

Styrelsen för

Botkyrka Södra Porten Holding AB

Org nr 556971-3034

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncern	3
Balansräkning - koncern	4
Kassaflödesanalys - koncern	6
Resultaträkning - moderföretag	7
Balansräkning - moderföretag	8
Kassaflödesanalys - moderföretag	10
Noter	11
Underskrifter	13

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Koncern

Koncernen förvaltar fastigheten Eriksberg 2:136. Det finns inga anställda i koncernen.

Moderföretag

Moderföretaget äger 100 % utav andelarna Botkyrka Södra Porten AB, 559024-3803.

Moderföretaget har, utöver förvaltning av dessa andelar, inte bedrivit någon egen verksamhet under året. Moderföretaget har inte haft några anställda.

Styrelsen för moderföretaget har sitt säte i Stockholm.

Botkyrka Södra Porten Holding AB ägs till 50% av SMEBAB Förvaltning Holding Haga AB , org-nr 556874-4873, och till 50% av Botkyrka kommun, org-nr 212000-2882.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en förstudie för området färdigställts i samarbete med kommunen.

Detaljplanearbete för den första etapp pågår och kommer att gå på samråd under våren 2023. Kommunen har också tagit beslut om att starta detaljplanearbete för ytterligare två etapper. Dessa ärenden är av stor vikt för bolagets framtida utveckling.

Målet är att den första detaljplanen ska vinna laga kraft under 2023. Detta är en förutsättning för att bolaget ska kunna inleda försäljning av mark.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncern

Belopp SEK	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	1 338 883	1 041 390	1 120 612	988 324
Resultat efter finansnetto	230 109	21 336	-40 018	-3 542 799
Balansomslutning	200 833 910	200 299 705	202 174 836	200 465 326
Soliditet, %	98,9	99,0	98,1	99,0

Moderföretag

Belopp SEK	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansnetto	-52 986	-52 740	-91 093	-111 394
Balansomslutning	102 715 164	102 704 019	102 696 059	102 632 354
Soliditet	99,4	99,5	99,5	99,7

Förändring eget kapital

Koncernen

	<i>Balanserat resultat</i>		<i>Totalt</i>
	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Inklusive årets resultat</i>	
Ingående balans 2021-01-01	50 000	198 293 018	198 343 018
Årets resultat		16 867	16 867
Eget kapital 2021-12-31	50 000	198 309 885	198 359 885
Årets resultat	-	182 709	182 709
Eget kapital 2022-12-31	50 000	198 492 594	198 542 594

Moderföretag

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt</i>
Ingående balans 2021-01-01	50 000	102 248 925	-73 482	102 225 443
Omföring fg års resultat		-73 482	73 482	
Årets resultat			-41 875	-41 875
Eget kapital 2021-12-31	50 000	102 175 443	-41 875	102 183 568
Omföring fg års resultat		-41 875	41 875	
Årets resultat			-42 069	-42 069
Eget kapital 2022-12-31	50 000	102 133 568	-42 069	102 141 499

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 102 091 499, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i SEK</i>
Balanserat resultat	102 133 568
Årets resultat	-42 069
Fritt eget kapital	102 091 499
Balanseras i ny räkning	102 091 499
Summa	102 091 499

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning - koncernen

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 338 883	1 041 390
		<u>1 338 883</u>	<u>1 041 390</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 180 642	-1 017 802
		<u>-1 180 642</u>	<u>-1 017 802</u>
Rörelseresultat		158 241	23 588
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		73 420	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 552	-2 252
		<u>73 420</u>	<u>-2 252</u>
Resultat efter finansiella poster		230 109	21 336
Resultat före skatt		230 109	21 336
Skatt på årets resultat		-47 400	-4 469
		<u>-47 400</u>	<u>-4 469</u>
Årets resultat		182 709	16 867
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		182 709	16 867

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark	3	164 855 422	155 074 842
		<u>164 855 422</u>	<u>155 074 842</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	5	1 680 313	1 727 713
		<u>1 680 313</u>	<u>1 727 713</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>166 535 735</u>	<u>156 802 555</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	670 441
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	184 667
		<u>-</u>	<u>855 108</u>
Kassa och bank		34 298 175	42 642 042
Summa omsättningstillgångar		<u>34 298 175</u>	<u>43 497 150</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>200 833 910</u>	<u>200 299 705</u>

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Balanserat resultat inkl årets resultat		198 492 594	198 309 884
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		198 542 594	198 359 884
Summa eget kapital		198 542 594	198 359 884
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		993 703	1 699 479
Övriga kortfristiga skulder		22 523	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 275 090	240 342
		2 291 316	1 939 821
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		200 833 910	200 299 705

Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		158 241	23 588
		158 241	23 588
Betald ränta		71 868	-2 252
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		230 109	21 336
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		855 108	-515 029
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		351 495	-1 891 997
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 436 712	-2 385 690
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-9 780 579	-6 714 374
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-9 780 579	-6 714 374
Finansieringsverksamheten			
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-	-
Årets kassaflöde		-8 343 867	-9 100 064
Likvida medel vid årets början		42 642 042	51 742 106
Likvida medel vid årets slut		34 298 175	42 642 042

Resultaträkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelsens intäkter		<hr/>	<hr/>
		-	-
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-53 143	-52 740
Rörelseresultat		<hr/>	<hr/>
		-53 143	-52 740
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		168	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11	-
Resultat efter finansiella poster		<hr/>	<hr/>
		-52 986	-52 740
Resultat före skatt		<hr/>	<hr/>
		-52 986	-52 740
Skatt på årets resultat		10 917	10 865
Årets resultat		<hr/>	<hr/>
		-42 069	-41 875

Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	102 550 000	102 550 000
Uppskjuten skattefordran	5	103 236	92 319
		<u>102 653 236</u>	<u>102 642 319</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>102 653 236</u>	<u>102 642 319</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>		61 928	61 700
Summa omsättningstillgångar		<u>61 928</u>	<u>61 700</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>102 715 164</u>	<u>102 704 019</u>

Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		102 133 568	102 175 443
Årets resultat		-42 069	-41 875
		<u>102 091 499</u>	<u>102 133 568</u>
Summa eget kapital		<u>102 141 499</u>	<u>102 183 568</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	768
Skulder till koncernföretag		573 665	519 683
		<u>573 665</u>	<u>520 451</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>102 715 164</u>	<u>102 704 019</u>

Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-53 143	-52 740
		-53 143	-52 740
Betalda räntor		157	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-52 986	-52 740
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-	-
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		53 214	49 835
Kassaflöde från den löpande verksamheten		228	-2 905
Investeringsverksamheten			
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-	-
Finansieringsverksamheten			
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-	-
Årets kassaflöde		228	-2 905
Likvida medel vid årets början		61 700	64 605
Likvida medel vid årets slut		61 928	61 700

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Indirekta tillverkningskostnader som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen och uppgår till mer än ett obetydligt belopp har räknats in i anskaffningsvärdet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Bolaget äger endast mark, som ej skrivs av.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp förväntas bli inbetalt med avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader, redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader (upplupet anskaffningsvärde). Skiljer sig det redovisade belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektiva ränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats. Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Koncernredovisning

Bolaget upprättar en koncernredovisning. Företag där bolaget innehar majoriteten av rösterna på bolagsstämman och företag där bolaget genom avtal har ett bestämmande inflytande klassificeras som dotterföretag och konsolideras i koncernredovisningen. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen i från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytande erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Minoritetens andel av de förvärvade nettotillgångarna värderas till verkligt värde. Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Not 2 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Vare sig koncernen, eller moderföretaget, har haft några anställda under räkenskapsåret.

Not 3 Mark

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	155 074 842	148 360 468
-Nyanskaffningar	9 780 580	6 714 374
Redovisat värde vid årets slut	164 855 422	155 074 842
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Hela anskaffningsvärdet avser mark.

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	102 550 000	102 550 000
Redovisat värde vid årets slut	102 550 000	102 550 000

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Ägd andel. %</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Redovisat värde</i>
Botkyrka Södra Porten AB, 559024-3803, Stockholm	100	197 374 018	283 095	102 550 000

Not 5 Uppskjuten skattefordran

<i>Koncern</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Underskottsavdrag	1 680 313	1 727 713
	1 680 313	1 727 713
 <i>Moderföretag</i>	 <i>2022-12-31</i>	 <i>2021-12-31</i>
Underskottsavdrag	103 236	92 319
	103 236	92 319

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Omvärldsfaktorer som kriget i Ukraina och rådande inflation har ännu inte haft någon betydande påverkan på bolaget. Frågorna bevakas dock noggrant. Den primära risken för bolaget är att nämnda faktorer påverkar markpriset negativt, vilket kan få till följd att försäljningstidpunkten kan komma att skjutas framåt i tiden.

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av vår digitala signatur

Helena Karlsson
Styrelseordförande

Marcus Andersson

Daniel Bergström

Martin Andaloussi

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår digitala signatur

Ernst & Young AB

Anders Kriström
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 14 pages before this page
Dokumentet inneholder 14 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 14 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 14 sider før denne side

Detta dokument innehåller 14 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende