



Kallelse till samhällsbyggnadsnämnden 2021-08-24

Tid: 2021-08-24, **Kl:** 18:30

Plats: Digitalt

Ordförande: Gabriel Melki (S)

Sekreterare: Olov Lindquist

Ärenden:

	Ärende för beslut	Dnr:
1.	Loviseberg 8 – Försäljning av industrifastighet	SBN/2021:00375
2.	Loviseberg 9 – Försäljning av industrifastighet	SBN/2021:00376
3.	Föreläggande om att inkomma med ersättningsanspråk enligt 5 kap 26 § plan- och bygglagen (2010:900) med anledning av rivningsförbud och skyddsbestämmelser UTGÅR	
4.	Sammanträdesordning 2022	SBN/2021:00740
5.	Namnärenden augusti	SBN/2021:00067
6.	Delegationsbeslut	
7.	Anmälningsärenden	
8.	Förvaltningsdirektören informerar	



9 – 15.	Bygglovsärenden Publiceras ej	
---------	----------------------------------	--

**1****Loviseberg 8 – Försäljning av industrifastighet
(SBN/2021:00375)****Förslag till beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner reservationsavtal där Kommunen reserverar område för Lestra Entreprenad AB:s räkning.
2. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner försäljning av fastigheten Loviseberg 8, förutsatt att åtaganden i reservationsavtalet uppfylls.

Sammanfattning

Botkyrka kommun reserverar området Loviseberg 8 för Lestra Entreprenad AB:s räkning under 2021-09-23 till 2022-09-23. När bottenplattan är på plats och resterande åtagande är uppfyllda kommer det upprättas ett köpekontrakt för slutlig överlåtelse. Föreslagit pris är 1600 kr/kvm TA. Köpeskillingen kommer uppgå till 5 204 800 kronor.

Ärendet

Detaljplanen för Loviseberg 2 vann 2012-01-19 lagakraft. Området är beläget i Tumba ca en kilometer öster om Tunarondellen på Hågelbyleden. Syftet med detaljplanen var att utvidga verksamhetsområdet i Loviseberg med ytterligare 34 500 kvm verksamhetsytor för industri.

Fastigheten är 3253 kvm. För att försäkra att fastigheten bebyggs kommer det först upprättas ett reservationsavtal. Det innebär att kommunen reserverar området för Lestra Entreprenad AB:s räkning under perioden 2021-09-23 fram till 2022-09-23. Lestra ska erlägga en handpenning på 10% av den totala köpeskillingen för att reservationen ska gälla.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2021-08-16, utgör underlag för beslutet.

2021-02-05

Dnr sbf/2020:265

**Referens***William Ingwes**william.ingwes@botkyrka.se***Mottagare**

Samhällsbyggnadsnämnden

Loviseberg 8, försäljning av industrifastighet.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner reservationsavtal där Kommunen reserverar område för Lestra Entreprenad AB:s räkning.

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner försäljning av fastigheten Loviseberg 8, förutsatt att åtaganden i reservationsavtalet uppfylls.

Sammanfattning

Botkyrka kommun reserverar området Loviseberg 8 för Lestra Entreprenad AB:s räkning under 2021-09-23 till 2022-09-23. När bottenplattan är på plats och resterande åtagande är uppfyllda kommer det upprättas ett köpekontrakt för slutlig överlåtelse. Föreslagit pris är 1600 kr/kvm TA. Köpeskillingen kommer uppgå till 5 204 800 kronor.

Ärendet

Detaljplanen för Loviseberg 2 vann 2012-01-19 lagakraft. Området är beläget i Tumba ca en kilometer öster om Tunarondellen på Hågelbyleden. Syftet med detaljplanen var att utvidga verksamhetsområdet i Loviseberg med ytterligare 34 500 kvm verksamhetsytor för industri. Utbyggnad av gator och VA har utförts och bekostats av kommunen. Det bildades fyra nya fastigheter i samband med antagande. Alla fastigheter har avyttrats förutom den ursprungliga fastigheten Loviseberg 4. Den fastigheten har i efterhand styckats av till tre nya fastigheter Loviseberg 4, Loviseberg 8 och Loviseberg 9.

Fastigheten Loviseberg 8 föreslås att säljas till Lestra Entreprenad AB via det privata bolaget Mazeloten 405 AB (u.n.ä till Zitrus Loviseberg 8 AB). Lestra AB är verksamma inom mark och anläggningsentreprenader. Deras framtidssyn är att flytta deras befintliga etablering inom trygg och lek till Loviseberg 8. Företaget befinner sig i tillväxt och beräknas växa med minst 150 arbetstillfällen det kommande två åren.



Fastigheten är 3253 kvm. För att försäkra att fastigheten bebyggs kommer det först upprättas ett reservationsavtal. Det innebär att kommunen reserverar området för Lestra Entreprenad AB:s räkning under perioden 2021-09-23 fram till 2022-09-23. Lestra ska erlägga en handpenning på 10% av den totala köpeskillingen för att reservationen ska gälla. När bottenplattan är på plats och resterande åtagande är uppfyllda kommer det upprättas ett köpekontrakt för slutlig överlåtelse.

Ekonomiska konsekvenser av beslutet

Föreslagit pris är 1600 kr/kvm TA. Den totala köpeskillingen förväntas då bli 5 204 800 kronor. Priset baseras på den externa värderingen som utfördes för den ursprungliga fastigheten Loviseberg 4 (idag Loviseberg 4, Loviseberg 8 och Loviseberg 9) 2020-02-24. Värdeutlåtandet förutsätter byggklara industritomter, dvs att grovplanering såsom sprängning och viss avverkning har utförts, något som bolaget själva kommer att utföra.

Markintäkten tillfaller exploateringsprojektet Loviseberg 2, 9113 som en omsättningstillgång.

Bilagor

Reservationsavtal
Bilaga 1, kartbilaga.
Fastighetsregistret.

Expedieras till:

Samhällsbyggnadsnämnden
Carina Molin, Samhällsbyggnadsdirektör
Sara Hagelin, Mark- och exploateringschef
Annica Sahlén Nilsson, Markstrateg
William Ingwes, Mark- och exploateringsingenjör

Carina Molin
Samhällsbyggnadsdirektör

Sara Hagelin
Mark- och exploateringschef



**2****Loviseberg 9 – Försäljning av industrifastighet
(SBN/2021:00376)****Förslag till beslut**

1. Kommunfullmäktige godkänner reservationsavtal där Kommunen reserverar området som avser fastigheten Loviseberg 9 för Hälsokrafts räkning.
2. Kommunfullmäktige godkänner försäljning av fastigheten Loviseberg 9, förutsatt att åtaganden i reservationsavtalet uppfylls.

Sammanfattning

Botkyrka kommun reserverar området Loviseberg 9 för Hälsokrafts räkning under 2021-10-01 till 2022-12-30. När bottenplattan är på plats och resterande åtagande är uppfyllda enligt reservationsavtalet kommer det upprättas ett köpekontrakt för slutlig överlåtelse. Föreslagit pris är 1020 kr/kvm TA. Köpeskillingen kommer uppgå till 25 140 960 kronor.

Ärendet

Detaljplanen för Loviseberg 2 vann 2012-01-19 lagakraft. Området är beläget i Tumba ca en kilometer öster om Tunarondellen på Hågelbyleden. Syftet med detaljplanen var att utvidga verksamhetsområdet i Loviseberg med ytterligare 34 500 kvm verksamhetsytor för industri.

Fastigheten Loviseberg 9 föreslås att säljas till Hälsokraft Holding AB som tillhör Adelphos International Group koncernen. Fastigheten förväntas att förvärvas via det privata bolaget Ristian Projekt Två AB. Hälsokraft bedriver idag utveckling, tillverkning och distribution av hälsoprodukter till Norden och Kina. Fastigheten är 24 648 kvm. För att försäkra att fastigheten bebyggs kommer det först upprättas ett reservationsavtal. Det innebär att kommunen reserverar området för Hälsokrafts räkning under perioden 2021-10-01 fram till 2022-12-30.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2021-08-16, utgör underlag för beslutet.

**Referens**

William Ingwes
william.ingwes@botkyrka.se

Mottagare

Kommunfullmäktige

Loviseberg 9, försäljning av industrifastighet

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige godkänner reservationsavtal där Kommunen reserverar området som avser fastigheten Loviseberg 9 för Hälsokrafts räkning. Kommunfullmäktige godkänner försäljning av fastigheten Loviseberg 9, förutsatt att åtaganden i reservationsavtalet uppfylls.

Sammanfattning

Botkyrka kommun reserverar området Loviseberg 9 för Hälsokrafts räkning under 2021-10-01 till 2022-12-30. När bottenplattan är på plats och resterande åtagande är uppfyllda enligt reservationsavtalet kommer det upprättas ett köpekontrakt för slutlig överlåtelse. Föreslagit pris är 1020 kr/kvm TA. Köpeskillingen kommer uppgå till 25 140 960 kronor.

Ärendet

Detaljplanen för Loviseberg 2 vann 2012-01-19 lagakraft. Området är beläget i Tumba ca en kilometer öster om Tunarondellen på Hågelbyleden. Syftet med detaljplanen var att utvidga verksamhetsområdet i Loviseberg med ytterligare 34 500 kvm verksamhetsytor för industri. Utbyggnad av gator och VA har utförts och bekostats av kommunen. Det bildades fyra nya fastigheter i samband med antagande. Alla fastigheter har avyttrats förutom den ursprungliga fastigheten Loviseberg 4. Den fastigheten har i efterhand styckats av till tre nya fastigheter Loviseberg 4, Loviseberg 8 och Loviseberg 9.

Fastigheten Loviseberg 9 föreslås att säljas till Hälsokraft Holding AB som tillhör Adelphos International Group koncernen. Fastigheten förväntas att förvärvas via det privata bolaget Ristian Projekt Två AB. Hälsokraft bedriver idag utveckling, tillverkning och distribution av hälsoprodukter till Norden och Kina. Verksamheten finns idag i Sverige, Danmark och Kina. Förvärv av Loviseberg 9 möjliggör för hälsokraft att samlokalisera sina



kontor från Sverige, Danmark och Norge för att bilda ett huvudkontor i Botkyrka. Etableringen kommer att generera med 75–100 nya arbetstillfällen.

Fastigheten är 24 648 kvm. För att försäkra att fastigheten bebyggs kommer det först upprättas ett reservationsavtal. Det innebär att kommunen reserverar området för Hälsokrafts räkning under perioden 2021-10-01 fram till 2022-12-30. Hälsokraft ska erlägga en handpenning på 10% av den totala köpeskillingen för att reservationen ska gälla. När bottenplattan är på plats och resterande åtagande är uppfyllda kommer det upprättas ett köpekontrakt för slutlig överlåtelse.

Ekonomiska konsekvenser av beslutet

Föreslagit pris är 1020 kr/kvm TA. Den totala köpeskillingen förväntas då bli 25 140 960 kronor. Priset baseras på den externa värderingen som utfördes för den ursprungliga fastigheten Loviseberg 4 (idag Loviseberg 4, Loviseberg 8 och Loviseberg 9) 2020-02-24. Värdeutlåtandet förutsätter byggklara industritomter, dvs att grovplanering såsom sprängning och viss avverkning har utförts, något som bolaget själva kommer att utföra.

Markintäkten tillfaller exploateringsprojektet Loviseberg 2, 9113 som en omsättningstillgång.

Bilagor

Reservationsavtal
Bilaga 1, kartbilaga
Fastighetsregister.

Expedieras till:

Samhällsbyggnadsnämnden
Carina Molin, Samhällsbyggnadsdirektör
Sara Hagelin, Mark- och exploateringschef
Annica Sahlén Nilsson, Markstrateg
William Ingwes, Mark- och exploateringsingenjör

Carina Molin

Sara Hagelin



Samhällsbyggnadsdirektör

Mark- och exploateringschef



2021-08-10

4

Sammanträdesordning 2022 (SBN/2021:00740)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att nämnden ska sammanträda följande datum:

Tisdag 25 januari

Tisdag 15 februari

Tisdag 15 mars

Tisdag 5 april

Tisdag 10 maj

Tisdag 21 juni

Tisdag 23 augusti

Tisdag 13 september

Tisdag 11 oktober

Tisdag 8 november

Tisdag 13 december

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram förslag till nämndens sammanträden för 2022.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2021-07-01, utgör underlag för beslutet.



Referens

Olov Lindquist

olov.lindquist@botkyrka.se

Mottagare

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesordning 2022

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att nämnden ska sammanträda följande datum:

Tisdag 25 januari

Tisdag 15 februari

Tisdag 15 mars

Tisdag 5 april

Tisdag 10 maj

Tisdag 21 juni

Tisdag 23 augusti

Tisdag 13 september

Tisdag 11 oktober

Tisdag 8 november

Tisdag 13 december

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram förslag till nämndens sammanträden för 2022.

Carina Molin

Samhällsbyggnadsdirektör



5

Namnärenden augusti (SBN/2021:00067)

Förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att upphäva kvartersnamnet Halsringen i Hallunda, som beslutades på nämndens sammanträde 2021-05-11, § 81.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa det nya kvartersnamnet Skärvstenen.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens namnberedning har vid sammanträde 2021-06-15 föreslagit att fastställa namnförslag i enlighet med protokoll.



Referens

Veronica Sjöden
veronica.sjoden@botkyrka.se

Mottagare

Samhällsbyggnadsnämnden

Namnärenden Augusti

Förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att upphäva kvartersnamnet Halsringen i Hallunda som beslutades på SBN/2021:00067 §81
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa det nya kvartersnamnet Skärvstenen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämndens namnberedning har vid sammanträde 2021-06-15 föreslagit att fastställa och upphäva namnförslag i enlighet med protokoll.

Bilagor

Protokoll från samhällsbyggnadsnämndens namnberedning 2021-06-15

Expedieras till:

Marie Ljungh, Veronica Sjöden



Samhällsbyggnadsnämnden namnberedning

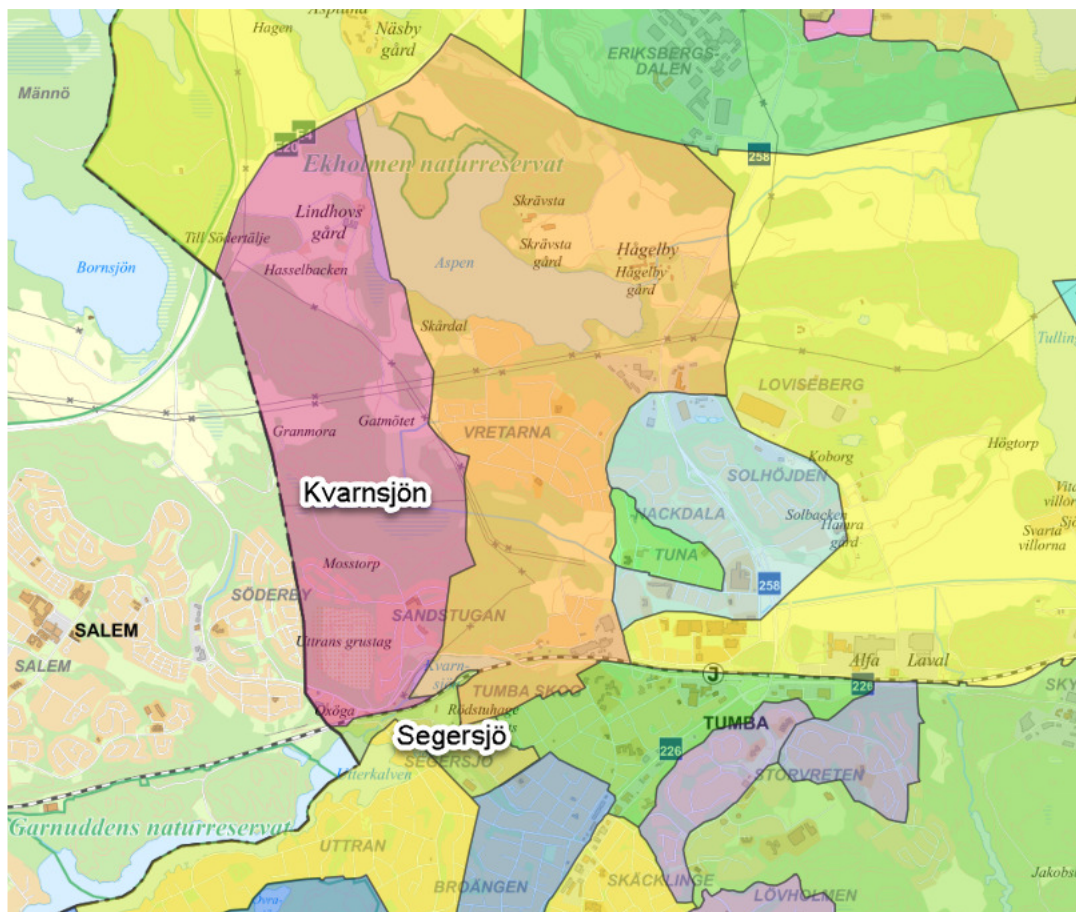
Tid 2021-06-15 kl. 15:00 via TEAMS

Deltagare Gabriel Melki
Björn Pettersson
Christian Wagner
Robert Aslan
Marie Ljungh
Veronica Sjödén

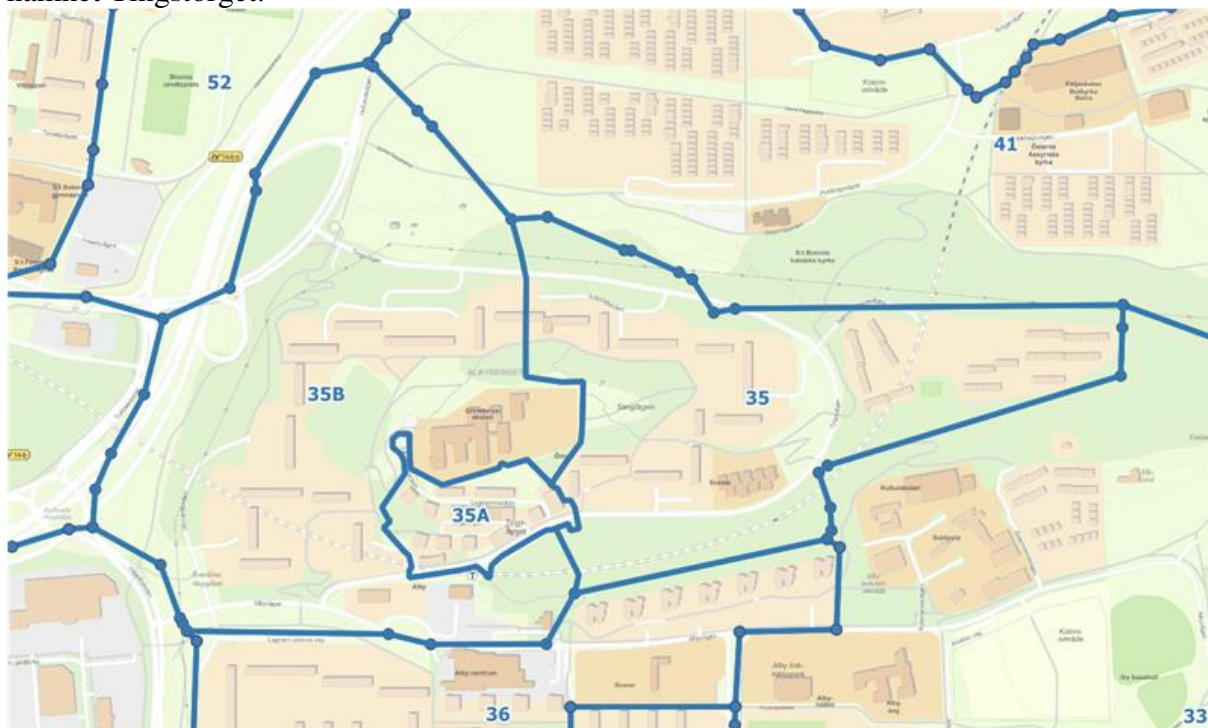
1. Namn på nya valdistrikt

Valnämnden har meddelat att nya valdistrikt behöver skapas p.g.a. folkköningen.

Distrikt Segersjö behöver delas. Förslag från berörda tjänstemän är att det nya namnet blir Kvarnsjön. Namnet Segersjö behålls men utbredningen ändras.



Även distrikt Albyberget västra behöver delas. Namnen Albyberget östra och Albyberget västra behålls men utbredningen ändras. För det nya valdistriktet (35A på kartan) föreslår vi namnet Tingstorget.

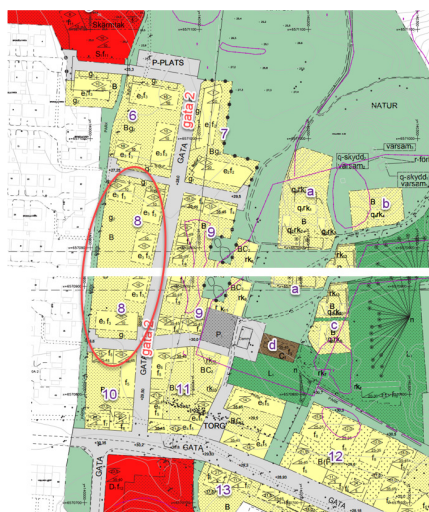


Namnberedningen beslutar att godkänna de nya valdistriktsnamnen Kvarnsjön och Tingstorget.

2. Byte av kvartersnamn Halsringen, Hallunda Gård

Detta ärende berör SBN/2021:00067 §81 Beslut 4 Kvartersnamn Halsringen.

På namnberedningsmötet 18/3 2021 så togs många kvartersnamn till nya detaljplanen Hallunda Gård. Då kvartersnamnet Halsringen redan finns i kommunen (i Alby) så behöver vi byta namn på kvartersyta 8, Hallunda Gård. Vi föreslår att nytt namn blir Skärvstenen



**Namnberedningen förslår samhällsbyggnadsnämnden att upphäva
kvarternamnet Halsringen i Hallunda som beslutades på
SBN/2021:00067 §81**

**Namnberedningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden att besluta det
nya kvarternamnet Skärvstenen.**

3. Övriga frågor

Inga övriga frågor fanns att ta upp.

4. Kommande möten

Vi kallar vid behov

Vid protokollet

Justeras

Veronica Sjöden
Sekreterare

Gabriel Melki
Ordförande



2021-08-18

6

Delegationsbeslut

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisade delegationsbeslut.

Handlingar

Ordförandebeslut – Beslut om att ej anmäla personuppgiftsincident
2021-08-04

Bygglov 2021-06-11 – 2021-08-10

Adresslista 2021-05-12 – 2021-07-31

Bostadsanpassningsbidrag 2021-05-06 – 2021-06-16

Personalärenden 2021-01-01 – 2021-05-31



7 Anmälningssärenden

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av anmälningssärendena.

Sammanfattning

Minnesanteckningar från bygglovsberedningen 2021-08-12

Protokollsutdrag från Kommunstyrelsen 2021 sammanträde 2021-04-12
Internkontrolluppföljning 2020 på kommunövergripande nivå

Protokollsutdrag från Kommunfullmäktige 2021 sammanträde 2021-04-29
Årsredovisning 2020 – kommunen

Protokollsutdrag från Kommunfullmäktige 2021 sammanträde 2021-04-29
Ordförandeförslag Revisionsberättelse

Protokollsutdrag från Kommunfullmäktige 2021 sammanträde 2021-05-27
Antagande av Grönstrukturprogram för Botkyrka kommun

Protokollsutdrag från Kommunfullmäktige 2021 sammanträde 2021-06-22
Delårsrapport 1 2021 – Kommunen

Protokollsutdrag från Kommunfullmäktige 2021 sammanträde 2021-06-22
Frågan om ansvarsfrihet för miljö- och hälsoskyddsämnden för år 2020

Protokollsutdrag från Kommunfullmäktige 2021 sammanträde 2021-06-22
Antagande renhållningsordning 2021-2030
Renhållningsordning – Avfallsföreskrifter
Renhållningsordning – Avfallsplan

Protokollsutdrag från Kommunfullmäktige 2021 sammanträde 2021-06-22
Antagande av trafikstrategi för Botkyrka kommun
Trafikstrategi för Botkyrka kommun



2021-08-13

8

Förvaltningsdirektören informerar