



2015-10-05

Tid 2015-10-20, kl 18:30

Plats Kommunhuset, Tumba, plan 2, rum 3

Ärenden

Justering

- 1 Medborgarförslag - Farthinder på Hallundavägen
- 2 Medborgarförslag - Gör ett övergångsställe Götavägen över Kyrkvärdsvägen och övergångsställe Götavägen - Kyrkvärdsvägen
- 3 Medborgarförslag - Røj bort buskarna vid gångvägen från Vårsta C
- 4 Medborgarförslag - Behov av övergångsställe Fagerlidsvägen/Nyängsvägen
- 5 Medborgarförslag - Förstärk belysning på övergångsställen
- 6 Medborgarförslag - Förtydliga trafiksignalen i korsningen Flottiljvägen-Huddingevägen
- 7 Medborgarförslag - Anlägg en hundrastgård i Östra Storvreten
- 8 Medborgarförslag - Anlägg omgående gångfartsområde med väghinder vid Lavretsvägen, kv Dynamiten-Vinterskogen

2015-10-05

- 9 Medborgarförslag - Bygg parkeringsplatser alt inför parkeringstillstånd nära portar för äldre och funktionsnedsatta
- 10 Medborgarförslag - Inför övergångsställe över Skogshemsvägen vid Krokvägen, Tullinge
- 11 Medborgarförslag - Sätt upp en hundgård i Segersjö
- 12 Förslag till beslut om permanenta Lokala trafikföreskrifter 2015
- 13 Revisionsrapport kundfakturerings - bygglovsavgifter
- 14 --
- 15 Begäran om planbesked för Tullinge 19:528
- 16 Begäran om planbesked gällande Segersby 2
- 17 Planbesked för Tullinge 16:121, Ulfbergsgården 1
- 18 Ekonomienheten presenterar sin verksamhet
- 19 Delegationsbeslut
- 20 Anmälningsärenden
- 21 Förvaltningschefen informerar
- 22- Bygglov
- 30

Gabriel Melki  
Ordförande

Ann-Britt Karlsson  
Nämndsekreterare

**1****Medborgarförslag - Farthinder på Hallundavägen  
(sbf/2014:485)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Nämnden uppdrar åt förvaltningen att komplettera vägen med skolbarnsskyltar.

**Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsnämnden anser att det inte behövs några farthinder längs med denna del av vägen, eftersom det finns en gång- och cykelväg längs vägen. Här finns också ett övergångsställe. Nämnden föreslår dock att sträckan kompletteras med skolbarnsskyltar till en kostnad av ca 5 000 kr. Sedan tidigare råder 30 km/h på vägen.

**Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Stig Goetzinger om farthinder på Hallundavägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-06-25 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-10-03.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-09-10, utgör underlag för beslutet.



2015-09-10

Dnr sbf/2014:485

Referens  
Olov Lindquist

Mottagare  
Samhällsbyggnadsnämnden

## Medborgarförslag - Farthinder på Hallundavägen

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat. Nämnden uppdrar åt förvaltningen att komplettera vägen med skolbarnsskyltar.

### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Stig Goetzing om farthinder på Hallundavägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-06-25 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-10-03.

### Yttrande

Förslagsställaren har i ett mail preciserat att hans förslag inte gäller hela Hallundavägen, utan endast den av vägen som leder upp till Hammerstaskolan, från Gullrands väg.

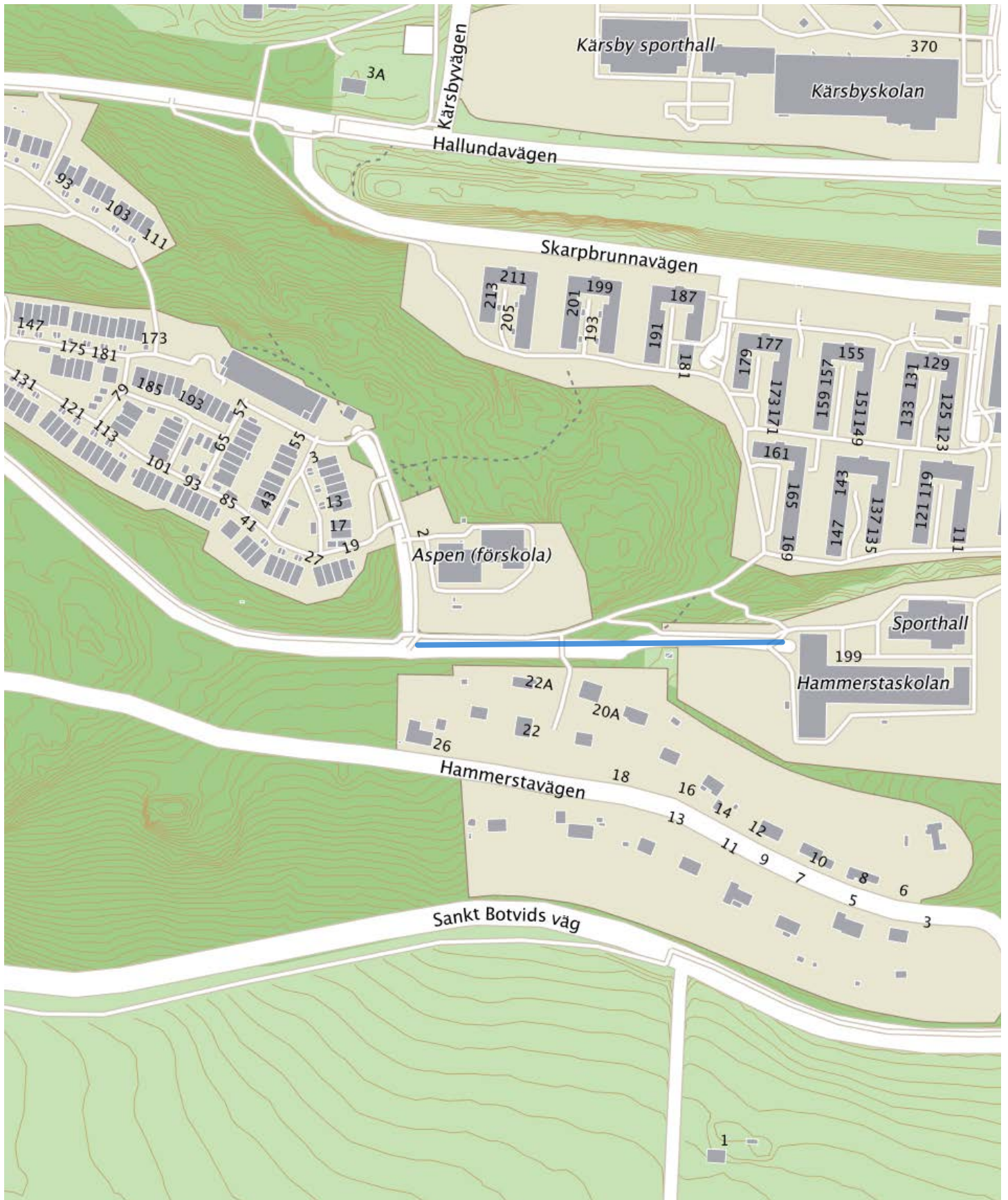
Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att det inte behövs några farthinder längs med denna del av vägen, eftersom det finns en gång- och cykelväg längs vägen. Här finns också ett övergångsställe. Förvaltningen föreslår dock att sträckan kompletteras med skolbarnsskyltar till en kostnad av ca 5 000 kr. Sedan tidigare råder 30 km/h på vägen.

Magnus Andersson  
Samhällsbyggnadschef

Ulrika Persson  
Gata/Parkchef



# Hallundavägen



Rubrik	Medborgarförslag – Farthinder på Hallundavägen
Förnamn	
Efternamn	
Namn	Stig Goetzinger
Gatuadress	
Postadress	
Postnummer	
Telefonnummer	
Mobilnummer	
E-postadress	
Förslag	Jag har vid ett flertal tillfällen påtalat och önskat någon typ av farthinder på Hallundavägen från Gullrandsvägen till skolparkeringen vid Hammerstaskolan. Nu håller man på att laga skadorna och lägga på nytt belag på vägen. Det kan kanske läggas in några farthinder av något slag i samband med beläggningsarbetena som utförs. Jag samtalade med vägarbetarna , och de var bekymrade för hur illa bilisterna uppförde sig vid de pågående arbetena.
Motivering	Jag har föreslagit ett antal olika lösningar för att minska farten på Hallundavägen med tanke på att alla tomter mot Hammerstavägen har fått in bilar på sina gårdar , på grund av man kör för fort och slarvigt. Sist körde en bil utöver slänten från vändplanen på Hallundavägen ner på gångvägen mot HSB-Stenbocken. Ingen har ännu skadats eller dödats av alla avåkande bilar, och skall ju heller inte behöva skadas innan något görs för att minska hastigheten på vägen.

**2****Medborgarförslag - gör ett övergångsställe Götavägen över Kyrkvårdsvägen och övergångsställe Götavägen - Kyrkvårdsvägen (sbf/2015:249, sbf/2014:636)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller medborgarförslagen.

Nämnden uppdrar åt förvaltningen att anlägga övergångsställen vid Götavägen, Vasavägen och Karlavägen.

**Sammanfattning**

Götavägen är en återvändsgata, som i likhet med de tre andra parallellgående vägarna Vasavägen, Karlavägen och Sveavägen, leder ut till Kyrkvårdsvägen.

Idag finns ett övergångsställe enbart vid Sveavägen, men samhällsbyggnadsnämnden har för avsikt att anlägga övergångsställen vid samtliga tre vägar och att då starta med Götavägen.

Arbetena genomförs under hösten 2015 till en kostnad på motsvarande ca 10 000 kr/övergångsställe.

**Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara två medborgarförslag, ett av Christoffer Wehlin och ett annat av Elisabeth Romano. Båda förslagen handlar om att göra ett övergångsställe i korsningen Götavägen/Kyrkvårdsvägen.

Det första förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-11-05 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-12-12. Det andra förslaget inkom 2015-05-06 till Botkyrka kommun och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-06-23.

2015-10-20

Dnr sbf/2015:249, sbf/2014:636

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-09-18, utgör underlag för beslutet





2015-09-18

Dnr sbf/2014:636  
sbf/2015:249Referens  
Olov LindquistMottagare  
Samhällsbyggnadsnämnden

## **Medborgarförslag – Gör ett övergångsställe från Götavägen över Kyrkvärdsvägen och medborgarförslag - Övergångsställe i korsningen Götavägen-Kyrkvärdsvägen**

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller medborgarförslagen.  
Nämnden uppdrar åt förvaltningen att anlägga övergångsställen vid Götavägen, Vasavägen och Karlavägen.

### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara två medborgarförslag, ett av Christoffer Wehlin och ett annat av Elisabeth Romano. Båda förslagen handlar om att göra ett övergångsställe i korsningen Götavägen/Kyrkvärdsvägen.

Det första förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-11-05 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-12-12. Det andra förslaget inkom 2015-05-06 till Botkyrka kommun och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-06-23.

### **Yttrande**

Götavägen är en återvändsgata, som i likhet med de tre andra parallellgående vägarna Vasavägen, Karlavägen och Sveavägen, leder ut till Kyrkvärdsvägen.

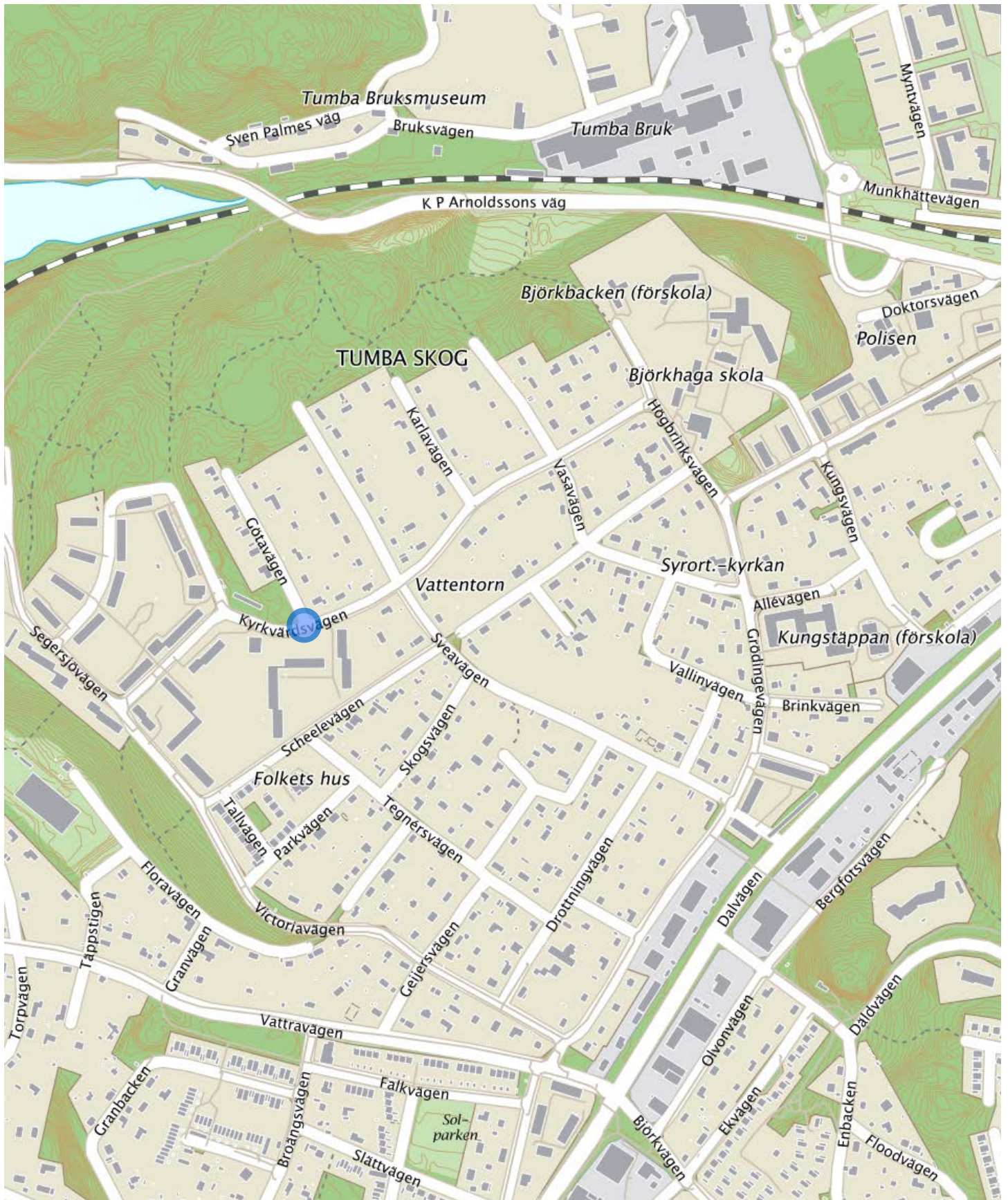
Idag finns ett övergångsställe enbart vid Sveavägen, men samhällsbyggnadsförvaltningen har för avsikt att anlägga övergångsställen vid samtliga tre vägar och att då starta med Götavägen.

Arbetena genomförs under hösten 2015 till en kostnad på motsvarande ca 10 000 kr/övergångsställe.

Magnus Andersson  
SamhällsbyggnadschefUlrika Persson  
Gata/Parkchef



# Kyrkvärdsvägen/Götavägen



Rubrik	Gör ett övergångsställe från Götavägen över Kyrkvärdsvägen - publicering
Förnamn	
Efternamn	
Namn	Christoffer Wehlin
Gatuadress	
Postadress	
Postnummer	
Telefonnummer	
Mobilnummer	
E-postadress	
Förslag	Övergångsställe från Götavägen över Kyrkvärdsvägen
Motivering	Det känns otryggt att gå över Kyrkvärdsvägen för att komma till trottoaren. Det finns flera barn och äldre som bor på Götavägen så ett övergångsställe skulle gynna säkerheten för många på gatan

**Rubrik:** Övergångsställe i korsningen Götavägen-Kyrkvärdsvägen - publicerad

**Namn:** Elisabeth Romano

**Förslag:** Övergångsställe korsningen Götavägen/Kyrkvärdsvägen

**Motivering:** Måste ha en säker övergång för våra barn, så de själva tryggt kan gå till skolan. Även jag själv kan tycka att det känns olustigt att korsa vägen då Kyrkvärdsvägen kröker av i en skarp kurva, så sikten är begränsad och dessutom kör en del bilister i alltför hög hastighet. Det finns ett övergångsställe strax efter kurvan som man kan använda, och då kan man gå genom skogspartiet till Götavägen. Men det fungerar inte om man är äldre och har svårt att gå, har cykel eller barnvagn. Kan tillägga att trottoaren på Kyrkvärdsvägen är väldigt hög så det är ofta man står "mitt i gatan" och kämpar med att få upp vagnen samtidigt som man försöker hjälpa barnen med deras cyklar.

**3****Medborgarförslag - Røj bort buskarna vid gångvägen från Vårsta C (sbf/2014:645)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller medborgarförslaget.

Nämnden uppdrar åt förvaltningen att genomföra en røjning av buskarna vid gångvägen från Vårsta centrum.

**Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsnämnden anser, i likhet med förslagsställaren, att en røjning av buskarna behöver göras. Detta kommer ske under hösten 2015 till en kostnad motsvarande ca 5 000 kr.

För övrigt har samhällsbyggnadsnämnden tidigare i år godkänt en ny detaljplan för Vårsta centrum. Området som beskrivs i medborgarförslaget berörs av den nya detaljplanen. Det område med gångväg som finns angivet övergår till centrumfastigheten för parkeringsändamål. De viktigaste träden kommer att bevaras, men den risiga delen av området kommer att försvinna.

**Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Lena Gillerberg om att röja bort buskarna vid gångvägen från Vårsta centrum. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-11-24 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-12-12.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-09-18, utgör underlag för beslutet.





2015-09-18

Dnr sbf/2014:645

Referens  
Olov Lindquist

Mottagare  
Samhällsbyggnadsnämnden

## **Medborgarförslag – Røj bort buskarna vid gångvägen från Vårsta C**

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller medborgarförslaget. Nämnden uppdrar åt förvaltningen att genomföra en røjning av buskarna vid gångvägen från Vårsta centrum.

### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Lena Gillerberg om att röja bort buskarna vid gångvägen från Vårsta centrum. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-11-24 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-12-12.

### **Yttrande**

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser, i likhet med förslagsställaren, att en røjning av buskarna behöver göras. Detta kommer ske under hösten 2015 till en kostnad motsvarande ca 5 000 kr.

För övrigt har samhällsbyggnadsnämnden tidigare i år godkänt en ny detaljplan för Vårsta centrum. Området som beskrivs i medborgarförslaget berörs av den nya detaljplanen. Det område med gångväg som finns angivet övergår till centrumfastigheten för parkeringsändamål. De viktigaste träden kommer att bevaras, men den risiga delen av området kommer att försvinna.

Magnus Andersson  
Samhällsbyggnadschef

Ulrika Persson  
Gata/Parkchef

Rubrik	Röj bort buskarna vid gångvägen från Vårsta C - publicering
Förnamn	Lena
Efternamn	Gillerberg
Namn	
Gatuadress	
Postadress	
Postnummer	
Telefonnummer	
Mobilnummer	
E-postadress	
Förslag	Röj bort buskarna vid gångvägen från Vårsta c. De skapar otrygghet för barn på väg till skolan för platsen är även mörk speciellt så här års. Dessutom tjuvröker Malmsjös elever i skydd av dessa. Alltså bakom Ica Vårsta.
Motivering	Se ovan.



## **4**

### **Medborgarförslag - Behov av övergångsställe Fagerlidsvägen/Nyängsvägen (sbf/2015:58)**

#### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Nämnden uppdrar åt förvaltningen genomföra målning av övergångsstället.

#### **Sammanfattning**

Korsningen mellan Huddingevägen och Nyängsvägen, (upp till Fagerlidsvägen), kommer att byggas om av Trafikverket i samband med att bussterminalen vid Tullinge station byggs om. I samband med detta kommer ny asfalt på Nyängsvägen från barnstugan ned till Fagerlidsvägen att anläggas under hösten. Därefter kommer målning av övergångsställe att genomföras.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Marina Repo om att anlägga ett övergångsställe i korsningen Fagerlidsvägen/Nyängsvägen i Tullinge. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2015-01-26 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-02-06.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-09-07, utgör underlag för beslutet.





2015-09-07

Dnr sbf/2015:58

Referens  
Olov Lindquist

Mottagare  
Samhällsbyggnadsnämnden

## **Medborgarförslag – Behov av övergångsställe Fagerlidsvägen/Nyängsvägen**

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.  
Nämnden uppdrar åt förvaltningen genomföra målning av övergångsstället.

### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Marina Repo om att anlägga ett övergångsställe i korsningen Fagerlidsvägen/Nyängsvägen i Tullinge. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2015-01-26 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-02-06.

### **Yttrande**

Korsningen mellan Huddingevägen och Nyängsvägen, (upp till Fagerlidsvägen), kommer att byggas om av Trafikverket i samband med att bussterminalen vid Tullinge station byggs om. I samband med detta kommer ny asfalt på Nyängsvägen från barnstugan ned till Fagerlidsvägen att anläggas under hösten. Därefter kommer målning av övergångsställe att genomföras.

Magnus Andersson  
Samhällsbyggnadschef

Ulrika Persson  
Gata/Parkchef

**Rubrik:** Behov av övergångsställe Fagerlidsvägen / Nyängsvägen - publicering

**Förnamn:** Marina

**Efternamn:** Repo

**Förslag:** Behov av övergångsställe Fagerlidsvägen./ Nyängsvägen vid infarten till Tullinge centrum. Idag saknas det och vägen är mycket riskfylld att ta sig över då bilar kör i rasande fart upp längs Nyängsvägen. Mitt barn kan inte tillåtas gå själv över den gatan om övergångsställe saknas. Nu när brf fagerliden kommit så är behovet av övergångsställe mycket stort.

**Motivering:** Övergångsställe ökar säkerheten och tryggheten och gör att barn kan ta sig över vägen.

**5****Medborgarförslag - Förstärk belysning på övergångsställen (sbf/2015:140)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Nämnden uppdrar åt förvaltningen att förstärka belysningen under bron över Tomtbergavägen.

**Sammanfattning**

Det förslag till lösning som förslagsställaren föreslår går inte att genomföra. Att spanna en vajer mellan två vanliga stolpar går inte eftersom dessa inte klarar av den belastningen. För detta ändamål behövs det speciella förstärkta spännstolpar.

Samhällsbyggnadsförvaltningen kommer dock i ett projekt under hösten att förstärka belysningen under bron över Tomtbergavägen.

**Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Åke Eriksson om att förstärka belysningen på ett övergångsställe på Tomtbergavägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2015-02-13 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-04-14.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-09-07, utgör underlag för beslutet.



2015-09-07

Dnr sbf/2015:140

Referens  
Olov Lindquist

Mottagare  
Samhällsbyggnadsnämnden

## **Medborgarförslag – Förstärkt belysning på övergångsställen**

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.  
Nämnden uppdrar åt förvaltningen att förstärka belysningen under bron över Tomtbergavägen.

### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Åke Eriksson om att förstärka belysningen på ett övergångsställe på Tomtbergavägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2015-02-13 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-04-14.

### **Yttrande**

Det förslag till lösning som förslagsställaren föreslår går inte att genomföra. Att spanna en vajer mellan två vanliga stolpar går inte eftersom dessa inte klarar av den belastningen. För detta ändamål behövs det speciella förstärkta spännstolpar.

Samhällsbyggnadsförvaltningen kommer dock i ett projekt under hösten att förstärka belysningen under bron över Tomtbergavägen.

Magnus Andersson  
Samhällsbyggnadschef

Ulrika Persson  
Gata/Parkchef

<b>Rubrik</b>	<b>Förstärkt belysning på övergångsställen - publicering</b>
Förnamn	Åke
Efternamn	Eriksson
<b>Förslag</b>	<p>Tomtbergavägen, på delen Hallunda centrum - Botkyrkaleden, förstärkt belysning på övergångsställen.</p> <p>Åtgärd: utföra i vajer hängande 2 st armaturer ovan kantstenslinjen på bägge sidor. Höjd ca 6m och annan färg på ljusskenet , ex kallt sken, som kontrast till den befintliga.</p> <p>Effekten blir upplysta plattformar och det närliggande körfält på resp. sida.</p>
<b>Motivering</b>	<p>Kör man norrut så ligger motstående körbanan högre och därmed blir man bländad av mötande bilars strålkastare.</p> <p>Bef belysning är inte planerad för de lägen som övergångställena har, då de har utförts senare.</p> <p>Det är flera som anser att det förenat med stor olycksrisk då en del trafikanter i området inte alltid respekterar alla trafikregler. Effekten blir att fotgängare vågar inte gå över som lagen säger utan väntar snällt tills det inte kommer några bilar.</p> <p>Väger korsas av många fotgängare med barnvagnar och barn då de handlar i centrum samt skolbarn som går till och från sina skolor.</p> <p>Bör åtgärdas innan hösten kommer.</p>



## 6

### **Medborgarförslag - Förtydliga trafiksignalen i korsningen Flottiljvägen-Huddingevägen (sbf/2015:144)**

#### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Medborgarförslaget översändes till Trafikverket.

#### **Sammanfattning**

Huddingevägen är en statlig väg och således ägs inte de trafiksignaler som finns i korsningen Flottiljvägen/Huddingevägen av Botkyrka kommun, utan av Trafikverket.

När det gäller den del av förslaget som handlar om att undvika möteskonflikter i tunneln, så ägs även tunneln av Trafikverket. Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare tagit upp frågan med Trafikverket om en ombyggnad av tunneln, men vi inser samtidigt att frågan är komplicerad och mycket kostsam.

Vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2015-02-17 fick förvaltningen i uppdrag att se över hur man kan underlätta för cyklister att köra i den befintliga tunneln. Detta är en liten bit på vägen i förhållande till det som föreslagsställaren föreslår.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Ola Westin om att förtydliga trafiksignalerna i korsningen Flottiljvägen/Huddingevägen, samt att göra något för att undvika möteskonflikter i den tunnel som finns på Flottiljvägen och som leder ut mot Huddingevägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2015-03-05 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-04-04.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-09-18, utgör underlag för beslutet.



2015-09-18

Dnr sbf/2015:144

Referens  
Olov Lindquist

Mottagare  
Samhällsbyggnadsnämnden

## **Medborgarförslag – Förtydliga trafiksignalen i korsningen Flottiljvägen Huddingevägen**

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat. Medborgarförslaget översändes till Trafikverket.

### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Ola Westin om att förtydliga trafiksignalerna i korsningen Flottiljvägen/Huddingevägen, samt att göra något för att undvika möteskonflikter i den tunnel som finns på Flottiljvägen och som leder ut mot Huddingevägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2015-03-05 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-04-04.

### **Yttrande**

Huddingevägen är en statlig väg och således ägs inte de trafiksignaler som finns i korsningen Flottiljvägen/Huddingevägen av Botkyrka kommun, utan av Trafikverket. Vi översänder därför medborgarförslaget till Trafikverket.

När det gäller den del av förslaget som handlar om att undvika möteskonflikter i tunneln, så ägs även tunneln av Trafikverket. Samhällsbyggnadsförvaltningen har tidigare tagit upp frågan med Trafikverket om en ombyggnad av tunneln, men vi inser samtidigt att frågan är komplicerad. Bland annat skulle en ombyggnad ske till en mycket stor kostnad.

Vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2015-02-17 fick förvaltningen i uppdrag att se över hur man kan underlätta för cyklister att köra i den befintliga tunneln. Detta är en liten bit på vägen i förhållande till det som föreslagsställaren föreslår. I övrigt ber förvaltningen att få hänvisa till kontinuerliga samtal med Trafikverket.

Magnus Andersson  
Samhällsbyggnadschef

Ulrika Persson  
Gata/Parkchef

Rubrik	<b>Förtydliga trafiksignalen i korsningen Flottiljvägen/Huddingevägen - publicering</b>
Förnamn	Ola
Efternamn	Westin
Förslag	Förtydliga trafiksignalen i korsningen Flottiljvägen/Huddingevägen.
Motivering	<p>I korsningen finns det nu trafikljus för övergångsstället på Huddingevägen. Den ljussignalen är dock svår att se när man kommer från Flottiljvägen om det är oklart om den ens gäller för svängande från Flottiljvägen.</p> <p>Om man lägger till gul och röd ljussignal för högersvängande från Flottiljvägen blir det tydligt vad som gäller.</p> <p>Ett annat alternativ är att göra om korsningen till en helt ljusreglerad korsning. Det skulle göra det lättare att komma ut på Huddingevägen vid tät trafik.</p> <p>I tunneln där Flottiljvägen går under pendeltågsspåren skulle det också vara bra med ett stanna-inte-här-rutmönster eller en stanna-här-vid-kö-linje för att göra det lättare att undvika möteskonflikter i den smala tunneln.</p>



**7****Medborgarförslag - Anlägg en hundrastgård i Östra Storvreten (sbf/2015:150)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Nämnden uppdrar åt förvaltningen att utreda om och i så fall var hundrastgården ska anläggas.

**Sammanfattning**

Som förslagsställaren skriver så finns det ingen hundrastgård i östra delen av Storvreten, även om det finns två andra i den västra delen. Samhällsbyggnadsförvaltningen önskar därför få i uppdrag av samhällsbyggnadsnämnden att utreda frågan om var en eventuell hundrastgård kan placeras i Östra Storvreten. I utredningen ingår att ta reda på om den plats som anges i medborgarförslaget är den mest lämpliga.

**Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Kim Sträter om att anlägga en hundrastgård i Östra Storvreten. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2015-03-24 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-04-14.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-09-07, utgör underlag för beslutet.



2015-09-07

Dnr sbf/2015:150

Referens  
Olov Lindquist

Mottagare  
Samhällsbyggnadsnämnden

## **Medborgarförslag – Anlägg en hundrastgård i Östra Storvreten**

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat. Nämnden uppdrar åt förvaltningen att utreda om och i så fall var som hundrastgården ska anläggas.

### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Kim Sträter om att anlägga en hundrastgård i Östra Storvreten. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2015-03-24 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-04-14.

### **Yttrande**

Som förslagsställaren skriver så finns det ingen hundrastgård i östra delen av Storvreten, även om det finns två andra i den västra delen. Samhällsbyggnadsförvaltningen önskar därför få i uppdrag av samhällsbyggnadsnämnden att utreda frågan om var en eventuell hundrastgård kan placeras i Östra Storvreten. I utredningen ingår att ta reda på om den plats som anges i medborgarförslaget är den mest lämpliga.

Magnus Andersson  
Samhällsbyggnadschef

Ulrika Persson  
Gata/Parkchef

Rubrik	<b>Anlägg en hundrastgård i Östra Storvreten - publicerad</b>
Förnamn	Kim
Efternamn	Sträter
Förslag	Hundrastgård i Östra Storvreten, I slänten vid gångvägen bakom förskolan Opalen, utmed gångväg mot badhus. Området är kuperat och skulle passa bra till rastgård
Motivering	Anledningen är att det finns INGEN hundrastgård i Östra Storvreten. Det finns många hundar i området och en rastgård behövs verkligen. Idag använder många hundägare förskolornas inhägnader i brist på rastgård, så att de kan släppa sin hund utan risk för att hunden kan skada vilt eller springa bort. Det finns rastgårdar i kommunen, 2 stycken i Västra Storvreten, i Alby, och i Fittja finns det 2 stycken.

Innehållstyp: Medborgarforslag  
Skapad 2015-03-18 09:22 av [Systemkonto](#)

**8****Medborgarförslag - Anlägg omgående gångfartsområde med väghinder vid Lavretsv, kv Dynamiten-Vinterskogen (sbf/2015:152)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller medborgarförslaget.

**Sammanfattning**

Som förslagsställaren antyder så finns det mycket riktigt ett beslut om att anlägga ett gångfartsområde på Lavretsvägen. Projektering pågår och upphandling av entreprenör sker efter årsskiftet och entreprenaden utförs under våren/sommaren 2016.

**Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över ett medborgarförslag av Mats Nilsson om att anlägga ett gångfartsområde vid Lavretsvägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2015-03-24 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-04-14.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-09-18, utgör underlag för beslutet.



2015-09-18

Dnr sbf/2015:152

Referens  
Olov Lindquist

Mottagare  
Samhällsbyggnadsnämnden

## **Medborgarförslag - Anlägg omgående gångfartsområde med väghinder vid Lavretsvägen kvarteret Dynamiten Vinterskogen**

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller medborgarförslaget.

### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över ett medborgarförslag av Mats Nilsson om att anlägga ett gångfartsområde vid Lavretsvägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2015-03-24 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-04-14.

### **Yttrande**

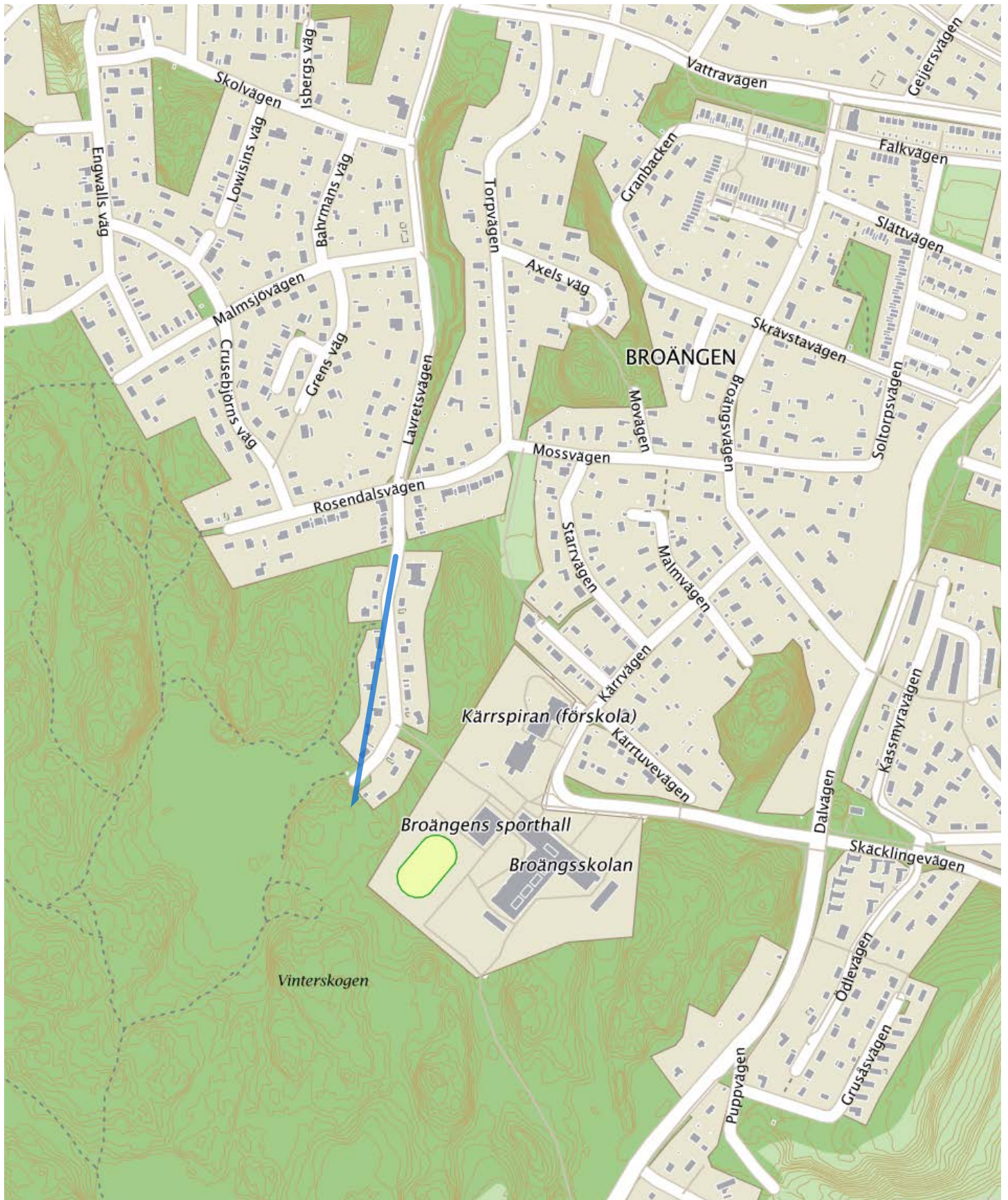
Som förslagsställaren antyder så finns det mycket riktigt ett beslut om att anlägga ett gångfartsområde på Lavretsvägen. Projektering pågår och upphandling av entreprenör sker efter årsskiftet och entreprenaden utförs under våren/sommaren 2016.

Magnus Andersson  
Samhällsbyggnadschef

Agneta Engver Lindquist  
Mark- och exploateringschef



# Lavretsvägen



Rubrik	<b>Anlägg omgående gångfartsområde med väghinder vid Lavretsvägen kvarteret Dynamiten Vinterskogen - publicerad</b>
Förnamn	Mats
Efternamn	Nilsson
Förslag	<p>Hej, mitt förslag är att det omgående anläggs/slutförs, gångfartsområde övre Lavretsvägen kv Dynamiten/Vinterskogen, nu när alldeles strax de sista två husen uppförts. Att vägginder anläggs. Det är otrolig trafik och hög fart, när folk använder denna bakväg till att skjutsa barn till skolan. Fruktansvärt och helt oacceptabelt, tidsfråga tills olycka sker.</p> <p>Så jag hoppas anläggningen av vägen kan slutföras i direkt anslutning till färdigställandet, ca Juni 2015?</p>
Motivering	<p>Det skall redan vara beslutat, jag vill du det slutförs i anslutning till att alla fastigheter strax uppförts. Samt det föreligger idag hög risk för olyckor, då folk kör för fort, 50km/h eller mer!</p>

Innehållstyp: Medborgarförslag  
Skapad 2015-03-21 19:49 av [Systemkonto](#)



**9****Medborgarförslag - Bygg parkeringsplatser alt inför parkeringstillstånd nära portar för äldre och funktionsnedsatta (sbf/2015:190)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

**Sammanfattning**

När det gäller befintliga parkeringsplatser så har samhällsbyggnadsnämnden inte ansvar för den typen av platser, utan ansvaret för dessa har respektive hyresvärd. Det är också de som har ansvar för att eventuellt anlägga nya parkeringsplatser, t.ex. i närheten av fastighetens portar.

Vid planering och bygglovgivning av nya bostadsområden ansvarar dock nämnden för att se till så att samhällets krav på tillgänglighet kan uppnås. Enligt Boverkets byggregler ska angöringsplats för rörelsehindrade kunna ordnas efter behov inom 25 meters gångavstånd från en tillgänglig entré till publika lokaler, arbetsplatser och bostadshus.

När det gäller de regler om parkering som nämns i medborgarförslaget, så handlar det om konventionella trafikregler som beslutas av staten.

**Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över ett medborgarförslag av Abbou Danial om att bygga parkeringsplatser eller alternativt införa parkeringstillstånd nära portar för äldre och funktionsnedsatta. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2015-04-22 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-05-12.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-09-03, utgör underlag för beslutet.





2015-09-03

Dnr sbf/2015:190

Referens  
Olov LindquistMottagare  
Samhällsbyggnadsnämnden

## **Medborgarförslag - Bygg parkeringsplatser alternativt inför parkeringstillstånd nära portar för äldre och funktionsnedsatta**

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över ett medborgarförslag av Abbou Danial om att bygga parkeringsplatser eller alternativt införa parkeringstillstånd nära portar för äldre och funktionsnedsatta. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2015-04-22 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-05-12.

### **Yttrande**

När det gäller befintliga parkeringsplatser så har samhällsbyggnadsförvaltningen inte ansvar för den typen av platser, utan ansvaret för dessa har respektive hyresvärd. Det är också de som har ansvar för att eventuellt anlägga nya parkeringsplatser, t.ex. i närheten av fastighetens portar.

Vid planering och bygglovgivning av nya bostadsområden ansvarar dock förvaltningen för att se till så att samhällets krav på tillgänglighet kan uppnås. Enligt Boverkets byggregler ska angoringsplats för rörelsehindrade kunna ordnas efter behov inom 25 meters gångavstånd från en tillgänglig entré till publika lokaler, arbetsplatser och bostadshus.

Avslutningsvis kan sägas att när det gäller de regler om parkering som nämns i medborgarförslaget, så handlar det om konventionella trafikregler som beslutas av staten.

Magnus Andersson  
SamhällsbyggnadschefCharlotte Rickardsson  
Planchef



## 10

### **Medborgarförslag - Inför övergångsställe över Skogshems- vägen vid Krokvägen, Tullinge (sbf/2015:193)**

#### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller medborgarförslaget.

Nämnden uppdrar åt förvaltningen att anlägga övergångsstället.

#### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsnämnden anser att förslaget är bra och kommer därför att anlägga ett övergångsställe på Skogshemsvägen, i närheten av den busshållplats som heter Krokvägen, till en kostnad motsvarande ca 5 000 kr.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över ett medborgarförslag av Patrik Hermansson om att anlägga ett övergångsställe över Skogshemsvägen vid Krokvägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2015-04-09 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-05-12.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-09-18, utgör underlag för beslutet.



2015-09-18

Dnr sbf/2015:193

Referens  
Olov Lindquist

Mottagare  
Samhällsbyggnadsnämnden

## **Medborgarförslag – Inför övergångsställe över Skogshemsvägen vid Krovvägen, Tullinge**

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller medborgarförslaget.  
Nämnden uppdrar åt förvaltningen att anlägga övergångsstället.

### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över ett medborgarförslag av Patrik Hermansson om att anlägga ett övergångsställe över Skogshemsvägen vid Krovvägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2015-04-09 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-05-12.

### **Yttrande**

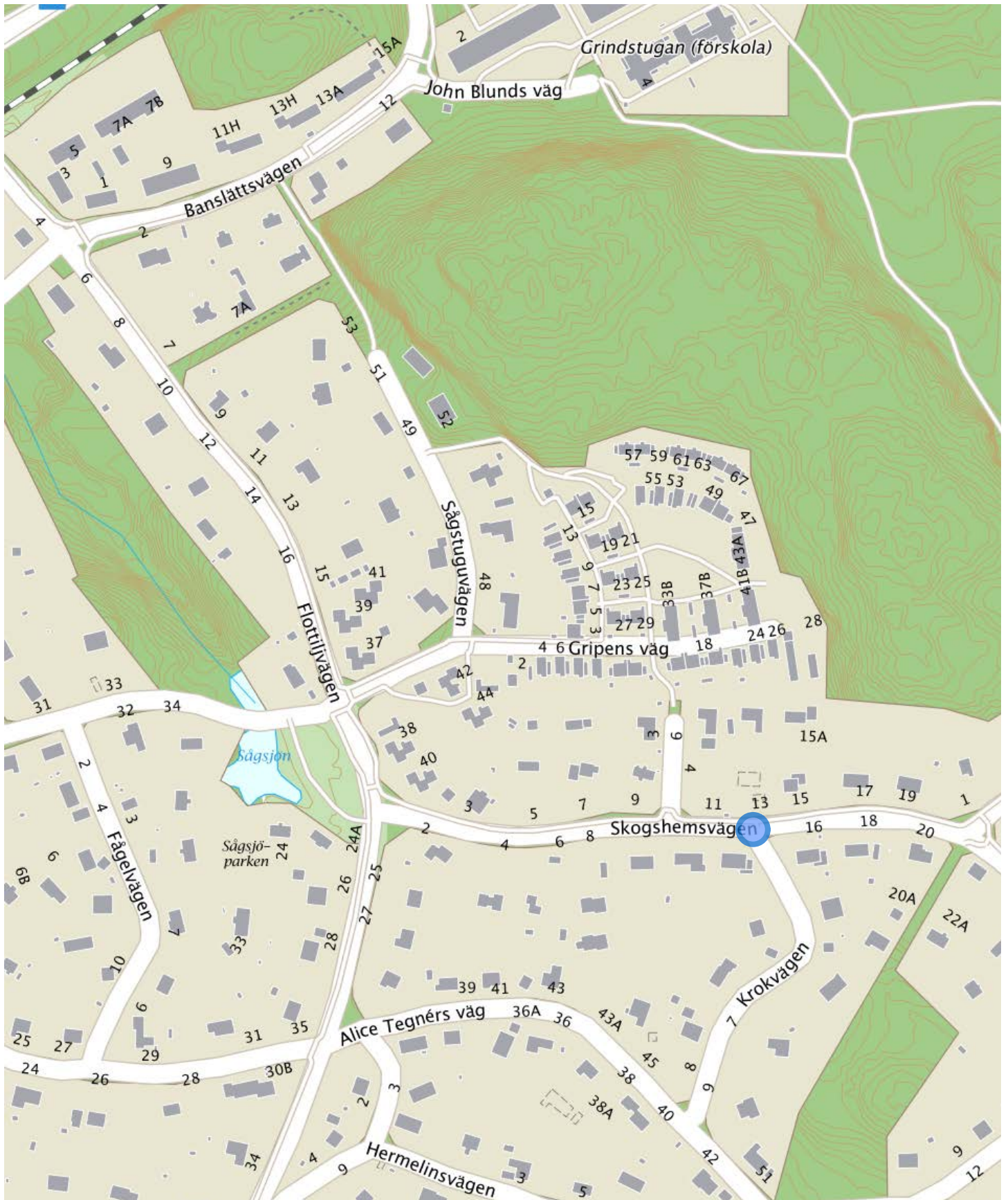
Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att förslaget är bra och kommer därför att anlägga ett övergångsställe på Skogshemsvägen, i närheten av den busshållplats som heter Krovvägen, till en kostnad motsvarande ca 5 000 kr.

Magnus Andersson  
Samhällsbyggnadschef

Ulrika Persson  
Gata/Parkchef



# Skogshemsvägen/Krokvägen



<b>Rubrik:</b>	<b>Inför övergångsställe över Skogshemsvägen vid Krokvägen, Tullinge - publicerad</b>
<b>Namn:</b>	Patrik Hermansson
<b>Förslag:</b>	Det saknas ett övergångsställe över Skogshemsvägen vid Krokvägen (vid busshållplats Krokvägen mot Tullinge Station)
<b>Motivering:</b>	Många barn har flyttat in i Tullinge Skog. Många går eller åker buss och måste passera Skogshemsvägen för att ta sig till skola/förskola. Denna väg är hårt trafikerad av bil och buss på morgon och eftermiddag. Vid Krokvägen saknas övergångsställe och barnen springer över vägen. Leder också till farliga inbromsningar för biltrafikanter.

**11****Medborgarförslag - Sätt upp en hundgård i Segersjö  
(sbf/2015:196)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller medborgarförslaget.

Nämnden uppdrar åt förvaltningen att utreda var i Segersjö som hundrastgården ska anläggas.

**Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsnämnden har så sent som på sammanträdet 2015-05-19 hanterat ett liknande medborgarförslag som detta. Som svar på det förslaget skrev nämnden att det är rimligt med en hundrastgård i Segersjö, men att platsen måste utredas vidare. Detta har inte förändrats. Utredningen beräknas vara klar under året och en ny hundrastgård skulle därmed kunna vara på plats någon gång under våren 2017.

**Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Jessica Nordén om att uppföra en hundrastgård i Segersjö, Tumba. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2015-04-09 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-05-12.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-09-07, utgör underlag för beslutet.



2015-09-07

Dnr sbf/2015:196

Referens  
Olov Lindquist

Mottagare  
Samhällsbyggnadsnämnden

## Medborgarförslag – Sätt upp en hundgård i Segersjö

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller medborgarförslaget.  
Nämnden uppdrar åt förvaltningen att utreda var i Segersjö som hundrastgården ska anläggas.

### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Jessica Nordén om att uppföra en hundrastgård i Segersjö, Tumba. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2015-04-09 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-05-12.

### Yttrande

Samhällsbyggnadsnämnden har så sent som på sammanträdet 2015-05-19 hanterat ett liknande medborgarförslag som detta. Som svar på det förslaget skrev nämnden att det är rimligt med en hundrastgård i Segersjö, men att platsen måste utredas vidare. Detta har inte förändrats. Utredningen beräknas vara klar under året och en ny hundrastgård skulle därmed kunna vara på plats någon gång under våren 2017.

Magnus Andersson  
Samhällsbyggnadschef

Ulrika Persson  
Gata/Parkchef

<b>Rubrik:</b>	<b>Sätt upp en hundgård i Segersjö - publicerad</b>
<b>Namn:</b>	Jessica Nordén
<b>Förslag:</b>	En hundgård i segersjö
<b>Motivering:</b>	Det finns ingen här men det finns många hundar



**12****Förslag till beslut om permanenta Lokala trafikföreskrifter 2015 (sbf/2015:326)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att de 17 förslagen på Lokala trafikföreskrifter som redovisas i samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-09-29, permanentas.

**Sammanfattning**

Förslag på 17 permanenta Lokala trafikföreskrifter redovisas i samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse. 12 Lokala trafikföreskrifter som berör hastighetsplanen ska permanentas, fyra Lokala trafikföreskrifter berör parkeringar samt en Lokal trafikföreskrift berör hastigheten vid Tallidsskolan på Krögarvägen. Samtliga har testats under minst 6 månader och det har inte inkommit några klagomål.

**Ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-09-29, utgör underlag för beslutet.



Referens  
Serop Bidros

Mottagare  
Samhällsbyggnadsnämnden

## Förslag till beslut av permanenta LTF 2015

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att de 17 förslagen på lokala trafikföreskrifter permanentas.

### Sammanfattning

I detta dokument bifogas förslag på 17 permanenta lokala trafikföreskrifter. 12 LTF:r som berör hastighetsplanen ska permanentas, fyra LTF:r som berör parkering samt 1 LTF som berör hastighet vid Tallidsskolan på Krögarvägen. Samtliga LTF:r har testats under minst 6 månader och det har inte inkommit några klagomål. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår en permanentning inför nästa förlängningsperiod.

- **Annabergsvägen- Förbud att parkera**  
Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår en permanentning inför nästa förlängningsperiod.
- **Bergfotsvägen- Förbud att parkera**  
Parkeringsförbud längs hela Bergfotsvägen på båda sidor av vägen har testats på delegation pga framkomlighetsproblem.
- **Olovsvägen- Förbud att parkera**  
Parkeringsförbud i nedre delen av Olovsvägen har införts på delegation då parkerade fordon har försämrat framkomligheten.
- **Korstorpsvägen- Förbud att parkera**  
Parkeringsförbud på båda sidor av Korstorpsvägen har införts på delegation då gatan är för smal och det leder till framkomlighetsproblem.
- **Krögarvägen- Högsta tillåtna hastighet 30 km/h**  
På Krögarvägen, sträckan mellan Sejdelvägen 1 och Bägarvägen 87 har 30 km/h införts på delegation pga skolväg.
- **Alhagsvägen- Högsta tillåtna hastighet 40 km/h**

I enlighet hastighetsplanen har 40 km/h införts på Alhagsvägen på delegation.

- **Fittjavägen- Högsta tillåtna hastighet 40 km/h**  
I enlighet hastighetsplanen har 40 km/h införts på Fittjavägen på delegation.
- **Tingsvägen- Högsta tillåtna hastighet 40 km/h**  
I enlighet hastighetsplanen har 40 km/h införts på Tingsvägen, sträckan mellan Albyvägen och Tingsvägen 31.
- **Tingsvägen- Högsta tillåtna hastighet 60 km/h**  
I enlighet hastighetsplanen har 60 km/h införts på Tingsvägen, sträckan mellan Tingsvägen 31 och Hallundavägen.
- **Lagmansbacken- Högsta tillåtna hastighet 40 km/h**  
I enlighet med hastighetsplanen har 40 km/h införts på Lagmansbacken.
- **Fittjavägen- Högsta tillåtna hastighet 40 km/h**  
I enlighet med hastighetsplanen har 40 km/h införts på Fittjavägen, sträckan mellan Forvägen och Sejdelvägen 1.
- **Forvägen- Högsta tillåtna hastighet 40 km/h**  
I enlighet med hastighetsplanen har 40 km/h införts på hela Forvägen.
- **Värdshusvägen- Högsta tillåtna hastighet 40 km/h**  
I enlighet med hastighetsplanen har 40 km/h införts på Värdshusvägen, sträckan mellan 5-14.
- **Hundhamravägen- Högsta tillåtna hastighet 40 km/h**  
I enlighet med hastighetsplanen har 40 km/h införts på Hundhamravägen.
- **Kärsbyvägen- Högsta tillåtna hastighet 40 km/h**  
I enlighet med hastighetsplanen har 40 km/h införts på hela sträckan.
- **Borgvägen- Högsta tillåtna hastighet 40 km/h**  
I enlighet med hastighetsplan har 40 km/h införts på hela sträckan.
- **Albyvägen- Högsta tillåtna hastighet 40 km/h**  
I enlighet med hastighetsplanen har 40 km/h införts på hela sträckan Albyvägen.

2015-09-29

Dnr sbf/2015:326

2015-09-29

Dnr sbf/2015:326

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Magnus Andersson  
Förvaltningschef

Ulrika Persson  
Gata och parkchef

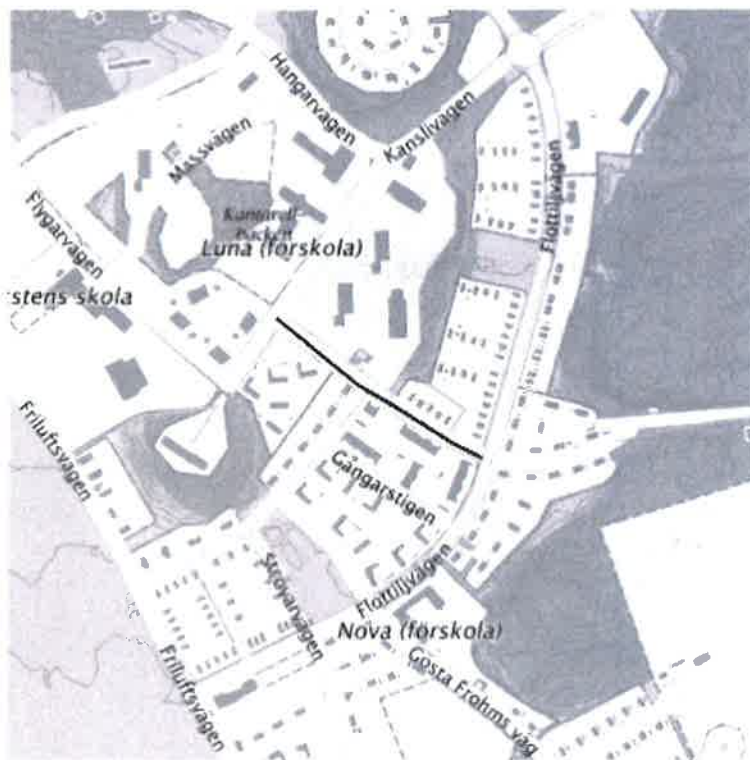


## Botkyrka kommuns lokala trafikföreskrifter om förbud att parkera på Annabergsvägen.

Beslutade €

Botkyrka kommun föreskriver med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 16 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) följande.

På den markerade sträckan på Annabergsvägen får fordon inte parkeras. Förbudet ger inte rätt att stanna där det är förbjudet att stanna eller parkera enligt trafikförordningen (1998:1276).



Denna författning träder i kraft den €

På Botkyrka kommuns vägnar.

Serop Bidros



## **Botkyrka kommuns lokala trafikföreskrifter om förbud att parkera på Bergotsvägen.**

Beslutade den

Botkyrka kommun föreskriver med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 16 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) följande.

På Bergotsvägen enligt markering på kartbild får fordon inte parkeras. Förbudet ger inte rätt att stanna där det är förbjudet att stanna eller parkera enligt trafikförordningen (1998:1276).



Denna författning träder i kraft den

På Botkyrka kommuns vägnar.

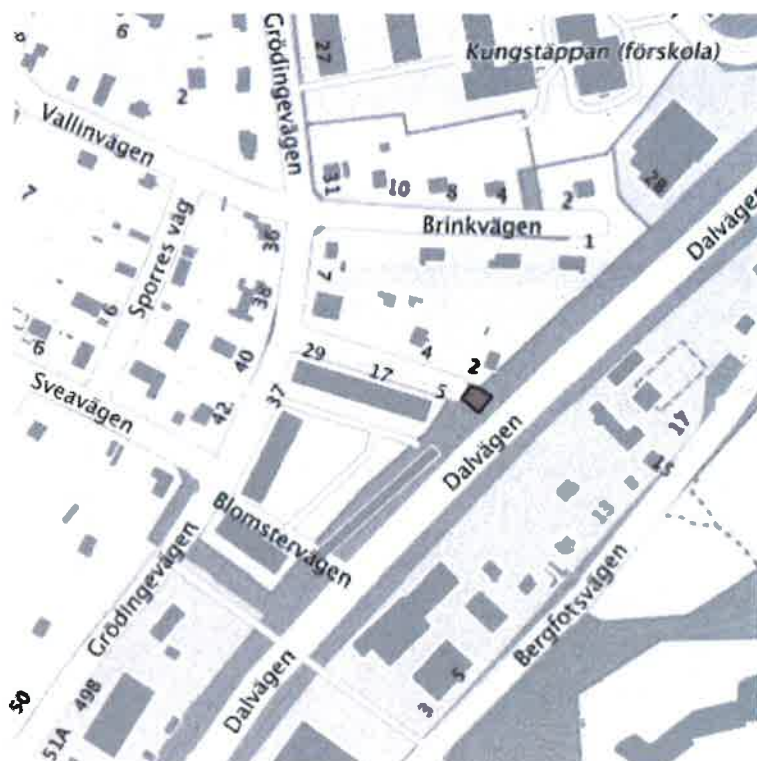
Serop Bidros



## Botkyrka kommuns lokala trafikföreskrifter om förbud att parkera på Olovsvägen.

Botkyrka kommun föreskriver med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 16 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) följande.

Inom den markerade ytan på Olovsvägen får fordon inte parkeras. Förbudet ger inte rätt att stanna där det är förbjudet att stanna eller parkera enligt trafikförordningen (1998:1276).



Denna författning träder i kraft /

På Botkyrka kommuns vägnar.

Serop Bidros



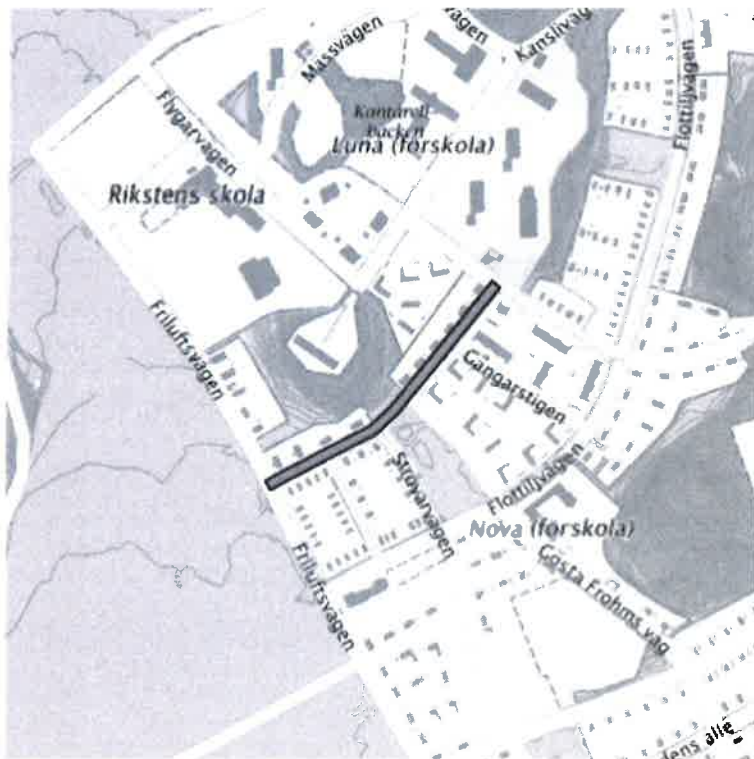


## Botkyrka kommuns lokala trafikföreskrifter om förbud att parkera på Korstorpsvägen.

Beslutade den

Botkyrka kommun föreskriver med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 16 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) följande.

På båda sidor av Korstorpsvägen får fordon inte parkeras. Förbudet ger inte rätt att stanna där det är förbjudet att stanna eller parkera enligt trafikförordningen (1998:1276).



Denna författning träder i kraft

På Botkyrka kommuns vägnar.

Serop Bidros

**BOTKYRKA  
KOMMUN**



## **Botkyrka kommuns lokala trafikföreskrifter om högsta tillåten hastighet på Krögarvägen.**

Beslutade den

Botkyrka kommun föreskriver med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 14 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) följande.

På Krögarvägen enligt markering på kartbild får fordon inte föras med högre hastighet än 30 kilometer i timmen.



Denna författning träder i kraft den

På Botkyrka kommuns vägnar.

Serop Bidros

BOTKYRKA  
KOMMUN

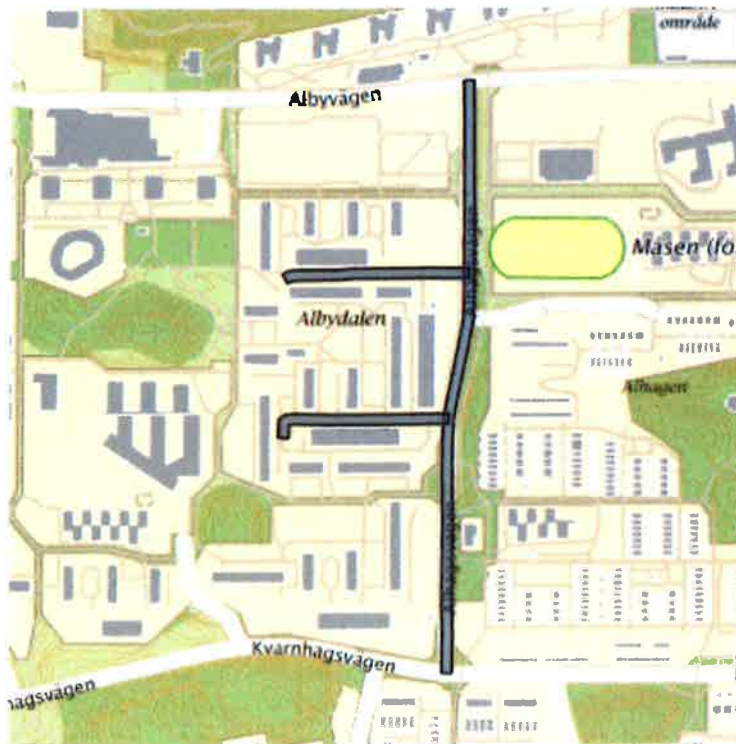


## Botkyrka kommuns lokala trafikföreskrifter om högsta tillåten hastighet på Alhagsvägen.

Beslutade den

Botkyrka kommun föreskriver med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 14 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) följande.

På Alhagsvägen enligt markering på kartbild får fordon inte föras med högre hastighet än 40 kilometer i timmen.



Denna författning träder i kraft den

På Botkyrka kommuns vägnar.

Serop Bidros

**BOTKYRKA  
KOMMUN**

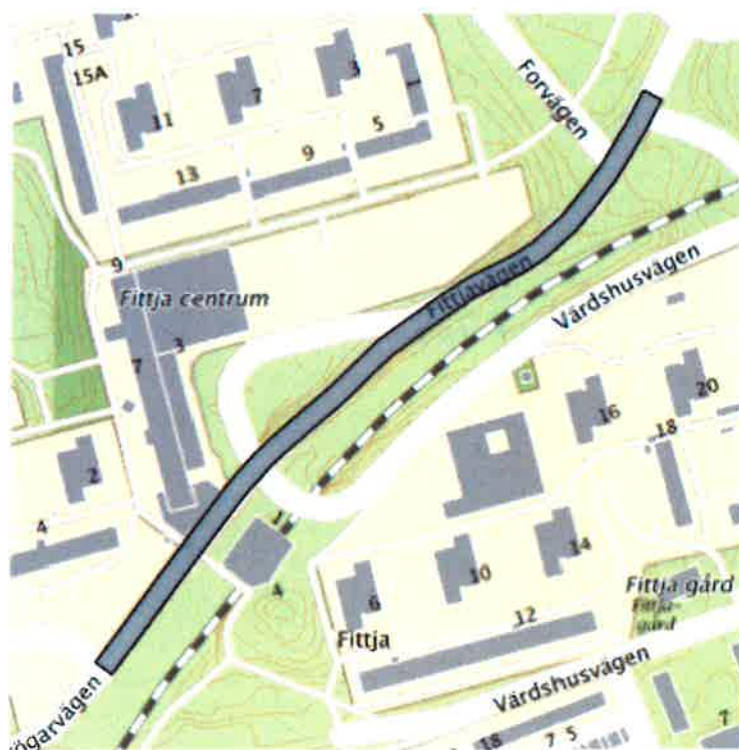


## **Botkyrka kommuns lokala trafikföreskrifter om högsta tillåten hastighet på Fittjavägen.**

Beslutade den ... ..

Botkyrka kommun föreskriver med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 14 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) följande.

På Fittjavägen enligt markering på kartbild får fordon inte föras med högre hastighet än 40 kilometer i timmen.



Denna författning träder i kraft den ... ..

På Botkyrka kommuns vägnar.

Serop Bidros





BOTKYRKA  
KOMMUN

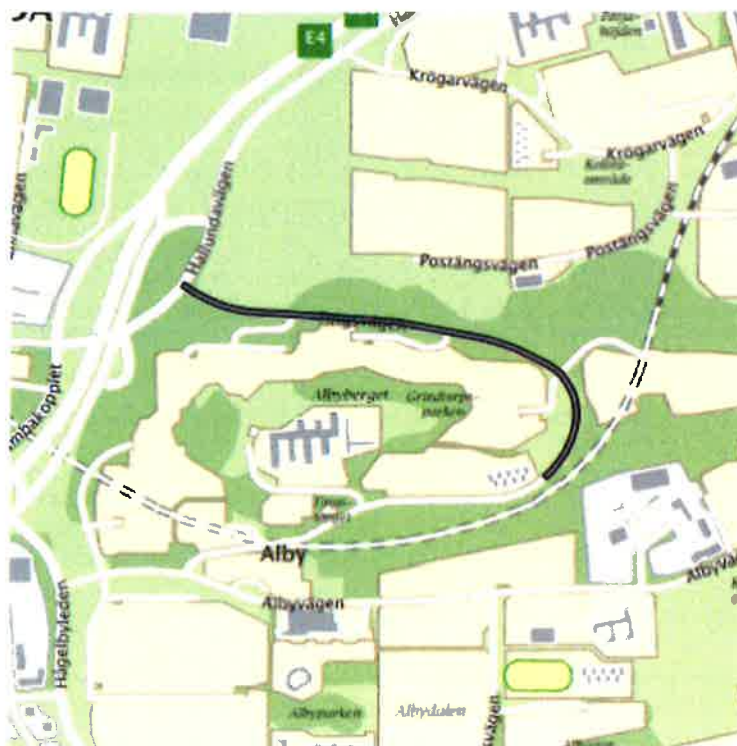


## Botkyrka kommuns lokala trafikföreskrifter om högsta tillåten hastighet på Tingsvägen.

Beslutade den

Botkyrka kommun föreskriver med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 14 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) följande.

På Tingsvägen enligt markering på kartbild får fordon inte föras med högre hastighet än 60 kilometer i timmen.



Denna författning träder i kraft den

På Botkyrka kommuns vägnar.

Serop Bidros

BOTKYRKA  
KOMMUN

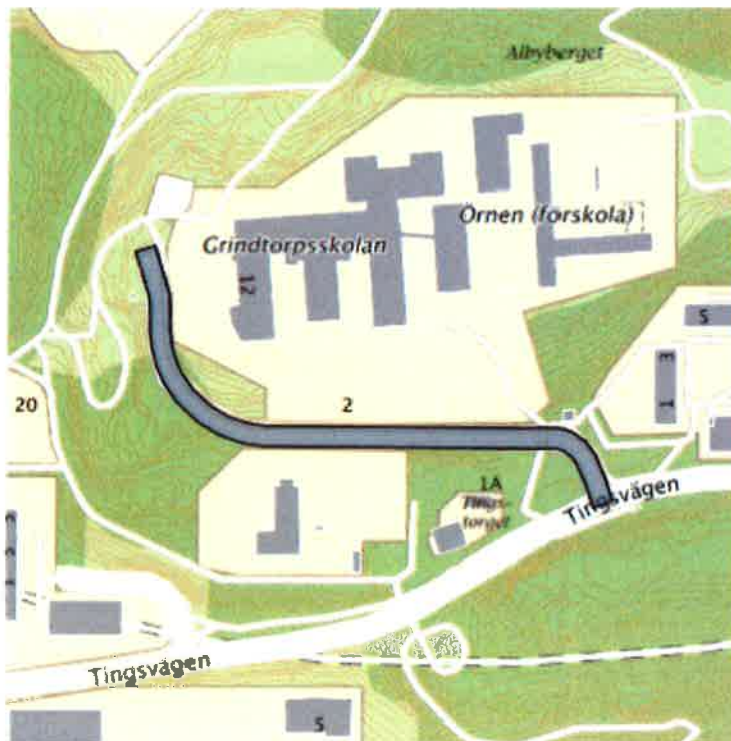


## Botkyrka kommuns lokala trafikföreskrifter om högsta tillåten hastighet på Lagmansbacken.

Beslutade den

Botkyrka kommun föreskriver med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 14 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) följande.

På Lagmansbacken enligt markering på kartbild får fordon inte föras med högre hastighet än 40 kilometer i timmen.



Denna författning träder i kraft

På Botkyrka kommuns vägnar.

Serop Bidros

**BOTKYRKA  
KOMMUN**

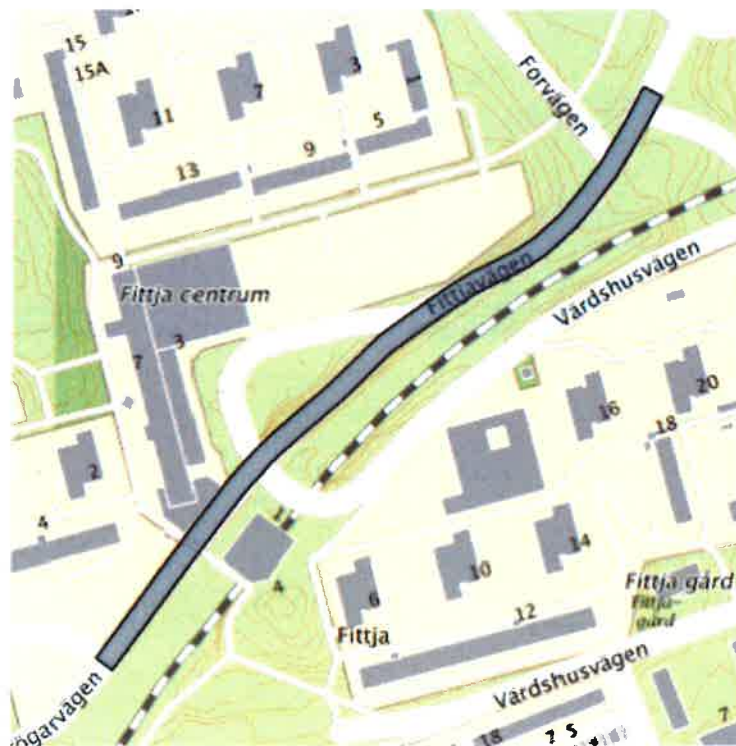


## **Botkyrka kommuns lokala trafikföreskrifter om högsta tillåten hastighet på Fittjavägen.**

Beslutade der

Botkyrka kommun föreskriver med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 14 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) följande.

På Fittjavägen enligt markering på kartbild får fordon inte föras med högre hastighet än 40 kilometer i timmen.



Denna författning träder i kraft den

2015

På Botkyrka kommuns vägnar.

Serop Bidros



**BOTKYRKA  
KOMMUN**

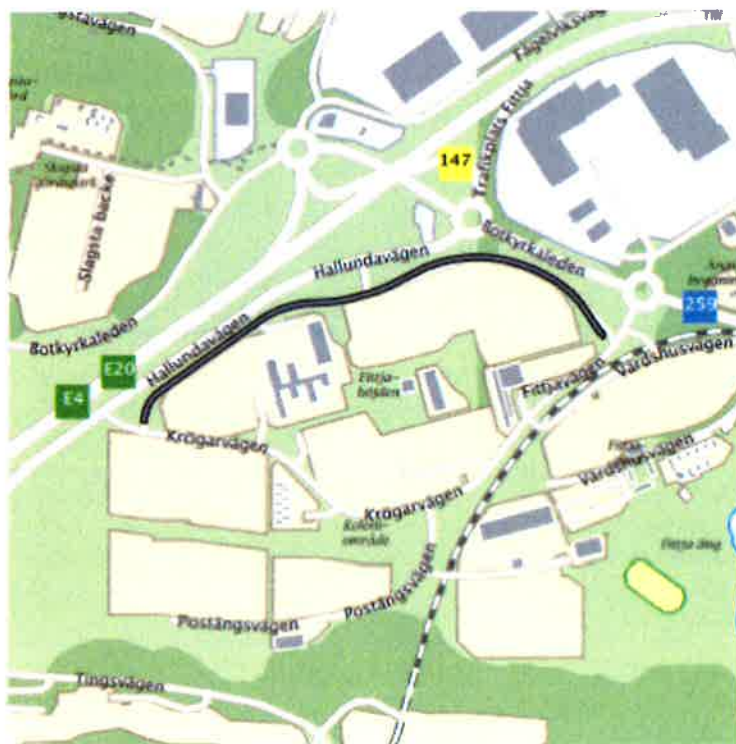


## **Botkyrka kommuns lokala trafikföreskrifter om högsta tillåten hastighet på Forvägen.**

Beslutade den

Botkyrka kommun föreskriver med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 14 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) följande.

På Forvägen enligt markering på kartbild får fordon inte föras med högre hastighet än 40 kilometer i timmen.



Denna författning träder i kraft den

..

På Botkyrka kommuns vägnar.

Serop Bidros

**BOTKYRKA  
KOMMUN**



## **Botkyrka kommuns lokala trafikföreskrifter om högsta tillåten hastighet på Vårdshusvägen.**

Beslutade den 17/12/2014

Botkyrka kommun föreskriver med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 14 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) följande.

På Vårdshusvägen enligt markering på kartbild får fordon inte föras med högre hastighet än 40 kilometer i timmen.



Denna författning träder i kraft

På Botkyrka kommuns vägnar.

Serop Bidros

BOTKYRKA  
KOMMUN

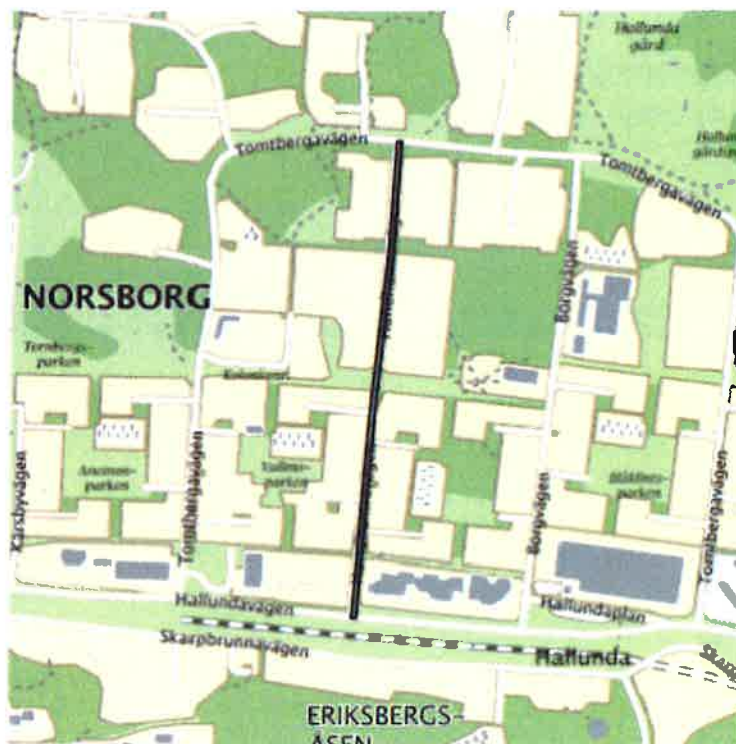


## Botkyrka kommuns lokala trafikföreskrifter om högsta tillåten hastighet på Hundhamravägen.

Beslutade den

Botkyrka kommun föreskriver med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 14 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) följande.

På Hundhamravägen enligt markering på kartbild får fordon inte föras med högre hastighet än 40 kilometer i timmen.



Denna författning träder i kraft den

På Botkyrka kommuns vägnar.

Serop Bidros

BOTKYRKA  
KOMMUN

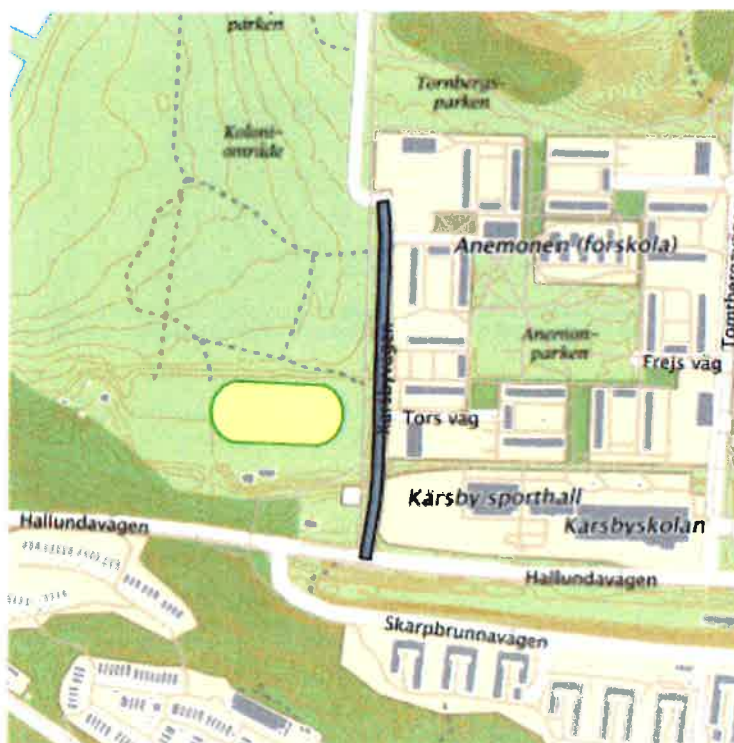


## Botkyrka kommuns lokala trafikföreskrifter om högsta tillåten hastighet på Kårsbyvägen.

Beslutade den

Botkyrka kommun föreskriver med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 14 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) följande.

På Kårsbyvägen enligt markering på kartbild får fordon inte föras med högre hastighet än 40 kilometer i timmen.



Denna författning träder i kraft den

På Botkyrka kommuns vägnar.

Serop Bidros

**BOTKYRKA  
KOMMUN**



## Botkyrka kommuns lokala trafikföreskrifter om högsta tillåten hastighet på Borgvägen.

Beslutade den

Botkyrka kommun föreskriver med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 14 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) följande.

På Borgvägen enligt markering på kartbild får fordon inte föras med högre hastighet än 40 kilometer i timmen.



Denna författning träder i kraft den

På Botkyrka kommuns vägnar.

Serop Bidros



**BOTKYRKA  
KOMMUN**



## **Botkyrka kommuns lokala trafikföreskrifter om högsta tillåten hastighet på Albyvägen.**

Beslutade den

Botkyrka kommun föreskriver med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 14 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) följande.

På Albyvägen enligt markering på kartbild får fordon inte föras med högre hastighet än 40 kilometer i timmen.



Denna författning träder i kraft den

På Botkyrka kommuns vägnar.

Serop Bidros

**13****Revisionsrapport kundfakturering - bygglovsavgifter  
(sbf/2015:200)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att översända samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-10-05, som svar på revisionskrivelsen.

Nämnden uppdrar till förvaltningen att de första två kontrollmålen läggs in i den årliga planen för intern kontroll och att förvaltningen kontaktar den centrala ekonominheten när det gäller det tredje kontrollmålet.

**Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har dokumenterade riktlinjer där det framgår hur handläggarna ska arbeta i systemet. Däremot anser revisorerna att det bl.a. saknas en dokumenterad rutinbeskrivning avseende fakturering av bygglovsavgifter, inklusive vilka särskilda avstämningar och kontroller som ska utföras på förvaltningen i samband med faktureringen.

Revisorerna anser också att samhällsbyggnadsförvaltningen inte har någon tillförlitlig kontroll av att samtliga tjänster faktureras. Dessutom finns inga manuella kontroller framtagna, vilket medför risker för att förvaltningen ej får in alla intäkter.

Efter revisorernas granskning lämnar de följande rekommendationer:

- Ta fram tydliga rutinbeskrivningar där det framgår vilka kontroller och avstämningar som ska utföras och av vem. Detta för att bland annat säkerställa att samtliga bygglov faktureras och att det sker i rätt tid.
- Överväg om uppföljning inom detta område bör ingå i den årliga planen för intern kontroll.

2015-10-20

Dnr sbf/2015:200

### **Ärendet**

Kommunens revisorer har översänt en revisionsrapport om fakturering av bygglovgifterna. Av rapporten framgår att revisorernas sammanfattande bedömning är att den interna kontrollen avseende system och rutiner för hantering av fakturering av bygglovsavgifter inte i alla delar är tillräcklig. Bedömningen görs utifrån att tre av de granskade kontrollmålen är uppfyllda, två av kontrollmålen är delvis uppfyllda och ett kontrollmål är inte uppfyllt.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-10-05, utgör underlag för beslutet.





2015-10-05

Dnr sbf/2015:200

Referens  
Olov Lindquist

Mottagare  
Samhällsbyggnadsnämnden

## Revisionsrapport kundfakturering - bygglovsavgifter

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att översända samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-10-01, som svar på revisionskrivelsen.

Nämnden uppdrar till förvaltningen att de första två kontrollmålen enligt nedan läggs in i den årliga planen för intern kontroll och att förvaltningen kontakter den centrala ekonomienheten när det gäller det tredje kontrollmålet enligt nedan.

### Ärendet

Kommunens revisorer har översänt en revisionsrapport om fakturering av bygglovsavgifterna. Av rapporten framgår att revisorernas sammanfattande bedömning är att den interna kontrollen avseende system och rutiner för hantering av fakturering av bygglovsavgifter inte i alla delar är tillräcklig. Bedömningen görs utifrån att tre av de granskade kontrollmålen är uppfyllda, två av kontrollmålen är delvis uppfyllda och ett kontrollmål är inte uppfyllt.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har dokumenterade riktlinjer där det framgår hur handläggarna ska arbeta i systemet. Däremot anser revisorerna att det bl.a. saknas en dokumenterad rutinbeskrivning avseende fakturering av bygglovsavgifter, inklusive vilka särskilda avstämningar och kontroller som ska utföras på förvaltningen i samband med faktureringen.

Revisorerna anser också att samhällsbyggnadsförvaltningen inte har någon tillförlitlig kontroll av att samtliga tjänster faktureras. Dessutom finns inga manuella kontroller framtagna, vilket medför risker för att förvaltningen ej får in alla intäkter.

Efter revisorernas granskning lämnar de följande rekommendationer:

- Ta fram tydliga rutinbeskrivningar där det framgår vilka kontroller och avstämningar som ska utföras och av vem. Detta för att bland annat säkerställa att samtliga bygglov faktureras och att det sker i rätt tid.
- Överväg om uppföljning inom detta område bör ingå i den årliga planen för intern kontroll.

2015-10-05

Dnr sbf/2015:200

## Yttrande

I revisionsrapporten kommenterar revisorerna de kontrollmål som finns när det gäller bygglovavgifterna. En del av kontrollmålen är uppfyllda, en del delvis uppfyllda och ett mål är inte uppfyllt. I det här yttrandet väljer vi att kommentera de mål som är delvis uppfyllda och inte uppfyllda.

**Kontrollmål:** ”Det finns dokumenterade riktlinjer/anvisningar kring hantering av kundfakturor.” **Delvis uppfyllt**

*Idag* utförs inga manuella kontroller på förvaltningen att handläggarna har lagt in korrekta uppgifter i systemet. Däremot görs en kontroll för att säkerställa att fakturering sker på ett tillförlitligt sätt

### *Uppföljning:*

Framöver ska stickprov utföras av ekonomienheten och bygglovsenheten gemensamt. Vi föreslår att 20 st. ärenden ska kontrolleras och att rutinen läggs in i den årliga planen för intern kontroll.

**Kontrollmål:** ”Alla utförda tjänster faktureras.” **Inte uppfyllt**

*Idag* saknas kontrollfunktioner i förvaltningens system av att alla utförda tjänster faktureras.

*Idag* finns en rutin för manuell kontroll med checklistor i bygglovsakter. Bygglovhandläggaren ska markera på checklistan att debiteringsunderlag är klart. Därefter lämnas akten till bygglovsassistent som skapar ett fakturaunderlag. Assistenten markerar därefter på checklistan att fakturaunderlag är skapat. Därefter skickar assistenten fakturaunderlaget till förvaltningens ekonomienhet.

### *Uppföljning:*

Framöver ska stickprov utföras av ekonomienheten och bygglovsenheten gemensamt. Vi föreslår att 20 st. ärenden ska kontrolleras och att rutinen läggs in i den årliga planen för intern kontroll.

**Kontrollmål:** ”Registrering av underlag sker vid rätt tidpunkt.” **Delvis uppfyllt**

*Idag* sker fakturering löpande. Det finns ingen rutinbeskrivning på hur ofta detta ska ske, utan det sker oftast när det samlats runt 30 fakturor som ska skickas iväg från ekonomienheten till den centrala ekonomienheten.

2015-10-05

Dnr sbf/2015:200

Idag skickas fakturorna ej ut tillsammans med beslut, utan av kommunens centrala ekonomienhet. Det innebär olika system där kontrollfunktion saknas i systemen.

*Uppföljning*

En kontroll behöver införas att den centrala ekonomienheten kvitterar att de mottagit fakturaunderlag från förvaltningens ekonomienhet. En rutin behöver införas att fakturaunderlag från förvaltningen till den centrala ekonomienheten skickas minst en gång per vecka för att minska tiden från att beslutet expedieras till det att fakturan skickas ut.

Magnus Andersson  
Samhällsbyggnadschef

Ann-Sofie Hobro  
Bygglovchef

Samhällsbyggnadsnämnden

## **Kundfakturering - bygglovsavgifter**

På vårt uppdrag har PwC genomfört en granskning av ovanstående område. Granskningsresultatet i sin helhet framgår av bifogad revisionsrapport.

Efter genomförd granskning är vår sammanfattande bedömning att den interna kontrollen avseende system och rutiner för hantering av fakturering av bygglovsavgifter inte i alla delar är tillräcklig. Bedömningen görs utifrån att två av de granskade kontrollmålen är uppfyllda, två av kontrollmålen är delvis uppfyllda och ett kontrollmål är inte uppfyllt.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har dokumenterade riktlinjer där det framgår hur handläggarna ska arbeta i systemet. Däremot saknas en dokumenterad rutinbeskrivning avseende fakturering av bygglovsavgifter, inkl vilka särskilda avstämningar och kontroller som ska utföras på förvaltningen i samband med faktureringen. Vidare saknas en rutin kring avstämning mellan försystem och ekonomisystem. Inga manuella kontroller utförs på förvaltningen att handläggarna har lagt in korrekta uppgifter i systemet. Risken för att fel avgifter faktureras ökar i och med detta.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har ej någon tillförlitlig kontroll av att samtliga tjänster faktureras. Det finns inget inbyggt i systemet som visar att samtliga inlagda ärenden blir fakturerade. Dessutom finns inga manuella kontroller framtagna, vilket medför risker för att förvaltningen ej får in alla intäkter. Som följd av detta finns det inte heller något system för att registrering av underlag sker vid rätt tidpunkt. Trots att de uppger att de fakturerar löpande när det inkommit ca 30 fakturor finns det ingen framtagen rutin kring hur detta ska ske. Risken av att registrering inte sker i rätt tid ökar i och med detta.

Vår verifiering av 20 fakturor visar att dessa överensstämmer med beslutad taxa samt ansökningar och beslut.

Efter genomförd granskning lämnas följande rekommendationer:

- Ta fram tydliga rutinbeskrivningar där det framgår vilka kontroller och avstämningar som ska utföras och av vem. Detta för att bland annat säkerställa att samtliga bygglov faktureras och det sker i rätt tid.
- Överväg om uppföljning inom detta område bör ingå i den årliga planen för intern kontroll.

Vi önskar nämndens syn på granskningsresultatet och en redovisning av vilka åtgärder som kommer att vidtas med anledning av lämnade rekommendationer.

Svaret på denna skrivelse ställs till kommunens revisorer och inges till revisionskontoret på plan 9 i kommunalhuset, senast 2015-10-23.

**För kommunens revisorer**

Lennart Lindström  
Ordförande

Lena Ingren  
Vice ordförande

För kännedom  
Kommunfullmäktiges presidium  
Kommunledning  
Politiska sekreterare

# Revisionsrapport

## *Kundfakturering av barnsomsorgs- och bygglovsavgifter*

**Botkyrka kommun**

Sandra Volter  
Jenny Nyholm  
Maj 2015

---

# ***Innehållsförteckning***

<b>1.</b>	<b>Sammanfattande bedömning och rekommendationer .....</b>	<b>2</b>
<b>2.</b>	<b>Inledning .....</b>	<b>4</b>
2.1.	Bakgrund .....	4
2.2.	Syfte, revisionsfråga och kontrollmål.....	4
2.3.	Revisionsmetod och avgränsning.....	4
<b>3.</b>	<b>Rutiner för kundfakturering .....</b>	<b>5</b>
3.1.	Barnomsorg .....	5
3.1.1.	Riktlinjer för avgifter inom barnomsorg.....	5
3.1.2.	Rutiner för avgiftshandläggning.....	6
3.1.3.	Kontroller i samband med fakturering .....	6
3.1.3.1.	Kravhantering.....	7
3.1.4.	Verifiering avgifter barnomsorg.....	8
3.1.5.	Verifiering avstämning Extens och Adidtro RoR .....	8
3.1.6.	Internkontrollplan.....	9
3.2.	Bygglov .....	9
3.2.1.	Rutiner och riktlinjer för avgiftshandläggning och fakturering .....	9
3.2.2.	Kontroller i samband med fakturering .....	10
3.2.3.	Verifiering avgifter bygglov .....	10
3.2.4.	Internkontrollplan.....	11
<b>4.</b>	<b>Granskningsresultat .....</b>	<b>12</b>
4.1.	Avstämning mot kontrollmål .....	12

---

# 1. **Sammanfattande bedömning och rekommendationer**

På uppdrag av kommunens förtroendevalda revisorer har vi granskat kundfaktureringsav barnomsorgsavgifter och bygglovsavgifter. Detta utifrån formulerad revisionsfråga och därtill kopplade kontrollmål.

## **Barnomsorgsavgifter**

Efter genomförd granskning är vår sammanfattande bedömning att den interna kontrollen avseende system och rutiner för faktureringsav barnomsorgsavgifter i stort är tillräcklig. Bedömningen görs utifrån att fyra av de granskade kontrollmålen är uppfyllda och ett av kontrollmålen är delvis uppfyllt.

Trots att det finns automatiska kopplingar mellan verksamhetssystemet Extens och fakturasystemet så sker viss manuell "*handpåläggning*" av handläggarna på medborgarkontoren. Det görs inga särskilda kontroller av handläggarnas beräkning av avgiften utifrån att inkomstavgifter är korrekt eller att uppgifterna är rätta i systemet, utan man förlitar sig på att de registrerar korrekta uppgifter. Denna hantering bedöms vara kopplad till risker.

Vår verifiering av 25 fakturor visar att dessa överensstämmer med beslutad taxa och inkomna inkomstavgifter.

Efter genomförd granskning lämnas följande rekommendationer:

- Förtydliga i dokumentationen kring vilka kontroller som ska utföras och av vem.
- Överväg om uppföljning inom detta område bör ingå i den årliga planen för intern kontroll.

## **Bygglovsavgifter**

Efter genomförd granskning är vår sammanfattande bedömning att den interna kontrollen avseende system och rutiner för hantering av faktureringsav bygglovsavgifter inte i alla delar är tillräcklig. Bedömningen görs utifrån att två av de granskade kontrollmålen är uppfyllda, två av kontrollmålen är delvis uppfyllda och ett kontrollmål inte är uppfyllt.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har dokumenterade riktlinjer där det framgår hur handläggarna ska arbeta i systemet. Däremot saknas en dokumenterad rutinbeskrivning avseende faktureringsav bygglovsavgifter, inkl. vilka särskilda avstämningar och kontroller som ska utföras på förvaltningen i samband med fakturerings. Vidare saknas en rutin kring avstämning mellan försystem och ekonomisystem. Inga manuella kontroller utförs på förvaltningen att handläggarna



---

har lagt in korrekta uppgifter i systemet. Risken för att fel avgifter faktureras ökar i och med detta.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har ej någon tillförlitlig kontroll av att samtliga tjänster faktureras. Det finns inget inbyggt i systemet som visar att samtliga inlagda ärenden blir fakturerade. Dessutom finns inga manuella kontroller framtagna, vilket medför risker för att förvaltningen ej får in alla intäkter. Som följd av detta finns det inte heller något system för att registrering av underlag sker vid rätt tidpunkt. Trots att de uppger att de fakturerar löpande när det inkommit ca 30 fakturor finns det ingen framtagna rutin kring hur detta ska ske. Risken av att registrering inte sker i rätt tid ökar i och med detta.

Vår verifiering av 20 fakturor visar att dessa överensstämmer med beslutad taxa samt inkomna ansökningar och beslut.

Efter genomförd granskning lämnas följande rekommendationer:

- Ta fram tydliga rutinbeskrivningar där det framgår vilka kontroller och avstämningar som ska utföras och av vem. Detta för att bland annat säkerställa att samtliga bygglov faktureras och det sker i rätt tid.
- Överväg om uppföljning inom detta område bör ingå i den årliga planen för intern kontroll.

---

## **2. Inledning**

### **2.1. Bakgrund**

Kommunen tillhandahåller och utför en mängd olika tjänster för vilka debiteras avgift gentemot medborgare, andra kommuner, företag m.fl. Det handlar exempelvis om VA-avgifter, renhållningsavgifter, barnomsorgsavgifter, bygglovsavgifter och äldreomsorgsavgifter. Det är således viktigt att ha väl fungerande rutiner och system för att säkerställa en tillförlitlig hantering av kommunens fakturering, som utgör en väsentlig intäktskälla.

### **2.2. Syfte, revisionsfråga och kontrollmål**

Granskningen syftar till att besvara följande revisionsfråga: Är den interna kontrollen tillräcklig avseende system och rutiner för hantering av kundfakturering? Detta med avseende på fakturering av barnomsorgsavgifter och bygglovsavgifter.

För att besvara revisionsfrågan och därmed uppnå syftet med granskningen har följande kontrollmål formulerats:

- Det finns dokumenterade riktlinjer/anvisningar kring hantering av kundfakturor
- Alla utförda tjänster faktureras
- Underlag för fakturering baseras på överenskomna villkor
- Upprättade fakturor överensstämmer med underlag
- Registrering av underlag sker vid rätt tidpunkt
- Det sker en tillräcklig betalningsbevakning vad gäller kundfakturorna

### **2.3. Revisionsmetod och avgränsning**

Granskningen sker genom genomgång av rutiner och verifiering av uppställda kontrollmål via urvalsmässig granskning. Detta kompletteras via intervjuer med verksamhetsansvariga.

Granskningsobjekt är kommunstyrelsen när det gäller övergripande system för kundreskontra. I och med att avgränsning sker till barnomsorgsavgifter samt bygglovsavgifter är utbildningsnämnden och samhällsbyggnadsnämnden granskningsobjekt i denna del. Avgränsning i övrigt sker utifrån formulerad revisionsfråga och kontrollmål.

---

## **3. Rutiner för kundfakturerings**

### **3.1. Barnomsorg**

Under perioden jan – april 2015 har utbildningsförvaltningen fakturerat barnomsorgsavgifter för belopp om 25 756 112 kr vilket motsvarar 26 288 st.

#### **3.1.1. Riktlinjer för avgifter inom barnomsorg**

I kommunen finns det framtagna regler för förskoleverksamhet, pedagogisk omsorg och skolbarnomsorg som gäller från 2014-06-01. Utbildningsförvaltningen har framtagna riktlinjer för fakturerings, kravhantering samt avgifter. Vidare finns det en framtagen processbeskrivning för hur hanteringen med avgifterna går till.

I enlighet med riktlinjerna tillämpar kommunen maxtaxa för avgifter inom barnomsorgen. Enligt riktlinjerna beräknas avgiften utifrån hushållets gemensamma skattepliktiga inkomst för de som är folkbokförda på samma adress som barnet. För det yngsta barnet i familjen debiteras högsta avgiften, medan det från och med fjärde barnet inte debiteras någon avgift alls. För förskolebarn mellan 3 till 5 år reduceras avgiften med 25 % mellan den 1 september och 31 maj. Alla avgifter tas ut genom förskotts betalning. Avgiften debiteras 12 månader per år.

En kopia på inkomstuppgifter lämnas in på något av de fem medborgarkontoren i kommunen, som registrerar uppgifterna i Extens och beräknar avgiftsnivån. Hushåll kan välja att inte uppge någon inkomst, men godkänner då att högsta barnomsorgsavgift tas ut. Om det framkommer att avgiften grundats på inkomstuppgifter som varit felaktiga har kommunen rätt att efterdebitera mellanskillnaden upp till tre år bakåt i tiden. Avgiften kan även korrigeras retroaktivt i fall där hushållet betalat för hög avgift. Svenska Kommuner och Landsting har en rekommenderad gräns på 10 år för retroaktiva korrigeringar för vårdnadshavare. Dock brukar det i snitt röra sig om max tre års retroaktiva återbetalningar i Botkyrka kommun.

Alla aktuella förändringar avseende inkomst eller familjeförhållanden ska genast meddelas till aktuellt medborgarkontor. Medborgarkontoren kan gå in och göra ändringar i systemet för uppgifter som gäller två månader bakåt i tiden och dessa korrigeras sedan automatiskt genom en avvikelserättelse på följande faktura. Ändringar som sträcker sig längre bakåt i tiden måste godkännas av utbildningsförvaltningen. I de fall där barnet inte längre är placerade görs korrigering i form av en utbetalning som ansvarig chef på utbildningsförvaltningen signerar före utbetalning.

Förutsättning för placering i förskola, pedagogisk omsorg eller i fritidshem är att hushållet inte har obetalda barnomsorgsavgifter till kommunen. Rätten till allmän förskola, 15 timmar/vecka, för barn 3 till 5 år (erbjuds fr om höstterminen det är barnet fyller 3 år) är dock bestående och avgiftsfri.

### **3.1.2. Rutiner för avgiftshandläggning**

Kundfaktureringen av barnomsorgsfakturor hanteras månadsvis av en avgiftshandläggare på utbildningsförvaltningen och tar enligt uppgift ca en förmiddag. En vecka innan fakturorna skapas ser avgiftshandläggaren till att samtliga berörda administratörer på medborgarkontoren lägger in tidsöverenskommelser, placerar förskole- och fritidsbarn, gör förberedande körningar samt rättar eventuella felregistreringar i elevregistret Exstens. Enligt kommunens riktlinjer ska handläggaren dagen innan fakturering kontrollera att uppgifterna i elevregistret är korrekta och att alla eventuella fel är rättade. Dock framgår det under intervjun att denna kontroll inte genomförs med anledning av bristande resurser.

Enligt intervju med personal på medborgarkontoren gör de inga kontroller av att avgifterna blivit korrekt beräknade eller att uppgifterna i elevregistret stämmer. Vidare står det ingenting om detta i deras rutinbeskrivning *"barnomsorgsrutiner för medborgarkontoren"* som är framtagen tillsammans med kommunledningsförvaltningen (KLF).

I enlighet med kommunens riktlinjer ska vårdnadshavare vars barn är folkbokförda i kommunen, men går i friförskola i en annan kommuns förskola eller friskola betala barnomsorgsavgift till Botkyrka kommun. Vårdnadshavare vars barn har fritids- eller förskoleplats i kommunen, men är folkbokförda i annan kommun ska betala avgift till sin hemkommun. För dessa barn får kommunen ersättning genom resursfördelning från hemkommunen alternativt genom fakturering av handläggaren. Handläggaren har kontakter med respektive kommun och genom avtal mellan kommunerna framgår vem som tar betalt från vårdnadshavarna. För obetalda fakturor tillkommer en påminnelseavgift som skickas ut några dagar efter förfallodatum. Faktureringen görs av ekonomifunktionen och sker per automatik via fakturasystemet, d.v.s. ingen handläggare på utbildningsförvaltningen gör detta manuellt.

Enligt enhetschef på ett av kommunens medborgarkontor framgår det att handläggarna inte bör hantera ärenden som inkommer från närstående. De följer enligt uppgift den informationen om jäv som finns på kommunens intranät. De brukar ta upp detta på möten, men det finns inget framtaget i rutinbeskrivningar om när och hur det ska informeras för att förebygga att en felhantering.

### **3.1.3. Kontroller i samband med fakturering**

Enligt riktlinjerna ska handläggaren på utbildningsförvaltningen månatligen göra en sammanställning av det totala antalet fakturor samt belopp som sedan skickas till ekonomifunktionen. Vidare skickar handläggaren en digital fil till ekonomifunktionen på kommunledningsförvaltningen via ekonomisystemet för utskrift av fysiska fakturor och utskick till vårdnadshavare. I samband med intervju framgår det att handläggaren på utbildningsförvaltningen återfår sammanställningen efter faktureringen, där ekonomifunktionen har fyllt i sina uppgifter på vad som har blivit fakturerat. Genom denna kontroll stämmer de månatligen av att verksamhetssystemet hänger samman med faktureringsystemet. Se verifiering av denna kontroll i 3.1.5 nedan.

---

För aktiva placeringar görs stickprovskontroller 3 ggr/år. Enligt uppgift gör förvaltningen av stickprov registrerade inkomster.

Uppföljning av inkomster med reducerad avgift görs enligt utbildningsförvaltningen vid mån av tid. Dock finns ingen dokumentation kring när detta blivit utfört eller vilka kontroller som har gjorts. Förvaltningen förlitar sig på att medborgarkontoren fyller i och ändrar uppgifterna korrekt, eftersom det är deras funktion. Medborgarkontoren har hand om placeringen, medan förvaltningen sköter faktureringen och kravhanteringen.

De enda kontinuerliga kontroller som görs gäller förfallna fakturor, återbetalningar och betalningsplaner. Av intervjuerna framgår att handläggaren cirka varannan månad hämtar in en Excel-fil och kontrollerar till vem varselbrev med risk för avstängning har skickats, avbetalningsplaner, slutbetalda samt vem som har blivit avstängda och vars ärende har gått vidare till KLF. Se 3.1.3.1 om kravhantering nedan.

### 3.1.3.1. Kravhantering

I kommunens riktlinjer framkommer att en förutsättning för placering i förskola, pedagogisk omsorg eller i fritidshem är att hushållet inte har obetalda barnomsorgsavgifter till kommunen. På utbildningsförvaltningen finns en handläggare som nästan uteslutande arbetar med kravhantering och skuldfrågor.

I enlighet med riktlinjerna ska handläggaren varannan månad begära ut en kundreskontralista, innehållande namnen på alla de som har skulder avseende barnomsorgsavgifter. I de fall där skulder uppdagas kontrollerar handläggaren i elevregistret "Extens" huruvida barnen fortfarande är placerade på förskola eller fritids. Om barnen fortfarande är placerade skickas varselbrev ut ur vilket det framkommer hur familjen ska göra för att undvika att deras barn blir fräntagna sin placering. En betalningsinstruktion medföljer och sista betalningsdag för denna faktura är alltid fyra till sex veckor från det datum brevet skickats ut. Varselbrevet innehåller även information om hur familjen kan gå tillväga om de vill lägga upp en betalningsplan. En vecka innan sista betaldag på varselbrevet ska handläggaren kontrollera om betalning skett. Om fakturan inte betalats kontaktas förskole- eller fritidschefen för verksamheten där barnet är placerat, som i sin tur kontaktar vårdnadshavaren och informerar om situationen. Om fakturan betalas inom en vecka återfås placeringen. Om fakturan inte är betald dagen då varslat förfaller till betalning fräntas barnet sin placering och vårdnadshavaren blir tvungen att gå igenom ansökningsprocessen igen.

Det största problemet är förfallna fakturor som gäller barn som inte längre är placerade, eftersom vårdnadshavarna inte har något incitament till att betala. För barn som inte längre är placerade går ärendet vidare till ekonomifunktionen på KLF som sköter kravhantering med inkasso och Kronofogden. I dagsläget har ca 400 vårdnadshavare som har förfallna fakturor över 1000 kr.

### 3.1.4. Verifiering avgifter barnomsorg

Som ett led i granskingen har verifiering av avgifter för barnomsorg genomförts. 25 fakturor har slumpmässigt valts ut för kontroll mot underlag samt kontroll av att fakturering skett i enlighet med tagna beslut.

Enligt vad som framgår i "Extens" har inkomstuppgifter inkommit från 21 av de 25 verifierade fakturorna. För resterande fyra fakturor har vårdnadshavaren själv medgivit maxtaxa utan att lämna in inkomstuppgifter. Samtliga granskade fakturor bedöms överensstämma mot kommunens taxa som gäller för 2015, som man kan ta del av på kommunens hemsida. Vi har kontrollräknat beloppet för avgiften med hänsyn till inkomstuppgifter samt de olika procentsatserna beroende på antal barn och typ av placering. Samtliga verifierade fakturor bedöms vara korrekt beräknade.

Vi har under granskningens gång fått in inkomstuppgifter från medborgarkontoren på utvalda vårdnadshavare. Av de inkomna inkomstuppgifterna är samtliga korrekt beräknade jämfört mot taxan.

Enligt uppgift från handläggaren i samband med verifieringen kan det uppstå problem när de olika instanserna inte har en tydlig kommunikation. För en verifiering kan vi se att fakturor skickas ut till vårdnadshavare, som dessutom har ett antal obetalda fakturor sedan en tid tillbaka. I ekonomisystemet har ekonomiahandläggaren noterat att barnet ska stängas av från sin placering, trots att fakturorna fortsätter att gå ut till vårdnadshavaren. Vidare kan vi se att det inte finns något notering om detta i verksamhetssystemet och barnet har fortfarande kvar sin placering trots de obetalda fakturorna.

Inkomstförfrågan har inkommit	Inkomstuppgifter saknas	Totalt granskade
21 st	4 st	25 st

### 3.1.5. Verifiering avstämning Extens och Adidtro RoR

Kommunen utför en kontroll av att uppgifter i verksamhetssystemet och fakturasystemet stämmer överens med varandra. Hanteringen av kontrollen, som görs i två delar, finns ej dokumenterad som en utförd kontroll förvaltningens rutinbeskrivning. I första delen stämmer handläggaren på utbildningsförvaltningen av att uppgifterna i verksamhetssystemet stämmer överens mot debiteringsfilen, som ska skickas till ekonomifunktionen. Handläggaren stämmer av det totala beloppet i den fysiska debiteringsfilen mot en rapport från Extens och dessa två ska hänga samman. Om det uppstått några differenser mellan dessa beror det oftast på fel som har uppstått vid filöverföringen. Handläggaren tar då ut en fellista. Felfilen och debiteringsfilen ska tillsammans stämma överens med rapporten från Extens.

I nästa led är det ekonomifunktionen som stämmer av orderinläsningen i faktureringsystemet DEVIS, där det totala beloppet som har fakturerats till vårdnadshavare framgår. Detta belopp ska stämma överens med första kontrollen som handläggaren på utbildningsförvaltningen gör.

---

Avstämningen/kontrollen signeras av båda parter, handläggaren på utbildningsförvaltningen samt ekonomifunktionen, och sätts sedan in i en pärm som förvaras hos handläggaren på utbildningsförvaltningen. Vår avstämning av kontrollen omfattar månaderna januari till april 2015.

Efter genomförd verifiering bedömer vi att kommunens rutin för avstämning mellan verksamhetssystem och ekonomisystem dokumenteras och säkerställs.

### **3.1.6. Internkontrollplan**

Utbildningsförvaltningen har en framtagen internkontrollplan för 2015, som dock inte omfattar området kundfakturerings av barnomsorgsavgifter.

Vi rekommenderar att överväganden görs kring om uppföljning inom detta område bör ingå i den årliga planen för intern kontroll.

## **3.2. Bygglov**

Årligen skickas ca 700 fakturor för bygglov ut till intressenter som ansöker om bygglov, förhandsbesked samt anmälan. Per sista april 2015 har kommunen intäkter på totalt 2 243 880 kr.

### **3.2.1. Rutiner och riktlinjer för avgiftshandläggning och fakturerings**

De rutiner som vi har inhämtat i samband med granskningen är framtagna under april 2015. Beskrivningen fungerar som en lathund till handläggarna och assistenterna gällande systemet. Vi har även inhämtat en checklista för ärendets hantering efter beslutet är fattat.

De bygglovsavgifter som tillämpas är enligt fastställd taxa som beslutades av kommunfullmäktige den 26 januari 2012. Avgifterna finns förprogrammerade i verksamhetssystemet och handläggaren kryssar i aktuellt alternativ enligt inkommen ansökan/beslut. Detta system är framtaget för att bygglovsavgiften ska vara förutsägbar för intressenten och för att avgiften ska vara lika för samma typ av åtgärd.

Bygglovsprocessen börjar med att intressenten skickar in en ansökan, antingen i pappersformat eller via mail, till samhällsbyggnadsförvaltningen. Bygglovsassistenten gör ett ärende av ansökan och för in alla uppgifter i systemet. En gång i veckan fördelas ärenden ut bland handläggarna. När handläggarna har fått ärenden tilldelade går ärendet tillbaka till assistenten som skickar ut ett bekräftelsebrev till intressenten innan ärendet återigen hamnar på bygglovshandläggarens bord. Ansökan går igenom och bedöms komplett, alternativt inhämtas eventuella kompletteringar.

Handläggaren fattar ett beslut i ärendet och fastställer en avgift utifrån kommunens bestämmelser om bygglovs- och plantaxa. Därefter går ärendet vidare till assistent som godkänner och expedierar samt meddelar intressenten om att beslut tagits i ärendet. Ingen kontroll av avgiften görs. I varje enskild mapp finns det en checklista som ska bockas för på utförda punkter. Detta för att förhindra att någon del i hanteringen faller mellan stolarna.



Enligt bygglovschefen får handläggarna inte handlägga bygglov som inkommer från närstående. De följer enligt uppgift den av kommunfullmäktige fastställda policyn mot mutor och jäv som finns publicerad på kommunens intranät. Bygglovschefen uppger även att de har tagit upp ämnet på utbildningar som hållits för handläggare och assistenter, för att de förebygga en felhantering av dessa ärenden då det kan vara förtroendeskadligt.

Ekonomifunktionen kontrollerar fakturaunderlagen innan fil exporteras från verksamhetssystemet, det vill säga ser till att alla fält är rätt ifyllda etc. Fakturafilen exporteras sedermera till fakturasystemet Taste och därefter skapas en pappersfakturan som skickas ut till intressenten. Den fysiska fakturan kontrolleras dock inte i detta led. Alla färdiga faktiska fakturor samlas i en fil i verksamhetssystemet Tekis ByggR och fakturering sker löpande, i snitt när filen har ca 30 fakturor. Filen kan fastna på grund av för mycket tecken, felformat på personnummer, felaktig adress eller om uppgifter saknas.

### *3.2.2. Kontroller i samband med fakturering*

Av intervjuerna framkommer att inga kontroller görs i samband med faktureringen. En funktion som assistenten saknar är möjligheten att kontrollera huruvida fakturaunderlaget verkligen gått iväg och ingår i filen som skickas till den centrala ekonomifunktionen. För att kontrollera krävs idag en manuell kontroll, vilket enligt uppgift inte hinns med. I verksamhetssystemet Tekis ByggR är det inte möjligt att få till en funktion som automatisk säger till ifall en faktura glömts bort.

Den centrala ekonomifunktionen tar ut listor för alla fakturor som skickas iväg till intressenter. Dessa listor skickas varje gång en fil har skickats till assistenten som sparar dem i en pärm. Ingen kontroll/verifiering sker, utan dessa tas enbart fram ifall intressenter återkommer med frågor om en faktura eller ifall en makulering ska ske.

### *3.2.3. Verifiering avgifter bygglov*

Som ett led i granskingen har verifiering av avgifter för bygglov genomförts. 20 fakturor ha slumpmässigt valts ut för kontroll mot underlag samt kontroll av att fakturering skett i enlighet med tagna beslut.

De underlag som ska finnas för att en faktura ska skickas iväg till intressent är en ansökan samt ett beslut på att ansökan har blivit godkänd. I verifieringen har vi kunnat stämma av att ansökan och beslut finns för samtliga fakturor. Vidare har vi stämt av att fakturan stämmer mot inkomna underlag. Vi noterar att i 19 fall av 20 stämmer fakturan mot ansökan. Beträffande den tjugonde fakturan stämmer beloppet ej mot ansökan, men däremot stämmer det mot beslutet. Det vill säga, på ansökan har medborgaren sökt bygglov för en typ, men det har skett förändringar till att beslutet blivit taget. Därav ser det ut på fakturan som att de har fått en annan avgift än den som anges i taxan. Detta bedöms rimligt då det kan ske förändringar mellan att första ansökan inkommit till att beslutet tas.



På samtliga granskade fakturor stämmer beloppen på fakturan överens med beslutet och aktuell taxa.

<b>Ansökan och belsut finns</b>	<b>Ansökan stämmer mot faktura</b>	<b>Fakura stämmer mot taxa</b>	<b>Totalt granskade</b>
20 st	19 st	20 st	20 st

#### **3.2.4. Internkontrollplan**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har en framtagna internkontrollplan för 2015, som dock inte omfattar området kundfakturering av bygglovsavgifter.

Vi rekommenderar att överväganden görs kring om uppföljning inom detta område bör ingå i den årliga planen för intern kontroll.

## 4. Granskningsresultat

### 4.1. Avstämning mot kontrollmål

Kontrollmål	Kommentar
<b>Det finns dokumenterade riktlinjer/anvisningar kring hantering av kundfakturor.</b>	<u>Utbildningsförvaltningen</u> <b>Uppfyllt</b> Kommunen har framtagna regler för barnomsorgsavgifterna. Utbildningsförvaltningen har egna riktlinjer som följer reglerna i kommunen. Vi bedömer att dessa är aktuella och hänförliga till området. Även medborgarkontoren har framtagna riktlinjer för deras arbete.
	<u>Samhällsbyggnadsförvaltningen</u> <b>Delvis uppfyllt</b> Förvaltningen har till viss del framtagna riktlinjer. Vi bedömer att de är aktuella, dock saknas vilka kontroller som ska utföras för att säkerställa att fakturering sker på tillförlitligt sätt.
<b>Alla utförda tjänster faktureras.</b>	<u>Utbildningsförvaltningen</u> <b>Delvis uppfyllt</b> Utifrån intervjun framkommer det att avgiftshandläggaren stämmer av med administratörer på medborgarkontoren om att samtliga uppgifter inför fakturering finns i systemet. Dock utför inga kontroller på att samtliga uppgifter är korrekt inlagda i systemet eller att avgifterna är korrekt beräknade.
	<u>Samhällsbyggnadsförvaltningen</u> <b>Inte uppfyllt</b> Vi bedömer att samhällsbyggnadsförvaltningen ej har en tillförlitlig kontroll för att samtliga tjänster faktureras. Det finns inget inbyggt i systemet som visar att samtliga inlagda ärenden blir fakturerade dessutom finns inga manuella kontroller framtagna.

---

**Underlag för fakturering baseras på överenskomna villkor.**

Utbildningsförvaltningen

**Uppfyllt**

Genomförd verifiering visar att granskade fakturor överensstämmer mot beslutade nivåer och maxtaxa.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

**Uppfyllt**

Genomförd verifiering visar att granskade fakturor överensstämmer mot beslutad bygglovstaxa

---

**Upprättade fakturor överensstämmer med underlag.**

Utbildningsförvaltningen

**Uppfyllt**

Genomförd verifiering visar att granskade fakturor överensstämmer mot inkomstuppgifter från vårdnadshavare.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

**Uppfyllt**

Genomförd verifiering visar att majoriteten av granskade fakturor överensstämmer mot ansökningar som inkommit. Samtliga fakturor överensstämmer mot fattade beslut.

---

**Registrering av underlag sker vid rätt tidpunkt.**

Utbildningsförvaltningen

**Uppfyllt**

Utifrån intervju framgår att fakturering sker löpande varje månad. Vidare kunde vi vid verifiering se att samtliga granskade fakturor hade en historik på att få månatliga fakturor.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

**Delvis uppfyllt**

Utifrån intervju framgår att fakturering sker löpande. Det finns ingen rutinbeskrivning på hur ofta detta ska ske, utan oftast när det har samlats runt 30 fakturor som ska skickas iväg.

**Det sker en tillräcklig betalningsbevakning vad gäller kundfakturorna.**

Utbildningsförvaltningen

**Uppfyllt**

Kommunen har en rutin avseende krav- och påminnelsehantering som utifrån vår bedömning fungerar väl, avseende granskat område.

Vidare har utbildningsförvaltningen en egen hantering där de arbetar med betalningsplaner. Vi bedömer att denna rutin kompletterar kommunens egna rutin bra och chansen för att få in samtliga avgifter ökar.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

**Uppfyllt**

Kommunen har en rutin avseende krav- och påminnelsehantering som utifrån vår bedömning fungerar väl, avseende granskat område.

2015-05-29

Sandra Volter  
Projektledare

Jan Nilsson  
Uppdragsansvarig

**15****Begäran om planbesked för Tullinge 19:528****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden ger negativt planbesked för fastigheten Tullinge 19:528.

**Sammanfattning**

Enligt kommunens översiktsplan ska den fastighet som ansökan om planbesked avser karaktäriseras av gles stadsbyggd. Förslaget bedöms inte vara anpassat till områdets karaktär, d.v.s. gles stadsbyggd med låg bebyggelse i kuperad terräng. Därutöver gäller en byggnadsplan för fastigheten som anger att byggnader får uppföras i två våningar. Bestämmelse om avstånd till tomtgräns saknas vilket innebär att byggnader får placeras 4,5 m från tomtgräns enligt 39 § Byggnadslagen.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att förslaget inte överensstämmer med kommunens översiktsplan samt att områdets karaktär påverkas negativt av förslaget.

**Ärendet**

Ansökan om planbesked gäller ett flerbostadshus på fastigheten Tullinge 19:528, i den västra delen av Tullinge. Fastigheten är starkt kuperad och marken består främst av berg vilket innebär att möjligheterna för dagvattenhantering och parkering är begränsade.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-09-01, utgör underlag för beslutet.



2015-09-01

Dnr sbf/2015:294

Referens  
Christoffer Jusélius

Mottagare  
Samhällsbyggnadsnämnden

## Begäran om planbesked för Tullinge 19:528

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger negativt planbesked för fastigheten Tullinge 19:528.

### Sammanfattning

Ansökan om planbesked gäller ett flerbostadshus på fastigheten Tullinge 19:528, i den västra delen av Tullinge. Fastigheten är starkt kuperad och marken består främst av berg vilket innebär att möjligheterna för dagvattenhantering och parkering är begränsade.

Enligt kommunens översiktsplan ska den fastighet som ansökan om planbesked avser karaktäriseras av gles stadsbyggd. Förslaget bedöms inte vara anpassat till områdets karaktär, d.v.s. gles stadsbyggd med låg bebyggelse i kuperad terräng.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att förslaget inte överensstämmer med kommunens översiktsplan samt att områdets karaktär påverkas negativt av förslaget. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår därför negativt planbesked.

### Bakgrund

Ansökan om planbesked gäller ett flerbostadshus på fastigheten Tullinge 19:528, i den västra delen av Tullinge. Fastigheten är starkt kuperad och marken består främst av berg vilket innebär att möjligheterna för dagvattenhantering och parkering är begränsade. Den föreslagna byggnaden har tre våningar samt en takkupa som tillför ytterligare en våning (enligt 1 kap 4 § plan- och byggförordningen). Förslaget innebär att byggnaden placeras 0,6 m från tomtgränsen.

Enligt kommunens översiktsplan ska den fastighet som ansökan om planbesked avser karaktäriseras av gles stadsbyggd. Därutöver gäller en byggnadsplan för fastigheten som anger att byggnader får uppföras i två våningar. Bestämmelse om avstånd till tomtgräns saknas vilket innebär att byggnader får placeras 4,5 m från tomtgräns enligt 39 § Byggnadslagen.

2015-09-01

Dnr sbf/2015:294

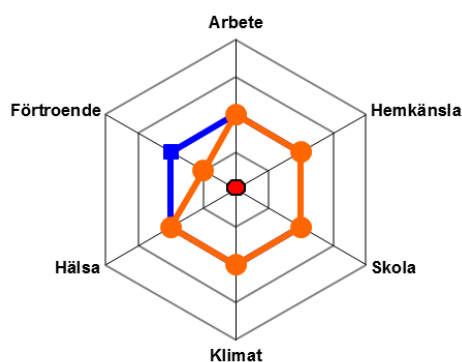
## Motivering

Förslaget bedöms inte vara anpassat till områdets karaktär, d.v.s. gles stadsbyggd med låg bebyggelse i kuperad terräng. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att förslaget inte överensstämmer med kommunens översiktsplan samt att områdets karaktär påverkas negativt av förslaget.

En byggnadsplan som medger småhus eller mindre flerbostadshus om två våningar finns redan för den aktuella fastigheten. Att ta fram en ny detaljplan för fastigheten som medger den föreslagna byggnaden går inte att förena med kommunens intentioner för området. Samhällsbyggnadsförvaltningens ställningstagande är därför att föreslå negativt planbesked.

## De sex hållbarhetsutmaningarna

År 2004 skrev Botkyrka kommun under en europeisk deklaration om hållbar utveckling, Ålborg+10-deklarationen. För att öppna hållbarutveckling har Botkyrka kommun tagit fram sex hållbarhetsutmaningar som ska vara vägledande i arbetet med planläggning av nya områden.



### Kommentar:

Förslaget går inte att förena med intentionerna i kommunens översiktsplan.

Bilden visar kommunens sex hållbarhetsutmaningar.

De sex hållbarhetsutmaningarna är:

1. Botkyrkaborna har arbete
2. Botkyrkaborna känner sig hemma.
3. Botkyrka har de bästa skolorna.
4. Botkyrkaborna är friska och mår bra.
5. Botkyrka bidrar inte med klimatförändringarna.
6. Botkyrkaborna har förtroende för varandra och demokratin.

2015-09-01

Dnr sbf/2015:294

## SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Magnus Andersson  
Samhällsbyggnadschef

Christoffer Jusélius  
Planarkitekt

---

### **BILAGOR**

1. Ansökan om planbesked
2. Ställningstagande, planbesked för Tullinge 19:528
3. Plan-, -fasad och sektionsritningar
4. Bild på entréfasad
5. Bild på gavelfasad

Expedieras till  
Planadministratör  
Sökande



**16****Begäran om planbesked gällande Segersby 2  
(sbf/2015:264)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked för Segersby 2.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att utarbeta ett förslag till detaljplan för Segersby 2 och gå ut på samråd.

**Sammanfattning**

Fastigheten är belägen i Eriksbergs industriområde i norra delen av kommunen. För området gäller detaljplan Kvarteret Segersby mfl, med plannummer 52-50, som vann laga kraft 1987-06-10. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut. Enligt gällande detaljplan är fastigheten planlagd som industrimark med särskild miljöhänsyn (betecknad Jq). Anledningen till särskild miljöhänsyn är att fastigheten angränsar till kulturlandskapet kring Elvesta (Älvesta) gård vilket är del av kommunens Kulturmiljöprogram samt är utpekad som Riksintresse för Kulturmiljö av Länsstyrelsen.

Vid fastighetsgränsen närmast Hågelbyleden finns en rad uppvuxna träd som ska bevaras som skyddsplantering enligt befintlig detaljplan. En förutsättning för planläggningen är att gestaltungsfrågorna tas omhand under planprocessen. Byggnadens storlek, form och material ska anpassas till landskapet och befintlig kulturmiljö.

**Ärendet**

Begäran av planbeskedet syftar till att få utökad byggnadsarea för att uppföra en byggnad för en tvättjänstanläggning på fastigheten Segersby 2. Ansökan innebär att gällande detaljplan ändras så att delar av mark som i dagsläge inte får bebyggas kan användas för bebyggelse samt att byggnadsarea utökas från 2500 kvm till 4000 kvm. Tvättjänstanläggningen är etablerad i Norsborg sedan 1984, men de behöver utöka sin verksamhet i samband med positiv marknadsutveckling.

2015-10-20

Dnr sbf/2015:264

Marken ägs av sökande.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-09-24, utgör underlag för beslutet.

### **Ekonomi**

Planarbetet finansieras av ett plankostnadsavtal. Kommunen upprättar tillsammans med fastighetsägarna ett plankostnadsavtal som reglerar fördelningen av kostnaderna i planprojektet.



2015-09-24

Dnr sbf/2015:264

Referens

Kaisa-Leena Aksli

Mottagare

Samhällsbyggnadsnämnden

## Begäran om planbesked gällande Segersby 2

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked för Segersby 2. Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att utarbeta ett förslag till detaljplan för Segersby 2 och gå ut på samråd.

### Sammanfattning

Begäran av planbeskedet syftar till att få utökad byggnadsarea för att uppföra en byggnad för en tvättjänstanläggning på fastigheten Segersby 2. Ansökan innebär att gällande detaljplan ändras så att delar av mark som i dagsläge inte får bebyggas kan användas för bebyggelse samt att byggnadsarea utökas från 2500 kvm till 4000 kvm. Tvättjänstanläggningen är etablerad i Norsborg sedan 1984, men de behöver utöka sin verksamhet i samband med positiv marknadsutveckling.

Enligt förslagen skulle fastigheten bebyggas med en byggnad vid fastighetens västra gräns. En ny infart skulle anordnas väster från den befintliga infarten och ytor för parkering och in/utkörning av lastbilar skulle anordnas. Enligt sökande skulle byggnadens max höjd vara 8 meter och den skulle vara belägen vid fastighetens nordliga gräns.

Sökandens begäran är motiverad för att den skulle medföra mindre påverkan på landskapsbilden än om tomten skulle bebyggas enligt de bestämmelser som gäller i dagsläget. Mindre hushöjd och placering mot fastighetens västra gräns skulle medföra att byggnaden skulle passas in bättre till landskapet. Det är positivt att utveckla Eriksbergs industriområde med en ny verksamhet samt bebygga befintlig industritomt som i dagsläge ser ovårdad ut med dess tillfälliga byggnader och grusplan. Det är även positivt att företaget som har varit verksam i kommunen sedan 1984 skulle kunna utöka sin verksamhet, vilket skulle medföra utökad antal arbetsplatser i området.

Marken ägs av sökande.

2015-09-24

Dnr sbf/2015:264

## **Bakgrund**

Fastigheten är belägen i Eriksbergs industriområde i norra delen av kommunen. För området gäller detaljplan Kvarteret Segersby mfl, med plannummer 52-50, som vann laga kraft 1987-06-10. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut. Enligt gällande detaljplan är fastigheten planlagd som industrimark med särskild miljöhänsyn (betecknad Jq). Anledningen till särskild miljöhänsyn är att fastigheten angränsar till kulturlandskapet kring Elvesta (Älvesta) gård vilket är del av kommunens Kulturmiljöprogram samt är utpekad som Riksintresse för Kulturmiljö av Länsstyrelsen.

I dagsläget finns det inga permanenta byggnader på fastigheten. Del av fastigheten är hårdgjord till en grusplan där flyttbara kontorsmoduler är uppställda. Vid fastighetsgränsen närmast Hågelbyleden finns en rad uppvuxna träd som ska bevaras som skyddsplantering enligt befintlig detaljplan. En förutsättning för planläggningen är att gestaltungsfrågorna tas omhand under planprocessen. Byggnadens storlek, form och material ska anpassas till landskapet och befintlig kulturmiljö.

## **Ekonomi**

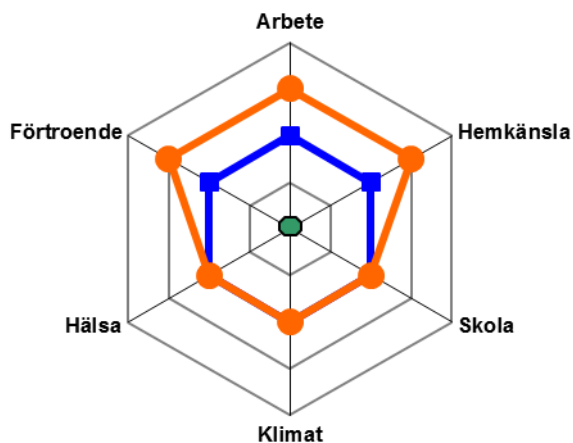
Planarbetet finansieras av ett plankostnadsavtal. Kommunen upprättar tillsammans med fastighetsägarna ett plankostnadsavtal som reglerar fördelningen av kostnaderna i planprojektet.

## **Ett hållbart Botkyrka**

Planen har en positiv påverkan på tre av hållbarhetsutmaningsområdena: arbete, hemmakänsla och förtroende. Byggandet av Tvättjänst i Eriksberg skulle öka möjlighet att hitta arbetsplats i Botkyrka kommun samt ge möjlighet att utöka en befintlig verksamhet. Planens genomförande skulle öka antalet arbetsplatser i kommunen med 15-20 arbetsplatser enligt sökande. Eriksberg är redan i dag ett industriområde och utbyggnad av industritomt med särskild miljöhänsyn till landskapsbilden skulle öka hemkänslan och förtroende hos kommuninvånarna. Planen skulle inte påverka betydligt hållbarhetsutmaningsområden: skola, klimat och hälsa.

2015-09-24

Dnr sbf/2015:264



1:a kvart 2:a kvart 3:e kvart 4:e kvart

### Preliminär tidplan

Planarbetet med ett syfte att upprätta en detaljplan som prövar möjligheten att uppföra en ny byggnad med tvättjänstanläggning bedöms kunna påbörjas under 4:e kvartalet 2015 och med en antagen plan under 2:a kvartalet 2017.

### SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Magnus Andersson  
samhällsbyggnadschef

Kaisa-Leena Aksli  
planarkitekt

### BILAGOR

1. Begäran om planbesked
2. Ställningstagande, planbesked för Segersby 2

Expedieras till:  
Planadministratör  
Kommunstyrelsen  
Den sökande



Referens  
Kaisa-Leena Aksli

Mottagare  
Samhällsbyggnadsnämnden

## Ställningstagande för planbesked för Segersby 2



## Innehållsförteckning

<b>Ställningstagande för planbesked för Segersby</b>	<b>1</b>
<b>2</b> .....	<b>1</b>
<b>Inledning</b> .....	<b>3</b>
.....	<b>4</b>
Motivering .....	4
Utredningar .....	5
Preliminär tidplan .....	5
<b>Begäran om planbesked enligt 5 kap 3§ PBL</b> .....	<b>6</b>
Gällande planer, program och strandskydd.....	6
Hälsa och säkerhet .....	7
Natur- och kulturvärden.....	8
Utformning .....	9
Service.....	10
Kommunikation .....	11
Teknisk försörjning.....	11
Sociala aspekter .....	11
Ekonomi.....	12
<b>Ett hållbart Botkyrka</b> .....	<b>12</b>
Kommentar .....	13
<b>Medverkande tjänstepersoner</b> .....	<b>14</b>
<b>Bilagor</b> .....	<b>14</b>

## Inledning

### Syftet med begäran om planbesked

Begäran om planbesked avser planläggning för att få utökad byggnadsarea för att uppföra en byggnad för en tvättjänstanläggning på fastigheten Segersby 2. Ansökan innebär att gällande detaljplan ändras så att delar av mark som i dagsläge får inte bebyggas kan användas för utökad byggnadsarea. Tvättjänstanläggningen är etablerad i Norsborg sedan 1984, men de behöver utöka deras verksamhet i samband med positiv marknadsutveckling.

### Översiktlig beskrivning av området

Kommunen redovisar i detta ställningstagande sin avsikt gällande planläggning av området.

Fastigheten är belägen i Eriksbergs industriområde i norra delen av kommunen, 180 meter från korsningen Hågelbyleden/Kumlagårdsvägen. I dagsläget finns det inga permanenta byggnader på fastigheten och byggrätten enligt gällande detaljplan är outnyttjad. I dagsläget finns det flyttbara kontorsmoduler uppställda på fastigheten. Vid fastighetsgränsen närmast Hågelbyleden finns en rad uppvuxna höga träd som ska bevaras som skyddsplantering enligt befintlig detaljplan. Anledningen till skyddsplanteringen är att bevara landskapsbilden och miljön kring Elvesta gårds kulturlandskap (se närmare i Botkyrkas Kulturmiljöprogram).

### Begäran

Begäran om att få till stånd en planförändring, som innebär en utökad byggnadsarea från 2500kvm(BYA) till 4000kvm(BYA).

### Gällande detaljplan

Fastigheten är planlagd för industri med särskild miljöhänsyn. Gällande detaljplanen medger en byggnadsarea på 2500 kvm (BYA) och bruttoarea på 6000kvm (BTA).

### Areal

Fastighetens Segersby 2 storlek är 7001 kvm.

### Markägoförhållanden

Fastigheten är i privat ägo.

### Utrymmeskrav

Byggnadsarea för en ny tvättjänstanläggning är 4000kvm, samt parkeringsplatser och möjlighet för lastbilar att köra in och ut till fastigheten med tvätt. Föreslagen maximal byggnadshöjd ligger på 8 meter på högsta delen.





### Motivering

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig positivt till den sökandes begäran. Sökandens begäran är motiverad för att den skulle medföra mindre påverkan på landskapsbilden än om tomten skulle bebyggas enligt bestämmelser som gäller i dagsläget. Enligt ansökan är det planerat att bebygga på västliga delen av fastigheten vilket är prickmark i dagsläge samt lämna stora delar av de östliga delar obebyggt. Föreslagen byggnadshöjd ligger på 8 meter på högsta delen. Mindre hushöjd och placering mot fastighetens västra gräns skulle medföra att byggnaden skulle anpassas bättre till landskapet. Samtidigt är det även positivt att utveckla Eriksbergs industriområde med en ny verksamhet samt bebygga befintlig industritomt som i dagsläge ser ovårdad ut med dess tillfälliga byggnader och grusplan. Det är även positivt att företagen som har varit verksam i kommunen sedan 1984 skulle kunna utöka dess verksamhet vilket skulle medföra utökad antal arbetsplatser i området.

En förutsättning för planläggningen är att gestaltungsfrågorna tas omhand under planprocessen. Byggnadens storlek, form och material ska anpassas till landskapet och befintlig kulturmiljö. Andra frågor som ska lösas är parkering och dagvattenhantering.

I dagsläget är fastigheten planlagd som industrimark med särskild miljöhänsyn. Anledningen för bestämmelsen särskild miljöhänsyn, är att bevara landskapsbilden kring Elvesta gårds kulturlandskap. I Botkyrkas Kulturmiljöprogram står det: 'Älvesta (Elvesta) representerar en väl bevarad herrgårdsmiljö från 1700-talet med bibehållen grundstruktur i bebyggelse och kulturlandskap.'

Utpekad områdesgräns för Älvesta i Kulturmiljöprogram sträcker sig från Tullingesjön till skyddsplanteringen vid Segersby 2 fastighetsgränsen. Fastigheten Segersby 2 ingår även i områden som är utpekad i Översiktsplanen som Riksintresse för kulturmiljövård.

#### Utredningar

Följande frågor bedöms vara viktiga att utreda under planarbetet:

- Gestaltning och hänsyn till kulturmiljön
- Dagvattenhantering
- Antal parkeringsplatser
- Riskutredning: Kumla gårdsväg är sekundär led av farligt gods

#### Preliminär tidplan

Inleda planarbete	4:e kvartalet /2015
Antagande	2:a kvartalet/2017

Planarbetets inriktning och omfattning kan ändras under planprocessen beroende på inkomna synpunkter, utredningar och tillkommande omständigheter.

### Begäran om planbesked enligt 5 kap 3§ PBL

	Ja	Nej	Kommentar
Är begäran skriftlig med en beskrivning av det huvudsakliga ändamålet, med den avsedda åtgärden och en karta som visar det område som berörs?	<b>x</b>		
Avser planbeskedet ett byggnadsverk? Innehåller begäran en beskrivning av byggnadsverkets karaktär och ungefärliga omfattning (ex. högsta våningsantal, antal lägenheter, friliggande hus, sammanbyggda etc.)?	<b>x</b>		Sökanden vill uppföra en tvättjänstanläggning om ca 4 000kvm(BYA). I dagsläget är fastigheten helt obebyggd och byggrätten är outnyttjad.

**Om begäran uppfyller kraven ovan ska kommunen ge sitt planbesked inom fyra månader såvida inte kommunen och sökande kommit överens om något annat.**

Gällande planer, program och strandskydd

	Delvis	Ja	Nej	Kommentar
Är förslaget förenligt med översiktsplanen?		<b>x</b>		
Ingår platsen i ett program eller fördjupad översiktsplan?		<b>x</b>		Program för Hågelby, Eriksberg och Lindhov. I programmet står det att marken är markerad som rekreationspark där lägre anläggningar är tänkbara. Området är även utpekad som viktig grön stråk i landskapet
Är marken detaljplane-lagd?		<b>x</b>		Enligt gällande detaljplan Kvarteret Segersby mfl. från 1986 (Dp 54-20) är fastigheten planlagd som industri där bebyggelsens utformning ska ta särskild hänsyn till landskapsbildningen och omgivningens höga naturvärden (betecknad Jq). Enligt detaljplanen är fastighetens högsta byggnadsarea 2500 kvm (BYA) och bruttoarea är 6000 kvm (BTA)
Finns det någon fastighetsplan för området?			<b>x</b>	

Ligger området inom strandskyddat område som återinträder vid ny detaljplan?			<b>x</b>	
--	--	--	----------	--

### Hälsa och säkerhet

	Delvis	Ja	Nej	Kommentar
Ligger området inom vattenskyddsområde?	<b>x</b>			Området ligger i yttre vattenskyddsområde för Mälaren
Är marken förorenad?			<b>x</b>	
Finns radon i området?		<b>x</b>		Fastigheten ligger i normal- och lågriskområde.
Råder det risk för översvämning?			<b>x</b>	
Hur är de geotekniska förhållandena?				Fastigheten ligger mestadels i område med postglacial lera, mindre delar ligger i område med glacial lera.
Råder det ras- skred och erosionsrisk?			<b>x</b>	
Är klimatförhållandet bra enligt översiktlig klimatutredning?		<b>x</b>		
Innebär etableringen några utsläpp?			<b>x</b>	
Innebär etableringen någon brandrisk?			<b>x</b>	
Planeras etableringen i ett redan stört område av buller, vibration eller störande ljus?			<b>x</b>	
Bidrar etableringen till buller, vibration eller störande ljus?			<b>x</b>	
Ligger etableringen i närheten av led för farligt gods?		<b>x</b>		Planområde ligger vid Kumla gårdsvägen vilken är en sekundär transportled för farligt gods, ny bebyggelse ska placeras minst 25 meter från Kumla gårdsväg. En riskutredning ska tas fram under planarbetet.

Innebär etableringen en ökning av farligt gods?			<b>x</b>	
Finns det risk för explosionsrisk?			<b>x</b>	
Bidrar etableringen till en farlig trafikmiljö?			<b>x</b>	

#### Natur- och kulturvärden

	Delvis	Ja	Nej	Kommentar
Är området ett område med höga naturvärden? (ex. Natura 2000 och Naturreservat)	<b>x</b>			Enligt gällande detaljplan finns det stora värdefulla ekar i den skogsbeklädda bergslutningen i direkt anslutning till fastigheten.
Ligger området inom riks eller kommunala intressen för kulturmiljön?		<b>x</b>		Elvesta herrgård och omgivande kulturlandskap är riksintresse för kulturmiljö. Motivering från Länsstyrelsen: Herrgårdslandskap utmed Mälaren och runt Bornsjön och sjön Aspen, som präglas av ett sedan bronsåldern utvecklat jordbruk, kommunikationerna på vatten och till lands, den tidiga medeltidens sockenindelning och de stora herrgårdsanläggningarna. (Fornlämningsmiljö, Kommunikationsmiljö). Även Botkyrkas Kulturmiljöprogram pekar ut Elvesta/Älvesta som värdefull herrgårdslandskap vilket gräns löper i direkt anslutning till fastigheten Segersby 2.
Ligger området inom riks- eller kommunala intressen för det rörliga friluftslivet?			<b>x</b>	
Inkräktar etableringen på ett område med biologisk mångfald, sällsynta arter eller nyckelbiotoper?	<b>x</b>			Den skogsbeklädda höjden på andra sidan av fastighetsgränsen innehåller en hel del ekar som är värdefulla för den biologiska mångfalden synpunkt.
Innebär etableringen att gröna stråk, samband och gröna kilar påverkas eller reduceras?			<b>x</b>	

Försörjs området med platser för lek och rekreation, dvs. lekplatser, bollplaner, motions-slingor etc.?			<b>x</b>	
Ligger platsen i närhet till naturmark för vandringsleder, skidsport, strövområden etc. som inte avses som anlagd park?			<b>x</b>	
Finns det några kända fornlämningar inom området?			<b>X</b>	Det finns inga kända fornlämningar på fastigheten.

#### Utformning

	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Påverkar etableringen stads- och landskapsbilden?		<b>x</b>		Påverkar det värdefulla kulturlandskapet kring Elveta/Älvesta herrgård. Det är därför av stor vikt att det som eventuellt byggs på Segersby 2 inte stör landskapsbilden. Ny bebyggelse får inte vara för hög eller framträdande. Föreslagna byggnadshöjd ligger på 8 meter på högsta delen. Särskild hänsyn ska tas till materialval och utformning av byggnadens fasader och tak, framförallt sett från Hågelbyleden, för att minimera allt för stor inverkan på landskapsbilden. Av samma anledning ska trädridån direkt öster om fastigheten bevaras och inte skadas. Kompletterande planteringar i form av höga träd och liknande är önskvärda vid fastighetens östra gräns mot Hågelbyleden.
Är utformningen estetiskt tilltalande?	<b>x</b>			En förutsättning för planläggningen är att gestaltungsfrågorna tas omhand under planprocessen. Byggnadens storlek, form och material ska anpassas till landskapet och befintlig kulturmiljö.
Finns det tillräckligt med yta för en eventuell ex-			<b>x</b>	

pansion?				
Finns det möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området?	<b>x</b>			Inom området i närhet till entré ska handikapparkering finnas.
Finns det ytor för parkering, in- och utlastning till och från området?		<b>x</b>		Parkeringstal på 0,5 rekommenderas eftersom det finns bra bussförbindelse till området. Parkeringstalet 0,5 betyder 23 p-platser för 50-tal anställda. Om verksamheten har kundbesök så behövs det högre parkeringstal/mer parkeringsplatser.
Är förslaget utformat för att ge goda förutsättningar för solenergi? Innehåller förslaget planer på utveckling av solenergi?	<b>x</b>			Förutsättningar för solenergi finns, med tanke på den stora takytan. Men begäran om planbesked innehåller inga planer att använda solenergi.
Bedöms förslaget orsaka stor skuggning av omgivande områden?	<b>x</b>			

## Service

	Delvis	Ja	Nej	Kommentar
Finns det någon kommersiell service i närheten?			<b>x</b>	
Innebär etableringen utökad kommersiell service?			<b>x</b>	
Finns det kommunal service i närheten (skolor, daghem, bibliotek, äldreboende, LSS-boende, medborgarkontor, återvinningscentral etc.)?			<b>x</b>	
Kommer etableringen att leda till behov av utökad kommunal service?			<b>x</b>	

## Kommunikation

	Ja	Nej	Kommentar
Finns det utbyggd infrastruktur till platsen?	<b>x</b>		
Finns det kollektivtrafik?	<b>x</b>		Bussförbindelsen till/från fastigheten är god.
Finns det gång och cykelvägar till och från området?	<b>x</b>		I närområdet finns goda gång- och cykelvägsförbindelser och cykelparkeringsplatser bör införas på fastigheten, minst 10 st i närhet av entré.

## Teknisk försörjning

	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Finns det kommunalt VA?		<b>x</b>		Förbindelsepunkt finns för vatten och tryckavlopp. Innebär att fastigheten måste installera pumpstation och pumpa avloppet.
Om inte ingår området i verksamhetsområde för VA?				Fastigheten ligger inom verksamhetsområde för VA
Tas dagvattnet hand lokalt idag (LOD)?		<b>x</b>		Ingen förbindelsepunkt för dagvatten finns. Fastigheten ska ta hand om dagvatten lokalt med fördröjning och en LOD lösning enligt kommunens dagvattenpolicy.
Löses hanteringen av avfall på ett bra sätt?	<b>x</b>			
Finns det möjlighet att ansluta området/ fastigheten till fjärrvärmenätet?	<b>x</b>			
Finns det möjlighet att utveckla solenergi i området?	<b>x</b>			Förutsättningar för solenergi finns, med tanke på stor takyta. Men begäran om planbesked innehåller inga planer att använda solenergi.

## Sociala aspekter



	Del vis	Ja	Nej	Kommentar
Skapas från social synpunkt en god miljö som är tillgänglig och användbar för alla samhällsgrupper?		X		Fastigheten är plan så den har bra förutsättningar att vara tillgänglig för alla samhällsgrupper. Det finns gång-och cykelväg samt bussförbindelse till området.

## Ekonomi

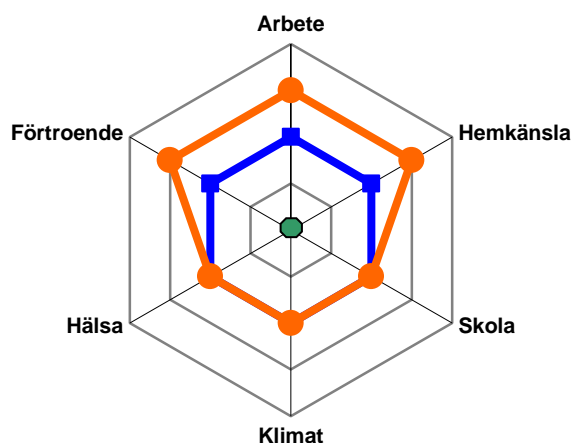
	Del vis	Ja	Nej	Kommentar
Innebär etableringen en långsiktigt god hushållning med mark, vatten, energi och råvaror samt goda miljöförhållanden i övrigt?		X		Delar av fastigheten är hårdgjord (grusplan) i dagsläget och tillfälliga byggnader är ditställda, men lösningen ser inte vårdad ut och bidrar inte till en bra landskapsbild. Permanent bebyggelse med omsorgsfull utformning och bra gestaltning av utemiljöer kring byggnader skulle vara en stor förbättring för området. En tvättjänstanläggning skulle även öka antalet arbetsplatser i området (ökningen med 15-20 st arbetsplatser enligt ansökan).
Innebär förslaget kommunala kostnader för gata?	X			Kommunala kostnader för gata finns eftersom en ny infart planeras. Kostnaden för detta med dess anpassningar mot gata och gc-väg torde ligga på exploatören. Nuvarande infart iordningsställs.
Innebär förslaget kommunala kostnader för vatten och avlopp?		X		Idag har kommunen en brandpostledning som slutar inne på fastigheten. Ledningen bör proppas i Kumla gårdsväg när fastigheten bebyggs. Kostar ca 50 000kr.
Innebär förslaget några andra kommunala kostnader?		X		Kommunala kostnader för gata finns eftersom en ny infart planeras.
Innebär förslaget några intäkter för kommunen?		X		Anläggningsavgift för VA

## Ett hållbart Botkyrka

Botkyrka kommun har formulerat sex utmaningar som tillsammans representerar ett platsspecifikt förhållningssätt till hållbar utveckling i kommunen;

1. Botkyrkaborna har arbete
2. Botkyrkaborna känner sig hemma
3. Botkyrka har de bästa skolorna
4. Botkyrka bidrar inte till klimatförändringarna
5. Botkyrkaborna är friska och mår bra
6. Botkyrkaborna har förtroende för varandra och för demokratin

I varje projekt ska vi sträva efter att uppnå dessa utmaningar.



### Kommentar

Planen har en positiv påverkan på tre av hållbarhetsutmaningsområde: arbete, hemkänsla och förtroende. Byggandet av tvättjänst i Eriksberg skulle öka möjlighet att hitta arbetsplats i Botkyrka kommun samt att ge möjlighet att utöka en befintlig verksamhet. Planens genomförande skulle öka antalet arbetsplatser i kommunen med 15-20 arbetsplatser enligt sökande. Eriksberg är redan i dag ett industriområde och utbyggnad av industritomt med särskild miljöhänsyn till landskapsbilden skulle öka hemkänslan och förtroende hos kommuninvånarna. Planen skulle inte påverka betydligt hållbarhetsutmaningsområdena: skola, klimat och hälsa.

## Medverkande tjänstepersoner

Namn	Titel/funktion
Ewa Lönnkvist	Driftingenjör, Gata- och parkenheten, Samhällsbyggnadsförvaltning
Ingrid Molander	Miljöchef, Miljöenheten, Samhällsbyggnadsförvaltning
Lars Lönnkvist	Projektledare, VA-enheten, Tekniska förvaltningen

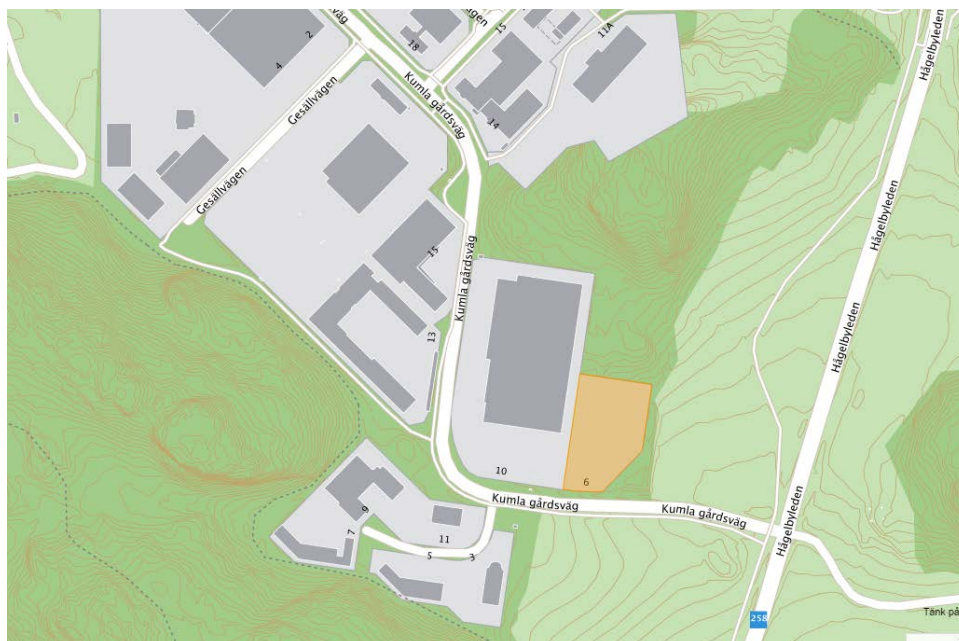
## SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Magnus Andersson  
Samhällsbyggnadschef

Kaisa-Leena Aksli  
Planarkitekt

## Bilagor

- Begäran om planbesked (bifogas)
- Förslag på planområdesgräns (bilden nedan)



Botkyrka kommun  
Plangruppen  
Munkhättevägen 45  
147 85 TUMBA

2015-06-25 BOTKYRKA KOMMUN  
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

2015-06-25  
Dnr: Sbf 2015:264

**Begäran om planbesked inom fastigheten Segersby 2, Botkyrka kommun**

På uppdrag av Patrik Keller och Anders Hedgren, Tvättjänst Stockholm AB, inlämnas härmed begäran om planbesked för ovanstående fastighet. Fastigheten är på 7.001 m<sup>2</sup> och är idag helt obebyggd, sånär som på flyttbara kontorsmoduler som uppställts på fastigheten.

Sökanden lämnar in en begäran om planbesked inom fastigheten Segersby 2, för att kunna uppföra nybyggnad av en tvättjänstanläggning om ca 4.000 kvm (BYA). Gällande detaljplan, 52-50, medger för fastigheten endast 2.500 m<sup>2</sup> (BYA) och 6.000 m<sup>2</sup> (BTA). Tvättjänst Stockholm AB har under de senaste åren haft en mycket positiv marknadsutveckling. De befintliga lokalerna som man disponerar idag, i Eriksbergs industriområde, medger inte en expansion varför förhoppningar finns om att få ett positivt planbesked, som ett adekvat alternativ till att kunna bedriva sin verksamhet inom Botkyrka kommun även i framtiden.

Tilläggas kan att Tvättjänst Stockholm AB har varit verksam i kommunen sedan 1984 och på anläggningen i Botkyrka sysselsätts f.n. ett 50-tal anställda. Med den positiva utvecklingen som man har ser man möjligheter i att kunna utöka personalstyrkan i Botkyrka med ca 15 – 20 personer.

De handlingar man nu inlämnar, för att åskådliggöra ärendet, är i första hand, att schematiskt redovisa fastighetens läge och förutsättningar, tillsammans med byggnadens utbredning och volym. Fokus ligger inte på att presentera en fotorealistisk detaljutformning och gestaltning, utan, vad som framkom vid mötet den 13 maj 2015 med kommunens representanter Agneta Engver Lindqvist (gruppchef MEX), Charlotte Rickardsson (planchef) och Anna Anderberg (näringslivschef), snarare att utvärdera möjligheter att åstadkomma en anläggning som kan komma att sticka ut både arkitektoniskt och företagsmässigt.

**Handlingsförteckning:**

- |  |      |
|--|------|
| 1. <u>Ansökan om Begäran om planbesked</u>                       | 1 ex |
| 2. <u>Ritningar/Handlingar</u>                                   |      |
| a) BOP-1 Utsnitt från detaljplan – Pl 52 – 50, skala 1:400       | 1 ex |
| b) BOP-2 Situationsplan grundad på tomtkarta, skala 1:400        | 1 ex |
| c) BOP-3 Perspektiv; Vy sedd från Hågelbyleden (bird's eye view) | 1 ex |

Med vänlig hälsning

HÅKAN RING ARKITEKTKONTOR AB



Håkan Ring e u

Bil Enligt handlingsförteckning ovan  
Cc Patrik Keller och Anders Hedgren



# BOTKYRKA KOMMUN

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Stadsbyggnadsenheten

## BEGÄRAN OM PLANBESKED

Inkom datum

**BOTKYRKA KOMMUN**  
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

2015-06-25  
Sbf 2015:264  
Dnr: .....

Skickas/lämnas till  
Botkyrka kommun, Plangruppen  
Munkhättevägen 45  
147 85 Tumba  
Telefon: 08-530 610 00  
plan@botkyrka.se

Fastighetsbeteckning SEGERSBY 2		
Fastighetsägare Tvättjänst Stockholm AB		
Sökande, namn Patrik Keller/Anders Hedgren (anders.hedgren@humankapital.se)		Person-/Organisationsnummer 556145-0163
Adress Hantverkarvägen 5	Postnummer 145 63	Ort NORSBORG
Telefon, bostad	Telefon, arbete 08-531 839 60	Telefon mobil 08-531 881 23 /073-375 98 01
E-post patrik@tvattjanst.se		

### Kortfattad beskrivning av vad ansökan avser

Ange

Sökanden lämnar in begäran om planbesked för att, inom fastigheten Segersby 2, uppföra nybyggnad av en tvättjänstanläggning om ca 4.000 kvm (BYA). Detaljplanen 52-50 medger endast 2.500 kvm (BYA). Tvättjänst Stockholm AB har en positiv marknadsutveckling, och då befintliga lokaler i kommunen inte medger en expansion, känns möjligheten om att få ett positivt planbesked som ett gott alternativ till att fortsättningsvis kunna bedriva verksamheten inom Botkyrka kommun.

Ritningar ska bifogas som redovisar

- Planområdets avgränsning
- Tänkt bebyggelse
- In- och utfarter till området

Kostnad för planbesked tas ut enligt gällande plantaxa. För mer information se kommunens webbplats.

Vi publicerar kallelser och protokoll på kommunens webbplats. När du lämnar in din begäran om planbesked godkänner du att ditt namn och begäran om planbesked publiceras på webbplatsen.

### Namnsteckning

Datum 2015-06-25	Namnsteckning 	Namnförtydligande Patrik Keller / Anders Hedgren
---------------------	-------------------	---

Skickas till

**Samhällsbyggnadsförvaltningen, Plangruppen**

Postadress

147 85 Tumba

Besöksadress

Munkhättevägen 45  
Tumba

Telefon, växel

08-530 610 00

Telefax

08-530 614 90

Organisationsnummer

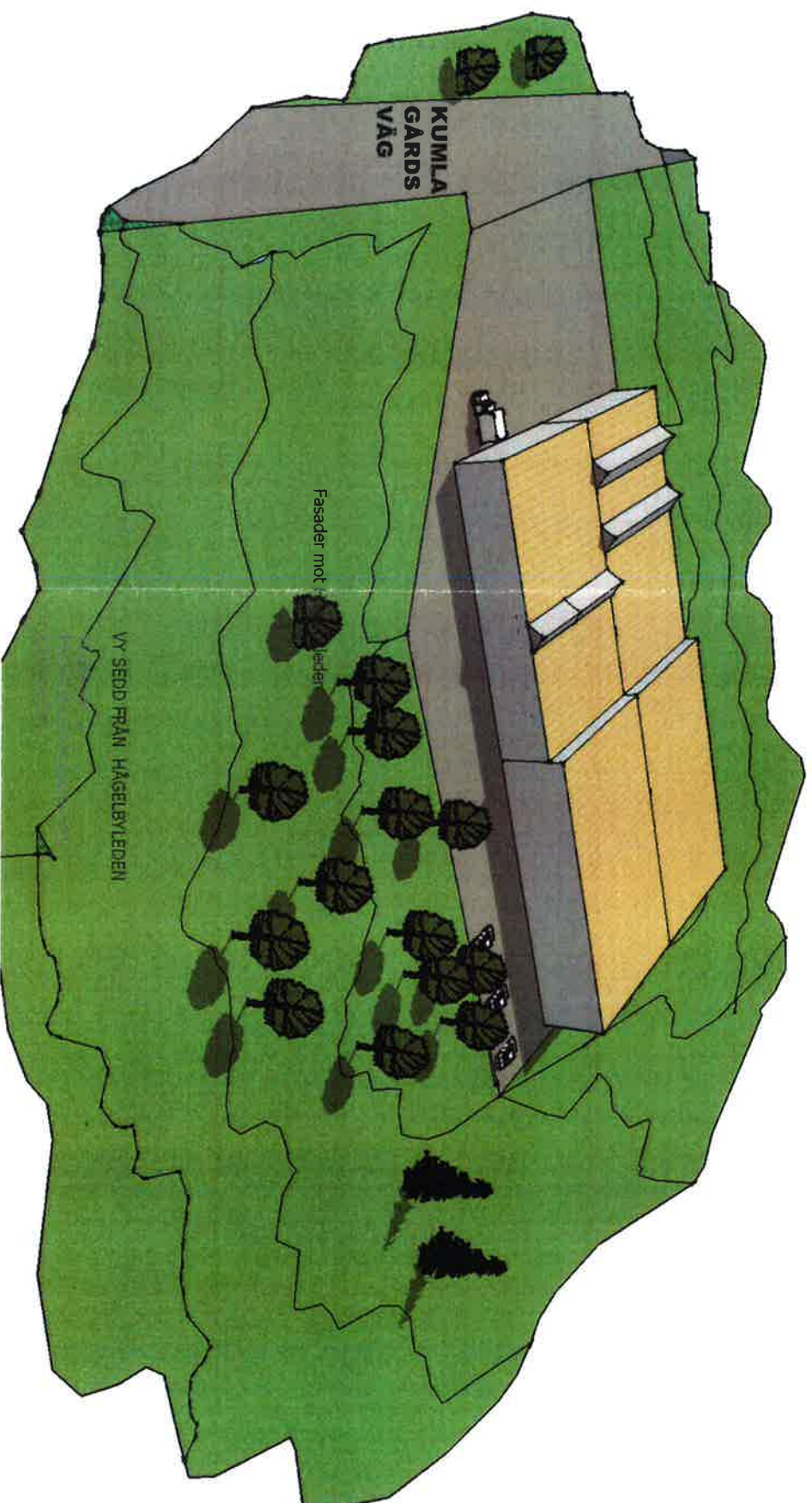
212000-2882  
Bankgironummer  
624-1061

Internet

www.botkyrka.se



# VY (FÅGELPERSPEKTIV) SEDD FRÅN HÅGELBYLEDEN



## SEGERSBY 2

BEGÄRAN OM PLANBESKED, 2015-06-25  
HANDLING NR: BOP-03

HÅKAN RING ARKITEKTKONTOR AB



Skala 1:400

5 0 5 10 15 20 25 30 35 40

SKALA 1:400 (A3)

NUMR BOP-01

BEGÄRAN OM PLANBESKED

UTSNITT FRÅN DETALPLAN - P1 52-50

2015-06-25

Håkan Ring

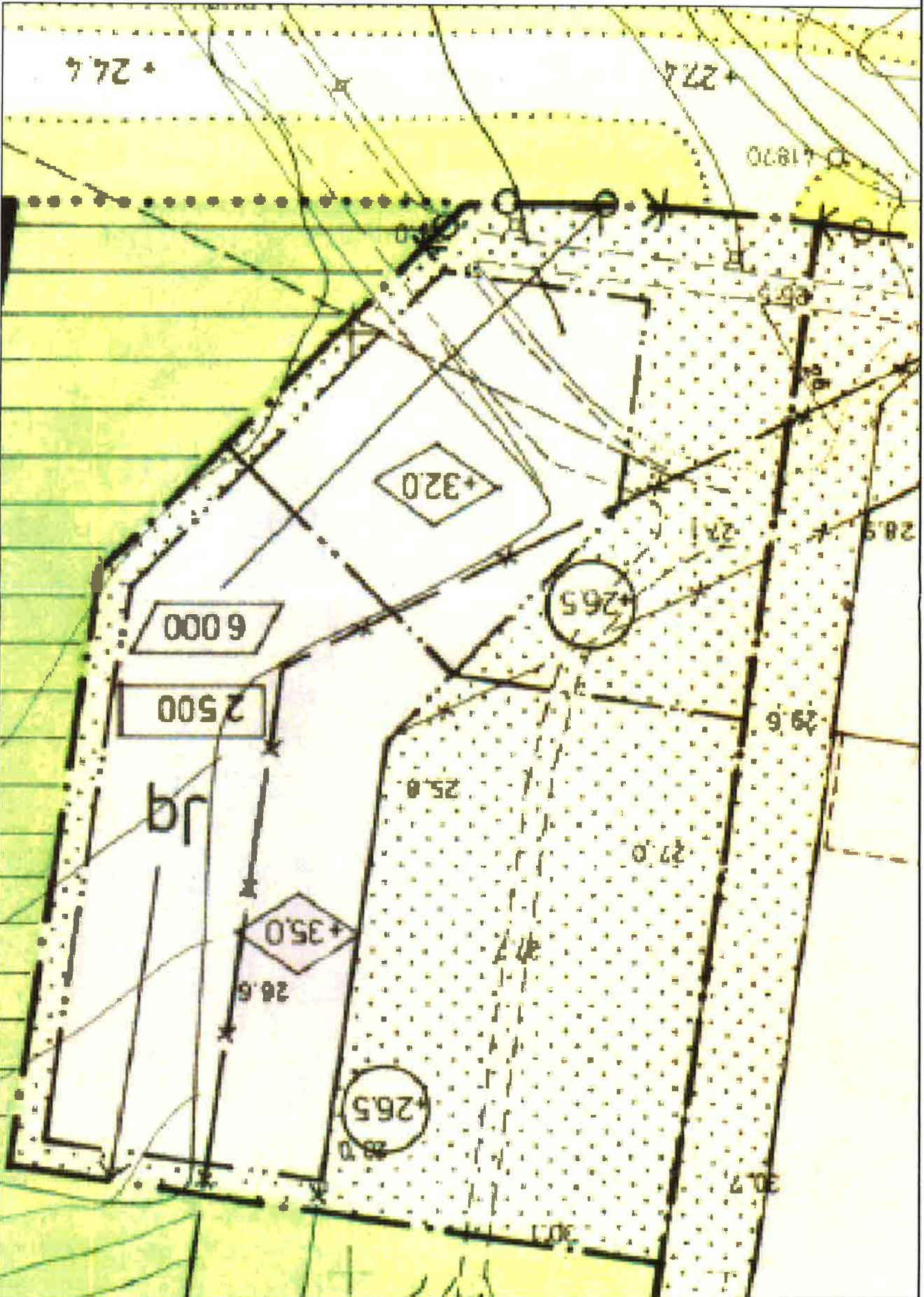
HÅKAN RING

STATIONSVÄGEN 17 144 61 RÖNNINGE

Tel: 08-400 568 20 Mobil: 070-461 91 93

E-post: info@hra-arkitekt.se Hemsida: www.hra-arkitekt.se

SEGERSBY 2  
BOTKYRKA KOMMUN



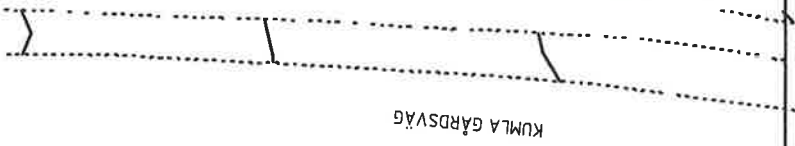
Den här ritning är arkitektkontorets egendom och skyddat enligt lagen om upphovsrätt (1950:729).  
Allt eftertryck eller annan kopiering eller måttåtgärde utan vårt medgivande är förbjuden.



Skala 1:400  
10 5 0 5 10 15 20 25 30 35 40

- < FORHÅNDSKOPPIA
- < BYGGLOVRITNING
- < FÖRFÄGNINGSSUNDERLAG
- < ARBETSRTNING
- < RELATIONSRTNING

SKALA 1:400 (A3)		BOP-02	
SITUATIONSPLAN GRUNDAD PÅ TOMTKARTA			
BEGÄRAN OM PLANBESKED			
2015-06-25			
HÅKAN RING			
15-0317		HR	
15-0317		HR	
E-post: info@hra-arkitekt.se Hemsida: www.hra-arkitekt.se			
STATIONSVÄGEN 17 144 61 RÖNNINGE			
TEL: 08-400 568 20 Mobil: 070-461 91 93			
ARKITEKTOR AB			
HÅKAN RING			
BOTKYRKA KOMMUN			
SEGERSBY 2			
BYGNADSAREAL = 4000 m <sup>2</sup>			
RETT	AMT	ANMÄNDRING AVSEH	DATUM



KUMLA GÅRDSVÄG

BEFINTLIG IN- & UTFART SOM UTGÅR

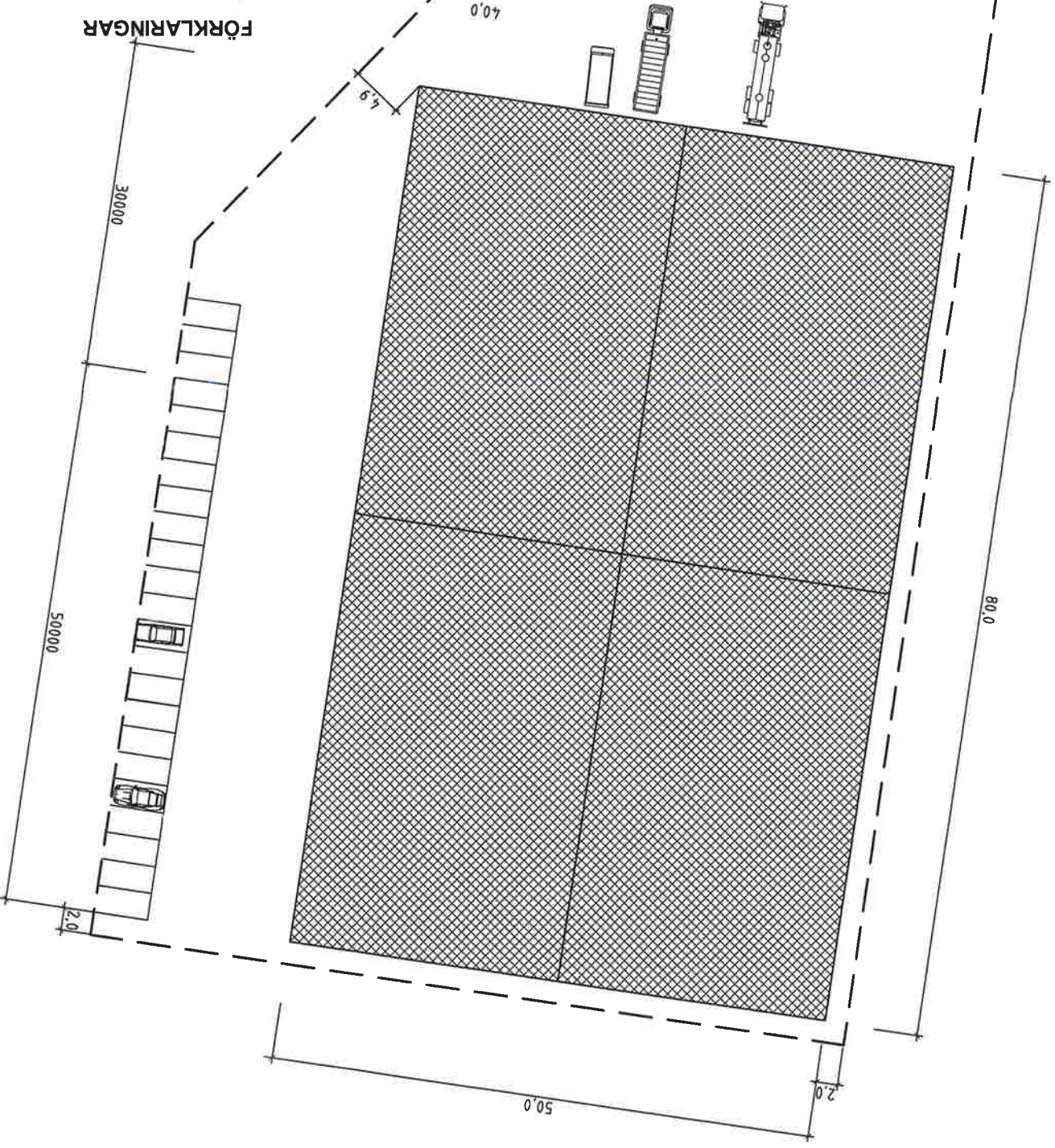
NY IN-/UTFART  
6000

BYGNADSAREAL = 4000 m<sup>2</sup>

TÄNKT NYBYGGNAD

MÅTT ANGES I METER

FÖRKLARINGAR



Denna ritning är arkitektoniskt egendom och skyddas enligt lagen om upphovsrätt (1960:729). Allt eftertryck eller annan kopiering eller mångfaldigande utan vårt medgivande är förbjudet.



**17****Planbesked för Tullinge 16:121, Ulfbergsgården 1 (sbf/2014:551)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked för föreslagna radhus på fastigheten Tullinge 16:121, Ulfbergsgården 1, men avstyrker föreslagna villor och flerfamiljshus.

**Sammanfattning**

Ulfbergsgården ligger utefter Ulfbergsvägen och är en gammal vårdfastighet. Ulfbergsgårdens huvudbyggnad har bedömts som intressant i kommunens Kulturmiljöinventering från 1988. Fastigheten ligger ca 35 meter över Tullingesjön och huvudbyggnaden är ett landmärke väl synlig över sjön. Till fastigheten hör också mark mellan Tullinge strand och Tullingesjön. Fastigheten är i dag bebyggd med en huvudbyggnad, före detta vårdhem, med två tillhörande flygelbyggnader och garage. I norra delen av tomten finns också två friliggande enbostadshus. Huvudbyggnaden är uppförd på 1910-talet tidtypisk traditionell herrgårdsstil med gul träpanel. Bostadshuset norr om huvudbyggnaden är uppfört samtidigt.

Begäran om planbesked innefattar möjlighet att bebygga fastigheten med ett antal nya bostäder, uppskattningsvis mellan 40 och 80 nya bostäder i radhus mellan huvudbyggnaden och vägen, samt i fyra villor och två flerfamiljshus i slutningen mot sjön. Fastigheten saknar detaljplan. Strandskydd på 100 meter gäller. För den sydvästra delen kan det vara rasrisk.

I samband med en eventuell planläggning ska hänsyn tas till gatustrukturen i närområdet. En så stor utbyggnad kommer även att påverka omgivningen. En utredning måste då göras på till exempel närbelägna korsningar, gång- och cykelstruktur, sop- och snöhantering. Eventuellt kommer marklösen att krävas för att få en trafiksäker miljö. Parkeringstalet bör vara minst 1,0/lägenhet.

2015-10-20

Dnr sbf/2014:551

### **Ärendet**

Fastighetsägaren har begärt planbesked för att kommunen ska redovisa sin avsikt gällande planläggning av Tullinge 16:121, Ulfbergsgården i Tullinge parkhem.

Planbeskedet hanterades av samhällsbyggnadsnämnden den 22 september 2015, då nämnden tillstyrkte planbeskedet och överlämnade det till kommunstyrelsen för beslut. Samhällsbyggnadsförvaltningen har efter samråd med kommunledningsförvaltningen konstaterat att exploateringen inte innebär några stora ekonomiska konsekvenser för kommunen och inte heller har något principiellt innehåll och därför kan beslut tas av samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-10-06, utgör underlag för beslutet.

### **Ekonomi**

Ekonomi kommer att prövas i samband med vidare hantering.



Referens  
Eva Kamph

Mottagare  
Samhällsbyggnadsnämnden

## Planbesked gällande Tullinge 16:121, Ulfbergsgården 1

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked för föreslagna radhus på fastigheten Tullinge 16:121, Ulfbergsgården 1, men avstyrker föreslagna villor och flerfamiljshus.

### Sammanfattning

Fastighetsägaren har begärt planbesked för att kommunen ska redovisa sin avsikt gällande planläggning av Tullinge 16:121, Ulfbergsgården i Tullinge parkhem.

Planbeskedet hanterades av samhällsbyggnadsnämnden den 22 september 2015, då nämnden tillstyrkte planbeskedet och överlämnade det till kommunstyrelsen för beslut. Samhällsbyggnadsförvaltningen har efter samråd med kommunledningsförvaltningen konstaterat att exploateringen inte innebär några stora ekonomiska konsekvenser för kommunen och inte heller har något principiellt innehåll och därför kan beslut tas av samhällsbyggnadsnämnden.

Ulfbergsgården ligger utefter Ulfbergsvägen och är en gammal vårdfastighet. Ulfbergsgårdens huvudbyggnad har bedömts som intressant i kommunens Kulturmiljöinventering från 1988. Fastigheten ligger ca 35 meter över Tullingesjön och huvudbyggnaden är ett landmärke väl synlig över sjön. Till fastigheten hör också mark mellan Tullinge strand och Tullingesjön. Fastigheten är i dag bebyggd med en huvudbyggnad, före detta vårdhem, med två tillhörande flygelbyggnader och garage. I norra delen av tomten finns också två friliggande enbostadshus. Huvudbyggnaden är uppförd på 1910-talet tidtypisk traditionell herrgårdsstil med gul träpanel. Bostadshuset norr om huvudbyggnaden är uppfört samtidigt.

Begäran om planbesked innefattar möjlighet att bebygga fastigheten med ett antal nya bostäder enligt illustrationen nedan. Uppskattningsvis mellan 40 och 80 nya bostäder i radhus mellan huvudbyggnaden och vägen, samt i fyra villor och två flerfamiljshus i slutningen mot sjön. Fastigheten saknar de-

2015-10-06

Dnr sbf/2014:551

taljplan. Strandskydd på 100 meter gäller. För den sydvästra delen kan det vara rasrisk.

### **Förvaltningens bedömning**

Förvaltningen ställer sig delvis positiv till byggelse på fastigheten Tullinge 16:121, Ulfbergsgården i Tullinge parkhem.

Planenheten har tagit in uppgifter från miljö-, gata- parken- och miljöenheten.

Förvaltningens bedömning är dock att slänten mot Tullingesjön inte bör bebyggas. Förslaget strider mot kommunens översiktsplan där slänten anges vara ett viktigt grönt samband och stråk. En exploatering av området närmast sjön riskerar att öka mängden förorenat dagvatten. Närheten till sjön och de branta och bergiga förhållandena på platsen gör det svårt att rena dagvattnen innan det når recipienten.

Området där de fyra villorna föreslås, är utpekade som ett riskområde för skred i översiktsplanen. Flerbostadshuset, uppe i branten, riskerar dessutom att påtagligt påverka landskapsbilden, framför allt sett från sjön och stranden, genom höga fasader i brant terräng. Där de fyra villorna är föreslagna finns en spillvattenledning med pump (se karta under teknisk försörjning). Bebyggelsen i slänten ligger också inom strandskyddsområdet på 100 meter.

Förvaltningen ställer sig positiv till den övriga bebyggelsen, det vill säga radhusen mellan huvudbyggnaden och vägen. I synnerhet om det gör det möjligt att behålla och rusta själva Ulfbergsgården. Arkitekturen bör anpassas till gårdsmiljön utan att bli pastischer.

I samband med en eventuell planläggning ska hänsyn tas till gatustrukturen i närområdet. En så stor utbyggnad kommer även att påverka omgivningen. En utredning måste då göras på till exempel närbelägna korsningar, gång- och cykelstruktur, sop- och snöhantering. Eventuellt kommer marklösen att krävas för att få en trafiksäker miljö. Parkeringstalet bör vara minst 1,0/lägenhet.

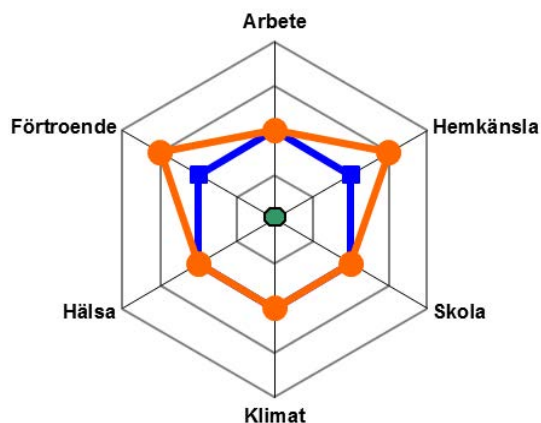
### **Ekonomi**

Ekonomi kommer att prövas i samband med vidare hantering.

2015-10-06

Dnr sbf/2014:551

## Ett hållbart Botkyrka



Bilden visar kommunens sex hållbarhetsutmaningar

*Genom att ge möjlighet till fler bostäder innebär att Botkyrka borna känner sig hemma. Goda förutsättningar finns för att de ska bli friska och må bra. Genom planprocessen skapas förtroende och demokrati.*

### Preliminär tidplan

Planarbetet med standardförfarande i syfte att upprätta en detaljplan bedöms kunna påbörjas under 4:e kvartalet 2016, med en antagen plan under 2:a kvartalet 2018. Inriktning och omfattning kan komma att ändras under planarbetet beroende på inkomna synpunkter och omständigheter som framkommer under planarbetet. Viktiga frågor att utreda under planarbetet bedöms vara gatustrukturen i närområdet. En utredning ska då göras på till exempel närbelägna korsningar, gång- och cykelstruktur, sop- och snöhantering. Eventuellt kommer marklösen att krävas för att få en trafiksäker miljö.

## SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Magnus Andersson  
Samhällsbyggnadschef

Eva Kamph  
Planarkitekt

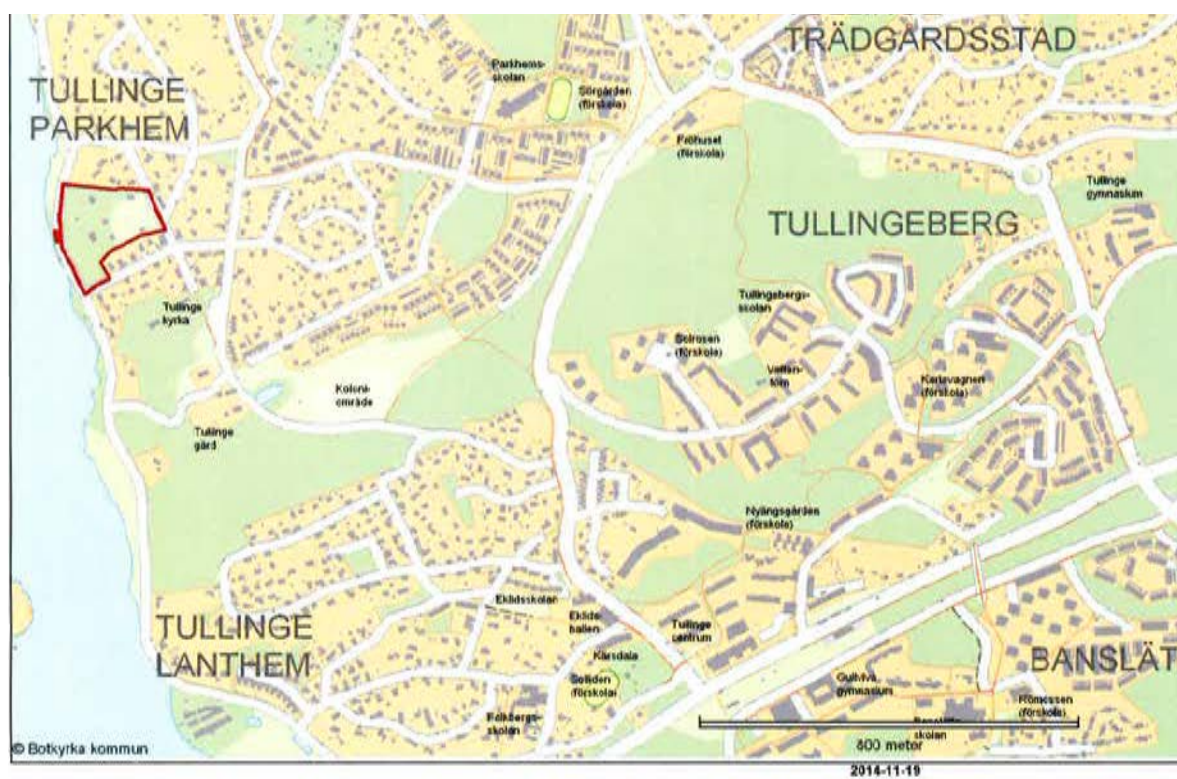
2015-10-06

Dnr sbf/2014:551

## Bilagor

Positivt planbesked  
Ansökan om planbesked

Expedieras till  
Planadministratör  
Den sökande





2015-08-31

Referens  
Eva Kamph

Sökande  
Rikshem Specialboende AB  
Magnus Normansson  
Vasagatan 52  
111 20 STOCKHOLM

## Ställningstagande

### Planbesked för Tullinge 16:121, ULFBERGSGÅRDEN i Tullinge parkhem

Lexnummer: 2014:551



*Foto taget från Tullingsjöns södra sida. Ulfbergsgården är den gula byggnaden på höjden*



2015-08-31

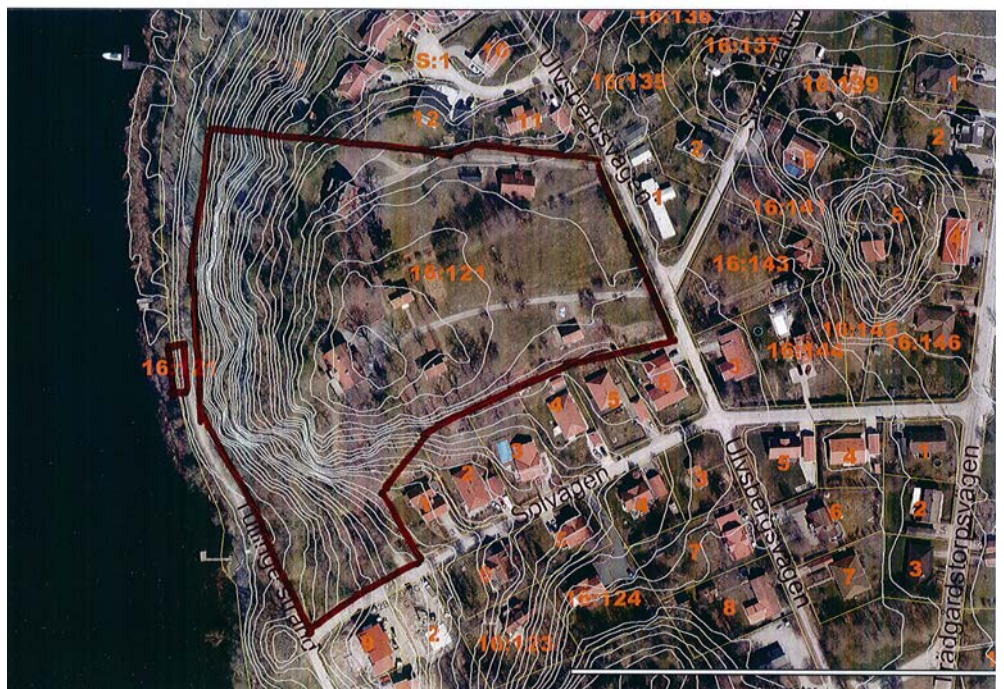
## Inledning

### Syftet med begäran av planbesked

Syftet med begäran av planbesked är att kommunen ska redovisa sin avsikt gällande planläggning Tullinge 16:121, ULFSBERGSGÅRDEN i Tullinge parkhem.

### Översiktlig beskrivning av området

Ulfbergsgården ligger i Tullinge parkhem, utefter Ulfbergsvägen. Det är en gammal vårdfastighet med en huvudbyggnad som bedömts som intressant i kommunens Kulturmiljöinventering från 1988. Fastigheten ligger ca 35 meter över Tullingesjön och huvudbyggnaden är ett landmärke väl synlig över sjön. Till fastigheten hör också mark mellan Tullinge strand och Tullingesjön. Fastigheten är i dag bebyggd med en huvudbyggnad, f.d. vårdhem, med två tillhörande flygelbyggnader och garage. I norra delen av tomten finns också två friliggande enbostadshus. Huvudbyggnaden är uppförd på 1910-talet i dtypisk traditionell herrgårdsstil med gul träpanel. Bostadshuset norr om huvudbyggnaden är uppförd samtidigt.



Ortofoto med fastigheten Tullinge 16:121 markerad



2015-08-31

## Begäran

Begäran om planbesked innefattar möjlighet att bebygga fastigheten med ett antal nya bostäder enligt illustrationen nedan. Uppskattningsvis mellan 40 och 80 nya bostäder. Se fastighetsägarens illustration nedan.



## Gällande detaljplan

Fastigheten saknar detaljplan. Strandskydd på 100 meter gäller. För den sydvästra delen kan det vara rasrisk.

## Areal

3 125 km

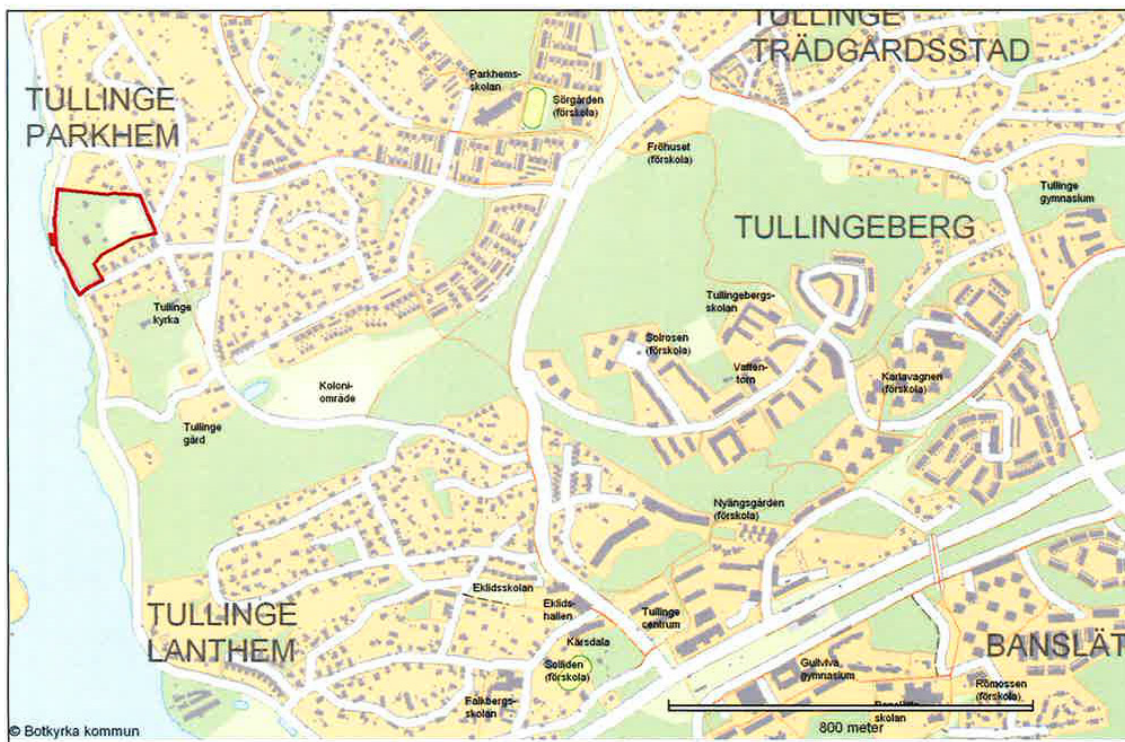
## Markägförhållanden

Sökande är markägare.

## Utrymmeskrav

Begäran om ny bebyggelse ligger helt inom egen fastighet.

2015-08-31



Översiktlig karta med aktuell fastighet markerad.

## Motivering

Förvaltningen ställer sig delvis positiv till byggelse på fastigheten Tullinge 16:121, Ulfsbergsgården i Tullinge parkhem.

Planenheten har tagit in uppgifter från miljö-, gata- parken- och miljöenheten.

En samlad bedömning är att slänten mot Tullingesjön inte bör bebyggas. Förslaget strider mot kommunens översiktsplan där slänten anges vara ett viktigt *grönt samband och stråk*. En exploatering av området närmast sjön riskerar att mängden förorenat dagvatten kommer att öka. Närheten till sjön och de branta och bergiga förhållandena på platsen gör det svårt att rena dagvatten innan det når recipienten. Där de fyra villor föreslås, är utpekad som ett riskområde för skred; Riskområden markstabilitet, i översiktsplanen. En bebyggelse av föreslagen typ, uppe i branten, riskerar att påtagligt påverka landskapsbilden, framför allt sett från sjön och stranden, genom höga fasader i brant terräng. Där de fyra villorna är föreslagna finns en spillvattenledning med pump (se karta under teknisk försörjning). Bebyggelsen i slänten ligger också inom strandskyddsområdet på 100 meter.

2015-08-31

Förvaltningen ställer sig positiv till det övriga bebyggelsen, i synnerhet om det gör det möjligt att behålla och rusta själva Ulfsbergsgården. Arkitekturen bör anpassas till gårdsmiljön utan att bli pastiser.

I samband med en eventuell planläggning ska hänsyn tas till gatustrukturen i närområdet. En utredning ska då göras på t ex närbelägna korsningar, GC-struktur, sop- och snöhantering. Eventuellt kommer marklösen att krävas för att få en trafiksäker miljö. Parkeringstalet bör vara minst 1,0/lägenhet.

### **Uppskattad tidplan**

Planarbetet med ett syfte att upprätta en detaljplan som prövar standardförfarande bedöms kunna påbörjas under 4:e kvartalet 2016 och med en antagen plan under 2:a kvartalet 2018. Inriktning och omfattning kan komma att ändras under planarbetet beroende på inkomna synpunkter och omständigheter som framkommer under planarbetet. Viktiga frågor att utreda under planarbetet bedöms vara gatustrukturen i närområdet. En utredning ska då göras på t ex närbelägna korsningar, GC-struktur, sop- och snöhantering. Eventuellt kommer marklösen att krävas för att få en trafiksäker miljö. Parkeringstalet bör vara minst 1,0/lägenhet.

2015-08-31

### Begäran om planbesked enligt 5 kap 3§ PBL

	Ja	Nej	Kommentar
Är begäran skriftlig med en beskrivning av det huvudsakliga ändamålet, med den avsedda åtgärden och en karta som visar det område som berörs?	X		
Avser planbeskedet ett byggnadsverk? Innehåller begäran en beskrivning av byggnadsverkets karaktär och ungefärliga omfattning. (ex. högsta våningsantal, antal lägenheter, friliggande hus, sammanbyggda etc.)	X		Förslaget innehåller illustration med våningsantal, sektioner och vy från Tullingesjöns västra strand. Förslaget redovisar inte antalet möjliga bostäder.

### Gällande planer, program och strandskydd

	Delvis	Ja	Nej	Kommentar
Är förslaget förenligt med översiktsplanen?	X			Kommunens översiktsplan från 2014 anger "Gles stadsbyggd" och området mot Tullingesjön ett "grönt samband och stråk".
Ingår platsen i ett program eller fördjupad översiktsplan?			X	
Är marken detaljplane-lagd?			X	
Finns det någon fastighetsplan för området?			X	
Ligger området inom strandskyddat område som återinträder vid ny detaljplan?		X		Området saknar detaljplan och har strandskydd på 100 meter.

2015-08-31

### Hälsa och säkerhet

	Del vis	Ja	Nej	Kommentar
Ligger området inom vattenskyddsområde?			X	
Är marken förorenad?			X	
Finns radon i området?				Lågriskområde
Råder det risk för översvämning?			X	
Hur är de geotekniska förhållandena?	X			Större delen är berg, men för ett område i sydväst är rasrisk. Här måste en geoteknisk utredning göras i samband med en eventuell detaljplan.
Råder det ras- skred och erosionsrisk?	X			I den sydvästra delen kan så vara fallet. Här måste en geoteknisk utredning göras i samband med en eventuell detaljplan.
Är klimatförhållandet bra enligt översiktlig klimatutredning?			X	Starkvindsområde, som delvis mildras av uppvuxna träd.
Innebär etableringen några utsläpp?			X	
Innebär etableringen någon brandrisk?			X	En förutsättning är att det inte ska vara någon brandrisk när bostäder byggs.
Planeras etableringen i ett redan stört område av buller, vibration eller störande ljus?			X	
Bidrar etableringen till buller, vibration eller störande ljus?			X	
Ligger etableringen i närheten av led för farligt gods?			X	
Innebär etableringen en ökning av farligt gods?			X	
Finns det risk för explosionsrisk?			X	
Bidrar etableringen till en farlig trafikmiljö?	X			

2015-08-31

### Natur- och kulturvärden

	Del vis	Ja	Nej	Kommentar
Är området ett område med höga naturvärden? (ex. Natura 2000 och Naturreservat)			X	
Ligger området inom riks eller kommunala intressen för kulturmiljön?			X	
Ligger området inom riks eller kommunala intressen för det rörliga friluftslivet?			X	
Inkräftar etableringen på ett område med biologisk mångfald, sällsynta arter eller nyckelbiotoper?			X	
Innebär etableringen att gröna stråk, samband och gröna kilar påverkas eller reduceras?	X			Om man väljer att ta bort föreslagen lokalisering av de två skivhusen och de fyra villorna, längst i söder, ser inte miljöenheten någon anledning att inte medge planbesked.
Försörjs området med platser för lek och rekreation, dvs. lekplatser, bollplaner, motions-slingor etc.?			X	
Ligger platsen i närhet till naturmark för vandringsleder, skidsport, strövområden etc. som inte avses som anlagd park?	X			Området ligger i anslutning till Tullinge strand som är en populär promenadväg.
Finns det några kända fornlämningar inom området?			X	

2015-08-31

## Utformning

	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Påverkar etableringen stads- och landskapsbilden?		X		Om inte huvudbyggnaden kan bevaras påverkas landskapsbilden mycket. Även flerfamiljshusen kommer påverka landskapsbilden från Tullinge sjön.
Är utformningen estetiskt tilltalande?	X			Beror på hur husen kommer utformas, gestaltas.
Finns det tillräckligt med yta för en eventuell expansion?			X	
Finns det möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området?		X		Det är en förutsättning vid en eventuell planläggning.
Finns det ytor för parkering, in- och utlastning till och från området?		X		

## Service

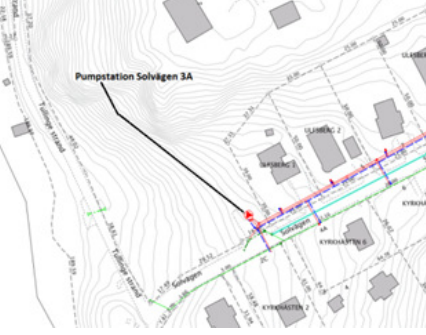
	Del vis	Ja	Nej	Kommentar
Finns det någon kommersiell service i närheten?			X	Närmaste kommersiell service är Tullinge torg, som ligger på ett avstånd på ca 2 kilometer.
Innebär etableringen utökad kommersiell service?			X	
Finns det kommunal service i närheten (skolor, daghem etc.)?			X	Parkhemsskolan och Sörgårdens förskola ligger närmast och på ett avstånd på ca 1 kilometer.
Kommer etableringen att leda till behov av utökad kommunal service?	X			Bör studeras i samband med en eventuell planläggning.

2015-08-31

## Kommunikation

	Del vis	Ja	Nej	Kommentar
Finns det utbyggd infrastruktur till platsen?	<b>X</b>			Troligen behöver gators standard ses över och VA förstärkas.
Finns det kollektivtrafik?		<b>X</b>		Inom ca 500 meter finns busshållplats dels vid Tullinge kyrka, dels vid Källvägen. Buss går vid högtrafik med ca 20 minuters mellanrum. Det tar ca 20 minuter till Tullinge torg, bussterminal och pendeltåg.
Finns det gång och cykelvägar till och från området?			<b>X</b>	

## Teknisk försörjning

	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Finns det kommunalt VA?		<b>X</b>		Befintliga vattenledningar bedöms räcka. Spillvattnet pumpas via en station (se bild nedan), vilket innebär att de fyra villatomterna bör utgå. 
Om inte ingår området i verksamhetsområde för VA?		<b>X</b>		
Tas dagvattnet hand lokal (LOD)?		<b>X</b>		Kommer vara en förutsättning vid en eventuell planering.
Löses hanteringen av avfall på ett bra sätt?		<b>X</b>		Kommer vara en förutsättning vid en eventuell planering.
Finns det möjlighet att ansluta området/ fastigheten till fjärrvärmenet?			<b>X</b>	



2015-08-31

### Ekonomiska och sociala aspekter

	Del vis	Ja	Nej	Kommentar
Skapas från social synpunkt en god miljö som är tillgänglig och användbar för alla samhällsgrupper?		X		
Innebär etableringen en långsiktigt god hushållning med mark, vatten, energi och råvaror samt goda miljöförhållanden i övrigt?		X		

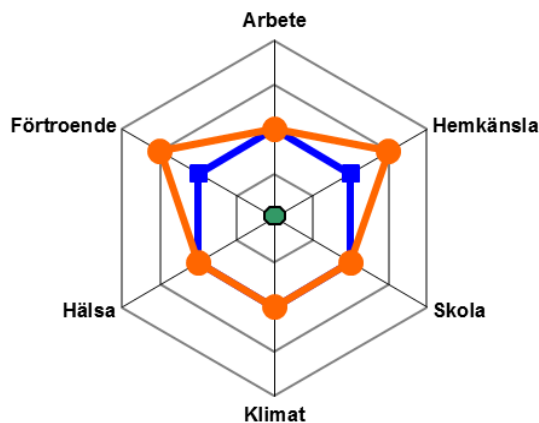
### Kommunala kostnader

	Del vis	Ja	Nej	Kommentar
Förskola, skola mm (se ovan under service)				Bör utredas vid en eventuell planläggning.
Gata				Kommer troligen behöva förstärkas.
Vatten och avlopp			X	.
Övriga kostnader			X	

2015-08-31

## De sex hållbarhetsutmaningarna

År 2004 skrev Botkyrka kommun under en europeisk deklARATION om hållbar utveckling, Ålborg+10-deklARATIONEN. För att öppna hållbarutveckling har Botkyrka kommun tagit fram sex hållbarhetsutmaningar som ska vara vägledande i arbetet med planläggning av nya områden.



Bilden visar kommunens sex hållbarhetsutmaningar.

De sex hållbarhetsutmaningarna är:

1. Botkyrkaborna har arbete
2. Botkyrkaborna känner sig hemma.
3. Botkyrka har de bästa skolorna.
4. Botkyrkaborna är friska och mår bra.
5. Botkyrka bidrar inte med klimatförändringarna.
6. Botkyrkaborna har förtroende för varandra och demokratin.

*Genom att ge möjlighet till fler bostäder innebär att botkyrkaborna känner sig hemma. Goda förutsättningar finns för att de ska bli friska och må bra. Genom planprocessen skapas förtroende och demokrati.*

## Medverkande tjänstemän:

Heidi Pintamo  
Charlotte Rickardsson  
Eva Kamph  
Agneta Engver  
Ebrahim Zadeh  
Ewa Lönnkvist  
Christer Silver Holmberg  
Dan Arvidsson

Kommunledningsförvaltningen  
Planenheten  
Planenheten  
Mark- och exploateringsenheten  
Gata- parkenheten  
Gata-parkenheten  
VA-enheten  
Miljöenheten

2015-08-31

**Bilagor:**

Bilaga 1: Den inkomna skrivelsen/ansökningshandlingen

**SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN**

Charlotte Rickardsson  
Planchef

Eva Kamph  
Planarkitekt



# BOTKYRKA KOMMUN

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Stadsbyggnadsenheten

## BEGÄRAN OM PLANBESKED

Inkom datum  
2014-11-05

Skickas/lämnas till  
Botkyrka kommun, Plangruppen  
Munkhättevägen 45  
147 85 Tumba  
Telefon: 08-530 610 00  
plan@botkyrka.se

BOTKYRKA KOMMUN  
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

2014-11-06  
Sbf 2014:557  
Dnr: .....

Fastighetsbeteckning Botkyrka Tullinge 16:121		
Fastighetsägare Rikshem Specialboende AB		
Sökande, namn Magnus Normansson		Person-/Organisationsnummer 556589-8912
Adress Vasagatan 52	Postnummer 111 20	Ort Stockholm
Telefon, bostad	Telefon, arbete 010-70 99 200	Telefon mobil 070-21 17 015
E-post magnus.normansson@rikshem.se		

### Kortfattad beskrivning av vad ansökan avser

Ange  
Planbesked sökes för exploatering av fastigheten Tullinge 16:121, för att kunna påbörja en detaljplaneprocess avseende bostadsändamål på fastigheten. Fastighetsägaren önskar uppföra bostadshus inom fastigheten. Bostadstyper fastställes efter analys av behov, marknad och tomtens beskaffenhet, vilket innebär att såväl lägenheter, som villor, parhus och radhus kan förekomma. Tomtkarta bifogas med inritade infarter och vägar, samt tänkt område för ny bebyggelse.

### Ritningar ska bifogas som redovisar

- Planområdets avgränsning
- Tänkt bebyggelse
- In- och utfarter till området
- 

Kostnad för planbesked tas ut enligt gällande plantaxa. För mer information se kommunens webbplats.

Vi publicerar kallelser och protokoll på kommunens webbplats. När du lämnar in din begäran om planbesked godkänner du att ditt namn och begäran om planbesked publiceras på webbplatsen.

### Namnteckning

Datum 2014-11-05	Namnteckning	Namnförtydligande Magnus Normansson
---------------------	--------------	--

Skickas till

#### Samhällsbyggnadsförvaltningen, Plangruppen

Postadress  
147 85 Tumba

Besöksadress  
Munkhättevägen 45  
Tumba

Telefon, växel  
08-530 610 00

Telefax  
08-530 614 90

Organisationsnummer  
212000-2882  
Bankgironummer  
624-1061

Internet  
www.botkyrka.se

**Skissförslag**  
Ufsberg Tullinge

**fastighet** : Botkyrka Tullinge 16:121

**adress** : Solvägen 3A samt  
Ufsbergsvägen 7 - 9



**Utredningsskiss** Botkyrka Tullinge 16:121 / Tullinge / Botkyrka

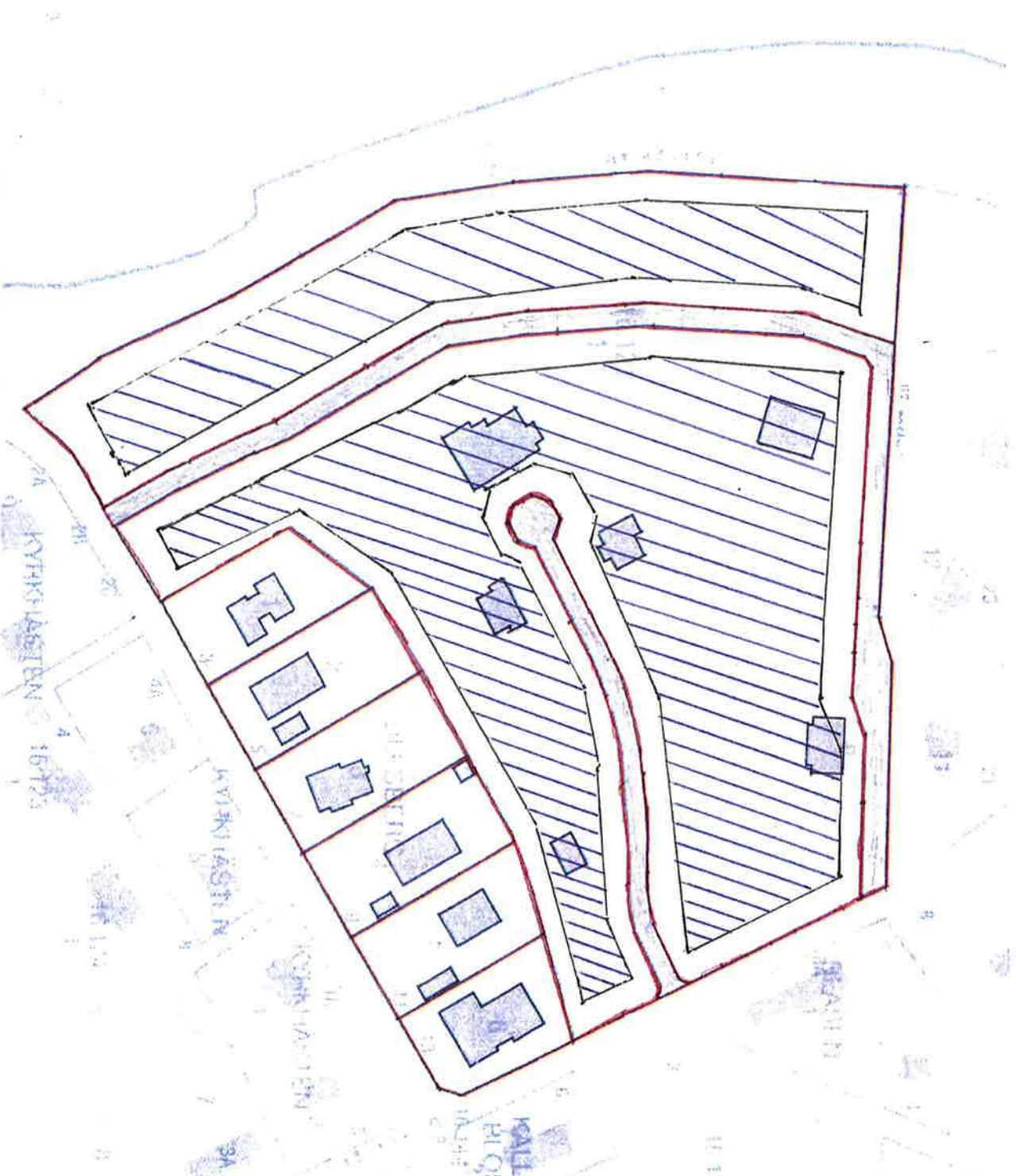
**skala** 1:1000 (A3)

**datum** 2014-03-20

**Skissförslag**  
Uftsberg Tullinge

**fastighet :** Botkyrka Tullinge 16:121

**adress :** Solvägen 3A samt  
Uftsbergsvägen 7 - 9



**Utredningsskiss** Botkyrka Tullinge 16:121 / Tullinge / Botkyrka

**skala** 1:1000 (A3)

**datum** 2014-03-20



**Skissförslag**  
Uftsberg Tullinge

**fastighet** : Botkyrka Tullinge 16:121

**adress** : Solvägen 3A samt  
Uftsbergsvägen 7 - 9



**Utredningsskiss** Botkyrka Tullinge 16:121 / Tullinge / Botkyrka

**skala** 1:1000 (A3)

**datum** 2014-03-20

arkitekt  
**PawiArk**

## Nilsson Charlotte

---

**Från:** Hans Östblom <hans.ostblom@frosundaviksparken.se>  
**Skickat:** den 6 november 2014 15:37  
**Till:** plan, sbf  
**Kopia:** Andersson Magnus; ann-sofi.hobro@botkyrka.se; Magnus Normansson; Claes Lagerlund  
**Ämne:** Begäran om planbesked för fastighet Botkyrka Tullinge 16:121  
**Bifogade filer:** Begäran om planbesked\_Botkyrka Tullinge 16\_121.pdf; Bilaga\_skissförslag\_Tullinge 16\_121.pdf

Hej,

Efter inledande diskussioner i våras med berörda parter på kommunen och möte med Magnus Andersson och Ann-Sofi Hobro i slutet på oktober kring fastigheten Tullinge 16:121 så bifogas härmed en Begäran om planbesked för vår fastighet Botkyrka Tullinge 16:121, för planer om kommande exploatering av nämnda fastighet.

För kommentarer och synpunkter eller om ytterligare kompletteringar önskas i detta skede av processen så kontakta gärna undertecknad, eller Magnus Normansson, Rikshem Specialboende. Önskas handlingarna i original per post så meddela oss gärna.

Vi ser fram emot en fortsatt dialog kring detta planärende.

Med vänliga hälsningar,

Hans Östblom

---

Hans Östblom  
CFO & Fastighetschef

**Frösundaviksparken AB**  
Box 3122  
Frösundaviks Allé 15  
SE-169 03 Solna

Tel.: +46 702 40 40 45

Email: [hans.ostblom@frosundaviksparken.se](mailto:hans.ostblom@frosundaviksparken.se)





## **19**

### **Delegationsbeslut (sbf/2015:113, sbf/2015:27, sbf/2015:26)**

#### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisade delegationsbeslut.

#### **Handlingar**

Redovisning av bygglov, 2015-09-09 – 2015-10-02.

Parkeringstillstånd för rörelsehindrade maj – september 2015.

Upplåtelse av offentlig mark, 2015-09-01 – 2015-09-30.

Fordonsärenden, 2015-09-01 – 2015-09-30.

**Anmälan av delegationsbeslut**

<b>Rubrik/ärendemening:</b>	Parkeringstillstånd för rörelsehindrade 2015-05-20 – 2015-09-30 sbf/2015:113		
<b>Ärendetyp</b>	<b>Diarienummer</b>	<b>Beslutsdatum</b>	<b>Delegat (namn och befattning)</b>
Parkeringstillstånd		Maj 2015	
<b>Beskrivning av ärendet</b>			
Beviljade	§ 149-159, 163		Mikael Nyberg, administrativ chef
Avslag	§ 160-162,		Mikael Nyberg, administrativ chef
Beviljade efter överklagan	§ 148		Mikael Nyberg, administrativ chef
Skickade till länsstyrelsen	§ 147		Mikael Nyberg, administrativ chef
Beviljade efter återförvisning			
Beviljade och fria från läkarintyg			
Beviljade (fria från läkarintyg)	§ 146		Hanan Gorguis, samhällsvägledare

<b>Ärendetyp</b>	<b>Diarienummer</b>	<b>Beslutsdatum</b>	<b>Delegat (namn och befattning)</b>
Parkeringstillstånd		Juni 2015	
<b>Beskrivning av ärendet</b>			
Beviljade	§ 164-166, 168-169, 171-176, 181, 183-186, 190-193, 197		Mikael Nyberg, administrativ chef
Avslag	§ 167, 177-178, 187-189, 194-196		Mikael Nyberg, administrativ chef
Beviljade efter överklagan	§ 182		Mikael Nyberg, administrativ chef
Skickade till länsstyrelsen	§ 179-180		Mikael Nyberg, administrativ chef
Beviljade efter återförvisning			
Beviljade (fria från läkarintyg)	§ 170		Hanan Gorguis, samhällsvägledare



Ärendetyp	Diarienummer	Beslutsdatum	Delegat (namn och befattning)
Parkeringsstillstånd		Juli 2015	
Beskrivning av ärendet			
Beviljade			
Avslag			
Beviljade efter överklagan			
Skickade till länsstyrelsen			
Beviljade efter återförvisning			
Beviljade och fria från läkarintyg			
Beviljade (fria från läkarintyg)	§ 198		Hanan Gorguis, samhällsvägledare

Ärendetyp	Diarienummer	Beslutsdatum	Delegat (namn och befattning)
Parkeringsstillstånd		Augusti 2015	
Beskrivning av ärendet			
Beviljade	§ 203-211, 214-216, 221-238, 243, 246		Mikael Nyberg, administrativ chef
Avslag	§ 212-213, 239- 242, 247-249		Mikael Nyberg, administrativ chef
Beviljade efter överklagan	§ 202, 245		Mikael Nyberg, administrativ chef
Skickade till länsstyrelsen	§ 201		Mikael Nyberg, administrativ chef
Beviljade efter återförvisning	§ 199-200		Mikael Nyberg, administrativ chef
Beviljade och fria från läkarintyg			
Beviljade (fria från läkarintyg)	§ 217-219, 244		Hanan Gorguis, samhällsvägledare
Beviljade (fria från läkarintyg)	§ 220		Elisabeth Persson, sekreterare



Ärendetyp	Diarienummer	Beslutsdatum	Delegat (namn och befattning)
Parkeringsstillstånd		September 2015	
Beskrivning av ärendet			
Beviljade	§ 250-258, 265-272, 275, 278-280		Mikael Nyberg, administrativ chef
Avslag	§ 259-260, 262, 273-274, 276, 281		Mikael Nyberg, administrativ chef
Beviljade efter överklagan			
Skickade till länsstyrelsen	§ 261		Mikael Nyberg, administrativ chef
Beviljade efter återförvisning			
Beviljade och fria från läkarintyg			
Beviljade (fria från läkarintyg)	§ 263-264, 277		Gordana Mladenovic, samhällsvägledare



## **20**

### **Anmälningssärenden (sbf/2015:330, sbf/2015:323)**

#### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av anmälningssärendena.

#### **Handlingar**

Kommunstyrelsens protokollsutdrag § 164 – Vinnova projekt – växthus i Alby C.

Kommunstyrelsens protokollsutdrag § 167 – Tingstorget – 670 nya lägenheter i anslutning till Albys norra tunnelbaneentré.

**§ 164****Vinnova projekt - växthus i Alby C (KS/2015:490)****Beslut**

1. Kommunstyrelsen ställer sig bakom att kommunen deltar i projektet.
2. Kommunstyrelsen medger att Botkyrka kommun mottar projektbidrag på 8 283 tkr från Vinnova för projektet ”Attraktiva och hållbara lösningar för odling under tak i, eller nära bostaden i miljonprogramområden”. Medlen fördelas under projekttiden ut till respektive projektpart enligt Vinnovas beslut.
3. Från 2015 års medel till förfogande medges att 200 tkr ges till miljöenheten för projektkoordination. Total kostnad för funktionen som projektkoordinator i projektet är 740 tkr fördelat över åren 2015-2017. Medel för fortsatt projektkoordination 2016 och 2017 ska äskas årligen i samband med ettårsplaneprocessen.

**Sammanfattning**

Botkyrka kommun har tillsammans med flera projektparter, medgivits bidrag från Vinnova (Sveriges innovationsmyndighet) inom utlysningen Utmaningsdriven innovation.

Projektet ska bygga, inreda och ta i bruk två innovativa växthus i miljonprogramsområden, ett i Alby (P-garage i centrum) och ett i Holma (Malmö kommunala bostäder). Projektet ska resultera i att två hållbara koncept för gemensam odling tas fram och att stadsodling under tak ska bidra till exempel på hur miljonprogrammen blir mer attraktiva, med ökad trygghet och gemenskap genom möjlighet att odla i sitt närområde. Projektet spänner över drygt två år, från sommaren 2015 till augusti 2017. Vinnova har beviljat ett bidrag på totalt 8 283 tkr, och projektet innebär medfinansiering från parterna i varierande grad. Funktionen som Projektkoordinator är placerad i Botkyrka kommun på samhällsbyggnadsförvaltningens miljöenhet. Medel söks nu från kommunstyrelsens medel till förfogande för att delvis finansiera projektkoordinationen. Förslag till beslut innebär också att kommunsty-

2015-09-07

Dnr KS/2015:490

relsen beslutar att ta emot bidraget för projektet, och att kommunstyrelsen ställer sig bakom att Botkyrka kommun deltar i projektet.

Kommunledningsförvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse 2015-08-12.

### **Särskilt yttrande**

Stefan Dayne (KD) lämnar ett särskilt yttrande, bilaga.

\_\_\_\_\_

Expedieras till:

Samhällsbyggnadsnämnden

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Tekniska nämnden

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Tekniska förvaltningen

Ekonomichef Gunilla Melkersson, samhällsbyggnadsförvaltningen

Upphandlingschef, Anders Kuylser, kommunledningsförvaltningen

AB Botkyrkabyggen



# Kristdemokraterna

## Kommunstyrelsen

### Särskilt yttrande

#### Ärende 164: Vinnova projekt – Växthus i Alby C (KS/2015:490)

Intresset för odling inom stadsmiljöer har ökat. Odling i städerna skapar sociala nätverk och kan bidra både med mat och också sysselsättning samt till att skapa en kvarterskänsla i många gånger anonyma stadsmiljöer.

Vi tycker att projektet är positivt och nyttoeffekterna med odlingarna kan vara många förutom möjligheten att bidra till en bättre miljö genom att äta närproducerad mat. Det är mycket värdefullt att hitta olika projekt där invånare i ett område håller ihop och arbetar tillsammans för något gynnsamt. Det är också något som kan skapa engagemang hos människor, ansvarskänsla och delaktighet i sitt eget närområde.

Det skulle dock vara önskvärt att få mer information om storlek och kapacitet på växthuset samt hur kommunens ansvar för driften kommer att se ut långsiktigt.

Tumba 2015-09-07

Stefan Dayne (kd)



**§ 167****Tingstorget – 670 nya lägenheter i anslutning till Albys norra tunnelbaneentré (KS/2015:487)****Beslut**

1. Kommunstyrelsen beslutar att uppdra åt samhällsbyggnadsnämnden att arbeta vidare med förslaget som ger cirka 670 nya bostäder.

**Sammanfattning**

I samband med antagandet av Stadsbyggnadsidéen för Alby gav kommunstyrelsen kommunledningsförvaltningen i uppdrag att markanvisa och ta fram avtal för tre av de områden i Alby som ska inleda arbetet med ny bebyggelse. Tingstorget är ett av dessa tre områden.

Under våren 2014 bjöd Botkyrka kommun in till markanvisningstävling för Tingstorget i Alby. Vinnaren i tävlingen blev Titania Bygg & VVS AB i samarbete med Arkitema Architects. I samband med markanvisningstävlingen bad kommunen de tävlande att lämna in två alternativa förslag. Ett där det befintliga gruppboendet bakom tunnelbaneentrén ligger kvar och ett alternativ där gruppboendet flyttas in i ett av de nya husen. Det skiljer cirka 420 bostäder mellan förslagen, 250 bostäder om man bygger på den mark som finns runt omkring det befintliga gruppboendet och 670 om man river det och flyttar gruppboendernas lägenheter in i ett av flerfamiljshusen.

Kommunstyrelsen beslutade 2014-12-01, § 37, att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram detaljplan enligt det vinnande förslaget, samt kommunfullmäktige godkände avtalen med Titania Bygg & VVS AB, KF 2014-12-18, § 52.

Kommunfullmäktige gav i ärendet KS/2013:739, beslut 2015-01-29, § 6 tekniska nämnden och kommunstyrelsen i uppdrag att vid nybyggnation prioritera att blanda bostäder och kommunala verksamheter i samma fastighet, vilket ytterligare talar för att gruppboendet rivs och flyttas in i ett nytt bostadshus.

Under våren 2015 har samhällsbyggnadsförvaltningen utvecklat förslaget tillsammans med Titania och i nuläget innefattar projektet cirka 670 nya lä-

2015-09-07

Dnr KS/2015:487

genheter om man väljer att riva gruppboendet och 250 om man behåller det. De 30 radhus som fanns i tävlingsförslaget har ersatts med lamellhus på grund av att man inte klarar buller och vibrationer från bussarna vid Tingsvägen samt tillräckligt solljus vid Lagmansbacken på grund av bergskanten.

Det utvecklade förslaget innebär att den ekonomiska bärkraften i projektet har stärkts, eftersom det första förslaget omfattade 450 bostäder om gruppboendet kunde rivras och det nya förslaget 670. En ökad exploatering innebär att kommunen kan sälja marken till ett högre pris baserat på byggrätterna. Kostnaden för att anlägga nytt torg och ombyggnader av gator samt flytt av ledningar i anslutning till området bedöms i nuläget täckas av intäkterna för marken i det utökade förslaget med 670 bostäder.

En negativ ekonomisk konsekvens av projektet i samband med rivningen av gruppboendet är det bokförda värdet på byggnaden. Det bokförda värdet för byggnaden är för närvarande 13 miljoner kronor. I samband med ett beslut om rivningen ska nedskrivning ske av det bokförda värde som beräknas återstå när byggnaden rivs. Det innebär att kommunens resultat kommer att belastas med motsvarande belopp.

Bokfört värde för marken som gruppboendet ligger på är mycket lågt och kan redovisningsmässigt föras över och belasta exploateringen. Rivningskostnaden kan bokföras inom exploateringen och bedöms rymmas inom ett positivt exploateringsresultat.

Det finns en ny förskola planerad 2021 uppe på Albyberget. Just nu utreds dess placering. Eftersom projektet innehåller främst ettor och små tvåor (80% av 670 lägenheter) så bedöms inte antalet barn påverkas i nämnvärd utsträckning om man går upp till 670 bostäder.

Projektet kommer att indelas i etapper och detaljplanen väntas kunna antas under 2016. Byggstart för de första bostäderna beräknas ske under 2017 och första inflyttning tidigast 2018. Nya lägenheter för gruppboende i ett av flerfamiljshusen ingår i första etappen. Rivning av befintligt gruppboende sker i etapp 2 eller 3 och regleras i marköverlåtelseavtalet.

Kommunledningsförvaltningen gör bedömningen att projektet bör gå vidare med förslaget om 670 bostäder.

Kommunledningsförvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse 2015-06-15.

Klimat- och planeringsberedningen har behandlat ärendet 2015-08-20, § 29.

2015-09-07

Dnr KS/2015:487

**Yrkande**

Östen Granberg (SD) yrkar bifall till ordförandeförslaget, bilaga.

Robert Steffens (C) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

**Särskilt yttrande**

Stefan Dayne (KD) lämnar ett särskilt yttrande, bilaga.

---

Expedieras till:

Samhällsbyggnadsnämnden

Tekniska nämnden

Vård- och omsorgsnämnden

Planadministratör, samhällsbyggnadsförvaltningen

Sofia Hofstedt, samhällsbyggnadsförvaltningen

Agneta Engver Lindquist, samhällsbyggnadsförvaltningen

Jörgen Skagerdahl, chef för tekniska förvaltningen

Anne Lundkvist, chef för vård- och omsorgsförvaltningen



# Kristdemokraterna

## Kommunstyrelsen

### Särskilt yttrande

#### **Ärende 167: Tingstorget – 670 nya lägenheter i anslutning till Albys norra tunnelbaneentré (KS/2015:487)**

Att behovet av bostäder i regionen tillgodoses är grundläggande för en attraktiv storstadsregion och hur vi hanterar bostadsbehovet är en viktig hållbarhetsfråga. Bostadsförsörjningens betydelse för regionens kompetensförsörjning och tillväxt lyfts ofta som en viktig del av bostadsdebatten.

De allra flesta är överens om att vi behöver bygga mer. Samtidigt byggs det för lite. Det här går inte ihop. Vi måste kontinuerligt se över hur utbudet av mark som är lämplig för bostadsbyggande kan öka. Hur stor möjlighet det finns att planlägga för fler bostäder och öka antalet markanvisningar till dem som vill bygga. Kommunen måste ta större ansvar och långsiktigt skapa bättre förutsättningar för nya bostäder. Fler människor måste också acceptera att det byggs i det egna närområdet.

Vi ställer oss därför mycket positiva till projektet vid Tingstorget och möjligheten att maximera antalet lägenheter genom att flytta in det befintliga gruppboendet i de nybyggda husen, vilket väntas resultera i att det byggs så mycket som 670 lägenheter.

Det är viktigt att se till att man tänker trygghet vid nybygge och bygga inkluderande genom att skapa tillfällen och variation av aktiviteter för alla olika samhällsgrupper att vistas i området. På så vis arbetar man emot stängda och anonyma områden som skapar segregation. Man bör eftersträva en bra blandning av bostäder, företag, föreningar och församlingar i samma område.

Tumba 2015-09-07

Stefan Dayne (kd)

## Yrkande

**Kommunstyrelsen 2015-09-07**

**Ärende 167 Tingstorget-670 nya lägenheter i anslutning till Albys norra tunnelbaneentré(KS/2015:487)**

Sverigedemokraterna ser positivt på byggandet av bostäder i anslutning till Albys tunnelbana. Att fler bostäder byggs i närheten av Alby-centrum är något som verkligen behövs och förslaget som lagts fram är mycket attraktiva bostäder. Dessa typer av bostäder anser vi hör hemma i Botkyrka och ser fram emot byggnationen och moderniseringen av Tingstorget.

Med hänvisning till ovanstående yrkar vi bifall till förslaget

För Sverigedemokraterna Botkyrka

Östen Granberg



2015-10-07

Referens

Ann-Britt Karlsson

## Bygglovlista

22

Dnr: 2015-395

Fastighet: HUMMELTORP 1:8

Ärende: Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.

23

Dnr: 2015-373

Fastighet: MULLVADEN 17

Ärende: Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och parkeringsplatser samt rivning av befintlig byggnad.

24

Dnr: 2015-360

Fastighet: SLÄTTEN 1

Ärende: Bygglov för tillbyggnad av centrumbyggnad samt ändrad användning, del av centrumbyggnad.

25

Dnr: 2015-118

Fastighet: NÄS 1:201

Ärende: Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad.

26

Dnr: 2015-366

Fastighet: TULLINGE 20:197

Ärende: Bygglov för ändrad användning, del av enbostadshus samt yttre ändring.

27

### Senare utskick

Dnr: 2015-225

Fastighet: TULLINGE 19:179, TULLINGE 19:182 och TULLINGE 19:183

Ärende: Rivningslov för rivning av enbostadshus och komplementbyggnad.

28

Dnr: 2015-470

Fastighet: AKVARELLEN 6

Ärende: Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.

2015-10-07

29

Dnr: 2015-144

Fastighet: TULLINGE 19:528

Ärende: Bygglov i efterhand för åtgärder som har ökat byggnadens volym och bygglov i efterhand för yttre ändringar av flerbostadshus och bygglov i efterhand för mur och marklov. Bygglov för yttre ändring och parkeringsplatser.

30

Dnr: 2015-199

Fastighet: HALLUNDA 4:39

Ärende: Bygglov för tillbyggnad och ändrad användning av kontorshus.