



Sammanträdesprotokoll för teknik- och fastighetsnämnden

Datum och tid: 2022-02-22 kl. 19:00-21:05
Plats: Kommunalhuset i Tumba – Digitalt i Teams

Utses att justera: Per Börjel
Datum och tid för Justering: 2022-02-24, kl. 15:00
Plats för Justering: Digital justering

Sekreterare: _____ § 12 - 24
Elisabeth Persson

Ordförande: _____
Stefan Dayne (KD)

Justerare: _____
Per Börjel (TUP)

Se protokollets sista sida för digitala signaturer.

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd	Sammanträdesdatum
Teknik- och fastighetsnämnden	2022-02-22
Anslaget den	Nedtas den
2022-02-25	2022-03-19
Förvaringsplats för protokollet	
Process: 1.1.3.1 - Hantera nämndprocess med underprocesser	



Dnr: TFN/2021:00377

Närvarolista

Ledamöter

Stefan Dayne (KD), ordförande
Lena Ingren (S) 1:e vice ordförande
Per Börjel (TUP) 2:e vice ordförande
Göran Larsson (S) ersätter Inga-Lill Strömqvist (S)
Christian Khouri (S) ersätter Stephanie Larsen (S)
Andrei Ignat (M)
Peter Lindström (M)
Kristoffer Szubzda (SD)
Samira Österberg (V)
Lisa Hellsing (MP)
Björn Lundholm (C) ersätter Joakim Ribb (L)

Ersättare

Anki Lauberg (M)
Sture Nordberg (TUP)
Mats Westerberg (TUP)
Endre Maté (SD)
Samer Fendukly (KD)
Rahand Kader (MP)

Övriga deltagare

Tove Liljegren, tf teknik- och fastighetsdirektör
Ann-Louise Kaisdotter Fredrikson, economichef
Sofie Trulsson, chef verksamhetsstöd, affärsutveckling, strategi, analys
Peter Arnhjort, driftchef
Lena Myrelid Knöös, fastighetschef
John Glimtoft, VA-chef
Erik Hsieh, projektchef
Peter Norén, upphandlingschef
Martti Sköldelid, verksamhetsutvecklare
Elisabeth Persson, nämndsekreterare



[Innehållsförteckning]

Information om PFAS	
Ärende för beslut	
Insyn i upphandlingar 2022	§ 13/2022
Verksamhetsberättelse 2021Teknik- och fastighetsnämnden	§ 14/2022
Tilläggsmedel till investeringsprojekt för verksamhetshus 4H och Hogslaby (6264)	§ 15/2022
Undantag från marknadshyra för Upplev Botkyrka AB	§ 16/2022
Uppföljning av Internkontrollplanen 2021	§ 17/2022
Slutredovisning av projekt 6074 Köksombyggnad förskolan Björkstugan	§ 18/2022
Svar på revisionsrapport - Granskning av underhåll av gator och vägar samt VA-anläggningar	§ 19/2022
Svar på remiss - Bildande av Mälarskogens naturreservat	§ 20/2022
Rapportering av pågående investeringsprojekt, VA	§ 21/2022
Delegationsärenden	
Anmälningsärenden	
Teknik- och fastighetsdirektören informerar	



§ 12

Information om PFAS

Utgår



§ 13

Insyn i upphandlingar 2022 TFN/2022:00007

Beslut

1. Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att beslut om upphandlingsstrategier ska fattas av nämnden för de upphandlingar som anges nedan:
 - Förskola Albyberget
 - Ny skola Hallunda
 - Tullinge Gymnasium
 - Sandviken utbyggnad VA
 - Tullinge Vattenverk
 - Sporthall Tullinge Gymnasium
2. Teknik- och fastighetsnämnden beslutar om genomförande av följande upphandlingar som överskrider förvaltningsdirektörens delegation:
 - Förskola Albyberget
 - Gruppbofastad LSS B
 - Ny skola Hallunda
 - Tullinge Gymnasium
 - Upprustning Fittja Simhall
 - Sandviken utbyggnad VA
 - Tullinge Vattenverk
 - Sporthall Tullinge gymnasium

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har beslutat om modell för ökad politisk insyn i strategiskt viktiga upphandlingar. Nämnderna ges möjlighet att välja ut upphandlingar med ökad insyn och beslutar under året om upphandlingsstrategier för dessa upphandlingar.

Under hösten 2021 har en samlad upphandlingsplan för kommande verksamhetsår tagits fram av upphandlingsenheten i samverkan med samtliga förvaltningar. Upphandlingsplanen innehåller totalt 115 upphandlingar varav 25 avser teknik- och fastighetsnämnden.

Sex av dessa bedöms vara strategiska där nämnden kan ha intresse av ökad insyn. Ytterligare två upphandlingar överstiger förvaltningschefens delegation.



Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse
2022-02-09, rev 2022-02-15.

**§ 14****Verksamhetsberättelse 2021 Teknik- och fastighetsnämnden TFN/2021:00390****Beslut**

1. Teknik- och fastighetsnämnden godkänner teknik- och fastighetsförvaltningens verksamhetsberättelse för 2021.
2. Teknik- och fastighetsnämnden godkänner teknik- och fastighetsförvaltningens ombudgeteringsäskanden för nedanstående årliga projekt:

Projektnummer och namn	Ombudgeteringsbelopp tkr
3061 TFF Lastbil	-3 500
3064 Redskapsbärare Willie	-1 300
3069 Traktor	-900
3793 Inventarier Ekvägen hus A ,F	-2215
3796 Gräsklippare 2 st	-1 000
3797 Utrustning traktor	-1 000
3804 Skalskydd kommunalhuset	-669
3834 Fastighetssystem	-1 898
Summa	-12 482

Sammanfattning

Nämnden redovisar ett överskott med 12,4 mkr, varav 4,1 mkr uppstår inom de intäktsfinansierade verksamheterna samt 8,3 mkr inom den budgetfinansierade verksamheten. VA-verksamhetens finansiella resultat för 2021 visar ett överskott med 4,7 mkr. Överskottet har överförts till regleringsfonden och påverkar därmed inte kommunens resultat.

Överskottet för de intäktsfinansierade verksamheterna uppstår främst på grund av lägre kostnader för personal, lokalhyror, förbrukningsmaterial, kapitalkostnader och leasing av fordon.



Överskottet för den budgetfinansierade verksamheten uppstår till följd av senareläggningar av rivningar samt sanering. Senareläggningarna har uppstått på grund av förändrad tidplan från kommunens andra förvaltningar samt förvaltningens egna resursuppbyggnad.

Coronapandemins främsta ekonomiska konsekvenser har varit lägre kostnader för förbrukningsmaterial och transporter samt lägre intäkter för transporter. En annan ekonomisk konsekvens är erhållen ersättning för sjuklönekostnader.

De *fleråriga investeringsprojekten* har en upparbetningsgrad på 34 procent jämfört med budget. De största avvikelserna beror bland annat på ändrade befolkningsprognoser, ändrad inriktning av projekt, snäv detaljplan samt försenad förflyttning av paviljonger.

De *årliga investeringsprojekten* har en upparbetningsgrad på 45 procent jämfört med budget. Coronapandemin har lett till svårigheter med att få tillträde till fastigheter, ökat sjukfrånvaron hos upphandlade leverantörer samt komponentbrist vilket orsakat förseningar av byggåtgärder. Andra avvikelser inom de årliga investeringsprojekten avser förändrat behov och förseningar av leveranser hos leverantörer. På grund av ovan nämnda orsaker äskas ombudgeteringar för åtta årliga projekt.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2022-02-14.



§ 15

Tilläggsmedel till investeringsprojekt för verksamhetshus 4H och Hogslaby (6264) TFN/2021:00408

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige beviljar teknik- och fastighetsnämnden en tilläggsbudget med 8 miljoner kronor för projekt 6264 Mötesplats Hogslaby och 4H förutsatt att hyresavtal tecknats med kultur- och fritidsförvaltningen. Detta finansieras genom ökad upplåning.
2. Kommunfullmäktige fastställer ny total budget till 28 miljoner kronor men budget för innevarande år (2022) kvarstår för projekt 6264 Mötesplats Hogslaby och 4H.

Sammanfattning

Projektet 6264, mötesplats Hogslaby och 4H har påbörjat sin projektering under 2021. Investeringsprojektet innebär att man uppför ett nytt verksamhetshus om 400 kvm för de båda verksamheterna. Anbudet som nu inkommit överstiger den beräknade kalkylen för projektet. Det lägsta anbudet ligger över projektets investeringsbudget på 20 miljoner kronor, vilket medför en totalbudget för projektet på 28 miljoner kronor. För att kunna fortsatt finansiera projektet ansöker teknik- och fastighetsnämnden om en tilläggsbudget på 8 miljoner kronor. Kultur- och fritidsnämnden äskar i och med detta medel för att ombesörja den ökade årshyran detta innebär.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2022-01-31.



§ 16

Undantag från marknadshyra för Upplev Botkyrka AB TFN/2021:00424

Beslut

Teknik- och fastighetsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige beslutar att Upplev Botkyrka AB (UBAB) inte ska omfattas av marknadshyra likt övriga kommunala bolag utan att UBAB i stället ska gå under internhyresmodellen med självkostnad per objekt plus ett administrativt påslag.
2. Kommunfullmäktige uppdrar åt teknik- och fastighetsnämnden att teckna nya hyresavtal för UBAB baserat på självkostnadshyra per objekt med ett administrativt påslag från och med 2022-04-01.

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar för egen del:

3. Under förutsättning att kommunfullmäktige fattar beslut enligt ovanstående uppdras teknik- och fastighetsdirektören att teckna hyresavtalen med UBAB enligt punkt 1 och 2.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige uppdrar åt teknik- och fastighetsnämnden att återkomma till kommunfullmäktige med ett reviderat uppdrag eftersom principen om marknadshyror inte ska omfatta Upplev Botkyrka AB. Teknik- och fastighetsnämnden ska senast till kommunfullmäktige 2022-03-31 inkomma med beslutsunderlag i ärendet, där en plan för hur hyran kommer att utvecklas utifrån planerade investeringar, samt vilka delar av hyreshöjningen det är rimligt att kommunen ersätter bolaget för och vilka delar Upplev Botkyrka AB behöver kunna bära självt.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2022-01-27.



§ 17

Uppföljning av Internkontrollplanen 2021 TFN/2020:00028

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner teknik- och fastighetsförvaltningens uppföljning av interkontrollen enligt nämndens beslutade Internkontrollplan för 2021. Redaktionell ändring sid 7 och 9.

Sammanfattning

Teknik- och fastighetsförvaltningen redovisar här resultatet utifrån uppföljningen vid 2021 års internkontroll.

Av totalt 12 kontrollpunkter kopplade till bedömda risker, är det 10 st godkända, 1 st med godtagbart resultat samt 1 st kontrollpunkt som inte genomförts.

Stickprovskontroll på fakturor avseende representation, kurser och konferenser har förbättrats från Godtagbar till God 2021.

När det gäller kontrollpunkten VA nätverks- och informationssäkerhet, så står den oförändrad och med planerade aktiviteter under 2022 kommer kontrollpunkten att ha mycket bättre status.

Samtliga kontrollmomenten bedöms ha ett tillräckligt gott resultat förutom Webbtillsyn som inte har varit möjlig att genomföra under 2021. Detta på grund av att kontrollmomentets omfattning har varit för brett. Kontrollpunkten kommer att finnas med i internkontrollen för 2022 i omarbetad form.

Granskning av Internkontrollen visar att teknik- och fastighetsförvaltningen har jobbat bra med sina identifierade risker, haft ett bra resultat och därmed uppnått syftet med att säkra en effektiv förvaltning, undgå allvarliga fel och skador och ytterst att säkerställa att grunduppdraget genomförs och de kommunala målen uppnås för 2021. Sammanfattningsvis bedömer vi att för de kontroller som genomförts i årets internkontroll så är resultatet övervägande godkänt.

De kontroller som tas med i nästa års internkontroll är:

Kontrollpunkter (gäller inte de kommunövergripande) med godtagbart resultat, ej godkända kontrollpunkter, samt ej genomförda kontroller fortgår även 2022. De kommunövergripande kontrollerna till varje risk beslutas av kommunledningsförvaltningen för Internkontrollplan 2022.



Förvaltningen kommer att ta in alla kommunövergripande kontrollpunkter i sin Internkontrollplan för 2022.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2022-01-21.



§ 18

Slutredovisning av projekt 6074 Köksombyggnad förskolan Björkstugan TFN/2022:00004

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner slutredovisning av projekt 6074 Köksombyggnad förskolan Björkstugan.

Sammanfattning

Projekteringsarbeten samt produktion startade under juli 2020, verksamheten tog lokalerna i bruk i mars 2021. Sammantaget så har nu verksamheten moderna och ändamålsenliga lokaler samt ny energieffektiv maskinell utrustning, ventilation och värmesystem som är betydligt bättre för miljön och den enskildes arbetsmiljö. Förskolan har tidigare saknat fettavskiljare vilket är ett lagkrav, detta har nu också installerats.

- Renoverade lokaler
- Ny maskinell utrustning
- Nytt och förbättrat ventilationssystem
- Nya kyl-/frysrum samt kylmaskiner
- Fettavskiljare installerad

Budget 10 000 000 kronor, utfall 6 773 114 kronor.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2022-01-12.



§ 19

Svar på revisionsrapport - Granskning av underhåll av gator och vägar samt VA-anläggningar TFN/2021:00355

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner teknik- och fastighetsförvaltningens svar på rubricerad granskningsrapport.

Sammanfattning

PwC har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Botkyrka kommun genomfört en granskning av underhåll av gator och vägar samt VA-anläggningar. Granskningens syfte är att bedöma om teknik- och fastighetsnämnden och samhällsbyggnadsnämnden har säkerställt ett ändamålsenligt underhåll av kommunens gator och vägar samt VA-anläggningar.

Detta svar avser VA-delen i revisionsrapporten.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2021-12-15.



§ 20

Svar på remiss - Bildande av Mälarskogens naturreservat TFN/2021:00415

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har inget att erinra mot bildandet av Mälarskogens naturreservat, och ställer sig bakom teknik- och fastighetsförvaltningens svar.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till beslut om att bilda Mälarskogens naturreservat. Naturreservatets syfte är att långsiktigt bevara områdets höga naturvärden i det gröna sambandet längs med Mäljarstranden, samt bevara dess höga rekreativsvärden, som är viktiga för att tillgodose det tätortsnära friluftslivet i norra Botkyrka.

Teknik- och fastighetsnämnden besvarar remissen som huvudman för den kommunala vatten- och avloppsanläggningen samt fastighetsägare och förvaltare av berörd bebyggelse i kommunal ägo.

Teknik- och fastighetsnämnden ser positivt på bildandet av ett nytt naturreservat som bidrar till att bevara den unika miljön för framtida generationer. Men det är bra att undantag från reservatsföreskrifterna medges för åtgärder som behöver göras för att undvika fara för befintlig bebyggelse inom eller i direkt anslutning till naturreservatet. Utifrån ett vaporspektiv bidrar detta undantag till att underlätta arbetet med att underhålla de dagvattenledningar som finns i anslutning till föreslagna naturreservatsgränser. För fastighetsenheten bidrar undantaget från föreskrifterna till att underlätta skötsel och underhåll av torpet Lugnet och den tomtmark med mindre byggnader som omger torpet.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2022-01-24.



§ 21

Rapportering av pågående investeringsprojekt, VA TFN/2022:00005

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner rapporten.

Sammanfattning

Teknik- och fastighetsförvaltningens va-verksamhet driver ett antal investeringsprojekt enligt den investeringsplan som beslutats av kommunfullmäktige. Enligt beslut i nämnden 2019-04-11, § 45, redovisas de mest aktuella projekten.

De projekt som redovisas är:
6282 Riksten dagvattendammar
6283 Segersjö dagvattenanläggning
6284 Dagvatten norra Botkyrka
6295 Utterkalven dagvatten
6393 Sandviken utbyggnad VA

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2022-02-04.



§ 22

Delegationsärenden

Förslag till beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av anmälda delegationsbeslut.

Sammanfattning

Teknik- och fastighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän enligt nämndens delegationsordning. Beslut som fattats med stöd av delegering ska återrapporteras till nämnden.

Johan Hultgren, tf fastighetschef

Beslut 2021-12-27 om uppsägning av hyresavtal Svetsverkstad, Hans Stahles väg (TFN/2021:00413).

Nelli Issa, kommunjurist

Beslut 2022-01-12 om uppsägning av hyresavtal 60801-1 för villkorsändring, Kumla Äng 3 (TFN/2022:00003).



§ 23

Anmälningssärenden

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av anmälda handlingar.

Handlingar

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2021-12-16, § 150, godkännande av avfallstaxa för SRV 2022 (TFN/2021:00427).

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2021-12-16, § 153, antagande av VA- och dagvattenstrategi för Botkyrka kommun (TFN/2021:00215).

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2021-12-16, § 154, antagande av riktlinjer för hållbar dagvattenhantering i Botkyrka kommun (TFN/2021:00214).

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2021-12-16, § 158, förändring av projektet 13 förskolor (TFN/2021:00343).

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2021-12-16, § 159, redovisning av lämnade uppdrag per december 2021 (TFN/2022:00001).

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2022-01-10, § 12, firmatecknare 2022, 2022-01-10 (TFN/2022:00011).

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2022-01-27, § 3, investeringsfond för Tullinge vattenverk (TFN/2021:00318).

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2022-01-27, §, 5 uppdragsavtal med Upplev Botkyrka AB (TFN/2021:00424).

Kultur- och fritidsnämndens protokollsutdrag 2022-02-08, § 11, tilläggsmedel till investeringsprojekt för verksamhetshus 4H och Hogslaby (TFN/2021:00408).



§ 24

Teknik- och fastighetsdirektören informerar

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av informationen.

Ärendet

Sofie Trulsson, chef VASA, informerar om vad som gjorts och resultat från åren 2018-2021 inom ekonomi, målområden, internkontroll och hållbart medarbetarengagemang.

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Stefan Mostafa Dayne
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _08b6fc79861b5682e656c727cb5dc2d51c
DATUM & TID: 2022-02-24 14:24:25 +01:00



NAMN: ELISABETH PERSSON
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _09b1a18458592f2150c4d27b968c427026
DATUM & TID: 2022-02-24 14:52:34 +01:00



NAMN: PER-ERIK BÖRJEL
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _0551200d59071215c21ad3fe69cd56a824
DATUM & TID: 2022-02-24 15:26:50 +01:00



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2022-02-24 15:26:56 +01:00
Ref: 32011SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)