



2015-10-29

Tid 2015-11-10, kl 18:30

Plats Kommunhuset, Tumba, plan 2, rum 3

Ärenden

Justering

- 1 Medborgarförslag - Åtgärda trappor och gångstigar till Solhöjden **Senare utskick**
- 2 Medborgarförslag - Klipp och underhåll Solhöjdens grönområden m.m.
- 3 Medborgarförslag - Bättre plogade och upplysta vägar i Tullinge skog
- 4 Medborgarförslag - Trafikspegel i gångtunneln mellan Pressbyrån och förskolan Fröhuset i Tullinge
- 5 Medborgarförslag - Anlägg farthinder vid infart till bostadsområdet Broängen
- 6 Medborgarförslag - Cykelmotorväg mellan kommunerna och i Botkyrka kommun
- 7 Medborgarförslag - Inför genomfartsförbud för tung trafik vid Tullinge strand
- 8 Yttrande över motion om GPS i snöröjning
- 9 Yttrande över motion om att utveckla Pålamalm

- 10 Förslag till detaljplan för Tingstorget
- 11 Begäran om planbesked gällande Fittja 17:4
- 12 --
- 13 Ekonomisk uppföljning per september 2015 - Samhällsbyggnadsnämnden
- 14 Uppföljning av internkontroll 2015 - Samhällsbyggnadsnämnden
- 15 Delegering av ärende till förvaltningschefen - Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus
- 16 Ekonomienheten presenterar sin verksamhet
- 17 Information om pågående/planerade parkförnyelseprojekt
- 18 Reseberättelse från Manchester
- 19 Förvaltningschefen informerar
- 20 Delegationsbeslut
- 21 Anmälningssärenden
- 22 Delegation till ordföranden som avser tillfälliga boenden **Senare utskick**
- 23 Yttrande över motion om tillfälliga bygglov för modulbostäder **Senare utskick**
- 24-  
32 Bygglov



## 2

### **Medborgarförslag - Klipp och underhåll Solhöjdens grönområden m.m. (sbf/2014:496)**

#### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Nämnden ger förvaltningen i uppdrag att utreda om det ska anläggas en lekplats inom området och om grillplatsen ska flyttas i framtiden.

#### **Sammanfattning**

När det först gäller den del av förslaget som handlar om att ta bort vildväxande träd och buskar med mera, så är detta något som görs vid behov.

När det gäller lekplats är det för närvarande inte aktuellt med en lekplats i Solhöjden. Vi är medvetna om att det är en lite längre sträcka att gå till den närmaste lekplatsen och vi vill därför utreda ifall en lekplats ska anläggas inom området.

När det avslutningsvis gäller grillplatsen, så anser samhällsbyggnadsnämnden att denna inte behöver flyttas, men vi kan utreda en alternativ placering för framtiden.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Lisa Ekenberg om att klippa och underhålla Solhöjdens grönområde. Mer konkret innebär förslaget att förslagsställaren önskar ta bort vildväxande träd och buskar samt att klippa och underhåll Solhöjdens grönområde, att anlägga en lekplats på området, samt att flytta en grillplats och anlägga ett bord vid denna grillplats.

Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-09-22 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-10-07.

2015-11-10

Dnr sbf/2014:496

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-10-20, utgör underlag för beslutet.



2015-10-20

Dnr sbf/2014:496

Referens  
Olov Lindquist

Mottagare  
Samhällsbyggnadsnämnden

## **Medborgarförslag – Klipp och underhåll Solhöjdens grönområde m.m.**

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Nämnden ger förvaltningen i uppdrag att utreda om det ska anläggas en lekplats inom området och om grillplatsen ska flyttas i framtiden.

### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Lisa Ekenberg om att klippa och underhålla Solhöjdens grönområde. Mer konkret innebär förslaget att förslagsställaren önskar ta bort vildväxande träd och buskar samt att klippa och underhåll Solhöjdens grönområde, att anlägga en lekplats på området, samt att flytta en grillplats och anlägga ett bord vid denna grillplats.

I detta medborgarförslag finns också en fråga som tas upp i ett annat medborgarförslag och som vi väljer att kommentera när det förslaget tas upp till behandling.

Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-09-22 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-10-07.

### **Yttrande**

När det först gäller den del av förslaget som handlar om att ta bort vildväxande träd och buskar m.m, så är detta något som görs vid behov.

När det gäller lekplats är det för närvarande inte aktuellt med en lekplats i Solhöjden. Vi är medvetna om att det är en lite längre sträcka att gå till den närmaste lekplatsen och vi vill därför utreda ifall en lekplats ska anläggas inom området.

När det avslutningsvis gäller grillplatsen, så anser samhällsbyggnadsförvaltningen att denna inte behöver flyttas, men vi kan utreda en alternativ placering för framtiden.

Magnus Andersson  
Samhällsbyggnadschef

Ulrika Persson  
Gata/Parkchef

**Rubrik**

**Förnamn** Lisa  
**Efternamn** Ekenberg  
**Namn** Lisa Ekenberg

**Gatuadress****Postadress****Postnummer****Telefonnummer****Mobilnummer****E-postadress****Förslag**

De s k "terrängtrapporna" till området Solhöjden;  
Ordna en ordentlig bredd med stampat grus eller ännu hellre asfalt vid sidan om trappstegen, så att man kan ta sig uppför och nerför branten med vagnar (barnvagnar o. dyl.), resväskor på hjul samt leda cykel. Trappstegen är onödigt breda. Den totala bredden behöver därmed inte öka. Trappstegen börjar redan gå sönder samt skjuta upp ur marken. Ojämna och sneda. Lätta att snubbla på.

När det gäller den flackare stigen från Solhöjden ner mot busshållplatsen, vill vi att ni tar bort trappstegen helt och ersätter dem med ordentligt stampat grus eller ännu hellre asfalt. Dessutom bör denna stig/väg vinterunderhållas. Vi bor här året runt och behöver ta oss fram även vintertid.

**Motivering**

Trappstegen är på båda nedfarterna för breda. Vi som bor här och de som besöker området kan inte komma hit eller härifrån med vagn och cykel (i varje fall inte på ett enkelt sätt). Då hänvisas de med barnvagnar, cyklar, cykelkärror, resväskor med hjul, rullstolar etc. till den vanliga och längre bilvägen.

Området Solhöjden ska vara tillgängligt för ALLA både sommar och vinter. Vi som bosatte oss här från början gjorde det bl a med löfte från kommunen om att det skulle vara nära till Tumba centrum, vårdcentral, skolor, förskolor, bussar och tåg etc. Vi fick löfte från kommunen att vi skulle få en trappa nerför berget mot Tumba centrum, respektive cykel- och gångväg till/mot busshållplatsen och bron över Hågelbyleden. Att vinterunderhålla den flackare backen är en absolut självklarhet! Barn, rörelsehindrade, och cyklister ska också ha möjlighet att ta sig fram på lika villkor på dessa vägar. De som inte vill ska inte behöva ta bilen och de som ej har bil ska också ha alternativ. Dessa grupper borde premieras med enklare framkomlighet.

Om Botkyrka vill vara en klimatsmart kommun som värnar om miljö och hälsa så bör ni lyssna på oss boende och medborgare!

PS: Åtgärderna måste vidtas snarast. Och vägen ska vinterunderhållas redan till kommande vinter (2014-2015)



### 3

## **Medborgarförslag - Bättre plogade och upplysta vägar i Tullinge skog (sbf/2014:632)**

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inför varje vinter en god beredskap när det gäller snöröjning med regelbundna möten med våra entreprenörer och kollektivtrafikhuvudmannen landstinget. Förvaltningen har även genomgångar och utbildning av personal vid vårt Kontaktcenter.

Vi har också en prioriteringsordning för snöröjningen av vägarna. Vägar med mycket trafik, bussvägar och centrala gång- och cykelvägar plogas först. Dessa vägar kallas förstahandsvägar och plogas inom sex timmar när snödjupet är fyra cm. Övriga vägar, som t.ex. de som anges i medborgarförslaget, plogas inom 12 timmar när snödjupet är sex cm. Normalt plogas vägarna under natten för att trafiken på morgonen ska kunna fungera utan problem.

När det gäller den del av medborgarförslaget som handlar om belysning så anser vi att det inte finns någon ekonomisk lönsamhet i att byta ut dessa. Den belysning som finns uppfyller redan vår kommunala standard.

### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över ett medborgarförslag av Rosakorn Sangthong om bättre plogade och upplysta vägar i Tullinge skog. Mer konkret innebär förslaget en önskan om bättre plogning på vägarna Smedvägen, Gjutarvägen och Formvägen och att belysningen förbättras genom skogen mot Banslätt.

Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-10-31 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-12-12.

2015-11-10

Dnr sbf/2014:632

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-09-24, utgör underlag för beslutet.





2015-09-24

Dnr sbf/2014:632

Referens  
Olov Lindquist

Mottagare  
Samhällsbyggnadsnämnden

## **Medborgarförslag – Bättre plogade och upplysta vägar i Tullinge skog**

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över ett medborgarförslag av Rosakorn Sangthong om bättre plogade och upplysta vägar i Tullinge skog. Mer konkret innebär förslaget en önskan om bättre plogning på vägarna Smedvägen, Gjutarvägen och Formvägen och att belysningen förbättras genom skogen mot Banslätt.

Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-10-31 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-12-12.

### **Yttrande**

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att den här typen av medborgarförslag är väldigt svåra att besvara på ett konkret sätt, beroende på att de oftast blir inaktuella när vi har möjlighet att ge ett svar. Därför är det bättre att lämna en felanmälan om man anser sig missnöjd med snöröjningen.

Förvaltningen har inför varje vinter en god beredskap när det gäller snöröjning. Vi har regelbundna möten med våra entreprenörer och kollektivtrafikhuvudmannen landstinget. Förvaltningen har även genomgångar och utbildning av personal vid vårt Kontaktcenter.

Vi har också en prioriteringsordning för snöröjningen av vägarna. Vägar med mycket trafik, bussvägar och centrala gång- och cykelvägar plogas först. Dessa vägar kallas förstahandsvägar och plogas inom sex timmar när snödjupet är fyra cm. Övriga vägar, som t.ex. de som anges i medborgarförslaget, plogas inom 12 timmar när snödjupet är sex cm. Normalt plogas vägarna under natten för att trafiken på morgonen ska kunna fungera utan problem.

2015-09-24

Dnr sbf/2014:632

Nu kan man också läsa aktuell information om kommunens snöröjning på ett särskilt twitterkonto, @BotkyrkasGator. Twitter är en social nätverkstjänst och en microblogg som möjliggör för användarna att skicka och läsa korta meddelanden. Vårt twitterkonto uppdateras dagligen.

När det gäller den del av medborgarförslaget som handlar om belysning så anser förvaltningen att det inte finns någon ekonomisk lönsamhet i att byta ut dessa. Den belysning som finns uppfyller redan vår kommunala standard.

Magnus Andersson  
Samhällsbyggnadschef

Ulrika Persson  
Gata/Parkchef

**Från:**  
**Till:** [\\_Registrator\\_klf](#)  
**Ärende:** Medborgarförslag  
**Datum:** den 24 oktober 2014 15:01:35

---

Hej kommunen!

Jag är en 17 åring tjej som bor i Tumba och nu har jag ett medborgarförslag till er.

Fast jag bor i Tumba spenderar jag mesta dels av min tid i Tullinge eftersom mina farföräldrar bor där och jag har under flera år insätt ett par saker som jag hoppas på att ni kunde ta ett titt på och kanske fundera på att ändra, eftersom det skulle underlätta mycket för Tullingeborna.

Varje vinter uppstår alltid samma problem, att vägarna i Tullinge skog (Smedvägen, Gjutarvägen, Formarvägen m.m.) inte är plogade vilket gör att bilarna inte kan komma fram och det blir även väldigt svårt bussarna att köra där. Detta leder då till problem nummer två då bussarna inte går och man måste gå igenom skogen som ligger vid Barnslätt. Belysningen där är oftast ur funktion och enligt mig lite för få lampor vilket gör att det blir otroligt obehagligt att gå där på kvällarna eftersom det blir otroligt mörkt och ibland till och med läskigt.

Det skulle underlätta otroligt mycket om ni kunde ta ett titt på problemen, jag tror att tullingeborna skulle uppskatta om vägarna blev plogade och ungdomar skulle uppskatta om belysningarna vid skogen skulle fungera igen för det skulle kännas så mycket tryggare. Eftersom jag blir tvungen att gå där nästan varje helg eftersom bussen går en gång per halvtimme så skulle det verkligen kännas säkrare, inte enbart för mig men även för andra familjer.

**Kontaktperson:**

Rosakorn Sangthong



## **4**

### **Medborgarförslag - Trafikspegel i gångtunneln mellan Pressbyrån och förskolan Fröhuset i Tullinge (sbf/2015:6)**

#### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Nämnden ger förvaltningen i uppdrag att separera trafiken genom målning och skyltning.

#### **Sammanfattning**

Nämnden föreslår att trafiken för gående och cyklister separeras genom målning och skyltning. Detta eftersom siktförbättringen av en trafikspegel skulle vara relativt begränsad.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Edward Flores om att sätta upp en trafikspegel i gångtunneln mellan Pressbyrån och förskolan Fröhuset i Tullinge. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-12-11 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-01-12.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-10-20, utgör underlag för beslutet.



2015-10-20

Dnr sbf/2015:6

Referens  
Olov Lindquist

Mottagare  
Samhällsbyggnadsnämnden

## **Medborgarförslag – Trafikspegel i gångtunneln mellan Pressbyrån och förskolan Fröhuset i Tullinge**

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Nämnden ger förvaltningen i uppdrag att separera trafiken genom målning och skyltning.

### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Edward Flores om att sätta upp en trafikspegel i gångtunneln mellan Pressbyrån och förskolan Fröhuset i Tullinge. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-12-11 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-01-12.

### **Yttrande**

Samhällsbyggnadsförvaltningen vill tacka förslagsställaren för det researcharbete som han gjort i samband med detta medborgarförslag. Förvaltningen föreslår att trafiken för gående och cyklister separeras genom målning och skyltning. Detta eftersom siktförbättringen av en trafikspegel skulle vara relativt begränsad.

Magnus Andersson  
Samhällsbyggnadschef

Ulrika Persson  
Gata/Parkchef

**Rubrik****Förnamn** Edward**Efternamn** Flores**Namn** Edward Flores**Gatuadress****Postadress****Postnummer****Telefonnummer****Mobilnummer****E-postadress****Förslag**

Jag tycker att man ska sätta upp en trafikspegel i gångtunneln mellan Pressbyrån och förskolan Fröhuset i Tullinge (under korsningen Nibblevägen/Anna Maria Roos väg) för att öka säkerheten för cyklister och fotgängare i tunneln.

**Motivering**

Som cyklist anser jag att säkerheten i gångtunneln i fråga är katastrofal. Tunneln är placerad i början av en uppforsbacke i en väldigt snäv kurva, vilket ger nästintill noll sikt. Eftersom tunneln förbinder två olika områden i Tullinge med få alternativa vägar är det relativt hög trafik i den, både av cyklister och fotgängare. Av egen erfarenhet (Jag passerar tunneln så gott som varje dag på cykel på morgonen och på eftermiddagen efter skolan) är en övervägande del av fotgängarna småbarnsföräldrar som hämtar eller lämnar sina barn på något av dagisen däromkring. Barnen brukar gå lite varsomhelst på vägen, så det är omöjligt att veta vilken del av gatan jag ska hålla mig till, och eftersom det är så dålig sikt in i tunneln om man kommer från backen har man väldigt kort reaktionstid på sig om det skulle vara ett barn eller en annan fotgängare precis efter kurvan.

På grund av dessa säkerhetsbrister föreslår jag att man sätter upp en trafikspegel av samma slag som finns i vissa korsningar i eller bredvid tunneln som ger sikt för både forgångare och cyklister om mötande trafik, vilket jag tror kan minska risken för olyckor.

Att den tunneln är farlig är uppenbart, det finns till och med dokumenterat i Trafikverkets databas angående cykelolyckor, STRADA, att det skedde en olycka i just den tunneln i maj 2011. Det är värt att notera att alla cykelolyckor inte blir rapporterade till trafikverket, så det är inte nödvändigtvis den enda olyckan. Själv har jag varit på väg att kollidera med fotgängare ett par gånger.

Att sätta upp en trafikspegel är inget superarbete heller, på skyltab.se kan man köpa speglar från ca 1000kr till den dyraste på 8195kr. Monteringen bör inte gå på mer än 10-20000 beroende på vilket företag som gör det. Antingen kan den monteras på en stolpe precis vid ingången till tunneln eller så kan den eventuellt borraras fast i väggen. Detta är ett lågt pris att betala, och något som kommunen definitivt bör ha råd med och prioritera, för en ökad säkerhet.

Det enda problemet jag kan se med en sådan spegel är eventuell vandalism. Skyltab.se skriver att deras speglar är tillverkade i akryl, som

är 70 gånger starkare än glas. Den kommer alltså sannolikt inte bli krossad. Problemet som återstår då är om den skulle bli övermålad eller nedklottrad, men det kan man inte förutsätta att kommer hända. Dessutom är spegeln inte särskilt dyr, vilket innebär att den kan bli utbytt om den skulle bli vandaliserad.



## 5

### **Medborgarförslag - Anlägg farthinder vid infart till bostadsområdet Broängen (sbf/2015:148)**

#### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Nämnden ger förvaltningen i uppdrag att sätta upp en skylt ”Här kör vi mjukt”.

#### **Sammanfattning**

Till skillnad från bl.a. Broängsvägen, som saknar trottoar på delar av vägen och där det på den delen finns farthinder, så är Skrävstavägen inte någon genomfartsgata. Skrävstavägen har också trottoar och ett ganska blygsamt trafikflöde. Vissa delar av vägen är dessutom ganska så smal, vilket gör att biltrafiken inte kommer upp i alltför höga hastigheter. Nämnden anser däremot att vägen kan kompletteras med en skylt ”Här kör vi mjukt”.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Sara Hofgren om att anlägga farthinder vid infart till bostadsområdet Broängen. Mer konkret innebär förslaget att ett eller flera farthinder ska anläggas på Skrävstavägen.

Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2015-03-24 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-04-14.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-10-20, utgör underlag för beslutet.





2015-10-20

Dnr sbf/2015:148

Referens  
Olov Lindquist

Mottagare  
Samhällsbyggnadsnämnden

## **Medborgarförslag – Anlägg farthinder vid infart till bostadsområdet Broängen**

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Nämnden ger förvaltningen i uppdrag att sätta upp en skylt ”Här kör vi mjukt”.

### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Sara Hofgren om att anlägga farthinder vid infart till bostadsområdet Broängen. Mer konkret innebär förslaget att ett eller flera farthinder ska anläggas på Skrävstavägen.

Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2015-03-24 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-04-14.

### **Yttrande**

Till skillnad från bl.a. Broängsvägen, som saknar trottoar på delar av vägen och där det på den delen finns farthinder, så är Skrävstavägen inte någon genomfartsgata. Skrävstavägen har också trottoar och ett ganska blygsamt trafikflöde. Vissa delar av vägen är dessutom ganska så smal, vilket gör att biltrafiken inte kommer upp i alltför höga hastigheter. Samhällsbyggnadsförvaltningen anser däremot att vägen kan kompletteras med en skylt ”Här kör vi mjukt”.

Magnus Andersson  
Samhällsbyggnadschef

Ulrika Persson  
Gata/Parkchef



# Skrävstavägen



Rubrik	<b>Anlägg farthinder vid infart till bostadsområdet Broängen - publicerad</b>
Förnamn	Sara
Efternamn	Hofgren
Förslag	Föreslår att infarten till bostadsområdet Broängen via Skrävstavägen förses med farthinder och tydliga skyltar av typen "Här kör vi mjukt". Föreslår även någon form av farthinder från andra hållet på Skrävstavägen inför korsningen Soltorpsvägen /Skrävstavägen.
Motivering	<p>Alla andra infarter till området är försedda med farthinder. Skrävstavägen är en lång raksträcka som verkligen inbjuder till att gasa på och väldigt få håller hastigheten på 30 km/h. Många barn rör sig i området kring korsningen Soltorpsvägen/Skrävstavägen där bilarna ofta har fått upp farten ordentligt. Här ligger också ett familjedaghem (min verksamhet) vilket gör platsen extra barntät. På de åtta år jag bott här har jag bevittnat tre olyckor i korsningen, varav en slutade med att en bil kraschade genom vårt staket och stannade två meter in i trädgården. Förra året hade vi vägarbeten i korsningen och vi har aldrig känt oss så trygga, vi upplevde en enorm skillnad när bilarna faktiskt saktade ner och höll hastigheten!</p> <p>30-skylden som sitter vid infarten från Dalvägen syns inte! Man kommer i en väldigt snäv sväng med tät trafik bakom och har ett övergångsställe direkt i svängen, det tog ett halvår efter att jag flyttat hit innan jag förstod att jag bodde vid en 30-väg. Med vänlig hälsning, Sara Hofgren</p>

Innehållstyp: Medborgarförslag

Skapad 2015-03-18 09:05 av [Systemkonto](#)

Senast ändrad 2015-03-18 09:05 av [Systemkonto](#)



## 6

### **Medborgarförslag - Cykelmotorväg mellan kommunerna och i Botkyrka kommun (sbf/2015:248)**

#### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Nämnden översänder medborgarförslaget till Trafikverket för kännedom.

#### **Sammanfattning**

Medborgarförslaget kan sammanfattas med en önskan från förslagsställaren att Botkyrka kommun och andra aktörer ska anlägga fler och bättre cykelvägar. I kommunen finns en cykelplan som ger förbättringar och som framförallt binder samman de olika kommundelarna. Det finns även en regional cykelplan som är framtagen av Trafikverket. Denna utgör ett underlag och ett ansvar för Trafikverket när det gäller framtida utbyggnader av det regionala cykelstråket.

Om dessa båda planer förverkligas fullt ut kommer förbättringar att göras som kan liknas vid medborgarförslaget. Vid investeringar i gång- och cykelnätet finns fokus på att höja standarden, vilket också är något vi arbetar med i den dagliga verksamheten. Därför kommer gång- och cykelnätet successivt att uppnå en högre standard.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag om cykelmotorvägar mellan kommunerna och i Botkyrka kommun. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2015-05-06 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-06-23.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-10-14, utgör underlag för beslutet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-10-14, utgör underlag för beslutet.



2015-10-14

Dnr sbf/2015:248

Referens  
Olov Lindquist

Mottagare  
Samhällsbyggnadsnämnden

## **Medborgarförslag – Cykelmotorväg mellan kommunerna och i Botkyrka kommun**

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Nämnden översänder medborgarförslaget till Trafikverket för kännedom.

### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag om cykelmotorvägar mellan kommunerna och i Botkyrka kommun. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2015-05-06 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-06-23.

### **Yttrande**

Medborgarförslaget kan sammanfattas med en önskan från förslagsställaren att Botkyrka kommun och andra aktörer ska anlägga fler och bättre cykelvägar. I kommunen finns en cykelplan som ger förbättringar och som framförallt binder samman de olika kommundelarna. Det finns även en regional cykelplan som är framtagen av Trafikverket. Denna utgör ett underlag och ett ansvar för Trafikverket när det gäller framtida utbyggnader av det regionala cykelstråket.

Om dessa båda planer förverkligas fullt ut kommer förbättringar att göras som kan liknas vid medborgarförslaget. Vid investeringar i gång- och cykelnätet finns fokus på att höja standarden, vilket också är något vi arbetar med i den dagliga verksamheten. Därför kommer gång- och cykelnätet successivt att uppnå en högre standard.

Magnus Andersson  
Samhällsbyggnadschef

Ulrika Persson  
Gata/Parkchef

**Rubrik:** Cykelmotorväg mellan kommunerna och i Botkyrka kommun - publicerad

**Förnamn:** Katarina

**Efternamn:** Nywall

**Förslag:** Cykelmotorväg mellan kommunerna och i Botkyrka kommun.

För att folk ska välja att cykla måste cykelvägarna vara:

Säkra: Blanda inte olika trafikanter.

Bilister är direkt livsfarliga för cyklister såklart. Flera av kommunens "cykelstråk" går på smala vägar med 70 km/h. Alla bilar tar inte hänsyn utan kör om i hastigheter på 70-90 km/h med bara en meters avstånd till cyklisten. Det är lätt hänt att man dras med i fartvinden, vinglar till och blir överkörd. En del bilister vill även statuera exempel och tränger ut cyklister. Det finns flera exempel på där cyklister prejsats av vägen.

Gångtrafikanter går ofta med musik i lurarna och hör inte att en cyklist (även om den plingar på ringklockan) kommer bakifrån och vill köra om.

Snabba: Ska man pendla en längre sträcka med cykel vill man ha så få stopp som möjligt (rödljus, övergångsställen etc.). Det behöver vara två körfält och körfälten ska vara tillräckligt breda för att man ska kunna möta en cyklist med bredlast (t.ex. cykelväska eller cykelvagn). Det är ingen större skillnad på en pendlare i bil eller en pendlare på cykel. De flesta bilförare väljer en motorväg (höghastighet och få stopp) framför en liten väg (låghastighet och flera stopp) om möjlighet finns. Att det i princip inte finns en enda cykelväg i kommunen som är säker och utan flera stopp kan vara en anledning till att det är så många bilister. Orienterbara: Cykelvägarna bör ha skyltar vid korsningar och avtagsvägar (precis som bilvägar) så att man lätt kan hitta fram på okända vägar. Erbjud cyklisterna samma service och lättillgänglighet som bilisterna får. Det vore bra om skyltningen i Stockholms län var entydig (precis som för bilisterna)

Många (och ihopknutna): Cykelvägnätet i kommunen och mellan kommunerna måste byggas ut och ihop.

Många bor i en kommun, men jobbar i en annan.

Hur ska detta genomföras:

Det finns massor av information om hur cykelvägar kan skapas (Köpenhamn, Örebro, Malmö-Lund).

Det behövs samarbete mellan Botkyrka och åtminstone närliggande kommuner.

Kommunerna ger entreprenörer i uppgift att ta fram förslag samt genomföra dem.

Pengar, en del av de pengar som ska läggas på folkhälsa, miljöarbete och vägunderhåll kan finansiera bygget.

**Motivering:** Positiva effekter:

Miljön, miljövänliga resor till jobb och skola.

Hälsan, dagligmotion är bra för hälsan.

Ekonomi, det är billigare att bygga och underhålla cykelvägar än bilvägar. Friska kommuninvånare kostar mindre i sjukvården.

Framtidens trafikanter, många föräldrar väljer att skjutsa sina barn till alla aktiviteter de har. Det medför att barnen rör på sig mindre, blir mindre självständiga samt att de inte lär sig trafikregler. Med säkra cykelvägar skulle våra barn kunna träna på trafikregler utan risk för livet.

**7****Medborgarförslag - Inför genomfartsförbud för tung trafik vid Tullinge strand (sbf/2015:253)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

**Sammanfattning**

Tullinge strand är ingen naturlig genomfartsled genom Tullinge och trafikmängden är därmed inte så stor. Ett genomfartsförbud skulle dessutom innebära att gällande detaljplan skulle behöva förändras, vilket gör att den sammantagna situationen inte motiverar något genomfartsförbud.

**Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över ett medborgarförslag av Linn Dahlberg om att anlägga gupp eller farthinder på Tullinge strand. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2015-05-11 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-06-23.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-10-14, utgör underlag för beslutet.



2015-10-14

Dnr sbf/2015:253

Referens  
Olov Lindquist

Mottagare  
Samhällsbyggnadsnämnden

## **Medborgarförslag – Inför genomfartsförbud för tung trafik vid Tullinge strand**

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över ett medborgarförslag av Linn Dahlberg om att anlägga gupp eller farthinder på Tullinge strand. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2015-05-11 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-06-23

### **Yttrande**

Tullinge strand är ingen naturlig genomfartsled genom Tullinge och trafikmängden är därmed inte så stor. Ett genomfartsförbud skulle dessutom innebära att gällande detaljplan skulle behöva förändras, vilket gör att den sammantagna situationen inte motiverar något genomfartsförbud.

Magnus Andersson  
Samhällsbyggnadschef

Ulrika Persson  
Gata/Parkchef



**Rubrik:** Inför genomfartsförbud för tung trafik vid Tullinge strand - publicerad

**Namn:** Linn Dahlberg

**Förslag:** Genomfartsförbud för tung trafik Tullinge strand

**Motivering:** Många tunga transporter väljer att gena vis Tullinge strand vilket ökar risken för olyckor och också skapat starka vibrationer i marken och husen längs med den redan idag ganska instabila marken.

**8****Yttrande över motion om GPS i snöröjning (sbf/2015:167)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Motionen anses besvarad.

**Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsnämnden kan till stora delar hålla med motionärerna i det som står i motionen. Framförallt när det gäller den del som kallas för jämställd snöröjning, där man prioriterar gångbanor och vägar för kollektivtrafik, finns det stora fördelar med GPS-baserad snöröjning. I de nya upphandlingarna kräver vi GPS positionering av samtliga plog- och halkbekämpningsfordon.

**Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över en motion om GPS i snöröjningen. I motionen föreslår motionärerna att kommunfullmäktige ska uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att utreda hur vi skulle kunna införa en GPS-baserad snöröjning i hela Botkyrka.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-09-25, utgör underlag för beslutet.



2015-09-25

Dnr sbf/2015:167

Referens  
Olov Lindquist

Mottagare  
Samhällsbyggnadsnämnden

## Yttrande över motion om GPS i snöröjningen

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Motionen anses besvarad.

### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över en motion om GPS i snöröjningen. I motionen föreslår motionärerna att kommunfullmäktige ska uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att utreda hur vi skulle kunna införa en GPS-baserad snöröjning i hela Botkyrka.

I motionen anförs att med en GPS-baserad snöröjning får kommunen full kontroll på exakt på vilka gator som ska snöröjas och med vilken intensitet detta ska ske. Systemet bygger på att kommunen och entreprenörerna delar samma IT-system för ändamålet och att GPS-utrustning monteras i varje bil och traktor som utför snöröjning.

### Yttrande

Samhällsbyggnadsförvaltningen kan till stora delar hålla med motionärerna i det som står i motionen. Framförallt när det gäller den del som kallas för jämställd snöröjning, där man prioriterar gångbanor och vägar för kollektivtrafik, finns det stora fördelar med GPS-baserad snöröjning.

Tidigare har PEAB:s vinterväghållningsfordon för körvägar varit utrustade med GPS, genom en tilläggsbeställning av kommunen. Detta har nu förbättras och i de nya upphandlingarna kräver vi GPS positionering av samtliga plog- och halkbekämpningsfordon.

Magnus Andersson  
Samhällsbyggnadschef

Ulrika Persson  
Gata/Parkchef



Kristdemokraterna

**MOTION**

**2015-01-29**

**Kommunfullmäktige**

### **GPS i snöröjningen**

Inom utförandeverksamheten på Gata/Park-enheten skulle vi vilja att kommunen ser över möjligheten att införa en GPS-baserad snöröjning. Poängen med en GPS-baserad snöröjning är bl.a. att kommunen, i sitt system, får full koll på exakt vilka gator som ska snöröjas och med vilken intensitet det skall ske när vi har snönederbörd.

Vi får en exakt koll på vilka entreprenörer och/eller egen utförarverksamhet som är ansvarig/anlitad för respektive gatuavsnitt. Med en GPS-baserad snöröjning får beställaren koll på när snöröjning utförts, hur ofta den har skett, vilka entreprenörer, vid vilka tider (som matchas mot nederbördsrapporteringen), vilka distanser som är körda etc. Detta kan med fördel även kopplas till jämställd snöröjning, där man prioriterar t.ex. gångbanorna till och från kollektivtrafik och förskolor/skolor. Detta då det ger en större, positiv samhällsekonomisk effekt framför att snöröja bilvägarna först.

Allt detta ligger sedan till grund för kvalitetsuppföljningar och rapporter. Framför allt kan det matchas mot debiteringsunderlaget, där entreprenörerna endast kan få betalt för de körsträckor man faktiskt snöröjt - samt att de är utförda i de avtalade områdena och på rätt gator och vägar. Har entreprenören kört längre sträckor än nödvändigt får de inte ersättning för det. Om entreprenören inte har uppfyllt avtalet med att snöröja inom en viss tid från nederbörd, så får de inte fullt betalt då de inte utfört hela jobbet inom rätt tid.

Systemet, som tillämpas i andra kommuner bygger på att kommunen och entreprenören delvis delar IT-system för ändamålet eller har system som kan "prata" med varandra samt att kommunens GPS-utrustning monteras i varje bil/traktor som utför entreprenaden.

Vi föreslår kommunfullmäktige besluta

att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att utreda för hur vi skulle kunna införa en GPS-baserad snöröjning i hela Botkyrka

Jimmy Baker (M)

Stefan Dayne (KD)



## 9

### **Yttrande över motion om att utveckla Pålamalm (sbf/2015:246)**

#### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Motionen anses besvarad.

#### **Sammanfattning**

Den nuvarande detaljplanen för området är från 1984 och i denna tillåts småhusbebyggelse utmed Stora skogsjön och framför Pålamalms grustag. Planen ger rätt till friliggande bebyggelse i en våning. Syftet med planen är att medge fritidsbebyggelse med en byggnadsarea om 50 kvm och tomternas storlek ligger på 2000 kvm. Planen syftar dock inte till att vara en plan för villaexploateringar, utan en plan för fritidshusbebyggelse.

I kommunens översiktsplan framgår att kommunen vill minimera och avveckla grustäcker och annan masshantering i kommunen. Masshantering ska dock finnas bl.a. i Pålamalmsområdet. Kommunens avsikt är att utöka vattenskyddsområdet på platsen för att få starkare mandat att påverka hur masshanteringen sker i syfte att skydda grundvattenförekomsterna. Det är därför viktigt att slå fast att masshanteringen kring Pålamalm ska ske på vattnets villkor. Enligt översiktsplanen är det inte aktuellt med en bostadsbebyggelse i enlighet med motionsförslaget.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över en motion om att utveckla Pålamalm. Mer konkret föreslår motionärerna att samhällsbyggnadsnämnden ska få i uppdrag att ändra detaljplanen för Pålamalm så att denna möjliggör för styckning av fler villatomter, att samhällsbyggnadsnämnden ska få i uppdrag att detaljplanelägga ett område för nya villatomter strax söder om det befintliga området vid Pålamalm, samt att samhällsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden ska få i uppdrag att ta fram en plan för att anlägga gator, samt ansluta hela området till det kommunala VA-nätet.

2015-11-10

Dnr sbf/2015:246

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-10-15, utgör underlag för beslutet.



2015-10-15

Dnr sbf/2015:246

Referens  
Olov Lindquist

Mottagare  
Samhällsbyggnadsnämnden

## Yttrande över motion om att utveckla Pålamalm

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Motionen anses besvarad.

### Ärendet

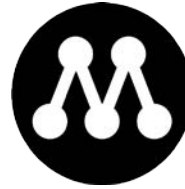
Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över en motion om att utveckla Pålamalm. Mer konkret föreslår motionärerna att samhällsbyggnadsnämnden ska få i uppdrag att ändra detaljplanen för Pålamalm så att denna möjliggör för styckning av fler villatomter, att samhällsbyggnadsnämnden ska få i uppdrag att detaljplanlägga ett område för nya villatomter strax söder om det befintliga området vid Pålamalm, samt att samhällsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden ska få i uppdrag att ta fram en plan för att anlägga gator, samt ansluta hela området till det kommunala VA-nätet.

### Yttrande

Den nuvarande detaljplanen för området är från 1984 och i denna tillåts småhusbebyggelse utmed Stora skogsjön och framför Pålamalms grustag. Planen ger rätt till friliggande bebyggelse i en våning. Syftet med planen är att medge fritidsbebyggelse med en bygnadsarea om 50 kvm och tomternas storlek ligger på 2000 kvm. Planen syftar dock inte till att vara en plan för villaexploateringar, utan en plan för fritidshusbebyggelse.

I kommunens översiktsplan framgår att kommunen vill minimera och avveckla grustäcker och annan masshantering i kommunen. Masshantering ska dock finnas bl.a. i Pålamalmsområdet. Kommunens avsikt är att utöka vattenskyddsområdet på platsen för att få starkare mandat att påverka hur masshanteringen sker i syfte att skydda grundvattenförekomsterna. Det är därför viktigt att slå fast att masshanteringen kring Pålamalm ska ske på vattnets villkor. Enligt översiktsplanen är det inte aktuellt med en bostadsbebyggelse i enlighet med motionsförslaget.

Magnus Andersson  
Samhällsbyggnadschef



## MOTION

2015-05-28

### Kommunfullmäktige

#### Utveckla Pålalm

Pålalm (Skogssjövägen & Råbyvägen), ligger mycket naturskönt vid Stora Skogssjön och har idag karaktären av ett sommarstugeområde med vissa inslag av villabebyggelse. Området detaljplanerades för bostäder 1984. Dock så är fler av husen från 1940- till 1960-tal. Vi anser att ett nytt planbesked behöver ges med förändrad/ny detaljplan.

Området kan med rätt insatser från kommunen bli dubbelt så stort som idag, men med en bibehållen karaktär av naturnära område med underbar sjöutsikt och eftermiddagssol. Vi behöver fler områden där nya skattebetalare under friare former kan lockas att bygga sitt drömhus för sig och sin familj.

Vi vill göra möjliggöra för framdragandet av kommunalt VA. Ett riktigt vägnät bör samtidigt anläggas, idag är allting ojämna grusvägar. Vi har, vid besök i området, kunnat konstatera att det är möjligt att stycka fler tomter för villabebyggelse.

Dessutom finns det möjligheter att detaljplanlägga ytterligare bostäder direkt söder om området, mellan Lilla Skogssjön och Pålalm's grustag. Genom dessa två åtgärder skulle 30-50 nya villor kunna komma till i området.

Många av de fritidshus som finns där idag är små och verkar vara i ett dåligt skick och av en äldre standard. Markägarna bör beredas chansen helt enkelt riva, stycka de stora tomterna till mindre tomter och etablera villor.

En utveckling med fler bostäder i detta område skulle dessutom öka trycket på staten och Trafikverket att färdigställa förbifart Tullinge.

Alla etableringskostnader som VA-anslutningar ska belastas projektet/tomterna. Gatukostnadsersättning ska givetvis tas ut, utefter kommunens allmänt antagna principer.

Vi bör med bra beskrivning försöka beskriva områdets karaktär, livskvalitet, läget, vatten, idyll, gräddhylla, locka människor att bosätta sig, attraktionskraft, boendekvalitet, osv.

Vi föreslår kommunfullmäktige besluta

att<sub>1</sub> ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ändra detaljplanen för Pålalm så att denna möjliggör för styckning av fler villatomter,



- att<sub>2</sub> ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att detaljplanelägga ett område för nya villatomter strax söder om det befintliga området vid Pålalm, samt
- att<sub>3</sub> ge samhällsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden i uppdrag att ta fram en plan för att anlägga gator, samt ansluta hela området till det kommunala VA-nätet.

Jimmy Baker (M)

Stefan Dayne (KD)



## 11

### **Begäran om planbesked gällande Fittja 17:4 (sbf/2015:265)**

#### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden ger negativt planbesked för del av fastigheten Fittja 17:4.

#### **Sammanfattning**

Området är beläget intill cirkulationsplats Fittja trafikplats vid E4/E20. Infrastrukturen i närområdet är planerad för motorburna trafikanter och platsen är inte tillgänglig för gång- och cykeltrafikanter. Områdets läge gör att platsen är utsatt för risker förknippade med transportled för farligt gods samt bensinstation.

Enligt länsstyrelsens riktlinjer ska ingen bebyggelse tillkomma på ett avstånd om minst 25 meter från Botkyrkaleden samt 25 meter från bensinstationens tankställe, lossningsplats och avluftningsanordningar från bensincistern. För verksamheten innebär detta att den inte går att inrymma på platsen.

Kommunens samlade bedömning är att platsen inte är lämplig för föreslagen verksamhet och har därför inte för avsikt att inleda planläggning.

För området gäller detaljplan 56-45, laga kraft 2006-02-28. Planbestämmelsen anger plantering med gräs och träd. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut.

#### **Ärendet**

Begäran om planbeskedet syftar till att detaljplanelägga del av fastigheten Fittja 17:4 för bilservice, däckförsäljning samt mindre servering. Efterfrågad byggnadsyta är cirka 190 kvm. Området ingår i detaljplan för Fittja trafikplats, laga kraft februari 2006.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-10-13, utgör underlag för beslutet.



2015-10-13

Dnr sbf/2015:265

Referens  
Zillah BoodMottagare  
Samhällsbyggnadsnämnden

## Begäran om planbesked gällande Fittja 17:4

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger negativt planbesked för del av fastigheten Fittja 17:4.

### Sammanfattning

Begäran om planbeskedet syftar till att detaljplanelägga del av fastigheten Fittja 17:4 för bilservice, däckförsäljning samt mindre servering. Efterfrågad byggnadsyta är cirka 190 kvm. Området ingår i detaljplan för Fittja trafikplats, laga kraft februari 2006.

Området är beläget intill cirkulationsplats Fittja trafikplats vid E4/E20. Infrastrukturen i närområdet är planerad för motorburna trafikanter och platsen är inte tillgänglig för gång- och cykeltrafikanter. Områdets läge gör att platsen är utsatt för risker förknippade med transportled för farligt gods samt bensinstation. Kommunens samlade bedömning är att platsen inte är lämplig för föreslagen verksamhet och har därför inte för avsikt att inleda planläggning.

### Ärendet

Området ligger intill cirkulationsplats Fittja trafikplats vid E4/E20 i norra Botkyrka. I nord/nordost avgränsas området av Botkyrkaleden, i söder av Hallundavägen och i väster av en obemannad bensinstation och biltvättsanläggning.

För området gäller detaljplan 56-45, laga kraft 2006-02-28. Planbestämmelsen anger plantering med gräs och träd. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut.

Den omkringliggande infrastrukturen är planerad för motorburna trafikanter och platsen är inte tillgänglig för gång- och cykeltrafikanter. Läget gör även att platsen är utsatt för höga bullernivåer samt att det finns risk för förhöjda luftföroreningshalter. Botkyrkaleden och E4/E20 är primära transportleder för farligt gods och på angränsande fastighet finns en obemannad bensinstation. Enligt länsstyrelsens riktlinjer ska ingen bebyggelse tillkomma på

2015-10-13

Dnr sbf/2015:265

ett avstånd om minst 25 meter från Botkyrkaleden samt 25 meter från bensinstationens tankställe, lossningsplats och avluftsanordningar från bensincistern. För verksamheten innebär detta att den inte går att inrymma på platsen.

Förvaltningens samlade bedömning är att platsen är olämplig att planlägga för verksamheten. Området är inte lämpligt ur risksynpunkt samt att tillgängligheten för gång- och cykeltrafikanter inte går att säkerställa. De av länsstyrelsen satta bebyggelsefria riskavstånden medför även att det inte finns tillräckligt med byggbar yta kvar för verksamheten.

## SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Magnus Andersson  
Samhällsbyggnadschef

Zillah Bood  
Planarkitekt

### **Bilagor**

Begäran om planbesked  
Ställningstagande, planbesked för del av Fittja 17:4

---

Expedieras till  
Planadministratör



2015-09-29

Referens  
Zillah Bood

Sökande  
NN

## Ställningstagande Planbesked för del av Fittja 17:4 Lexnummer: Sbf 2015:256



2015-09-29

## Inledning

### Syftet med begäran av planbesked

Syftet med begäran av planbesked är att kommunen ska redovisa sin avsikt gällande planläggning för bilservice, däckförsäljning samt mindre servering för del av fastighet Fittja 17:4.

### Översiktlig beskrivning av området

Området är beläget intill cirkulationsplats Fittja trafikplats i norra Botkyrka. I väster gränsar området till en obemannad bensinstation och biltvättsanläggning. I norr/öster gränsar området till Botkyrkaleden (väg 259) och i söder till Hallundavägen.

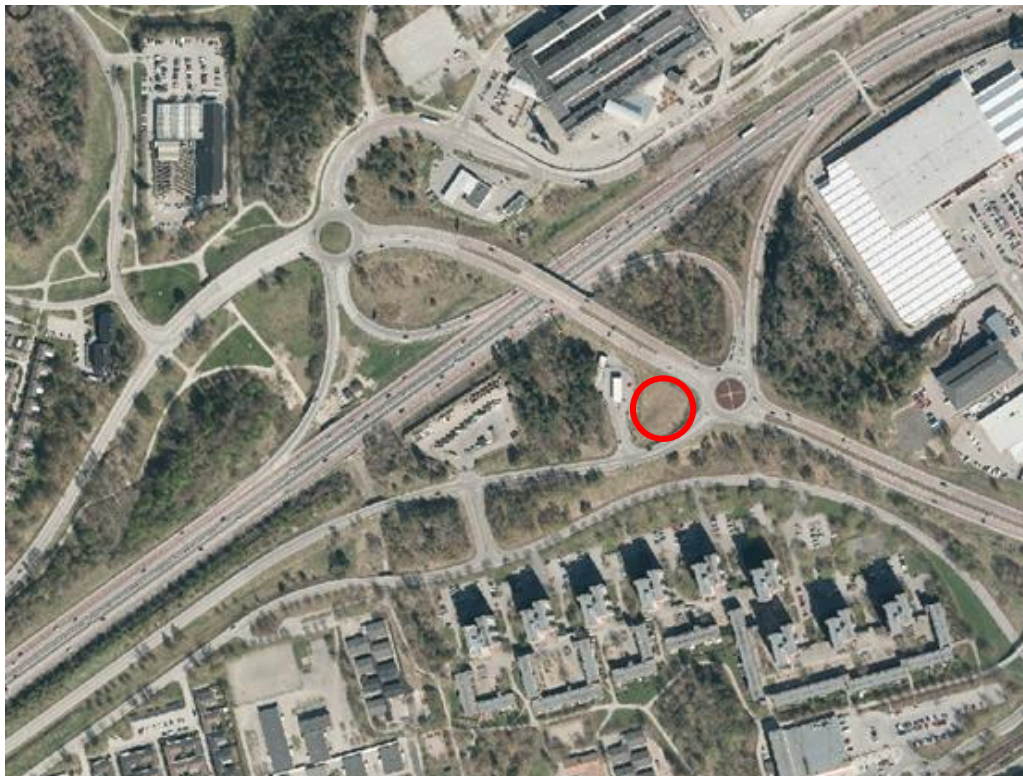
### Areal

Efterfrågad byggnadsyta är ca 190 kvm, liknande befintlig byggnad på Dalvägen 64.

### Markägoförhållanden

Marken ägs av Botkyrka kommun.

### Utrymmeskrav



Områdets är beläget i norra Botkyrka intill cirkulationsplats Fittja trafikplats.

2015-09-29

## Motivering

Samhällsbyggnadsförvaltningens samlade bedömning är att platsen inte är lämplig för föreslagen verksamhet.

Området är beläget intill cirkulationsplats Fittja trafikplats vid E4/E20. I nord/nordost avgränsas platsen av Botkyrkaleden, i söder av Hallundavägen och i väster av en obemannad bensinstation och biltvätt. Botkyrkaleden och E4/E20 är primära transportleder för farligt gods och bensinstationen innebär risker förknippade med bla explosions- och brandrisk. Enligt länsstyrelsens riktlinjer innebär detta att ett bebyggelsefritt avstånd på 25 meter ska hållas från Botkyrkaleden och från ”tankfordonets lossningsplats, avluftningsanordningar från bensincistern och tankställe”. Det här medför att den yta som finns kvar inte kan inrymma verksamheten.

Den omkringliggande infrastrukturen är planerad för motorburna trafikanter. Platsen är inte tillgänglig för gång- och cykeltrafikanter och i dagsläget har inte kommunen några planer på att bygga ut gång- och cykelnätet i närområdet. Områdets läge medför även att platsen är utsatt för höga bullernivåer och det finns risk för att luftföroreningshalterna är förhöjda.

Sammanfattningsvis finner förvaltningen att platsen inte är lämplig att planlägga för föreslagen verksamhet. Området är inte lämpligt ur risksynpunkt och tillgängligheten för gång och cykeltrafikanter går inte att säkerställa. De av länsstyrelsen satta bebyggelsefria riskavstånden medför även att det inte finns tillräckligt med byggbar yta kvar för verksamheten.

2015-09-29

### Begäran om planbesked enligt 5 kap 3§ PBL

	Ja	Nej	Kommentar
Är begäran skriftlig med en beskrivning av det huvudsakliga ändamålet, med den avsedda åtgärden och en karta som visar det område som berörs?	x		Ansökan avser planläggning av bilservice och däckförsäljning samt eventuellt en mindre kiosk för servering av kaffe och korv.
Avser planbeskedet ett byggnadsverk? Innehåller begäran en beskrivning av byggnadsverkets karaktär och ungefärliga omfattning. (ex. högsta våningsantal, antal lägenheter, friliggande hus, sammanbyggda etc.)	x	x	Efterfrågad byggnadsyta är, ca 190 kvm, liknande befintlig byggnad på Dalvägen 64.

**Om begäran uppfyller kraven ovan ska kommunen ge sitt planbesked inom fyra månader om kommunen och den som har gjort begäran inte kommit överens om något annat.**

### Gällande planer, program och strandskydd

	Del vis	Ja	Nej	Kommentar
Är förslaget förenligt med översiktsplanen?		x		Området ingår i det utpekade verksamhetsområdet för Slagsta strand och Botkyrka handelsplats ”handel, marina och logistik nära E4/E20” samt inom området för E4/E20 där ”verksamheter finns utmed E4/E20”. Kommunen vill utveckla området i anslutning till E4/E20 till en plats för ex service, mindre handel, kontor och produktion. Motorvägen ger ett bra skyltläge och stor omsorg ska läggas på gestaltning av nya verksamheter längs E4/E20 och trafikområdet. Verksamheterna ska utformas så att de verkar bullerdämpande för bakomliggande områden.
Ingår platsen i ett program eller fördjupad översiktsplan?		x		Området ingår i Framtid Fittja, detaljplaneprogram för stadsutveckling, antaget maj 2012. Ytorna längs E4/E20 och Botkyrkaleden föreslås prövas för bebyggelse som ramar in trafiklederna. Bensinstationen påverkar vilken typ av verksamhet som kan vara lämplig i närområdet. En riskbedömning ska göras för verksamheter närmare än 150 meter från E4/E20 och Botkyrkaleden som är transportleder för farligt gods.
Är marken detaljplanlagd?		x		Gällande detaljplan 56-45 (feb 2006) anger plantering och ingår i vägområdet för Botkyrkaleden. Angränsande fastighet



2015-09-29

				anger obemannad bensinstation och obemannad tvättplats.
Finns det någon fastighetsplan för området?			X	
Ligger området inom strandskyddat område som återinträder vid ny detaljplan?			X	

### Hälsa och säkerhet

	Del vis	Ja	Nej	Kommentar
Ligger området inom vattenskyddsområde?		X		Ingår i yttre skyddszon för Östra Mälarens vattenskyddsområde. Albysjön är recipient för dagvattnet i området. Vid eventuell planläggning behöver en dagvattenutredning tas fram.
Är marken förorenad?			X	
Finns radon i området?		X		Lågriskområde, gränsar i väster till normalriskområde.
Råder det risk för översvämning?			X	
Hur är de geotekniska förhållandena?				Naturlig jordlagerföljd på tomten är grovmo (finsand) och siltig eller sandig lera. Platsen har fyllts ut med fyllnads-material, ca 4 meter. Vid eventuell planläggning behöver en geoteknisk utredning tas fram.
Råder det ras- skred och erosionsrisk?			X	
Är klimatförhållandet bra enligt översiktlig klimatutredning?		X		
Innebär etableringen några utsläpp?			X	
Innebär etableringen någon brandrisk?			X	
Planeras etableringen i ett redan stort område av buller, vibration eller störande ljus? Luftkvalitet?		X		Området är påverkat av externt trafikbuller från omgivande vägar. Ny verksamhet kommer att generera trafik till området men bedöms vara av mindre mängd. Enligt "Bullerkartläggning av Botkyrka kommun" från 2006 ligger området inom ekvivalent ljudnivå över 60 dB(A). Befintlig trafik påverkar luftkvaliteten i området. Enligt SLBs kartläggning (Stockholms läns landsting), 2011 finns risk för

2015-09-29

				att gränsvärdena för luftföroreningarna överskrids. Vid en eventuell planläggning behöver bullersituationen utredas.
Bidrar etableringen till buller, vibration eller störande ljus? Att miljö kvalitetsnormen för luft överskrids?			x	Föreslagen verksamhet bedöms inte medföra någon betydande ökning av buller eller luftföroreningar.
Ligger etableringen i närheten av led för farligt gods?		x		Området är lokaliserat i en slänt mellan på- och avfarten till cirkulationsplats Fittja trafikplats. I norr avgränsas området av Botkyrkaleden (väg 259) och i söder av Hallundavägen. Nordväst om området ligger E4/E20. E4/E20 och Botkyrkaleden (väg 259) och utgör primär transportled för farligt gods. I väster gränsar området till en obemannad bensinstation och biltvätt (se nästa punkt).  Verksamheten (bilservice) ingår i kategorin ”mindre känslig verksamhet” och avser en sådan bebyggelse och markanvändning som omfattar få och vakna personer. Enligt Länsstyrelsens ”Riskhantering i detaljplaneprocessen” (2006) ska riskhanteringsprocessen beaktas i framtagandet av detaljplaner inom 150 meters avstånd från led med farligt gods. Rekommendationerna anger ett bebyggelsefritt område på 25 meter från primär led för farligt gods. Vid en eventuell planläggning behöver en riskutredning göras.
Ligger etableringen nära en bensinstation?		x		I väster gränsar området till en obemannad bensinstation och biltvätt. Vid en bensinstation förekommer risk för brand- och explosion samt störningar som buller, ljus, lukt och höga halter kolväten och kväveoxider samt olycksrisk.  Enligt Länsstyrelsens ”Riskhantering i detaljplaneprocessen” (2006) ska riskhanteringsprocessen beaktas i framtagandet av detaljplaner inom 100 meter från bensinstation. Ett område på 25 meter från tankfordonets lossningsplats, avluftsanordningar från bensincistern och tankställe där fordon tankas hållas bebyggelsefritt. Några av dessa är placerade intill fastighetsgräns. Vid en eventuell planläggning behöver en riskutredning göras.
Innebär etableringen en ökning av farligt gods?			x	
Finns det risk för explosionsrisk?	x			På intilliggande fastighet finns en obemannad bensinstation som innebär brand- och explosionsrisk. Se ovan.

2015-09-29

Bidrar etableringen till en farlig trafikmiljö?		X	Området saknar infrastruktur för oskyddade trafikanter. In- och utfart behöver samordnas med angränsande fastighet (bensinstation och biltvätt) mot Hallundavägen. Placering av byggnad viktig då det finns risk för skymd sikt för biltrafikanter. Rekommenderat minsta avstånd från väggkant är 7 meter.
---	--	---	--

### Natur- och kulturvärden

	Del vis	Ja	Nej	Kommentar
Är området ett område med höga naturvärden? (ex. Natura 2000 och Naturreservat)			X	
Ligger området inom riks eller kommunala intressen för kulturmiljön?			X	
Ligger området inom riks eller kommunala intressen för det rörliga friluftslivet?			X	
Inkräktar etableringen på ett område med biologisk mångfald, sällsynta arter eller nyckelbiotoper?			X	
Innebär etableringen att gröna stråk, samband och gröna kilar påverkas eller reduceras?			X	
Försörjs området med platser för lek och rekreation, dvs. lekplatser, bollplaner, motions-slingor etc.?			X	
Ligger platsen i närhet till naturmark för vandringsleder, skidsport, strövområden etc. som inte avses som anlagd			X	

2015-09-29

park?				
Finns det några kända fornlämningar inom området?			X	

### Utformning

	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Påverkar etableringen stads- och landskapsbilden?		X		Platsen är väl synlig och är belägen mellan på- och avfarterna till Fittja trafikplats. Platsen är planlagd för plantering.
Är utformningen estetiskt tilltalande?	X			
Finns det tillräckligt med yta för en eventuell expansion?			X	Området avgränsas av riskavstånd från led för farligt gods och riskavstånd till bensinstation. Finns ingen mark kvar.
Finns det möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området?	X			Förutsättningarna finns.
Finns det ytor för parkering, in- och utlastning till och från området?		X		

### Service

	Delvis	Ja	Nej	Kommentar
Finns det någon kommersiell service i närheten?		X		I närområdet finns service i form av handel, bemannade bensinstationer och återvinningscentral.
Innebär etableringen utökad kommersiell service?		X		
Kommer etableringen att leda till behov av utökad kommunal service?			X	

2015-09-29

### Kommunikation

	Ja	Nej	Kommentar
Finns det utbyggd infrastruktur till platsen?		x	Inom angränsande fastighet (bensinstation och biltvätt) finns anslutning mot Hallundavägen. Utfart från verksamheten kan eventuellt samordnas med denna. Frågan behöver lösas.
Finns det kollektivtrafik?		x	
Finns det gång och cykelvägar till och från området?		x	Området är inte tillgängligt för gång- och cykeltrafikanter. Endast biltrafikanter har tillgång till området.

### Teknisk försörjning

	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Finns det kommunalt VA?			x	Anslutningspunkt för vatten finns vid Hallundavägen cirka 20 meter från fastighetsgräns. Ingen kommunal spillvattenledning finns i närområdet. En enskild ledning för spillvatten finns vid områdets östra gräns. Eventuellt kan en gemensamhetsanläggning skapas.
Om inte ingår området i verksamhetsområde för VA?			x	
Tas dagvattnet hand lokal idag (LOD)?		x		
Löses hanteringen av avfall på ett bra sätt?	x			
Finns det möjlighet att ansluta området/ fastigheten till fjärrvärmenätet?	x			

### Ekonomiska och sociala aspekter

	Delvis	Ja	Nej	Kommentar
Skapas från social synpunkt en god miljö som			x	Området saknar infrastruktur för oskyddade trafikanter.

2015-09-29

är tillgänglig och användbar för alla samhällsgrupper?				
Innebär etableringen en långsiktigt god hushållning med mark, vatten, energi och råvaror samt goda miljöförhållanden i övrigt?	x			Området är litet och ligger inklämt mellan E4/E20, Botkyrkaleden och Hallundavägen och Fittja trafikplats. Området är utsatt för höga bullernivåer och luftföroreningar samt risker förknippade med farligt gods och bensinstation.

### Kommunala kostnader

	Delvis	Ja	Nej	Kommentar
Förskola, skola mm (se ovan under service)			x	
Gata		x		Platsen och närområdet saknar gång- och cykelväg. En planläggning av området skulle kräva en utbyggnad av gång- och cykelväg från bostadsområdet (Villhem) söder om trafikplatsen.
Vatten och avlopp			x	Platsen saknar kommunal spillvattenledning. Enskild ledning finns. Gemensamhetsanläggning kommer att krävas vid eventuell påkoppling.
Övriga kostnader				

### Medverkande tjänstemän:

Ingrid Molander  
Ewa Lönnkvist  
Agneta Engver  
John Staberg

Miljöenheten  
Gata/parkenheten  
Mark- och exploateringsenheten  
VA-enheten

### Bilagor:

Bilaga 1: Begäran om planbesked

BOTKYRKA KOMMUN  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Planenheten

PLANBESKED, STÄLLNINGSTAGANDE 11 [11]

2015-09-29

## SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Charlotte Richardsson  
Planchef

Zillah Bood  
Planarkitekt



# BOTKYRKA KOMMUN

## BEGÄRAN OM PLANBESKED

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Stadsbyggnadsenheten

Inkom datum

Skickas/lämnas till  
Botkyrka kommun, Plangruppen  
Munkhättevägen 45  
147 85 Tumba  
Telefon: 08-530 610 00  
plan@botkyrka.se

BOTKYRKA KOMMUN  
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

2015-06-30

Dnr: Sbf 2015:265

Fastighetsbeteckning (Hallundavägen) (Fittja 17:4)		
Fastighetsägare Botkyrka kommun		
Sökande, namn Unlu invest park AB		Person-/Organisationsnummer 5569038226
Adress BOK 4037	Postnummer 14504	Ort NORSBURG
Telefon, bostad 0704422771	Telefon, arbete 0704422771	Telefon mobil 0704422771
E-post		

### Kortfattad beskrivning av vad ansökan avser

Ange Bilservice, Däck försäljning eventuellt Utet kiosk där korv som kaffe kan serveras. Byggnadens storlek lika som DALVÄGEN 64
---

Ritningar ska bifogas som redovisar

- Planområdets avgränsning
- Tänkt bebyggelse
- In- och utfarter till området

Kostnad för planbesked tas ut enligt gällande plantaxa. För mer information se kommunens webbplats.

Vi publicerar kallelser och protokoll på kommunens webbplats. När du lämnar in din begäran om planbesked godkänner du att ditt namn och begäran om planbesked publiceras på webbplatsen.

### Namnteckning

Datum 20150626	Namnteckning 	Namnförtydligande KERIM TAYFUR unlu
-------------------	------------------	--

Skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Plangruppen

Postadress

147 85 Tumba

Besöksadress

Munkhättevägen 45  
Tumba

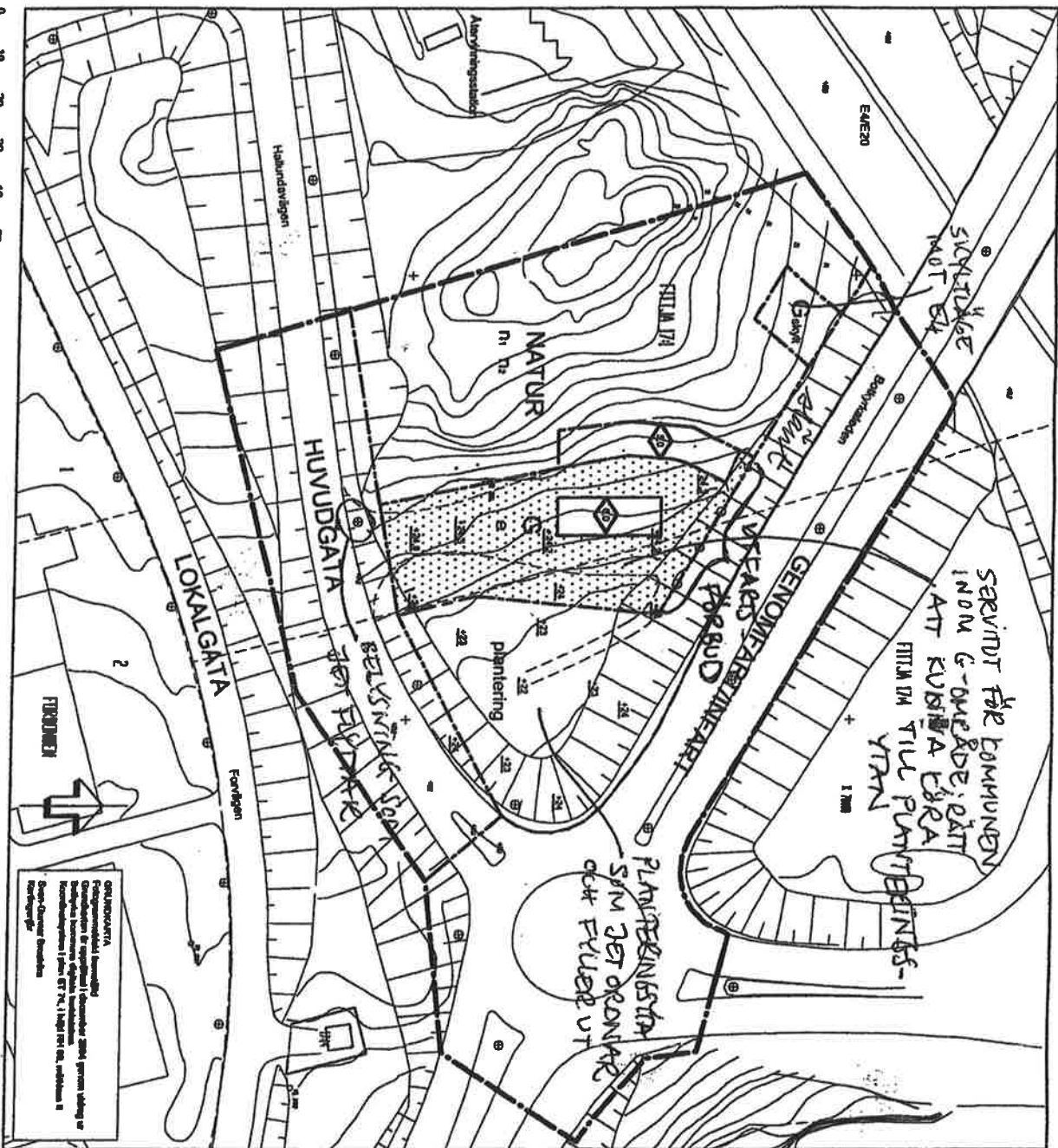
Telefon, växel  
08-530 610 00

Telefax  
08-530 614 90

Organisationsnummer  
212000-2882  
Bankgironummer  
624-1061

Internet  
www.botkyrka.se





### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · · · · Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV MARK

- Almarna plåsar
- GENOMFAHRT** Genomfarts- och infartstråk
- HUVUDGATA** Trafik mellan områden
- NATUR** Naturområde
- Kvartermark
- G** Oberannat bensinstationsområde med tvåspråk

#### UTFORMNING AV ALLMÄN PLATSMARK

- + 0,00 Föreskriven höjd över nollplanet
- n Markens nivåer får inte ändras
- m Vegetationen ska bevaras
- plantering Plantering med gräs och träd
- UTNYTTJANDEGRAD

e Högsta sammanlagda byggnadsarea 350 kvm

#### BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- · · · · Marken får ej bebyggas

#### MARKENS ANORDNANDE (Utformning av kvartermark)

- +0,00 Föreskriven höjd över nollplanet
- skylt Skyfkyon, höjd max 15 m.
- De gaveln skall omhändrastas lokalt så långt möjligt
- Kärlbar uttår får ej användas

#### UTFORMNING

◇ Högsta totalhöjd

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebuden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft.

#### UTSTÄLLNINGSHANDLING

#### DETALPLAN FÖR FJTJA TRAFIKPLATS BOTRYKA KOMMUN

UPPRÄTTAD AV TEKNISKA FÖRVALTNINGEN I SEPTEMBER 2005

**ÖVERSKICK**  
 Går till arkiv i september 2004 genom utgång av  
 Går till arkiv i september 2004 genom utgång av  
 Går till arkiv i september 2004 genom utgång av  
 Går till arkiv i september 2004 genom utgång av  
 Går till arkiv i september 2004 genom utgång av

Per-Anders Framgård  
 Stadsarkitekt

Anders Backlander  
 Arkitekt



## **13**

### **Ekonomisk uppföljning per september 2015 - Samhällsbyggnadsnämnden (sbf/2015:163)**

#### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner den ekonomiska uppföljningen per september 2015.

#### **Sammanfattning**

Det ekonomiska resultatet beräknas bli ett mindre överskott 489 tkr för helåret 2015. Det beräknas bli något bättre än prognosen som gjordes vid Delårsbokslut 2. Det prognostiserade överskottet förklaras främst av att bygglov visar en positiv prognos.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-10-26, som visar nettoresultat med prognos samt kommentarer avseende de enheter som visar större avvikelser, utgör underlag för beslutet.



2015-10-26

Dnr sbf/2015:163

Referens  
Gunilla MelkerssonMottagare  
Samhällsbyggnadsnämnden

## Ekonomisk uppföljning per september 2015 - Samhällsbyggnadsnämnden

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna den ekonomiska uppföljningen per september 2015.

### Sammanfattning

Det ekonomiska resultatet beräknas bli ett mindre överskott 489 tkr för helåret 2015. Det beräknas bli något bättre än prognosen som gjordes vid Delårsbokslut 2. Det prognostiserade överskottet förklaras främst av att bygglov visar en positiv prognos.

### Nettoresultat samhällsbyggnadsförvaltningen med prognos |

Verksamhet	Utfall Jan - Sep 2015 (tkr)	Budget Jan - Sep 2015 (tkr)	Budget 2015 (tkr)	Prognos 9 2015 (tkr)	Diff Budget-Prognos [helår], Tkr
Samhällsbyggnadsnämnd adm	-359	-573	-764	-764	0
Förvaltningschef	-2 028	-2 193	-2 924	-2 924	0
Gruppchef mark och exploatering	2 638	2 324	3 099	3 194	95
Gruppchef bygglov	-1 758	-3 565	-4 754	-4 337	417
Gruppchef planenheten	-3 662	-3 658	-4 877	-4 843	34
Kart- och mät chef	-4 052	-4 219	-5 625	-5 625	0
Gata och park chef	-73 988	-91 065	-121 420	-121 467	-47
Personal och adm. chef	-6 630	-8 172	-10 896	-10 906	-10
<b>Summa Samhällsbyggnadsnämnd</b>	<b>-89 826</b>	<b>-111 121</b>	<b>-148 161</b>	<b>-147 672</b>	<b>489</b>

Nedan kommenteras de enheter som uppvisar större avvikelser. Övriga enheter visar smärre avvikelser.

### Förvaltningschef och personal och adm.

Genom att kostnaderna för tele, IT och hyror beräknas bli lägre klarar förvaltningsledningen att genomföra tidigare föreslagen ombyggnad /arbetsmiljö inom budget.

2015-10-26

Dnr sbf/2015:163

### **Mark och exploatering (mex)**

Överskottet förklaras av både positiva och negativa avvikelser. Positiva avvikelser är högre tomträttsgälder och lägre personalkostnader (sjukdom). Negativa avvikelser förklaras av högre kostnader för avskrivningar.

### **Bygglov**

Inströmningen av nya ärenden har ökat med över 40 % under året jämfört med motsvarande period 2014. Detta förklarar förbättringen av resultatet. Det hårda trycket samt svårigheten att rekrytera medför dock att vissa utvecklingsåtgärder får stå tillbaka och skjutas fram i tiden.

### **Gata och park**

Överslottet från vintern och en positiv uppgörelse med en entreprenör har använts bl. a för att täcka ökade kostnader för skadegörelser, avhysningar, planerat underhåll, mer skrotbilar etc. Uppgörelsen med entreprenören har även möjliggjort att fler aktiviteter inom fler områden har kunnat genomföras t.ex. har trygghetsvandringarna återinförts, beläggningsunderhåll på vissa gator har genomförts, samt mer utsmyckningar i form av lökväster och dekorationsbelysning.

### **Övrig rubrik**

Text

---

Expedieras till

Text



## 14

### **Uppföljning av internkontroll 2015 - Samhällsbyggnadsnämnden (sbf/2015:40)**

#### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner uppföljningen av internkontrollplanen 2015.

#### **Sammanfattning**

Internkontrollplanen innehåller kontrollmoment inom områdena ekonomi, verksamhet, HR, och upphandling. Totalt finns 26 kontrollpunkter som ska kontrolleras inom de olika områdena varav 8 av punkterna är tilldelade av kommunledningsförvaltningen och kontrolleras av samtliga förvaltningar. Syftet med granskningen är att genom stickprov granska den interna kontrollen, utifrån fastställda kontrollmål i planen.

Internkontrollen 2015 har utförts enligt plan.

#### **Ärendet**

Ett nytt reglemente för intern kontroll antogs i mars 2014. Uppföljning av internkontrollplanen ska årligen tas upp i nämnden och resultatet från årets uppföljning ska i november rapporteras till kommunstyrelsen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-10-26 och Internkontrollplan 2015, utgör underlag för beslutet.



2015-10-26

Dnr sbf/2015:40

Referens

Gunilla Melkersson/Inger Larsson

Mottagare

Samhällsbyggnadsnämnden

## Uppföljning av internkontrollplan 2015 samhällsbyggnadsnämnden

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner uppföljningen av internkontrollplanen 2015.

### Sammanfattning

Ett nytt reglemente för intern kontroll antogs i mars 2014. Uppföljning av internkontrollplanen ska årligen tas upp i nämnden och resultatet från årets uppföljning ska i november rapporteras till kommunstyrelsen.

Internkontrollplanen innehåller kontrollmoment inom områdena ekonomi, verksamhet, HR, och upphandling. Totalt finns 26 kontrollpunkter som ska kontrolleras inom de olika områdena varav 8 av punkterna är tilldelade av kommunledningsförvaltningen och kontrolleras av samtliga förvaltningar. Syftet med granskningen är att genom stickprov granska den interna kontrollen, utifrån fastställda kontrollmål i planen.

Internkontrollen 2015 har utförts enligt plan.

Bilaga: Bilaga Internkontrollplan 2015

2015-10-26

Dnr sbf/2015:40

## Genomförd granskning

### Ekonomi

#### *1. Kontanthantering*

**Kontrollmoment:** Att verksamheter som har mynthantering har lämpliga och kända rutiner.

Resultat: Samhällsbyggnadsförvaltningen har i dag ingen mynthantering, underlag saknas för att kontrollera om rutinen fungerar.

#### *2. Anläggningsregistret*

**Kontrollmoment:** Att bokförda värden i anläggningsregistret är rimliga och att anläggningen existerar.

Resultat: Endast översiktlig genomgång av anläggningstillgångar har gjorts. Någon inventering (okulär besiktning) har troligtvis aldrig genomförts. Rutin saknas.

Åtgärd: Genom samarbete med central ekonomifunktion som hanterar alla anläggningstillgångar, i syfte att ta fram en rutin. En rutin och tidsplan behöver tas fram. Bedömning av anläggningsvärden behöver göras tillsammans med revisorer.

### HR

#### *3. Introduktion*

**Kontrollmoment:** Att nya ledare deltar i den kommungemensamma introduktionen.

Endast en ny chef har anställts under 2015. Denne har gått kommunens introduktionsblock ( fyra tillfällen ).

Resultat: Rutinen fungerar.

#### *4. Bisysslor*

**Kontrollmoment:** Att nyanställda lämnar uppgift om bisysslor

Blankett för bisysslor ska fyllas i av alla nyanställda, enligt förvaltningens introduktionsrutin. Det följs även upp vid gemensamt introduktionsmöte. Därefter ska detta tas upp årligen i samband med medarbetarsamtalen mel-

2015-10-26

Dnr sbf/2015:40

lan chef och varje medarbetare, för att säkerställa att uppgifterna om bisysslor inte har förändrats under det senaste året.

Resultat: Rutinen fungerar och inga avvikelser har rapporterats..

### ***5.Rehabilitering***

**Kontrollmoment:** Rehabiliteringsutredning görs vid upprepad korttidsfrånvaro

Flertalet chefer anser att de har bra kontroll på medarbetare med hög korttidsfrånvaro. Vid långtidssjukfrånvaro görs rehabiliteringsutredningar, dock görs det sällan några skriftliga utredningar på medarbetare med upprepad korttidsfrånvaro.

Resultat: Följsamhet till rutinen behöver förbättras

Åtgärd: Kommunen behöver en gemensam rutin för hur chefer ska hantera hög korttidsfrånvaro för medarbetare och utveckla systemstöd för detta där chefer kan få en signal när en medarbetare varit korttidsfrånvarande mer än 6 gånger på en 12-månaders period t ex i HRM. Det borde också finnas en mall/blankett där chefen kan fylla i åtgärder som vidtas.

## **Upphandling**

### ***6.Upphandlingsform***

**Kontrollmoment:** Att direktupphandling inte sker när formaliserad upphandling krävs

Totalt har 28 fakturor kontrollerats. Av samtliga kontrollerade fakturor överstiger ingen faktura värdet där en formaliserad upphandling krävs. Av de kontrollerade fakturorna är 8 st fakturor som gjorts genom direktupphandling. Värdet uppgår till 44 454 tkr exkl moms.

Resultat: Inga avvikelser rapporterade.

### ***7.Ramavtal***

**Kontrollmoment:** Att ramavtalen används

Totalt har 24 fakturor kontrollerats. Ramavtal har använts för 17 av det totala antalet kontrollerade fakturor, avvikelse konstateras i 7 av kontrollerade fakturorna. Den avvikelse som konstaterats avseende övriga inköp är av mindre omfattning och avser yrkeskläder, kontorsmaterial samt hisser-



2015-10-26

Dnr sbf/2015:40

vice, och kan åtgärdas genom informationsinsatser. Vad avser genomförda kontroller där avvikelser från ramavtal konstaterats kan detta i vissa fall bero på att befintliga avtal gått ut under våren 2015 och nya är under upphandling.

Vad avser genomförda kontroller där avvikelser från ramavtal konstaterats kan detta i vissa fall bero på att befintliga avtal gått ut under våren 2015 och nya är under upphandling.

Resultat: Avvikelse konstateras i 7 av de kontrollerade fakturorna. Avvikelsen är av mindre omfattning.

Vid kontroll av de 28 fakturorna i kontrollmål "upphandlingsform" så har det noterats avvikelser mot upphandlade ramavtal, konditori två(2) fakturor, restaurang en (1) faktura, hisservice en (1) faktura samt 9 st fakturor avseende bland annat konsult Byggfakta, arkitekter, livsmedel, solskydd, kontorsmaterial, arrende av jordbruk samt klottersanering.

Åtgärd: Informationsinsatser behöver göras för att förbättra kunskapsnivån vid köp av varor/tjänster. Kontrollmetoden behöver utvecklas tillsammans med upphandlingen för att säkerställa att inköp inte sker utanför tecknade ramavtal mer än i de fall då befintliga leverantörer ej har möjlighet att leverera.

### **8.Riskbedömning vid omorganisation**

**Kontrollmoment:** Att åtgärder vidtas enligt riskbedömning som gjordes i samband med beslutad omorganisation

Ledningsgruppen och ansvariga chefer har arbetat aktivt med de åtgärder som togs upp i riskbedömningarna i samband med omorganisationen. Dock har inte själva riskbedömningsdokumentet följts upp.

Resultat: Följsamhet till rutinen behöver förbättras.

Åtgärd: Rapportering till facklig samverkan av uppföljning av åtgärder från riskbedömningar ska göras minst en gång/kvartal.

### **Övrig rubrik**

Text

---

Expedieras till

Text

**Internkontrollplan 2015****Bilaga till tjänsteskrivelse**

Nämnd: Samhällsbyggnadsnämnd

Nr	Rutin/process/ system	Kontrollmoment	Riskkate- gori/Beskrivning	Kontrollmetod och frekvens	Ansvarig	Rapporteras till	Risk 1- 16*
	<i>Vad heter risken?</i>	<i>Vilken kontroll/åtgärd måste finnas eller fungera för att mot- verka risken?</i>	<i>Vad innebär risken?</i>	<i>Hur kommer kontrollen att ske och ofta?</i>	<i>Vem är an- svarig?</i>	<i>Till vem och hur ofta rap- porteras kon- trollerna?</i>	<i>Vilket riskvärde är be- dömt?</i>
1	Kontanhantering	Att verksamheter som har mynthantering har lämpliga och kända rutiner.	Skadat förtroende.	Samtliga 1 gång per år. Förvalt- ningarna ansvarar för inventering och att rutiner finns för hantering av kontantkassan. Sammanställ- ning av inventering och rutin ska skickas till ekonomienheten.	Förvaltning ekonomichef	Förvaltnings- chef Nämnd	9
2	Anläggningsregist- ret	Att bokförda värden i anlägg- ningsregistret är rimliga och att anläggningen existerar.		Förvaltningens samtliga anlägg- ningar ska bedömas. Utfallet skickas till ekonomienheten för justering av bokfört värde utifrån den inventering som gjorts.	Förvaltning fastighets- chef	Förvaltnings- chef Nämnd	9

3	Introduktion	Att nya ledare deltar i den kommungemensamma introduktionen	Att nyanställd inte får den kommunövergripande informationen som	Jämförelse av deltagarlistor mot nyanställda chefer	Förvaltning personalchef	Förvaltnings- chef  Nämnd	9
4	Bisysslor	Att nyanställda lämnar uppgift om bisysslor.	Förtroendeskada	Kontroll av följsamhet mot anvisning.	Förvaltning personalchef	Förvaltnings- chef  Nämnd	9
5	Rehabilitering	Rehabiliteringsutredning görs vid upprepad korttidsfrånvaro.	Högre sjukfrånvaro, ohälsa	Kontroll 1 gång per år att en utredning gjorts för medarbetare som varit sjukskriven minst 4-6 gånger senaste året	Förvaltning personalchef	Förvaltnings- chef  Nämnd	
6	Upphandlingsform	Att direktupphandling inte sker när formaliserad upphandling krävs		Stickprov, 50 inköp varav 20 ska avse konsulttjänster	Förvaltning ekonomichef	Förvaltnings- chef  Nämnd	12
7	Ramavtal	Att ramavtalen används.		Registeranalys. Stickprov, 50 stycken i olika varugrupper.	Förvaltning ekonomchef	Förvaltnings- chef  Nämnd	12
8	Riskbedömning vid omorganisation	Att åtgärder vidtas enligt riskbedömning som gjordes i samband med beslutad omorganisation	Högre sjukfrånvaro, ohälsa	Uppföljning av de upprättade protokollen och rapportering till samverkan och ledningsgrupperna	Personalchef	Förvaltnings- chef  nämnd	9

\*Risk 1-16 grundar sig på genomförd risk- och väsentlighetsbedömning. Summan är beräknad genom att multiplicera konsekvensen och sannolikheten.

**Konsekvenser** vid fel (väsentlighet). Påverkan på verksamheten/ kostnaden om fel uppstår:

Försumbar = 1	Är obetydlig för de olika intressenterna och kommunen
Lindrig = 2	Uppfattas som liten av såväl intressenter som kommun
Kännbar = 3	Uppfattas som besvärande för intressenter och kommun
Allvarlig = 4	Är så stor att fel helt enkelt inte får inträffa

**Sannolikhetsnivåer** för fel (risk för fel)

Osannolik = 1	Risken är praktiskt taget obefintlig att fel ska uppstå
Mindre sannolik = 2	Risken är mycket liten att fel ska uppstå
Möjlig = 3	Det finns risk för att fel ska uppstå
Sannolik = 4	Det är mycket troligt att fel ska uppstå



## **15**

### **Delegering av ärende till förvaltningschefen - Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus (sbf/2015:393)**

#### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att till förvaltningschefen delegera beslutet att bevilja bygglov för fastigheterna Bataljonen 17-26.

Detta under förutsättning att de föreslagna nybyggnaderna följer detaljplanen och att fastighetsregleringen är klar.

#### **Ärendet**

Götenehus AB har ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, vilka föreslås vara sammanbyggda och utformade som kedjehus. Samtliga byggnadernas utformning och planförutsättning är lika. Eftersom ärendet är brådsakande och förvaltningen inte har delegation att fatta beslut önskar samhällsbyggnadsförvaltningen att dessa ärenden delegeras till förvaltningschefen för beslut.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-10-27, utgör underlag för beslutet.



2015-10-27

Dnr sbf/2015:393

Referens  
Katarina Balog

Mottagare  
Samhällsbyggnadsnämnden

## Bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Fastighet:

BATALJONEN 17, dnr 2015-708  
BATALJONEN 18, dnr 2015-709  
BATALJONEN 19, dnr 2015-710  
BATALJONEN 20, dnr 2015-451  
BATALJONEN 21, dnr 2015-452  
BATALJONEN 22, dnr 2015-453  
BATALJONEN 23, dnr 2015-454  
BATALJONEN 24, dnr 2015-711  
BATALJONEN 25, dnr 2015-712  
BATALJONEN 26, dnr 2015-713  
(STRÖVARVÄGEN 18-32)

Sökande:           Götenehus AB

## Delegering av ärende till förvaltningschefen – Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att delegera beslutet att bevilja bygglov till förvaltningschefen, under förutsättning att de föreslagna nybyggnaderna följer detaljplanen på fastigheterna Bataljonen 17-26 i enlighet med tjänsteskrivelse, daterad 2015-10-19.

### Ärendet

Götenehus AB har ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, vilka föreslås vara sammanbyggda och utformade som kedjehus. Samtliga byggnadernas utformning och planförutsättning är lika. Eftersom ärendet är brådskande och förvaltningen inte har delegation att fatta beslut önskar samhällsbyggnadsförvaltningen att dessa ärenden delegeras till förvaltningschefen för beslut.

2015-10-27

Dnr sbf/2015:393

### **Information**

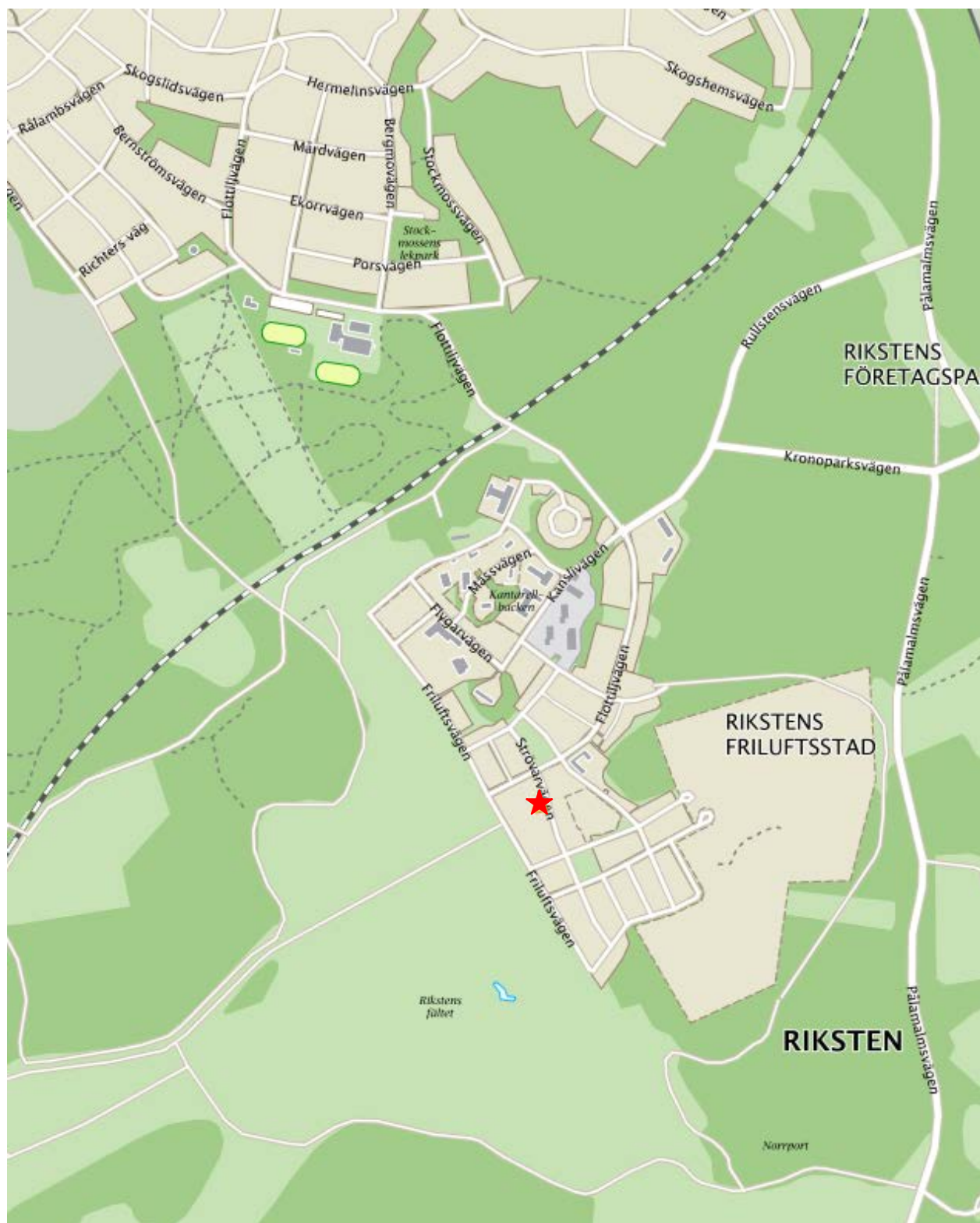
En förutsättning för att beslut ska kunna fattas av förvaltningschefen är att fastighetsregleringen är klar.

Magnus Andersson  
Samhällsbyggnadschef

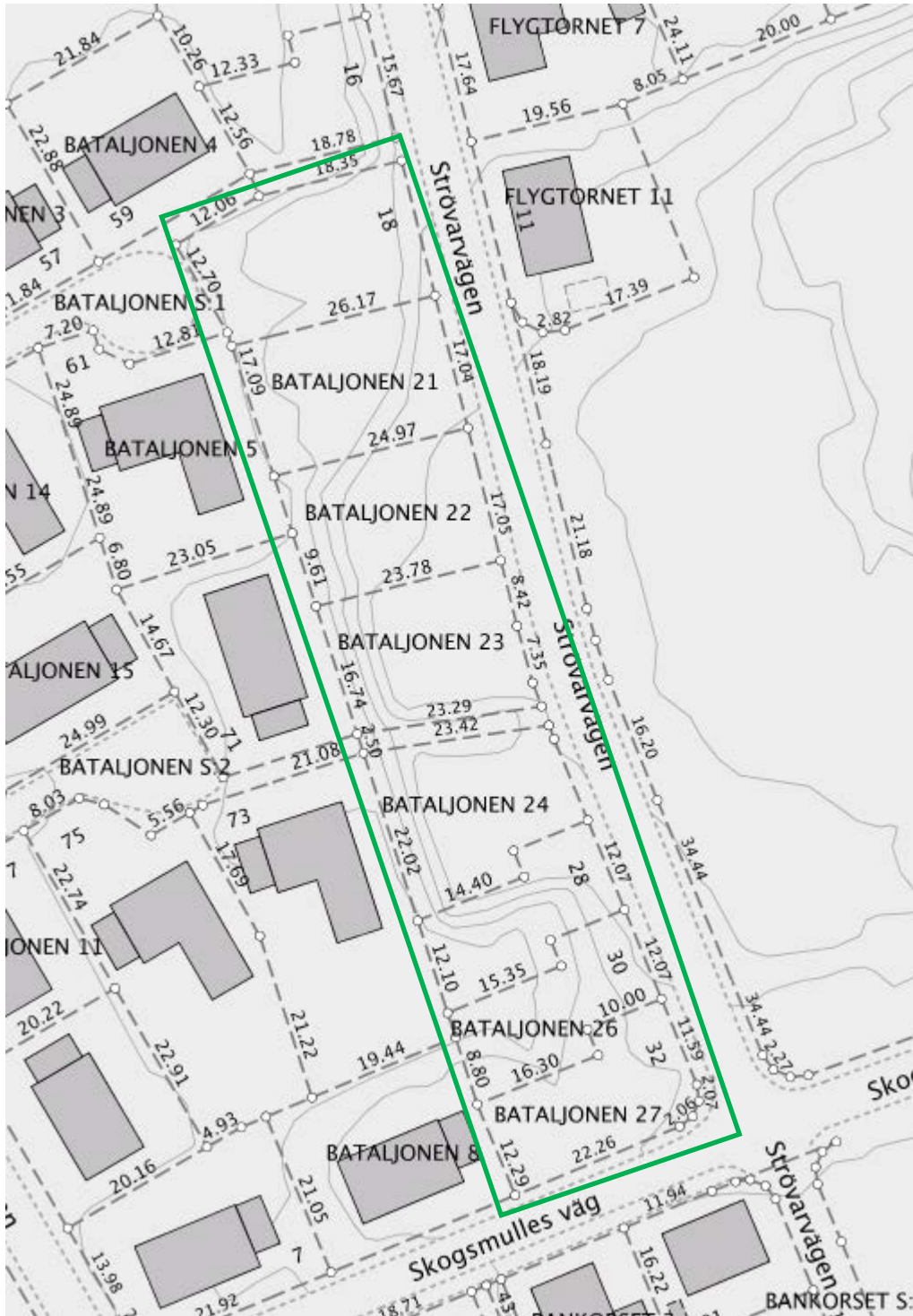
Ann-Sofie Hobro  
Bygglovchef

### **Bilagor**

- 1 Orienteringskarta
- 2 Situationsplan









## **20**

### **Delegationsbeslut (sbf/2015:14)**

#### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisade delegationsbeslut.

#### **Handlingar**

Redovisning av bygglov, 2015-10-03 – 2015-10-26.

Markärenden, 2015-09-15 – 2015-10-07.

**Anmälan av delegationsbeslut**

<b>Rubrik/ärendemening:</b>		Upplåtelse av arrende			
Ärendetyp:	Diarienummer	Beslutsdatum	Delegat (namn och befattning)		
Markärenden	Se nedan	Se nedan	Lisa Bodinger		
Beskrivning av ärendet					
Dnr	Datum	Innehåll	Ingående fastigheter	Arrendetid	Avgift
2015:296	2015-09-15	Parkeringsarrende	Del av Vreta gård 3	1 år	2200 kr

<b>Rubrik/ärendemening:</b>		Rätt till servitut			
Ärendetyp	Diarienummer	Beslutsdatum	Delegat (namn och befattning)		
Markärende	Se nedan	Se nedan	Se nedan		
Beskrivning av ärendet					
Dnr	Datum	Innehåll	Ingående fastigheter	Avgift	Delegat
2015:130	2015-10-07	Servitutsavtal för VA-anläggning	Uttran 1:420 Vårsta	1:396 0 kr	Anette Rosdahl projektledare
2015:129	2015-10-07	Servitutsavtal för VA-anläggning	Uttran 1:421 Vårsta	1:396 0 kr	Anette Rosdahl projektledare



2015-11-10

Dnr sbf/2015:344, sbf/2014:624,  
sbf/2014:510, sbf/2014:509,  
sbf/2014:214, sbf/2012:576

## **21**

### **Anmälningssärenden (sbf/2015:344, sbf/2014:624, sbf/2014:510, sbf/2014:509, sbf/2014:214, sbf/2012:576)**

#### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av anmälningssärendena.

#### **Handlingar**

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 128 – Svar på motion: Anlägg en infartsparkering i Vårsta (M).

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 129 – Svar på motion: Inled förhandlingar med SL om fler infartsparkeringar (M).

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 132 – Svar på medborgarförslag: Provisorisk åkpark för sparkcykel.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 133 – Svar på medborgarförslag: Ett nytt boende för äldre i Vårsta, Grödinge.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 134 – Svar på medborgarförslag: Badplats Tullinge Strand.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 135 – Svar på medborgarförslag: Önskan om en skateplats för barn i Slagsta och Hallunda.

Revisionskrivelse – Bostadsanpassningsbidrag.

**§ 128****Svar på motion: Anlägg en infartsparkering i Vårsta (M)  
(KS/2012:441)****Beslut**

Kommunfullmäktige anser motionen vara besvarad.

**Reservationer**

Samtliga ledamöter för (M), (C) och (FP) reserverar sig mot beslutet till förmån för egna yrkanden.

**Ärendet**

Kommunstyrelsen har 2015-09-07 § 154 lämnat ett förslag till beslut.

Jimmy Baker (M), Petja Svensson (M) och Mattias Franzén (M) har vid kommunfullmäktiges sammanträde 2012-10-25, § 130, lämnat en motion – Anlägg en infartsparkering i Vårsta. Motionärerna föreslår att samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att utreda behovet av en infartsparkering i Vårsta, samt lämplig storlek, plats och uppskattad kostnad för en sådan. Då befolkningen i Grödinge ofta arbetar på annan ort anser motionärerna att en infartsparkering kan möjliggöra ett ökat kollektivåkande. Vidare lyfts behovet av att finna klimatsmarta lösningar i kommunen, där en infartsparkering kan bidra till en hållbar utveckling genom lägre koldioxidutsläpp.

Samhällsbyggnadsnämnden har behandlat ärendet 2015-06-09, § 197.

Kommunledningsförvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse 2015-08-14.

**Motivering**

Parkeringsfrågan är en ständigt aktuell fråga för kommunen och invånarna. Den rödgröna kommunledningen har höga mål om att minska utsläppen av fossilbränslen. En viktig faktor i detta är att öka användandet av kollektivtrafiken. Därför måste kollektivtrafiken göras mer tillgänglig för alla invånare.

2015-09-24

Dnr KS/2012:441

För att tillgängliggöra kollektivtrafiken finns det många viktiga förbättringsområden som vi i den rödgröna majoriteten i Botkyrka är övertygade om skulle göra stor skillnad för Botkyrkas befolkning. Några av dessa är:

1. Att SL:s zonsystem avskaffas och enhetstaxa införs i hela Stockholmsregionen.
2. Förbättrad busstrafik med fler och tätare turer i hela kommunen. Fler expresslinjer i bussfiler för snabbare arbetspendling mot Stockholm och Södertälje.
3. Förverkligandet av en ringlinje Tullinge – Fittja – Hallunda – Alby – Tumba – Tullinge.
4. Byggandet av Spårväg syd etapp 1, Älvsjö- Flemingsberg via Kungens kurva, Skärholmen och Masmo för att senare bygga en fortsättning över Riksten, Tumba och Alby.
5. Närtrafik i Botkyrkas stadsdelar genom dialog med SL.

Ett annat exempel på åtgärder är byggandet av infartsparkering i anslutning till kollektivtrafik. Dessa parkeringar är huvudsakligen en uppgift för SL och landstinget. Genom att bygga infartsparkeringar kan fler välja att lämna bilen och åka mer kollektivtrafik. Detta minskar miljöpåverkan och skapar mindre belastning på vägnätet. Samtidigt så tar infartsparkeringar stor plats i annars attraktiva områden i kommunen.

Hur vi parkerar och var vi parkerar är en viktig politisk fråga. Det påverkar många av våra medborgares vardag. Därför håller kommunen på att ta fram en parkeringspolicy. Denna kommer ge riktlinjer för möjliga nya parkeringar i kommunen och ska vara vägledande när nya parkeringar anläggs.

#### **Yrkanden**

Jimmy Baker (M), Benita Hägg (C), Stig Bjernerup (FP) yrkar bifall till motionen.

Gabriel Melki (S), Dan Gahnström (MP) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

#### **Propositionsordning**

Kommunfullmäktiges ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

---

Expedieras till:  
Samhällsbyggnadsnämnden (för kännedom)

**§ 129****Svar på motion: Inled förhandlingar med SL om fler infartsparkeringar (M) (KS/2014:192)****Beslut**

Kommunfullmäktige anser motionen vara besvarad.

**Reservationer**

Samtliga ledamöter för (M), (TUP), (KD), (FP) och (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för egna yrkanden.

**Ärendet**

Kommunstyrelsen har 2015-09-07 § 155 lämnat ett förslag till beslut.

Jimmy Baker (M), Stina Lundgren (M) och Yngve RK Jönsson (M) har vid kommunfullmäktiges sammanträde 2014-03-27, § 62, lämnat en motion – Inled förhandlingar med SL om fler infartsparkeringar. Motionärerna anser att bristen på parkeringsplatser tvingar många Botkyrkabor att ta bilen istället för att åka kollektivt. Bättre parkeringsmöjligheter i anslutning till pendeltågs- och tunnelbanestationer skulle skapa förutsättningar att resa klimatsmart och bidra till en hållbar utveckling. Motionärerna lyfter även vikten av en ökad valfrihet för boende i Botkyrka, samt fördelarna med att minska trafikvolymen på vägarna ur ett säkerhetsperspektiv.

Motionärerna föreslår bland annat att samhällsbyggnadsförvaltningen utreder möjligheten att bygga ett P-däck ovanpå de befintliga infartsparkeringarna i Tullinge C och Tumba C, en betallösning med SL Access-kort för parkering och utreda möjligheten att bygga en infartsparkering i Vårsta C. Vidare föreslås samhällsbyggnadsförvaltningen utreda matartrafik med bus-sar till och från Tumba C, specifikt under rusningstid, samt möjligheten att öppna upp berget vid Alby C där det finns cirka 70 outnyttjade parkeringsplatser.

Samhällsbyggnadsnämnden har behandlat ärendet 2015-06-09, § 198.

Kommunledningsförvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse 2015-08-14.

2015-09-24

Dnr KS/2014:192

### Motivering

Parkeringsfrågan är en ständigt aktuell fråga för kommunen och dess invånare. Den rödgröna kommunledningen har höga mål om att minska utsläppen av fossilbränslen. En viktig faktor i detta är att öka användandet av kollektivtrafiken. Därför måste kollektivtrafiken göras mer tillgänglig för alla invånare.

För att tillgängliggöra kollektivtrafiken finns det många viktiga förbättringsområden som vi i den rödgröna majoriteten i Botkyrka är övertygade om skulle göra stor skillnad för Botkyrkas befolkning. Några av dessa är:

1. Att SL:s zonsystem avskaffas och enhetstaxa införs i hela Stockholmsregionen. Förbättrad busstrafik med fler och tätare turer i hela kommunen. Fler expresslinjer i bussfiler för snabbare arbetspendling mot Stockholm och Södertälje
2. Förverkligandet av en ringlinje Tullinge – Fittja – Hallunda – Alby – Tumba – Tullinge.
3. Byggandet av Spårväg syd etapp 1, Älvsjö- Flemingsberg via Kungens kurva, Skärholmen och Masmö för att senare bygga en fortsättning över Riksten, Tumba och Alby.
4. Närtrafik i Botkyrkas stadsdelar genom dialog med SL.

Hur vi parkerar och var vi parkerar är en viktig politisk fråga. Det påverkar många av våra medborgares vardag. Därför håller kommunen på att ta fram en parkeringspolicy. Denna kommer ge riktlinjer för möjliga nya parkeringar i kommunen och ska vara vägledande när nya parkeringar anläggs.

I motionen yrkas att samhällsbyggnadsförvaltningen ska ges i uppdrag att utreda olika förslag till lösningar när det gäller infartsparkeringar. Detta jobb pågår sedan lång tid tillbaka. Men i sammanhanget är det värt att påpeka att ansvaret för kommunens infartsparkeringar är delat. Kommunen tillhandahåller marken, medan det är landstingets trafikförvaltning som står för finansieringen och anläggandet av parkeringen. Därför förutsätts en diskussion med SL och landstinget.

### Yrkanden

Jimmy Baker (M), Benita Hägg (C), Kia Hjelte (M), Stig Bjernerup (FP), Yngve R K Jönsson (M) yrkar bifall till motionen.

Carl Widercrantz (TUP) yrkar bifall till motionen, bilaga.

Gabriel Melki (S), Dan Gahnström (MP) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.



2015-09-24

Dnr KS/2014:192

### **Propositionsordning**

Kommunfullmäktiges ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

\_\_\_\_\_

Expedieras till:

Samhällsbyggnadsnämnden (för kännedom)

**Kommunfullmäktige**

**Yrkande  
2015-09-24**

**Ärende 129: Svar på motion: Inled förhandlingar med SL om fler infartsparkeringar.**

Trycket på kommunens infartsparkeringar är hårt. Behovet av infartsparkeringar ökar eftersom många tågpendlar till Stockholm. När exempelvis Tullinges infartsparkeringar är fullbelagda så fortsätter många vidare till Flemingsberg. Detsamma gör även Tumbabor. Utvecklingen av den regionala stadskärnan Flemingsberg har dock kraftigt begränsat dessa parkeringsplatser.

Ökat invånarantal kombinerat med färre parkeringsplatser leder till att människor tvingas välja bilen framför pendeltåget. Det måste tillkomma nya parkeringsplatser i takt med att det blir fler boende i kommunen. Kommunledningen bör därför redogöra för den dialog som har förts med SL och Landstinget.

Då syftet med infartsparkeringarna är att vara till för pendlarna är det optimalt om dessa parkeringsplatser ligger precis bredvid tunnelbanan eller pendeltågsstationen. Det är dock hård konkurrens om marken i attraktiva områden. Alla centrala platser kan inte användas som parkeringsplats. Därför krävs det en smart planering med god avvägning mellan parkeringsplatser, bostäder, kommersiella lokaler och grönområden.

Ett hållbart alternativ på längre sikt att bygga parkeringshus så att vi får plats för bilarna utan att minska tillgängligheten. På så sätt kan en och samma parkeringsplats användas mer effektivt samtidigt som vi tar tillvara på attraktiva områden.

På kort sikt måste kommunen slå vakt om befintliga parkeringsplatser. När det gäller parkeringsplatserna vid Tullinge centrum så beräknas 18 p-platser framför det blivande idéhuset att försvinna p.g.a. utrymmesbrist. Mot bakgrund av detta bör kommunen avvakta med planerna på idéhuset för att istället prioritera parkeringar. Vidare vill vi att det installeras automater som innebär att bilister med SL-kort kan parkera gratis vid infartsparkeringarna. Idag används tyvärr en del infartsparkeringar som boendeparkering. Det märks inte minst när snön kommer, då man kan se översnöade bilar stå där vecka efter vecka.

En förutsättning för att klara Botkyrkas ambitiösa klimatmål är att kollektivtrafikandelen ökar och att antalet bilresor reduceras. Ett klimatsmart sätt för bilister att övergå till kollektivtrafik är att erbjuda ordentliga infartsparkeringar i närheten av kollektivtrafik.

Vi föreslår kommunfullmäktige besluta  
att bifalla motionen

**Anders Thorén (TUP) Carl Widercrantz (TUP) Pierre Blankenburg (TUP)**

**Therese Lind (TUP) Elizabeth Bushby (TUP)**

**§ 132****Svar på medborgarförslag: Provisorisk åkpark för sparkcykel (KS/2014:490)****Beslut**

Kommunfullmäktige anser medborgarförslaget vara besvarat.

**Ärendet**

Kommunstyrelsen har 2015-09-07 § 158 lämnat ett förslag till beslut.

Kommunfullmäktige mottog 2014-09-25, § 153, ett medborgarförslag från Max Ringbom: Provisorisk åkpark för sparkcykel. Förslagsställaren föreslår anläggande av en åkpark med hopp och "rails" intill fotbollsplanen vid Pelletäppan. Byggnation och material kan, vid önskemål, förslagsställaren tillhandahålla med själv.

Kultur- och fritidsnämnden har behandlat ärendet 2015-02-16, § 4.

Samhällsbyggnadsnämnden har behandlat ärendet 2015-03-17, § 69.

Kommunledningsförvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse 2015-08-17.

**Motivering**

Att bygga en provisorisk åkpark för sparkcykel är ett bra förslag. Den röd-gröna kommunledningen har höga mål om att öka folkhälsan i alla grupper. För att detta ska ske behövs fler möjligheter till spontanidrott. Förslaget om en åkpark för sparkcykel är ett bra komplement till andra spontanidrottsmöjligheter.

Kultur- och fritidsförvaltningen har påbörjat ett arbete med att förverkliga en åkpark för sparkcykel i Rödstu Hage. Denna process görs i samarbete med ungdomar i området. Åkparken för sparkcykel blir ett bra tillskott till de andra idrottsmöjligheter som finns på Rödstu Hage. Åkparken förväntas bli klar under september månad 2015.

2015-09-24

Dnr KS/2014:490

### **Yrkande**

Bim Eriksson (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

### **Propositionsordning**

Kommunfullmäktiges ordförande ställer kommunstyrelsens förslag under proposition och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

\_\_\_\_\_

Expedieras till:

Förslagsställaren

Kultur- och fritidsnämnden (för kännedom)

Samhällsbyggnadsnämnden (för kännedom)

**§ 133****Svar på medborgarförslag: Ett nytt boende för äldre i Vårsta, Grödinge (KS/2014:111)****Beslut**

Kommunfullmäktige anser medborgarförslaget vara besvarat.

**Ärendet**

Kommunstyrelsen har 2015-09-07 § 159 lämnat ett förslag till beslut.

Kommunfullmäktige mottog 2014-02-20, § 46, ett medborgarförslag från Bo Sigerlöv: Ett nytt boende för äldre i Vårsta. Förslagsställaren föreslår ett nytt boende för äldre i före detta förskolan Ringen i Vårsta. Platsen ses lämplig på grund av närheten till Vårsta centrum med bland annat post, matbutik, restaurang, kollektivtrafik och Grödinge församling. I området finns även både promenadvägar, grönområden och hembygdsgård. Önskan om att åldras i sin egen hemort kan tillgodoses genom placeringen av boendet. I byggnaden föreslås att flera våningsplan inrättas med en ”trappstegsterrassering” med ett gemensamt soldäck på det översta planet. Vård- och omsorgsnämnden har behandlat ärendet 2014-06-10, § 47.

Samhällsbyggnadsnämnden har behandlat ärendet 2014-10-21, § 291.

Kommunledningsförvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse 2015-08-14.

**Motivering**

Förslagsställaren belyser frågan om att man inte ska behöva flytta från sin hembygd bara för att man blir äldre och får större behov av vård och service. Därför föreslår förslagsställaren att ett nytt boende för äldre byggs i Vårsta.

Vi i den rödgröna kommunledningen delar förslagsställarens analys av behovet av ett vård- och omsorgsboende i Vårsta. Vi vill se ett färdigställt vård- och omsorgsboende i Vårsta och ett annat i Fittja inom denna mandatperiod. Men vi vill även se till att skapa boenden för livets alla lägen och bygga Botkyrkas första trygghetsbostäder.

2015-09-24

Dnr KS/2014:111

Idag kan man vara senior, eller äldre, i en tredjedel av sitt liv. Men att bli äldre betyder inte att man har samma behov som alla andra äldre. Det gör att vi behöver skapa boenden som är bättre anpassade efter de olika behov av service och krav på lättillgänglighet som finns. Så att man inte behöver flytta ifrån sin hemort när man blir äldre. Därför behövs vård- och omsorgsboende, med tydligare möjligheter till vård, såväl som trygghetsbostäder där bostaden är anpassad med låga trösklar och viss hjälp/service kopplat till bostaden. På så vis ska man kunna bli äldre på sina villkor i sin hemort.

Vad gäller nytt boende i Vårsta planeras idag ett boende på Brotorpsvägen nära Brotorpsbadet. Med detta boende ska fler äldre kunna bo kvar i sin hemort Vårsta och få den service som behövs. När det boendet är byggt samt ett nytt boende i Fittja har alla stadsdelar i Botkyrka ett boende för äldre. Dessa två boenden finns båda med i kommunens budget för 2016-2019.

#### **Yrkande**

Tuva Lund (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

#### **Propositionsordning**

Kommunfullmäktiges ordförande ställer kommunstyrelsens förslag under proposition och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

---

Expedieras till:  
Förslagsställaren  
Samhällsbyggnadsnämnden (för kännedom)

**§ 134****Svar på medborgarförslag: Badplats Tullinge Strand  
(KS/2014:489)****Beslut**

Kommunfullmäktige avslår medborgarförslaget.

**Ärendet**

Kommunstyrelsen har 2015-09-07 § 160 lämnat ett förslag till beslut.

Kommunfullmäktige mottog 2014-09-25, § 153, ett medborgarförslag från Marjo Hopeakivi: Badplats Tullinge Strand. Förslagsställaren föreslår att kommunen anlägger en badplats mellan Adler Salvius väg och Örnberget, alternativt bryggor, samt överlag satsar mer på miljön längs Tullinge Strand där många människor promenerar. Förslagsställaren undrar också över ägandeförhållanden kring befintliga bryggor vid Tullinge Strand. Kultur- och fritidsnämnden har behandlat ärendet 2014-12-08, § 107.

Samhällsbyggnadsnämnden har behandlat ärendet 2015-03-17, § 68.

Kommunledningsförvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse 2015-08-14.

**Motivering**

Tullinge strand är en av Botkyrka kommuns många vackra platser, med sjö och skog tillgänglig för sköna promenader och motion. I området kan man promenera utmed vattnet från Maden upp till Stendalsbadet och, om man vill, vidare mot Flottsbro och Albysjön. Kommunen rustar idag upp Maden för att bli en dagvattenreningspark som också ska vara en tillgänglig plats för folk att vistas och promenera i. Det området blir en ny naturskön plats med promenadstråk och möjligheter till grillning, samtidigt som det renar vårt dagvatten.

Förslagsställaren vill utveckla Tullinge strand med en ny badplats utmed strandvägen. Då det idag finns ett bad i norra delen av området, Stendalsbadet, anser vi att behovet av fler badplatser i området inte är stort.

2015-09-24

Dnr KS/2014:489

**Yrkande**

Gabriel Melki (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

**Propositionsordning**

Kommunfullmäktiges ordförande ställer kommunstyrelsens förslag under proposition och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

\_\_\_\_\_

Expedieras till:  
Förslagsställaren  
Samhällsbyggnadsnämnden (för kännedom)



**§ 135****Svar på medborgarförslag: Önskan om en skateplats för barn i Slagsta och Hallunda (KS/2014:636)****Beslut**

Kommunfullmäktige bifaller medborgarförslaget och uppdrar till kultur- och fritidsförvaltningen att anlägga en skatepark senast år 2016.

Medel för projektet tas inom ram för kultur- och fritidsförvaltningen.

**Ärendet**

Kommunstyrelsen har 2015-09-07 § 161 lämnat ett förslag till beslut.

Kommunfullmäktige mottog 2014-11-27, § 42, ett medborgarförslag från Anne Jämsä: Önskan om en skateplats för barn i Slagsta och Hallunda. Förslagsställaren föreslår att en skateplats med plats för ramp, byggs i Slagsta eller i närheten av Brunna idrottsplats. Förslag ges också på en skateplats inomhus som kan brukas året runt, exempelvis i en befintlig idrottsanläggning som Maxihallen. Då ingen anläggning finns i norra Botkyrka måste skateintresserade barn och ungdomar åka till Tumba. Inrättandet av en skateplats på nämnd plats kan verka som en mötesplats för områdets barn och ungdomar.

Kultur- och fritidsnämnden har behandlat ärendet 2015-03-23, § 23.

Samhällsbyggnadsnämnden har behandlat ärendet 2015-05-19, § 144.

Kommunledningsförvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse 2015-08-14.

**Motivering**

Förslagsställaren vill ha en skatepark i närheten av Brunna eller Slagsta. Den rödgröna kommunledningen tycker detta är ett bra förslag då det ger skateintresserade en plats att åka på i sitt närområde. Kommunledningen har höga mål om att öka folkhälsan i kommunen. För att detta ska ske behövs goda tillgångar till spontanidrott, skateparker är ett exempel på spontanidrott.

2015-09-24

Dnr KS/2014:636

Brunna är idag, och ska fortsätta utvecklas som, en idrottsnod i kommunen. Kommunen planerar att utveckla Brunna till en modern idrottsnod med koppling till en ny skola och nya bostäder. Idag finns ingen skatepark eller möjlighet till skateåkning i området. Därför passar det bra att anlägga en enklare skatepark i Brunna. I dialog med de som ska använda parken, kan vi enkelt skapa en sådan park och tillgodose behoven.

### **Yrkande**

Bim Eriksson (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

### **Propositionsordning**

Kommunfullmäktiges ordförande ställer kommunstyrelsens förslag under proposition och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

---

Expedieras till:  
Förslagsställaren  
Kultur- och fritidsförvaltningen  
Kultur- och fritidsnämnden (för kännedom)  
Samhällsbyggnadsnämnden (för kännedom)

Vård- och omsorgsnämnden

## **Bostadsanpassningsbidrag (BAB)**

På vårt uppdrag har PwC genomfört en granskning av ovanstående område. Granskningsresultatet i sin helhet framgår av bifogad revisionsrapport.

Efter genomförd granskning är vår sammanfattande bedömning att den organisatoriska placeringen av BAB inom kommunen i huvudsak är ändamålsenlig, utifrån att den är en av de två vanligaste organisationsformerna ur ett nationellt perspektiv. Handläggningsrutinerna bedöms vidare vara ändamålsenliga utifrån en interkommunal jämförelse.

Däremot bedömer vi att det verksamhetssystem som används inom nuvarande BAB-organisation inte är ändamålsenligt. De omfattande driftstörningarna gör att bostadsanpassarna i dagsläget saknar ett fungerande arbetsverktyg, vilket negativt påverkar ärendehandläggningen och möjligheten att ge en godtagbar service ur ett medborgarperspektiv. Detta förhållande bedöms vara otillfredsställande och berör även Kontaktcenters personal, som mottagare av felanmälningar kring BAB-installationer.

Sammanfattningsvis bedöms den interna kontrollen inom BAB-verksamheten vara tillräcklig, förutom inom områdena avtalsreglering, leverantörskontroll samt delegation.

Varken vår kommunspecifika analys eller genomförda interkommunala jämförelserna visar på några extremvärden för kommunen, när det gäller omfattningen av och kostnaden för bostadsanpassningsbidrag. Vård- och omsorgsnämnden, som för närvarande är ansvarig nämnd, tar dock inte del av någon årlig verksamhetsstatistik för BAB, förutom vissa periodvisa och sporadiska statistikrapporter i samband med återrapportering av delegationsbeslut.

För att ytterligare utveckla ändamålsenligheten och den interna kontrollen i verksamheten lämnas följande rekommendationer:

- Ta ställning till om nuvarande organisatoriska placering av BAB är den mest ändamålsenliga, utifrån verksamhetens koppling till tillgänglighetsarbetet och bygglovshanteringen, som ansvarsmässigt ligger inom samhällsbyggnadsförvaltningen. Bostadsanpassningslagstiftningen har vidare en betydligt starkare koppling till PBL, än till SoL och LSS. Oavsett den organisatoriska placeringen av BAB vill vi dock betona vikten av formaliserad samverkan över förvaltningsgränserna.

- Upphandla snarast möjligt ett nytt verksamhetssystem samt tillse under mellanperioden att rådande driftstörningar åtgärdas, exempelvis genom att begränsa antalet användare inom Kontaktcenter när det gäller mottagande av felanmälan avseende installationer inom BAB-området.
- Se över delegationen kring BAB samt säkerställ att fattade delegationsbeslut, i form av relevanta listor ur verksamhetssystemet, anmäls till nämnden mer frekvent än vad som hittills skett. Detta bör beaktas inom ramen för den översyn av nämndens delegationsordning som ska ske under 2015, utifrån synpunkter som lämnats av kommunens chefsjurist. Detta framgår även av Vård- och omsorgsnämndens protokoll 2014-11-18.
- Upppta diskussioner med kommunens centrala upphandlingsfunktion kring upphandling av leverantörer inom BAB inkl löpande seriositetskontroll. Detta bl a utifrån aviserade ändringar i bostadsanpassningslagstiftningen som innebär ett nytt system införs med möjlighet till beviljande av åtgärder, som ett alternativ till kontaktbidrag. Det nya systemet torde, enligt Boverkets bedömning, innebära att LOU blir tillämplig vid upphandling av bostadsanpassningsåtgärder.
- Säkerställ att BAB-verksamheten framledes har en realistisk budget samt tillse att årligen följa upp verksamhets- och kostnadsutveckling via Boverkets statistik, alternativt säkerställ att relevant verksamhetsstatistik presenteras i budget och årsredovisning. I detta sammanhang är det också viktigt att kvalitetssäkra rutinerna för inrapportering i verksamhetssystemet, för att i alla delar säkerställa en rättvisande verksamhetsstatistik, som även är underlag för den nationella statistiken inom området.

Vi önskar vård- och omsorgsnämndens syn på granskningsresultatet och en redovisning av vilka åtgärder som kommer att vidtas med anledning av lämnade rekommendationer.

Svaret på denna skrivelse ställs till kommunens revisorer och inges till revisionskontoret på plan 9 i kommunalhuset, senast 2015-12-21.

### **För kommunens revisorer**

Lennart Lindström  
Ordförande

Lena Ingren  
Vice ordförande

För kännedom  
Kommunfullmäktiges presidium  
Kommunledning  
Kommunstyrelsen  
Samhällsbyggnadsnämnden  
Politiska sekreterare

---

# Revisionsrapport

## *Bostadsanpassnings- bidrag*

*Botkyrka kommun*

September 2015  
Jan Nilsson  
Certifierad kommunal revisor

# ***Innehållsförteckning***

1	Sammanfattande bedömning och rekommendationer	1
2	Inledning	3
2.1	Bakgrund	3
2.2	Revisionsfrågor	3
2.3	Metod	3
2.4	Avgränsning	3
2.5	Redovisning	4
3	Regelverk och verksamhets-volym	5
3.1	Regelverk	5
3.2	Verksamhetsvolym och -statistik	6
4	Granskningsresultat	9
4.1	Organisation och verksamhetssystem	9
4.2	Handläggningsrutiner	11
4.3	Delegation	13
4.4	Avtalsreglering och leverantörskontroll	14
4.5	Moms	17
4.6	Attester	18
4.7	Verifikationer	18
	Bil 1: Ärendestatistik	20
	Bil 2: Interkommunal jämförelse	21

# **1 Sammanfattande bedömning och rekommendationer**

Kommunens revisorer utför löpande granskningar av nämndernas olika verksamhetsområden. Revisorerna har utifrån aktuell revisionsplan givit PwC i uppdrag att granska ändamålsenligheten och den interna kontrollen kring bostadsanpassningsbidrag (BAB). Detta när det gäller organisation, handlägningsrutiner, verksamhetssystem, delegation, avtalsreglering, leverantörskontroll, moms, attester och verifikationer.

Efter genomförd granskning är vår sammanfattande bedömning att den organisatoriska placeringen av BAB inom kommunen i huvudsak är ändamålsenlig, utifrån att den är en av de två vanligaste organisationsformerna ur ett nationellt perspektiv. Handlägningsrutinerna bedöms vidare vara ändamålsenliga utifrån en interkommunal jämförelse.

Däremot bedömer vi att det verksamhetssystem som används inom nuvarande BAB-organisation inte är ändamålsenligt. De omfattande driftstörningarna gör att bostadsanpassarna i dagsläget saknar ett fungerande arbetsverktyg, vilket negativt påverkar ärendehandläggningen och möjligheten att ge en godtagbar service ur ett medborgarperspektiv. Detta förhållande bedöms vara otillfredsställande och berör även Kontaktcenters personal, som mottagare av felanmälningar kring BAB-installationer.

Sammanfattningsvis bedöms den interna kontrollen inom BAB-verksamheten vara tillräcklig, förutom inom områdena avtalsreglering, leverantörskontroll samt delegation.

Varken vår kommunspecifika analys eller genomförda interkommunala jämförelserna visar på några extremvärden för kommunen, när det gäller omfattningen av och kostnaden för bostadsanpassningsbidrag. Vård- och omsorgsnämnden, som för närvarande är ansvarig nämnd, tar dock inte del av någon årlig verksamhetsstatistik för BAB, förutom vissa periodvisa och sporadiska statistikrapporter i samband med återrapportering av delegationsbeslut.

För att ytterligare utveckla ändamålsenligheten och den interna kontrollen i verksamheten lämnas följande rekommendationer:

- Ta ställning till om nuvarande organisatoriska placering av BAB är den mest ändamålsenliga, utifrån verksamhetens koppling till tillgänglighetsarbetet och bygglovshanteringen, som ansvarsmässigt ligger inom samhällsbyggnadsförvaltningen. Bostadsanpassningslagstiftningen har vidare en betydligt starkare koppling till PBL, än till SoL och LSS. Oavsett den organisatoriska placeringen av BAB vill vi dock betona vikten av formaliserad samverkan över förvaltningsgränserna.
- Upphandla snarast möjligt ett nytt verksamhetssystem samt tillse under mellanperioden att rådande driftstörningar åtgärdas, exempelvis genom att begränsa antalet användare inom Kontaktcenter när det gäller mottagande av felanmälan avseende installationer inom BAB-området.

- Se över delegationen kring BAB samt säkerställ att fattade delegationsbeslut, i form av relevanta listor ur verksamhetssystemet, anmäls till nämnden mer frekvent än vad som hittills skett. Detta bör beaktas inom ramen för den översyn av nämndens delegationsordning som ska ske under 2015, utifrån synpunkter som lämnats av kommunens chefsjurist. Detta framgår även av Vård- och omsorgsnämndens protokoll 2014-11-18.
- Uppta diskussioner med kommunens centrala upphandlingsfunktion kring upphandling av leverantörer inom BAB inkl löpande seriositetskontroll. Detta bl a utifrån aviserade ändringar i bostadsanpassningslagstiftningen som innebär ett nytt system införs med möjlighet till beviljande av åtgärder, som ett alternativ till kontaktbidrag. Det nya systemet torde, enligt Boverkets bedömning, innebära att LOU blir tillämplig vid upphandling av bostadsanpassningsåtgärder.
- Säkerställ att BAB-verksamheten framledes har en realistisk budget samt tillse att årligen följa upp verksamhets- och kostnadsutveckling via Boverkets statistik, alternativt säkerställ att relevant verksamhetsstatistik presenteras i budget och årsredovisning. I detta sammanhang är det också viktigt att kvalitetssäkra rutinerna för inrapportering i verksamhetssystemet, för att i alla delar säkerställa en rättvisande verksamhetsstatistik, som även är underlag för den nationella statistiken inom området.



## **2 Inledning**

### **2.1 Bakgrund**

Kommunens revisorer utför löpande granskningar av nämndernas olika verksamhetsområden. Revisorerna har utifrån aktuell revisionsplan gett PwC i uppdrag att granska ändamålsenligheten och den interna kontrollen kring bostadsanpassningsbidrag (BAB).

I förarbetena till plan- och bygglag (PBL) betonas att en miljö som är tillgänglig för alla måste vara ett självklart mål för samhällsbyggandet.

Målet för samhällets insatser för personer med funktionsnedsättning är att de ska få möjlighet att leva ett i möjligaste mån normalt liv. Detta kommer bland annat i uttryck i 5 kap 7 § socialtjänstlagen (SoL). I bestämmelsen anges att ansvarig nämnd ska medverka till att den som har funktionsnedsättning får bo på ett sätt som är anpassat efter hans eller hennes behov av särskilt stöd. Liknande intentioner finns i lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS).

Lagen om bostadsanpassningsbidrag (BaL) ska ses som ett komplement till bestämmelserna i främst PBL, men även i annan berörd lagstiftning. BaL:s syfte är att ge människor med funktionsnedsättning möjlighet till ett självständigt liv i eget boende. Bidraget är ett uttryck för samhällets mål att personer med funktionsnedsättning ska kunna leva som andra i en egen bostad. Bidraget ska täcka skäliga kostnader för anpassningen, men det finns inga normer eller maximala belopp fastställda för bidraget. Det är kommunerna som har ansvaret för bidraget, som beslutar om bidragets storlek och även står för kostnaderna.

### **2.2 Revisionsfrågor**

Granskningen ska besvara följande revisionsfrågor:

- Är organisation, verksamhetssystem och handläggningsrutiner kring BAB ändamålsenliga?
- Är den interna kontrollen avseende BAB tillräcklig?

### **2.3 Metod**

Använd granskningsmetod innebär att ett antal kontrollmål formuleras som sedan verifieras genom ett antal granskningsåtgärder, såsom exempelvis genomgång av handläggningsrutiner, budget och ekonomisk redovisning samt ett urval av ärenden/beslut. Ovanstående material har kompletterats via intervju med ansvariga handläggare för bostadsanpassning, nämndsekreterare m fl.

### **2.4 Avgränsning**

Granskningen har avgränsats till kontrollmål inom nedanstående områden:

- Organisation och verksamhetssystem
- Handläggningsrutiner
- Delegation
- Avtalsreglering och leverantörskontroll

- Moms
- Attester
- Verifikationer

Granskningen har vidare avgränsats till bostadsanpassningsbidrag<sup>1</sup>, vilket innebär att återställningsbidrag<sup>2</sup> inte ingår, trots att denna typ av bidrag regleras i samma lagstiftning. Återställningsbidrag förekommer dock i mycket begränsad omfattning i kommunen.

Granskningsobjekt är Vård- och omsorgsnämnden<sup>3</sup> och revisionskriterierna utgår från externt och internt regelverk, dvs styrande och stödjande dokument inom området.

## **2.5 Redovisning**

Respektive kontrollmål har verifierats och granskningsresultatet redovisas i ett sammanhållet avsnitt, innehållande sju delavsnitt med vidhängande kommentarer och bedömningar. Vidare innehåller rapporten ett avsnitt kring regelverk och verksamhetsvolym samt ett avsnitt med vår sammanfattande bedömning och rekommendationer. Det senare avsnittet återfinns först i rapporten.

---

<sup>1</sup> Bostadsanpassningsbidraget är ett bidrag som kommunen lämnar för vissa åtgärder som behövs för att personer med funktionsnedsättning ska kunna använda sin bostad på ett ändamålsenligt sätt.

<sup>2</sup> Återställningsbidraget är ett bidrag som kommunen lämnar till fastighetsägare som önskar ta bort anordningar som tillkommit med stöd av bostadsanpassningsbidraget.

<sup>3</sup> Kommunstyrelsen berörs även i viss utsträckning eftersom hantering av felanmälan kring BAB-installationer ansvarsmässigt ligger inom Kontaktcenter, som organisatoriskt tillhör kommunledningsförvaltningen. Samhällsbyggnadsnämnden och dess förvaltning berörs också när det gäller bygganmälan, kontrollplan m m kring BAB-åtgärder, såsom hissar och andra typer av fasta lyftanordningar.

## 3 Regelverk och verksamhetsvolym

### 3.1 Regelverk

#### Regelverk kring BAB

1992-01-01 avvecklades den statligt reglerade bostadslänegivningen. Möjligheten att få ett s k bostadsanpassningslån försvann i och med detta. 1993-01-01 upphörde även möjligheten att få räntebidrag för ombyggnad av egnahem. Däremot har det funnits ett räntebidrag för nybyggnad av egnahem som påbörjades senast under 1999.

1993-01-01 upphörde det riktade statsbidraget till kommunerna för bostadsanpassning och återställning. I samband med detta upphävdes förordningen om stadskommunalt bostadsanpassningsbidrag och förordningen om stadsbidrag för att återställa handikappanpassade bostäder. Förordningarna ersattes med den nuvarande lagen (SFS 1992:1574) om bostadsanpassningsbidrag, vilken även innehåller regler kring återställningsbidrag.

Lagen om bostadsanpassningsbidrag (BaL) har ändrats ett antal gånger sedan den trädde ikraft. Den senaste ändringen, som började gälla 2000-07-01, innebär att begreppet standardhöjande åtgärder har utmönstrats ur lagen samt att kvarboendeskyddet har försvunnit. Dessutom krävs det inte längre särskilda skäl vid köp eller byte av bostad om åtgärderna inte är kostnadskrävande. Slutligen har principen intagits i lagen om att bidrag inte ska ges för åtgärder som behöver utföras redan av väsentliga andra orsaker än funktionsnedsättning.

Boverket har under 2014, på uppdrag av regeringen, gjort en översyn av lagen om bostadsanpassningsbidrag<sup>4</sup>. Resultatet blev ett förslag till en ny lag som för närvarande är på remiss<sup>5</sup> och beräknas behandlas av riksdagen under 2016. Nyheterna i lagförslaget är bl a att bidrag ska kunna beviljas för vissa brandskyddsåtgärder, skärpta krav på bidragsbeslut inkl medgivande från fastighetsägare och bostadsrättsförening, återanvändning av hissar och andra fasta lyftanordningar samt utökande möjligheter till återställningsbidrag.

Boverket är tillsynsmyndighet när det gäller BAB och har utfärdat föreskrifter<sup>6</sup> om bostadsanpassningsbidrag (BSF 1992:46), avseende vad som ska bifogas en ansökan om bidrag. Boverket har vidare utarbetat en webbaserad handbok för bostadsanpassningsbidrag och genomför även tillsyner inom området, för att följa upp hur lagstiftning och andra föreskrifter tillämpas.

---

<sup>4</sup> Boverkets rapport 2014:38.

<sup>5</sup> En av remissinstanserna är Botkyrka kommun och ett remissvar kommer att behandlas på vård- och omsorgsnämndens sammanträde 2015-09-22.

<sup>6</sup> Enligt förordningen (1992:1575) med bemyndigande för Boverket att meddela föreskrifter om verkställigheten av lagen (1992:1574) om bostadsanpassningsbidrag.

Under 2013 har Boverket genomfört en granskning av 330 ärenden från 33 slumpmässigt utvalda kommuner<sup>7</sup>. Utfallet av Boverkets undersökning visar att det finns stora brister i den formella hanteringen av ärendena som ingår i undersökningen.

Noterbart är till exempel att i mer än 50 procent av ärendena har kommunerna fattat ett skriftligt beslut först efter det att bostadsanpassningsåtgärden blivit utförd, och dokumentation för beräkning av skälig kostnad (anbud/offert eller kostnadsberäkning) saknas i mer än 80 procent av ärendena. Exempel på övriga brister i hanteringen är att skriftliga beslut helt saknas, att medgivande från fastighetsägare saknas samt att det finns brister i fullmaktsförfarandet, där bland annat skriftlig fullmakt saknas i ärendena. Något förenklat kan konstateras att ju färre invånare en kommun har desto större brister fanns det i den formella hanteringen.

Bostadsanpassningsbidrag innebär myndighetsutövning och förvaltningslagens (SFS 1986:223) regler kring parts rätt att ta del av uppgifter, motivering av beslut, underrättelse av beslut samt överklagande är tillämpliga.

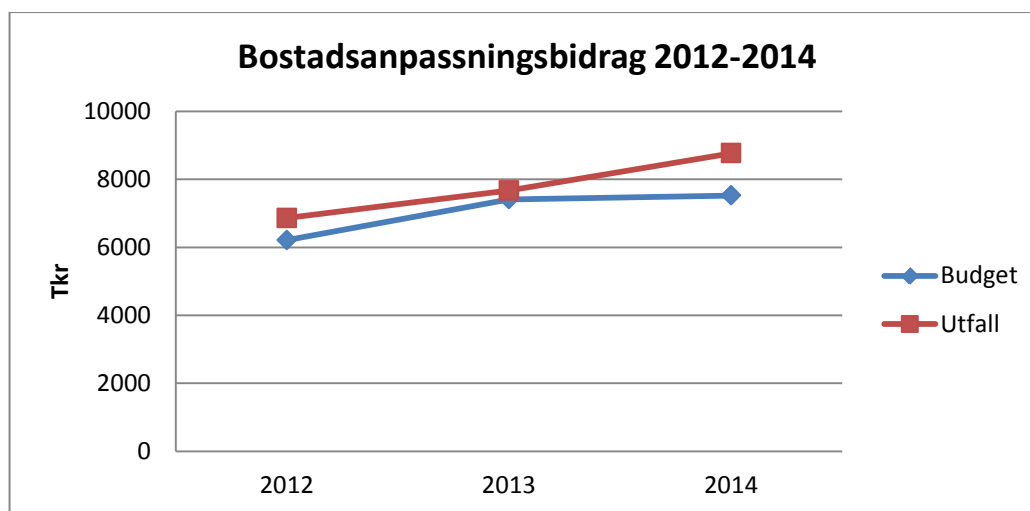
### Annat regelverk

Det finns även andra typer av regelverk som berör granskningsområdet, såsom exempelvis sekretesslag (intyg o dyl), kommunallag (delegation), mervärdesskattelag (moms), kommunal redovisningslag (verifikationer). Till detta tillkommer kommunens interna regler, såsom nämndreglemente, delegationsordning, reglemente för intern kontroll samt reglemente för budgetansvar och attester.

I delavsnitt 2.1 redovisades översiktligt även vissa allmänna regler i SoL, LSS och PBL, som har bäring på granskningsområdet.

## 3.2 Verksamhetsvolym och -statistik

Budgeterade och faktiska kostnader för verksamhetsområdet BAB 2012 till 2014 framgår av nedanstående diagram.



Kommunens kostnader för verksamhetsområdet BAB har ökat under perioden 2012 till 2014, dvs från 6 862 tkr till 8 770 tkr (28 %). Beloppen är dock inte jämförbara,

<sup>7</sup> Rapport 2013:4.

eftersom personalkostnaden för 2012 inte redovisades för verksamhetsområdet BAB utan ingick i annan verksamhet tillsammans med rehabilitering. För 2013 och 2014 ingår dock personalkostnader för BAB inom verksamhetsområdet med 1 519 tkr respektive 1 789 tkr. Om hänsyn tas till detta har kostnaden för åtgärder inom BAB endast ökat med 2 % mellan åren, dvs från 6 862 tkr till 6 981 tkr. Verksamheten visar budgetunderskott för samtliga år i perioden. Budgeten för 2015 är fastställd till 8 071 tkr och utfallet per augusti är 4 891 tkr (60 %<sup>8</sup>).

Ovanstående ekonomiska analys visar att budgeten utökats under perioden, men inte i tillräcklig omfattning eftersom budgetunderskott redovisats för samtliga år under perioden 2012 till 2014. Utfallet för augusti indikerar att förutsättningar finns att klara budgeten för 2015.

I **bilaga 1** återfinns ärendestatistik<sup>9</sup> för BAB 2012 till 2014, med en viss fördjupning avseende 2014. Av statistiken framgår bl a följande:

- Av ärendefördelningen under perioden 2012 till 2014 framgår att bifall lämnats i 75,6% av ärendena. Andelen avslagsärenden ligger på 5,2 %. Resterande 19,2 % avser ärendekategorierna avskrivna, återkallade eller delvis bifall/avslag.
- Kostnaden per ärende har under perioden 2012 till 2014 legat mellan 8,3 till 11,0 tkr. Den genomsnittliga ärendekostnaden är 9,2 tkr. Antalet ärenden har legat i intervallet 736 till 840, med ett genomsnittligt värde på 797. Detta gäller exkl avskrivna och återkallade ärenden.
- 75,9 % av ärendena under 2014 har en kostnad som understiger 5,0 tkr. Dessa ärenden står endast för 11,1 % av de totala kostnaderna och avser trösklar, handtag och andra enkla åtgärder.
- Antalet ärenden över 50,0 tkr under 2014 står för 44,8 % av kostnaderna, men utgör endast 3,9 % av ärendevolymen. Dessa ärenden avser främst hissar och liftar.

När det gäller ärendestatistiken 2014 kring beloppsmässiga intervall är denna missvisande, eftersom att för 377 ärenden (39,4 %) redovisas ingen kostnad (bilaga 1). 116 av dessa ärenden avser avskrivna eller återkallade ärenden. Att övriga 261 ärenden (31,1 %) inte uppvisar någon kostnad beror på att för vissa initiala beslut anges inte någon kostnad. Enligt uppgift kompletteras besluten med detta när den faktiska kostnaden är känd och faktura erhållits, vilket i vissa fall kan innebära stora eftersläpningar. Av de 10 ärendebeslut som vi granskat, och som redovisas i delavsnitt 4.2, var tre utan belopp. Under 2015 har preliminära kostnader, enligt uppgift, i större utsträckning än tidigare angetts redan i de initiala BAB-besluten, vilket bidrar till en mer rättvisande statistik.

I **bilaga 2** redovisas vissa interkommunala jämförelser kring BAB, som är hämtade från Boverkets statistik för 2014. Av sammanställningen framgår följande:

- Antal BAB i kommunen 2014 var 8,8 per tusen invånare, vilket översteg både länsnitt (8,0) och riksnitt (8,2).

<sup>8</sup> Riktpunkten för augusti vid en linjär anslagsförbrukning är 66 %.

<sup>9</sup> Ärendestatistiken är framtagen ur kommunens verksamhetssystem BAB Windows, som närmare behandlas i delavsnitt 4.1.

- Kostnad för BAB i kommunen 2014 var 77 kr per invånare, vilket understeg både länsnitt (95 kr) och rikssnitt (108 kr).

Vissa av de konstaterade skillnaderna kring omfattningen av och kostnaden för BAB har att göra med befolkningssammansättning och bostadsbestånd. En del kommuner har t ex en större andel 80-åringar och äldre i befolkningen samt en stor del av bostadsanpassningarna görs hos just äldre människor. Det är också så att anpassningar i småhus oftast är mer kostsamma än i flerbostadshus.

Nedan redovisas interkommunala jämförelser kring dessa variabler:

- Kommunen hade 27 äldre över 80 år per tusen invånare 2014, vilket var färre än både länsnitt (38) och rikssnitt (65).
- Kommunens andel småhus av det totala beståndet av småhus och flerbostadshus 2014 var 0,37 för 2014, vilket var lägre än både länsnitt (0,47) och rikssnitt (0,62).

Andra förklaringsvariabler finns även kring omfattningen av och kostnaden för BAB. Detta bl a i form av hur utvecklad LSS-verksamheten är i kommunen samt antal platser inom boenden med särskild service som finns i kommunen.

Vi har tagit del av Vård- och omsorgsnämndens årsredovisning för 2014 samt aktuell ettårs- och flerårsplan inkl internbudget. I inga av dessa dokument presenteras någon statistik eller nyckeltal kring BAB<sup>10</sup>.

***Sammantaget kan vi konstatera att varken den kommunspecifika analysen eller de interkommunala jämförelserna visar på några extremvärden för kommunen, när det gäller omfattningen av och kostnaden för bostadsanpassningsbidrag. Vård- och omsorgsnämnden tar dock inte del av någon årlig verksamhetsstatistik för BAB, förutom vissa periodvisa och sporadiska statistikrapporter i samband med återrapportering av delegationsbeslut.***

***Det är viktigt att Vård- och omsorgsnämnden säkerställer att verksamheten framledes har en realistisk budget samt årligen följer upp verksamhets- och kostnadsutveckling via Boverkets statistik, alternativt tillser att relevant verksamhetsstatistik presenteras i budget och årsredovisning. I detta sammanhang är det också viktigt att kvalitets-säkra rutinerna för inrapportering i verksamhetsystemet, för att i alla delar säkerställa en rättvisande verksamhetstatistik, som även är underlag för den nationella statistiken inom området.***

<sup>10</sup> Årlig BAB-sammanställning görs av bostadsanpassarna som överlämnas till förvaltningen centralt för vidarebefordran till Boverket.

## 4 Granskningsresultat

### 4.1 Organisation och verksamhetssystem

**Kontrollmål: Ändamålsenlig organisation och verksamhetssystem.**

BAB ligger organisatoriskt inom Vård- och omsorgsförvaltningen, som lyder under Vård- och omsorgsnämnden. Nuvarande verksamhetssystem som används heter BAB Windows.

Verifiering av kontrollmålet har skett genom en genomgång av organisation och verksamhetssystem. Detta material har kompletterats med intervjuer och interkommunala jämförelser. Det senare när det gäller hur andra kommuner har valt att organisera verksamheten samt förekomsten av olika verksamhetssystem inom området.

#### Kommentarer

Av Vård- och omsorgsnämndens reglemente, som fastställts av Kommunfullmäktige att gälla fr o m 2007-01-01, framgår på ett tydligt sätt att nämnden har ansvar för handläggning av BAB. Den praktiska hanteringen av BAB sköts av tre handläggare, som benämns bostadsanpassare. Dessa tillhör organisatoriskt Vård- och omsorgsförvaltningens myndighetsfunktion, som består av två olika enheter. Enligt uppgift finns inget formaliserade kanaler för informationsutbyte kring utskrivningsklara, brukare på korttidsboende etc inom myndighetsfunktionen, gentemot bostadsanpassarna.

När det gäller handläggning av BAB-ärenden avseende hissar och andra fasta lyftanordningar är samhällsbyggnadsförvaltningens bygglovsfunktion även involverad när det gäller bygganmälan, kontrollplan etc. Interndebitering sker av dessa tjänster mellan förvaltningarna.

När det gäller felanmälan på installationer som skett inom BAB-området så handhas detta fr o m 2015 av kommunens Kontaktcenter, som organisatoriskt tillhör kommunledningsförvaltningen, under kommunstyrelsen.

Den vanligast förekommande organisationsformen bland landets kommuner är att BAB ansvarsområde tillhör någon typ av teknisk nämnd och förvaltning. Detta kan delvis förklaras av historiska skäl, dvs förmedlingsorganets verksamhet och statliga läneregler.

Tendensen under en längre period har varit att fler och fler kommuner väljer att organisatoriskt flytta verksamheten från teknisk förvaltning till någon typ av social förvaltning. Grundskälen till detta är en önskan om en närmare koppling till socialtjänstens ansvar för äldreomsorg och omsorg för personer med funktionsnedsättning. Ändamålsenlig bostadsanpassning kan innebära minskade kostnader för utskrivningsklara patienter och för hemtjänst, även om det inte finns någon direkt koppling där emellan. Detta eftersom verksamheterna styrs av helt olika lagstiftningar. Gällande sekretessregler innebär också vissa svårigheter att fritt utbyta information mellan de olika personalkategorierna.

Det finns vidare exempel på kommuner som gjort en utvärdering av BAB och dess organisatoriska placering och kommit fram till att verksamheten har mer gemensamt med bygglov/bygganmälan och kommunens tillgänglighetsarbete än med socialtjänst. Detta utifrån både lagstiftningens karaktär och möjligheten att arbeta med tillgänglighetsfrågorna redan vid nybyggnation, för att därigenom långsiktigt minska antalet framtida bostadsanpassningsåtgärder. Ovanstående har inneburit att BAB omplacerats från socialförvaltning alternativt vård- och omsorgsförvaltning till någon form av teknisk förvaltning eller samhällsbyggnadsförvaltning. I detta sammanhang har vidare konstaterats att bostadsanpassningslagstiftningen har en starkare koppling till PBL, än till SoL och LSS. Detta blir än mer tydligt i det nya förslaget till lag om bostadsanpassningslag m m, som berördes i delavsnitt 3.1.

Oavsett organisatorisk placering är samverkansfrågorna mellan socialtjänst och samhällsbyggnadsförvaltning viktiga i detta sammanhang, inkl formella forum för denna samverkan.

Befolkningsprognoser som redovisas i flerårsplan 2016-2019 visar på en ökning av antalet äldre i kommunen. I kommunens äldreplan för motsvarande period kommenteras detta på följande sätt:

*"Botkyrka har en ung befolkning, men antalet äldre personer ökar och deras andel växer. Denna utveckling finns inte bara i Botkyrka utan även i övriga Sverige och i Europa. Fram till 2020 blir det en stor ökning av personer i åldrarna 65–79 år. Därefter övergår denna ökning till ålderskategorin 80 år och äldre".*

Ovanstående utveckling kommer att framdeles öka trycket på BAB och ytterligare sätta fokus på kommunens tillgänglighetsarbete redan vid nyproduktion.

Det IT-baserade verksamhetssystem som kommunen använder heter BAB Windows och är ursprungligen utvecklat av en av bostadsanpassarna i Eskilstuna kommun<sup>11</sup>. Systemet bygger på en sk Accessdatabas och är inte webbaserat.

Vid granskningstillfället kunde vi konstatera omfattande driftstörningar i nuvarande verksamhetssystem och att dessa felanmäls till IT-stöd av en av kommunens bostadsanpassare. I svaret på anmälan 2015-09-04 konstaterar IT-stöd följande:

*"Användarna upplever BAB väldigt segt och ibland går det inte att logga in. Det försvårar för samtliga användare då systemet inte verkar avsett eller anpassat för så många användare som finns i dagsläget. Systemet behöver ersättas med något som klarar fler användare och kommer med sannolikhet att påbörja upphandling 2016 för att ersätta det. Fram till dess skulle något behöva göras för att underlätta för bostadsanpassarna på Samaritvägen och handläggarna på kontaktcenter som ska ta emot felanmälningar. Går det att hitta någon lösning för att hjälpa användarna i avvaktan på att ett nytt system finns?"*

I motsvarande granskning som vi genomförde 2014 i Tyresö kommun<sup>12</sup> konstaterades att kommunen liksom många andra kommuner använder verksamhetssystemet BAB Windows. Det konstaterades vidare att det under granskningens gång framförts synpunkter kring vissa brister i systemet, bl a utifrån rättssäkerhetssynpunkt. Utifrån detta planerades på sikt att upphandla ett nytt verksamhetssystem i kommunen.

<sup>11</sup> Via den enskilda firman Göran Widergren Programutveckling.

<sup>12</sup> Revisionsrapport kring bostadsanpassningsbidrag i Tyresö kommun, daterad 2014-09-12.



I detta sammanhang kan nämnas att Göteborgs stad tillsammans med ett IT-företaget Fujitsu har utvecklat ett nytt verksamhetssystem som kallas BAB2. Systemet uppges ha förenklat och effektiviserat Göteborgs stads hantering av BAB avsevärt.

***Vi bedömer att den organisatoriska placeringen av BAB inom kommunen i huvudsak är ändamålsenlig, utifrån att den är en av de två vanligaste organisationsformerna ur ett nationellt perspektiv.***

***Vi rekommenderar dock att kommunen tar ställning till om nuvarande organisatoriska placering av BAB är den mest ändamålsenliga, utifrån verksamhetens koppling till tillgänglighetsarbetet och bygglovs-hanteringen, som ansvarsmässigt ligger inom samhällsbyggnadsförvaltningen. Bostadsanpassningslagstiftningen har vidare en betydligt starkare koppling till PBL, än till SoL och LSS. Oavsett den organisatoriska placeringen av BAB vill vi dock betona vikten av samverkan över förvaltningsgränserna.***

***Vi bedömer att det verksamhetssystem som används inom nuvarande BAB-organisation inte är ändamålsenligt. De omfattande driftstörningarna gör att bostadsanpassarna i dagsläget saknar ett fungerande arbetsverktyg, vilket negativt påverkar ärendehantering och möjligheten att ge en godtagbar service ur ett medborgarperspektiv. Detta förhållande bedöms vara otillfredsställande och berör även Kontaktcenters personal som mottagare av felanmälningar kring BAB-installationer.***

***Vi rekommenderar att ett nytt verksamhetssystem snarast möjligt upphandlas samt att rådande systemproblem under mellanperioden åtgärdas, t ex genom att begränsa antalet användare inom Kontaktcenter när det gäller felanmälan av installationer inom BAB-området.***

## 4.2 Handläggningsrutiner

***Kontrollmål: Ändamålsenliga och dokumenterade handläggningsrutiner.***

Boverket har bland annat gett ut en webbaserad handbok som övergripande beskriver handläggningsrutiner, bedömningsgrunder, rättsfall m m.

Verifiering har skett via intervjuer och en översiktlig genomgång av 10 (1,2 %) av de totalt 840 BAB-ärenden där beslut fattats under 2014. I detta sammanhang har vi även granskat att förvaring av akter sker på ett betryggande sätt. Vidare har vi granskat vilken information som finns kring BAB på kommunens webbplats.

### Kommentarer

Nyvarande lagstiftning och handläggningsrutinerna som beskrivs i Boverkets handbok utgår från att det i normalfallet är sökanden som tar in offerter och kommunen som betalar ut ett bidrag som täcker kostnaden för beslutade åtgärder. Den modell som huvudsakligen tillämpas i Botkyrka kommun, och som även förekommer i många andra kommuner, innebär att kommunen via fullmakt från sökanden genomför hela bostadsanpassningen med hjälp av externa entreprenörer. I denna

modell<sup>13</sup> betalas normalt inget bidrag ut till sökanden, eftersom kostnaden belastar kommunen direkt. Sökanden har dock en formell rätt att sköta detta själv.

Användandet av fullmakter är, enligt Boverkets uppfattning, inte helt problemfritt. En fullmakt innebär att kommunen sluter avtal för någon annans räkning, varför oklarheter kan uppstå kring vem som ansvarar för att rätta till fel och brister vid utförandet av en anpassning. Vidare konstateras att användandet av fullmakter är ett smidigt och hanterbart sätt för kommunen att tillgodose anpassningsbehov från sökandens sida.

I förslaget till ny bostadsanpassningslagstiftning framgår att kommunerna, i stället för kontantbidrag, ska kunna lämna ett åtagande från kommunen att låta utföra åtgärderna.

Handläggningsrutinerna är i väsentliga delar dokumenterade<sup>14</sup> via checklistor m m, vilket är viktigt ur sårbarhetssynpunkt. Vid granskningstillfället framkom att målsättningen är att handläggningsrutinerna ska gås igenom och uppdateras. Detta bl a mot bakgrund av att två och de tre handläggarna är nyanställda, vilket innebär ett behov av att säkerställa att handläggningen sker på ett enhetligt sätt mellan olika handläggare. En översyn av blankettmaterial i form av ansökan, ägarmedgivande etc hade redan genomförts.

De granskade BAB-ärendena innehåller i allt väsentligt det material som krävs för uppföljning och bedömning av respektive ärende, dvs ansökan, beslut (inkl besvärshänvisning), offert, intyg, ägarmedgivande och fullmakt.

För tre av de 10 granskade besluten saknades dock belopp, vilket tidigare kommenterades i delavsnitt 3.2. Beräkning av skälig kostnad, i form av offertmaterial, fanns i de akter som avsåg större kostnader för form av hissar och andra typer av fasta lyftanordningar.

Vidare kan vi konstatera att förvaringen av ärendeakter sker på ett betryggande sätt i läsbara arkivskåp som finns i ett separat arkivutrymme.

På kommunens webbplats finns en sammanställning över vilka regler som gäller kring bostadsanpassning, blankettmaterial<sup>15</sup> och kontaktinformation. Ur ett medborgarperspektiv bedöms informationen kring BAB vara tillfredsställande.

***Handläggningsrutinerna inkl förvaring av ärendeakter samt informationen på kommunens webbplats kring BAB bedöms vara ändamålsenliga. Vid granskningstillfället var handläggningsrutinerna inkl blankettmaterial föremål för genomgång och aktualisering***

<sup>13</sup> Modellen utgår bl a från kommunens serviceskyldighet enligt förvaltningslagen och det faktum att det oftast är den mest effektiva handläggningsordningen, främst när det gäller mindre och rutinmässiga bostadsanpassningar.

<sup>14</sup> Omfattande dokumentation finns på förvaltningens intranät, men är inte tydligt kopplade till de olika stegen i den handläggningsrutin som tillämpas i kommunen. Materialet är inte heller i alla delar aktuellt. När det gäller de övergripande och generella handläggningsrutinerna används Boverkets webbaserade handbok, som även hänvisar till aktuella rättsfall inom området.

<sup>15</sup> Blankettmaterialet är anpassat till regelverket i personuppgiftslagen (PUL).

## 4.3 Delegation

### **Kontrollmål: Delegation i enlighet med gällande regler**

I kommunallagen (KL) stadgas vilka regler som gäller vid delegation och vidaredelegation. Vård- och omsorgsnämnden har utifrån detta regelverk antagit en delegationsordning, som reviderades senast via beslut 2014-11-18.

Verifiering har skett via genomgång av delegationsordningen samt Vård- och omsorgsnämndens protokoll för 2014 (inkl utskottsprotokoll) och 2015 (t o m juni). Vidare har delegationen följts upp via granskning av 10 (1,2 %) av de totalt 840 BAB-ärenden där beslut fattats under 2014.

### **Kommentarer**

I samband med Vård- och omsorgsnämndens beslut 2014-11-18 om reviderad delegationsordning konstaterades att under 2015 ska en översyn av delegationsordningen att ske. I samband med detta kommer nämnd och förvaltning att beakta och granska synpunkter och förslag som kommit från kommunens chefsjurist, kring skrivningar avseende ärendegrupper och lagrum. Det är vidare önskvärt att alla nämnder använder samma dokumentmall för delegationsordning.

Enligt gällande delegationsordning har vård- och omsorgsnämnden delegerat beslutanderätten kring BAB enligt nedanstående sammanställning.

<b>Beslut</b>	<b>Delegat</b>
BAB som överstiger 3,5 basbelopp	Enhetschef
BAB som understiger 3,5 basbelopp	Bostadsanpassare
Återbetalning av erhållet BAB	Enhetschef

BAB är delegerat utan någon begränsning, t ex en övre beloppsgräns eller typ av beslut. Man kan diskutera omfattningen av vård- och omsorgsnämndens generella delegation. I KL 6 kap § 34 exemplifieras ärenden där beslutanderätten inte får delegeras. Ett av exemplen är ärenden som rör myndighetsutövning mot enskilda, om de är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt. Nuvarande ordning innebär att all myndighetsutövning är delegerad till tjänstemän. Vidare kan vi konstatera att beslut om återställningsbidrag inte är upptaget i Vård- och omsorgsnämndens delegationsordning, vilket innebär att sådana beslut ska fattas samfällt av nämnden.

Av delegationsordningen framgår att delegationsbeslut ska återrapporteras till nämnden, men inte när och hur detta ska ske (KL 6 kap § 35). I nedanstående tabell redovisas återrapportering av delegationsbeslut kring BAB till Vård- och omsorgsnämnden och dess utskott.

<b>Tidsperiod</b>	<b>Utskott</b>	<b>Nämnd</b>
2013-11-01 till 2014-01-31	2014-02-24	2014-03-11
2014-02-01 till 2014-04-30	2014-05-26	2014-06-10
2014-05-01 till 2014-08-31	2014-09-22	2014-10-14
2014-09-01 till 2014-10-31	2014-11-24	2014-12-16
2014-11-01 till 2015-02-28	—	2015-04-14
2015-03-01 till 2015-03-31	—	2015-05-12

Efter genomgång av Vård- och omsorgsnämndens protokoll för 2014 och 2015 (t o m juni) kan vi konstatera att nämnden, via sitt utskott, har haft en väl fungerande uppföljning av hur given delegation hanterats under 2014, genom att regelbundet på utskottssammanträdena ta ut ett antal ärenden för redovisning av ansvarig handläggare. Detta utifrån det totala antalet delegationsbeslut som redovisats på utskottssammanträdet. Utskottet har dock avvecklats fr o m 2015 och rapporteringen till nämnden hittills under 2015 har endast skett i form av aggregerad ärendestatistik och inte varit individbaserad, vilket inte uppfyller de formella kraven på återrapportering av delegationsbeslut. Eftersläpningar i återrapporteringen av BAB har även konstaterats. En uppstyrning av återrapporteringen har dock påbörjats efter sommaren 2015.

Under 2014 har totalt 840 delegationsbeslut fattats kring BAB. Efter granskning att 10 av dessa beslut (1,2 %) kan vi konstatera att besluten skett i enlighet med gällande delegationsordning och fastställda beloppsnivåer.

***Delegation kring BAB bedöms inte fullt ut hanteras i enlighet med gällande regler, eftersom lämnad delegation är generell och utan begränsning i form av t ex övre beloppsgräns samt konstaterad eftersläpning i anmälan av fattade delegationsbeslut, i form av relevanta listor ur verksamhetssystemet, till Vård- och omsorgsnämnden.***

***Vi rekommenderar att delegationen kring BAB ses över samt att fattade delegationsbeslut, i form av relevanta listor på individ- och ärendenivå ur verksamhetssystemet, anmäls mer frekvent än vad som hittills skett. Detta bör beaktas inom ramen för den översyn av nämndens delegationsordning som ska ske under 2015, utifrån synpunkter som lämnats av kommunens chefsjurist och som även framgår av Vård- och omsorgsnämndens protokoll 2014-11-18.***

## **4.4 Avtalsreglering och leverantörskontroll**

***Kontrollmål: Ändamålsenlig avtalsreglering och kontroll av anlitade leverantörer***

Kommunala upphandlingar regleras i främst av lagen (2007:1091) om offentlig upphandling (LOU). Med offentlig upphandling menas de åtgärder en upphandlande myndighet eller enhet vidtar för att tilldela ett kontrakt eller ingå ett ramavtal avseende varor, tjänster eller byggentreprenader. De upphandlande myndigheterna har därmed att följa LOU vid all köp, hyra och leasing av varor och tjänster, med några undantag.

Verifiering har skett via intervjuer och genomgång av de rutiner som tillämpas för anlitande av entreprenörer, avtalsreglering och eventuell leverantörskontroll (seriositetskontroll) avseende BAB. Vidare har en övergripande registeranalys genomförts avseende samtliga utbetalningar under 2014.

## Kommentarer

Nedan redovisas en sammanställning av utbetalningar kring BAB som skett 2014, per leverantör.

Leverantör	Belopp i tkr	Antal trans
Gärdefelts Bygg AB	897	75
Globus Transportteknik AB	854	39
Tormax Sverige AB	654	49
MDM Grossisten AB	636	107
Besam Sverige AB	568	26
NDE Bygg AB	506	9
Tryggdirekt Sverige AB	399	84
Kalea Specialhissar AB	385	30
MRP Lifts AB	320	20
DFS Bygg & Förvaltning AB	244	12
AB MWM Projekt	204	15
Partille Hiss AB	194	3
Backis Bygg	188	61
Bra Anpassning AB	153	45
Svancare AB	123	4
Övriga leverantörer	570	57
<b>Summa</b>	<b>6 895</b>	<b>636</b>
Utbetalt direkt till sökande (4 st)	86	4
<b>Totalt</b>	<b>6 981</b>	<b>640</b>

Under 2014 har 579 utbetalningar på totalt 6 325 tkr skett till de 15 största leverantörerna, vilket utgör 91 % av de totala kostnaderna och 90 % av verifikationerna. Ingen enskild leverantör är dominerande. Till sex olika leverantörer har utbetalningar skett som på årsbasis överstiger 506 tkr, dvs direktupphandlingsgränsen enligt LOU. För 2014 har vi identifierat fyra utbetalningar av bidrag på totalt 86 tkr som gått direkt till fyra sökanden (1 %). Detta visar på ett tydligt sätt den i delavsnitt 4.2 beskrivna handläggningsordningen, som i normalfallet innebär att kommunen via fullmakt genomför hela bostadsanpassningen med hjälp av externa entreprenörer. I denna modell betalas inget bidrag ut till sökanden, eftersom fakturorna är ställda till kommunen och betalas direkt via leverantörsreskontran.

Sökanden har genom användande av fullmakt i realiteten ett avtal med en entreprenör, men är kanske inte alltid medveten om detta då kommunen har skött alla kontakter och stått för projektering, upphandling och genomförande samt betalning. Botkyrka och många andra kommuner tillämpas också rutiner där fakturan på arbetena sänds direkt till kommunen. Problem kan då uppstå för en sökande att få till stånd rättelse om denne inte är nöjd med entreprenörens arbete.

Om kommunen hjälper sökanden med att ta in anbud behöver den inte i normalfallet följa regelverket i LOU<sup>16</sup>. Detta eftersom kommunen inte fordrar in anbud för egen räkning, utan för sökandes räkning. Boverket har i tillsynsärende 2002-03-04 utvecklat detta på följande sätt:

*"Lagen syftar bl.a. till att driva fram att upphandlingar sker på rent affärsmässiga grunder (utan ovidkommande hänsyn), ytterst för att generera mervärde åt det allmänna och skattebetalarna. Man skulle kunna argumentera att detta ändamål, d.v.s. att spara in pengar på en effektiv upphandling, bör få genomslag även när kommunen handlar för enskilda räkning. Det finns emellertid vare sig i EG-domstolen eller svensk praxis något stöd för att utsträcka lagens tillämpningsområde till upphandlingar för annans räkning. Lagen om offentlig upphandling är således inte tillämplig i ärenden om bostadsanpassningsbidrag".*

Oaktat ovanstående anser vi att det är en fördel om kommunen har upphandlade avtal med de leverantörer som frekvent anlitas inom bostadsanpassningsområdet, även inom ramen för nuvarande bostadsanpassningslagstiftning. Detta eftersom det är fråga om skattemedel och därför viktigt att säkerställa affärsmässighet, likabehandling och seriositet. Enligt uppgift finns inga uppgörelser/avtal med de företag som frekvent anlitas för bostadsanpassningsåtgärder. Respektive företag har inte heller varit föremål för någon dokumenterad seriositetskontroll. Viss kontroll har enligt uppgift gjorts, men finns inte dokumenterad på ett tillfredsställande sätt.

I delavsnitt 4.2 redovisades att i förslaget till ny bostadsanpassningslagstiftning framgår att kommunerna, i stället för kontantbidrag, ska kunna lämna ett åtagande från kommunen att låta utföra åtgärderna. Denna förändring kommunteras i Boverkets rapport 2014:38 på följande sätt:

*"Ett nytt system med beviljande av åtgärder kommer att innebära att kommunen i dessa fall får en annan roll än tidigare. Detta torde bland annat innebära att lagen (2007:1091) om offentlig upphandling, LOU, blir tillämplig vid upphandling av bostadsanpassningsåtgärder. Detta innebär också att dessa bostadsanpassningsåtgärder kommer att konkurrensutsättas, vilket bör bidra till en kostnads-effektivisering. Kommunerna är redan i dag stora beställare i andra sammanhang, vilket bör innebära att det finns fungerande rutiner och tillräcklig kunskap för att tillämpa LOU även i fråga om bostadsanpassningsåtgärder".*

Via vår urvalsmässiga granskning av verifikationer har vi följt upp 10 av de företag som erhållit utbetalningar avseende BAB. Samtliga företag anger innehav av F-skattebevis och momsregistreringsnummer på sina fakturor, vilket är obligatoriska uppgifter som leverantören är skyldig att ange. Inom ramen för denna granskning har ingen närmare seriositetskontroll genomförts av leverantörerna.

Vid större arbeten inforrdar handläggaren offert från ett eller flera företag. Detta kan verifieras via vår aktstudie och framgår även av vissa granskade fakturor på större belopp.

<sup>16</sup> Enligt viss juridisk expertis finns det dock en gråzon kring om LOU i dagsläget är tillämplig eller inte inom området, beroende på hur stor del av bostadsanpassningsprocessen och hur självständigt den hanteras av kommunen.

Avslutningsvis vill vi peka på att det finns en risk inbyggd i kommunens nuvarande hanteringsordning, där vissa företag anlitas regelmässigt under flera år till förhållandevis stora belopp och utan löpande och dokumenterad seriositetskontroll. Kommunen kan även få kritik från andra företag att man ensidigt gynnar vissa företag, vilket inte heller är tillfredsställande.

**Hantering och leverantörskontroll av de företag som anlitas inom BAB-verksamheten bedöms inte vara ändamålsenlig. Även om det i dagsläget går att hävda att LOU formellt inte gäller inom området kan man dock argumentera för att grundkraven kring affärsmässighet och seriositetskontroll av leverantörer ska gälla. Detta eftersom det är fråga om hantering av skattemedel.**

**Vi rekommenderar att diskussioner upptas med kommunens centrala upphandlingsfunktion kring upphandling av leverantörer inom BAB inkl löpande seriositetskontroll. Detta utifrån aviserade lagändringar som innebär ett nytt system med möjlighet till beviljande av åtgärder, som ett alternativ till kontantbidrag. Det nya systemet torde, enligt Boverkets bedömning, innebära att LOU blir tillämplig vid upphandling av bostadsanpassningsåtgärder.**

## 4.5 Moms

**Kontrollmål: Hantering av moms enlighet med gällande regelverk**

I dåvarande Kommunförbundets cirkulär 1993:110 framgår att diskussioner har förts med Riksskatteverket (RSV) om kommunernas rätt att göra momsavdrag för BAB. RSV:s ståndpunkt är att avdragsrätt inte generellt föreligger, eftersom kommunerna handlar på uppdrag av den enskilde och det avser stadigvarande bostad.

Tidigare har moms på kostnader för BAB där kommunerna förbehållit sig äganderätt till inventarier som inmonterats i privatbostad, enligt en allmän uppfattning, berättigat till momsavlyft. Ett antal kammarrättsdomar visar dock att detta förfaringsätt inte heller accepteras.

Verifiering har skett via intervjuer och genomgång av de redovisningsprinciper för moms som tillämpas. Ett urval på 42 verifikationer<sup>17</sup> (6 %) har granskats av totalt 640 sådana verifikationer på kontot för BAB under 2014.

### Kommentarer

Samtliga verifikationer i urvalet har hanterats på ett riktigt sätt, dvs inget momsavlyft har skett.

**Hantering av moms inom BAB bedöms ske i enlighet med gällande regelverk och prejudikat inom området.**

<sup>17</sup> 38 leverantörsfakturor och 4 utanordningar.

## 4.6 Attester

### **Kontrollmål: Attester i enlighet med attestreglementets krav**

Kommunfullmäktige har fastställt ett nytt reglemente för budgetansvar och attest som gäller fr o m 2014-03-01.

Verifiering har skett via intervjuer och genomgång av hur ovanstående attestregler tillämpas. Ett stickprov på 42 verifikationer (6 %), enligt fördelning i not 12, har granskats av totalt 640 sådana verifikationer på kontot för BAB under 2014.

### **Kommentarer**

Av reglementet för budgetansvar och attest framgår att förvaltningschef utser beslutsattestanter och ersättare för dessa. I förvaltningschefens ansvar ingår också att upprätta och hålla en aktuell förteckning över de budgetansvariga, som ska förvaras centralt på respektive förvaltning samt lämnas till kommunens centrala ekonomienhet.

Vi kan konstatera att listor över beslutsattestanter har upprättats för 2014 och 2015 och även delgetts kommunens centrala ekonomienhet. För BAB är enhetschef för myndighet utsedd som beslutsattestant med ställföreträdande enhetschef som ersättare. Som mottagningsattestanter fungerar bostadsanpassarna. Attestlistan för 2015 som förvaras på kommunens centrala ekonomifunktion har giltighetstid fr o m 2015-01-31 och var vid granskningstillfället inaktuell. Aktuell attestlista finns dock centralt på Vård- och omsorgsförvaltningen.

Inom ramen för Vård- och omsorgsnämndens årliga plan för intern kontroll sker viss stickprovsmässig uppföljning av attestlistor.

Leverantörsfakturorna kring BAB, som är ställda till kommunen, skannas in och attesteras digitalt i ekonomisystemets leverantörsreskontra. Vår urvalsmässiga granskning visar att samma attestordning tillämpas vid utanordningar, som hanteras manuellt.

**Attestförfarandet kring BAB bedöms vara i enlighet med reglementets krav och tillämpad tvåhandsprincip innebär att det finns en inbyggd intern kontroll i hanteringen.**

## 4.7 Verifikationer

### **Kontrollmål: Verifikationer enligt de formkrav som anges i kommunala redovisningslagen (KRL)**

I KRL kap 2 § 4 framgår bl a att verifikationen ska innefatta uppgift om när den sammanställts, när den ekonomiska händelsen har inträffat, vad den avser, vilket belopp det gäller och vilken motpart den berör. I förekommande fall ska verifikationen även innefatta upplysning om handlingar eller andra uppgifter samt var dessa finns tillgängliga, dvs en hänvisning.

Verifiering har skett via intervjuer och verifikationsgranskning. Ett stickprov på 42 verifikationer (6 %), enligt fördelning i not 12, har granskats av totalt 640 sådana verifikationer på kontot för BAB under 2014.



## **Kommentarer**

Granskade leverantörsfakturor innehåller den grundinformation som KRL stadgar. Till de utanordningar som granskats finns bifogat underlag i form av beslut eller kopia på leverantörsfakturor och/eller kvitton. Fakturor och kvitton i original har behållits av sökande utifrån garantisympunkt.

Inom ramen för Vård- och omsorgsnämndens årliga plan för intern kontroll sker viss stickprovsmässig uppföljning av leverantörsfakturor.

***Verifikationerna bedöms uppfylla kommunala redovisningslagens grundkrav.***

2015-09-16

Jan Nilsson  
Projektledare/uppdragsansvarig

# Bil 1: Ärendestatistik

## Ärendefördelning utifrån beslut 2012 - 2014

BAB-fördelning	2012		2013		2014		Hela perioden	
	Antal	%-förd	Antal	%-förd	Antal	%-förd	Totalt	%-förd
Avskriv/återkall	196	21,0	195	19,3	116	12,1	507	17,5
Avslag	35	3,8	56	5,5	60	6,3	151	5,2
Bifall	685	73,5	738	73,0	770	80,5	2 193	75,6
Delvis avslag	11	1,2	6	0,6	3	0,3	20	0,7
Delvis bifall	5	0,5	16	1,6	7	0,7	28	1,0
<b>Totalt</b>	<b>932</b>	<b>100,0</b>	<b>1 011</b>	<b>100,0</b>	<b>956</b>	<b>100,0</b>	<b>2 899</b>	<b>100,0</b>

## Beviljat belopp, antal ärenden och kostnad i tkr per ärende 2012 - 2014

BAB	2012	2013	2014	Snitt
Beviljat belopp	8 088	6 950	6 976	7 338
Antal ärenden <sup>18</sup>	736	816	840	797
Kostnad per ärende	11,0	8,5	8,3	9,2

## Ärendefördelning utifrån intervall per antal och belopp i tkr 2014

Intervall	Antal	%-fördeln	Belopp	%-fördeln
0	377	39,4	0	0,0
1-999	67	7,0	54	0,8
1 000 - 2 499	157	16,4	271	3,9
2 500 - 4 999	125	13,1	444	6,4
5 000 - 9 999	81	8,5	565	8,1
10 000 - 19 999	58	6,1	917	13,1
20 000 - 49 999	53	5,5	1 600	22,9
50 000 - 99 999	32	3,3	2 093	30,0
100 000 - 299 999	6	0,6	1 032	14,8
300 000 -	0	0,0	0	0,0
<b>Totalt</b>	<b>956</b>	<b>100,0</b>	<b>6 976</b>	<b>100,0</b>

<sup>18</sup> Exkl avskrivna och återkallade ärenden.

## Bil 2: Interkommunal jämförelse

	Antal inv 1)	Antal äldre 2)	Andel småhus 3)	Kostn/ invånare 4)	Antal/1000 invånare 5)
Upplands Väsby	41 816	33	0,35	129,5	12,6
Vallentuna	31 969	32	0,67	63,8	3,5
Österåker	41 180	34	0,74	110,8	8,1
Värmdö	40 541	29	0,72	88,8	6,7
Järfälla	70 701	42	0,39	81,8	9,3
Ekerö	26 698	32	0,87	80,5	3,6
Huddinge	104 185	29	0,46	43,8	5,2
<b>Botkyrka</b>	<b>88 901</b>	<b>27</b>	<b>0,37</b>	<b>77,3</b>	<b>8,8</b>
Salem	16 140	35	0,58	151,8	6,3
Haninge	82 407	28	0,43	114,4	9,5
Tyresö	45 390	37	0,51	64,2	5,3
Upplands-Bro	25 287	30	0,45	87,2	7,6
Nykvarn	9 815	26	0,75	37,2	4,8
Täby	67 334	48	0,53	70,3	6,4
Danderyd	32 295	62	0,56	140,7	14,4
Sollentuna	69 325	38	0,48	77,4	9,1
Stockholm	911 989	40	0,10	96,4	7,5
Södertälje	92 235	38	0,32	61,5	7,6
Nacka	96 217	36	0,40	91,7	6,7
Sundbyberg	44 090	34	0,06	92,9	7,2
Solna	74 041	45	0,01	108,5	10,3
Lidingö	45 465	61	0,37	123,6	10,0
Vaxholm	11 329	35	0,60	135,3	8,7
Norrtälje	57 568	62	0,61	139,5	11,4
Sigtuna	44 085	32	0,37	100,2	8,6
Nynäshamn	27 041	46	0,48	99,9	10,0
<b>Genomsnitt för länet</b>		<b>38</b>	<b>0,47</b>	<b>95,0</b>	<b>8,0</b>
<b>Genomsnitt för riket</b>		<b>65</b>	<b>0,62</b>	<b>108,0</b>	<b>8,2</b>

1) Antal invånare 2014-12-31.

2) Antal 80 år och äldre per tusen invånare 2014.

3) Andel småhus av det totala beståndet av småhus och flerfamiljshus 2014.

4) Genomsnittlig kostnad per invånare 2014.

5) Antal bidrag per tusen invånare 2014.

**23****Yttrande över motion om tillfälliga bygglov för modulbostäder (sbf/2015:149)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Motionen anses besvarad.

**Sammanfattning**

Kommunen har, bl.a. i kommunledningsförvaltningens senaste Framåtsikt konstaterat att bostadsbyggandet inte håller jämna steg med befolkningsökningen, varken i Stockholmsregionen eller i Botkyrka. På kort sikt är därför kommunens ambitioner för nybyggandet högre än vad som faktiskt kommer till utförande.

Behovet av investeringar i nya anläggningar och lokaler ska dock matchas med de stora behoven av att renovera och förnya miljonprogrammets stadsdelar. Vi behöver därför både en bättre och mer långsiktig investeringsplanering med koppling till utveckling av våra fastigheter och till exploatering. Under 2015 kommer därför kommunen ta fram nya riktlinjer för bostadsförsörjning, samt beräkna vilka behov översiktsplanens långsiktiga ambitioner för bostadsbyggandet skapar i termer av nya kommunala investeringar.

I motionen yrkas att en plan tas fram över behovet av möjliga områden där kommunen genom tillfälliga bygglov kan anordna nödvändig infrastruktur och låta allmännyttan uppföra modulbostäder. Om en sådan plan ska tas fram bör dock initiativet komma från byggherrehall. Byggherrarna, t.ex. allmännyttiga Botkyrkabyggen är de som bäst kan bedöma förutsättningarna för modulbostäder.

**Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över en motion om att skyndsamt ta fram en plan över behovet och möjliga områden där

2015-11-10

Dnr sbf/2015:149

kommunen genom tillfälliga bygglov kan anordna nödvändig infrastruktur och låta allmännyttan uppföra modulbostäder.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-08-12, utgör underlag för beslutet.



2015-08-12

Dnr sbf/2015:149

Referens  
Olov Lindquist

Mottagare  
Samhällsbyggnadsnämnden

## Yttrande över motion om tillfälliga bygglov för modulbostäder

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Motionen anses besvarad.

### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över en motion om att skyndsamt ta fram en plan över behovet och möjliga områden där kommunen genom tillfälliga bygglov kan anordna nödvändig infrastruktur och låta allmännyttan uppföra modulbostäder.

### Yttrande

Kommunen har, bl.a. i kommunledningsförvaltningens senaste Framåtsikt konstaterat att bostadsbyggandet inte håller jämna steg med befolkningsökningen, varken i Stockholmsregionen eller i Botkyrka. På kort sikt är därför kommunens ambitioner för nybyggandet högre än vad som faktiskt kommer till utförande.

Behovet av investeringar i nya anläggningar och lokaler ska dock matchas med de stora behoven av att renovera och förnya miljonprogrammets stadsdelar. Vi behöver därför både en bättre och mer långsiktig investeringsplanering med koppling till utveckling av våra fastigheter och till exploatering. Under 2015 kommer därför kommunen ta fram nya riktlinjer för bostadsförsörjning, samt beräkna vilka behov översiktsplanens långsiktiga ambitioner för bostadsbyggandet skapar i termer av nya kommunala investeringar.

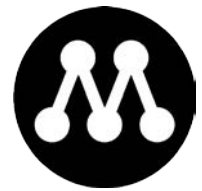
I motionen yrkas att en plan tas fram över behovet av möjliga områden där kommunen genom tillfälliga bygglov kan anordna nödvändig infrastruktur och låta allmännyttan uppföra modulbostäder. Om en sådan plan ska tas fram bör dock initiativet komma från byggherrehåll. Byggherrarna, t.ex. allmännyttiga Botkyrkabyggen är de som bäst kan bedöma förutsättningarna för modulbostäder.

2015-08-12

Dnr sbf/2015:149

Dessutom bör det påpekas att det också finns problem med tillfälliga modulbostäder. Dels kan det uppstå svårigheter vid avvecklingen som gör att tänkta provisorier riskerar att bli permanenta och låsa upp attraktiv mark. Dels kan hyrorna bli höga. Anledningen är de höga kostnaderna och den korta livslängden. Med tillfälliga bygglov på tio år, kan det innebära att dessa bostäder måste skrivas av på väldigt kort tid, vilket innebär höga kapitalkostnader. Detta leder i sin tur till höga hyror, vilket kan göra det till en dyr boendeform för tilltänkta målgrupper.

Magnus Andersson  
Samhällsbyggnadschef



## MOTION

**Kommunfullmäktige**

**2015-03-26**

### **Tillämpa planmonopolet - besluta om ”tillfälliga” bygglov för etablering av ”modulbostäder” för sociala ändamål, mm**

Socialnämndens kostnader för biståndsbeslutade boenden ökar kraftigt och bristen på bostäder är alarmerande. Socialnämnden har betydande svårigheter att möta den kraftigt ökande efterfrågan med lämpliga ”sociala” bostadslösningar.

Socialnämndens möjligheter att hantera de mest akuta behoven sker allt oftare genom inkvarteringar på hotell och vandrarhem. Dessa boendelösningar blir oftast dyrare än vad som är rimligt och erbjuder inte någon bra boendemiljö för t.ex. barnfamiljer.

Vi moderater kritiserar den politiska majoriteten S+V+MP för att inte använda sig av det kommunala planmonopolet för att öka bostadsbyggandet i tillräckligt stor omfattning.

Socialförvaltningen har för sin del och under flera år tydligt beskrivit det ökade behovet av bostäder för dem utan bostad och som socialtjänsten ansvarar för. I socialnämndens årsredovisning för 2014 visar det kraftiga underskottet tydligt att situationen är ohållbar och kräver en snabb kommunsamordnad hantering.

För att möjliggöra en snabb förändring för att kunna erbjuda personer med biståndsbeslut ändamålsenliga bostäder och härigenom minska belastningen på socialtjänsten, vill vi aktivt tillämpa det kommunala planmonopolets möjligheter.

Vi tänker oss, *som ett tankeexempel*, att kommunen på några platser skulle kunna stycka av lite större tomter till vilka man drar fram den grundläggande infrastrukturen såsom VA, där man etablerar modulbaserade bostäder (”färdigbyggda moduler”) inredda med ett pentry, en toalett/dusch samt ett rum/bostadsyta - som också vid behov kan avdelas till två mindre rum med skiljevägg.

Modulbostäderna kan t.ex. etableras i kluster med tillfälliga bygglov om 5+5 år. Därefter är de uttjänta och bör avvecklas. För att inte platserna ska få karaktären av ”problemområde” kan dessa markbitar med fördel, efter avvecklingen av modulbostäderna, etableras/bebyggas med hyres- eller bostadsrättsfastigheter.

Varje kluster med modulbostäder kan som exempel innehålla upp till 24 temporära bostäder. Vid fyra platser i kommunen (förslagsvis två i söder och två i norr) så skulle 96 bostäder kunna fås fram inom c:a sex månader från beslut. Dessa skulle helt kunna ersätta de kostsamma hotellboendena som kommunen använder sig av idag.

Vi föreslår kommunfullmäktige besluta



att uppdra åt samhällsbyggnadsnämnden att, tillsammans med tekniska nämnden, socialnämnden och Botkyrkabyggen, skyndsamt ta fram en plan över behovet och möjliga områden där kommunen genom tillfälliga bygglov kan anordna nödvändig infrastruktur och låta allmännyttan uppföra modulbostäder.

Jimmy Baker

Yngve RK Jönsson

Andrei Ignat



2015-10-29

Referens

Ann-Britt Karlsson

## Bygglovlista

24

Dnr: 2015-241

Fastighet: BYRSTA 9:3

Ärende: Bygglov för nybyggnad av fritidshus.

25

Dnr: 2015-611

Fastighet: RENEN 1

Ärende: Bygglov för tillbyggnad av skola samt rivningslov.

26

Dnr: 2015-312

Fastighet: GULLVIVAN 3

Ärende: Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.

27

Dnr: 2015-625

Fastighet: RIMSAGAN 1

Ärende: Bygglov för nybyggnad av förskola samt rivning av befintlig.

28

Dnr: 2015-589

Fastighet: TUMBA 8:5

Ärende: Strandskyddsdispens för tillbyggnad av klubbstuga.

29

Dnr: 2015-589

Fastighet: TUMBA 8:5

Ärende: Bygglov för tillbyggnad av klubbstuga.

30

Dnr: 2015-489

Fastighet: VRETABERG 1:1

Ärende: Bygglov för nybyggnad av enbostadshus.

31

Dnr: 2015-656

Fastighet: LINDHOV 15:25

Ärende: Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnad.

2015-10-29

32

Dnr: 2011-450

**Senare utskick**

Fastighet: VÅRVINDEN 3

Ärende: Yttrande till mark- och miljödomstolen.