



Sammanträdesprotokoll för teknik- och fastighetsnämnden

Datum och tid: 2021-05-25 kl. 19:00-20:50
Plats: Kommunalhuset i Tumba – Digitalt i Teams

Utses att justera: Per Börjel
Datum och tid för Justering: 2021-05-27, kl. 13:00
Plats för Justering: Digital justering

Sekreterare: _____ §§ 36, 38- 47
Elisabeth Persson

Ordförande: _____
Stefan Dayne (KD)

Justerare: _____
Per Börjel (TUP)

Se protokollets sista sida för digitala signaturer.

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd	Sammanträdesdatum
Teknik- och fastighetsnämnden	2021-05-25
Anslaget den	Nedtas den
2021-05-28	2021-06-21
Förvaringsplats för protokollet	
Process: 1.1.3.1 - Hantera nämndprocess med underprocesser	
Dnr: TFN/2021:00005	



Närvarolista

Ledamöter

Stefan Dayne (KD), ordförande
Lena Ingren (S), 1:e vice ordförande
Per Börjel (TUP), 2:e vice ordförande
Inga-Lill Strömqvist (S)
Christian Khouri (S) ersättare för Stephanie Larsen (S)
Andrei Ignat (M)
Pierre Lundgen (M) ersättare för Toivo Niemi (M)
Kristoffer Szubzda (SD)
Samira Österberg (V)
Lisa Hellsing (MP)
Björn Lundholm (C) ersättare för Joakim Ribb (L)

Ersättare

Milojka Vratonjic (S) fr o m § 38
Sture Nordberg (TUP)
Mats Westerberg (TUP)
Endre Maté (SD)
Göran Steen (V)
Rahand Kader (MP)

Övriga deltagare

Mikael Henning, teknik- och fastighetsdirektör
Tove Liljegren, HR-chef
Inger Larsson, ekonomichef
Sofie Trulsson, chef verksamhetsstöd, affärsutveckling, strategi, analys
Lena Myrelid Knöös, fastighetschef
John Glimtoft, VA-chef
Taina Sunnarborg, tf projektchef
Peter Arnhjort, driftchef
Elsa Melander, HR-assistent
Linda Claesson, investeringscontroller, § 36
Peter Norén, upphandlingschef, § 37-38
Elisabeth Persson, nämndsekreterare



[Innehållsförteckning]

Ärende för beslut	
Information om investeringsprocessen i Botkyrka kommun	§ 36/2021
Prioritering av upphandlingar för politisk insyn	§ 38/2021
Delårsrapport 1 Teknik- och fastighetsnämnden	§ 39/2021
Begäran om medel för nytt fastighetssystem	§ 40/2021
Begäran om medel för inventarier, Ekvägen	§ 41/2021
Begäran om medel för skalskydd i kommunhuset	§ 42/2021
Ansökan om medel ur kompetensfonden 2022	§ 43/2021
Uppdrag om att pröva om civilsamhället kan vara utförare av verksamhet	§ 44/2021
Delegationsärenden	§ 45/2021
Anmälningsärenden	§ 46/2021
Teknik- och fastighetsdirektören informerar	§ 47/2021



§ 36

Information om investeringsprocessen i Botkyrka kommun TFN/2021:00130

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Investeringar tar stora resurser i anspråk och har en långsiktig påverkan på verksamheten. En tydlig investeringsprocess ger bra förutsättningar för att skapa efterfrågade och ändamålsenliga lokaler och anläggningar samt utrustningar och inredning.

Ärendet föredras at kommunens investeringscontroller Linda Claesson.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2021-05-12.

**§ 38****Prioritering av upphandlingar för politisk insyn
TFN/2021:00106****Beslut**

1. Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att beslut om upphandlingsstrategier ska fattas av nämnden för de upphandlingar som anges nedan:
 - Förskola Ametisten
 - Förskola Anemonen
 - Förskola Posthagen
 - Riksten Dagvattendammar
2. Teknik- och fastighetsnämnden beslutar om genomförande av följande upphandlingar som överskrider förvaltningsdirektörens delegation:
 - Förskola Ametisten
 - Förskola Anemonen
 - Förskola Posthagen
 - Riksten Dagvattendammar

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2020 om en modell för ökad politisk insyn i strategiskt viktiga upphandlingar i Botkyrka kommun.

För att ge möjlighet till bättre insyn i upphandlingsarbetet för de förtroendevalda presenterar upphandlingsenheten och teknik- och fastighetsförvaltningen upphandlingsplanen för innevarande år för nämnden.

Baserat på denna presentation får nämnden möjlighet att besluta om vilka strategiskt viktiga upphandlingar som nämnden önskar ha ökad insyn i under det kommande verksamhetsåret. Som utgångspunkt för vad som är en strategiskt viktig upphandling tas utgångspunkt i ekonomiskt värde eller påverkan för Botkyrkaborna.

Ärendet föredras av kommunens upphandlingschef Peter Norén.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2021-04-21, kompl 2021-05-24. Förvaltningschef i skrivelsen rättas till förvaltningsdirektör.



§ 39

Delårsrapport 1 Teknik- och fastighetsnämnden TFN/2021:00115

Beslut

1. Teknik- och fastighetsnämnden godkänner teknik- och fastighetsförvaltningens delårsrapport 1 för 2021.
2. Teknik- och fastighetsnämnden godkänner överföring av investeringsmedel från utbildningsnämnden till teknik- och fastighetsnämnden med 720 tkr

Sammanfattning

Det förvaltningen ska rapportera och granska i delårsrapport 1 är:

- Helårsprognos
- Analys av ekonomiskt resultat januari-april samt motsvarande period för 2020
- Ekonomiska effekter av coronapandemin
- Investeringsuppföljning av årliga och fleråriga projekt
- Avvikelserrapportering av måluppfyllnad

Helårsprognosen för den intäktsfinansierade delen inklusive va-verksamheten samt den budgetfinansierade delen pekar på ett överskott mot budget med 6,7 miljoner kronor. Överskottet uppstår inom de intäktsfinansierade verksamheterna. Verksamheterna som prognosticerar de främsta positiva avvikelserna mot budget är driftservice och va-verksamheten. Felbudgeterade kapitalkostnader för va-verksamheten samt att det hos driftservice uppkommer ekonomiska effekter av coronapandemin i form av färre transporter vilket ger påverkan både på intäkt- och kostnadssidan. Märkbart för flera verksamheters prognoser är lägre personalkostnader, då rekrytering inte har skett i samma takt som budgeterats.

Helårsprognosen för den budgetfinansierade delen är på totalen lika med budget.



I förvaltningens investeringsuppföljning av årliga och fleråriga projekt finns störst avvikelser bland de fleråriga projekten. Projekt som har förskjutits framåt tidsmässigt, tvist med modulentreprenör, ny förstudie och ansvarsfrågor kopplade till PFAS är några anledningar till att prognosen för 2021 är lägre än tidigare uppskattad budget.

Förvaltningens samlade avvikelserrapportering av måluppfyllnad i delår 1 visar att det inom några områden finns utmaningar att jobba med. I nuläget räknar vi med måluppfyllelse inom samtliga målområden men med tanke på omvärldssituationen så kan justering komma att ske längre fram då vi saknar rådighet inom vissa områden.

Utbildningsnämnden överför medel från projekt ”3402 Arbetsmiljöåtgärder” till teknik- och fastighetsnämnden för genomförande av kompletterande installationer. Medlen överförs för att säkerställa att nödvändiga installationer uppfyller myndighetskrav samt att nuvarande garantier på fastigheterna inte påverkas. Installationerna avser vind/solskydd på förskolorna Vallmon och Opalen.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2021-05-11.



§ 40

Begäran om medel för nytt fastighetssystem TFN/2021:00059

Beslut

Teknik och fastighetsnämnden hemställer till kommunfullmäktige att godkänna investeringsmedel på 3 350 000 kronor för inköp och implementering av nytt fastighetssystem.

Sammanfattning

Teknik- och fastighetsförvaltningen har behov av ett moderniserat fastighetssystem för att på ett effektivt sätt styra och leda fastighetsbeståndet. Fastighetssystemet ska ta hand om administrationen kring fastigheterna, lokalbanken och planerat underhåll. Ett nytt fastighetssystem ska underlätta och effektivisera fastighetsadministrationen.

Rätt systemstöd skulle ge en effektivare förvaltning, ökad ordning och reda samt flexiblare arbetssätt med mindre manuellt arbete.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2021-04-27.

**§ 41****Begäran om medel för inventarier, Ekvägen
TFN/2021:00098****Beslut**

Teknik- och fastighetsnämnden hemställer till kommunfullmäktige att godkänna investeringsmedel på 4,4 mnkr för inventarier till teknik- och fastighetsförvaltningens båda fastigheter på Ekvägen.

Sammanfattning

Under åren 2021–2022 kommer en ny byggnad stå på plats (F) och befintlig byggnad (A) är renoverad, bägge fastigheterna är då färdiga för inflyttning. Dessa lokaler är tänkta att inrymma all personal på teknik- och fastighetsförvaltningen.

Utifrån offert från ramavtalsupphandlad leverantör kommer möbler och inredning för matsal, samtliga personalutrymmen, kontorsarbetsplatser och groventré att kosta 4,4 mnkr. Hänsyn har tagits till att viss del av möbler och utrustning går att återanvända.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2021-01-29.

**§ 42****Begäran om medel för skalskydd i kommunhuset
TFN/2021:00101****Beslut**

Teknik- och fastighetsnämnden hemställer till kommunfullmäktige att godkänna investeringsmedel på 2 miljoner kronor för åtgärder av skalskyddet i kommunhuset.

Sammanfattning

Skalskyddet i kommunhuset upplevs vara bristfälligt och behöver ses över och förslag på åtgärder har tagits fram. Projektet syftar till att skydda och säkra tillgångar och personal.

Förändringen kommer innebära ökad trygghet och säkerhet. Det kommer bli svårare för obehöriga att ta sig in i kommunhuset, personalen kommer utbildas för att öka säkerhetstänkandet och passerkortshanteringen ska ses över.

Fokus på förändringar är på plan ett och två i kommunhuset, på grund av säkerhet vill vi inte skriva ut specifika åtgärder som planeras vidtas.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2021-04-27.



§ 43

Ansökan om medel ur kompetensfonden 2022 TFN/2021:00121

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden ställer sig bakom teknik- och fastighetsförvaltningens ansökan om medel ur kompetensfonden 2022.

Sammanfattning

Teknik- och fastighetsförvaltningen ämnar ansöka om medel ur kompetensfonden för att utbilda projektledare i branschgemensamt miljöberäkningsverktyg för att kunna uppfylla kommande krav från regeringen.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2021-05-05.



§ 44

Uppdrag om att pröva om civilsamhället kan vara utförare av verksamhet TFN/2021:00111

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner och överlämnar teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse till kommunledningsförvaltningen.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige uppdrog i beslut 2020-12-17, § 121, samtliga nämnder att gå igenom sina verksamheter och pröva om civilsamhället kan vara utförare av verksamheten och om det i så fall är möjligt ingå långsiktiga samarbetsavtal.

En första redovisning av vilka samarbetsavtal nämnden har eller har för avsikt att teckna ska göras till kommunstyrelsens budgetberedning och lämnas till kommunledningsförvaltningen senast den 14 maj 2021.

Teknik- och fastighetsförvaltningen är positiv till uppdraget men ser inte att civilsamhället kan vara utförare inom nämndens verksamheter

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2021-04-21.



§ 45

Delegationsärenden

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av anmälda delegationsbeslut.

Sammanfattning

Teknik- och fastighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän enligt nämndens delegationsordning. Beslut som fattats med stöd av delegering ska återrapporteras till nämnden.

Skrivelse 2021-05-10 gällande personalärenden 2021-03-01 till och med 2021-05-10 (TFN/2021:00057).

Nelli Issa, kommunjurist

Beslut 2021-04-12 om att teckna hyresavtal avseende tvättstugelokal, Skarpbrunnsvägen, Norsborg (TFN/2021:00099).

Beslut 2021-04-13 om att godkänna överlåtelse av lokalhyresavtal Kumla Gårdsväg (TFN/2021:00072).

Beslut 2021-04-19 om att säga upp p-platser för avflyttning, Branta Backen, Tumba (TEF/2019:00067).

Beslut 2021-04-27 om överenskommelse om avflyttning från lokal på Alfred Nobels Allé inom fastigheten Biologen (TEF/2018:00289).

Beslut 2021-05-06 om att bestrida uppsägning av hyresavtal för villkorsändring, Tumba 7:234, Gustaf de Lavals väg (TFN/2021:00122).



§ 46

Anmälningssärenden

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av anmälda handlingar.

Handlingar

Arbetsmarknads- och vuxenutbildningsnämndens protokollsutdrag 2021-04-15, § 26, internhyresavtal för Gröndalsvägen 20, mellan teknik- och fastighetsförvaltningen och arbetsmarknads- och vuxenutbildningsförvaltningen (TFN/2020:00094)

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2021-04-12, § 53, internkontrolluppföljning 2020 på kommunövergripande nivå (TFN/2021:0009)

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2021-04-12, § 58, IT-tjänstekatalog, IT-prislista och IT-servicenivåer 2021(SNÖVIT) (TFN/2021:00110).



§ 47

Teknik- och fastighetsdirektören informerar

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av informationen.

Ärendet

Mikael Henning, teknik- och fastighetsdirektör, informerar bland annat om att ledarprogrammet för ca 25 ledare inom förvaltningen visar på goda resultat, klart till hösten. Sambandsfördelar med samlad driftpersonal inom driftservice ses över och det planeras för att ta emot ca 150 feriearbetare i sommar.

SIGNATURSIDA

Detta dokument har elektroniskt undertecknats av följande undertecknare:

NAMN: PER-ERIK BÖRJEL
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _09a4c353acc7fb9f4752f9108799a10573
DATUM & TID: 2021-05-27 11:16:53 +02:00



NAMN: ELISABETH PERSSON
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _08a082604d754171865d67c4c615e16414
DATUM & TID: 2021-05-27 11:30:40 +02:00



NAMN: Stefan Mostafa Dayne
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _083cd26afef8e9f334b5617de6662c847f
DATUM & TID: 2021-05-27 11:37:19 +02:00



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2021-05-27 11:37:25 +02:00
Ref: 1106190
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)