

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- CYKEL Cykelväg.
- GATA Gata.
- GÅNG Gångväg.
- SKYDD Skydd.

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder.
- C Centrum.
- C1 Torg.
- E Tekniska anläggningar.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁ Största exploatering är 30 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂ Största exploatering är 340 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får endast förses med komplementbyggnad med en maximal byggnadsarea på 40 kvm och en högsta byggnadshöjd på 3 meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Byggnadens användning

e₃ Byggnadens bottenvåning ska användas för centrumverksamhet. 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

Utformning

f₁ Fasadens kulör, mönster eller struktur ska avvika från fasadutförandet på övriga byggnader inom kvarteret. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Färdig golvhöjd ska ligga minst 0,3 meter ovan intilliggande torg. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₃ Sockelvåning med centrumändamål ska utföras med fasad där kulör, material eller struktur skiljer sig från överliggande våningsplan. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₄ Lokalgata. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₅ Torg med sittplatser, planteringar, trädplanteringar och möjlighet till lek. Staket och plank får inte finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₆ Byggnadens fasad ska placeras minst 0,5 meter från användningsgräns som gräns mot SKYDD. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Parkering får inte finnas. 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

+0 Markens höjd över nollplanet ska vara 0 meter. 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

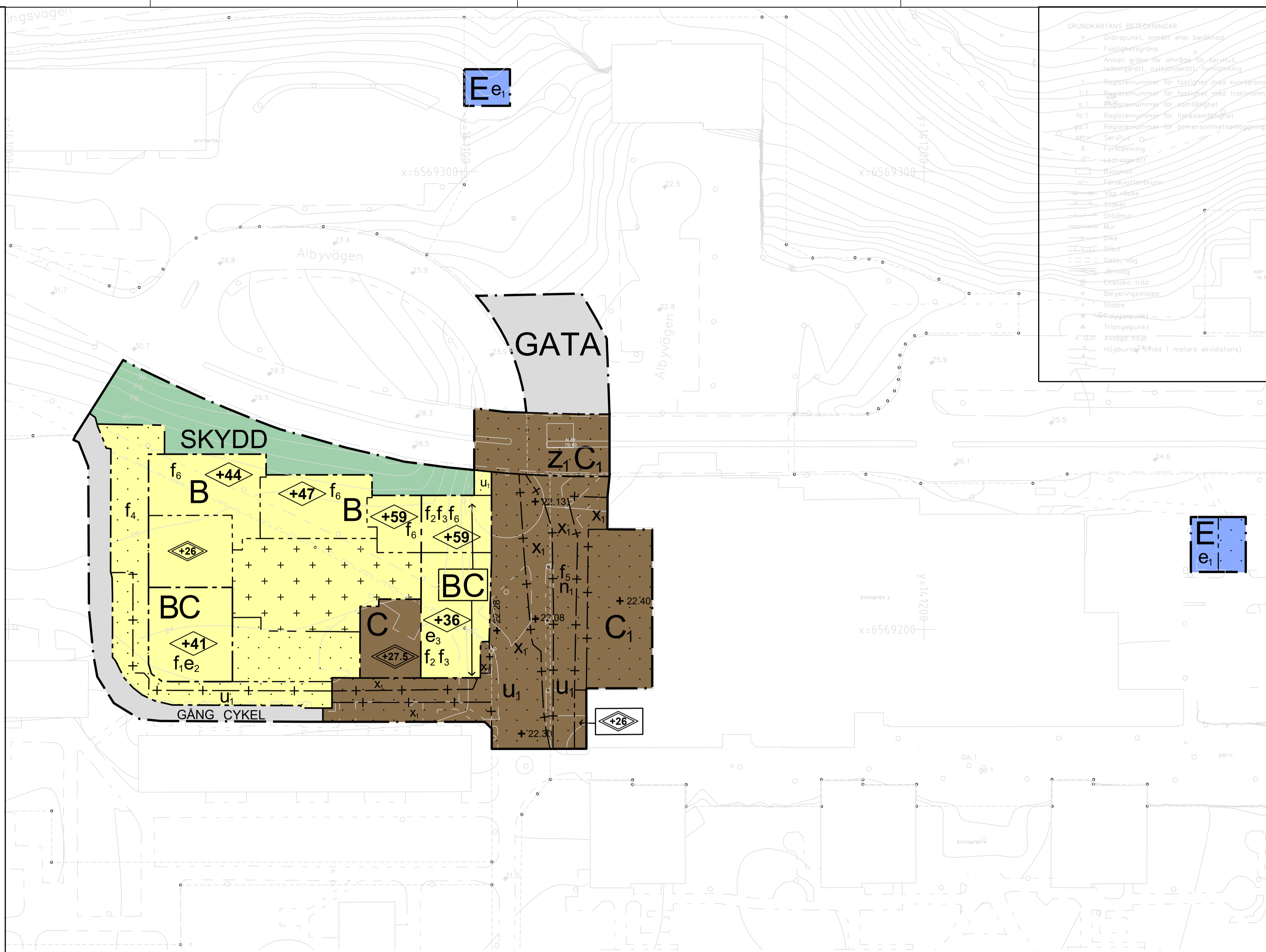
Genomförandetiden är 7 år. 4 kap. 21 §

Markreservat

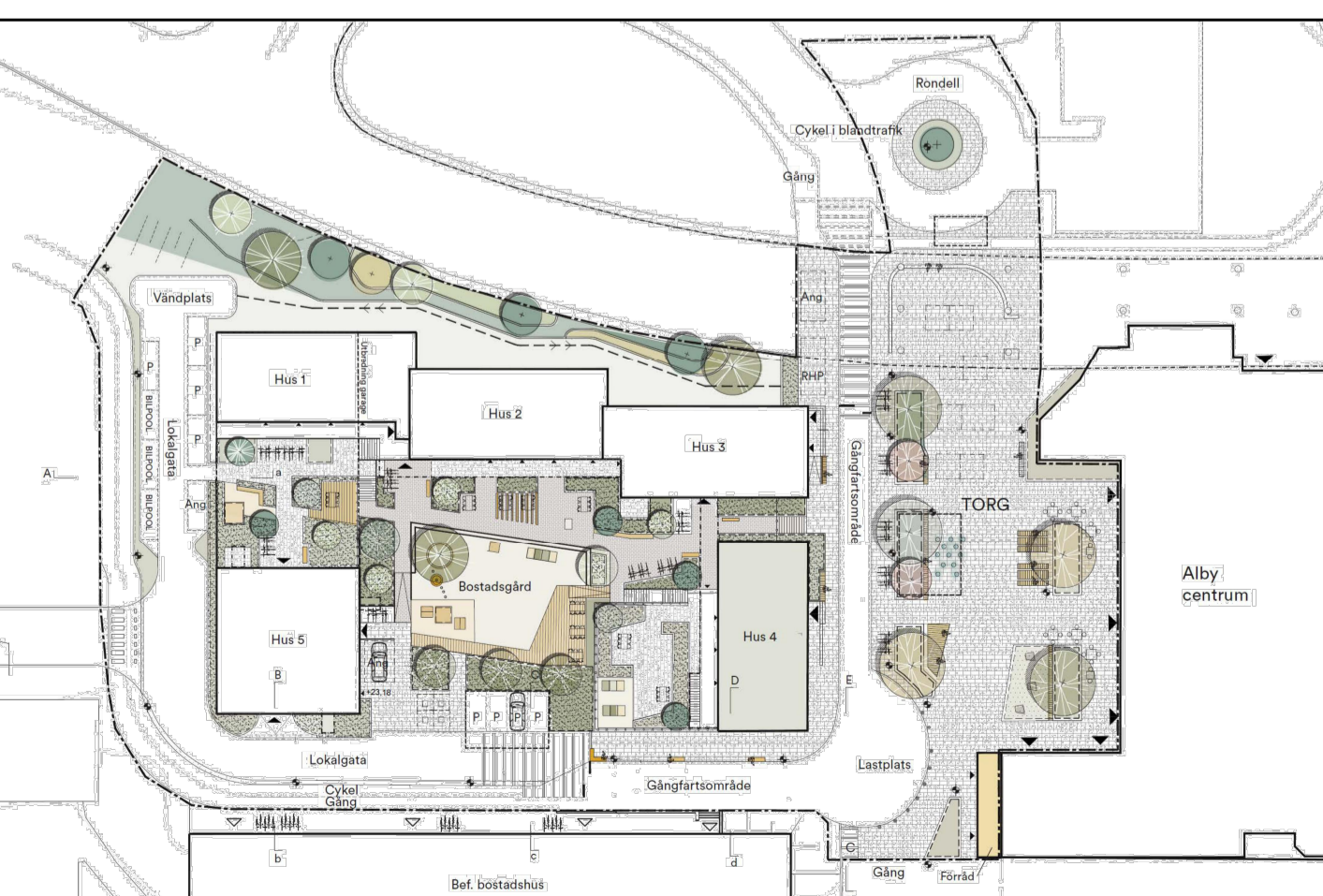
u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

x₁ Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik. 4 kap. 6 §

z₁ Markreservat för allmännyttig körtrafik på bro och gång- och cykeltrafik under bro. 4 kap. 6 §



ILLUSTRATIONSPLAN



Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Utlåtande efter utställning
<input checked="" type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>
Detaljplan för Alby Torghus		
Bostäder, Centrum		
Botkyrka Kommun	Stockholms Län	Beslutsdatum
Granskningshandling 2		Godkännande
Upprättad enligt PBL 2010:900 av Samhällsbyggnadsförvaltningen		Antagande
Upprättad	Reviderad	Laga kraft
Charlotte Rickardsson Planchef	Felicia Sellgren och Erik Åkesson Planarkitekter	Diarienummer SBN/2020:00026
		50-52

GRUNDKARTA
Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
Höjdsystem RH2000
Grundkartan upprättad i december månad 2022
av Botkyrka kommun
Grundkartan utanför planområdet är ej fullt kontrollerad

Information
Ett gestaltningsprogram som är kopplat till ett exploateringsavtal finns upprättat för planområdet.
Planområdet omfattas av sekundär skyddszon inom vattenskyddsområdet för östra Mälaren.

Xref ritning: ...16_Underlag/Grundkartan/2022-000308 GK Alby Torghus 2022-11-03_lehningar sekretess.dwg
 ...16_Underlag/Grundkartan/CK_oppdatering_Aby Torghus 2022_12_12.dwg
 ...16_Underlag/Arkitekten/Alby Torghus 22 102/illustration november avskalat.dwg
 Reserbilder