representant vid slutbesiktningen. Egenkontrollen ska minst omfatta syn, läggningsdjup, materialval, packningskontroll och övrig återställning.

### Lednings läge

Ledningsläge ska väljas utifrån minsta trafikstörning vid utförande och underhåll samt konsekvenser för intilliggande ledningar och övrig omgivning.

Ledning läggs normalt utanför väg-, gång-, cykel- eller mopedbana. Där sådan placering inte är möjlig får ledning läggas i vägren, gång- cykel- eller mopedbana samt - endast i undantagsfall- i yttre fjärdedelen av körbanan. Minsta avstånd till va-ledning ska vara 1,5 m i plan och 0,15 m i höjd.

Ledning förläggs:

- i första hand i kantremsa
- i andra hand vid släntfot eller i ytterslänt
- i tredje hand i innerslänt eller skiljeremsa, dock ej skiljeremsa mellan vägbanor
- i fjärde hand i gång- cykel- eller mopedbana eller i vägren
- i sista hand i yttre fjärdedelen av körbanan

Längsgående ledning får aldrig placeras i dikesbotten.

Ledning planeras så att antalet korsningar med väg begränsas. Korsande ledning läggs vinkelrätt eller i det närmaste vinkelrätt mot vägens längdriktning.

### Schakt och arbetsplatsens gränser

Vid högtrafikerade leder, korsningar och känsliga parkmiljöer ska ledning, där så är möjligt, tryckas/ borrar genom vägkroppen.

Om fiberduk, armeringsnät eller liknande påträffas ska Samhällsbyggnadsförvaltningen kontaktas.

Körplåtar ska omgående markeras samt spetsas eller fasas för komfortabel överfart. Vid användande av körplåtar mer än 5 kalenderdagar i följd ska spetsning utföras med varaktig hållbarhet (förslagsvis asfalt).

Larvbandsdrivna maskiner får ej utan särskilt skriftligt tillstånd köras på belagda ytor.

Om trafikförhållandena så medger kan en yta för massuppläggning tillföras arbetsområdet. Vid svåra arbetsförhållanden, djupa gravar, rasrisk etc kan en

”säkerhetsyta” tillföras arbetsområdet, i båda fallen krävs godkännande från samhällsbyggnadsförvaltningen.

#### *Schakt i hårdjord yta*

Asfaltytan runt schaktet ska sågas så att återställning kan utföras enligt avsnitt 5. Återställning. Asfaltens kanter ska vara raka och formen på schakten ska vara rektangulär samt följa gatans huvudlinjer.

Ledningsgrav schaktas ej bredare, än att erforderligt utrymme erhålles för lägnings- och fogningsarbete. Vid rasrisk ska ledningsgraven spontas eller stämpas.

Schaktmassor som ej kan separeras från överbyggnadsmaterial, fyllnadsgrus, bärlager etc. ska fraktas bort. Dessa massor får ej användas till återfyllnad utan Samhällsbyggnadsförvaltningen tillstånd.

#### *Schakt vid träd- planterings och gräsyta*

Om arbetet ska bedrivas innanför trädets droppzon eller inom ett avstånd av fem (5) meter från stammen ska detta uppges i ansökan.

När arbete sker i närheten av växtlighet ska alla eventuellt avgrävda rötter alltid kapas med vass såg eller sekator för att få ett rent snitt. De frilagda rötterna måste omedelbart skyddas mot uttorkning. Rötterna ska vattnas och fuktig säckväv eller geotextil ska läggas över de synliga rötterna.

Transporter och upplag på marken eller strax intill träd får ej förekomma. Om detta inte kan undvikas ska marken skyddas mot komprimering. Bensin, diesel, halkbekämpningsmedel, lösningsmedel eller liknande får inte vare sig förvaras eller hanteras inom ett avstånd från stammen räknat på tre gånger trädkronans radie.

Om växtlighet på allmän platsmark måste tas bort och inte kan återställas ska ledningsägaren ersätta växtligheten. Även skadad växtlighet ska ersättas. Värdering av växtligheten sker enligt Koch's metod.

#### *Ingrepp i nybelagda ytor*

Ingrepp i nybelagda gator, GC-banor och torgytor eller nyanlagda parkytor får inte ske inom fem (5) år efter arbetenas färdigställande. Undantag gäller för schakt till följd av skada på ledningsägarens anläggning.

Om ledningsägare av andra skäl än ovanstående önskar utföra ingrepp i nybelagd eller nyanlagd yta inom fem (5) år ska körfält och GC-ytor som berörs av längsgående schakter förses med nytt slitlager av befintlig typ inom hela sin bredd. Vid schakt i park och torgytor ska i motsvarande fall samråd ske med samhällsbyggnadsförvaltningen. Syftet är att kommunens anläggning ska återställas i nybyggnadsskick.

Vid tjältning med kol krävs tillstånd från samhällsbyggnadsförvaltningen. Yta som tinas med kol ska inhägnas med tung avstängning. Entreprenör ska meddela räddningstjänsten var och när tjältning med kol sker.

2014-10-10

### **Ansvar för ledning som tillhör annan part**

Utförande av eget arbete ska ske med iakttagande av största varsamhet och så att annans parts anläggningar inte skadas. Vid risk för skada ska tillräckligt skydd anordnas. Innan återfyllning av anläggning som frilagts och som tillhör annan part ska denna beredas tillfälle att kontrollera sin anläggning.

### **Återfyllning**

Då ledningsarbetet är utfört ska schakter återfyllas utan dröjsmål. Intill dess att beläggnings återställts ska trafikerad yta dagligen underhållas, så att slag, gropar och dylikt ej förekommer.

Kringfyllning utförs enligt respektive ledningsverks föreskrifter. Resterande fyllning upp till terrassyta utförs med materialval och packning enligt Anläggningens AMA 98 och VÄG 94. Håligheter i schaktvägg fylls väl. Vintertid får återfyllnad ej ske med fruset material.

Speciell uppmärksamhet ska ägnas åt packning vid rännstensbrunnar, nedstigningsbrunnar, ventiler och dylikt där sättningar är vanliga. Upphuggning krävs så att packningsverktyget kan utnyttjas helt.

Brunnar, ventiler och dylikt ska täckas enligt följande :

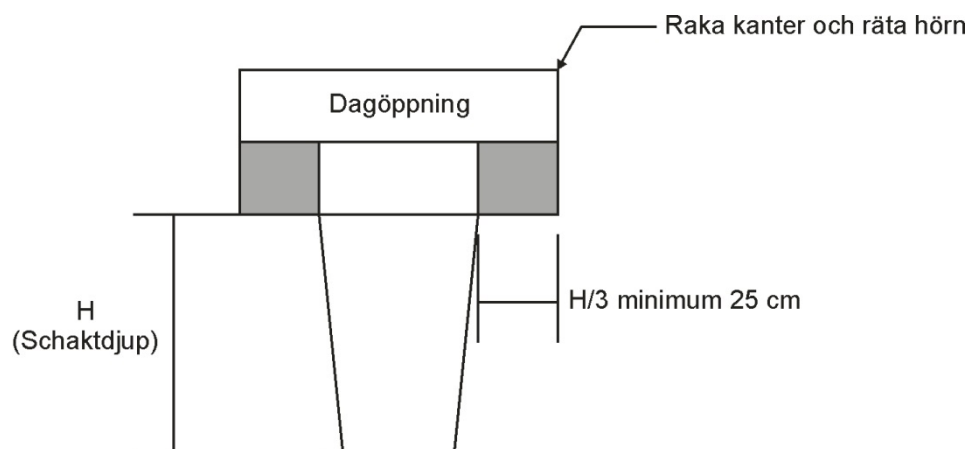
- i belagd väg 5 – 15 mm under färdig yta
- i grusväg minst 100 mm under vägytan och övertäckt

## 9. Återställning

### Belagda ytor

Vid återställning ska befintlig beläggning rensågas runt schakten en andra gång, till en kvadratisk eller rektangulär yta. Linjen ska vara rak och sågas genom samtliga asfaltlager. Beläggningens kant förskjutes en tredjedel av schaktdjupet, dock minst 25 cm i förhållande till schaktkanten, se illustration.

Den raka och rena kanten klistras med bituminlösning eller emulsion innan beläggningen utförs. Efter utförd beläggning förseglas skarven mellan ny och gammal beläggning med en minst fem ( 5 ) cm bred remsa av bituminlösning som avsändas. Stödkant mot beläggning ska utföras med stensmjöl 0-8 mm.



Beläggningssmassa ska uppfylla krav enligt AnläggningsAMA 98.

Återställning på buss- eller huvudgata ska ske med högsta prioritet. I period där förutsättning för beläggningsarbeten ej gäller ska beläggning utföras provisoriskt med AG(F) 16 i full lagertjocklek. Slutlig återställning av slitlager på buss- eller huvudgata ska ske med minst 30 cm fräst överlappning på kvarvarande beläggning. Fräsningsdjupet ska vara minst lika med planerad slitlagertjocklek.

Upptar schaktarbetet mer än 50 % av gångbane- eller 75 % av körbanebredd- en ska hela bredden beläggas. För längsgående ledning i gångbana och gc- väg gäller att hela bredden ska återställas. På gc-väg ska återställningen ske med asfaltutläggare.

Typ av gata	Beläggningstyp
i buss- eller huvudgata	110 AG + 80 ABT 11
i lokalgata och gc-väg	100 ABT 11

2014-10-10

### Särskilt ansvar för återställning av belagda ytor vintertid

Återställning av belagda ytor vintertid, normalt under perioden 15/11 innevarande år till 15/4 nästkommande år, räknas som tillfällig återställning. Utförande av permanent slitlager ska ske efter vinterperiodens slut, senast 15/6.

Under vinterperioden kan, om vädret så tillåter, permanenta bär- slitlager erhållas efter särskild överkommelse med Samhällsbyggnadsförvaltningen.

### Vegetationsytor

Återställning av överbyggnaden sker i en etapp. Återställningen sker med tidigare separerade massor eller ny matjord. Öppen jord ska hållas ogräsfri. Generellt gäller återställning av gräs- och planteringsytor enligt följande:

Överbyggnad för gräs	20 cm Växtjord (matjord) påføres och besås med gräsfrö som därefter vältras.
Överbyggnad för buskar	40 cm Växtjord (matjord)
Överbyggnad för träd	40 cm Växtjord (matjord)30 cm Mineraljord

Vid hårt belastade grösytor, där återväxt blir minimal med matjord och gräsfrö kan färdig gräsmatta på rulle bli aktuellt att anlägga.

Ledningsägaren har ansvar för att bekosta återställningen för ytan till befintligt skick samt etableringsskötsel.

### Återställningsåtagande av samhällsbyggnadsförvaltningen

Vid undermåliga utförda återställningsarbeten, förbehåller sig samhällsbyggnadsförvaltningen rätten att ta ut en avgift samt att återställa på ledningsägarrens bekostnad.

Ledningsägaren ansvarar härvid för schakten intill dess att samhällsbyggnadsförvaltningen godkänt den för övertagande och därefter övertagit ansvaret för det slutliga återställningsarbetet. Åtgärd för skada på mark, anläggning eller annan anordning utanför tillståndsytan debiteras efter skadans omfattning.

2014-10-10

## **10. Inmätning, besiktning och garanti**

### **Inmätning**

Ledningarna ska mätas in och dokumenteras av respektive ledningsägare.

### **Besiktning**

När arbetet är klart kallar sökande till slutbesiktning.

### **Garantitid**

Garantitid om två ( 2 ) år, räknat från dagen för godkänd slutbesiktning, gäller för utförda schakt-och ledningsarbeten i Botkyrka kommun. Efter garanti-besiktning kan garantitiden förlängas om särskilda skäl föranleder detta. Undantag gäller beläggningsarbeten utförda under vinterperioden, normalt 15/11 till 15/4.

Vid så kallade vinterlagningar med tillfälligt återställd yta börjar garantitiden när de permanenta bär- och slitlagren utförts och godkänts. Utförs permanenta bär- och slitlager under vinterperioden gäller 6 månaders förlängd garantitid.

Under garantitiden sker fortlöpande funktionskontroll som en del av kommunens normala tillsyn.

### **Garantibesiktning**

Sökande ska kalla till garantibesiktning senast en månad innan garantitidens utgång. Om garantibesiktning ej utförs inom föreskriven tid ska garantitiden utsträckas att gälla till dess garantibesiktning skett.

## 11. Samlingskarta

### Beskrivning

Vid schakt i kommunal mark krävs en karta med befintliga ledningar redovisade en sk samlingskarta. Kartan kan beställas från kommunens kart- och mäntenhet eller tas fram via uppgifter från [www.ledningskollen.se](http://www.ledningskollen.se). Samlingskartorna innehåller geografisk information med fokus på tekniska försörjningssystem.

Ledningsdata inhämtas från följande identifierade ledningsägare i kommunen

- IP-Only Telecommunication AB
- Telia Sonera AB
- Södertörns Fjärrvärme AB
- Stokab AB
- TDC Song AB
- Vattenfall Eldistribution AB
- Botkyrka kommuns VA-enhet
- Botkyrka Stadsnät
- Botkyrka kommun (Belysning/trafiksinal)
- Telenor AB
- Comhem AB

### Beställning

Beställningsblankett finns på [www.botkyrka.se](http://www.botkyrka.se) sök: samlingskarta. Det går också bra att ringa och få beställningsblanketten utskickad.

Bifoga gärna en karta över det aktuella området vid beställning.

Leverans av samlingskarta kan ske på följande sätt:

- Digital fil (dxf eller dwg) med bakgrundskarta som skickas via e-post eller på cd.
- Utritad med bakgrundskarta.
- 

Leveranstiden är beroende av ledningsägarnas leveranstid. Normal leveranstid är cirka tio vardagar.

Samlingskartan gäller tre månader från utskriftsdatum.

### Ansvarfrihet

Kart- och mäntenheten tar inget ansvar för informationens riktighet eller fullständighet.

Information på samlingskartan är skyddad enligt sekreteslagen och ska förstöras efter användning.

Belysningskabelns läge är osäkert. Vid osäkerhet bör även övriga ledningsägare kontaktas innan schakt påbörjas.

2014-10-10

Trafiksignalledningar och ledningar inom privat tomtmark redovisas inte.

Kartmaterial levereras i följande referenssystem: plan sweref 99 1800 och höjd RH2000.

### **Debitering**

Samlingskartan debiteras enligt gällande taxa.

### **Kontakt**

Har du frågor om samlingskartor kan du kontakta Botkyrka kommuns kart- och mätenhet.

E-post: [karta@botkyrka.se](mailto:karta@botkyrka.se)  
Telefon: 08-530 610 00

## **12. Avgifter**

Vid varje schaktarbete i kommunal mark fakturerar samhällsbyggnadsförvaltningen en avgift. Avgiften ska täcka kostnader för handläggning, kontroll, besiktning av schakttillstånd/TA-planer.

Fast avgift: 2 500 kr/Schakttillstånd/Ta-Plan i 2012 års nivå. Uppräknat i 2014 års nivå med uppdelningen är 1515 kr/månad/schaktanmälan och 1010 kr/TA-plansansökan.

### **Indexuppräknig**

Avgifterna indexuppräknas årligen enligt KPI med basår 2012.

Den fasta avgiften gäller för projekt som pågår maximalt 30 kalenderdagar.

För schaktarbeten som pågår längre än 30 kalenderdagar, kommer en ny fast avgift debiteras för varje ytterligare tillkommande 30-dagars period.

Om återställningsarbetena är undermåligt utförda, inte blir utförda inom schakttillståndets giltighetstid eller annan överenskommen tid och samhällsbyggnadsförvaltningen utför återställningen på ledningsägarens bekostnad tillkommer en avgift för det extra handläggningsarbete som det innebär när samhällsbyggnadsförvaltning tar över återställningsarbetet. Summan för den avgiften är helt beroende på hur mycket arbete det blir för samhällsbyggnadsförvaltningen att återställa ytan till det skick den hade före schaktarbetet.



### 13. Ansökan

Den 1 oktober 2014 kommer Botkyrka kommun att införa ett nytt system ISY Case, en e-tjänst att söka tillstånd för schakt- och trafikordningsplan.

Både den som bereder ärendet, dennes entreprenör och den som söker tillstånd måste registrera sig för att få tillgång till tjänsten.

Ny användare registrerar sig på länken

<http://isycase.astando.se/Botkyrka/Account/Register>

prova därefter att logga in på <http://isycase.astando.se/Botkyrka/>

Om allt fungerar så måste du slutligen tala om det för oss på [schaktlov@botkyrka.se](mailto:schaktlov@botkyrka.se) Vi kommer då att lägga in din roll i systemet.

- a. Enligt våra handläggningsrutiner måste varje schaktärende gå via en av ledningsägarnas projektledare för att kunna godkännas.
- b. Så här fungerar det efter att en ledningsägare eller entreprenör skapat ett ärende i ISY Case: Den som bereder ett ärende och är redo att ändra ärendets status från "inkommet" till "ansökan" ska innan ärendet byter status, lägga över ärendet till ansvarig projektledare hos ledningsägaren.
- c. Ledningsägarnas projektledare tilldelar ärendet till ledningsägarens entreprenör innan ett godkännande kan ske. Även entreprenören måste vara registrerad användare i ISY Case (ofta är entreprenören även beredare).
- d. När ledningsägarens projektledare har tilldelat ärendet till sin fullmaktsgivne entreprenör, kommuniceras ärendet med entreprenören fram till slutbesiktning.
- e. Om ledningsägaren behöver involveras under projektets gång, lägger Botkyrka kommun en kommentar i systemet och tilldelar kommentaren till ledningsägarens projektledare. Projektledaren får ett epostmeddelande om att gå in i ärendet och läsa meddelandet i systemets logg och eventuellt vidta åtgärd.
- f. För att återföra projektet till sin entreprenör måste projektledaren ändra namnet i fältet beredare/projektledare till den fullmaktsgivne personen hos entreprenören i en rullista i ärendet. Därefter sker kommunikationen återigen med entreprenören.
- g. Vid frånvaro kan ett projekt flyttas över till en annan fullmaktsgiven person. Under pågående trafikordningsplaner sker kommunikationen med den utmärkningsansvarige som är registrerad i ansökan, men beredare kan skapa ärendet.

2014-10-10

## 14. Anmärkning och Vite

Samhällsbyggnadsförvaltningen har hand om tillståndsprövning och kontroll vid alla typer av markarbeten som sker i mark som ägs eller förvaltas av Botkyrka kommun. Den som utför arbete i kommunal mark är skyldig att följa förvaltningens instruktioner för att minimera störningar, både i samband med genomförandet och efter slutfört arbete.

Nedan följer en förteckning över de anmärkningar som kan utfärdas samt de viten som kan faktureras vid utförande av schakt eller andra arbeten i/på kommunal mark, om gällande krav och bestämmelser inte följs.

Viten kan faktureras oberoende av varandra och vid varje tillfälle som en underlåtenhet eller brist upptäcks. Flera viten kan alltså tas ut i samma arbetsområde, antingen vid ett tillfälle om förvaltningen upptäcker ett flertal brister på arbetsområdet eller vid flera tillfällen om brister upptäcks upprepade gånger.

Vid mindre brister som inte innebär omedelbar fara kan samhällsbyggnadsförvaltningen först utfärda en skriftlig anmärkning. Bristerna ska då åtgärdas inom den tid förvaltningen anger, annars beslutas om vite.

Om allvarliga brister upptäcks och inte åtgärdas inom den tid förvaltningen anger, trots att vite fakturerats, har förvaltningen rätt att avbryta arbete och på utförarens bekostnad genomföra den återställning som krävs.

Brister ska antecknas och bör fotograferas. Kopia av anteckningar med tidpunkt då dessa ska vara åtgärdade lämnas över till utföraren.

Ansvarig utförare ska faktureras ett eventuellt vite inom 15 arbetsdagar från kontrolldagen.

### Skäl för anmärkning eller vitesuttag

A	Tillstånd	Anmärkning	Vitesbelopp
1	När ansökan om schakttillstånd inte har kommit in till sbf.	-	1500:- vite/dag
2	När ansökan om trafikanordningsplan (TA-plan) inte har kommit in till sbf.	-	5000:- vite/gång
3	När ingen tidsförlängning har begärts innan den gamla går ut. Gäller schakt samt TA-plan.	Anmärkning vid första påminnelse, därefter vite	1500:- vite/vecka

B	Utmärkning	Anmärkning	Vitesbelopp
1	Om grundläggande vägmärken inte har satts ut, tex A20 vägarbete, C31 eller E11/13 hastighet, F= omledning, X1-3 markeringskärlar m.m.	Anmärkning vid första påpekande, därefter vite.	1500:-
2	När enstaka detaljer saknas.	Anmärkning	

2014-10-10

<b>3</b>	När informationsskyltar om ledningsägare eller byggherre saknas. (gäller ej akut eller kortvarigt arbete)	Anmärkning vid första påpekande, därefter vite.	<b>1500:-</b>
----------	---	---	---------------

<b>C</b>	<b>Fysisk avstängning</b>	<b>Anmärkning</b>	<b>Vitesbelopp</b>
<b>1</b>	När grundläggande avstängning inte är utförd, t.ex. inte följer TA-plan.	Anmärkning vid första påpekande, därefter vite.	<b>5000:-</b>
<b>2</b>	När enstaka detaljer saknas eller är bristfälliga.	Anmärkning vid första påpekande, därefter vite.	<b>1500:-</b>

<b>D</b>	<b>Personal och arbetsområde</b>	<b>Anmärkning</b>	<b>Vitesbelopp</b>
<b>1</b>	När utmärkningsansvarig inte är tillgänglig eller finns i direkt närhet till arbetsplatsen.	Anmärkning vid första påpekande, därefter vite.	<b>1500:-</b>
<b>2</b>	Om ansvarig arbetsledare och/eller utmärkningsansvarig saknar godkänd utbildning.	Anmärkning vid första påpekande, därefter vite.	<b>1500:-</b>
<b>3</b>	Om personal saknar godkänd varselklädsel eller skyddsskor.	Anmärkning vid första påpekande, därefter vite.	<b>1500:-</b>
<b>4</b>	Om TA-plan saknas på arbetsplatsen.	Anmärkning vid första påpekande, därefter vite.	<b>500:-</b>

<b>E</b>	<b>Trafikframkomlighet</b>	<b>Anmärkning</b>	<b>Vitesbelopp</b>
<b>1</b>	Om det inte går att ta sig fram och/eller det är farligt att ta sig fram i trafikzonen	-	<b>5000:-</b>
<b>2</b>	Vid tillfälliga störningar. Tex inget motlägg mot kantstöd, Bristande snöröjning eller halk-bekämpning. Arbeta på gator där arbetsbegränsning råder under högtrafik.	Anmärkning vid första påpekande, därefter vite.	<b>3000:-</b>
<b>3</b>	Inte åtgärdade vinterlagningar enligt punkt 9 sid 16 i Schakt- och ledningsarbeten i Botkyrka.	-	<b>500:- vite/dag</b>

<b>F</b>	<b>Besiktning</b>	<b>Anmärkning</b>	<b>Vitesbelopp</b>
<b>1</b>	Avstädning av arbetsplatsen efter arbetet utförts bristfällig, trafikanordningsmaterial kvarlämnat.	Anmärkning vid första påpekande, därefter vite.	<b>500:- vite/dag</b>
<b>2</b>	Besiktninganmärkningar ej åtgärdade inom tidsramen efter slutbesiktning.	-	<b>500:- vite/dag</b>

<b>G</b>	<b>Grovt åsidosättande av bestämmelser.</b>
<b>1</b>	Vid grovt åsidosättande av bestämmelser äger sbf rätten att stänga av ansvarig arbetsledare enligt schaktanmälan eller skyltansvarig enligt TA-plan upp till 2 år vad gäller arbete på allmän mark i kommunen.

2014-10-10

## Förklaring av bedömningspunkter för vite

<b>A</b>	<b>Vitespunkt</b>	<b>Förklaring bedömning</b>
1	När ansökan om schakttillstånd inte har kommit in till sbf.	Om schaktarbete har påbörjats utan att man ansökt om tillstånd via ISYCase eller fått tillståndet godkänt av sbf. Gäller för akutarbeten senast 2 arbetsdagar efter påbörjat arbete
2	När ansökan om trafikavstängningsplan (TA-plan) inte har kommit in till sbf.	Om en trafikavstängning utförts utan att man ansökt om tillstånd via ISYCase eller fått tillståndet godkänt av sbf
3	När ingen tidsförlängning har begärts innan den gamla går ut. Gäller schakt samt TA-plan.	Om ingen ny ansökan om tidsförlängning kommit in till sbf och arbetet fortgår efter att tillståndet gått ut.
<b>B</b>	<b>Vitespunkt</b>	<b>Förklaring bedömning</b>
1	Om grundläggande vägmärken inte har satts ut, tex A20 vägarbete, C31 eller E11/13 hastighet, F= omledning, X1-3 markeringsskärmar m.m.	Om grundläggande vägmärken inte satts ut eller ej överensstämmer med anvisningarna på godkänd TA-plan.
2	När enstaka detaljer saknas.	Om mindre detaljer i TA-plan inte stämmer med godkänd TA-plan.
3	När informationsskyltar om ledningsägare eller byggherre saknas. (gäller ej akut eller kortvarigt arbete)	Om man inte satt upp informationsskyltar enligt föreskrifterna. (Informationsskyltar ska finnas på plats där det tydligt ska framgå byggherre, entreprenör, slag av arbete, tidsplan samt telefon nummer till ansvarig kontaktperson)
<b>C</b>	<b>Vitespunkt</b>	<b>Förklaring bedömning</b>
1	När grundläggande avstängning inte är utförd, t.ex. inte följer TA-plan.	Om tungavstängning, staket, säkerhetsbalkar saknas eller ej är förankrade, säkrade enligt anvisning, ej är godkända eller ej är uppställda enligt godkänd TA-plan
2	När enstaka detaljer saknas eller är bristfälliga.	Om enstaka sidomarkeringsskärmar saknas, är smutsiga, felvända eller trasiga.
<b>D</b>	<b>Vitespunkt</b>	<b>Förklaring bedömning</b>
1	När utmärkningsansvarig inte är tillgänglig eller finns i direkt närhet till arbetsplatsen.	Om utmärkningsansvarig enligt TA-plan inte är tillgänglig per telefonnummer angivet på TA-plan eller kan infinna sig på arbetsplatsen inom 1 timme.
2	Om arbetsledaren och utmärkningsansvarig saknar godkänd utbildning.	Om arbetsledaren på plats inte har erforderlig utbildning för entreprenaden, detta gäller även utmärkningsansvarig.
3	Om personal saknar godkänd varselklädsel eller skyddsskor.	"Personer som på grund av sina arbetsuppgifter befinner sig på eller vid trafikerad väg skall bära certifierad och godkänd varselklädsel i klass 3, enligt EU:s direktiv EN471, enligt Arbetsmiljöverkets föreskrifter (AFS 1999:3) ska skyddsskor med spiktrampskydd och skyddståhätta alltid användas på byggarbetsplatser.

2014-10-10

<b>E</b>	<b>Vitespunkt</b>	<b>Förklaring bedömning</b>
<b>1</b>	Om det inte går att ta sig fram och/eller det är farligt att ta sig fram i trafikzonen	Om det saknas erforderligt skydd runt schakter, uppenbar rasrisk av schaktkanter, arbetsfordon/arbetsmaskiner framförs utan hänsyn eller i direkt fara för andra trafikanter samt arbetspersonal. Omledning av trafikanter utgör fara för trafikanten eller 3:e part.
<b>2</b>	Vid tillfälliga störningar. Tex inget motlägg mot kantstöd, Bristande snöröjning eller halkbekämpning. Arbete på gator där arbetsbegränsning råder under högtrafik.	Ytterligare ex: Arbetsfordon, material, schaktmassor skapar hinder eller är direkt olämpligt placerat och skapar hinder för medtrafikanter.
<b>3</b>	Inte åtgärdade vinterlagningar enligt punkt 9 sid 14 i Föreskifter för schakt- och ledningsarbeten i Botkyrka.	Återställning av belagda ytor vintertid, normalt under perioden 15/11 innevarande år till 15/4 nästkommande år, räknas som tillfällig återställning. Utförande av permanent slitlager ska ske efter vinterperiodens slut, senast 15/6.
<b>F</b>	<b>Vitespunkt</b>	<b>Förklaring bedömning</b>
<b>1</b>	Avstädning av arbetsplatsen efter arbetet har utförts bristfälligt, trafikantordningsmaterial är kvarlämnat.	Schaktmassor, arbetsmaterial o skräp är kvarlämnat, ej återställt efter etablering, sönderkörda gräs- grus- eller asfaltsytor är ej återställda.
<b>2</b>	Besiktninganmärkningar ej åtgärdade inom tidsramen efter slutbesiktning.	Anmärkningar på återställningen efter slutbesiktning är ej utförd inom tidsramen efter överenskommelse.
<b>G</b>	<b>Vitespunkt</b>	<b>Förklaring bedömning</b>
<b>1</b>	Vid grovt åsidosättande av bestämmelser äger sbf rätten att stänga av ansvarig arbetsledare enligt schaktanmälan eller skyltansvarig enligt TA-plan upp till 2 år vad gäller arbete på allmän mark i kommunen.	Vid upprepande brister och grovt åsidosättande av säkerheten trots tidigare tillsägelser eller viten.



## 8

### **Planuppdrag för detaljplan Fittja centrum (sbf/2014:539)**

#### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för utökad bebyggelse i Fittja centrum.

#### **Sammanfattning**

Syftet med förslaget är att ta fram en ny detaljplan och pröva möjligheten för utökade kommersiella lokaler och bostadsbebyggelse om ca 300 lägenheter i nuvarande Fittja centrum, fastigheten Forbonden 4.

Viktiga frågor att hantera i detaljplanen är buller, parkeringsbehov, gestaltning, upplåtelseform och kapacitet i befintliga anläggningar och ledningar. Beroende på projektets omfattning kan utrymme för kommunal service behöva utredas i området, som till exempel ett äldreboende inom centrumanläggningen och behov av förskoleplatser. Även behov av utrymmen för bibliotek och lokaler för konstverksamhet ska utredas.

Projektet behöver hantera frågor om lämplig upplåtelseform och bostadstyp för att uppfylla kommunens riktlinjer i ny översiktsplan och riktlinjer för boendeplanering. De anger att vi ska ge företräde för den minst förekommande upplåtelseformen i varje stadsdel och att vi med ny bebyggelse ska komplettera befintlig. Det innebär att nya bostäder borde vara bostadsrätter i första hand. Centrumägarens önskemål är att bygga hyresrätter och bostadsrätter, med en övervikt för hyresrätter.

Planarbetet genomförs med normalt förfarande.

Planområdet är beläget i norra Botkyrka, stadsdel Fittja och nära Fittja tunnelbanestation.

För området gäller detaljplan PI. 56-08-1, som fastställdes 1971. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut.

2014-11-11

Dnr sbf/2014:539

### **Ärendet**

Ägarna till Fittja centrum, Fittja Centrum Fastigheter AB bildat 2013-02-20, har gjort en framställan till Botkyrka kommun om att utveckla Fittja centrum med dels bostadsbebyggelse och dels med ökad mängd affärslokaler. Att utveckla centrumet är en av de idéer som togs fram i detaljprogrammet ”Framtid Fittja” för att utveckla stadsdelen, 2012-05-08. Enligt detta program är Fittja centrum ett av de utpekade områden där man vill utreda en förtätning av bostäder och även utveckla centrum med en utökning av lokaler. Att utöka centrumet med bostäder skulle kunna ge mer liv och trygghet åt platsen. En ombyggnad av den befintliga centrumbyggnaden kan också stärka platsen om verksamheterna riktar sig mer utåt med entréer och skyltfönster mot torg och gångvägar.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-10-27, utgör underlag för beslutet.

### **Ekonomi**

Ett ramavtal och plankostnadsavtal har upprättats med fastighetsägaren. Fastighetsägaren har även option på att under 2 år förhandla med kommunen om köp av del av den angränsande fastigheten Fittja 17:1.

I ramavtalet och plankostnadsavtalet klargörs ansvarsförhållanden under planprocessen samt inriktningen i det exploateringsavtal som ska godkännas innan kommunen antar detaljplanen.

Kommunen debiterar fastighetsägaren för alla planrelaterade kostnader. Kommunen kommer att få en intäkt om den kommunala marken enligt optionen säljs. Idag finns en fornlämning på platsen vars utbredning inte är känd och det finns en risk att kommunens mark inte anses lämplig för bebyggelse. Kostnader för att utreda arkeologin på kommunens mark bekostas av kommunen. Säljs kommunens mark så bedöms kostnaden för arkeologin täckas av försäljningen. Kan den inte bebyggas så står kommunen risken för de utredningar som arkeologin föranlett.



2014-10-27

Dnr sbf/2014:539

Referens

Raad Al Khafagy

Mottagare

Samhällsbyggnadsnämnden

## Planuppdrag för detaljplan Fittja centrum

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för utökad bebyggelse i Fittja centrum.

### Sammanfattning

Syftet med förslaget är att ta fram en ny detaljplan och pröva möjligheten för utökade kommersiella lokaler och bostadsbebyggelse om ca 300 lägenheter i nuvarande Fittja centrum, fastigheten Forbonden 4.

Viktiga frågor att hantera i detaljplanen är buller, parkeringsbehov, gestaltning, upplåtelseform och kapacitet i befintliga anläggningar och ledningar. Beroende på projektets omfattning kan utrymme för kommunal service behöva utredas i området, som till exempel ett äldreboende inom centrumanläggningen och behov av förskoleplatser. Även behov av utrymmen för bibliotek och lokaler för konstverksamhet ska utredas.

Projektet behöver hantera frågor om lämplig upplåtelseform och bostadstyp för att uppfylla kommunens riktlinjer i ny översiktsplan och riktlinjer för boendeplanering. De anger att vi ska ge företräde för den minst förekommande upplåtelseformen i varje stadsdel och att vi med ny bebyggelse ska komplettera befintlig. Det innebär att nya bostäder borde vara bostadsrätter i första hand. Centrumägarens önskemål är att bygga hyresrätter och bostadsrätter, med en övervikt för hyresrätter.

Planarbetet genomförs med normalt förfarande.





Figur 1. Preliminär omfattning av detaljplanen. Blå markering avser optionsdelen för den kommunala marken

### Bakgrund

Planområdet är beläget i norra Botkyrka, stadsdel Fittja och nära Fittja tunnelbanestation.

För området gäller detaljplan PI. 56-08-1, som fastställdes 1971. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut.

Ägarna till Fittja centrum, Fittja Centrum Fastigheter AB bildat 2013-02-20, har gjort en framställan till Botkyrka kommun om att utveckla Fittja centrum med dels bostadsbebyggelse och dels med ökad mängd affärslokaler. Att utveckla centrumet är en av de idéer som togs fram i detaljprogrammet ”Framtid Fittja” för att utveckla stadsdelen, 2012-05-08. Enligt detta program är Fittja centrum ett av de utpekade områden där man vill utreda en förtätning av bostäder och även utveckla centrum med en utökning av lokaler. Att utöka centrumet med bostäder skulle kunna ge mer liv och trygghet åt platsen. En ombyggnad av den befintliga centrumbyggnaden kan också stärka platsen om verksamheterna riktar sig mer utåt med entréer och skyltfönster mot torg och gångvägar.

Antal bostäder som prövas är cirka 300 och en större andel bostäder kommer att skapa behov av ytterligare förskoleplatser i Fittja.

## Ekonomi

Ett ramavtal och plankostnadsavtal har upprättats med fastighetsägaren. Fastighetsägaren har även option på att under 2 år förhandla med kommunen om köp av del av den angränsande fastigheten Fittja 17:1.

I ramavtalet och plankostnadsavtalet klargörs ansvarsförhållanden under planprocessen samt inriktningen i det exploateringsavtal som ska godkännas innan kommunen antar detaljplanen.

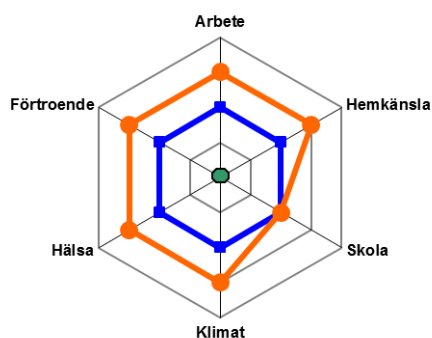
Kommunen debiterar fastighetsägaren för alla planrelaterade kostnader. Kommunen kommer att få en intäkt om den kommunala marken enligt optionen säljs. Idag finns en fornlämning på platsen vars utbredning inte är känd och det finns en risk att kommunens mark inte anses lämplig för bebyggelse. Kostnader för att utreda arkeologin på kommunens mark bekostas av kommunen. Säljs kommunens mark så bedöms kostnaden för arkeologin täckas av försäljningen. Kan den inte bebyggas så står kommunen risken för de utredningar som arkeologin föranlett.

## Ett hållbart Botkyrka

Botkyrka kommun har formulerat sex utmaningar som tillsammans representerar ett platsspecifikt förhållningssätt till hållbar utveckling i kommunen;

- A. Botkyrkaborna har arbete
- B. Botkyrkaborna känner sig hemma
- C. Botkyrka har de bästa skolorna
- D. Botkyrka bidrar inte till klimatförändringarna
- E. Botkyrkaborna är friska och mår bra
- F. Botkyrkaborna har förtroende för varandra och för demokratin

I varje projekt ska vi sträva efter att uppnå ovan beskrivna utmaningar.



2014-10-27

Dnr sbf/2014:539

I detta projekt riktar vi särskilt fokus på social hållbarhet och trygghet. Vi vill erbjuda våra medborgare mer än bara en bostad, det behövs också en trivsamt utemiljö och en välfungerande stadsdel. För att man ska känna sig hemma och trivas krävs att man känner sig trygg och att miljön runt omkring sig är tilltalande. Att bygga tätt i ett så kollektivtrafikhärläge medför också minskat bilberoende, vilket är bra ur hänsennde till klimataspekten. En utökning av centrum leder till att nya arbetstillfällen skapas. Förtroendet mellan boende och kommunen kan stärkas då satsningen på att utveckla Fittja fortsätter.

### **Preliminär tidplan**

Beslut om uppdrag	november	2014
Samrådsskede	augusti	2015
Granskningsskede	januari	2016
Antagen plan	juni	2016

## **SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN**

Magnus Andersson  
Samhällsbyggnadschef

Raad Al Khafagy  
Planarkitekt

Expedieras till:  
Planadministratör  
Fittja Centrum Fastigheter AB



## **10**

### **Delegationsbeslut (sbf/2014:177, sbf/2014:36, sbf/2011:24)**

#### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisade delegationsbeslut.

#### **Handlingar**

Redovisning av bygglov, 2014-10-08 – 2014-10-23.

Omreglering av tomträttsavgälden 2014-09-30 – 2014-10-24.

Parkeringsstillstånd för rörelsehindrade 2014-08-21 – 2014-10-08.

Delegering av beslutanderätt – Gata/parkenheten, 2014-03-05, rev. 2014-09-22.

**Anmälan av delegationsbeslut**

<b>Rubrik/ärendemening:</b>		Tomträtter omreglering		
Ärendetyp	Diarienummer	Beslutsdatum	Delegat (namn och befattning)	
Markärende	Se nedan	Se nedan	Agneta Engver Lindquist, gruppchef mark o exploatering	
Beskrivning av ärendet				
Dnr	Datum	Innehåll	Ingående fastigheter	Ny avgäld
2014:20	2014-10-20	Omreglering av tomträttsavgälden fr.o.m. 2015-09-26	Alhagen 56	7784 kr/år
2014:320	2014-10-20	Omreglering av tomträttsavgälden fr.o.m. 2015-11-07	Alhagen 39	7968 kr/år
2014:323	2014-10-24	Omreglering av tomträttsavgälden fr.o.m. 2015-11-07	Alhagen 43	7920 kr/år
2014:324	2014-10-14	Omreglering av tomträttsavgälden fr.o.m. 2015-11-07	Alhagen 46	7784 kr/år
2014:327	2014-09-30	Omreglering av tomträttsavgälden fr.o.m. 2015-11-07	Alhagen 49	7784 kr/år
2014:334	2014-10-06	Omreglering av tomträttsavgälden fr.o.m. 2015-11-12	Alhagen 16	7928 kr/år
2014:335	2014-10-14	Omreglering av tomträttsavgälden fr.o.m. 2015-11-12	Alhagen 17	7944 kr/år
2014:336	2014-10-06	Omreglering av tomträttsavgälden fr.o.m. 2015-11-12	Alhagen 20	8016 kr/år
2014:339	2014-10-24	Omreglering av tomträttsavgälden fr.o.m. 2015-12-05	Alhagen 9	8008 kr/år
2014:341	2014-10-06	Omreglering av tomträttsavgälden fr.o.m. 2015-12-05	Alhagen 11	7960 kr/år
2014:344	2014-10-21	Omreglering av tomträttsavgälden fr.o.m. 2015-12-05	Alhagen 14	7960 kr/år
2014:347	2014-10-21	Omreglering av tomträttsavgälden fr.o.m. 2015-12-05	Alhagen 23	7640 kr/år
2014:348	2014-10-24	Omreglering av tomträttsavgälden fr.o.m. 2015-12-05	Alhagen 24	7640 kr/år
2014:351	2014-10-21	Omreglering av tomträttsavgälden fr.o.m. 2015-12-05	Alhagen 27	7656 kr/år
2014:353	2014-10-14	Omreglering av tomträttsavgälden fr.o.m. 2015-12-19	Alhagen 4	7992 kr/år

**Anmälan av delegationsbeslut**

<b>Rubrik/ärendemening:</b>	Parkeringstillstånd för rörelsehindrade 2014-08-21 – 2014-10-08 sbf/2014:177		
<b>Ärendetyp</b>	<b>Diarienummer</b>	<b>Beslutsdatum</b>	<b>Delegat (namn och befattning)</b>
Parkeringstillstånd		Augusti 2014	
<b>Beskrivning av ärendet</b>			
Beviljade	§ 243-246, 251, 255-256		Mikael Nyberg, administrativ chef
Avslag	§ 248-250,		Mikael Nyberg, administrativ chef
Beviljade efter överklagan	§ 247		Mikael Nyberg, administrativ chef
Skickade till länsstyrelsen			
Beviljade efter återförvisning			
Beviljade och fria från läkarintyg	§ 254		Mikael Nyberg, administrativ chef
Beviljade (fria från läkarintyg)	§ 252		Elisabeth Persson, sekreterare
Beviljade (fria från läkarintyg)	§ 253		Rebecka Koolash, samhällsvägledare

<b>Ärendetyp</b>	<b>Diarienummer</b>	<b>Beslutsdatum</b>	<b>Delegat (namn och befattning)</b>
Parkeringstillstånd		September 2014	
<b>Beskrivning av ärendet</b>			
Beviljade	§ 258- 265, 272-280, 283-284, 287-297, 300		Mikael Nyberg, administrativ chef
Avslag	§ 266-271, 281-282, 285, 298-299		Mikael Nyberg, administrativ chef
Beviljade efter överklagan	§301		Mikael Nyberg, administrativ chef
Skickade till länsstyrelsen	§ 286		Mikael Nyberg, administrativ chef
Beviljade efter återförvisning			
Beviljade (fria från läkarintyg)	§ 257		Paola Masdeu Vaerlien, samhällsvägledare



Ärendetyp	Diarienummer	Beslutsdatum	Delegat (namn och befattning)
Parkeringstillstånd		Oktober 2014	
Beskrivning av ärendet			
Beviljade	§ 302-310		Mikael Nyberg, administrativ chef
Beviljade och fria från läkarintyg	§ 311-312		Mikael Nyberg, administrativ chef
Avslag			
Beviljade efter överklagan			
Skickade till länsstyrelsen			
Beviljade efter återförvisning			
Beviljade (fria från läkarintyg)	§ 313		Hanan Gorguis, samhällsvägledare



2014-10-30

Referens

Ann-Britt Karlsson

## Bygglovlista

11

Dnr: 2014-221 **Senare utskick**  
Fastighet: BERGFOTEN 1  
Ärende: Nybyggnad av flerbostadshus.

12

Dnr: 2014-313  
Fastighet: SEGERSBY 2  
Ärende: Förlängning av tidsbegränsat bygglov för upplag.

13

Dnr: 2014-393  
Fastighet: SEGERSBY 2  
Ärende: Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av tillfälligt boende och fem parkeringsplatser.

14

Dnr: 2014-131  
Fastighet: TUMBA 7:28  
Ärende: Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av komplementbyggnad.

15

Dnr: 2014-356  
Fastighet: TUMBA 7:28  
Ärende: Tidsbegränsat bygglov i efterhand för komplementbyggnad.

16

Dnr: 2014-439  
Fastighet: ERIKSBERG 2:5  
Ärende: Förlängning av tidsbegränsat bygglov för kontors- och manskapsbodar.

17

Dnr: 2014-407  
Fastighet: MALMBRO GÅRD 1:8  
Ärende: Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad.



2014-10-30

18

Dnr: 2014-407

Fastighet: MALMBRO GÅRD 1:8

Ärende: Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad.

19

Dnr: 2014-134

Fastighet: NÄS 1:31

Ärende: Strandskyddsdispens för brygga.