



7

Exploatering för hotell med mera i Hallunda (sbf/2016:378)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra till samhällsbyggnadsförvaltningen att undersöka de fortsatta ekonomiska och marknadsmässiga förutsättningarna för etablering av hotell i dialog med marknadens aktörer, samt att föreslå samhällsbyggnadsnämnden hur en markanvisning ska ske för hotellexploatering inom gällande detaljplan.

Ärendet anses återrapporterat och överlämnas som en anmälan till Kommunfullmäktige.

Sammanfattning

Living Design Holding Stockholm AB har, genom sina dotterbolag, haft avtal med kommunen för etablering av hotell och restaurang/festlokal sedan 2010.

Exploatören har inte presenterat en finansieringsplan. Det villkorade köpet av kommunens mark för hotellexploatering har därför förfallit.

Det är angeläget för kommunen att få till stånd ett hotell som etableras så snart det är möjligt. Det också angeläget för kommunen att samarbeta med en exploatör som kan redovisa såväl finansiella som exploateringsekonomiska och marknadsmässiga förutsättningar, såväl för lönsamhet i projektets genomförande som för dess förvaltning.

Inom det aktuella markområdet finns en gällande detaljplan med en generös byggrätt för hotelländamål, m.m. som flera aktörer har visat stort intresse av att förvärva.

Marknadsläget är mycket gynnsamt; mer gynnsamt än på mycket lång tid. Med hänsyn till att förändringar i den ekonomiska konjunkturen är svåra att förutse och att förändringar kan ske på mycket kort tid, ligger det i kommu-

2016-11-08

Dnr sbf/2016:378

nens bästa intresse att i närtid inleda samarbete med en finansiär och exploatör som har förmågan att genomföra en hotelletablering i Hallunda.

Ärendet

År 2010 tecknades avtal mellan Botkyrka kommun och Living Consulting Group AB (556489-0670) avseende etablering av hotell och restaurang/festlokal inom del av fastigheten Hallunda 4:34. Avtalet syftade till att pröva förutsättningarna för etablering av hotell, m.m. samt att förhandla om slutliga villkor för anvisning av marken för exploatering. Avtalet godkändes genom Botkyrka kommunfullmäktiges beslut 2010-09-30 § 157.

I augusti 2012 träffade parterna tilläggsavtal till ramavtalet för förlängning av ramavtalets giltighetstid med arton månader, till den 30 mars 2014. Tilläggsavtalet godkändes genom Botkyrka kommunfullmäktiges beslut 2012-10-25 § 119.

Sommaren 2014 träffades köpekontrakt med Living Design Development Sweden AB (556240-2973) avseende villkorligt köp av del av fastigheten Hallunda 4:34 (cirka 9500 m²) för hotellexploatering.

De två bolagen Living Design Consulting Group AB och Living Design Development Sweden AB är dotterbolag till moderbolaget Living Design Holding Stockholm AB (556761-3566).

Genom Botkyrka kommunfullmäktiges beslut 2014-09-25 § 139

- antogs detaljplan för hotell m m, del av Hallunda 4:34 m. m.
- godkändes villkorat köpekontrakt med Living Design Development Sweden AB (556240-2973) avseende köp för hotellexploatering, m.m.

Köpekontraktet innebär att markförsäljningen ska fullföljas endast om följande villkor uppfylls:

- 1 att exploatören senast den 1 oktober 2016 ska ha kompletta bygglovshandlingar avseende planerad hotellbyggnad inom aktuellt markområde
- 2 att exploatören senast den 1 oktober 2016 ska presentera en finansieringsplan för såväl markköpet som hotellbyggnationen, som kommunens ombud kan godkänna före den 1 oktober 2016.

Då köparen inte har uppfyllt villoren för köpet inom avtalad tid, är köpet ogiltigt enligt bestämmelserna i fjärde kapitlet jordabalken.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-11-01, utgör underlag för beslutet.



2016-11-01

Dnr sbf/2016:378

Referens

Antonio Ameijenda

Mottagare

Samhällsbyggnadsnämnden

Exploatering för hotell, m m i Hallunda

Förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra till samhällsbyggnadsförvaltningen att undersöka de fortsatta ekonomiska och marknadsmässiga förutsättningarna för etablering av hotell i dialog med marknadens aktörer, samt att föreslå samhällsbyggnadsnämnden hur en markanvisning ska ske för hotellexploatering inom gällande detaljplan.

2. Ärendet anses återrapporterat och överlämnas som en anmälan till kommunfullmäktige

Sammanfattning

Living Design Holding Stockholm AB har, genom sina dotterbolag, haft avtal med kommunen för etablering av hotell och restaurang/festlokal sedan 2010.

Exploatören har inte presenterat en finansieringsplan. Det villkorade köpet av kommunens mark för hotellexploatering har därför förfallit.

Det är angeläget för kommunen att få till stånd ett hotell som etableras så snart det är möjligt. Det också angeläget för kommunen att samarbeta med en exploatör som kan redovisa såväl finansiella som exploateringsekonomiska och marknadsmässiga förutsättningar, såväl för lönsamhet i projektets genomförande som för dess förvaltning.

Inom det aktuella markområdet finns en gällande detaljplan med en generös byggrätt för hotelländamål, m.m. som flera aktörer har visat stort intresse av att förvärva.

Marknadsläget är mycket gynnsamt; mer gynnsamt än på mycket lång tid. Med hänsyn till att förändringar i den ekonomiska konjunkturen är svåra att förutse och att förändringar kan ske på mycket kort tid, ligger det i kommunens bästa intresse att i närtid inleda samarbete med en finansiär och exploatör som har förmågan att genomföra en hotelletablering i Hallunda.

2016-11-01

Dnr sbf/2016:378

Bakgrund

År 2010 tecknades avtal mellan Botkyrka kommun och Living Consulting Group AB (556489-0670) avseende etablering av hotell och restaurang/festlokal inom del av fastigheten Hallunda 4:34. Avtalet syftade till att pröva förutsättningarna för etablering av hotell, m.m. samt att förhandla om slutliga villkor för anvisning av marken för exploatering. Avtalet godkändes genom Botkyrka kommunfullmäktiges beslut 2010-09-30 § 157.

I augusti 2012 träffade parterna tilläggsavtal till ramavtalet för förlängning av ramavtalets giltighetstid med arton månader, till den 30 mars 2014. Tilläggsavtalet godkändes genom Botkyrka kommunfullmäktiges beslut 2012-10-25 § 119.

Sommaren 2014 träffades köpekontrakt med Living Design Development Sweden AB (556240-2973) avseende villkorligt köp av del av fastigheten Hallunda 4:34 (cirka 9500 m²) för hotellexploatering.

De två bolagen Living Design Consulting Group AB och Living Design Development Sweden AB är dotterbolag till moderbolaget Living Design Holding Stockholm AB (556761-3566).

Genom Botkyrka kommunfullmäktiges beslut 2014-09-25 § 139

- antogs detaljplan för hotell m m, del av Hallunda 4:34 m. m.
- godkändes villkorat köpekontrakt med Living Design Development Sweden AB (556240-2973) avseende köp för hotellexploatering, m.m.

Köpekontraktet innebär att markförsäljningen ska fullföljas endast om följande villkor uppfylls:

- 1 att exploitören senast den 1 oktober 2016 ska ha kompletta bygglovshandlingar avseende planerad hotellbyggnad inom aktuellt markområde
- 2 att exploitören senast den 1 oktober 2016 ska presentera en finansieringsplan för såväl markköpet som hotellbyggnationen, som kommunens ombud kan godkänna före den 1 oktober 2016.

Då köparen inte har uppfyllt villoren för köpet inom avtalad tid, är köpet ogiltigt enligt bestämmelserna i fjärde kapitlet jordabalken.

Marknadens investeringsvilja i fastigheter, såväl som fastighetspriserna i kommunen har ökat dramatiskt sedan parterna träffade ramavtal år 2010. Den ökade investeringsviljan omfattar samtliga affärsområden, bland annat hotelletableringar.

2016-11-01

Dnr sbf/2016:378

Det marknadsmässiga priset för byggrätter för hotelländamål i Botkyrka är avsevärt högre idag än det pris som avtalades i köpekontraktet av 2014.

Inom det aktuella markområdet finns en gällande detaljplan med en generös byggrätt som flera aktörer har visat stort intresse av att förvärva och kommunen är angelägen om att få till stånd en hotelletablering i närtid.

Inga-Lill Segnestam
Samhällsbyggnadschef

Antonio Ameijenda
Mark- och exploateringschef



13

Dialogforum (sbf/2016:392)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att översända samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-10-31, som yttrande över de frågor som återfinns i minnesanteckningarna från dialogmötet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden vill lämna följande svar på frågorna:

Riksten är fortfarande inte färdigbyggt och en del oönskad trafik består dels av ren byggtrafik, men också trafik relaterad till detta såsom arbetskraft, arbetsbesök o.s.v.

I och med att stadsdelen fortfarande är under utveckling måste hänsyn till detta tas i samband med trafiksäkerhetsarbetet. Med andra ord innebär det att alla vägar inte är färdigställda i sin helhet och att vissa anslutningar saknas. I viss mån måste man avvakta detta så att man inte anlägger trafiksäkerhetshöjande lösningar som sedan måste rivs.

En trafikmätning är planerad under 2017 för att i huvudsak mäta hastighet och flöde. Denna mätning kommer också att ligga till grund för beslut om eventuella åtgärder.

När det gäller gångbanor finns sådana i princip färdigställda på samtliga kommunala vägar i Riksten.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över två frågor från ett dialogmöte i Riksten, Tullinge 2016-09-19. I minnesanteckningarna från mötet ställs följande frågor:

1. Vad finns för plan och åtgärder för att främja trafiksäkerheten i Riksten?
2. Finns det planer för mer sammanhängande trottoarer i området?

2016-11-08

Dnr sbf/2016:392

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-10-31, utgör underlag för beslutet.



2016-10-31

Dnr sbf/2016:392

Referens
Olov LindquistMottagare
Samhällsbyggnadsnämnden

Yttrande över frågor från dialogmöte i Riksten, Tullinge 2016-09-19

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att översända samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-10-31, som yttrande över de frågor som återfinns i minnesanteckningarna från dialogmötet.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över två frågor från ett dialogmöte i Riksten, Tullinge 2016-09-19. I minnesanteckningarna från mötet ställs följande frågor:

1. Vad finns för plan och åtgärder för att främja trafiksäkerheten i Riksten?
2. Finns det planer för mer sammanhängande trottoarer i området?

Yttrande.

Samhällsbyggnadsförvaltningen vill lämna följande svar på frågorna:

Riksten är fortfarande inte färdigbyggt och en del oönskad trafik består dels av ren byggtrafik, men också trafik relaterad till detta såsom arbetskraft, arbetsbesök o.s.v.

I och med att stadsdelen fortfarande är under utveckling måste hänsyn till detta tas i samband med trafiksäkerhetsarbetet. Med andra ord innebär det att alla vägar inte är färdigställda i sin helhet och att vissa anslutningar saknas. I viss mån måste man avvakta detta så att man inte anlägger trafiksäkerhetshöjande lösningar som sedan måste rivas.

En trafikmätning är planerad under 2017 för att i huvudsak mäta hastighet och flöde. Denna mätning kommer också att ligga till grund för beslut om eventuella åtgärder.

I bifogad bilaga framgår olika åtgärder som ska ske respektive har skett i Riksten för att ytterligare höja trafiksäkerheten inom stadsdelen samt påverka bilisternas körbeteende.

2016-10-31






Dnr sbf/2016:392

När det gäller gångbanor finns sådana i princip färdigställda på samtliga kommunala vägar i Riksten.

Inga-Lill Segnestam
Samhällsbyggnadschef



Teckenförklaring

-  Fartgupp/upphöjt övergångsställe
-  Planerat fartgupp
-  Timlashållplats
-  Avsmalning
-  Utredningsområde för ev kommande åtgärder



2016-09-19

Referens

Alexander Szögi

Tullinge dialogforum 2016-09-19 Rikstens utveckling

Dag och tid Måndag 19 september kl. 18.30

Plats Rikstenskolorns matsal

Närvarande Hans Richardsson (S) Medborgare: 25 kvinnor, 21 män.
Embla Kolenda Holmlid (MP)
Anders Thorén (TuP)
Stefan Dayne (KD)
Östen Granberg (SD)
Lars Engström (M)
Anneli Ehn (M)
Lena Ingren (S)

Gabriel Melki (S),
ordförande i samhälls-
byggnadsnämnden
Lars Avermalm, projektchef
Rikstens Friluftsstad AB
Lotta Magnusson,
landskapsarkitekt
Gisela Svedberg,
landskapsingengör
Björn Adelly,
områdesutvecklare
Alexander Szögi,
kommunikatör

Ej närvarande

Minnesanteckningar från dialogmöte om Rikstens utveckling.

På mötet medverkade samhällsbyggnadsnämndens ordförande, Riksten Friluftstads AB:s projektchef, samt landskapsarkitekter från samhällsbyggnadsförvaltningen.

2016-09-19

Sammanfattning och förslag

En angelägen fråga avseende Rikstens utveckling är trafiksäkerheten i området. På mötet var en återkommande farhåga att Rikstens naturnära och gröna karaktär ska försvinna när området vidareutvecklas. Trottoarerna i Riksten upplevs som osammanhängande på grund av flera markägare. Övriga frågor som togs upp handlade om behov av hundrastgårdar, fler parkeringsplatser, användning av kaminer, cykelväg Riksten – Tullinge C. Samt behovet av övrig service.

Frågor till samhällsbyggnadsnämnden:

- Vad finns för plan och åtgärder för att främja trafiksäkerheten i Riksten?
- Finns det planer för mer sammanhängande trottoarer i området?

Synpunkter till samhällsbyggnadsnämnden:

- Bevarandet av Rikstens naturnära karaktär är en känslig fråga som troligtvis kommer att vara aktuell när framtida detaljplaner antas.
- Frågan om allmänna kommunikationer är ständigt aktuell och viktig för de boende i Riksten.
- Tullinge dialogforum kommer att arrangera återkommande dialogmöten i Riksten och behöver ett brett stöd från berörda förvaltningar.

Rikstens Friluftsstad AB

Lars Avermalm, projektchef hos Rikstens Friluftsstad AB

Riksten Friluftsstad AB äger det mesta av marken i Riksten. Det planeras för 2500 fler bostäder i Riksten. Området kommer att fortsätta bebyggas i etapper under de kommande tio åren.

Det är Riksten Friluftsstad AB som säljer byggrätterna vidare till bland annat Peab och Botkyrkabyggen.

Lotta Magnusson, landskapsarkitekt

Berättar om planering av området avseendet grönområden.

I Riksten planeras för ett flertal grönområden, bland annat en så kallad stadsdelspark.

2016-09-19

Gabriel Melki (S), ordförande i samhällsbyggnadsnämnden

Vill lyssna in synpunkter och önskemål men det är svårt att ge definitiva svar under planeringsprocessen. Målet är att bevara skogskaraktären i området och det har samhällsbyggnadsnämnden med sig när varje detaljplan antas. Men nämnden måste även väga in andra behov än närheten till naturen. Vi vet att det finns behov av förskolor och en skola till. Det måste vi balansera mot andra behov.

Frågor, eventuella svar och synpunkter

- Hur mycket av skogen kommer finnas kvar i detaljplaneområden 8 med flera?
Svar: tanken är att skogskaraktären ska finnas kvar i området och att bebyggelsen ska ligga nära skogen. Vi planerar för att området ska vara så naturanpassat som möjligt.

- Det är skillnad mellan parker och skog.

- Kan vi som bor här påverka detaljerna i området?

Svar: det är upp till politiker att svara på.

- Ta inte bort skogen för att bygga lekplatser, låt skogen vara kvar.

- Grönområdena är väldigt viktiga för Rikstens karaktär och är en viktig anledning till att folk flyttar hit.

- Hur jobbar kommunen gentemot SL?

Svar: vi för dialog med SL varje år för att kommunicera de behov som vi ser lokalt.

- Vad händer med förbifart Tullinge?

Svar: vi räknar med att finansieringen blir färdig och att arbetet med förbifarten påbörjas inom en tvåårsperiod.

- Det är viktigt att Riksten hänger ihop med övriga Tullinge.

- Jag har bott här sedan juni 2008. Hur blir det med en andra utfart från området? Det är väldigt mycket trafik på den befintliga.

Svar: det är planerat för en till infart men det går inte att säga exakt när. Detaljplanen kommer att tas under hösten 2016.

2016-09-19

- Det är inte helt enkelt att ta sig med cykel ut till Lida. Hur ser planerna ut för en cykelväg till Lida?

Svar: samhällsbyggnadsnämnden har beslutat om att en cykelväg ska anläggas mellan Riksten och Lida 2017-18.

- Det behövs fartdämpande åtgärder för att få ner hastigheten på trafiken i området. Bland annat på Friluftsvägen där det är väldigt höga hastigheter.

Svar: Det kommer att anläggas fartgupp. Bland annat utanför Nova förskola.

- Kantstenarna vid vissa infarter är för höga.

- Trottoarerna byter sida hela tiden. Det finns inga sammanhängande trottoarer och det försvåras ytterligare av att trottoarerna har höga kantstenar.

Svar: trottoarerna i Riksten ägs dels av kommunen och dels av markägarna. Så det finns kvartersvägar och allmänna vägar.

Därför blir det mindre sammanhängande. Skälet till att det är så att marken i kvarteren ägs av markägarna. De allmänna större vägarna är kommunens ansvar.

- I kommande detaljplaner måste det planeras för sammanhängande gröna stråk samt gångstråk runt området.

- Det finns ett stort behov av parkeringsplatser i området.

Svar: antalet parkeringsplatser regleras i detaljplanerna.

- Det finns behov av hundrastgårdar i Riksten.

Svar: vi försöker få in en hundrastgård i detaljplan 4.

- På Gösta Froms väg har parkerade bilar fått parkeringsböter, trots att det är privat väg.

- Vid utfarten vid kanslihuset är det väldigt höga hastigheter.

Där behövs insatser för att begränsa hastigheterna.

- Varför får man inte ha kamin i husen här i Riksten? De finns de som idag eldar i kamin i området.

Svar: man får inte elda eftersom Riksten är ett så kallat kallhål.

- Det finns ingen cykelväg mellan Riksten och Tullinge.

2016-09-19

Dessutom är bussförbindelserna för få. Det är väldigt problematiskt om man ska åka med pendeltåget.

- Det finns för få besöksparkeringar i Riksten.

- Det behövs farthinder på Hangarvägen. Finns det planer på det?

Svar: det går inte att ge ett svar just nu. Farthinder måste alltid vägas mot de skakningar som de skapar.

- Efter förskolan Nova finns det ett 20 meters stup. Där finns sedan ett par dagar ett staket. Det tog ett år från det att synpunkten framfördes men det är bra att vi har fått det på plats nu.

- Vilken mer service är på gång till Riksten?

Svar: vi planerar för högre byggnader i centrala Riksten där det kan finnas ytor för butiker och liknande.

- Finns det planer på att göra något av platsen där Flygtornet låg tidigare?

Svar: det kommer att byggas 50-60 bostäder där.

**15****Yttrande över motion om Östersundsmodellen för flyktingmottagande (sbf/2016:281)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Motionen avslås.

Sammanfattning

Östersunds kommun har inköpt ett antal Attefallshus i syfte att använda dessa som flyktingboende. Men eftersom Östersunds modell innebär att placeringen av Attefallshusen görs på kommunal mark, så är det inte samma modell som föreslås i motionen.

Motionärernas förslag är långt mer komplicerad, eftersom den innebär att Attefallshusen ska placeras på privata tomter. Rent teoretiskt går det att skriva någon form av anläggnings- eller lägenhetsarrendeavtal med fastighetsägaren, även om den här typen av avtal inte tillhör de mest vanliga som kommunen har med enskilda.

Förutom komplikationen med att Attefallshusen enligt motionen skulle placeras på privat mark, så kanske inte heller VA- och vägkapacitet räcker till. Sammantaget innebär detta att nämnden avstyrker motionen.

Utöver det anförda så har Botkyrka kommun i samverkan med tre andra kommuner sökt medel, §37-ansökan, från Länsstyrelsen till Projekt privatuthyrning till nyanlända. Syfte med projektet är att ta fram metoder och rutiner för att underlätta för kommunerna att hitta boendelösningar för flyktingar genom bl a samarbete med civilsamhället och privatpersoner.

Mot bakgrund av projektansökan, komplexiteten i förslaget och att vi redan arbetar med olika boendelösningar anser samhällsbyggnadsnämnden att motionen ska avslås.

2016-11-08

Dnr sbf/2016:281

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över en motion om Östersundsmodellen för flyktingboende. I motionen yrkas att kommunfullmäktige ska ge samhällsbyggnadsnämnden och socialnämnden i uppdrag att se över en modell där kommunen köper in Attefallshus, i syfte att i avtal med privatpersoner uppföra dessa på olika villatomter i kommunen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-10-20, utgör underlag för beslutet.



2016-10-20

Dnr sbf/2016:281

Referens
Olov Lindquist

Mottagare
Samhällsbyggnadsnämnden

Yttrande över motion om Östersundsmodellen för flyktingmottagande

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Motionen avslås.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över en motion om Östersundsmodellen för flyktingboende. I motionen yrkas att kommunfullmäktige ska ge samhällsbyggnadsnämnden och socialnämnden i uppdrag att se över en modell där kommunen köper in Attefallshus, i syfte att i avtal med privatpersoner uppföra dessa på olika villatomter i kommunen.

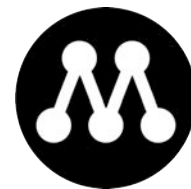
Yttrande

Östersunds kommun har inköpt ett antal Attefallshus i syfte att använda dessa som flyktingboende. Men eftersom Östersunds modell innebär att placeringen av Attefallshusen görs på kommunal mark, så är det inte samma modell som föreslås i motionen.

Motionärernas förslag är långt mer komplicerad, eftersom den innebär att Attefallshusen ska placeras på privata tomter. Rent teoretiskt går det att skriva någon form av anläggnings- eller lägenhetsarrendeavtal med fastighetsägaren, även om den här typen av avtal inte tillhör de mest vanliga som kommunen har med enskilda.

Förutom komplikationen med att Attefallshusen enligt motionen skulle placeras på privat mark, så kanske inte heller VA- och vägkapacitet räcker till. Sammantaget innebär detta att förvaltningen avstyrker motionen.

Inga-Lill Segnestam
Samhällsbyggnadschef



MOTION

2016-06-21

Kommunfullmäktige

Östersundsmodellen för flyktingmottagning m.m.

I Östersunds kommun köper allmännyttiga Östersundshems in runt hundra stycken Attefallshus, i syfte att kunna bereda bostäder åt exempelvis flyktingar, studenter och arbetslösa. Kostnaden beräknas till cirka 600 000-700 000 kronor per hus¹.

Vi anser att Östersunds modell är intressant och något som även Botkyrka skulle kunna se över. En tänkbar lösning för vårt vidkommande är att kommunen tecknar avtal med villaägare om att förhyra plats för Attefallare på tomten i 4-6 år, mot en fast tomträttsavgäld/hyra. Själva Attefallaren köps in av kommunen. Villaägaren kan, efter kontraktets utgång och som en del av uppgörelsen, få möjlighet att köpa loss Attefallaren (som då är avskriven) för en nominell, symbolisk, summa.

Många av de flyktingliberala Botkyrkaborna, som idag uttrycker sitt stöd för ett stort flyktingmottagande, bor inte sällan själva i ”välbärgade” villaområden, som t.ex. Tullinge. Med detta förslag skulle de nu äntligen få chansen att, helt frivilligt, bidra till ett lyckat mottagande.

Det enda de behöver göra är att upplåta en bit av sin tomt till nyanlända, men även kunna bidra till en bättre integration av de nyanlända i det nya landet genom bli en kontaktperson/flyktingguide.

Med vårt förslag får mottagandet i Botkyrka en bättre folklig förankring. Den politiska majoriteten S+V+MP behöver inte heller längre åsidosätta PBL och strunta i vad grannar tycker. Botkyrkas mottagande får på detta sätt en direkt påverkan av vad vanliga Botkyrkabor faktiskt vill och är beredda att själva ställa upp med.

Vi föreslår kommunfullmäktige besluta

att ge Samhällsbyggnadsnämnden och Socialnämnden i uppdrag att se över en modell där kommunen köper in Attefallare i syfte att, i avtal med privatpersoner, uppföra dessa på olika villatomter i kommunen.

Jimmy Baker
Thérèse Hellichius
Yngve RK Jönsson

¹ <http://www.svt.se/nyheter/lokalt/jamtland/ostersundshem-koper-hus-till-nyanlanda>