



2020-10-20

Plats och tid	Kommunalhuset i Tumba, kl 19:00-21:00	
Beslutande	Stefan Dayne (KD), ordförande Per Börjel (TUP) Stephanie Larsen (S) Toivo Niemi (M) Lisa Hellsing (MP) Björn Lundholm (C)	Lena Ingren (S) Inga-Lill Strömqvist (S) Andrei Ignat (M) Kristoffer Szubzda (SD) Johan Alkstål (V)
Ersättare	Göran Larsson (S), Milojka Vratonjic (S), Daniel Z Johansson (M) fr o m § 79, Sture Nordberg (TUP), Mats Westerberg (TUP), Endre Maté (SD), Samer Fendukly (KD), Rahand Kader (MP)	
Övriga deltagande	Mikael Lövgren, Peter Norén och Jessica Rodzon § 78 och § 79, Mikael Henning, Åsa Forslund, Sofie Trulsson, Manuel Yakob, Elisabeth Persson Deltagande på distans har medgivits.	
Utses att justera	Per Börjel	
Plats och tid för justering	Digital signering den 22 oktober 2020	

Sekreterare	<hr/> Elisabeth Persson	Paragrafer 80 - 85
Ordförande	<hr/> Stefan Dayne	<hr/>
Justerare	<hr/> Per Börjel	<hr/>

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Teknik- och fastighetsnämnden

Anslaget den

2020-10-23

Förvaringsplats för protokollet

Teknik- och fastighetsförvaltningen

Underskrift

Elisabeth Persson

Sammanträdesdatum

2020-10-20

Nedtas den

2020-11-16

2020-10-20

§ 80

Riktlinjer för internhyresmodellen och lokalbanken (TEF/2020:178)

Beslut

1. Teknik- och fastighetsnämnden godkänner framtagna riktlinjer för internhyresmodellen och överlämnar dem till kommunfullmäktige.
2. Teknik- och fastighetsnämnden godkänner framtagna riktlinjer för lokalbanken och överlämnar dem till kommunfullmäktige.

Sammanfattning

Syftet med internhyran är att synliggöra verksamheternas lokalkostnader och skapa incitament för verksamheterna att optimera lokalnyttjandet.

Internhyresmodellen omfattar verksamhetslokaler som ägs av Botkyrka kommun samt inhyrda lokaler från extern fastighetsägare. Internhyran grundar sig på teknik- och fastighetsnämndens faktiska kostnader för fastighetsbeståndet inom respektive verksamhet och verksamhetsnämnd.

Teknik- och fastighetsnämnden ansvarar för ägande av kommunens egna lokaler, inhyrning av lokaler från extern fastighetsägare, samt för drift och underhåll av samtliga verksamhetslokaler.

I gällande gränsdragningslista förtydligas ansvarsfördelningen mer i detalj mellan hyresvärd och hyresgäst.

Revidering av internhyran ska ske var tredje år med hänsyn på utvecklingen av kapital- och driftkostnader.

Ärendet

Botkyrka kommuns internhyresmodell bygger på att verksamhetsnämnderna som interna hyresgäster betalar den faktiska kostnaden som förekommer för ägande och förvaltning av lokaler. Riktlinjerna beskriver och definierar kalkylen för internhyran, roller och ansvar samt processer vid förändring och avveckling av lokaler. Lokalbanken är en del av internhyresmodellen och ytterligare ett redskap till effektiviseringen av lokalutnyttjandet.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2020-10-05.

2020-10-20

§ 81

Information om feriepraktik på teknik- och fastighetsförvaltningen sommaren 2020 (TEF/2020:162)

Beslut

Teknik – och fastighetsnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Feriepraktiken 2020 blev en extra utmaning med anledning av Covid-19. Teknik- och fastighetsförvaltningen erbjöd till en början 300 platser men för att klara de riktlinjer som folkhälsomyndigheten gav och utifrån de riskbedömningar som gjordes erbjöds 100 platser. Det blev till slut 105 platser för att tillmötesgå den efterfrågan som fanns. Förvaltningen fördelade feriepraktikanterna inom verksamheterna städservice, marförvaltning och internservice.

Projektledare, arbetsledare, samordnare, handledare och feriepraktikanter har likt tidigare år utvärderat projektet och som helhet upplevs det som positivt och det är en hög nöjdhet.

Feriepraktiken är viktig och att kunna erbjuda så många arbete med ett väl framarbetat upplägg känns bra och är betydelsefullt för alla involverade. Till nästa sommar tar vi med erfarenheter och lärdomar av hur vi lyckats ta emot feriepraktikanter trots pågående pandemi, de utvecklingsmöjligheter som kommit fram i utvärderingen och förslag på upplägg för ett ännu mer effektivt och framgångsrikt projekt.

Ärende

Kommunen erbjuder sommarjobb i form av feriepraktik till ungdomar som bor i kommunen och är mellan 16 och 18 år. Feriepraktiken finns i våra verksamheter, föreningar och privata företag. En feriepraktikplats ger unga möjligheter till en meningsfull sysselsättning, att tjäna sina egna pengar och få en ingång på arbetsmarknaden.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2020-09-03.

2020-10-20

§ 82

Slutredovisning av projektkonto 6105, Botkyrka Cricketanläggning (TEF/2019:131)

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner slutredovisning av projektet 6105, Botkyrka cricketanläggning.

Sammanfattning

Projektet bestod av en byggnad på ca 150 kvm med cafeteria, mötesrum och ett kansli för föreningsverksamhet. Utanför cafeterian fanns en läktare kopplad till byggnaden för ca 100 personer. Från läktaren såg man ut över de två cricketplanerna.

Onsdagen den 6 maj 2020 slutbesiktigades Botkyrka cricketanläggning. Veckan efter förstördes byggnaden i en våldsam brand. Räddningstjänsten som var på plats kort efter larmet kunde bara konstatera att byggnaden var helt övertänd och inte gick att rädda. Försäkringsbolagets utredare kunde konstatera att branden var anlagd, polisanmälan är gjord.

Ärendet

Cricketföreningarna i Botkyrka har saknat en egen anläggning för sin verksamhet. Önskemål från kultur- och fritidsförvaltningen har varit att tillgoda föreningarnas behov av både lokal och spelplaner. Ett par av föreningarna har via medborgarförslag jobbat med att vara delaktiga i beslutet. Med anledning av det ökande antal cricketspelare i kommunen

Budget 8 000 000 kronor, utfall 8 361 876 kronor.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2020-09-16.

2020-10-20

§ 83

Rapportering av investeringsprojekt, lokalförsörjning och fastighet (TEF/2020:11)

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner projektuppföljningen.

Ärendet

Teknik- och fastighetsförvaltningen ska regelbundet lämna en rapport över pågående investeringsprojekt.

De mest aktuella projekt som redovisas är: Allégården, Banslättskolans paviljonger, Björkhaga skola, Björkhaga sporthall nyetablering, Ekvägen upprustning, Falkbergsskolan, förskolan Måsen, gruppboende Sandstugan, Hågelby upprustning, resurscenter Alhagsvägen och vård- och omsorgsboende i Vårsta.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2020-10-09.

2020-10-20

§ 84

Delegationsbeslut (TEF/2020:13)

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av anmälda delegationsbeslut.

Ärendet

Teknik- och fastighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän enligt nämndens delegationsordning. Beslut som fattats med stöd av delegering ska återrapporteras till nämnden.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redovisar delegationsbeslut i skrivelse daterad 2020-10-02.

2020-10-20

§ 85

Teknik- och fastighetsdirektören informerar

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av informationen.

Ärendet

Mikael Henning, teknik- och fastighetsdirektör, informerar om fortsatt översyn inom flera områden bland annat samverkan med andra förvaltningar, IT-system och renodling av kärnverksamheten inom både VA och lokalförsörjning och fastighet.

Vidare börjar en ny fastighetschef den 2 november och en teknisk driftchef den 3 november.

Signatursida

Detta dokument har elektroniskt undertecknats av följande undertecknare:

Namn	Stefan Mostafa Dayne
Titel, Organisation	Ordförande, Teknik- och fastighetsnämnden
Datum & Tid	2020-10-22 10:13:01 +02:00
Identifikationstyp	Svensk e-legitimation
Identifikations-id	_057abd90ba3f8924768b298170a14092cc

Namn	PER-ERIK BÖRJEL
Titel, Organisation	2:e vice ordförande, Teknik- och fastighetsnämnden
Datum & Tid	2020-10-22 10:53:06 +02:00
Identifikationstyp	Svensk e-legitimation
Identifikations-id	_067e57fec3e59c64fcd9f0376fc5eea9a5

Namn	ELISABETH PERSSON
Titel, Organisation	Sekreterare, Teknik- och fastighetsnämnden
Datum & Tid	2020-10-22 11:18:57 +02:00
Identifikationstyp	Svensk e-legitimation
Identifikations-id	_077a6907ceb3ca8fbba7ebf9ae719c8918



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)