



Sammanträdesprotokoll för samhällsbyggnadsnämnden 2023

Datum och tid: 2023-01-31 kl. 18:30
Plats Stange, plan 2, kommunhuset

Utses att justera

Datum och tid för
Justering: 2023-02-03
Plats för Justering Digitalt

Sekreterare:

Emmy Benedicto

§ 1 - 27

Ordförande:

Gabriel Melki (S)

Justerare:

Boban Pejic (M)

Se protokollets sista sida för digitala signaturer.

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden 2023

Anslaget den

2023-02-06

Förvaringsplats för protokollet

Sammanträdesdatum

2023-01-31

Nedtas den

2023-02-28



Process: 1.1.3.1 - Hantera nämndprocess med
underprocesser
Dnr: SBN/2022:00636

Närvarolista

Ledamöter

Gabriel Melki (S), ordförande
Yusuf Aydin (KD), 1:e vice ordförande
Boban Pejicic (M), 2:e vice ordförande
Maria Mendoza, ersättare för ordinarie ledamot Eva Wedberg (S)
Jesper Andersson (M), ledamot
Östen Granberg (SD), ledamot
Christian Wagner (TUP), ledamot
Mats Westerberg (TUP), ledamot
Kerstin Amelin (V), ledamot
Pehr-Martin Larsson (C), ledamot
Liaquat Ali Khan (MP), ledamot
Birgit Hellgren (L), ledamot
Petra Nylund (S), ledamot

Ersättare

Nirlep Singh (S)
Gunnel Mörkfors (TUP)
Kim Viktor (MP)
Filippa Balyeidhusa Ikoona (KD)
Smiljana Radovanovic (M)
Jonas Ventzén (M)
Max Möllerström (SD)
Zahraa Al Tamimi (S)
Anders Wiktorsson (TUP)

Övriga deltagare

*Carina Molin, Madelene Fredriksson, Felicia Sellgren, Linda Lökvist,
Simon Aspenberg, Annelie Fager, David Jones, Karlos Touma, Anders
Öttenius, Charlotte Rickardsson, Camilla Schultz, Jan Casserstedt, Emmy
Benedicto*



[Innehållsförteckning]

Förstudie Södra Porten	§ 1/2023
Ärende för beslut	
Beslut om öppna sammanträden samhällsbyggnadsnämnden	§ 2/2023
Val av bygglovsberedning	§ 3/2023
Val av namnberedning	§ 4/2023
Mål och internbudget 2023	§ 5/2023
Internkontrollplan 2023	§ 6/2023
Beslut om samråd för planförslag Hågelby hage (Södra Porten område A)	§ 7/2023
Granskning 2 Alby torghus	§ 8/2023
Beslut om Granskning Sörgården 1	§ 9/2023
Förslag till detaljplan för Rikstens företagspark del 2	§ 10/2023
Huvudman för bidragsansökan till Naturvårdsverket	§ 11/2023
Tumba 8:8, bygglov	§ 12/2023
Tjädern 5, förhandsbesked	§ 13/2023
Skälby 1:6, bygglov	§ 14/2023
Svartlöten 1, bygglov	§ 15/2023
Tellus 92, bygglov	§ 16/2023
Eriksberg 2:74, marklov	§ 17/2023
Flyghamnen 1, bygglov	§ 18/2023
Lugnet 10, anmälan för tillbyggnad av enbostadshus	§ 19/2023
Botvidsgymnasiet 8, bygglov	§ 20/2023
Norsborg 5:1, bygglov	§ 21/2023
Tumba 8:284, yttrande till MMD	§ 22/2023
Vickern 1, startbesked saknas	§ 23/2023
Vickern 2, startbesked saknas	§ 24/2023
Anmälningsärende 2023-01-31	§ 25/2023
Delegationsbeslut 2023-01-31	§ 26/2023
Förvaltningsdirektören informerar	§ 27/2023



§ 1

Förstudie Södra Porten

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Felicia Sellgren, Simon Aspenberg och Linda Lövkvist från Samhällsbyggnadsförvaltningen presenterar den förstudie av Södra Porten som tidigare i januari har antagits av Kommunstyrelsen.



§ 2

Beslut om öppna sammanträden samhällsbyggnadsnämnden (SBN/2022:00335)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samhällsbyggnadsnämndens sammanträden ska vara offentliga, med de begränsningar som framgår enligt kommunallagen.

Sammanfattning

Enligt 6 kapitlet 25 § kommunallagen (2017:725) får en nämnd besluta att nämndens sammanträden ska vara offentliga om fullmäktige har medgett det. Undantag görs för ärenden som handlar om myndighetsutövning eller innehåller sekretessbelagda uppgifter där sammanträdena alltid ska hållas bakom stängda dörrar.

Kommunfullmäktige beslutade 2022-12-15 § 171 (KS/2022:00746) att medge att alla nämnder med undantag av kommunstyrelsen får ha öppna nämndsammanträden.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår därför att samhällsbyggnadsnämndens sammanträden ska vara offentliga med de begränsningar som framgår av kommunallagen.

Propositionsordning

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



§ 3

Val av bygglovsberedning (SBN/2022:00631)

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att tillsätta en bygglovsberedning för mandatperioden 2023-2026
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att välja fem ledamöter och tre ersättare till bygglovsberedningen
3. Samhällsbyggnadsnämnden antar reglemente bygglovsberedning
4. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att välja

Ordförande:	Gabriel Melki (S)
Vice ordförande	Yusuf Aydin (KD)
Ledamöter	Birgit Hellgren (L) Boban Pejicic (M) Christian Wagner (TUP)
Ersättare:	Pehr-Martin Larsson (C) Jesper Andersson (M) Ali Liaquat Khan (MP)

5. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet ska justeras omedelbart.

Notering: Vänsterpartiet har den 22 december 2022 nominerat Susanne Urban (V) som ledamot.

Sammanfattning

Under föregående mandatperiod hade samhällsbyggnadsnämnden en bygglovsberedning som hade till uppgift att bereda de bygglovsärenden som samhällsbyggnadsförvaltningen ansåg vara klara för beslut i nämnden.

Nämnden anser att det är fortsatt en fördel om det finns en politisk beredning av bygglovsärenden och föreslår därför att tillsätta en bygglovsbered för kommande mandatperiod. Förslagsvis består beredningen lika många ledamöter och ersättare som under föregående mandatperiod.

Reglementet för bygglovsberedningen föreslås innehållsmässigt vara detsamma som under tidigare mandatperiod, med undantag för § 6 *Beslutsföret, utslagsröst* som tas bort då beredningen inte är ett beslutande organ.



Redaktionella och grafiska ändringar för att följa centrala direktiv av kommunens styrdokument har gjorts.

Propositionsordning

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



§ 4

Val av namnberedning (SBN/2022:00631)

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att tillsätta en namnberedning för mandatperioden 2023-2026
2. Samhällsbyggnadsnämnden antar reglemente för namnberedningen
3. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att välja två ledamöter och en ersättare till namnberedningen
4. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inbjuda Kultur- och fritidsnämnden att utse en adjungerad ledamot till namnberedningen
5. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att välja

Ordförande
Ledamot
Ersättare

Gabriel Melki (S)
Yusuf Aydin (KD)
Boban Pejicic (M)

Notering: Vänsterpartiet har den 22 december 2022 nominerat Susanne Urban (V) som ersättare.

Sammanfattning

Under föregående mandatperiod hade samhällsbyggnadsnämnden en namnberedning som hade till uppgift att bereda namnförslag på kvarter, gator, parker m.m.

Då samhällsbyggnadsförvaltningen anser att namnberedningen fyller en viktig funktion i beredningen av namnförslag föreslår förvaltningen att nämnden fortsatt tillsätter en namnberedning.

Reglementet för namnberedningen föreslås innehållsmässigt vara detsamma som under tidigare mandatperiod med följande undantag.

Punkten § 6 *Beslutsförhet, utslagsröst* som tas bort då beredningen inte är ett beslutande organ.

Följande skrivelse läggs till: *"Beredningen föreslår även namn på skolor, idrottsplatser, samt barnstugor och andra inrättningar inom det sociala verksamhetsområdet. Dessa fastställs av andra nämnder i kommunen. Beredningen är behjälplig genom rådgivning för namngivning inom Botkyrka kommun."*



Förslag till revideringen är framtagna i samråd med berörda tjänstepersoner, då beredningen och dess tjänstemän även behandlar namnändringen som beslutas av andra nämnder. Detta för att främja en gemensamt hållan god ortssed i kommunen.

Redaktionella och grafiska ändringar för att följa centrala direktiv av kommunens styrdokument har gjorts.

Propositionsordning

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



§ 5

Mål och internbudget 2023 (SBN/2023:00070)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar mål och internbudget 2023.

Sammanfattning

För att ge nämnden en samlad bild över de mål och ekonomiska förutsättningar som kommer vara styrande under 2023 inom nämndens ansvarsområde sammanställer förvaltningen rapporten - Mål och internbudget 2023.

Nämndens mål- och internbudget 2023 beskriver nämndens väsentliga områden, uppdrag från kommunfullmäktige, mål och mått samt internbudget och investeringsbudget.

Samhällsbyggnadsnämnden har 11 nämndmål och 24 mått utifrån 11 utvecklingsmål från kommunfullmäktige.

Nämndens budget för år 2023 uppgår till 211,5 mnkr. Det är en ökning med 7,5 mnkr, 3,7 % i förhållande till år 2022.

Beslutade och planerade investeringsprojekt för perioden 2023 - 2026 uppgår till 416,5 mnkr. Under perioden bedömer nämnden få 5,0 mnkr i investeringsbidrag.

Under perioden 2023 - 2026 beräknas exploateringsprojekten avseende kostnader för gator och parker uppgå till 921,1 mnkr.

Propositionsordning

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



§ 6

Internkontrollplan 2023 (SBN/2022:00919)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner internkontrollplanen för 2023.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har upprättat ett förslag till internkontrollplan för 2023.

I förslaget uppmanar man förvaltningarna att inkludera samtliga åtta kontrollmoment i nämndernas respektive internkontrollplaner.

Samhällsbyggnadsnämnden har till internkontrollplan 2023 utvecklat ett nytt arbetssätt kring framtagandet av internkontrollplanen och fokus har legat på att ta fram egna förvaltningsspecifika kontroller.

Tanken med detta utökade arbetet är att förvaltningen ska ta fram egna kontrollmoment som förvaltningen anses sig behöva för att säkerställa att rutiner och processer fungerar. Därutöver kommer uppföljning ske fler gånger under året än tidigare för att möjliggöra att åtgärder vid behov ska kunna vidtas under året. Uppföljning kommer ske tre gånger om året, vid delår 1, delår 2 och vid verksamhetsberättelsen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till internkontrollplan för 2023 återfinns de åtta kontrollmoment från kommunstyrelsen och sex förvaltningsspecifika kontrollmoment.

Propositionsordning

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



§ 7

Beslut om samråd för planförslag Hågelby hage (Södra Porten område A) (SBF/2020:00318)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att gå ut på samråd med förslag till detaljplan för Hågelby hage i Eriksbergsdalen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anse ärendet omedelbart justerat.

Sammanfattning

Denna detaljplan är den första etappen i utbyggnaden av Södra Porten som är en del av ett utpekad stadsutvecklingsläge i den regionala utvecklingsplanen för Stockholmsregionen, RUF5 2050. Vidare har en vision, april 2022, och varumärkesplattform, november 2022, tagits fram för Södra porten som redogör för utvecklingen på en övergripande nivå. En omfattande förstudie, med övergripande utredningar, har även tagits fram för att skapa en helhetsbild av områdets utveckling och förutsättningar, januari 2023. Syftet med Södra Porten är att utveckla platsen med framför allt verksamheter, kontor och handel. Genom denna utveckling skapas nya arbetstillfällen samt mer liv och rörelse på platsen. På så sätt kan Södra Porten medverka till utvecklingen av norra Botkyrka och Stockholmsregionen.

Syftet med denna detaljplan är att möjliggöra för ett hållbart kontors-, verksamhets- och industriområde i linje med det övergripande syftet med Södra Porten. Detaljplanen ligger inom riksintresse för kulturmiljövården Bornsjön. En god anpassning till det omgivande landskapet och dess kulturmiljövården har varit en central del i planarbetet och detaljplanens utformning.

Yrkande/yttrande

Kerstin Amelin (V) anmäler ett särskilt yttrande, se bilaga 1.

Propositionsordning

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



§ 8

Granskning 2 Alby torghus (SBN/2020:00026)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att ställa ut förslag till detaljplan för Alby torghus i centrala Alby för granskning.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anse ärendet omedelbart justerat.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att utveckla centrala Alby till en tryggare och mer välkomnande plats för boende, vistelse och verksamheter. Detaljplanen möjliggör byggrätter för ca 100 bostäder väster om Alby centrum och rymmer ett nytt torg mellan tillkommande bostäder och centrum. Det ska vara möjligt att inrymma verksamheter i bostadsbebyggelsens bottenvåningar mot lokalgatan och torget. Förändringarna av centrala Alby ska ske genom varsam komplettering med ny bebyggelse som tar hänsyn till dagens bebyggelse och boendekvaliteter.

Genom detaljplanen stärks Albys offentliga rum med ökad trafiksäkerhet, tillgänglighet och orienterbarhet. Parkmark i trafikstört läge föreslås till största delen tas i anspråk för bostadsbebyggelse. En mindre del närmast Albyvägen utgör skyddsområde mot erosion och olycka med farligt gods samt dike för hantering av Albyvägens dagvatten. Ett stadsdelstorg anläggs på mark som tidigare använts som lastkaj och parkering inom planområdets sydöstra del.

Yttrande/yrkande

Kerstin Amelin (V) anmäler ett särskilt yttrande, se bilaga 2. Samtliga ledamöter för (M), (TUP) och (SD) ställer sig bakom yttrandet.

Propositionsordning

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



§ 9

Beslut om Granskning Sörgården 1 (SBN/2020:00014)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att gå ut på granskning med förslag till detaljplan för Sörgården 1 i Tullinge.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att utöka fastigheten Sörgården 1 för befintlig förskola så att friytan blir större och viss parkering kan inrymmas på fastigheten. Utökningen sker genom att intilliggande allmänt tillgänglig parkmark inom fastigheten Tullinge 16:119, och Tullinge 19:535 tas i anspråk för att inrymma trädplanteringar, 11 platser för personalparkering och utökad förskolegård.

För att möjliggöra för en större förskolegård ska en gång- och cykelväg som nu går genom parkområdet ledas om runt framtida förskolegård.

Samrådet har inte föranlett några större ändringar av planhandlingarna.

Protokollsanteckning

Christian Wagner (TUP) anmäler protokollsanteckning, se bilaga 3.

Propositionsordning

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



§ 10

Förslag till detaljplan för Rikstens företagspark del 2 (SBF/2018:00262)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att gå ut på samråd med förslag till detaljplan för Rikstens företagspark del 2, TULLINGE 21:223 i Tullinge.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att skapa etableringsklar mark för verksamhetsända-mål.

År 2005 upprättades ett planprogram för hela Rikstens företagspark. 2007 fick samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för den del av programområdet som ligger öster om Pålamalmsvägen (del 1).

Detaljplan för del 2 innehåller ungefär 15 ha tomtmark. Totalt kan området komma att omfatta omkring 22 ha tomtmark för verksamhetsändamål.

Propositionsordning

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



§ 11

Huvudman för bidragsansökan till Naturvårdsverket (SBN/2023:00004)

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige besluta utse Botkyrka Kommun som huvudman för ansökan om ekonomiskt bidrag från Naturvårdsverket, för åtgärder kring avfallshanteringen i Kagghamra
2. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige besluta uppdra till Samhällsbyggnadsnämnden att internt organisatoriskt vara huvudman för bidragsansökan till Naturvårdsverket.

Sammanfattning

På en privat fastighet i Kagghamra har en verksamhetsutövare (numera försatt i konkurs) lagrat och hanterat avfall. Avfallet är att klassificeras som farligt avfall och skapar stor miljöpåverkan. Bland annat läcker avfallsdeponin ut PFAS i ytvatten och grundvatten. Även höga halter av 1,2-Dioxan, Bensen och PAH-L har påträffats. Avfallshögen utgör nu en föroreningsskada enligt bestämmelserna i 10 kap. miljöbalken.

Naturvårdsverket kan under vissa förutsättningar bevilja ett bidrag för att låta hantera avfallet och återställa miljön för avfallets placering. En förutsättning för att kunna ansöka om ett ekonomiskt bidrag från Naturvårdsverket är att Kommunen beslutar om att vara huvudman för bidragsansökan.

Propositionsordning

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



§ 25

Anmälningssärende 2023-01-31 (SBN/2022:00958)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av anmälningssärendena.

Sammanfattning

Följande ärenden har anmälts till nämnden för kännedom:

Protokollsutdrag från Kommunfullmäktige 2022 sammanträde den 2022-11-24 -
Investering för ombyggnation av gångbanor kring Eleonoraskolan.pdf

Protokollsutdrag från Kommunfullmäktige 2022 sammanträde den 2022-12-15 -
Reglemente för samhällsbyggnadsnämnden.pdf
Tjänsteskrivelse reglemente för samhällsbyggnadsnämnden.docx
Reglemente Samhällsbyggnadsnämnden.docx

Protokollsutdrag från Kommunfullmäktige 2022 sammanträde den 2022-12-15 - Öppna
nämndsammanträden mandatperioden 2023-2026.pdf

Protokollsutdrag från Kommunfullmäktige 2022-12-15 - Mål och budget 2023 med
flerårsplan 2024-2026.pdf

Protokollsutdrag från Kommunstyrelsen 2022 sammanträde den 2022-11-28 -
Kommunövergripande internkontrollplan 2023 .pdf
Internkontrollplan 2023 (Botkyrka kommun).docx
Kommunövergripande intern kontrollplan 2023.docx

Protokollsutdrag från Kommunstyrelsen 2022-11-28 - Firmatecknare 2022 - ändring
2022-11-28.pdf

Attestlista SBN 2023 signed.pdf
Minnesanteckningar bygglovsberedning 18 januari 2023.pdf
Nacka TR P 4567-22 Dom 2023-01-11.PDF



§ 26

Delegationsbeslut 2023-01-31 (SBN/2022:00985)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av delegationsbesluten.

Sammanfattning

Följande delegationsbeslut har anmälts till nämnden:

Bostadsanpassning rapport december.pdf

Delegationsbeslut ansökan om Parkeringstillstånd för rörelsehindrad december.docx

Delegationsbeslut FORDON dec 2022.docx

Delegationsbeslut LTF:er december.docx

Delegationsbeslut MARK dec 2022.docx

Delegationsbeslut SCHAKT dec 2022.docx

Delegationsbeslut TA dec 2022.docx

Delegationsbeslut utfärdade dispenser december.docx

Delegationsbeslut bygglov december

Beslut om avsteg från upphandlingspolicy, avtal om trafikplanerare mellan Botkyrka kommun och Sweco.pdf

Delegation gällande personalärenden 20221001_20221231.docx

Diligensen 29 - Undertecknat tilläggsavtal.pdf

Diligensen 61 - Undertecknat tilläggsavtal.pdf

Diligensen 78 - Undertecknat tilläggsavtal.pdf

Ensta 1_153 - Undertecknat tilläggsavtal.pdf

Ensta 1_153 - Registreringsbevis .png

Ensta 1_155 - Undertecknat tilläggsavtal.pdf



Hantverkaren 7 - Undertecknat tilläggsavtal.pdf
MTA Credit AB firmateckning.docx
Postängen 14 - Undertecknat tilläggsavtal (1).pdf
Postängen 14 - Undertecknat tilläggsavtal.pdf
Postängen 19 - Undertecknat tilläggsavtal.pdf
Postängen 21 - Undertecknat tilläggsavtal.pdf



§ 27

Förvaltningsdirektören informerar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Förvaltningsdirektör Carina Molin informerar om resultatet av Samhällsbyggnadsförvaltningens medarbetarundersökningen 2022. Hållbart medarbetar index har ökat från 71 till 76, och total index har ökat från 66 till 74 jämfört med 2021.

Carina Molin informerar om detaljplanen för Prästviken som har överklagats. Förvaltningen och berörda jurister har gjort en bedömning om att det är rimligt att begära om prövningstillstånd för ärendet. Förvaltningen har skickat in ansökan och återkommer med information om utvecklande av talan, förutsatt att prövningstillstånd ges. Det informeras vidare om att detaljplanen för Varvet 1 är överklagad.

Detaljplanen för Älgen 1 blev tidigare överklagad, men ett avgörande från högre instans har nu kommit till kommunens fördel. Detaljplanen har sedan vunnit lagakraft.

Carina Molin informerar nämnden om ett mindre avsteg från upphandlingsstrategin gällande Kassmyra.

Information om kommande utbildningsplan för nämndens ledamöter och ersättare presenteras. Information kommer delges nämnden skriftligen.

Nämndsekreterare informerar om hantering av ärendet Godkännande av risk- och sårbarhetsanalys för samhällsbyggnadsförvaltningen som ska handläggas på nästkommande nämndsammanträde.



Samhällsbyggnadsnämnden 2023-01-31

SÄRSKILT YTTRANDE

Beslut om samråd för Hågelby Hage (Södra porten A)

Vänsterpartiet har yrkat att kommunen skall utlysa klimatnödläge, vilket skulle kunna påverka tidigare fattade beslut. Bland annat har vi yrkat att arbetet med att utveckla området Södra porten pausas medan en utredning av projektets miljö- och klimatkonsekvenser genomförs.

Kommunens vision om Södra porten har inte förändrats nämnvärt sedan förslaget togs fram, men både det faktiska klimatnödläget och vårt kunskapsläge rörande miljö- och klimatsituationen har förändrats högst betydligt under den tid som gått.

Något annat som har förändrats är själva platsen. Hågelby hage var tidigare bördig jordbruksmark, men har de senaste åren använts för att förvara sten och grus från bygget av Förbifart Stockholm. Nu är marken inte längre brukbar, och det är med andra ord för sent att genomföra den konsekvensutredning som Vänsterpartiet har efterfrågat.

Kerstin Amelin (V)
Susanne Urban (V)



SÄRSKILT YTTRANDE

Granskning 2: Alby torghus

Vänsterpartiet är positivt till att Albys centrala delar ska utvecklas och att det ska bli fler hyresrätter i allmännyttan och plats för nya verksamheter. Placeringen för bostäderna på Alby torghus är lämpliga att bygga på, bland annat med tanke på närhet till kollektivtrafiken.

Det är dock även viktigt att förtätningen sker med stor omsorg om boendemiljön och sociala faktorer. Ur ett barnperspektiv kan det vara fördelaktigt med mindre gårdar som ger större social kontroll. De positiva effekterna av detta kan dock motverkas om husens placering gör att gårdarna blir för mörka och trånga. Mörka innergårdar riskerar att minska attraktiviteten, vilket kan leda till en öde innergård utan folkflöde, som i sin tur kan leda till att otryggheten ökar. Planerad odling försvåras givetvis också av brist på solljus.

I utvecklingen framöver är det därför viktigt att beakta solstudien och anpassa husens placering och höjd så att solljus kommer att komma in på innergården.

Vi vill även lyfta fram att det är viktigt att blanda lägenhetsstorlekar och bevaka att det inte blir en övervikt på små lägenheter i den framtida planeringen.

Susanne Urban (V)

Kerstin Amelin (V)

Samhällsbyggnadsnämnden

**Protokollsanteckning
2023-01-31**

Ärende 9 Beslut om granskning Sörgården 1

Tullingepartiet ser positivt till förändring av yttre miljö vid förskolan Sörgården som möjliggör en bättre lekmiljö för barnen.

Då platsen idag används av de kringboende för spontanlek mm så måste den inhägnade ytan tillgängliggöras för allmän lek och fritidsaktiviteter efter att förskoleverksamheten slutat på så sätt att man inte upplever att man gör intrång på förskolans område. Detta kan ske genom att grindar finns tillgänglig från andra håll än de som visas på ritning samt genom tydliga anslag.

Christian Wagner (TUP)

Mats Westerberg (TUP)

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: BOBAN PEJCIC
DATUM & TID: 2023-02-03 15:13:59 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _06402479476b45cb9a7bd79a48b25616d6



NAMN: Gabriel Melki
DATUM & TID: 2023-02-03 15:22:45 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _088012acfdb505703fd5be7583388cebd0



NAMN: Emmy Kristina Benedicto
DATUM & TID: 2023-02-06 13:08:14 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _0828fc624caea653467b0ede251499628e



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2023-02-06 13:08:24 +01:00
Ref: 63993SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)