



Referens
Lars Olson
Hannes Flemming

Botkyrkas översiktsplan – samrådsredogörelse

Innehållsförteckning

1. NY ÖVERSIKTSPLAN.....	2
2. SAMRÅDET.....	2
3. LÄNSSTYRELSENS SAMRÅDSYTTRANDE.....	3
4. SAMMANSTÄLLNING AV SYNPUNKTER FRÅN MEDBORGARE, FÖRENINGAR, NÄRINGS LIV, GRANKOMMUNER, MYNDIGHETER OCH INTERNA NÄMNDREMISSE.....	28
SYNPUNKTER PÅ ÖP:S HUVUDINNEHÅLL	29
SYNPUNKTER PÅ ÖP SOM DOKUMENT	31
STYCKEVIS GENOMGÅNG	34
<i>Synpunkter på Inledning.....</i>	<i>34</i>
<i>Synpunkter på planeringsstrategierna</i>	<i>36</i>
Leva klimatsmart	36
Plats att växa	39
Hemma i storstaden	42
Nära till storstadsnatur.....	43
Utrymme för kreativitet	45
<i>Synpunkter på markanvändningsstrategin</i>	<i>46</i>
Allmänt.....	46
Norsborg, Hallunda, Fittja, Alby och Eriksberg	46
Tullinge	51
Tumba och Vårsta	52
Grödinge och övrig landsbygd	55
<i>Synpunkter på mellankommunala intressen.....</i>	<i>60</i>
5. BILAGA - SAMRÅDSYTTRANDEN.....	61

1. Ny översiktsplan

Botkyrka kommuns gällande översiktsplan är från år 2002. Den aktualitetsförklarades år 2006. Under 2009 tog kommunstyrelsen beslut att ta fram en ny översiktsplan och lämnade också inriktningar för den.

Under 2011 genomfördes en ambitiös medborgardialog – ”Samtal om framtiden”. Fler än 350 Botkyrkabor satt ned, ritade på kartor och diskuterade framtidsfrågor. Samtalen var lärorika och gav ett väldigt rikt underlagsmaterial för det arbete med översiktsplanen som därefter blivit genomfört.

2. Samrådet

I februari 2013 beslutade kommunstyrelsen att gå ut på samråd med ett förslag till ny översiktsplan för Botkyrka. I den här redogörelsen kallar vi detta kort och gott för ”samrådsförslaget”.

Samrådsförslaget har förts ut till medborgare, föreningar, näringsliv och andra samman-slutningar som är aktiva i Botkyrka genom:

- Uppdaterad webb med synpunktshantering
- Två bemannade mobila utställningar, uppställda två veckor i varje stadsdel
- Dialogforum i varje stadsdel
- Återkoppling till de som medverkade i Samtal om framtiden 2011
- Särskild inbjudan till ett statistiskt urval av Botkyrkabor
- Annons i Södra sidan
- Studiematerial till studieförbund
- Näringslivsforum
- Ungdomsfullmäktige
- Heldagsworkshop med Elevråd

En remisskrivelse har på normalt sätt gått ut till:

- Intern remiss till kommunens nämnder och bolag
- Extern remiss till föreningar, grannkommuner, länsstyrelse och andra myndigheter

2013-12-17

Samrådet har resulterat i 92 yttranden, medräknat minnesnoteringar från dialogforum, näringslivsforum, ungdomsfullmäktige och elevråden. Sammantaget innehåller dessa yttranden hundratals synpunkter.

I följande sammanställning sammanfattas och kommenteras synpunkter som är inriktade på de övergripande och långsiktiga utvecklingsfrågor som samrådsförslaget till ny översiktsplan behandlar. Samtliga yttranden finns också med i särskilda bilagor till den här redogörelsen. Länsstyrelsens yttrande har en särskild betydelse och synpunkterna i den redovisas i sin helhet, tillsammans med kommunens kommentarer. Därefter kommer sammanställningen av övriga synpunkter. Redogörelsen är i denna del indelad efter synpunkter på:

- samrådsförslagets huvudinnehåll
- dokumentet som sådant
- avsnitt för avsnitt efter samrådsförslagets indelning

3. Länsstyrelsens samrådsyttrande

Länsstyrelsens yttrande har en särskild betydelse. Det är länsstyrelsens uppgift att i vissa bestämda avseenden se till att kommunens översiktsplan uppfyller de krav som finns i Plan- och bygglagen. Länsstyrelsens samrådsyttrande redovisas därför i sin helhet. Efter kommunens bearbetning av samrådsförslaget ska det i nästa steg ställas ut. Länsstyrelsens så kallade granskningsyttrande utgör en del av kommunens översiktsplan när den slutligen blir antagen.

I det här avsnittet av samrådsredogörelsen redovisas länsstyrelsens yttrande i sin helhet. Yttrandet är dock uppdelat i kortare stycken (större text) avbrutna av kommunens kommentar (liten kursiverad text).

Samråd om ny översiktsplan för Botkyrka kommun

Ett förslag till ny översiktsplan för Botkyrka kommun har kommit till Länsstyrelsen för samråd enligt 3 kap. 9 § plan- och bygglagen (PBL). Gällande översiktsplan antogs den 31 oktober 2002.

Enligt 3 kap. 9 § PBL syftar samrådet om översiktsplan till att få fram så bra beslutsunderlag som möjligt och att ge möjlighet till insyn och påverkan.

2013-12-17

Länsstyrelsens roll vid samråd om översiktsplan

Statens inflytande och påverkan i den kommunala översiktsplaneringen ska utövas främst under samrådet. Under samrådet ska länsstyrelsen särskilt

- ta tillvara och samordna statens intressen,
- tillhandahålla underlag för kommunens bedömningar och ge råd i fråga om sådana allmänna intressen enligt 2 kap. PBL som hänsyn bör tas till vid beslut om användningen av mark och vattenområden,
- verka för att riksintressen enligt miljöbalken tillgodoses, att miljökvalitetsnormer enligt miljöbalken följs, och att redovisningen av områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen är förenlig med miljöbalken,
- verka för att sådana frågor om användning av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt,
- och att bebyggelse och byggnadsverk inte blir olämplig med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Yttranden från statliga myndigheter

Länsstyrelsen har inhämtat synpunkter på förslaget till översiktsplan från Försvarsmakten, Skogsstyrelsen, Trafikverket, Vattenfall Eldistributions AB samt Svenska Kraftnät AB. Inkomna yttrande bifogas, bilaga 1-5.

Länsstyrelsen har även tagit del av yttrande från Tillväxt och regionplaneringsutskottet, Stockholms läns landsting.

I yttrandet redovisas övergripande synpunkter först och därefter redovisas synpunkterna i huvudsak utifrån planförslagets disposition.

Länsstyrelsens synpunkter

Övergripande synpunkter

Länsstyrelsen stödjer den övergripande inriktningen att ny bebyggelse i första hand ska lokaliseras inom och i anslutning till befintlig stadsbygd och att förtäta i knutpunkter för kollektivtrafik. Inriktningen ligger väl i linje med "Reg-

2013-12-17

ionala utvecklingsplanen för Stockholmsregionen” RUFSS 2010, som förordar en fler-kärnig och tät regional struktur med god kollektivtrafikförsörjning. Länsstyrelsen anser dock att kommunens strategi för bebyggelseutvecklingen på landsbygden behöver övervägas ytterligare för att överensstämja bättre med översiktsplanens övergripande inriktning.

Förslaget till översiktsplan fångar många intressanta aspekter och visar principer för en planering för en hållbar stadsbyggnad. Planförslaget innehåller såväl sociala, ekologiska som ekonomiska aspekter och har en intressant social dimension med kommuninnevånarna i centrum. Ambitionen att öka bostadsbyggandet så att det på sikt ligger i linje med de beräknade behoven enligt RUFSS är bra. Det är även positivt att verka för ett varierat bostadsbyggande i alla stadsdelar.

Översiktsplanen har en bra redovisning av riksintressen och mellankommunala planeringsfrågor. De kommundelsvisa redovisningarna bör dock kompletteras så att de riksintressen och risk- och säkerhetsfrågor som ska beaktas i den kommande planeringen framgår. Översiktsplanen bör även kompletteras med en redovisning av gällande miljö kvalitetsnormer.

Länsstyrelsen anser att förslaget till översiktsplan är välstrukturerat och lättillgängligt med tydliga strategier och att kartorna är tydliga och informativa. I planförslaget hänvisas vidare till olika planer och program och aktuellt planeringsunderlag illustreras i marginalen. Det är bra att det tydligt framgår vilka planeringsunderlag som hör till översiktsplanen. Länsstyrelsen anser att det är önskvärt att lyfta in mer av vissa planeringsunderlaget i översiktsplanen. Det gäller till exempel kommunens cykelplan och den regionala cykelplanen och även Botkyrkas gröna värden. Ytterligare planeringsunderlag kan även behöva knytas till översiktsplanen. Det gäller främst underlag som behandlar miljö- och riskfrågor.

Genom en väl strukturerad översiktsplan med tydliga hänvisningar till kommunens olika program och planeringsunderlag kan översiktsplanen göras överskådlig och lättillgänglig. Det kommer då tydligt framgå vad som är den poli-

tiskt antagna översiktsplanen och vad som är planeringsunderlaget, vilket också kan hållas ajour. Ett sådant upplägg ger goda förutsättningar att bedriva en kontinuerlig översiktsplanering som bygger på ett aktuellt planeringsunderlag.

Kommentar:

Kommunen noterar att Länsstyrelsen stöder samrådsförslagets huvudsakliga inriktning för bebyggelsens utveckling och anser att förslaget ligger väl i linje med den övergripande regionala planeringen i RUFSS 2010 (Regional utvecklingsplan för Stockholms län).

Synpunkterna om bebyggelseutvecklingen på landsbygden kommenteras närmare i ett kommande avsnitt.

Samrådsförslagets redovisning av riksintressen och mellankommunala planeringsfrågor kommer att kompletteras med en motsvarande redovisning av miljö kvalitetsnormerna.

Kommunen noterar också att Länsstyrelsen anser att förslaget till översiktsplan är välstrukturerat och lättillgängligt med tydliga strategier och att kartorna är tydliga och informativa. Samrådsförslaget kommer att kompletteras med ytterligare planeringsunderlag, till exempel cykelstråk, luftföroreningar, så kallade MIFO-områden och Seveso-anläggningar.

Planeringsstrategier för Botkyrka

Leva klimatsmart

Klimatsmart trafik

Länsstyrelsen anser liksom Trafikverket att det är positivt att förslaget till översiktsplan präglas av ambitionen att minska biltrafiken och satsa på kollektivtrafik och på gång och cykel inom stadsdelarna. Dock redovisas i planförslaget planer på utbyggnad av "medeltät stadsbyggd" relativt långt från spår-bunden trafik och nya permanentbostäder på landsbygden som ligger långt från kollektivtrafik. Detta är motsägelsefullt i förhållande till den övergripande ambitionen att bygga ut i goda kollektivtrafiklägen.

Se vidare under rubriken Grödinge och övrig landsbygd

2013-12-17

Det är bra att förslaget till översiktsplan lyfter fram behovet att investera i nya cykelvägar och cykelparkeringar i anslutning till kollektivtrafik samt att förbättra för gående. Översiktsplanen bör även med fördel kompletteras med de regionala cykelstråken i den regionala cykelstrategin som nyligen tagits fram. Även de viktiga kommunala cykelstråken och sambanden över kommungränserna kan gärna redovisas i översiktsplan.

Kommentar:

Samrådsförslagets redovisning av "medeltät stadsbygd" överensstämmer till stora delar med redovisningen i RUFSS 2010 av "regional stadsbygd med utvecklingspotential". Riksten på det gamla flygfältet i södra Tullinge är i samrådsförslaget "medeltät stadsbygd" där vi räknar med en relativt tät fortsatt utbyggnad på bekvämt cykelavstånd från den regionala stadskärnan Flemingsberg. För de stora grustäktsområdena mellan Tumba och Vårsta räknar vi också med en relativt tät utbyggnad av nya bostäder. Båda områdena ska utvecklas med en tät och sammanhållen bebyggelse för att ge ett underlag för bra kollektivtrafik och för "egen" förskola/skola på nära avstånd. Vi ser att denna utveckling är väl förenlig med intentionerna i RUFSS 2010.

När det gäller nya bostäder på landsbygden i Grödinge är kommunens avsikt att vara fortsatt restriktiv i sin bygglovgivning och att dessutom styra om byggandet mot stråk med kollektivtrafik. Frågan om byggandet på landsbygden kommenteras i kommande stycken.

Klimatsmart bebyggelse

Det är positivt att de områden där det finns risk för översvämning och för ras och skred redovisas på kartor i förslaget till översiktsplan och att planförslaget innehåller riktlinjer för tillkommande bebyggelse inom dessa områden. Det är bra att det sägs att samhällsviktiga funktioner ska ligga minst 3,0 m över Mälarens medelvattennivå.

Det är även viktigt att uppmärksamma att kunskapsläget om klimatets förändring och dess påverkan på vattennivån och markstabilitet ständigt förändras genom nya utredningar och forskarrön. Det bör därför finnas en beredskap att

uppdatera översiktsplanens underlag och att ompröva översiktsplanens riktlinjer i detta avseende.

Det är positivt att det framhålls i planförslaget att jordbruksmarken utanför stadsbygden i första hand ska bevaras oexploaterad. Vidare sägs att det endast är i kollektivtrafiknära lägen och i nära centrala målpunkter som jordbruksmark kan komma att tas i anspråk. Jordbruksmark i Stockholms län är indelad i fem klasser där fem är högsta värde. Jordbruksmarken i Botkyrka är av klass tre, fyra och fem.

Enligt 3 kap. 4 § MB får brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Bestämmelserna ger utgångspunkter för den prövning som behöver ske och där en översiktlig bedömning och motivering ofta behöver ingå. Länsstyrelsens anser att jordbruksmarkklasserna med fördel kan redovisas på karta i översiktsplanen eller med hänvisning till planeringsunderlag som hör till översiktsplanen.

Kommentar:

Kommunen är medveten om att kunskapsläget om konsekvenserna av klimatförändringarna förändras och vi följer detta noggrant. Samrådsförslaget kommer att kompletteras med klassningen av jordbruksmarken för de tre områden med jordbruksmark som är föreslagna för bebyggelse.

Klimatsmart vattenhantering

Det är bra att befintliga vattenskyddsområden med inre och yttre skyddszon redovisas tydligt på karta i förslaget till översiktsplan. Länsstyrelsen känner inte närmare till det föreslagna nya grundvattenskyddsområdet mellan Bornsjön och sjön Aspen. Området ligger delvis inom befintligt vattenskyddsområde för östra Mälaren. Länsstyrelsen kan på nuvarande underlag inte lämna några synpunkter men tar gärna del av mer underlag för en diskussion om framtida vattenskyddsområde i området.

2013-12-17

Vattenskyddsområdet på Pålalm ligger i såväl Botkyrka som Haninge kommuner. Inom området finns även en för Haninge kommun viktig vattentäkt, vilket bör framgå av översiktsplanen. Åtgärder inom Botkyrka kommun såväl inom som i vattenskyddsområdets närhet kan påverka Haninges vattentäkt, vilket är angeläget att uppmärksamma i tidiga skeden i kommande planering och tillståndprövningar.

Kommentar:

Kommunens avsikt i samrådsförslaget är att redovisa grundvattentillgångar som blir viktiga att behålla för en framtid där klimatförändringarna hotar ytvattentäkternas kvalitet. Ordvalen i samrådsförslaget kommer att ändras så att kommunens avsikt blir tydlig.

I samrådsförslaget finns en redovisning av verksamhetsområden, bland annat i anslutning till vattenskyddsområdet på Pålalm. Gränserna för verksamhetsområdet "Pålalm" kommer att justeras och anpassas efter tillstånden för masshantering. Verksamhetsområdet "Öster om Pålalm" kommer att utgå, efter en noggrannare avvägning mot vattenskyddsintresset. Ett område med motsvarande innehåll kommer att redovisas längre söderut, Hanvedsmossen, en plats där masshantering pågår.

Plats att växa

Bostadsförsörjning

Befolkningsökningen i länet är kraftig och prognoser visar på en fortsatt kraftig ökning om cirka 35 000 årligen. Detta innebär att det skulle behövas ett årligt tillskott till regionen på 16 000 bostäder fram till 2030 enligt Landstingets rapport "Regional bedömning av behovet av nya bostäder i stockholmsregionen fram till 2030". Tillskottet i Botkyrka bör enligt samma behovsberäkningar uppgå till 650 bostäder årligen.

I förslaget till översiktsplan redovisas en befolkning på mellan 116 500 och 137 500 invånare år 2040 utifrån 82 500 invånare år 2010. Planen vill göra det möjligt att bygga 20 000 nya bostäder på 30 år. Detta motsvarar ett tillskott på 650 bostäder, alternativt hög, per år. De senaste åren har det enligt planförslaget byggts 240 nya bostäder per år och avsikten är att de närmaste åren öka till 350 nya bostäder per år. Det innebär att det behövs en betydlig ökning för att tillgodose befolkningens behov av bostäder nu och i framtiden. Att som kommun

2013-12-17

ha en god planeringsberedskap i form av en aktuell översiktsplan som ger förutsättningar för ett ökat bostadsbyggande, i kombination med en aktiv markpolitik, är en bra grund för detta. Länsstyrelsen ser positivt på att kommunens mål för tillskottet av bostäder på sikt ligger i linje med de beräknade behoven enligt RUFSS.

Planförslagets strukturerade redovisning av hur genomförande av olika infrastrukturprojekt påverkar möjligheten att genomföra olika större byggnadsprojekt är intressant. Redovisningen kan ge underlag för att göra relevanta prioriteringar som gagnar utbyggnaden.

I november förväntas beslut tas i riksdagen om ändringar i lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar. Den nya lagen gäller då från 1 januari 2014. Ändringarna innebär att innehållet i och processen för att ta fram kommunala riktlinjer för bostadsförsörjningen preciseras. Nytt är att kommunerna i riktlinjerna ska redovisa hur hänsyn har tagits till relevanta nationella och regionala mål, planer och program av betydelse för bostadsförsörjningen. Genom detta införs ett regionalt perspektiv i riktlinjerna. Länsstyrelsen och andra regionala organ ska ges möjlighet att yttra sig över kommunens planering av bostadsförsörjningen.

Bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet förs in i plan- och bygglagen (2010:900) som ett sådant allmänt intresse som kommunerna ska främja bland annat vid planläggning. I dessa sammanhang ska kommunens riktlinjer för bostadsförsörjningen vara ett vägledande underlag.

Kommunen anger i dag riktlinjer för bostadsförsäljning i ett separat dokument. Om riktlinjer för bostadsförsörjning ska ingå kommunens översiktsplan bör det framgå tydligt i planen att den även utgör riktlinjer enligt lagen.

Länsstyrelsen ser positivt på den i planförslaget redovisade ambition att planera för ett varierat bostadsbestånd och att bygga fler studentbostäder, trygghetsboende och för personer med särskilda behov. Oavsett i vilket dokument riktlinjerna för bostadsförsäljning anges bör dessa utgöra ett bra underlag för

2013-12-17

kommunens kommande planering för bostadsförsörjningen som ska tillgodose alla olika gruppers behov av bostäder.

Kommentar:

Avsikten med samrådsförslagets redovisning av infrastrukturens förutsättningar för bostadsbyggande är att peka på behovet av samspel mellan statens utveckling av sin transportinfrastruktur, regionens utveckling av kollektivtrafik och kommunens bostadsplanering. Samrådsförslaget bygger på förutsättningen att samtliga aktörer fullföljer sina insatser för att uppfylla viljeinriktningarna i RUF 2010.

Kommunens uppfattning är att samrådsförslaget uppfyller kraven i plan- och bygglagen på en översiktsplan. Kommunen kommer att ha kvar särskilda riktlinjer för bostadsförsörjningen i ett eget dokument.

Buller

I Stockholms län är trafikbuller en av de vanligaste förekommande miljöstörningarna som ska beaktas vid framför allt planering för bostäder. På karta i planförslaget redovisas de områden där kommunen vill göra avsteg från de nationella riktvärdena för buller enligt den s.k. Stockholmsmodellen. Länsstyrelsen anser att det är bra att i en översiktsplan redovisa vilka områden som är lämpliga för avstegsfall. Länsstyrelsen anser dock att redovisningen på kartan i planförslaget omfattar allt för stora områden och att redovisningen därför behöver preciseras.

Utöver kartan, med tillhörande text, ges inga riktlinjer för hur avstegsfallen ska tillämpas. Länsstyrelsen anser att avsaknaden av tydliga riktlinjer ger utrymme för alltför vida tolkningsmöjligheter och föga vägledning för efterföljande detaljplanering. Översiktsplanen behöver därför kompletteras med en beskrivande text som anger under vilka förutsättningar avstegsmodellen kan tillämpas.

Boverket anger i sina Allmänna råd 2008:1 "Buller i planeringen", att avsteg från riktvärdena kan vara motiverat i centrala delar av städer och större tätorter med bebyggelse av stadskaraktär, där möjligheterna att finna alternativa lägen för nya bostäder är begränsade. Avvägningar bör även kunna göras vid befintlig eller ny tät bebyggelse längs kollektivtrafikstråk i större städer. Möjligheten till tillämpning av avstegsfall bör därmed avgöras av i första hand närhet till

stationslägen, bebyggelse typer som till exempel flerbostadshus, täthet i bebyggelsen samt tillgång till gena och välintegrerade gång- och cykelstråk.

Länsstyrelsen anser att ovanstående förhållningssätt bör vara utgångspunkt för en precisering av de områden där avstegsfallen kan tillämpas. Av översiktsplanen bör även framgå att olika lösningar för att klara riktvärdena alltid behöver utredas och redovisas i detaljplanarbetet. Även Länsstyrelsens rapport "Trafikbuller och planering" (rapport 2007:23) ger vägledning för hur områden där avstegsfallet kan tillämpas bör avgränsas och hur riktlinjerna kan utformas. I Trafikverkets yttrande redovisas, med hänvisning till verkets egna riktlinjer TDOK 2011:460, vad verkets anser ska gälla för att avstegsfall ska kunna accepteras. Det bör framhållas att Länsstyrelsen tillämpar Boverkets allmänna råd och det synsätt som redovisas i Länsstyrelsens rapport "Trafikbuller i bostadsplanering".

Kommentar:

Kommunens utgångspunkt för redovisningen i samrådsförslaget är att uppmärksamma de målkonflikter som ligger i utvecklingen av storstadsområdena. Behovet är stort av ett kraftigt ökat bostadsbyggande, det ska ske i bra kollektivtrafiklägen för att bidra till klimatmålen, det leder till behov av en tätare bebyggelsestruktur i redan bebyggda områden, något som i sin tur sammantaget leder till byggande i bullerutsatta lägen. Kommunens slutsats i samrådsförslaget är att förtätade bostadsområden i klimatsmarta lägen är bättre än ett spritt bostadsbyggande i "bullerfria" områden eller ett lågt bostadsbyggande.

Vi uppfattar att nyare kunskap om sammantaget buller i storstadsområden ("bullerregn") just nu ytterligare komplicerar förhållningssättet till buller och bostadsbyggande. Det pågår också ett utredningsarbete i frågan – "Samordnade bullerregler för att underlätta bostadsbyggandet" (SOU 2013:57) är ett delbetänkande från Bullersamordningsutredningen. Vilka förändringar som utredningens förslag resulterar i kommer inte att vara klart till dess att ett bearbetat förslag till översiktsplan blir utställt.

Sammantaget är kommunens uppfattning följande. Storstadutvecklingen ändrar förutsättningar under den period som översiktsplanen omfattar. Innebörden i RUF 2010 är att Stockholmsregionen ska utvecklas till en flerkärning region där delar av Botkyrka som idag uppfattas som "långt borta" kommer att utgöra det nära omlandet till

nya regionala stadskärnor. Sett till översiktsplanens tidshorisont omfattar de delar av Botkyrka som är redovisade som stadsbygd i samrådsförslaget principiellt sett kommunens mer tätbebyggda delar. Det vill säga områden där det är acceptabelt att nya bostäder kan tillkomma i mer bullerutsatta lägen.

Kommunens avsikt är att så kallade avstegsfall principiellt ska kunna tillämpas inom områden som i översiktsplanen är redovisad som stadsbygd, i de begränsade delar som idag är eller under de kommande decennierna blir bullerutsatta. Det avser de bullerutsatta delar av stadsbygden som utgör eller under kommande decennier kommer att utgöra kollektivtrafikhöga lägen. Det ska också tillämpas för stadsbebyggelse med tekniska förutsättningar att klara avstegsfall.

Hemma i storstaden

Trafik

I förslaget till översiktsplan redovisas att det på flera platser i kommunen är önskvärt med överdäckning av större vägar för att minska barriär och öka sambanden mellan olika kommundelar. Det gäller E4/E20, Hågelbyleden och väg 226 mellan Tumba och Vårsta.

E4/E20 är av riksintresse enligt 3 kap. 8 § MB och ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra utnyttjandet av vägen. Riksintresseanspråket omfattar såväl befintlig som framtida utbyggnadsbehov. Som Trafikverket framhåller i sitt yttrande är E4/E20 en av de viktigaste infartlederna mot Stockholm och att de avståndskrav som finns vid de statliga vägarna måste beaktas vid en förtätning runt motorvägen. Det behöver även finnas handlingsutrymme runt vägen för kommande nödvändiga förstärknings- och kapacitetshöjande åtgärder.

Hågelbyleden och väg 226 mellan Tumba och Vårsta utgör regionalt viktiga leder. Dessa leder och E4/E20 utgör även primära transportleder för farligt gods. Länsstyrelsen vill framhålla att risk- och säkerhetsaspekter måste uppmärksammas särskilt i översiktsplanen, speciellt om bebyggelse avses placeras ovanpå överdäckningen. Länsstyrelsens erfarenheter är att överdäckningar med bebyggelse fordrar såväl tekniskt komplicerade som ekonomiskt kostbara lös-

2013-12-17

ningar. När det gäller transportleder för farligt gods måste även behovet av omledningsvägnät uppmärksammas.

Länsstyrelsen har under 2012 tagit fram en rapport om överdäckningar, "Överdäckningar- en kunskapsöversikt" (2012:22). Rapporten är en sammanställning av aktuellt kunskap kring överdäckningar och kan fungera som hjälp i det fortsatta arbetet. Även kring järnvägen finns behov av skyddsavstånd för att skydda mot olyckor vid urspårning och för att möjliggöra räddningsinsatser. Behovet av skyddsavstånd vid vägar och järnväg bör därför redovisas i översiktsplanen eller i till översiktsplanen knutet planeringsunderlag.

Kommentar:

Kommunens avsikt i samrådsförslaget är som länsstyrelsen framhåller att minska barriäreffekterna i Botkyrkas stadsdelar av framför allt de stora spår- och väginfarterna till Stockholms centrala delar. Vi vill göra detta på två sätt. För det första minska intrycken av "ingenmansland" kring infartslederna genom att utnyttja marken bättre för olika typer verksamheter, permanenta eller mer tillfälliga, som går att förena med säkerhetskrav, riskhantering och behov av utrymme för framtida behov av kapacitetshöjande åtgärder. För det andra vill vi ha möjlighet att överbrygga infartslederna med passager för att hålla samman Botkyrkas olika delar bättre. Det finns behov av både "ekodukter" och "sociodukter". Kommunen är medveten om utmaningarna både i stora/långa överdäckningar och i att bygga bostäder eller lokaler ovanpå stora transportleder och har inte sådana ambitioner.

Samrådsförslagets redovisningar kommer att bearbetas så att kommunens avsikter framgår bättre. Planeringsunderlagen som är kopplade till översiktsplanen kommer att kompletteras med skyddsavstånd.

Kommunens avsikter när det gäller väg 226 och delen mellan Tumba och Vårsta kommenteras i ett kommande avsnitt.

Nära till storstadsnatur

Olika nyanser av grönt/friluftsliv/naturvärden

Länsstyrelsen anser att de regionala kilarna, de gröna sambanden, behovet av kontakt mellan grönområden, grönområdenas rekreativvärden tas om hand på ett bra sätt i planförslaget. Förslaget till översiktsplan beskriver på ett bra

2013-12-17

sätt grönstrukturens sociala funktion, där fokus bland annat ligger på en ökad tillgänglighet. Kommunens grönområden beskrivs huvudsakligen ur ett friluftslivs- och tillgänglighetsperspektiv samtidigt som naturvärdena beskrivs kortfattat. Länsstyrelsen anser att planförslaget skulle vinna i tydlighet om att delar av kommunens naturvårdsprogram Botkyrkas gröna värden lyfts in.

Områden av riksintresse för friluftsliv, se under rubrik Riksintressen.

Kommentar:

De delar av kommunens naturvårdsprogram Botkyrkas gröna värden som är relevanta för översiktsplanen finns redovisade i avsnittet "Nära till storstadsnatur" under rubriken "Botkyrkas naturvärden".

Strandskydd

I förslaget till översiktsplan redovisas strandskyddade områden på en karta utan någon beskrivande text. Länsstyrelsen anser att översiktsplanen skulle vinna i tydlighet och ge bättre vägledning för planering och tillståndsprövning om syftet med och innebörden av strandskyddsbestämmelserna framgår i korthet.

Översiktsplanen kan även med fördel redovisa de principer för strandskydd som sedan lagändring 2009 gäller vid detaljplaneändringar, nämligen att strandskydd normalt återinträder då detaljplaner ändras inom mark- och vattenområde 100m från strandlinjen.

I den översyn av det utvidgade strandskyddet som Länsstyrelsen genomför i länet planeras ett förslag till nytt beslut om utvidgat strandskydd för Botkyrka kommun gå ut på remiss i november 2013. Nya beslut för länets kommuner ska fattas senast den 31 december 2014.

Kommentar:

Samrådsförslagets redovisningar kommer att bearbetas så att principerna för strandskydd framgår tydligare.

Kulturmiljö

Länsstyrelsen tycker det är bra att kommunen påbörjat arbetet med att ta fram ett nytt kulturmiljövårdsprogram. Genom hänvisning i den kommande över-

2013-12-17

siktsplanen till kulturmiljöprogrammet kan översiktsplanen byggas under med mer utförligt kunskapsmaterial. Det är också positivt att de kulturhistoriska värdena hos efterkrigstidens bebyggelse lyfts fram i planförslaget. Länsstyrelsen vill påpeka att fornlämningar, byggnadsminnen och alla kyrkor byggda före 1940 skyddas av kulturminneslagen, vilket lämpligen bör framgå av översiktsplanen.

Länsstyrelsen instämmer i att kulturmiljön är en resurs som bör tas tillvara och anser därför att det vore bra om kulturarvet fick ett större genomslag i översiktsplanens olika delar och att det tydligare framgår i översiktsplan hur kommunen avser ta tillvara kulturarvet. Länsstyrelsen anser att planförslaget skulle vinna i tydlighet på att presentera kommunens kulturmiljöer på karta.

Områden av riksintresse för kulturmiljövård, se under rubriken Riksintressen.

Kommentar:

En enklare bearbetning av texten i samrådsförslaget kommer att ske. Kommunens utgångspunkt är att arbetet med ett nytt kulturmiljövårdsprogram får resultera i en fördjupning av översiktsplanen på lämpligt sätt när det är klart. Programmet kommer inte vara klart i tid för att ingå i översiktsplanen. Samrådsförslaget kompletteras med en redovisning om skyddet i kulturminneslagen.

Markanvändningsstrategi

Det är bra att förslaget översiktsplanen innefattar en mer detaljerad redovisning av markanvändningen för de olika kommundelarna. Dessa redovisningar omfattar dock i huvudsak kommunens utbyggnadsambitioner. Översiktsplanen skulle vinna i tydlighet och ge bättre vägledning för efterföljande planering och tillståndsprövning om redovisningarna, såväl i text som på karta, kompletterades med de allmänna intressen och värden som ska beaktas i den kommande planeringen. Det gäller såväl restriktioner på grund av risk- och säkerhetsfrågor som olika riksintressen.

Kommentar:

Kommunens avsikt är att översiktsplanen ska vara ett övergripande dokument som tydligt visar kommunens viljeinriktningar. Syftet med de mer detaljerade redovisningarna för Botkyrkas olika delar är att kommunens viljeinriktningar ska framgå tydligt. Kommunens inriktning för översiktsplanen innebär att den behöver konkretiseras i en

efterföljande planering för olika delar av kommunen. För att ge ytterligare ledning för bland annat detaljplaneläggning och tillståndsgivning kommer kommunen arbeta med stadsbyggnadsidéer, program och fördjupade översiktsplaner inom stadsbygden och med områdesbestämmelser eller motsvarande riktlinjer för landsbygden.

Samrådsförslagets redovisning av markanvändning för delar av Botkyrka kommer att kompletteras med en hänvisning till avsnitten som behandlar restriktioner.

Norsborg, Hallunda, Fittja, Alby och Eriksberg

Det spårreservat från Flemingsberg via Riksten till Tumba och vidare mot Alby som redovisas i planförslaget ingår inte i RUFSS 2010. Som framgår av TRU:s yttrande ingår spårvägen inte heller i det förslag till stamnätsstrategi som Trafikförvaltningen nyligen tagit fram. Förslag om kapacitetsstark kollektivtrafik från Flemingsberg till Skärholmen kommer dock att utredas.

Det är ingen nackdel att översiktsplanen har utblickar mot framtida utbyggnadsbehov efter RUFSS 2010:s planperiod 2030 och att dessa redovisas som inspel i den fortgående översiktsplaneringen och som underlag för regionplanering och regionens infrastrukturplanering.

Kommentar:

Kommunens avsikt med "Spårväg Botkyrka" är att säkerställa ett spårreservat – eller snarare ett kapacitetsstarkt kollektivtrafikstråk. Spårväg ställer högst krav på utrymme, en korridor för spårväg är tillräcklig också för andra tekniska lösningar för kollektivtrafiken. Avsikten är inte att göra ett teknikval redan nu i översiktsplanen, även om det lättkommunicerade "Spårväg Botkyrka" skenbart ger intryck av det.

Vi vill också markera att en utbyggnad av 20 000 nya bostäder både förutsätter och ger förutsättningar för en sammanhållande, kapacitetsstark kollektivtrafik mellan Botkyrkas olika stadsdelar.

Av planförslaget framgår att kommunen vill kombinera verksamheten vid Fittja värmeverk med utbyggnad av bostäder i närområdet. Länsstyrelsen har skyldighet att i prövning av kommunala planer granska om mark- och vattenanvändnings-frågor som angår flera kommuner har samordnats på ett lämp-

2013-12-17

ligt sätt. Fittja värmeverk är i RUFS 2010 redovisat som en regionalt viktig fjärrvärmeanläggning.

Fittjaverket utgör en viktig del av fjärrvärmeförsörjningen i sydvästra regiondelen. Verket har ett från produktions- och distributionssynpunkt strategiskt bra läge nära en regional fjärrvärmekulvert och intill en god hamn. Anläggningen utgör idag en mellanlast-/topplastanläggning i fjärrvärmessystemet. Fittjaverket står för ca 10 % av värmeproduktionen i fjärrvärmenätet. Med hänsyn till de bränslen som används inom anläggningen finns risk för lukt och damning i omgivningen. Det är därför viktigt att nödvändiga skyddsavstånd till bostäder bibehålls kring Fittjaverket.

Kommentar:

Fittjaverket fyller en viktig funktion i dagens fjärrvärmesystem, på det sätt som länsstyrelsen beskriver. Kommunen är tveksam till att den här funktionen ska behållas i ett längre perspektiv när det är dags för en större nyinvestering. Verket med hamn och bränsle-hantering ligger inom vattenskyddsområdet för Östra Mälaren. Platsen omfattas också av det förslag till riksintresse för vattenförsörjning (Norsborgsverket) som länsstyrelsen utarbetat. Kommunen uppfattar bostäder som en mer ändamålsenlig markanvändning på sikt, men kommer att studera förutsättningarna att kombinera verksamheten vid Fittja värmeverk med utbyggnad av bostäder i Slagsta strand.

Tumba, Vårsta

I beskrivningen av Tumba bruk sägs att nya bostäder planeras i Lilltumba och att detta ska prövas mot riksintresset. Det bör även framgå att Tumba pappersbruk är byggnadsminne och att skyddsområdet sträcker sig upp mot Lilltumba. Ny bebyggelse inom skyddsområdet prövas av Länsstyrelsen.

Kommentar:

Att Tumba bruk är ett byggnadsminne framgår redan i samrådsförslaget.

Grödinge och övrig landsbygd

Kommunens ambition är att låta landsbygden leva genom att ge utrymme för nya bostäder och fler verksamheter på Grödingelandet. Kommunen vill ge utrymme för mindre grupper med nya bostäder i närheten av huvudvägarna. Det

2013-12-17

sägs också att nya bostäder med tiden kan bilda nya små byar i lägen där detta är möjligt.

Kommundelskartan för Grödingelandet redovisar områden för nya bostäder i samlade stråk längs huvudvägarna. I planförslaget finns ingen redovisning hur mycket bebyggelse som kan tänkas komma till. Den bedömningen ska ske från fall till fall. Detta ger sammantaget en bild av möjligheter till en rätt omfattande ny bebyggelse. Länsstyrelsen har förståelse för att fritidshusområden med en pågående permanentning behöver planläggas och att kommunalt vatten- och avlopp behöver byggas ut. Det kan också vara rimligt med enstaka komplettering av bostadshus i anslutning till redan befintlig bebyggelse på landsbygden. Länsstyrelsen anser dock att översiktsplanens övergripande strategi att nya bostäder i första hand ska lokaliseras till goda kollektivtrafiklägen bör vara utgångspunkt för bebyggelse-planeringen även på landsbygden. För att uppnå det övergripande målet om en långsiktigt hållbar utveckling i regionen är det angeläget att begränsa spridd bebyggelse som inte har koppling till landsbygdens näringar.

Kommentar:

Den gällande översiktsplanen anger att hela Grödinge är ett område där bara en försiktig landsbygdsutveckling ska få ske. Denna riktlinje har lett till en begränsad men utspridd bebyggelseutveckling. Kommunens avsikt är att hålla fast vid en begränsad bebyggelse-utveckling i Grödinge, vilket indirekt framgår av redovisad fördelning av tillkommande bostäder mellan Botkyrkas olika delar. Avsikten är också att styra tillkommande bebyggelse till stråk längs huvudvägarna, något som ger förutsättningar för samlad VA-utbyggnad och närhet till buss.

Kommunen har samma uppfattning som den länsstyrelsen ger uttryck för och samråds-förslaget kommer att bearbetas så att detta framgår tydligare.

Huvudvägen mellan Vårsta och ner mot kommungränsen mot Nynäshamn utgör primär transportled för farligt gods, vilket starkt påverkar möjligheterna att bygga längs vägen och som därför bör framgå av kommudelskartan.

2013-12-17

Kommentar:

Kommunen är medveten om den funktion som statens väg 225 har idag och som inte är möjlig att förändra de närmaste åren. Planläggning eller bygglov för ny bebyggelse måste anpassas till detta faktum. Kommunens uppfattning är att successiva förbättringar måste ske för oskyddade trafikanter och för kollektivtrafikresenärer.

Kommunens uppfattning för längre sikt är att den genomförda utbyggnaden av väg 73 (i Nynäshamn och Haninge) i kombination med kommande utbyggnad av Södertörnsleden/Tvärförbindelse Södertörn (i Huddinge) gör det möjligt att minska den regionala betydelserna av väg 225, så som också RUFSS 2010 anger.

Delar av landsbygden ingår i det kust- och skärgårdsområde som är av riksintresse enligt 4 kap. 1, 2 och 4 § § MB. I förslaget till översiktsplan behandlas endast 4 kap. 4 § MB. Kommunen gör bedömningen att kommunens planering stämmer överens med bestämmelsen. På vilket sätt framgår dock inte. Översiktsplanen bör kompletteras med en mer fullständig redovisning av vad som gäller för riksintresset kusten och skärgårdsområdet och hur kommunen avser att tillgodose riksintresset.

Kommentar:

Samrådsförslaget kompletteras med en bättre redovisning av riksintresset.

Mellankommunala intressen

Transporter av farligt gods

I förslaget till översiktsplan redovisas primära transportleder för farligt gods i text och på karta, vilket är bra. Länsstyrelsen anser att även de sekundära transportlederna bör markeras på kartan. Enligt Länsstyrelsens rekommendationer ska riskhänsyn tas till både primära och sekundära transportleder för farligt gods. Texten bör kompletteras med Länsstyrelsens rekommendationer om skyddsavstånd. Där framhålls att risksituationen ska beaktas och beskrivas inom 150 m från rekommenderad transportled för farligt gods. Se Länsstyrelsens rapport "Riskhänsyn vid ny bebyggelse, 2000" samt faktabladet "Riskhantering i detaljplaneprocessen - Riskpolicy för markanvändning intill transportleder för farligt gods" 2006.

2013-12-17

Av planförslaget framgår att Dalvägen (väg 226) och Hågelbyleden (väg 258) på sikt bör övergå från primär till sekundär transportled för farligt gods. Vid ändring av rekommenderade transportleder för farligt gods som påverkar flera kommuner behöver kommunen samråda med Länsstyrelsen, Trafikverket samt berörda kommuner. Länsstyrelsen fattar beslut om rekommenderade transportleder för farligt gods och ser årligen över statusen för transportlederna. Kommunen kan återkomma till Länsstyrelsen med en sådan förfrågan för Hågelbyleden och Dalvägen. Förfrågan behöver åtföljas av motivering och förslag till alternativa transportleder som är fullgoda alternativ. Länsstyrelsen kan då ta upp kommunens önskemål vid nästa översyn.

På kartan med mellankommunala intressen är även Grödingebanan utmarkerat som primär transportled för farligt gods. När det gäller järnväg får farligt gods transporteras på samtliga järnvägar med ett fåtal undantag. När det gäller järnväg görs ingen åtskillnad på primär och sekundär transportled för farligt gods. Eftersom även Västra stambanan trafikeras av farligt godstransporter så bör även den vara markerad på kartan och beskriven i text i översiktsplanen.

I planförslaget redovisas att Nynäshamns kommun vill uppgradera väg 225 mellan Nynäshamn och Botkyrka för att bättre klara godstransporterna medan det för Botkyrkas del blir problem med en ökande genomfartstrafiken i Vårsta. Som TRU framhåller i sitt yttrande kan lokaliseringen av en ny hamn i Norvik leda till behov att se över godstransporter och logistikcentra i regionen, speciellt på Södertörn. Länsstyrelsen delar denna åsikt och anser att frågan om framtida infrastruktur för gods lämpligen bör utredas i ett regionalt sammanhang.

Kommentar:

Samrådsförslaget kommer att bearbetas så att redovisning för transporter med farligt gods blir korrekt.

Riksintressen

Kulturmiljövård

Områden av riksintresseområde för kulturmiljövård enligt 3 kap. 6 § MB redovisas på ett bra sätt med värdebeskrivningar i avsnittet om riksintressen. Länsstyrelsen har ingen invändning mot redovisningen av riksintresseområdet Grö-

2013-12-17

dinge (AB 14), vilket i princip är samma redovisning som i gällande översiktsplan från 2002. Förändrad markanvändning utanför värdekärnor kan dock påverka riksintressets värden och måste beaktas i varje enskilt fall.

Av översiktsplanen ska även framgå hur kommunen avser att tillgodose riksintressena. I redovisningen av föreslagen markanvändning för de olika kommundelarna anges inte de kulturhistoriska värdena. Länsstyrelsen anser att dessa redovisningar bör kompletteras så att det framgår att riksintressen för kulturmiljövården ska beaktas. Detta gäller i synnerhet Norsborg, Hallunda, Fittja, Alby och Eriksberg som berörs av områden av riksintresse för kulturmiljövård och är mycket fornlämningsrika, men det gäller även för andra områden som Grödinge.

Kommentar:

Som framgått i en tidigare kommentar arbetar kommunen med ett nytt kulturmiljövårdsprogram – det kommer inte att bli klart i tid för att ingå i översiktsplanen. Kommunens utgångspunkt är att programmet, på lämpligast sätt, får resultera i en fördjupning av översiktsplanen när det är klart.

Samrådsförslagets redovisning av markanvändning för delar av Botkyrka har också kommenterats tidigare. Avsnitten om kommunens delar kommer att kompletteras med en hänvisning till de avsnitt som behandlar restriktioner.

Friluftsliv

Länsstyrelsen har i uppdrag av regeringen att se över vilka områden i länet som är lämpliga att skyddas som riksintressen för friluftslivet. Uppdraget ska redovisas senast den 31 december 2013 till Naturvårdsverket som sedan beslutar om områdena tillsammans med Havs- och vattenmyndigheten. I det förslag som Länsstyrelsen har i dagarna skickat på remiss föreslås att tre nya områden i Stockholms län pekas ut som riksintressen för friluftslivet. Botkyrka kommun berörs av ett sådant nytt område, nämligen Bornsjön. För det befintliga riksintresseområdet Hanveden föreslår Länsstyrelsen att gränserna ändras. Se vidare information på Länsstyrelsens webbplats www.lansstyrelsen.se/stockholm där remissen och med tillhörande områdeskartor finns att ladda ner. Länsstyrelsen anser att de föreslagna förändringar som berör Botkyrka bör uppmärksammas i översiktsplan även om beslut om nya områden ännu inte hunnit fattats.

2013-12-17

Kommentar:

Samrådsförslaget kommer att kompletteras med en redovisning av riksintressena för friluftslivet.

Energidistribution

Kraftledningsnätet i Stockholmsregionen består av stamnät, regionnät och lokalnät. Stamnätet för elförsörjning är uppbyggt av ledningar och stationer för 400 k V och 220 k V. Det regionala nätet omfattar 70 k V-ledningar inkl. fördelningsstationer. Länsstyrelsen gör bedömningen att stamnätet är av riksintresse enligt 3 kap. 8 § MB, vilket också framgår av förslaget till översiktsplan.

I planförslaget sägs allmänt att kommunen vill att kraftledningar som går genom stadsbygd i Botkyrka blir borttagna, flyttade eller grävs ner. Någon närmare redovisning av vilka ledningar som avses finns inte. Svenska Kraftnät hänvisar i sitt yttrande när det gäller förändringar av stamnätet och regionnätet till utredningsuppdraget "Stockholms ström" där det framtida kraftledningsnätet 70-400 k V i Stockholmsregionen utreds. Utredningens mål är att utforma ett framtida stam- och regionnät som långsiktigt säkrar regionens elförsörjning. På webbplatsen www.stockholmsstrom.net beskrivs vad som planeras att genomföra i respektive kommun.

Inom Botkyrka kommun finns flera 70 k V -ledningar, vilka ingår i regionala nätet och bör redovisas i översiktsplanen eller i till översiktsplanen knutet underlag.

Svenska Kraftnät och Vattenfall framhåller i sina yttranden betydelsen av att hänsyn tas till befintliga och planerade ledningar i detaljplanering och tillståndsprovning. Det är angeläget att nödvändiga skyddsavstånd till befintligt kraftledningsnät och hänsyn till framtida utbyggnadsbehov uppmärksammas tidigt i planprocessen. Detta bör framgå av översiktsplanen eller av till översiktsplanen knutet planeringsunderlag.

I övrigt hänvisas till Svenska Kraftnäts och Vattenfalls yttranden bilaga 2 och 4.

2013-12-17

Kommentar:

Kommunens uppfattning om nedgrävning/borttagande av kraftledningar framgår av yttrandet över utredningen "Stockholms Ström". De sträckor som anges är:

- *över Tullinge villastad*
- *öster om Alby längs Hågelbyleden*
- *norr om Alby*

Samrådsförslaget kommer att kompletteras med redovisning av 70kV-ledningarna.

Vattenförsörjning

Områden som är av riksintresse för anläggningar för vattenförsörjning ska enligt 3 kap. 8 § MB skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra tillkomsten och utnyttjandet av anläggningarna. Det finns ännu inga utpekade områden som är av riksintresse för vattenförsörjning i Stockholms län.

Länsstyrelsen har på uppdrag av Havs- och vattenmyndigheten tagit fram ett regionalt underlag med förslag om anläggningar av riksintresse för vattenförsörjning med tillhörande influensområden. Under våren 2013 har SWECO, på uppdrag av Länsstyrelsen, utarbetat en underlagsrapport i samarbete med Norrvatten, Stockholm Vatten och Telge Nät. Botkyrka kommun är berörd av två sådana föreslagna anläggningar/områden av riksintresse, nämligen Norsborgsverket och Bornsjön. Det regionala underlaget har remitterats till kommunerna och ska efter bearbetning skickas till Havs- och vattenmyndigheten. Därefter kommer ett nationellt förslag över riksintressen att tas fram. Den fortsatta processen framgår av Havs- och vattenmyndighetens webbplats www.havochvatten.se.

Länsstyrelsen anser att de anläggningar och områden som tagits upp som förslag till riksintressen bör uppmärksammas i översiktsplanen, med stöd av miljöbalkens 3 kap. 8 § första stycket, d.v.s. som ett intresse som så långt som möjligt ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra utnyttjandet av anläggningen. Länsstyrelsen kommer att informera berörda kommuner när Havs- och vattenmyndigheten har fattat beslut om riksintressena för vattenförsörjning.

2013-12-17

Kommentar:

Samrådsförslaget kommer att kompletteras med en redovisning av förslag på riksintressena för vattenförsörjning.

Totalförsvaret

Grindsjöns skjutfält, vilket i huvudsak ligger i Nynäshamns kommun är av riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap. 9 § MB, vilket också framgår av förslaget till översiktsplan. Försvarsmakten har den 16 september 2013 fattat ett kompletterande beslut om försvarsmaktens riksintressen. Beslutet omfattar kartor och även värdebeskrivningar för de olika områdena av riksintresse. Alla plan- och lovärenden inom influensområdet för Grindsjöns skjutfält ska remitteras till Försvarsmakten, vilket bör framgå av översiktsplan. Den nya kartredovisningen och värdebeskrivningen för Grindsjöns skjutfält bifogas, bilaga 6.

Kommentar:

Samrådsförslaget kommer att bearbetas så att redovisning om riksintresset för totalförsvaret blir korrekt.

Miljö kvalitetsnormer (MKN)

Av översiktsplanen ska enligt 3 kap. 5 § PBL framgå hur kommunen avser att följa gällande miljö kvalitetsnormer. I förslaget till översiktsplan finns ingen sådan redovisning och översiktsplanen bör kompletteras med en sådan redovisning. Miljö kvalitetsnormerna återfinns i miljöbalkens femte kapitel med tillhörande förordningar. Miljö kvalitetsnormerna kan lämpligen redovisas samlat i ett särskilt avsnitt på liknade sätt som riksintressen.

Kommentar:

Samrådsförslaget kommer att kompletteras med en samlad redovisning om miljö kvalitetsnormer i ett särskilt avsnitt.

MKN för luft

Miljö kvalitetsnormer med krav på kvalitet i utomhusluft omfattar kvävedioxider, kväveoxider, svaveldioxid, kolmonoxid, ozon, bensen, partiklar (PM10), bens(a)pyren, arsenik, kadmium, nickel, bly och sedan 1 juli 2010 även fina partiklar (PM2,5). Normerna för kvävedioxid och partiklar har visat sig svårast att klara i länet.

2013-12-17

Under 2010 infördes nya bestämmelser om miljö kvalitetsnormer i Sverige för att införliva EU:s luftkvalitetsdirektiv (2008/50/EG). De nya bestämmelserna finns i Luftkvalitetsförordningen (SFS 2010:477) som från 1 juli 2010 har ersatt den tidigare förordningen om miljö kvalitetsnormer för utomhusluft (2001:527). Naturvårdsverkets handbok ”Luftguiden, Handbok om miljö kvalitetsnormer för utomhusluft” (20 II: 1) innehåller Naturvårdsverkets tolkning av de nya bestämmelserna.

Kommentar:

Kommunen är medveten om de problem med överskridanden av miljö kvalitetsnormerna för luft i Botkyrka, som orsakas av trafiken på statens vägnät (E4/E20, väg 258 Hågelbyleden) och om länsstyrelsens handlingsplan för att minska överskridandena.

Samrådsförslaget kommer att kompletteras med en redovisning om miljö kvalitetsnormerna för luft och med en redovisning av luftkvalitén.

MKN för vatten

Vattendelegationen har den 16 december 2009 antagit förvaltningsplan, miljö kvalitetsnormer och åtgärdsprogram för s.k. vattenförekomster inom Norra Östersjöns vattendistrikt. Det innebär att det för de större sjöarna, vattendragen, kustvattnet och grundvattnet för första gången har fastställts kvalitetskrav för vattenmiljöerna, d.v.s. miljö kvalitetsnormer.

Miljö kvalitetsnormerna finns publicerade i Stockholms läns författningssamling (01FS 2010:65). Vattenmyndighetens beslut om miljö kvalitetsnormer m.m. finns tillgängligt på myndighetens webbplats www.vattenmyndigheterna.se. Uppgifter om enskilda vattenförekomster finns i databasen VISS. Dessa uppgifter finns tillgängliga genom Länsstyrelsens webbplats [www.lansstyrelsen.se/stockholm/miljö o klimat/vatten och vattenanvändning/vattenförvaltning](http://www.lansstyrelsen.se/stockholm/miljo_o_klimat/vatten_och_vattenanvandning/vattenforvaltning).

Alla ytvattenförekomster har bedömts med avseende på ekologisk och kemisk status och alla grundvattenförekomster med kemisk och kvantitativ status. Dessa uppgifter om kommunens vattenförekomster bör utgöra underlag för

2013-12-17

planering och för tillståndsprövning enligt plan- och bygglagen. Av översiktsplanen bör framgå hur miljö kvalitetsnormerna för vattenförekomsterna avses följas och med närmare vägledning för bland annat detaljplanering.

Kommentar:

Kommunen är medveten om de fastställda miljö kvalitetsnormerna för 25 vattenförekomster i Botkyrka. De tio grundvattenförekomsterna har god status medan ungefär hälften av ytvattnen inte uppnått god ekologisk status.

Samrådsförslaget kommer att kompletteras med en redovisning om miljö kvalitetsnormerna för vatten.

2013-12-17

4. Sammanställning av synpunkter från medborgare, föreningar, näringsliv, grannkommuner, myndigheter och interna nämndremisser

I följande sammanställning sammanfattas och kommenteras synpunkter som är inriktade på de övergripande och långsiktiga utvecklingsfrågor som samrådsförslaget till ny översiktsplan behandlar. Samtliga yttranden finns också med i särskilda bilagor till den här redogörelsen. Redovisningen är indelad först efter synpunkter på huvudinnehållet, därefter synpunkter på dokumentet som sådant och därefter synpunkter avsnitt för avsnitt efter samrådsförslagets indelning.

Många av de synpunkter som kommit in rör mer detaljerade frågor än vad som blir behandlade och avgjorda genom översiktsplanen. Sådana synpunkter är viktiga för att förstå om översiktsplanen blir läst och uppfattad på avsett sätt. Det vill säga, framgår kommunens avsikter? Dessa synpunkter ingår inte i den följande sammanställningen även om de varit viktiga för bearbetning av text och uttryckssätt. Mer detaljerade synpunkter som berör andra pågående planeringsprocesser har lämnats vidare. Synpunkter som berör olika sak- och missförhållanden eller särskilda verksamheter i kommunen har lämnats vidare enligt våra rutiner för synpunktshantering.

Ett antal remissyttranden utgår från att översiktsplanen borde vara mer detaljerad och ge tydligare direkta anvisningar för markanvändning och byggande. De här synpunkterna behandlas principiellt. Utgångspunkten är att behålla samrådsförslagets övergripande nivå och synpunkterna på vad som borde ingå i en mer detaljerad översiktsplan kommenteras därmed heller inte närmare. Många synpunkter har också varit värdefulla påpekanden om fel och brister i själva plandokumentet. Dessa har vi använt för att göra översiktsplanen bättre skriven och bättre utformad men dessa synpunkter är inte heller redovisade.

2013-12-17

Synpunkter på ÖP:s huvudinnehåll

Samrådsförslaget till ny översiktsplan har fem särskilt viktiga inriktningar för utvecklingen fram till år 2040:

- Bygg där det är byggt – i stadsbygden
- Skapa utrymme för 20 000 nya bostäder och fler arbetsplatser
- Stärk tyngdpunkterna – satsa mer i kollektivtrafiknära lägen
- Gör den storstadsnära naturen mer tillgänglig
- Stärk sambanden inom Botkyrka och med resten av storstaden

Synpunkter från samrådet	Kommentar	Från till exempel
<p>Botkyrka kan inte växa mer – bevara naturen och åkermarken – de behövs till kommande generationer.</p> <p>Botkyrka blir förstört. Jag flyttade hit för 30 år sedan för att jag ville bo på landet nära staden. Blir detta verklighet kan man lika gärna bosätta sig i Sundbyberg istället.</p> <p>Botkyrka kommun söker boende till kommunen med begreppet "den gröna kommunen", det vill säga stora grönområden samt närhet till såväl skog, mark som sjö. Vad kvarstår om man tätar upp med byggnader inom befintliga bostadsområden som till exempel Norsborg/Hallunda?</p>	<p>Översiktsplanen utgår från att Botkyrka ska kunna växa med fler bostäder och medborgare och med fler företag och jobb utan att bygga bort natur och åkermark. Det mesta som byggs ska ske inom gränserna för det som redan är bebyggt eller på mark som utnyttjats för annat, som grustagen mellan Tumba och Vårsta eller det gamla flygfältet i Tullinge.</p> <p>Samrådsförslaget innehåller också riktlinjer för att i samband med förtätningar behålla, förbättra och koppla nära grönytor och parker till de större gröna områdena.</p>	<p>Dialogforum Tumba Hamina Reine Skatt med flera</p>
<p>Vad innebär översiktsplanens förtätning för attraktiviteten? En avvägning måste göras baserad på behov av bostäder och varför folk</p>	<p>Botkyrka har tidigare växt både genom att bebyggelsen bredd ut sig och genom förtätningar. Med mest förtätningar kommer det framöver</p>	<p>Ingrid Söderlund Naturskyddsföreningen Botkyrka-Salem</p>

<p>vill flytta till Botkyrka.</p> <p>Kommunen vill å ena sidan exploatera för olika ändamål och å andra sidan bevara naturen – detta blir motsägelsefullt. Att översiktplanen anger motsägelsefulla visioner blir obegripligt.</p>	<p>att bli nödvändigt med avvägningar i högre utsträckning än tidigare. Det gör efterkommande planering mer komplicerad men det finns gott om exempel där förorter både har förtätats och blivit attraktivare.</p> <p>Inriktning på att bygga tätare inom områden som redan är bebyggda innebär att det finns möjlighet att spara mer storstadsnära natur jämfört med om bebyggelsen, som hittills, får breda ut sig.</p>	<p>Urve Koit Birgitta Sundin</p>
<p>Har verkligen ÖP varit tydlig gentemot Botkyrkaborna om omfattningen av 20 000 nya bostäder?</p>	<p>Inriktningen är att skapa <u>utrymme</u> för 20 000 nya bostäder fram till 2040, vilket varit tydligt vid dialogforum och liknande möten. Det motsvarar ungefär 650 bostäder/år. Det är en nivå som motsvarar den gällande regionplanens (RUFS 2010) högsta nivå för befolkningsutvecklingen – om bostadsbyggandet ska hålla jämna steg med folkökningen i regionen. Innebörden är att viktiga långsiktiga beslut om investeringar ska kunna klara ett så högt bostadsbyggande. Det kan gälla behov av akutsjukhus, kapacitet i avloppsreningsverk, stomlinjer i kollektivtrafiken eller elförsörjning.</p>	<p>Lenart Sjöström</p>

2013-12-17

<p>Översiktsplanen skriver om behovet av naturskydd vid stränderna och om allmänhetens behov av att kunna nyttja dem, samtidigt anges att det ska byggas där, förvisso med avstånd. Måste man över huvud taget bygga bostäder vid stränderna? Om man inte gör det får naturen och allmänheten sitt och översiktsplanen kanske kan hitta någon annan plats för bostäderna?</p>	<p>Avsikten är <u>inte</u> att bebygga Botkyrkas stränder. Ny bebyggelse ska bara komma till där stränder redan är bebyggda eller tagits i anspråk.</p> <p>Redovisningen i ÖP ses över.</p>	<p>Ingrid Söderlund med fler</p>
---	---	----------------------------------

Synpunkter på ÖP som dokument

Det här är den fjärde kommunövergripande översiktsplanen som Botkyrka tar fram och den skiljer sig från de tidigare. Samrådsförslaget har som avsikt att tydligt visa upp och lägga fast bredare viljeinriktningar för kommunens utveckling. Så gör också många andra kommuner i en nyare generation av översiktsplaner. Tidigare översiktsplaner har varit mer inriktade på att visa förändringar i markanvändning och tekniska system samt restriktioner av olika slag. De har mer detaljerat visat nya områden som ska bebyggas och områden som ska bevaras.

Synpunkt	Kommentar	Från till exempel
<p>Översiktsplanen är inte tillräckligt detaljerad:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Översiktsplanen generellt är för "luddig" och otydlig. Den kan inte kallas plan, för det måste den vara mer detaljerad och områdesspecifik. Detta gäller framförallt markanvändningen där en mer specifik indelning av 	<p>Det finns två tydliga uppfattningar om samrådsförslaget – att det borde vara mer detaljerat och mer traditionellt utformad respektive att det är bra och tydligt och visar vad kommunen vill.</p> <p>Kommunens avsikt är att översiktsplanen ska vara ett övergripande dokument som tydligt visar</p>	<p>Näringslivsforum Tullingepartiet Handelskammaren Trafikverket L G Månsson José Ramirez Företagarna Botkyrka-Salem Länstyrelsen</p>

<p>olika användningsområden efterfrågas.</p> <ul style="list-style-type: none">• Översiktsplanen bör särskilt redovisa hur olika grupper påverkas.• Föreslagen ÖP är ingen plan utan mest löst prat.• Var finns utvecklingsmöjligheterna? Kartan visar på alldeles för få lediga tomter. Var har kommunen tillgänglig mark? <p>Översiktsplanen har en bra och tydlig struktur:</p> <ul style="list-style-type: none">• En mycket bra, tydlig och genomtänkt översiktsplan. Den är lätt att förstå och att följa med sammanfattande sidor, fördjupande stycken och förtydligande bilder.• Förslaget till översiktsplan är välstrukturerat och lättillgängligt med tydliga strategier och kartorna är tydliga och informativa.	<p>kommunens viljeinriktningar för Botkyrkas utveckling. Det vill säga hur mycket det ska vara möjligt att bygga, var ska det ske, vilka områden som ska sparas, hur klimatförändringarna ska mötas och så vidare. Det innebär att översiktsplanen behöver konkretiseras i en efterföljande planering för olika delar av kommunen. Det sker genom stadsbyggnadsidéer, program, fördjupade översiktsplaner inom stadsbygden och genom områdesbestämmelser på landsbygden. Allt för att ge ytterligare ledning för detaljplaneläggning och tillståndsgivning. Samrådsförslaget har kompletterats för att tydligare visa vad efterföljande planering är.</p>	<p>Stockholms Läns Landsting Samhällsbyggnadsnämnden</p>
<p>Ett perspektiv om 30 år för översiktsplanen känns långt även om det bara är visioner, det är svårt att se vad som händer på 1-5 års sikt.</p>	<p>Översiktsplanens uppgift är att ge riktlinjer och anvisningar för utvecklingen på lång sikt. Många beslut om byggande och investeringar har mycket lång varaktighet. Ett bostadshus står till exempel normalt på sin plats i hundra år eller mer, en vägdragnings i femtio år eller mer. Svaren på vad som sker på kortare sikt finns i andra planer än översiktsplanen.</p>	<p>Näringslivsrådet Ingrid Söderlund</p>

	<p>En översiktsplan har ett långt tidsperspektiv men kommunen ska med ungefär fyra års mellanrum pröva om den fortfarande är aktuell. Kommunen har möjlighet att fördjupa sin översiktsplan med olika tillägg löpande över åren. Normalt utarbetar en kommun en ny översiktsplan efter 10-15 år.</p>	
<p>En tydligare koppling mellan planeringsstrategierna och markanvändningen är önskvärd – översiktsplanen saknar en röd tråd.</p> <p>Målkonflikter och resonemang kring klimatarbete i förhållande till planerade utbyggnader och infrastruktur kan utvecklas.</p>	<p>Planeringsstrategierna ska ge ledning och visa viljeinriktningar för Botkyrkas viktiga utvecklingsfrågor. Markanvändningsstrategierna gör samma sak, men för geografiska delar av Botkyrka. Målkonflikter och avvägningar mellan olika viljeinriktningar ska ske i efterkommande kortsiktig men konkretare planering, till exempel genom detaljplaneläggning. Förutsättningar och möjligheter att genomföra ambitionerna kommer att växla över tid.</p>	<p>Trafikverket</p>
<p>Det saknas kopplingar till mål och förutsättningar på nationell nivå, till exempel statens transportpolitiska mål, övergripande trafikstruktur i Östra Mellansverige, koppling till Arlanda flygplats, kopplingen till Förbifart Stockholm mm.</p>	<p>Stockholmsregionens utvecklingsplan RUFS 2010 har kopplingar till nationella mål av olika slag. Samrådsförslaget till ny översiktsplan redovisar i sin tur kopplingarna till RUFS2010. Sambanden mellan kommunens planering och den nationella planeringen går genom RUFS 2010, så som framgår av avsnittet ”Inledning”.</p>	<p>Trafikverket, Stockholm läns landsting, Handelskammaren med fler</p>

2013-12-17

<p>Samrådsförslaget redovisar bara ett utvecklingsalternativ. Olika handlingsalternativ och scenarios bör belysas i planen till exempel om utvecklingen i omvärlden inte går i önskad riktning.</p>	<p>Översiktsplanen är inriktad på att visa kommunens viljeinriktningar och en målbild för år 2040. Att redovisa bakomliggande analys och resonemang – hur kommunen kommit till sina slutsatser – gör dokumentet omfattande och tydligare.</p> <p>Tänkbara alternativa scenarier för utvecklingen redovisas dock i Miljökonsekvensbeskrivningen.</p>	<p>Trafikverket Företagarna Botkyrka-Salem</p>
---	---	--

Styckevis genomgång

Synpunkter på Inledning

I ”Inledning” finns en beskrivning om kommunens vision, om Botkyrkas hållbarhetsutmaningar och de universella mänskliga rättigheter som är utgångspunkter i kommunens arbete. Här finns också en beskrivning av omvärldsförutsättningar och hur Botkyrkas utveckling ska samspela med Stockholmsregionens utveckling.

Synpunkt	Kommentar	Från till exempel
<p>Är det nödvändigt att förstärka kopplingen till den regionala stadskärnan Flemingsberg?</p>	<p>Den regionala stadskärnan Flemingsberg har och kommer få funktioner som också är viktiga för medborgarna i Botkyrka. Utbildningsplatser, sjukvård, arbetsplatser, fjärrtågsstation med mera. En bra utveckling av de regionala stadskärnorna Flemingsberg och Kungens Kurva/Skärholmen ger ett bättre utbud och tillgång till av allt från universitetskurser till</p>	<p>Ingrid Söderlund</p>

2013-12-17

	<p>fjärrtågsavgångar. Det gör Botkyrkaborna mindre beroende av längre resor till Stockholms innerstad.</p>	
<p>En utvärdering av gällande översiktsplan och kommentarer till varför mycket stora avvikelser föreslås i den nya saknas.</p>	<p>Översiktsplanen är inriktad på att visa kommunens viljeinriktningar och en målbild för år 2040. Att redovisa bakomliggande analys och resonemang – hur kommunen kommit till sina slutsatser – gör dokumentet omfattande och därmed otydligare. En jämförelse mellan gällande översiktsplan och det nya förslaget finns i Miljökonsekvensbeskrivningen.</p>	<p>L G Månsson</p>
<p>Varför ska man satsa på att koppla samman de tre stora isolerade befolkningscentra i Botkyrka (Norra Botkyrka, Tumba och Tullinge)? Varför inte se potentialen i varje del för sig och satsa på att utveckla dessa områden för sig i första hand? Det är viktigare med cykelvägar in till Stockholm än mellan stadsdelarna.</p>	<p>Ett bättre sammankopplat Botkyrka skapar bättre befolkningsunderlag för till exempel olika typer av handel och service (busslinjer, specialbutiker, hantverkare) än vad tre isolerade delar gör. Detsamma gäller förutsättningar för välfungerande föreningsliv, underlag för utbildningar med mera.</p>	<p>Petter Haraldsson</p>

Synpunkter på planeringsstrategierna

I avsnittet ”Planeringsstrategier för Botkyrka” är samrådsförslagets fem planeringsstrategier presenterade.

- Leva klimatsmart
- Plats att växa
- Hemma i storstaden
- Nära till storstadsnatur
- Utrymme för kreativitet
- Planeringsstrategierna ger uttryck för kommunens ambitioner och ger riktlinjer för efterföljande planering.

Leva klimatsmart

Synpunkt	Kommentar	Från till exempel
<p>En tydligare beskrivning av hur utbyggnader ska bli klimatsmarta och nå uppsatta mål bör tillföras översiktsplanen. Det är till exempel angeläget att prioritera och samordna gång, cykel och kollektivtrafik från början i utbyggnader.</p> <p>Botkyrka kommun bör höja ambitionerna när det gäller cykling. Lyft fram sammanbindande cykelvägar mellan kommunens områden.</p>	<p>Kommunen har ingen annan grunduppfattning, men det är svårt att med enbart översiktsplanen uppnå samverkan mellan statliga, regionala och kommunala aktörer som tillsammans styr över hur planeringen ska verkställas.</p> <p>Kommunens avsikter kring trafikfrågorna framgår också av samrådsförslagets avsnitt ”Hemma i storstaden”. Samrådsförslaget bearbetas och kompletteras med en redovisning av cykelstråk så att kommunens avsikter om bättre förhållanden för cykling framgår.</p>	<p>Trafikverket Socialdemokraterna i Tumba Socialnämnden Stockholm läns landsting DeLaval Salems kommun Naturskyddsföreningen Botkyrka-Salem</p>
<p>Inga fler platser för bergtäkt än befintliga bör tillåtas.</p>	<p>Samrådsförslaget redovisar bara ett av Botkyrkas täktområden, Riksten/Pålamalm, som förenligt</p>	<p>Grödingerrådet</p>

	med kommunens avsikter kring masshantering.	
<p>Kommunen bör ha planberedskap för vindkraft. Ett förslag är att låta alla boenden inom 5 km erbjudas delägarskap i vindkraftverk.</p> <p>Önskar fördjupad utredning om förutsättningar för vindkraft och i vilka i områden etablering är möjlig.</p>	<p>Kommunen har utrett förutsättningarna för lokal energiproduktion, bland annat vindkraft. Endast ett litet område i Grödinge har vindförhållanden som ser ut att vara möjligt att utnyttja, sett till kommersiella villkor. Samrådsförslaget anger inte något område där vindkraft ska ha företräde framför andra intressen och den slutsatsen kvarstår.</p> <p>Kommunen kommer att pröva förutsättningarna för vindkraftsutbyggnad från fall till fall.</p>	<p>Lennart Sjöström Skogsbolaget Snäckstavik AB</p>
<p>I avsnittet ”Leva klimatsmart” nämns att kollektivtrafik inte är ett tillräckligt attraktivt alternativ till bil i delar av regionen. Attraktiv kollektivtrafik är ibland inte tillräcklig för att konkurrera med bilvänliga områden, utan andra insatser kring parkeringsvillkor och framkomlighet behöver användas.</p>	<p>Kommunen har ingen annan grunduppfattning, men som vi kommenterat tidigare är det svårt att med enbart översiktsplanen uppnå samverkan mellan statliga, regionala och kommunala aktörer, som tillsammans styr över hur planeringen ska verkställas.</p>	<p>Stockholm länslandsting</p>
<p>En diskussion om effektiv godshantering saknas.</p>	<p>Kommunen saknar ett bra regionalt planeringsunderlag för godstransporter och godshantering. När ett sådant finns får kommunens avsikter bli tydliga genom översiktsplanen på lämpligt sätt. Kommunen utreder tillsammans</p>	<p>Trafikverket</p>

	med övriga Södertörnskommuner förutsättningarna för samordnade varutransporter.	
Uppmärksamma bonden som företagare och använda jordbruksmarken som en resurs i en hållbar kommun. Att producera det vi konsumerar borde vara en ledstjärna. Jordbruksmarken behöver reserveras för kommande generationers behov.	Samrådsförslaget lyfter fram jordbruksmarken som en viktig resurs men pekar också ut ett fåtal områden där behovet av stadsutveckling väger tyngre (vid Botkyrka kyrka, Lilltumba, Hågelby). Samrådsförslagens sammanvägda slutsats kvarstår, att inte bygga på jordbruksmark med några få utpekade undantag.	Näringslivsforum Naturskyddsföreningen Botkyrka-Salem
Betydelsen av åtgärder för att minska påverkan från enskilda avlopp, dagvatten, verksamheter, skogs- och jordbruk för att uppnå god kemisk och ekologisk status i våra vattenförekomster bör lyftas fram i planen.	Samrådsförslaget kompletteras med ett eget avsnitt om miljökvalitetsnormerna. Där behandlas bland annat vatten.	SYVAB Länsstyrelsen Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Det är svårt att se hur ett ökat kollektivtrafikresande ska åstadkommas i många områden som pekas ut i markanvändningskartan som ligger långt från spårbunden trafik.	Samrådsförslagens redovisning av stadsutveckling och bostadsbyggande följer RUF 2010. Det förutsätter ett samspel mellan statens utveckling av sin transportinfrastruktur, regionens utveckling av kollektivtrafiken och kommunens bostadsplanering. Samrådsförslaget bygger på förutsättningen att samtliga aktörer fullföljer sina insatser för att uppfylla viljeriktningarna i RUF 2010.	Trafikverket

Plats att växa

Synpunkt	Kommentar	Från till exempel
<p>Det är intressant och nytänkande hur planen lyfter fram ökad social sammanhållning som ett av motiven till förtätning och hur planen framhäver miljonprogramsområdenas utvecklingspotential i samband med bostadsförsörjningen och utpekandet av tyngdpunkter.</p>	<p>Kommunen har nyligen yttrat sig över aktualiteten i RUFS 2010. Där framhåller vi att miljonprogrammets förnyelse också är en uppgift för den regionala planeringen.</p>	<p>Stockholm läns landsting</p>
<p>Översiktsplanen borde innehålla en inriktning om att minska hemlöshet.</p> <p>Översiktsplanen borde tillskriva fler målgruppsanpassade bostäder, till exempel student- och seniorbostäder.</p> <p>För vem ska vi bygga? Använd ordet seniorboende istället för trygghetsboende. Prioritera seniorboenden och klimatsmarta hus.</p>	<p>Samrådsförslagets redovisning ses över, utan att ändra textens övergripande inriktning.</p> <p>Kommunens närmare riktlinjer för bostadsförsörjningen finns i ett särskilt dokument ”Riktlinjer för boendeplanering”</p>	<p>Socialnämnden Socialdemokraterna i Tumba Bertil Hoverby PRO</p>
<p>Buller - kommunen bör inte tillämpa avstegsfall för bullernivåer i nya bostäder i samrådsförslagets utsträckning.</p>	<p>Behovet är stort av ett ökat bostadsbyggande. Det ska ske i bra kollektivtrafiklägen för att bidra till klimatmålen, vilket leder till behov av en tätare bebyggelsestruktur i redan bebyggda områden. Något som i sin tur sammantaget leder till byggande i buller-</p>	<p>Villaägarna Stockholm läns landsting</p>

	<p>utsatta lägen. Kommunens slutsats i samrådsförslaget är att förtätade bostadsområden i klimatsmarta lägen är bättre än ett spritt bostadsbyggande i ”bullerfria” områden, eller ett lågt bostadsbyggande.</p> <p>En utförligare kommentar finns till länsstyrelsens yttrande tidigare i den här samrådsredogörelsen.</p>	
<p>Det behövs fler infartsparkeringar på olika håll i kommunen.</p>	<p>Samrådsförslaget slutsats kvarstår – det kommer behövas mer infartsparkeringar i närtid som ett led i ett mer klimatsmart resande men centrala områden i bra kollektivtrafiklägen på lite längre sikt kommer att behövas för bostadsbyggande.</p>	<p>Friluftsförbundet Företagarna Botkyrka-Salem Sibble vägförening Birgitta Sundin Stockholm läns landsting</p>
<p>Förtätning inom stadsdelar - minimera intrånget så mycket som möjligt eller öppna en passage till något annat grönområde.</p>	<p>Samrådsförslaget innehåller riktlinjer för att i samband med förtätningar behålla, förbättra och koppla nära grönytor och parker till de större gröna områdena.</p>	<p>Friluftsförbundet</p>
<p>Mer mark på fler platser för nya företag.</p>	<p>Samrådsförslaget redovisar plats för betydligt fler företag och verksamheter än idag.</p>	<p>Företagarna Botkyrka-Salem De Laval Familjen Lindgren AB Nils-Gustaf Gustafsson Grödingerådet Socialdemokraterna i Tumba</p>

2013-12-17

<p>Generella planer för behov av fler gravplatser på lång sikt. Även beredskap för katastrofscenario. En bullernivå på högst 50dB bör gälla vid begravningsplats/kyrkogård.</p>	<p>Områden för utökade begravningsplatser får hanteras i efterföljande planering. En sådan planläggning pågår vid Botkyrka kyrka.</p>	<p>Botkyrka församling</p>
---	---	----------------------------

2013-12-17

Hemma i storstaden

Synpunkt	Kommentar	Från till exempel
<p>Utbyggnad av väg 226, Eriksbergsleden och Hågelbyleden måste prioriteras i planeringsarbetet både i Botkyrka och regionalt.</p> <p>Öppna Åvägen för avlastning av väg 226.</p>	<p>Kommunen delar uppfattningen om behovet av åtgärder på de statliga vägarna – Huddingevägen och Hågelbyleden - det framgår av samrådsförslaget.</p>	<p>Salems kommun Tomas Åström Henry Sandström</p>
<p>Kollektivtrafik - utvecklad närtrafik, till exempel mellan Tumba C och Tuna.</p> <p>Fler direktbussar. Planera för miljövänlig kollektiv kommunikation med buss</p> <p>Kollektivtrafiken med buss är skral, anpassad till arbetspendling i stort. Denna brist ökar kravet på bilåkning och infartsparkeringar, som kväver allt mer av de gröna ytorna, där det inte går att bygga hus i centrum.</p> <p>Stationen i Tullinge är ett skämt och har sedan länge passerat kapacitetstaket.</p>	<p>Kommunen delar uppfattningarna om att kollektivtrafiken behöver bli bättre och ett mer konkurrenskraftigt resealternativ för Botkyrkaborna.</p> <p>Större satsningar kräver större resandeunderlag. Samrådsförslaget inriktning på ett större bostadsbyggande är bland annat motiverat av att skapa underlag för en bättre kollektivtrafik</p>	<p>Ingrid Söderlund Tomas Åström</p>
<p>”Spårväg Botkyrka”:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Spårväg Botkyrka finns inte med i RUF 2010 och bör därför inte utgöra en avgö- 	<p>Kommunens avsikt med ”Spårväg Botkyrka” är att säkerställa ett spårreservat – eller snarare ett kapacitetsstarkt kollektivtrafik-</p>	<p>Stockholm läns landsting Naturskyddsför- eningen Bot-</p>

2013-12-17

<p>rande förutsättning för planens förtättningsstrategier.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Spårväg Botkyrka finns inte med i den stamnätsstrategi som Trafikförvaltningen har tagit fram. • Varför inte satsa på spår-taxi! • Spårvägssatsningen verkar alldeles för dyr och onödig. Det finns redan bra bussförbindelser i hela området. • Spårväg kräver onödiga och alltför stora ingrepp i miljön. Inför istället täta förbindelser med riktigt miljövänliga bussar. 	<p>stråk. Spårväg ställer högst krav på utrymme, en korridor för spårväg är tillräcklig också för andra tekniska lösningar för kollektivtrafiken. Avsikten är inte att göra ett teknikval redan nu i översiktsplanen, även om det lättkommunicerade ”Spårväg Botkyrka” skenbart ger intryck av det.</p>	<p>kyrka-Salem Huddinge kommun Urve Koit Ingrid Söderlund Tomas Åström Urve Koit</p>
---	---	--

Nära till storstadsnatur

Synpunkt	Kommentar	Från till exempel
<p>Kommunen kan vara djärvare kring grönmiljön, dels genom att tillåta bebyggelse i åkermark och i sammanhängande grönområden och dels genom fasadväxthus och gröna väggar och tak.</p>	<p>Samrådsförslagets principer om förtätning av stadsdelarna, utveckling av storstadsnära natur och bevarande av jordbruksmark kvarstår. Grönare hus och urban odling ligger väl i linje med samrådsförslagets intentioner.</p>	<p>Botkyrkabyggen</p>
<p>Kulturmiljöer: Kommunen borde redan i samrådsförslaget till ny översiktsplan tydligare redogjort för sina kulturmiljöer och hur man avser att hantera dessa</p>	<p>Kommunen arbetar med ett nytt kulturmiljövårdsprogram. Programmet kommer inte vara klart i tid för att ingå i översiktsplanen. Utgångspunkten är att kulturmil-</p>	<p>Stockholms läns museum Länsstyrelsen Jens Jenslin Ingrid Söderlund</p>

2013-12-17

<p>i sin fortsatta planering.</p> <p>I "Analys av miljöaspekter och inledande miljöbedömning" identifieras i stort sett inga hot mot kommunens kulturmiljöer. Detta behöver behandlas tydligare i den kommande miljökonsekvensbeskrivningen.</p> <p>Botkyrka kommun behöver ta fram en ordentlig riskanalys över hur kulturmiljöerna kommer att påverkas av planerna i översiktsplanen.</p> <p>Det nya förslaget till ÖP tar inte i tillräckligt hög grad hänsyn till och identifierar kulturhistoriska bevarandevärden i kommunen. Kultur- och naturmiljöer, arkitektoniska viktiga miljöer osv borde mycket tydligt identifieras och pekas ut som viktiga att slå vakt om för framtiden. Man behöver i mycket högre grad gå in i detalj och peka ut vilka delområden som skall behandlas med stor varsamhet utifrån miljö- och helhetskaraktär.</p> <p>Målkonflikten mellan bevarande av befintliga miljöer och att tillåta nya kan förtydligas.</p>	<p>jövårdsprogrammet får resultera i en fördjupning av översiktsplanen på lämpligt sätt när det är klart.</p>	
--	---	--

2013-12-17

Utrymme för kreativitet

Synpunkt	Kommentar	Från till exempel
<p>Översiktsplanens förslag till lägen för verksamhetsområden innebär i många avseenden en målkonflikt med planens ambition att koncentrera ny byggelse till kollektivtrafiknära lägen. Både det stora antalet verksamhetsområden och lägena för dessa, bidrar till en utspridd bebyggelse med ökat bilberoende, sämre underlag för service och möjlighet att koncentrera urbana kvaliteter till de utpekade tyngdpunkterna.</p>	<p>Huvuddelen av verksamhetsområdena ligger längs det trafikstråk som genom E4/E20, Hågelbyleden och Huddingevägen går mellan de regionala stadskärnorna Kungens Kurva/Skärholmen och Flemingsberg. Samrådsförslaget redovisar nya verksamhetsområden utanför detta stråk, men i praktiken pågår verksamhet av något slag i dessa redan idag. Samrådsförslagens idé att ge tydligare inriktning för verksamhetsområdenas användning kvarstår.</p>	<p>Stockholm läns landsting</p>
<p>Kommunen saknar ett sammanhållet estetiskt tänk. Det kan lyftas i anknytning till kreativt stadsbyggande. Dock finns en möjlig målkonflikt mellan en sammanhållen bild och att tillåta fritt spelrum.</p>	<p>Det här är en fråga som behöver fördjupas och anpassas till kommunens olika delar i efterföljande planering.</p>	<p>Kultur- och fritidsnämnden</p>
<p>En växande befolkning ställer krav på fritidsgårdar, idrottsanläggningar, bibliotek med mera med tillhörande kommunikationer. Det är viktigt att ta hänsyn till dessa aspekter i framtida planering av infrastrukturen.</p>	<p>Utgångspunkten är att stadsbyggen ska inrymma sina behov av idrottsanläggningar, skolor, förskolor, särskilda boenden med mera. Kommunen behöver utreda vilka krav som ska ställas på utformning av byggnader och anläggningar, för att klara behoven på ett sätt som en tätare stad behöver göra. Ett sådant uppdrag finns idag.</p>	<p>Kultur- och fritidsnämnden</p>

2013-12-17

Synpunkter på markanvändningsstrategin

Avsnittet om markanvändningsstrategi visar hur kommunen vill att Botkyrka ska utvecklas som geografiskt område – den utveckling som kan visas på en karta.

Målbilden för 2040 i text och på kartor visar hur kommunen avväger och prioriterar mellan olika allmänna intressen.

Allmänt

Synpunkt	Kommentar	Från till exempel
Bostäder och företag bör integreras tillsammans. Kunskapsintensiva verksamheter bör samlas i kluster liknande hur Flemingsberg planeras.	Samrådsförslagets avsnitt ”Utrymme för kreativitet” ger anvisningar för var bostäder och arbetsplatser kan samplaneras och vilka verksamhetsinriktningar som kommunen ser som lämpliga för Botkyrkas olika verksamhetsområden.	Näringslivsforum

Norsborg, Hallunda, Fittja, Alby och Eriksberg

Synpunkt	Kommentar	Från till exempel
Bebyggelse som länkar samman Tumba och Alby är att föredra framför förtätning i befintliga stadsdelar med inslag av låghusbebyggelse.	Tumba och Alby behöver länkas ihop bättre, men inte på bekostnad av de gröna värdena. Samrådsförslagets inriktning på förtätning av stadsdelarna kvarstår.	Botkyrkabyggen
Överdäckningar: <ul style="list-style-type: none">• Överdäckningsplaner ligger för långt in i framtiden för	Kommunens avsikt i samrådsförslaget är att minska barriäreffekterna i och mellan Botkyrkas	Botkyrkabyggen Stockholm läns landsting

2013-12-17

<p>denna ÖP, men idén är tilltalande.</p> <ul style="list-style-type: none">• Överdäckning är förenat med risk- och säkerhetsaspekter som måste beaktas.• Orealistiskt att överbygga E4, dyrt, där går farligt gods	<p>stadsdelar. Vi vill ha möjlighet att överbygga infartslederna med passager för att hålla samman Botkyrkas olika delar bättre. Det finns behov av både ”ekodukter” och ”sociodukter”. Kommunen är medveten om utmaningarna både i stora/långa överdäckningar och i att bygga bostäder eller lokaler ovanpå de stora transportlederna och vi har inte sådana ambitioner.</p>	<p>L G Månsson Familjen Lindgren AB</p>
<p>Önskar ny sträckning av E4 för att minska barriäreffekter samt frigöra mark runt Fittja för bebyggelse.</p> <p>Önskar exploatering längs E4 av kontor, hotell med mera för att skapa en barriär mot vägen och möjliggöra bostadsbebyggelse bakom.</p>	<p>E4/E20 är ett riksintresse som kommunen har ytterst svårt att påverka med sin översiktsplan. Vi kan snarare räkna med att staten vill bredda motorvägen där den ligger, snarare än att diskutera flyttningar.</p> <p>Kommunens avsikt i samrådsförslaget är att minska intrycken av ”ingenmansland” kring infartslederna, genom att utnyttja marken bättre för olika typer verksamheter, permanenta eller mer tillfälliga. Sådana verksamheter ska gå att förena med säkerhetskrav, riskhantering och behov av utrymme för framtida kapacitetshöjande åtgärder.</p>	<p>Botkyrkabyggen</p>
<p>Södra porten:</p> <ul style="list-style-type: none">• Tydligare riktlinjer för Eriksberg som handelsplats - tips om att kalla det Alby handelsplats för att minska	<p>Kommunen har tidigare tagit fram ett program för området Hågelby-Eriksberg-Lindhov som till sina principer avspeglas i samrådsförslaget.</p>	<p>Botkyrkabyggen Botkyrka församling Lennart Sjöström</p>

2013-12-17

<p>förvirring om vad som är Eriksberg.</p> <ul style="list-style-type: none">• Planerna är ett hot mot Botkyrka kyrka och dess omnejd genom stor förändring av kulturlandskapet.• Anläggandet hotar kommunens äldsta kulturmiljö. Botkyrka kyrka skulle osynliggöras och bullerstöras.• Idén är dålig marknadsföringsmässigt, hotar natur och kulturmiljövärden och använder för mycket mark för väganläggningar.• Jättebra att Hågelbyleden flyttas. Det bör ske snarast.• Området för verksamheter är för litet, det bör utvidgas söder/väster om Botkyrka kyrka.	<p>Inriktningen för ”Södra Porten” kvarstår:</p> <ul style="list-style-type: none">- Ett utvidgat verksamhetsområde med väsentligt fler arbetsplatser som ett led i förnyelsen av miljonprogrammet.- Hågelbyleden i ett nytt läge med anslutning till E4/E20 väster om nuvarande verksamheter som ett led i att nå bättre luftkvalitet för bostäderna i Alby. <p>Målkonflikten mellan plats för fler företag och verksamheter och hänsyn till kulturmiljön runt Botkyrka Kyrka kommer att hanteras i en efterföljande detaljplaneläggning.</p> <p>Avgränsningen av ”Södra porten” har prövats i programarbetet för Hågelby-Eriksberg-Lindhov. Länsstyrelsens tydliga ställningstagande var att bebyggelse söder/väster om Botkyrka kyrka inte är förenligt med riksintresset för kulturminnesvård.</p> <p>(Vi använder, tills vidare, benämningen ”Södra Porten”)</p>	
<p>Hallunda Gård är en olämplig plats för exploatering. Om sådan ändå sker spara 50 % för rekreation med mera samt vattenkontakt med Mäl-</p>	<p>Samrådsförslagets avsikt att släppa fram bostadsbebyggelse vid Hallunda Gård kvarstår.</p>	<p>Hallundagårdets bevarande Socialförvaltningen</p>

ren och tillåt endast låghusbebyggelse.		Dialogforum Hallunda
Sköt om stranden vid Albysjön bättre. Alby Marina. Gör det till ett fint grönområde. Det skräpiga industriområdet skapar otrygghet.	Kommunens avsikter för området ligger i linje med den här synpunkten. Avsikterna framgår bäst av den nya stadsbyggnadsidéen för Alby, som till sina principer avspeglas i samrådsförslaget.	Dialogforum Alby
Vad menar kommunen med att Alby C, och Hallunda C blir tillsammans?	Samrådsförslagens avsikt är helt enkelt att bättre bygga ihop stråket mellan Hallunda centrum, Eriksbergs handel och Alby centrum. Mer bostäder och verksamheter och bättre vägförbindelser gör det lättare att röra sig mellan stadsdelarna. Därmed är det också ett bra stråk för service och annat utbud.	Ungdomsfullmäktige
<p>Svårt att uppfatta vad de olika förändringsområdena och mer bostäder egentligen innebär. Oro över att det blir hus på öppna ytor och parkeringsplatser och att områdena blir förtätade och dåliga.</p> <p>För mycket förtätning i Hallunda-Norsborg. Bygg mer i södra Botkyrka istället för norra.</p> <p>Förtätning av bostäder och fler boende kommer att leda till ökade utsläpp i området.</p>	<p>Kommunens avsikt är att förnyelsen av miljonprogrammet inte bara ska vara en upprustning av nuvarande bebyggelse utan också en möjlighet att göra områdena mer varierade genom att bygga nya bostäder.</p> <p>Fler boende i stadsdelar med en tunnelbana som snart blir bättre efter upprustning och som ger underlag för mer kollektivtrafik med buss behöver inte leda till ökade utsläpp.</p>	Canet Althun Dialogforum Hallunda Dialogforum Fittja

<p>Slagsta strand:</p> <ul style="list-style-type: none">• Varför ska industrin jagas bort?• Vad innebär en två meter högre vattennivå för föreslagen bostads- och servicebebyggelse?• Familjeparken i Hågelby skulle få en bättre placering om området vid Slagsta strand omvandlades för rekreation och fritid.	<p>Samrådsförslaget utgår från att det blir bostäder istället för en terminalverksamhet och begränsad båtuppläggning på just denna plats. Bostäderna kommer också att påverka och påverkas av förutsättningarna för värmeverket i området och för vilka bränslen som kan användas där. Efterföljande planläggning ska klara ut den tekniska lösning som minskar riskerna vid höga vattenstånd i Mälaren.</p>	<p>L G Månsson Lennart Sjöström Söderenergi</p>
<p>Anser att nya handelsplatser rimmar illa med cykel och kollektivtrafikstrategier och att ÖP i denna bemärkelse är motsägelsefull.</p>	<p>Samrådsförslaget innehåller inte fler handelsplatser, däremot utökade.</p>	<p>Botkyrka församling</p>
<p>Hallunda centrum måste utvecklas, idag är servicen för dålig. Det behövs mer bebyggelse runt centrum.</p>	<p>Samrådsförslaget har den inriktning som efterfrågas.</p>	<p>Dialogforum Hallunda</p>
<p>Fittjaverket är en nödvändig mellanlastanläggning varför Söderenergi AB är direkt emot alla idéer om en nedläggning.</p>	<p>Kommunens avsikt är att finna en lösning där ett bra område kan utnyttjas för bostäder, samtidigt som produktionskapaciteten i fjärrvärmesystemet ska kunna matcha behoven. Den skärpta inriktningen i regionen på att säkerställa Mälaren som vattentäkt ska också vägas in.</p>	<p>Söderenergi AB</p>

2013-12-17

Tullinge

Synpunkt	Kommentar	Från till exempel
<p>Det är viktigt att värna om det karaktäristiska för Tullinge - småskaligheten, omfattande naturområden och grönområden kring bebyggelse.</p> <p>Det bör vara en begränsad omfattning av nybyggnation. Vad är egentligen syftet med att förtäta ytterligare?</p> <p>Bort med storstadstänkandet, värna om småskalighet och natur.</p> <p>Busslinjer av ”direkt”-karaktär till och från Tullinge skulle fungera som ett alternativ till att åka bil.</p> <p>Kommunen bör skapa förutsättningar för små butiker i Tullinge.</p>	<p>Samrådsförslagets inriktning är att Tullinge också framöver har plats för fler bostäder och verksamheter. Detta gäller framför allt tre områden – de centrala delarna av Tullinge, Riksten och området runt Alfred Nobels allé. Förbifart Tullinge är en nyckelfaktor för detta. Kommunen är öppen för mer byggande också i andra delar av Tullinge, men detta styrs ytterst av de många fastighetsägarnas ageranden framöver.</p> <p>Fler hushåll och verksamheter är en förutsättning för till exempel bättre kollektivtrafik, för ett bättre utbud i Tullinge centrum, för ombyggnad av Tullinge station med mera.</p>	<p>Tullinge Tomt- och Villaägarförening Tullingepartiet Tommy Karlsson Tomas Åström L G Månsson Dialogforum Tullinge</p>
<p>Hamringe gamla industrimiljö med bland annat den välbevarade och vackra Gjutmästarvillan är en mycket viktig del i Botkyrkas kulturmiljö och måste bevaras! Men det skulle gå att bygga intressanta bostäder där och sticka ut på ett bra sätt genom ett för platsen traditionellt byggande.</p> <p>Hamringe bör planeras så att gångavstånd till befintlig busstrafik på</p>	<p>Samrådsförslagets intentioner ligger i linje med synpunkterna, men hur bostäder ska tillkomma och området utformas blir en fråga för efterkommande planering.</p>	<p>Ingrid Söderlund Stockholm läns landsting</p>

2013-12-17

väg 226 erhålls, då det inte finns underlag för någon ny linje till området.		
Väg från Rikstens friluftstad förbi Brantbrink bör delvis grävas ned för att skydda befintliga motionsspår med mera.	Samrådsförslagets inriktning på att upprätthålla entrén ut till det stora grönområdet vid Brantbrink ligger i linje med förslaget i yttrandet.	STF Stockholm
Förbifart Tullinge eller omväg Tullinge. Försök igen att överväga väg igenom Tullinge. Omvägen blir mycket lång.	Samrådsförslagets inriktning på att fortsätta planeringen för Förbifart Tullinge ligger fast. Länsvägen genom centrala Tullinge skapar för stora störningar och begränsar utvecklingsförutsättningarna alltför mycket.	L G Månsson

Tumba och Vårsta

Synpunkt	Kommentar	Från till exempel
Det går inte att ge löfte om att inget gods ska transporteras på Västra stambanan genom Tumba och Tullinge, prognoser pekar snarare på en ökning.	Kommunen saknar ett bra planeringsunderlag när det gäller regionala och nationella behov för godstransporter. Detsamma gäller underlag för långsiktiga behov av spårkapacitet in mot Stockholm. I avvaktan på det får samrådsförslagets redovisningar kvarstå.	Trafikverket
Om ÖP anger att Dalvägen inte skall användas för farligt gods, var ska det gå i så fall?	Samrådsförslaget utgår från att farligt gods till/från Nynäshamn på väg 225 ska anvisas den om-	L G Månsson

2013-12-17

	byggda delen av väg 225 väster om Vårsta till E4/E20 istället för att som idag anvisas till Dalvägen/Hågelbyleden. (Detta kan genomföras på kort sikt)	
<p>I översiktsplanen föreslås att bostadsbebyggelse i Lilltumbaområdet skall ske först om 30 år! Detta område bör istället prioriteras då det föreligger ett stort behov av bostäder i Tumba med centrumnära och kollektivtrafiken nära boende.</p> <p>Området mellan Bruket och Vretarna: bebygg inte ”porten” till naturen i Tuna.</p>	<p>I centrala Tumba finns flera utbyggnadsmöjligheter att utnyttja till att börja med innan jordbruksmarken i Lilltumba intill byggnadsminnet Tumba bruk behöver bli aktuell. Samrådsförslagets inriktning på ett senare byggande kvarstår.</p>	Bertil Hoverby
Upprätta pendeltågsstation i Uttran.	Kommunens avsikt är inte att planera för ett så stort tillskott av bostäder i området att det skapar underlag för en ny station.	Lennart Sjöström
Föreslår att utvidga Skyttbrinks industriområde.	En större utvidgning är svår att klara utan konflikt med vattenskydd och gröna värden.	DeLaval
Området <i>östra Vårsta</i> bör få en omfattning så att det finns underlag för en ny busslinje, vilket innebär minst 600 bostäder.	Omfattning och utformning är en fråga för efterföljande planering, men även behov av underlag för utbyggd kommunal service pekar i samma riktning som synpunkten om busstrafik.	Stockholm läns landsting

<p>Östra Vårsta – vill aktualisera befintlig plan från 1993.</p>	<p>Samrådsförslaget innebär att den gamla fördjupade översiktsplanen från 1993 upphävs. Förutsättningar för mer bebyggelse finns kvar men det krävs en ny mer detaljerad planering av området.</p>	<p>Grödingrådet Bertil Hoverby Dialogforum Tumba</p>
<p>Önskar förtätning av Vårsta C med nya servicefunktioner – handel, äldreboende, BVC och distriktssköterska.</p> <p>Det är fel av kommunen att höja bullernivån i Vårsta - stoppa utbyggnaden tills problemet är löst.</p>	<p>Samrådsförslaget utgår från att centrala Vårsta kan få ett tillskott av bebyggelse. Hur och när är, liksom bullerkonsekvenser, frågor för efterföljande planering. Detaljplaneläggning pågår.</p>	<p>Grödingrådet Anders Gustavsson</p>
<p>Väg 225 – vill se omdragning med en ny förbifart förbi Vårsta.</p>	<p>Kommunens planering för detta har under många år inte gått att uppfylla i ett samspel med staten. Samrådsförslaget saknar förbifart förbi Vårsta och den inriktningen kvarstår.</p>	<p>LRF i Grödinge</p>

2013-12-17

Grödinge och övrig landsbygd

Synpunkt	Kommentar	Från till exempel
<p>Vill öppna upp för fler boende i Grödingelandet samt permanentboende i Kagghamra och Sibble.</p> <p>Motsätter sig idé om landsbygd som serviceområde för tätort – vill se utvecklingsförslag för Grödinge med tillåten bebyggelse i hela området och inte i byform.</p> <p>Det är problematiskt att lokalisera nya bostäder, åretruntboende och fritidshusområden på landsbygden längs några större vägar. Ny bebyggelse bör koncentreras kollektivtrafiknära lägen för att minska spridd bebyggelse på landsbygden som bland annat bidrar till ökat bilberoende.</p> <p>Förtätning i Grödinge - vi som valt att bo i glesbygd har gjort det valet för att vi gillar det, med både dess för och nackdelar. Förtätning i dessa områden måste ske med stor respekt för oss som redan bor här.</p> <p>Samarbetet med befintliga boende gällande bygglov och styckning/försäljning av tomter är oerhört viktigt! Begränsa så att det inte blir villaområden av "hela" glesbygden samt var noga med byggloven och grannars godkännande så att hus</p>	<p>Samrådsförslaget öppnar för ett försiktigt bostadsbyggande i stråk där kommunalt vatten- och avlopp kan dras fram och där det finns busstrafik. Utgångspunkten är att ny bebyggelse inte ska ändra Grödinges karaktär.</p> <p>De här stråken innehåller också Sibble, Kagghamra, Eldtomta, Byrsta och Tegelvreten. Utbyggnad av vatten och avlopp ska ge möjlighet att bygga nytt och omvandla också i de här fritidshusområdena.</p>	<p>Snäckstavik LRF i Grödinge Stockholm läns landsting Socialnämnden Birgitta Sundin Nils-Gustaf Gustafsson</p>

2013-12-17

<p>passar in i befintlig miljö och inte sticker ut för mycket. Självklart byggs det inte heller hus på åkermark!</p>		
<p>Stärk vägsäkerhet och kapacitet för väg 225 och 565. Risk för ökat buller till följd av utökad hamnverksamhet i Nynäshamn och ökande tunga transporter.</p> <p>Specifika synpunkter rörande farligt gods samt buller på väg 225 och 569.</p> <p>Väg 225 – förbud mot genomfart för tung trafik genom Vårsta.</p> <p>Farligt gods – vill att Botkyrka tillskriver Länsstyrelsen att ändra nuvarande transportväg, alternativet har förbättrats.</p> <p>Planen anger ett behov av uppgradering av väg 225 för att klara godstransporter mellan Nynäshamn och Södertälje. Behovet av logistikcentrum och godstransporter i regionen, speciellt på Södertörn, kan komma att behöva ses över mot bakgrund av lokalisering av ny hamn i Norvik.</p> <p>Mer godstrafik är också ett argument för gång- cykelväg till väg 257 (Rosenhill-Tungelsta).</p>	<p>Kommunens uppfattning är att väg 225 på kortare sikt behöver fylla en funktion för godstransporter till/från Nynäshamn. På längre sikt gör den genomförda utbyggnaden av väg 73 (i Nynäshamn och Haninge) i kombination med kommande utbyggnad av Södertörnsleden/Tvärförbindelse Södertörn (i Huddinge) det möjligt att minska den regionala betydelsen av väg 225. Investeringspengar till vägarna i Grödinge ska inriktas på att i första hand förbättra situationen för oskyddade trafikanter.</p> <p>Samrådsförslaget redovisar uppfattningen att farligt gods inte ska anvisas till Dalvägen genom Vårsta och Tumba utan vidare västerut på väg 225.</p>	<p>SYVAB Sibble vägförening Grödingerrådet Stockholm läns landsting Alf-Peter Svensson Lennart Sjöström</p>

2013-12-17

<p>Hur VA-frågor ska lösas för fritidshus bör framgå av översiktsplanen, tidigare diskussioner och förslag har inte lett framåt.</p> <p>Markanvändning Grödinge: Vatten och avlopp, både ur livskvalitetssynpunkt och ur miljösynpunkt, är grundläggande funktioner som behövs. Ökad byggrätt.</p> <p>Näslandet - Synkroniseringen inom kommunen haltar vad gäller hussstorlek och krav på avloppsanläggningar. Självfallet så är det nödvändigt med miljöriktiga anläggningar för avloppet så att inga föreningar uppstår, men anläggningen klarar fem personers hushåll i åretruntboende!</p> <p>Vad gäller försörjningen av husen på Näslandet med kommunalt vatten och avlopp så bör kommunen göra en va-plan omgående.</p> <p>Vill se utökad byggrätt och kommunalt VA för fritidshus.</p>	<p>Samrådsförslagets inriktning kvarstår på att kommunalt VA byggs ut i Grödinge, från Vårsta och ner till Eldtomta. Kommunen vill till att börja klara den planerade VA-utbyggnaden för framför allt Kagghamra och Sibble innan åtagandet utökas. Det innebär att fritidshusområdena på Näslandet måste klaras med enskilda VA-anläggningar och att områdets karaktär med i första hand fritidsboende kvarstår.</p> <p>Kommunen är införstådd i att en fortsatt diskussionen behövs med fastighetsägarna om områdena på Näslandet.</p>	<p>Skanssundets samfällighetsförening Getryggens samfällighetsförening Patrik Ek Lennart Linderholm Lennart Sjöström</p>
<p>Önskar ny/ändrad skrivelse för 'Klimatsmart med fritidshusområden... ' sid. 112 som tillåter större förändring och förnyelse av fritidshusen där samrådsförslaget upplevs främja en gammaldags utformning.</p>	<p>Samrådsförslagets riktlinjer för fritidshus har övervägts men kvarstår. Motiven framgår av föregående kommentar.</p>	<p>Getryggens samfällighetsförening Näslandets stugförening Stockholm läns landsting Dialogforum</p>

2013-12-17

<p>Saknar att ÖP inte ser över riktlinjerna för fritidshusområden, nuvarande syn föråldrad.</p> <p>Tillåt inte byggrätter större än 100 kvadratmeter i Kagghamra fritidsområde. Bygg inte sönder fritidsstugeområdena med omgivningar. Bygg försiktigt på Grödingelandet.</p>		Grödinge
<p>Vill se fler verksamhetsområden i Grödingelandet.</p>	<p>Trafikfrågorna, riksintressen för kulturminnesvård och inriktningen att inte förändra Grödinges karaktär gör det svårt med fler verksamhetsområden. Samrådsförslagets inriktning kvarstår.</p>	LRF i Grödinge
<p>Kulturmiljö – i bedömningen av när bostäder ska få byggas är det viktigt att det är motiveringarna till riksintressena för kulturmiljövård som är vägledande. Vi måste höja blicken och ta hänsyn till hur bebyggelse i områdena påverkar den samlade landskapsbilden, inte bara kärnområdet i sig. Ny bebyggelse bör koncentreras till färre platser så att landskapsbilden bibehålls.</p>	<p>Kommunens avsikt med bebyggelsestråken i Grödinge är att ny bebyggelse ska ske så att landskapsbilden bibehålls.</p>	Kultur- och fritidsnämnden
<p>Det finns positiva möjligheter med Familjeparken i Hågelby men ingrepp som görs i Bornsjökilen <u>måste</u> kompenseras med de två ekodukterna, så som planeras.</p> <p>Vill kraftigt protestera mot anlägg-</p>	<p>Hågelby ligger ungefär mitt i Botkyrka sett till stadsdelar och befolkning. Kommunen vill utnyttja ”mittpunkten” bättre, både som mötesplats för Botkyrkaborna och som besöksmål för andra.</p> <p>En bra mötesplats i Hågelby bi-</p>	Huddinge kommun Urve Koit Tommy Forselius Ingrid Söderlund Reine Skatt Inger Andersson

<p>ningen av en upplevelsepark i Hågelby. Denna park skulle förstöra hela det vackra naturområdet och försvåra tillgängligheten med dyra entré- och parkeringsavgifter.</p> <p>Hågelby är en perfekt familjepark som den är och behöver verkligen inte "utvecklas"! Bevarande av byggnader, allt det gröna och småskaligheten är i linje med era samtida miljöambitioner och med RUFSS, i motsats till en hård exploatering med Familjeparken.</p> <p>Genom att utnyttja befintlig infrastruktur och vägnät ska kostnader för kommande bebyggelse bli låga. Men när det gäller "Familjeparken" så blir kostnaderna där såväl nya som stora. Alltså bygg bostäder där och låt övriga befintliga grönområden vara kvar till allas belåtenhet.</p> <p>Positivt att utveckla Hågelby som ett större besöksmål och därigenom skapa fler arbetsplatser och att. Däremot mycket negativt med planerad verksamhet.</p> <p>Helt emot nya planerna på familjepark. Att ersätta Bornsjökilen med två "ekodukter" tror vi inte på.</p>	<p>drar också till att hålla ihop Botkyrkas delar bättre och minska känslan av avstånd i stråket mellan Alby och Tumba.</p> <p>Kommunen vill samtidigt också ha välfungerande grönområden, så som framgår av samrådsförslagets avsnitt "Nära storstadsnatur". Hågelby utgör en "krockzon" mellan två viktiga intressen – att å ena sidan länka ihop "tunnelbane-Botkyrka" med "pendeltågs-Botkyrka" och å andra sidan behålla och förbättra den gröna kilen från Bornsjön in mot regionens centrala delar. Kommunens avsikter och ståndpunkter när det gäller den här målkonflikten framgår av program för Hågelby-Eriksberg-Lindhov som också avspeglas i samrådsförslaget.</p> <p>Samrådsförslagets inriktning kvarstår, men redovisningen om Hågelby flyttas från avsnittet "Grödinge och övrig landsbygd" för att redovisas både i avsnittet om Tumba och i avsnittet "Norsborg, Hallunda, Fittja, Alby och Eriksberg".</p>	<p>L G Månsson Friluftsförbundet Naturskyddsför- eningen Bot- kyrka-Salem</p>
--	---	---

Synpunkter på mellankommunala intressen

I avsnittet ”Mellankommunala intressen och riksintressen” presenterar vi kortfattat kommunens syn på ett antal så kallade mellankommunala intressen och riksintressen. Det här är frågor som kommunen inte ensam får besluta om. Huvuddelen av synpunkterna på dessa intressen kommer från länsstyrelsen och är kommenterade i den delen av samrådsredogörelsen.

Synpunkt	Kommentar	Från till exempel
Järnvägsövergången vid Uttran måste åtgärdas.	Samrådsförslaget ses över, men önskad åtgärd är svår att uppnå med översiktsplanering.	Salems kommun Leif Wiman
Väg 226 bör ses som en mellan-kommunal fråga.	Samrådsförslaget kompletteras.	Salems kommun
Kungens kurva bör tas med i kapitlet om mellankommunala intressen.	Samrådsförslaget kompletteras.	Huddinge kommun
Önskar att vikten av att Södertörnsleden förverkligas också betonas för den regionala utvecklingens skull på ett än tydligare sätt.	Samrådsförslaget kompletteras.	Huddinge kommun
Vill se skrivelse om Botkyrkas roll ur ett storregionalt perspektiv, östra Mellansverige. Saknas en redovisning av Ostlänken i planen.	Av tidigare kommentar framgår att kommunens översiktsplan är kopplad till den regionala utvecklingsplanen RUF 2010, som i sin tur redovisar kopplingarna till bland annat östra Mellansverige.	Stockholm läns landsting

**LÅNGT
IFRÅN LAGOM**

Bilaga - samrådsyttranden

Inkomna yttranden till samrådsförlaget för ny
översiktsplan, december 2013
Kommunledningsförvaltningen



Innehållsförteckning

Föreningar, samfund och organisationer.....	3
Kommunala organisationer	93
Kommuner och landsting	169
Näringsliv	211
Privatpersoner	229
Statliga myndigheter	317

Samrådsyttranden

Föreningar, samfund och organisationer

2013-06-17

Botkyrka kommun
Översiktsplan
147 85 TUMBA

Ankom till Botkyrka
kommunledningsförvaltningen

2013-06-18
Dnr KJ/2013:96

Bifogat följer Botkyrka församlings yttrande över förslag till översiktsplan för Botkyrka kommun.
Ärendet är behandlat i kyrkogårdsutskottet och i församlingens kyrkoråd.

Med vänlig hälsning



Lennart Sjöström

Kyrkogårds- och fastighetschef

lennart.l.sjostrom@svenskakyrkan.se

Adress	Besöksadress	Telefon	Fax	Organisationsnummer
Box 240 147 01 Tumba	Grödingevägen 4 Tumba	08-530 222 00	08-530 222 99	252002-9345

Beslutsärenden

Beslut om yttrande Kr § 22
Översiktsplan Kgu § 14

Kommunens översiktsplan går att finna via
www.botkyrka.se/boochbygga/ny-oversiktsplan

Vid kyrkogårdsutskottets sammanträde 2013-03-11 § 11 uppdrogs åt kyrkogårdschefen att utarbeta tjänsteskrivelse/yttrande över förslag till översiktsplan för Botkyrka kommun.

Kommunen har inbjudit till samråd kring förslaget till översiktsplan och emotser synpunkter till den sista juni. Ett reviderat förslag ställs därefter ut hösten 2013. Det slutgiltiga förslaget till översiktsplan beslutas av kommunfullmäktige 2014.

Översiktsplanen är kommunens avsiktsförklaring av den fysiska miljön för hela Botkyrka. Planen innehåller kommunens vision för tiden fram till 2040 och kommer därför att vara kommunens strategiska dokument för den framtida utvecklingen.

Översiktsplanen beskriver ett Botkyrka i mycket kraftig expansion. Fram till 2040 ska kommunen ha beredskap för att öka antalet bostäder från dagens ~~23 000~~ 33.000 till 53 000 och befolkningen från dagens 85 000 till 140 000 personer.

Vad en sådan expansion får för konsekvenser för begravningsverksamheten finns inte beskrivet mer än att den fysiska planeringen för området kring Botkyrka kyrka och kyrkogård kommer att påtagligt försämrats visuellt och i fråga om trafikbuller. Lilla Dalens begravningsplats får försämrade infart.

Botkyrka församling är huvudman för begravningsverksamhet i kommunen med undantag för den del som Grödinge församlings ansvarar för. Botkyrka församling har i föreliggande tjänsteskrivelse lämnat sina synpunkter på förslaget till översiktsplan och valt att begränsa yttrandet till vad som är relevant för begravningsverksamheten.

Beredningen föreslår kyrkogårdsutskottet besluta

att godkänna upprättat förslag till yttrande över förslag till ny översiktsplan för Botkyrka kommun, samt

att föreslå kyrkorådet besluta

forts.

forts.

att godkänna kyrkogårdsutskottets yttrande.

Kyrkorådet beslutar
enligt kyrkogårdsutskottets förslag.

TJÄNSTESKRIVELSE

Yttrande över Botkyrka kommuns förslag till ny översiktsplan

BAKGRUND

Botkyrka församling ansvarar på statens uppdrag över begravningsverksamheten i Botkyrka kommun med undantag för Grödinge församling. Vår huvuduppgift är att säkerställa att det finns begravningsplatser för alla folkbokförda i kommunen. Verksamheten är en samhällsuppgift som i sin helhet finansieras genom den statliga begravningsavgiften som betalas av alla skattskyldiga.

Ungefär 90 000 personer dör varje år i vårt land. Av dessa är ca 500 bosatta i Botkyrka. Det är församlingens skyldighet att erbjuda gravplats åt dessa personer.

I Botkyrka församling är antalet gravsättningar i nya gravar varje år ca 125 st, övriga gravsättningar sker i tidigare upplåtta familjegravar och i minneslund. Genom avtal med kyrkogårdsförvaltningen i Huddinge gravsätts muslimer i särskilt gravkvarter på Sankt Botvids kyrkogård.

Begravningsavgiften är 12 öre per skattekrona i Botkyrka församling att jämföra med 18 öre i Grödinge församling och 24 öre som är riksgenomsnitt.

Översiktsplanen beskriver ett Botkyrka med nära nog dubbelt så många bostäder som idag och med en befolkning som ökar från dagens 85 000 till 140 000 personer, gärna flera. Översiktsplanen förbiser det faktum att 140 000 invånare i sinom tid behöver en gravplats.

Tre begravningsplatser

Botkyrka församling erbjuder idag tre begravningsplatser. Den äldsta och största ligger vid Botkyrka kyrka. Därtill finns en mindre kyrkogård för urngravar (förutsätter kremering) vid Tullinge kyrka. Den yngsta begravningsplatsen (ej kyrkogård) är Lilla Dalens begravningsplats, nära Hågelbyparken.

Idag bor 17 000 personer i Tullinge, översiktsplanen kan tolkas till minst 30 000 personer fram till år 2040. Kyrkogården har idag knappt 400 lediga urngravar, minneslunden är fullbelagd. Församlingen har reserverad egen mark vid Tullinge kyrka för en utvidgning motsvarande maximalt 500 urngravar.

Inom Tumba/Storvretenområdet bor 24 000 personer, översiktsplanen kan tolkas till minst 40 000 personer fram till år 2040. Närmaste begravningsplats är Lilla Dalen. Den togs i bruk 1989 och hade då plats för 2 300 gravar. Fler än 3 000 personer har fått sin sista viloplats här. Idag finns 500 lediga kistgravar och 700 lediga urn- och askgravar samt en minneslund.

I norra Botkyrka bor 40 000 personer, översiktsplanen kan tolkas till minst 62 000 personer fram till år 2040. Närmaste begravningsplats är *Botkyrka kyrkogård*. Det är den mest efterfrågade kyrkogården, men den är dessvärre i princip fullbelagd. Församlingen planerar för en utvidgning av kyrkogården.

Katastrofberedskap

Församlingens ansvar för begravningsverksamheten gäller även vid allvarliga kriser i samhället. Före kyrka-statreformen fanns tydliga bestämmelser där varje huvudman för begravningsverksamheten skulle ha så hög beredskap mot svåra olyckor och kriser att 5 procent av den folkbokförda befolkningen skulle kunna gravsättas på kort tid. En sådan regel finns inte idag, men den har på senare tid fått förnyad aktualitet. I vår kommun leds transporter av farligt gods på både väg och järnväg. I en global värld finns alltid risk för svåra epidemier.

Församlingen har valt att planera för en katastrofberedskap motsvarande 5 procent av befolkningen. Det innebär en kapacitet på ca 4 000 gravar idag och i slutet av perioden för översiktsplanen 7 000 gravar – utöver den normala kapaciteten. Dagens kapacitet är otillräcklig.

Riksenkäten 2011

Begravning 2011 är en enkätundersökning som bl a kartlagt hur allmänheten i Sverige upplever kyrkogården. Målgruppen kan sägas vara fyra generationer i ålder 19-81 år.

Nio av tio vill att begravningsplatsen ska vara fridfull. Åtta av tio i alla generationer vill att det ska vara lätt att ta sig dit.

Två tredjedelar av de tillfrågade besöker en kyrkogård/begravningsplats någon gång om året medan en femtedel gör besök minst en gång i månaden, inte oväntat i de två äldsta generationerna.

Man besöker kyrkogården av många skäl:

- För att gå till en eller flera nära anhörigas gravar
- För att minnas avlidna släktingar och vänner
- För att sköta en eller flera gravar
- För att få lugn och ro
- För att det är fint att titta på blommor och stenar
- Istället för att gå i en park
- För att besöka en känd persons grav
- För att stenarna berättar om bygdens historia

BOTKYRKA KYRKOGRÄD – PLANERING FÖR UTVIDGNING

Botkyrka kyrkogård är sen urminnes tider belägen vid Botkyrka kyrka. Den har 3 700 gravplatser. Antal begravda är drygt 6 600 personer, de flesta i kistgravar. De äldsta gravarna är mer än 200 år gamla. Många av kommunens bemärkta personer är begravda här. Här sker ett 50-tal begravningar årligen i redan upplåtta familjegravar.

Församlingen har under flera år planerat för en utvidgning av Botkyrka kyrkogård. Orsakerna är flera. Botkyrka kyrkogård är den mest efterfrågade kyrkogården inför gravsättning, den är äldst och ligger invid den medeltida kyrkan. Det är lätt för alla att hitta hit. Kyrkan äger marken. En utvidgning av kyrkogården skulle knappast skada landskapsbilden. Det är ett varsamt sätt att i denna kulturmiljö bygga årsringar från vår tid. Botkyrka kyrka fortsätter att vara landmärke. Ur ett klimatperspektiv är det lämpligt att förlägga kommunens ”stora” begravningsplats till ett läge med väl utbyggd kollektivtrafik. Utvidgningen säkerställer också kravet på gravplatser i händelse av en större katastrof. Hälften av kommunens befolkning bor i norra Botkyrka och det är därför naturligt att erbjuda gravplats nära. Marken ner till två meters djup lämpar sig till skillnad från Lilla Dalen utmärkt för gravgrävning, i de låglänta delarna passar urngravar med ett djup på 70 cm. Efterfrågan på en minneslund eller askgravlund är stor och en sådan planeras på den s k Broströmska tomten mellan gamla kyrkogården och den av oss anlagda bullervallen. Omkring 75% av befolkningen i Botkyrka har annan trosuppfattning och gravsättningstraditioner än Svenska kyrkan, vilket medför behov av olika typer av gravkvarter och en särskild ceremonilokal. Vi behöver kunna erbjuda muslimska begravningskvarter, eftersom avtalet med Huddinge kyrkogårdsförvaltning om muslimska begravningar upphör när deras gravkvarter är fullbelagt. Vidare räcker marken för ett utökat parkeringsbehov, något som redan idag är ett bekymmer vid större besökshelger och begravningar. Vår bedömning är att arealen täcker kommunens behov under den tid översiktsplanen sträcker sig.

I augusti 2011 tillskrev vi kommunens samhällsbyggnadsförvaltning med våra synpunkter på kommunens planering för området kring Botkyrka kyrka och redovisade den av Bjerking utarbetade dispositionsplanen som ligger till grund för församlingens planer.

Vi har låtit utföra geotekniska undersökningar inom tre delområden av den areal som omfattas av utvidgningen. Provtagningar skedde på ett 30-tal punkter bl a platsen för grundläggningen av ett eventuellt columbarium i askgravlund, som kan kräva pålning eller platta på mark. Även risken för sjunkning vid nedfarten från Sankt Botvids väg har undersökts.

Efter tillstånd av länsstyrelsen har vi låtit genomföra arkeologiska förundersökningar och utredningar inom de områden där utvidgningen av kyrkogården planeras. Riksantikvarieämbetet har under 2012 utfört undersökningarna.

Förundersökningen avsåg Botkyrka kyrkbys gårdstomt, söder om kyrkogårdsmuren, och dess syfte var att klarlägga om det finns kulturlager och äldre bebyggelse lämningar och i så fall deras ungefärliga datering. Förundersökningen visade två huslämningar från 1400-1600-talen samt krukskärvor

och några mynt, det ena präglat år 1747. Etableringen av kyrkbyn, förmodligen under sen medeltid, omedelbart intill kyrkogården, är ovanlig. Vi räknar med att kunna synliggöra huslämningar som ett värdefullt inslag i den nya minneslundan/askgravlundan.

Utredningen avsåg området väster och öster om kyrkogården och dess syfte var att fastställa om det finns fornlämningar. Två nya fornlämningar upptäcktes. Väster om kyrkogården en boplats, sannolikt från äldre järnålder och öster om kyrkogården upptäcktes oväntat en klockgjutningsanläggning i form av en gjutgrop, sannolikt från decennierna kring år 1600. Under 1600-talets första hälft skänkte Hans Månsson Oliveblad, Vårby, en kyrkklocka ("mellanklockan") som ännu är i bruk. Troligen har arkeologerna nu funnit platsen för denna klockgjutning.

Beslut om slutundersökning fattas av länsstyrelsen, vi räknar med att den kommer att utföras under år 2013.

Parallellt med församlingens projektering för kyrkogårdsutvidgningen har Stockholms stift på sin mark väster om kyrkogården påbörjat ett programarbete för bebyggelse av bostäder. Det handlar om bostäder för omkring 1 000 personer i flerbostadshus, kedjehus, radhus och friliggande villor. Detta projekt kräver att området detaljplanläggs. Dessa båda kyrkliga projekt utförs på egen mark och kan genomföras utan olägenheter för varandra.

Botkyrka kyrkogård - trafikbuller

Sedan kommunen år 2001 konstaterat att man misslyckats att få Vägverket att till viss del bekosta en bullervall vid Botkyrka kyrka med hänvisning till att man måste prioritera bostadsmiljöer, har församlingen på egen hand aktivt arbetat för att minska trafikbullret från E4/E20 på Botkyrka kyrkogård. Vi har successivt anlagt en bullervall längs motorvägen som idag har en sträckning på 585 meter och med krön 3,5 m över vägbanan. I detta arbete har kommunen år 2003 förtjänstfullt bidragit genom att lämna servitut för bullervallens sträckning på kommunal mark med såväl bullervall som bullerplank liksom ändrat placeringen av den spillvattenledning som går längs vår mark längs vallen och vidare under motorvägen. Tanken med bullervallen är också att kyrkogårdsbesökarna inte ska behöva distraheras av att se trafiken.

Under arbetets gång har vi låtit utföra tre trafikbullermätningar som bekräftar att bullervallen nått den kalkylerade effekten. Därefter har Trafikverket låtit bredda motorvägen till sexfilig motorväg och samtidigt höjt hastigheten. Jämfört med år 2002 när vi påbörjade bullervallen för att minska trafikbullret på kyrkogården, har antalet passerande fordon per dygn ökat från 54 000 till 74 000 fordon. Bullret vid vallen har till följd av detta ökat från 61 till 76 dB(A). Av det kan vi bl a dra slutsatsen att bullervallen med tiden fått en allt större betydelse.

Från Stockholmshället har ökningen skett från 90 till 100 km/tim före bullervallen och Botkyrka kyrka. Från Södertäljehället håller man konstant 110 km/tim förbi bullervallen och kyrkan och sänker före Albyavfarten till 90 km/tim. Dessa förändringar har åter ökat trafikbullret som nu uppvisar i stort lika värden som före bullervallens tillkomst.

På motsatta sidan kyrkan och kyrkogården, på Sankt Botvids väg, har hastigheten sänkts till 30 km/tim, vilket vi naturligtvis uppskattar.

Vi anser att kommunen bör kräva av Trafikverket att man minskar hastigheten förbi Botkyrka kyrka och kyrkogård till 90 km/tim, eftersom däck är den dominerande orsaken till trafikbuller från hastigheter på 50 km/tim och därtill ökar bullret med stigande hastighet. Krav bör också ställas på att anlägga tyst asfalt på denna sträcka. Initialt kan ljudnivån bli 9 dB(A) lägre med lågbullrande vägbeläggning än vid standardbeläggning och fordons hastigheter 70 km/tim och högre.

Församlingens mål har från den stund vi började anlägga bullervallen varit att bullernivån på kyrkogården inte ska överstiga 50 dB(A). Vår ståndpunkt är att Trafikverket ska stå för de åtgärder och kostnader som krävs för att nå dit. Vi anser också att Trafikverket är skyldigt att anlägga en vägskärm på bullervallen upp till en höjd motsvarande 6,5 m ovan vägbanan. Kommunen bör biträda församlingen också i detta krav.

Mot denna bakgrund bör det inte väcka förvåning att vi motsätter oss kommunens planer på att flytta nuvarande trafikplats, Trafikplats Hallunda, omkring 600 meter närmare kyrkan och kyrkogården. Våra ansträngningar att anlägga en bullervall skulle då sannolikt bli verkningslösa och bortkastade. Stockholms stift och Botkyrka församling delar uppfattningen om att den föreslagna nya trafikplatsen närmare Botkyrka kyrka skulle vara till skada för kyrkogården och sockenmiljön och att placeringen därför är olämplig.

I sammanhanget vill vi föreslå att kommunen lämnar bidrag för bullersaneringsåtgärder till de fastighetsägare som har fastigheter utmed vägnät och som utsätts för höga ljudnivåer.

LILLA DALENS BEGRAVNINGSPLOTS

Lilla Dalens begravningsplats togs i bruk 1989. Den har 2 600 gravplatser. Antal begravda är drygt 3 100 personer, de flesta i minneslunden och i kistgravar. Här finns urngravar, askgravplatser och särskilda kistgravkvarter för bahaier och syrianer. Muslimska kistbegravningar utförs ännu så länge på Sankt Botvids kyrkogård i Huddinge. Begravningsplatsen har idag 290 lediga kistgravar, 45 lediga urngravar och 340 lediga askgravar. Det täcker behovet under den kommande tioårsperioden, men klarar inte behovet för krisberedskap om minst 1 200 gravplatser. De flesta kistbegravningarna sker här, dessa efterfrågas allra mest av den immigrerade befolkningen beroende av religion och tradition. Varken Tullinge kyrkogård eller Botkyrka kyrkogård kan erbjuda kistgravplatser.

En utvidgning av begravningsplatsen är teoretiskt möjlig. Den blöta lerjorden och tillgängligheten för besökarna är enligt församlingens mening tillräckliga argument mot en utbyggnad. Leran kan inte användas för återfyllnad utan varje kistgrav återfylls med lämpligare jordmassor. Rådjur och annat vilt förorsakar ständiga merkostnader till följd av de förstör träd och växter samtidigt som de är till förtret för kyrkogårdsbesökarna som planterar blommor på gravarna. De flesta av vårens många tusen lökväxter är uppätta från ett dygn till ett annat.

Det finns ingen kollektivtrafik till Lilla Dalens begravningsplats. Åtta av tio i alla generationer vill att det ska vara lätt att ta sig till begravningsplatsen. Församlingen bekostar en busstur om dagen till en kostnad av ca 12 000 kr i månaden. Kommunen bör verka för en lösning av detta problem. Närmaste busshållplats ligger i höjd med Hågelbyparken, vilket innebär att många äldre får gå med eller utan

rollator ca 800 meter i båda riktningarna för att besöka sina anhöriga. Det bidrar inte till att botkyrkaborna ger Lilla Dalens begravningsplats som första val inför en begravning.

Församlingen ser utvidgningen av Botkyrka kyrkogård som Botkyrkas framtida begravningsplats och planerar därefter.

TULLINGE KYRKOGRÄD

Tullinge kyrkogård togs i bruk 1974. Den har 1 100 gravplatser. Antalet begravda är drygt 2 200 personer, ungefär jämt fördelat mellan urngrav och minneslund. Minneslundan är i princip fullbelagd. Kistgravar finns inte. Kyrkogården har idag 350 lediga urngravar. En askgravlund kommer att anläggas under året med 160 platser.

Församlingen har reserverad egen mark vid Tullinge kyrka för en utvidgning motsvarande 400 urngravar.

Under planeringsperioden fram till 2040 kommer frågan att aktualiseras om ny begravningsplats i Tullinge. En sådan begravningsplats bör dimensioneras för Tullinges framtida befolkning dvs minst 30 000 personer och ha ständig katastrofberedskap för 1 500 gravar. En ny begravningsplats i Tullinge bör kunna erbjuda såväl kistgravar som urngravar, askgravplatser och minneslund.

En placering söder om järnvägen (pendeltåg) bör övervägas. Botkyrka församling har inte ytterligare egen mark i Tullinge.

UTVECKLINGSOMRÅDE 9 och 27 – SÖDRA PORTEN m m

I förslaget till översiktsplan framhålls 27 områden som kommunen vill utveckla. Framför allt två av dessa berör kyrko- och kyrkogårdsmiljön i Botkyrka. Det är nr 9 som handlar om nya etableringar i Eriksberg-Södra porten och nr 27 som berör utvecklingen av Hågelby till ett större besöksmål. För Hågelby har en detaljplan för första etappen redan upprättats. I nuvarande översiktsplan från 2002 fanns dessa planer inte alls.

I januari 2011 upprättades ett program för områdena Hågelby, Eriksberg och Lindhov. Planerna i detta program återfinns i förslaget till översiktsplan. Runt E4/E20 i direkt närhet till Botkyrka kyrka och kyrkogård vill kommunen utveckla en ny entré till Botkyrka och storstaden. Syftet är att markera platsen som Södra porten till storstaden. För dem som närmar sig Stockholm söderifrån på motorvägen ska storstaden börja här. I programmet ingår att utveckla verksamhetsområdet Eriksberg, att skapa en ny motorvägskorsning strax öster om Botkyrka kyrka och kyrkogård samt en ny bro över motorvägen för lokaltrafik. Dessutom ska en ny trafikled till Hågelby byggas sydväst om Eriksberg.

Hågelby ska byggas ut med en familjepark och utvecklas till ett nytt stort besöksmål för hela Storstockholm och Sverige.

I programbeskrivningen målas en vision upp om hur Botkyrka ska utgöra en viktig del av den dynamiska växande stockholmsregionen, där befolkningen ska växa "med ett Göteborg" till och med 2030, dvs 550 000 invånare. Stockholmsregionen beräknas alltså öka med omkring 30 000 personer varje år. Vidare förutspår man att ny infrastruktur i form av Spårväg syd. Förbifart Stockholm antas göra Botkyrka attraktivare för företag och verksamheter.

Programområdet avgränsas av Hågelbyparken, Sankt Botvids väg (gamla Södertäljevägen/riksettan förbi Botkyrka kyrka) och gränsen mot Salems kommun. Det är beläget inom ett område av riksintresse för kulturmiljövården (AB:K-16 Bornsjön).

Den del av programområdet som närmast berör Botkyrka kyrka och kyrkogårds närområde är den nya entrén till Botkyrka och storstaden, belägen i det öppna odlingslandskapet vid E4/E20 i kyrkans omedelbara närhet och till stora delar på kyrkans mark. I programmet kallas det för ett strategiskt skyltläge, där de naturliga bergsryggarna i odlingslandskapet skapar en naturlig port till storstaden.

Den nya entrén innebär ny kvartersmark med ny bebyggelse längs E4/E20 öster om kyrkan, söder om Sankt Botvids väg väster om kyrkan, längs Hågelbyledens båda sidor norr om Kumla gårdsväg samt längs den planerade nya Hågelbyleden.

Vägnätet kommer att byggas ut med en ny trafikplats omedelbart öster om Botkyrka kyrka och kyrkogården. Den nuvarande gångbron ersätts med en ny bro för lokaltrafik och mer troligt för tung trafik mot Eriksbergs verksamhetsområde och södra Botkyrka. Trafikplats Hallunda byggs om så att av- och påfarter från E4/E20 tas bort och i stället skapas en förbindelse för lokaltrafik över E4/E20. En ny Hågelbyled byggs sydväst om Eriksbergs verksamhetsområde och förbinder Hågelbyområdet med motorvägen.

Botkyrka kyrka och kyrkogård ligger inom ett område av riksintresse för kulturmiljövården. Kyrkomiljön är en av värdekärnorna i riksintresseområdet. Det är ett gammalt sockencentrum med kyrkoherdeboställe i Hammarby, ålderdomshem, Klockargård och skola i anslutning till gamla Södertäljevägen. Området karaktäriseras också av det öppna odlingslandskapet nära kyrkan genom vilket motorvägen senare drogs fram kring mitten av 1900-talet, för att avlasta trafiken som då gick längs nuvarande Sankt Botvids väg (gamla Södertäljevägen). Ingen kunde då föreställa sig att det skulle passera 76 000 fordon per dygn på denna motorväg. Bebyggelse och odlingslandskap utgör här en sammanhållen miljö med månghundraårig kontinuitet och stora kulturhistoriska värden.

Programmet för Hågelby, Eriksberg och Lindhov som översiktsplanen hänvisar till ser E4-stråket som ett skyltläge av regional karaktär, där de mest attraktiva tomterna för företag och verksamheter kommer att ligga. Man talar om en exploateringsvolym om 80 000 kvm BTA och en öppenhet för att tillåta enstaka större exploateringsvolymmer.

Vi anser att riksintresset kring Botkyrka kyrka och kyrkogård kommer att lida stor skada om planerna

på ny bebyggelse och trafikplats skulle genomföras. Programmets påstådda intentioner att värna om den historiska kyrkomiljön är inte trovärdigt, därför att de nya trafikanläggningarna och bebyggelsen i kyrkans närhet bidrar till att minska möjligheterna att uppfatta Botkyrka kyrkas närområde som en historiskt central samlingsplats.

Vi vill beskriva kulturlandskapet kring Botkyrka kyrka och kyrkogård som ett andligt landskap. Här känner man historiens vingslag. Här har jorden brukats oavbrutet i långt mer än 1 000 år. Här har människorna lyssnat till samma kyrkklocka i nära 400 år vid begravning, vigsel och gudstjänst. Kulturarvet och kulturvärdena i landskapet står för identitet, kvalitet och tradition och dessa faktorer är viktiga för människors förankring i hembygden. Kulturmiljön berättar om vårt samhälles historia, om tidigare generationers verksamhet, ambitioner, värderingar och tankevärld. "Botkyrkaborna behöver känna sig hemma i Botkyrka" är översiktsplanens formulering av denna grundtanke och den anser vi är värd att värna.

Inför en exploatering är det synnerligen viktigt att sätta upp mål som handlar om att bevara och utveckla kulturhistoriska samband och miljöer som har betydelse för områdets historia. Översiktsplanen ger intryck av en ovarsam landskapssyn, där man inte drar sig för att tillföra nya årsringar i form av byggnader och miljöer.

Uttrycket Södra porten till Stockholm uppfattar vi som en marknadsföringskliché, något som brukar återkomma för olika platser med vissa intervaller. Enligt den regionala utvecklingsplanen för Stockholmsregionen ingår dock inte någon del av Botkyrka bland de utpekade regionala stadskärnorna utan närmaste stadskärna är Kungens kurva-Skärholmen. Förekomsten av Bauhaus, Ica Maxi och Hornbach indikerar inte storstad eller stadskärna utan snarare utkant. Vi anser att kommunen i stället bör investera i lösningar som gör verksamhetsområdena vid Slagsta strand och Fittja attraktiva för handel och för Botkyrka. Dessa har under lång tid kännetecknats av enorma lokalytor som står tomma och är båda exempel på långvarigt mindre lyckade satsningar av liknande karaktär som den nu föreslagna.

I en mening har Södra porten till Stockholm alltid legat vid Botkyrka kyrka. Kyrkan är inte bara ett landmärke, inte heller bara Botkyrkas äldsta bevarade byggnad. Den invigdes 1176 när Sverige ännu var katolskt, en pilgrims- och vallfartskyrka långt före Stockholms tillkomst. Den är Botkyrkas äldsta turist- och besöksnäring. Storklockans klang har ljudit över trakten alltsedan Gustav II Adolf 1624 skänkt den till Botkyrka kyrka. Den historiska kyrkomiljön anser vi att Botkyrka kommun har all anledning att vara stolt över och vilja värna. Den förtjänar större respekt än att få ännu en trafikplats och flera köplador som granne.

Vid Botkyrka kyrka ligger kommunens största och äldsta kyrkogård. Kyrkogården, som ska vara en plats för stillhet och kontemplation, kommer att ytterligare belastas av buller från den nya trafikplatsen. Ansträngningarna att anlägga en bullervall för att skydda kyrkogårdsbesökarna från störande trafikljud riskerar att bli verkningslösa. Siktältet mot kyrkogården kommer att förändras om ny kvartersmark i öster tas i anspråk för ny storskalig bebyggelse.

Avsnittet om Botkyrkas kulturmiljöer är mycket summariskt beskrivet. De negativa konsekvenserna för kulturmiljön nämns inte som planerna på bebyggelse och infrastruktur i Botkyrka kyrkas och kyrkogårds närhet skulle medföra. I stället står det att kommunen har en föränderlig syn på kulturmiljön och en ambition om att var tid ska tillföra sin årsring till stadsmiljön.

Vidare står att det nya kan ligga sida vid sida med det gamla utan att för den skull förlora respekten för den äldre bebyggelsen "i termer av mått och skala". Samtidigt hävdar man att riksintresseområdenas värdekärnor ska respekteras. Genom denna skrivning att kommunen anser att nytt och gammalt ska samsas sida vid sida försöker kommunen friskriva sig från att ta ett reellt ansvar för kulturmiljön. Enligt vår mening är det inte trovärdigt att verksamhetsbebyggelse runt E4/E20 ska kunna anpassas i mått och skala till den småskaliga miljön runt Botkyrka kyrka och kyrkogården. Handelsområden behöver vara lättillgängliga för tunga transporter och det leder till en storskalig infrastruktur. Vi motsätter oss bestämt ytterligare årsringar av stora köplador i direkt närhet till en av riksintesseområdets värdekärnor, både på kommunens och kyrkans egen mark. De är inte nödvändiga. De som redan byggts duger inte som referenser, de avskräcker och upplevs mer som hotbilder än förhoppningar.

Lokalisering av handel i externa och halvexterna lägen leder till ökade trafikmängder och medför att ca 90 procent av inköpsresorna görs med bil. Sådana handelsplatser kräver ett stort kundunderlag. En av de röda trådarna i översiktsplanen är vi ska färdas mer med cykel och med kollektivtrafik och mindre med bil. När dessa tre färd sätt ställs mot varandra måste alternativet att inte välja bilen vara mycket bekväm och tidsmässigt attraktivt. Ambitionerna strider mot varandra, tanketrådarna hänger inte riktigt ihop. Vi tror att det är viktigt att kommunen värnar om den lokala handeln.

I landskapet möts många olika värden och tillgångar – kulturella, ekologiska, estetiska, sociala och ekonomiska. Vi uppfattar att kommunen lägger tonvikt vid de ekonomiska värdena. Vi hävdar att kyrkomiljöns betydelse i landskapsbilden kräver långt större respektavstånd än vad både översiktsplanen och kommunens program för Eriksberg ger uttryck för. Verksamhetsområden med handel eller lätt industri är inte förenliga med den kulturhistoriskt värdefulla landskapsbilden invid kyrkan.

Trafiklösningar vid Botkyrka kyrka – Botkyrka kyrkogård

Att försöka tränga sig in i planerna på nya trafiklösningar är inte enkelt, man får söka svar i flera olika dokument som översiktsplanen hänvisar till.

I förslaget till *översiktsplan* redovisas en ny väg mellan Hågelbyleden och E4:an. Vidare beskrivs att Hågelbyleden ska få ett nytt läge och E4/E20 en ny trafikplats. Förslaget redovisar dock inte någon ny dragning av Hågelbyleden eller någon ny trafikplats. *Enligt en bifogad karta* ansluter den nya vägdragningen till E4/E20 nära Botkyrka kyrka och kyrkogård, men hur vägen ska anslutas beskrivs inte. Det saknas motivering och detaljerad illustration av den nya trafikplatsen och vägdragningen för att man ska förstå vilken utformning som planeras.

Läsaren hänvisas i stället till Trafikverkets förstudier för Hågelbyleden och till kommunens program

för områdena Hågelby, Eriksberg och Lindhov samt till en översiktlig miljökonsekvensbeskrivning. I *programmet* föreslås ett nytt trafiksystem som knyter samman Botkyrkas stadsdelar där bl a en ny trafikplats strax öster om Botkyrka kyrka och kyrkogård föreslås. Inte heller detta dokument redovisar grund och motivering.

I den översiktliga *miljökonsekvensbeskrivningen* beskrivs scenarierna "Hållbart resande" och "Business as usual". Trafikanalyserna bygger på utbyggnad i två steg. Första steget är en utbyggnad av en ny koppling över E4/E20 till Kumla Gårdsväg där trafik till och från Eriksbergs industriområde och E4/E20 leds. I steg två ska en ny trafikplats Hallunda söder om dagens befintliga trafikplats med cirkulationsplats ovan motorvägen flytta genomfartstrafiken till en ny trafikled söder om Eriksberg. Denna sträckning benämns som Nya Hågelbyleden. Trafikplatsen redovisas som en cirkulationsplats och ligger mycket nära Botkyrka kyrka och kyrkogård. Även här saknas en utförlig motivering till val av cirkulationsplats där för- och nackdelar redovisas till varför en trafikplats, trumpetformad eller cirkulationsplats, planeras intill Botkyrka kyrka och kyrkogård.

Vidare rekommenderas i den översiktliga miljökonsekvensbeskrivningen att göra bullerberäkningar för planering av ny kvartersmark kring den nya trafikplatsen.

I *Trafikverkets förstudie för Hågelbyleden* redovisas åtgärder enligt fyrstegsprincipen. Som steg fyra-åtgärd redovisas en ny vägsträckning och en trumpetutformad trafikplats vid Botkyrka kyrka. Fyrstegsprincipen innebär i korthet att man i sista hand (fjärde utredningssteget) tillgodoser en trafiklösning genom nyinvesteringar och större ombyggnadsåtgärder. Av förstudien framgår även att trafikplatsen kan placeras *ännu* närmare Botkyrka kyrka och kyrkogård än vad som redovisas i den principiella skissen. Motivering för val av läge saknas, trots att det med ett kortare avstånd än en kilometer mellan trafikplatserna enligt Trafikverkets rekommendationer är normalt att trafikplats Hallunda bevaras. Att stänga ner en stor trafikplats och bygga en ny ger stora miljökostnader. Dessutom tas mark i anspråk som i viss utsträckning kan användas för stadsutveckling.

Vi bedömer det osannolikt att Trafikverket skulle bekosta en sådan trafiklösning, investeringen kommer i så fall att till största delen att få betalas av kommunens skattebetalare. Inget av de trafikprojekt som anges i utvecklingsområdena 9 och 27 i översiktsplanen finns för övrigt omnämnda i Länsstyrelsens länsplan för regional transportinfrastruktur i Stockholms län 2010-2021.

Så länge den föreslagna åtgärden saknar en samhällskostnads kalkyl kan ingen bedöma om åtgärden kan vara samhällsekonomiskt försvarbar. Till dess framstår förslaget som ett önsketänkande av kommunen och ett hot för församlingen mot vårt ansvar att tillhandahålla begravningsplatser i efterfrågade miljöer åt kommunmedborgarna. Botkyrka församling efterfrågar en sådan samhällskostnads kalkyl i förvissning om att ett sådant faktaunderlag skulle sätta fokus på att finna en annan, mer realistisk trafiklösning. Av förstudien kan man heller inte utläsa en slutgiltig rekommendation av åtgärd steg 4.

Kommunen förefaller ha en genomgående önskan att stärka förbindelsen mellan Eriksberg och Alby. En motivering i översiktsplanen saknas om detta ska göras genom en ofullständig trafikplats vid Botkyrka kyrka och kyrkogård jämte en ny bro för lokaltrafiken eller om det handlar om en

cirkulationsplats. Båda alternativen antas ta jordbruksmarken intill Botkyrka kyrka och kyrkogård i anspråk.

Om en ny trafikplats nära kyrkan och kyrkogården skulle anläggas som en cirkulationsplats liknande trafikplats Hallunda ovan motorvägen, skulle det medföra att trafiken skulle ledas högre än bullervallen och göra den verkninglös både som bullerdämpande funktion och för att visuellt avskärma kyrkogårdsbesökarna från trafiken.

Trafiklösningar vid Lilla Dalens begravningsplats - Hågelbyleden

Korsningen Hågelbyleden – Lilla Dalens begravningsplats är ofta hårt belastad. Hågelbyleden är här tvåfältig och det är ofta lång väntan och riskabelt att köra från begravningsplatsen i riktning mot Tumba. Orsaken är att trafiken går i 70 km/tim (lågt räknat) i båda riktningarna. Vid köbildning på eftermiddagen är det i praktiken lättare, eftersom bilisterna då släpper fram kyrkogårdsbesökaren.

Hågelbyleden är vägen hem för de flesta som bor i södra delen av Botkyrka. Redan nu uppstår långa köer på eftermiddagarna förbi infarten till Lilla Dalens begravningsplats. Med nära nog dubbelt så många bostäder och människor under den tid översiktsplanen spänner, kan vi utgå från att antalet fordon på Hågelbyleden kommer att öka från dagens 35 000 per dygn till uppemot 64 000 fordon. I det läget måste vi anta att Hågelbyleden byggs om till dubbla körfält.

Vår uppfattning är att kommunen bör medverka i att investera i en trafiklösning vid Hågelbyleden/Huddingevägen (Tumba-centrumområdet) som snarast klarar den förväntade trafikökningen under planeringsperioden. En flaskhals uppstår när färdhastigheten sätts ned med mer än en tredjedel. Trafikstörningarna får då återverkningar längs hela de påverkade vägsträckorna genom att all trafik som passerar flaskhalsarna berörs. Med de ambitioner om ökad befolkning som översiktsplanen beskriver kan kommunen redan nu förutse en markant ökad trängsel i förhållande till dagens situation, om kommunen inte prioriterar att åtgärda kapacitetsbristerna i vägtrafiksystemet.

Det är god politik att underlätta för kommunmedborgarna att komma hem. Det är god politik att när regionen blir allt större underlätta för fler och längre arbetsresor. Det är god politik att underlätta för varustransporterna, som kommer att öka i takt med den ökande befolkningen. Det är god politik att underlätta för kommunmedborgarnas alltmer aktivitetsinriktade fritid som också ökar resandet. Satsningen på en förbättrad Hågelbyleden bör börja i rätt ände och innan kommunmedborgarna får sitta i köer hela sträckan Alby-Tumba. Detta skulle också påverka tillgängligheten för den planerade familjeparken i Hågelby i positiv riktning.

Trafikverkets förstudie föreslår att man först i steg 4 gör något åt trafiksituationen vid Lilla Dalens begravningsplats. Den föreslagna lösningen är att anlägga en parallellväg från nuvarande anslutning till Skrävsta gårdsväg och där ansluta trafiken till och från begravningsplatsen.

Församlingen anser att detta förslag minskar intresset för Lilla Dalens begravningsplats. Det blir en begravningsplats som varken blir attraktiv för bilister eller för dem som väljer kollektivtrafik.

Vi är medvetna om att det är Trafikverket och inte kommunen som är väghållare för Hågelbyleden och att det inte finns några medel avsatta i länsplanen för en ombyggnad. Ändå anser vi att det bör anordnas en cirkulationsplats med rondell redan i steg 2 och att kommunen åtar sig att bära kostnaden för denna trafikomläggning. Det leder till sänkt hastighet samtidigt som säkerheten och framkomligheten ökar.

Trafikbuller

Vi uppfattar att det finns en stark profil i kommunens planering att förbättra buller- och utsläppsnivåerna i kommunen. I nuvarande översiktsplan från 2002 beskrivs i kapitlet hälsa och säkerhet att kraven på bullernivåer inte uppfylls på flera platser i kommunen.

I många fall är trafikbuller den vanligast förekommande miljöstörringen och därför är det rimligt att kommunen i all fortsatt planering uppmärksammar denna förutsättning inte bara för bostäder utan också för kyrkogårdar, parker och lekparkar.

Botkyrka församling har under en längre tid uppfattat trafikbullret från E4:an som ett problem. För att lindra effekterna har dagens bullervall finansierats genom den statliga begravningsavgiften. För framtida planering efterfrågas en hållbar lösning. En förbättrad ljudmiljö på kommunens största och äldsta kyrkogård bidrar till ett attraktivare Botkyrka.

Kyrkogården i anslutning till Botkyrka kyrka är en plats avsedd för kontemplation och eftertanke. En ny trafikplats nära kyrkogården medför en ytterligare förhöjning av bullernivån – årsdygnstrafiken från Hågelbyleden är idag ca 35 000 och vid en befolkningsökning enligt översiktsplanen ca 64 000 fordon per dygn. En prognos av buller som underlag för planering saknas av den nya trafikplatsen trots att detta föreslagits i den översiktliga miljökonsekvensbeskrivningen.

Riksdagens beslut enligt Handlingsplan mot buller (SOU 1993:65) anger riktvärdet 55 dB (A) ekvivalent för parker, lekparkar och kyrkogårdar.

Enligt Naturvårdsverkets rapport 5439 om ljudkvalitet finns skäl att ställa större krav på stillhet och frid på kyrkogårdar och begravningsplatser än i parker i allmänhet. En park som är 10-20 dB(A) tystare än omgivningen eller har en ljudnivå på högst 45-50 dB(A) upplevs troligen som god ljudmiljö.

Botkyrka församling kräver en bullernivå på högst 50 dB (A) grundat på den första trafikbullermätningen vi utförde (2002) och som visade att denna nivå är möjlig att nå om man anlägger både bullervall och skärm. Ambitionsnivån bör vara, att de flesta som besöker kyrkogården efter sitt besök ska ha upplevt att de inte varit störda av buller.



Lennart Sjöström
Kyrkogårds- och fastighetschef

2013-06-28

Till Botkyrka Kommun

147 85 TUBA

Dnr

Kommentar till Botkyrkas Översiktsplan för 2013

Översiktsplanens uppgift är, som vi förstått, till för att ge kommunens invånare en uppfattning om hur Botkyrka kommun tänkts sig den framtida utvecklingen inom olika områden i kommunen de närmaste åren.

Vi från Elöverkänsligas förening i södra Storstockholm, kan inte i denna plan för 2013, se att någon speciell hänsyn tagits till människor med funktionshindret ELÖVERKÄNSLIGHET och deras behov.

Elöverkänsligas förening i södra Storstockholm är en lokal intresseförening för elöverkänsliga i de södra delarna av Stockholms stad och kommunerna söder därom. Föreningen sorterar under Elöverkänsligas Riksförbund som är ett av 43 medlemsförbund i HSO (Handikappförbundens Samarbetsorgan) och uppstår sedan 1995 statsbidrag.

FN:s konvention om rättigheter för personer med funktionsnedsättning gäller i Sverige sedan 2009.

De senaste femton årens utbyggnad av mikrovågsbaserad kommunikationsteknik (t.ex GSM, 3G, 4G, trådlösa bredband, Tetra etc) har stadigt försvårat möjligheterna för elöverkänsliga personer att hitta någonstans att bo där strålningen inte är alltför hög.

Med anledning av att bostadssituationen ständigt blir alltmer akut för de drabbad föreslår vi att lågstrålande områden läggs in i kommunens översiktsplan i form av

1. Lågstrålande byformation med möjlighet till boende. Men även med möjlighet till arbete och fritidsverksamheter.
2. Skyddat boende i olika delar av kommunen.
3. Äldreboende. Ett sista boende för elöverkänsliga som ej längre kan bo kvar i sitt hem, pga ålder eller sjukdom.

Kriterierna bör vara att strålningen från radio-/mikrovågssändare, vindkraftverk, kraftledningar och dylikt inte får öka inom området.

För att sådana områden ska kunna tryggas är det viktigt att dessa görs juridiskt bindande genom att områdesbestämmelser meddelas för området. Den rättsliga grunden för att skapa sådana bestämmelser återfinns i PBL 5:16, där det anges att grundlagen för användning av mark för bebyggelse får regleras genom OB (Områdesbestämmelser).

Om en operatör ansöker om bygglov för att sätta upp en sändarmast (eller vindkraftverk, eller kraftledning) inom ett lågstrålande område eller så nära den att strålningsintensiteten kommer att öka, görs en prövning enligt PBL 8:12. Av detta lagrum följer att bygglovsansökan inte får bifallas om den strider mot OB. OB ger också skydd i sådana fall som inte kräver bygglov enl PBL 5:36.

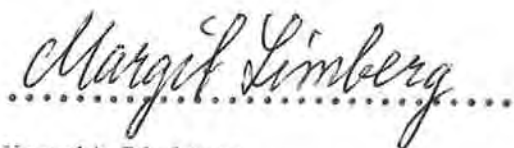
Enligt 8 § ledningsrättslagen får inte heller ledningsrätt beviljas i strid mot OB.

I PBL 8:23 finns det en bestämmelse som ger kommuner rätt att skjuta upp bygglovsprövningen i två år i avvaktan på upprättandet av OB. Områden kan därför tryggas även medan arbetet med revidering på översiktplanen pågår.

Eftersom fiberoptik inte genererar strålning skulle det kunna vara en tänkbar kommunikationsteknik i lågstrålande områden - den har dessutom hög säkerhet och är mycket tillförlitlig. Med fiber i områdena kan de också bli attraktiva för andra än elöverkänsliga.

Ofta hänvisas det till de så kallade gränsvärdena (som egentligen är riktlinjer) för strålningen från trådlös teknik. Dessa gränsvärden är ingen garanti för att skador inte ska uppstå. De som lider av funktionsnedsättningen elöverkänslighet är definitivt inte skyddade av gränsvärdena, eftersom de får svåra hälsoproblem vid strålningsnivåer som är vanligt förekommande i samhället och alltså ligger långt under gränsvärdena.

Tumba den 24 juni 2013



Margit Limberg

Tullinge

Styrelsemedlem i
Elöverkänsligas förening
i södra Storstockholm



Karin Adolfsson
Tumba

Styrelsemedlem i
Elöverkänsligas förening
i södra Storstockholm

- Bilagor: 1. Resolution 1815 (2011)
2. Bevara stora opåverkade områden

Parlamentariska församlingen

Europarådet

Resolution 1815 (2011)¹

Möjliga risker med elektromagnetiska fält och deras effekt på miljön

1. Den Parlamentariska församlingen har oavbrutet framhållit vikten av nationernas åtagande att skydda miljön och miljörelaterad hälsa, såsom fastslagits i många stadgar, konventioner, deklARATIONER och protokoll sedan FN-konferensen om den mänskliga miljön och Stockholmsdeklarationen (Stockholm 1972). Församlingen refererar till sitt tidigare arbete på detta område som **Rekommendation 1863** (2009) om miljö och hälsa: om att på ett bättre sätt förebygga miljörelaterade hälsorisker, **Rekommendation 1947** (2010) avseende buller och ljusföroreningar², **Rekommendation 1885** (2009) om att utarbeta av ett tilläggsprotokoll till den europeiska konventionen om mänskliga rättigheter angående rätten till en hälsosam miljö, **Rekommendation 1430** (1999) rörande tillgång till information, medborgardeltagande i miljörelaterat beslutsfattande samt i förekommande fall möjlighet till rättslig prövning – genomförandet av Århuskonventionen.

2. Möjlig hälsopåverkan av mycket lågfrekventa elektromagnetiska fält från kraftledningar och elektrisk utrustning är föremål för pågående forskning och förekommer ofta i den offentliga debatten. Enligt Världshälsoorganisationen (WHO) svarar i dag elektromagnetiska fält av alla frekvenser för en av de vanligaste och snabbast växande miljöeffekter som orsakar ökande oro och spekulationer hos allmänheten. Alla människor utsätts idag i varierande grad för elektromagnetiska fält, vars styrka hela tiden ökar i takt med att tekniken utvecklas.

3. Mobiltelefoni har blivit var mans egendom runtom i världen. Den trådlösa tekniken bygger på ett omfattande nätverk av fasta antenner eller basstationer som kommunicerar medelst radiofrekventa signaler. I dag finns drygt 1,4 miljoner basstationer, vars antal nu ökar markant i och med införandet av 3G, tredje generationens teknik. Andra trådlösa nätverk med snabb uppkoppling till Internet och andra tjänster blir också allt vanligare i hemmen, på kontor och i det offentliga rummet (flygplatser, skolor, bostads- och stadsområden). Med denna utbyggnad av basstationer och lokala nätverk utsätts naturligtvis människor för ökad radiofrekvent strålning.

4. Medan å ena sidan elektriska och elektromagnetiska fält från vissa frekvensband har helt fördelaktiga effekter som används inom medicinen, förefaller icke-joniserande strålning på andra frekvenser ha mer eller mindre potentiellt skadliga

¹ Text antagen av den *Permanenta Kommittén* på uppdrag av Parlamentariska församlingen, den 27 maj 2011 (se dok. 12608, betänkandet från Kommittén för miljö, jordbruk och lokala och regionala frågor, föredragande: Huss).

² Störande artificiellt ljus. Övers. Anm.

effekter. Här rör det sig både om extremt låga frekvenser från elledningar, och höga som inom radar, telekommunikation och mobiltelefoni. Det är fråga om en mer eller mindre potentiellt skadlig icke-termisk biologisk påverkan såväl på växter, insekter och djur som på den mänskliga kroppen, även när de utsätts för nivåer som är lägre än de officiella gränsvärdena.

5. När det gäller de officiella gränsvärdena för emission av elektromagnetiska fält av alla typer och frekvenser, rekommenderar Parlamentariska församlingen starkt att ALARA-principen tillämpas (= as low as reasonably achievable³), och detta gäller då både de s.k. termiska och de icke-termiska eller biologiska effekterna av elektromagnetisk strålning. Dessutom skall försiktighetsprincipen tillämpas när vetenskaplig forskning inte kan fastslå skadeeffekter med tillräcklig säkerhet. Med tanke på människors ökande utsatthet för elektromagnetisk strålning, speciellt ungdomar och barn, skulle det kunna resultera i extremt höga mänskliga och ekonomiska kostnader om man inte beaktar tidiga varningar.

6. Parlamentariska församlingen beklagar att trots uppmaningar om att beakta försiktighetsprincipen, och trots alla rekommendationer, deklARATIONER och vissa framsteg inom lagstiftningsarbetet, råder det fortfarande en ganska ljum reaktion visavi kända och nya miljö- och hälsorisker. Förseningar är mer regel än undantag när det gäller att anta och genomföra effektiva förebyggande åtgärder. Att invänta hög bevisnivå från vetenskaplig och klinisk forskning innan man går till handling för att förhindra välkända risker, kan leda till utomordentligt höga framtida kostnader av både ekonomisk och mänsklig art, såsom det en gång skedde i frågan om asbest, blyad bensin och tobak.

7. Parlamentariska församlingen konstaterar också att problemet med elektromagnetiska fält eller vågor och deras eventuella följder för miljö och hälsa har tydliga paralleller med andra aktuella frågor, såsom licensiering av läkemedel, kemikalier, bekämpningsmedel, tungmetaller eller genmodifierade organismer. Därför menar man att den vetenskapliga expertisens trovärdighet och oberoende är avgörande för att uppnå en öppen och balanserad bedömning av möjliga negativa effekter på miljö och människors hälsa.

8. Med hänsyn till det ovan anförda rekommenderar Parlamentariska församlingen medlemsstaterna i Europarådet följande:

8.1. att allmänt:

8.1.1. vidtaga alla rimliga åtgärder för att minska exponering för elektromagnetiska fält, särskilt för radiofrekvenser från mobiltelefoner, och i synnerhet exponering när det gäller barn och ungdomar som förefaller vara mest i riskzonen för att utveckla hjärntumörer;

³ Ung: "så lågt som rimligen är möjligt", övers. anm.

8.1.2. ompröva de nuvarande vetenskapliga normerna för exponering för elektromagnetiska fält som är satta av Internationella kommissionen för skyddet mot icke-ioniserande strålning⁴, vilka i dag har allvarliga brister; vidare att tillämpa ALARA-principen, som omfattar såväl termiska effekter som icke-termiska eller biologiska effekter av elektromagnetiska emissioner eller strålning;

8.1.3. införa informations- och upplysningskampanjer om riskerna med potentiellt skadliga långsiktiga biologiska effekter på miljö och människors hälsa, särskilt med inriktning på barn, tonåringar och unga människor i fertil ålder;

8.1.4. ägna särskild uppmärksamhet åt elöverkänsliga människor som lider av ett syndrom som medför överkänslighet mot elektromagnetiska fält och införa särskilda åtgärder för att skydda dem, inklusive att inrätta strålningsfria zoner som inte täcks av trådlösa nätverk;

8.1.5. i syfte att minska kostnader samt att spara energi och skydda miljö och människors hälsa, intensifiera forskning om nya typer av antenner, mobil- och DECT-telefonutrustning, samt att uppmuntra forskning inriktad på att utveckla telekommunikation som bygger på andra tekniker som är lika effektiva, men vars effekter är mindre negativa för miljö och hälsa;

8.2. i fråga om privat användning av mobiltelefoner, trådlösa DECT-telefoner, WiFi, WLAN och WIMAX för datorer och annan trådlös utrustning, som elektroniska barnvakter:

8.2.1. sätta förebyggande gränsvärden avseende långtidsexponering för mikrovågor i all inomhusmiljö i överensstämmelse med försiktighetsprincipen, vilka inte får överstiga 0,6 volt per meter, och på medellång sikt minska det till 0,2 volt per meter;

8.2.2. genomföra lämplig riskbedömning för all ny typ av elektrisk utrustning innan licensiering;

8.2.3. införa tydlig märkning, som anger förekomst av mikrovågor eller elektromagnetiska fält, utsänd effekt eller SAR⁵-värdet för utrustningen samt eventuella hälsorisker i samband med dess användning;

8.2.4. öka medvetenheten om potentiella hälsorisker med trådlösa DECT-telefoner, babyvakter och andra hushållsapparater som avger kontinuerligt pulsade vågor, om dessa ständigt står i standby, och rekommendera användning av trådbundna, fasta telefoner i hemmet, eller, om det ej är möjligt, åtminstone rekommendera modeller som inte ständigt avger pulsade vågor;

4 International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection = ICNIRP

5 Specific Absorption Rate = mått på den energi kroppen absorberar i t.ex. hjärnan, blod, hud och muskler vid bestrålning. Anges i Watt per kg (W/kg). Övers. anm.

8.3. angående skydd av barn:

8.3.1. att inom departement och ministerier (som utbildning, miljö och hälsa) utarbeta riktade informationskampanjer till lärare, föräldrar och barn för att göra dem uppmärksamma på de särskilda riskerna med tidig, ogenomtänkt och långvarig användning av mobiltelefoner och andra produkter som avger mikro vågor;

8.3.2. för barn i allmänhet och speciellt i skolor och klassrum, prioritera trådbundna Internetanslutningar, samt att strikt reglera skolbarns användning av mobiltelefoner i skolan;

8.4. avseende planering av elledningar och länkantenn⁶/basstationer:

8.4.1. att vid stadsplanering se till att högspänningsledningar och andra elektriska installationer placeras på ett säkert avstånd från bostäder;

8.4.2. tillämpa strikta säkerhetsnormer för elektriska systems påverkan på hälsan nya bostäder;

8.4.3. sänka gränsvärdena för basstationsantenn⁶er i enlighet med ALARA-principen och installera system för heltäckande och kontinuerlig övervakning av alla typer av antenner;

8.4.4. bestämma placering av nya GSM, UMTS, WiFi eller WIMAX-antenn⁶er i samråd med lokala och regionala myndigheter, lokala invånare och sammanslutningar av engagerade medborgare, och inte endast med hänsyn till operatörernas önskemål;

8.5. om riskbedömning och försiktighetsåtgärder:

8.5.1. se till att riskbedömningen får en mera förebyggande inriktning;

8.5.2. förbättra riskbedömningars kvalitet genom att skapa en normativ riskskala i syfte att göra den framtagna risknivån obligatorisk, samt att ge i uppdrag att studera flera olika riskhypoteser och ställningstaganden, och därvid beakta överensstämmelse med verkliga förhållanden;

8.5.3. fästa avseende vid och skydda forskare som "höjer ett varnande finger" på ett tidigt stadium;

8.5.4. formulera en på mänskliga rättigheter inriktad definition av försiktighets- och ALARA-principerna;

8.5.5. öka offentlig finansiering av oberoende forskning, i synnerhet genom bidrag från industrin och beskattning av de produkter som är föremål för offentlig forskning i syfte att utvärdera hälsorisker;

8.5.6. skapa oberoende nämnder för tilldelning av offentliga medel;

⁶ I originaltexten står det "Relay Antenna", det använd vanligen om radiolänkantenn⁶er, men ibland även för vanlig basstationsantenn. I praktiken är de ofta placerade i samma mast.

8.5.7. se till att insyn i lobbygrupperna blir obligatorisk;

8.5.8. främja mångsidiga och fria, öppna debatter mellan alla typer av aktörer, inklusive från det civila samhället (Århus-konventionen).

BEVARA STORA OPÅVERKADE OMRÅDEN

BEVARA STORA OPÅVERKADE OMRÅDEN för djur- och växtliv, friluftsliv och som rekreation under längre eller kortare perioder för människor känsliga för t.ex. stadens/tätortens buller, dofter, strålning och kemikalier.

BYGG EKOBYAR i några av dessa områden. Ekobyar är under uppbyggnad i andra kommuner och även t.ex. i Frankrike och Italien.

SKYDDA DESSA OMRÅDEN MOT MILJÖRISKER t.ex. vindkraftverk, ställverk, kraftledning, järnväg, TV-master, mobilmaster och radarmaster.

Vindkraftverk avger förutom buller och rörelsestörningar från rotorbladen även **infraljud**, som kan ge hälsoproblem.

Ställverk; kraftledning och järnväg avger lågfrekventa magnetfält gränsvärde 0,2 mikrottesla.

Mobilmaster avger radiofrekvent strålning. **FN-organet IARC** (maj 2011) klassar denna strålning som "möjlig cancerframkallande" (klass 2 B som asbest, bly m.fl.)

Europarådets resolution 1815 (2011) kom i juni 2011 och avhandlar "De potentiella riskerna med elektromagnetiska fält....".

Se källa: PACE Parliamentary Assembly Council of Europe Juni 2011

<http://assembly.coe.int> Se även svensk övers. www.feb.nu

BUFFERTZON – Viktigt att beakta att verksamheter som avger buller, dålig luft, strålning m m inte förläggs i denna buffertzona som omger det opåverkade område som skall skyddas.

Styrelsen

Elöverkänsligas förening i Södra Storstockholm.

Översiktsplan Botkyrka

Maj 2013

Remissvar från Friluftsförbundet, Botkyrka lokalavdelning

Friluftsförbundets mål är att alla botkyrkabor ska ha möjlighet att komma ut i naturen och njuta av frisk luft, lagom motion och en ostörd miljö. Botkyrka har stora oexploaterade områden, främst i de södra delarna men det krävs även gröna oaser insprängda i de tätbebyggda områdena för barn och för de som inte har möjlighet att sätta sej i en bil och åka ut till avlägsna skogar.

Leva klimatsmart.

Det är bra att gynna kollektivtrafiken men så länge busstrafiken från de södra och östra delarna av kommunen är så gles måste man tänka på att utöka infartsparkeringarna så att de som tänker ta pendeln till Stockholm inte är tvingade att ta bilen hela vägen därför att alla parkeringarna är fulla.

Ett utökat nät av cykelvägar tror vi innebär att fler tar cykeln i stället för bilen.

Kommunen äger en hel del skogsmark och i övrigt i kommunen finns det stora skogsområden som i högre utsträckning borde kunna utnyttjas till energiproduktion.

Plats att växa

Förtätning inom stadsdelar innebär att en del grönytor kommer att minska. Man måste beakta att naturmark inom gångavstånd till bostaden är oerhört värdefull för människor och minimera intrånget så mycket som möjligt eller öppna en passage till något annat grönområde.

Hemma i storstaden.

Nära till storstadsnatur

Genom Botkyrka går två av regionens gröna kilar. Vi anser att dessa är mycket viktiga för vår kommun och måste skyddas från exploatering. Att som föreslagits bygga en familjepark med camping och parkeringar vid Hågelby som praktiskt taget skär av Bornsjökilen tycker vi är helt felaktigt. Att ersätta Bornsjökilen med två "ekodukter" tror vi inte på.

Botkyrka har många sjöar och långa stränder mot havet och Mälaren. Vi tycker att det är viktigt att kommunen värnar om det strandskydd vi har.

Utrymme för kreativitet

Mellankommunala intressen

Den regionala grönstrukturen: Kommunen säger sej vilja "utveckla" och "stärka" de gröna kilarnas funktioner genom att bygga en familjepark vid Hågelby. Vi tror att det blir en stor försämring av Bornsjökilens funktion.

Riksintressen

Riksintresse för rörligt friluftsliv: Lidaområdet är som det står i planen ett utomordentligt värdefullt friluftsområde men vi håller inte med om att det har goda möjligheter att nås med allmänna kommunikationer. De behöver förbättras radikalt om besökarna ska se det som ett realistiskt alternativ till den egna bilen.

Naturresevat: Vi ser i allmänhet positivt på reservatbildningar men vill samtidigt uppmärksamma att där sätts allemansrätten ur spel. Allemansrätten är något som Friluftsrämjandet värnar om i högsta grad, utan den skulle vi få lägga ner stora delar av vår verksamhet.

Friluftsrämjandet, Botkyrka lokalavdelning.

Allan Andersson, Ordf.

Till Botkyrka kommun

Årkom HI Botkyrka
kommunens förvaltnings

2013-07-01
KS/2013-96

Fritidsboende i förändring - remissyttrande över Botkyrka kommuns översiktsplan

Getryggens samfällighetsförening vill härmed lämna ett yttrande över föreliggande version av översiktsplanen.

Generellt

Vi känner en viss oro över formuleringen på sid 112 under rubriken "Klimatsmart med fritidshusområden nära storstaden", där tredje strecksatsen avslutas med "... att husen har en tydlig karaktär och standard som fritidshus". Hur ska detta tolkas, om man ser att översiktsplanen har år 2040 som tidshorisont? Man kan lätt få tanken att planförfattarna menar att storstadsbornas fritidshusboende ska vara lite gammaldags och obekvämt.

I ett storstadsnära fritidsboende måste man istället bejaka att det successivt förändras, i takt med befolkningens krav på ett allt mer bekvämt boende, samtidigt som man också måste beakta att det sker på ett miljömässigt bra sätt.

Vi önskar alltså en skrivning, som är mer positiv till att det storstadsnära fritidsboendet är i förändring!

Getryggen

Föreningen Getryggens Fritidsby har under 25 år (1987-2012) arrenderat Getryggen av Stockholms stad genom ett s.k. koloniträdgårdsarrende, vilket varit ekonomiskt förmånligt men också bromsat en naturlig utveckling mot ett bekvämare fritidshusboende. Den enda bekvämligheten är en sommarvattenledning med tappställen för dricksvatten vid väggkanten eller, på senare tid, vid husknuten.

Våren 2012 avstygades 119 fritidsfastigheter, varav 117 såldes till de tidigare arrendatorerna. Fem byggnader fick rivras eftersom arrendelotten inte kunde bilda tomt och avstygkas. De berörda erbjöds istället att köpa närbelägna ersättningstomter, där de kunde uppföra ett nytt fritidshus. För dessa handlar det om en stor investering, där det är naturligt att sträva mot ett modernt och bekvämt fritidsboende, vilket bl a innefattar förväntningar på en högre VA-standard än under koloniträdgårdsperioden.

Såvitt vi vet föreligger det för närvarande en ansökan om en enskild avloppsanläggning, vilken vi ställer oss positiva till. Välordnade förhållanden betr vatten och avlopp är ett viktigt inslag i ett modernt fritidsboende!

Ytterligare ett tiotal fastigheter har bytt ägare i nära anslutning till friköpet. I några fall har det lett till nybyggen, i andra fall till renovering/upprustning. Även i dessa fall kan det finnas förväntningar på att, förr eller senare, få en högre VA-standard.

På lite längre sikt är det nödvändigt att få en kollektiv lösning på VA-frågorna, eftersom Getryggsområdet är väldigt tätbebyggt. En enkät bland medlemmarna, genomförd i våras, visar att 75% önskar få kommunalt vatten och avlopp, kanske på 8-10 års sikt, trots att anslutningsavgiften kan vara hög.

Vårt främsta önskemål i samband med översiktsplanen är därför att snarast få till stånd en översiktlig kostnadsberäkning avseende VA-anslutning till Getryggen. Enligt uppgift finns det redan beslut om kommunalt VA till Eldtomta handel, ev ända fram till Näs by, och då är det inte långt kvar till Getryggen.

Getryggens samfällighetsförening
genom

Lennart Pålsson
kassör och firmatecknare

Axels väg 3
147 63 UTTRAN

070-270 14 10
Lpa@kth.se

**Botkyrka kommun
Kommunstyrelsen
Munkhättevägen 45
147 85 TUMBA**

Grödinge den 10 juni 2013

Remiss

GRÖDINGERÅDETS SAMRÅDSYTTRANDE

TILL BOTKYRKA KOMMUNS FÖRSLAG TILL ÖVERSIKTSPLAN

Grödingerådets referens: Bo Sigerlov, Snöfinkvägen 16 147 71 Grödinge
bo.sigerlov@telia.com

INLEDNING

Gällande Botkyrkas samrådsförslag till översiktsplan 2013 – 2040.

Förutom grundstrategierna gällande den fysiska planeringen där den nya plan- och bygglagen är ett styrmedel för framtida planer, innehåller den mer utifrån medborgarperspektivet. Det är bra att man sätter fokus på hemkänsla och trygghet! Bra är också att översiktsplanen innehåller ordet "klimatsmart" som rubrik på många stycken vilket hör framtiden till.

Att Botkyrka kommun anlitat konsulter i den nya planen (Iterio och Vectura) för miljöbedömning.

Grödingerådet konstaterar att många hot i livsmiljön får konsekvenser för folkhälsan, vilket inte är acceptabelt!: Buller, luftföroreningar, förorenad mark, förorenat vatten, samhällsfarlig trafikbelastning och hotande ingrepp i riksintresseområden.

Grödinges framtid skulle kunna sammanfattas utifrån "Det stora Stadsköpet 1964".

Stockholms stad planerade en stadsdel som gick under namnet Grödingestaden med plats för 100 000 innevånare. Nu har det snart gått 50 år och staden har sålt sitt markinnehav utan att bebygga Grödingemarken. Storstockholm expanderar med en ökad befolkning som behöver bostäder och arbetsplatser. Grödingerådet bedömer att Grödingestaden byggs i mindre omfattning och bildar en stadsdel som ryms i översiktsplanen, utan att Grödingerådet framhåller (yrkar) för en utbyggnad.

SAMRÅDSYTTRANDEN SOM BÖR/SKALL FINNAS MED I ÖVERSIKTSPLANEN
Grödingerrådets yrkanden och Attsatser.

BOSTÄDER GRÖDINGE: Utvidga Botkyrkabyggens bostadsbestånd i Bremora, på egen mark samt med tilläggshänvisning på kommunal mark, (eventuellt annan byggherre). Att Botkyrka kommun i översiktsplanen planerar för kommande bebyggelse med att upprätta en detaljplan för nämnda område (kommunens mark norr om Bremoravägen). Översiktsplanen verkar över lång tid (30 år) och detaljplanen underlättar för kommande bebyggelse i tid och rum.

Botkyrka kommuns intention är att förtäta redan befintliga områden med nära till kollektivtrafik, kommunal service och handel.

Förtäta Vårsta C med en påbyggnad på höjden, fastigheten tillförs service och utökad handel och bostäder (anpassade för äldres behov) samt barnavårdscentral och- distriktsköterska.

Grödingerrådet yrkar:

Att Botkyrka kommun upprättar en detaljplan, en förtätning för Bremora med gräns till Botkyrkabyggens mark, vilket underlättar i tid då processen är tidskrävande.

Att Botkyrka kommun underlättar för centrumägaren att påbörja byggprocessen.

BOSTADSBYGGANDE ÖSTRA VÅRSTA:

Grödingerrådet yrkar:

Att den befintliga planen från 1993 (1993-05-27, § 70) modifieras och används.

I och med att nämnda plan i sin helhet eller del av, förverkligas inom Botkyrka kommuns mark får HSB (Liaden), anledning att bebygga sin mark, Sjövreten/Malmbro Gård 1:4. Marken gränsar till kommunens mark och har ett mycket attraktivt läge med byggnationer i terrass mot Malmsjön och med stor platå på höjden ovanför den gamla grustakten mot sjön med närhet till infrastruktur (Östra Vårsta).

RADON:

Grödingerrådet yrkar:

Att all, nybyggnation (bostäder/skolor) skall radonrisken analyseras i samband med bygglovsansökan. Vid för höga gränsvärden skall byggnadstekniska åtgärder vidtas.

INDUSTRIETABLERING: Kassmyra grustag (under återställning).

Grödingerrådet yrkar:

Att Botkyrka kommun upprättar en detaljplan för småindustrietablering (hantverksby) på nämnda plats som en avskärmning till övrig bebyggelse (Östra Vårsta).

Att Botkyrka kommun främjar företagsetablering med etableringsstöd. Ett verktyg för kommunens affärsutvecklare och företagslots. Eventuella EU-bidrag kan sökas.

TÄKTER OCH TIPPAR: i Botkyrka. Det är stor risk att kommande generationer får ohälsosamma konfrontationer då miljöfarligt avfall kommer att hittas i våra tippor från 2000-talet. Det gäller i första hand återställning av grus, torv- och bergtäkter där schaktmassor, betong, asfalt m.m. deponerats.

En del tippor ligger farligt nära grundvattentäkter, Kassmyratippen, Hamratippen och Hanvedens torvtäkt/tipp (pågående).

Det är anmärkningsvärt att det saknas redovisning gällande torvtäkterna och tipporna på södra Hanvedsmossen:

Boda 1:3 och Lövtorp 1:2, där det i dag bedrivs miljöfarlig täkt och- återvinningsverksamhet av betydande mått med variationer av deponimaterial. Två företag bedriver tippverksamhet i större skala.

Grundvattnet från täkterna leds åt två håll dels i åsystemet till Kagghamraån via Tegelvretsravinen (den hindrande bergtröskeln är bortsprängd), dels till Lilla Skogsjön som är den ursprungliga avrinningsriktningen.

Grödingrådet yrkar:

Att Botkyrka kommun skärper kontrollprogrammen med striktare kontroll om vad som dumpas i marken och vad som skall gå på deponi som miljöfarligt avfall.

Att täktvattnet från tippen till Kagghamraån kontrolleras vid källan.

Att Botkyrka kommun uppvaktar Länsstyrelsen i sak, och att utövaren får stå för en utökad kommunal kontroll.

Att Botkyrka kommun redovisar samtliga pågående grus, berg- och torvtäkter.

Att Botkyrka kommun håller fast vid att endast Riksten och Pålalm får bedriva grus och bergtäkt i kommunen.

VÄG 225: Ett förbud för genomfartstrafik mellan Nynäshamn och Södertälje i båda riktningarna, gällande tung trafik, (stor del av trafiken är Transittrafik). Sveriges näst största hamn byggs i Nynäshamn. Hamnen kommer att generera ett stort flöde av tung lastbilstrafik genom Vårsta samhälle med anslutning E4-E20 Södertälje. Gäller även ett förbud Vårsta Nynäshamn där väg 226 går över till väg 225. Transportflödet utgår från kortaste vägen enligt (GPS), vilket styr trafiken över Vårsta.

Länsstyrelsens granskningsyttrande gällande förslag till översiktsplan för år 1990:

”Länsstyrelsen anser att de för Vårstaområdet övergripande vägfrågor bör studeras i den fördjupning av översiktsplanen som avses upprättas så att de besvärliga trafiksäkerhets- och trafikmiljöförhållandena blir lösta.”

Vägfrågan är en mellankommunal angelägenhet mellan Botkyrka, Nynäshamn och Södertälje.

Grödingrådet yrkar:

Att Botkyrka kommun skall motverka genomfartstrafik av tung trafik genom Vårsta.

TRANSPORTER FARLIGT GODS: Farligt gods, primär transportväg: Väg 225 från Nynäshamn till Vårsta C. vidare väg 226 genom Tumba och Segersjö vattenskyddsområde till E4-E20 Alby.

Grödingerrådet yrkar:

Att Botkyrka kommun tillskriver Länsstyrelsen för att ändra transportvägen för farligt gods. Vägnetet har förbättrats på alternativa sträckor.

PLANERADE VÄGAR: I den övergripande trafikstrukturen där viktig utveckling av infrastruktur för lokala behov av förbifarter infrias.

Grödingerrådet yrkar:

Att vägkorridorer/reservat redovisas i markanvändning. (Väg 226 Kassmyra - Smällan).

JÄRNVÄG: Enligt Trafikverket finns planer på att dubblera spårkapaciteten på Grödingebanan vilket Botkyrka kommun känner till. I Trafikverkets förslagshandling 2011-05 "Förstudie Stockholm-Järna", finns två förslag över Hallsfjärden söder om Igelstatron. Spårutbyggnaden ryms inom Översiktsplanens tidsrymd.

Grödingerrådet yrkar:

Att Botkyrka kommun i översiktsplanen redovisar alternativa spårdragningar då avvikelser från nuvarande sträckning kan ses som ett kommande ingrepp på Grödingelandet med en ny broförbindelse mot Järna.

Att Botkyrka kommun i översiktsplanen förkastar all annan spårdragning än en parallell dragning intill den befintliga inom Botkyrka kommun.

GÄLLANDE DAGVATTENRENING: Med en bättre beredskap vid bräddning av befintligt avlopp.

År 2012 upptäcktes förorenat utsläpp i Trollsjön (Vårsta-Hästmossen) som kom från Bovallens industriområde via ett 650 meter långt öppet dike.

Bovallens industriområde (Finkmossevägen) matar avloppsvatten med två stycken pumpar till avloppsnätet. Vid tekniskt fel bräddar avloppsvattnet rakt ut i diket. Dagvattnet från industriområdet med den verksamhet som pågår leds via yt- och grundvattnet i diket till Trollsjön. Samma förhållande gäller industrin vid Hästmossevägen.

Grödingerrådet yrkar:

Att kommunen upprättar fjärrlarm på avloppspumpar samt att en dagvattendamm upprättas nära Trollsjön.

Att pumplarm upprättas även vid pumpstationer: Korsnäs gård/Malmsjön samt Malmsjö gårds fastigheter/Malmsjön.

KATASTROFLÄGE: Enligt Svenska Miljöinstitutets rapport "Översiktlig klimat- och säkerhetsanalys" (Botkyrka 2010-09-03). Botkyrka har tagit del av nämnda riskanalys med allt vad det innebär från extremväder med stora översvämningar etc.

Hur ser Botkyrka kommuns organisation och beredskap ut? Gällande ansvar för ledning av räddningstjänsten och kommunens planering inför extraordinära händelser. Att leda och samverka vid större påfrestningar och samhällsstörningar enligt MSB (Myndigheten för samhällsskydd och beredskap). Organisatoriskt ligger det på kommunstyrelsen och förtroendevalda i olika nämnder. Det är av största vikt att översiktsplanen innehåller trygghetsfaktorer för Botkyrkas invånare.

Grödingerådet yrkar:

Att Botkyrka kommun i översiktsplanen redogör för kommunens organisation och beredskap enligt MSB.

GRÖDINGE LANDSBYGD: Stockholm stad har sålt sitt stora markinnehav. Det innebär att förändringstrycket ökar och därmed behöver kommunen vara tydlig och förutsägbar med sina långsiktiga ambitioner gällande skötsel och markanvändning.

Grödingerådet yrkar:

Att Botkyrka kommun kontaktar markägarna för en bra dialog .

GRÖDINGES GLESBYGDS BEBYGGELSE: Förtätas och fler permanentboende barnfamiljer och pensionärer flyttar till landet. Kagghamra och Eldtomta tomtområde tillförs en standardhöjning med kommunalt VA. Sibble tomtområde tillförs kommunalt vatten (har kommunalt avlopp). Sammantaget krävs ett ökat kommunalt serviceåtagande.

Grödingerådet yrkar:

Att Botkyrka kommun verkar för att Olberga skola förblir en skola, i första hand en kommunal skola, alternativt förskola och fritids, med tillgång till lekplats för traktens barn (mycket använd i dag) och som möteslokal för alla lokala föreningar i närområdet.
Att Botkyrka kommun tar initiativ till bussförbindelse över/till Kagghamra stugområde.

SYVAB. AVLOPPSRENINGSVERKET. HIMMERFJÄRDSVERKET:

SYVAB. (Anläggning av regionalt intresse) är beläget i Botkyrkas- och Grödinges södra del (Näslandet), utefter väg 569. SYVAB bör omnämnas i översiktsplanen av flera anledningar. SYVAB rustar för framtiden med en avancerad reningsteknik till en kostnad på ca en miljard kronor. SYVAB producerar cirka 2,5 miljoner Nm³ fordonsgas per år.

Fordonsgastillverkningen kommer att öka med externt tillfört matavfall bland annat från Södertörns renhållning (SRV återvinning AB) som har tecknat ett avtal gällande matavfall som transporteras till SYVAB. SRVs biogasanläggning är under uppbyggnad. Två samkommunala bolag som satsar på återvinnig och kretslopp.

Länsväg 569 är en smal och kurvig väg med dålig standard som saknar vägrenar.

Två allvarliga tillbud har inträffat med gastransporter vilket har medfört totalavstängning under en längre tid. Med en utökad tillförsel av matavfall samt gastransporter på nämnda väg bör inom översiktsplanens målbild till år 2040 beaktas med säkrare transporter (farligt gods). SYVAB ägs av: Botkyrka, Salem, Ekerö, Nykvarn samt Huddinge genom Stockholms vatten AB och Telge i Södertälje AB.

Grödingrådet yrkar:

Att Botkyrka kommun upprättar en plan för att säkra transporterna och att skydda medtrafikanterna då olycksrisken är påtaglig.

Att Botkyrka kommun redovisar den mellankommunala investeringen.

GRÖDINGES (NYA) ENHETSSKOLA: Malmsjö skola (1-9) med förskolor, saknar bibliotek vilket bör ingå i översiktsplanens långsiktiga planering.

Grödingrådet yrkar:

Att ett skolbibliotek inrättas i Malmsjö skola.

För Grödingrådet

Bo Sigerlöv ordf.

bo.sigerlov@telia.com.

Grödingerådet - rättelse i ÖP
Ämne: Bergtäkter /rättelse i ÖP (Grödingerådet)

Från: Bo Sigerlov [mailto:bo.sigerlov@telia.com]
Skickat: den 19 mars 2013 11:11
Till: Översiktsplan
Ämne: Bergtäkter

Från Bo Sigerlov.

Ett förtydligande i nya remissutgåvan "Översiktsplanen". Gällande täkter: Sid. 37 Grustäcker: "Kommunen vill att Riksten och Pålamalm ska bli de enda aktiva grustäcker i Botkyrka". Är bergtäkt liktydig som grustäkt?

Det är inte nämnt något om bergtäkt med tanke på en expoatör som har för avsikt att öppna en bergtäkt i

Grödinge på ca. 30 Ha.

En komplettering/rättelse i planen!

O.s.a. Till Bo Sigerlov. bo.sigerlov@telia.com.



Dnr

2013

Mottagare
Sara Wrethed
Kommunledningsförvaltningen
Botkyrka kommun

Synpunkter på samrådsförslaget till Botkyrkas översiktsplan

Namn Dimi Lindström

Datum 2013-06-19

Synpunkter

får väras grupp.
för Hallunda gårdens bevarande
se bitagan

Lämna blanketten till anställda i kommunen – på bibliotek eller medborgarkontor. De vidarebefordrar till Sara Wrethed på kommunledningsförvaltningen.

2013-06-20

Dnr

2013-06-19

Mottagare

Sara Wrethed

Kommunledningsförvaltning

Botkyrka kommun

Synpunkter på samrådsförslaget till Botkyrkas översiktsplan.

**Synpunkter av markanvändning Hallundagärde kvarteret
Bronsgjutaren.**

**Med anledning av planerade utbyggnadsplaner har vi följande
synpunkter:**

- 1.Området är olämpligt för exploatering.det finns andra mindre känsliga områden i Norra Botkyrka.**
- 2.Vid eventuell bebyggelse av Hallund gärde skall detta endast ske på 50% av gårdet dvs. ca 50 meter av gårdet och i direkt anslutning till Hallund gårds mark.**
- 3.De övriga 50% av Hallunda gårdet 50 meter bibehållas som grönområde för rekreation,promenader,kulturstigen,skidåkning,stillhet och ger möjlighet till vattenkontakt Mälaren.Behovet av detta bli ännu mera påtagligt och större pga all förtättning i Hallunda/Norsborg område.**
- 4.Bebyggelse skall endast bestå av låghus med max. enplan för att passa in i befintlig bebyggelse i kvarteret Bronsgjutaren**

I en skrivelse från Botkyrka Kommun Samhällsbyggnadsförvaltning Mi-jäenheten 20070827 som handlade om att få höja takhöjden var kommunens svar och bedömning att:

citat :Landskapsbilden i planområdet karaktäriseras idag av ganska låg bebyggelse som smälter väl in i det omgivande kultur-och naturlandskapet Från kulturstigen upplevs landskapet fortfarande som relativt öppet.Om byggrätterna utvidgas och takhöjden höjs kommer bostadsområdet bli mer dominerande på bekostnad av de omgivande kulturhisto markerna.Bostadsområdet kommer visuellt att bli en tydligare barriär i landskapet än vad är idag.

riska
det

Gäller inte dessa värden idag ??

- 5.Vid eventuell byggnation skall byggnationen utformas så att störande trafikbuller undvikes krav max 40 dB ljudnivå
Gruppen för gårdets bevarande:**

Roger Sernmark

Jan-Erik Styrwold

Dini Lindström

Kontakt pers Maildini.lindstrom@Telia.com

Botkyrka Kommun
Översiktsplan
147 85 TUMBA

Grödinge den 26 juni 2013

Remiss över Botkyrkas översiktsplan

Den expansion som årligen sker i Storstockholms regionen inte minst i Botkyrka med 20 000 nya bostäder under planperioden kommer mycket påtagligt att påverka Grödingelandet.

Hela planen andas en plan för utveckling av tätorterna medan landsbygds områdena skall vara rekreativområde för tätorten.

- Varför skall inte landsbygden få utvecklas?
- Varför skall landsbygden bara vara ett serviceområde för tätorten
- Varför skall landsbygden ställa upp som bas för friluftslivet utan att få något tillbaka.
- Varför frågar inte kommunen oss som bor och verkar på Grödingelandet vad vi tycker.

Utveckling för Grödinge

Enligt översiktsplanen sid 108 uttrycker planen sin åsikt om hur Grödinge skall bestå utan utveckling. Här beskrivs att Grödinge skall vara ett serviceområde för tätorterna utan ersättning. Landsbygden skall vara till för alla. Vem kan besluta om detta?

Det måste vara tillåtet att bygga i hela Grödingelandet. Enligt plan på sid 112 skall endast 10 bostäder tillåtas under planperioden. Karavet på att byggnationen skall ske i byform avvisas helt. Om Grödinge skall bibehålla sin landsbygds karaktär skall byggnationen ske som enskilda hus och gårdar. Grödinge har av tradition inte en byggnation av bykaraktär. VA frågorna kan lösas med småskalig teknik både vad avser vatten och avlopp.

Bonde i Grödinge – en rödlistad art.

I Botkyrkas gröna värden och i översiktsplanen värnas om åkermark och det öppna landskapet. Åkermark skall inte få bebyggas. Det är bra.

De ekonomiska villkoren för lantbruksföretagen är bekymmersamma. Krav och pålagor på svenskt lantbruk är mycket högre än pålagorna i andra EU länder. Moderna maskiner är kostsamma och kräver välarronderade och stora åkermarker. Ökad areal är många gånger en förutsättning för att kunna investera i rationella maskiner. För samma odlingsresultat kräver stora rationella åkrar mindre av insatsvaror såsom gödning och bekämpningsmedel än små orationella åkrar. Om delar av åkerlandskapet även fortsättningsvis skall vara kvar i aktivt bruk krävs att brukade markerna får förbättras. Arealer som idag nästan ligger för fåfott får reorganiseras genom att åkerdiken får omvandlas till täckdiken och vattennivån i vissa utfallsdiken måste sänkas. Åkrar med dålig dränering och som översvämmas vid stor nederbörd läcker mer fosfater och andra näringsämnen än väl dränerade åkrar. Detta bidrar till övergödningen av Östersjön.

I dag finns mindre än tio aktiva lantbruksföretag i Grödinge. Man kan inte bara i ord prisa lantbruket som vårdare av det öppna landskapet. Kommunen måste också ge förutsättningar för bönderna att hålla landskapsbilden fortsatt öppen och samtidigt kunna leva på sitt lantbruk.

Enligt översiktsplanen skall Grödinge vara ett friluftsområde för tätortsbefolkningen med stöd av allemansrätten.

Under femtiotalet beslutade Stockholms stad att köpa stora markområden runt Stockholm, inte minst i Grödinge. Skälet var inte bara att finna mark för bostadsbyggande utan lika viktigt var att det fanns stora skogsområden för Stockholmsmännans fritidsaktiviteter. Man ansåg då att allemansrätten inte räckte för att säkra befolkningens behov av rekreationsområden på privat mark. Stockholms stad har nu sålt alla sina marker i Grödinge. I stort all kommunal mark i Grödinge har nu övergått i privat ägo. Undantag de marker som Kommunen förvärvat vid Lida. Allemansrätten är en sedvanerätt som ger den enskilde rätt att vistas i skog och mar. Allemansrätten kan däremot inte anföras som skäl för att påverka en markägares rätt till hur han kan använda sin mark.

Allemansrätten inte hävdas för bedrivande av kommersiell verksamhet på annans mark. Allemansrätten kan inte heller hävdas för den som vanemässigt vill använda annans mark. När kommunerna säljer stora markområden för att sedan uppmana tätortsinvånarna att använda privat mark kan detta tolkas som vanemässigt. Man kan därför ifrågasätta om det är förenligt med traditionerna i allemansrätten. Detta gäller än med när olika sevärigheter exponeras i skrift eller märks ut utan att kommen tagit kontakt med markägaren. För friluftssändamål bör därför kommun träffa avtal med markägare om vandringsleder, och parkeringsplatser. **Allemansrätten skall värnas inte missbrukas**

Verksamhetsområden i Grödinge

Även Grödinge behöver mer verksamhetsområden. För närvarande pågår verksamhet vid Hanvedsmossen, Kagghamra hamn, området kring Rosenhill. Ett täktområde planeras norr om Kungsdalen på gränsen mellan Södertälje och Borkyrka.

Marinor eller bårklubbar

I saltsjön inom Botkyrka kommun finns i dag ca 700 fritidsbåtar. 300 av dessa finns på Grödinge båtklubb. Med den tillväxt som planeras kommer ytterligare många båtar tillkomma. Mark måste därför avsättas för marinor eller båtklubbar exempelvis genom att utöka området vid Grödinge båtklubb. Markägare måste ha rätt att bygga egna bryggor och få strandskyddsdispens.

Nedskräpning i naturen

Se man längs vägar och vid parkeringsplatser så har nedskräpningen tilltagit. Med den planerade utvecklingen i Borkyrka kan det befaras att nedskräpningen kommer att tillta. Vem skall ta ansvaret för detta? Denna fråga måste lösas. Kommunen verkar sakna plan för hur fritidsfolket skall komma ut i naturen utan att skapa motsättningar med de som verkar i Grödinge. Förslagsvis anordnar kommunen rastplatser med soptunnor samt ansvarar för renhållningen på platserna.

Terrängkörning

Olovlig körning med såväl fyrhjulingar som motorcyklar är ett stort och ökande problem. Det är därför viktigt att motorkrossbanan i Riksten blir kvar. Helst borde den utökas. Det är bättre att de motorburna kör på avsedda banor än att skada skog och natur.

Strandskydd

På sid 71 materialet finns en karta som märker ut alla strandskydds områden. Kartan upptar såväl diken som mindre bäckfåror med utökat strandskydd 300 meter. Vem tjänstemän eller nämnd har fattat detta beslut. Var i strandskyddslagen finns stöd för beslutet?

Väg och kommunikationsfrågor.

Vägnätet inom Grödinge är redan underdimensionerade med hänvisning till rådande trafikvolym. Väg 225 måste dras om med en förbifart förbi Vårsta. Den tunga trafiken till Himmerfjärdsverket är mycket besvärande och vägen mellan Smällan och Skandssundet måste breddas och rätas. Även Pålamalmsvägen med den trafik som där går måste förbättras.

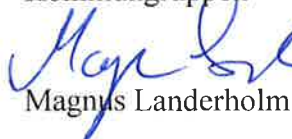
Tid gör dialog

LRF:s kommungrupp önskar sammanträffande med Peter Nyberg
Samhällsbyggnadsförvaltningen och Birgitta Mörk ordförande i Grödingrådet.

Med vänlig hälsning

LRF i Grödinge

Kommungruppen


Magnus Landerholm


Anders Fredin


~~Christer Gustaf~~

Anders Gustafzon

Skrivelsen översänds för kännedom till ordförande i Grödingrådet Birgitta Mörk.

Botkyrka kommun
147 85 Tumba

2013-06-27
Dnr KS/2013:96

Datum 2013-06-26

Ärende: Synpunkter på översiktsplan Näslandet Botkyrka kommun Näsvägen/Björndammen

Vi är Näslandets stugförening och representerar 39 fastigheter på västra Näslandet i Botkyrka kommun. På föreningens årsmöte 2013 fick vi i styrelsen i uppdrag att ta fram och sända denna skrivelse till Botkyrka kommun. Årsmötets medlemmar är eniga om att driva kravet om större byggrätter i vårt sommarstugeområde.

De områdesbestämmelser från 1997 som finns idag medger en byggrätt på 40m² med en takfotshöjd om 3,5 meter samt ett uthus på 20m² och 2,5 meters takfotshöjd medan intilliggande fritidsområden har områdesbestämmelser som medger både större byggrätt och högre takfotshöjd alternativt inga bestämmelser alls vilket även det i praktiken innebär större byggrätt.

Våra medlemmar har även synpunkter på att man i den kommande översiktplanen har valt att inte ta vara på möjligheten att se över kommunens fritidshusområden för att få till sådana förändringar som dagens levnads och miljövillkor kan kräva utan istället väljer att ligga kvar med en föråldrad syn och reglering av dess fritidshusområden.

Familjesituationerna i vårt samhälle idag består av många olika relationer, man gifter sig får barn och skiljer sig för att sedan hitta nya sambands som i sin tur har med sig egna barn från tidigare förhållanden. Antalet barn i dessa moderna familjer kan växla mellan inga ena veckan till ett tämligen stort antal nästkommande vecka. Många familjers storlek blir betydligt större än vad gårdagens normfamiljer var och alla vill ju ha förmånen av att kunna umgås och njuta av sina fritidshus tillsammans med sina familjer även om de går utanför tidigare normer.

Vad vi har förstått utifrån tidigare kontakter med Botkyrka kommun är det främsta argumentet för att bibehålla dessa diskriminerande små byggrätter på västra Näslandet oron övre att människor ska välja att bosätta sig permanent i sina fritidshus. Vad gäller detta argument vill vi väldigt gärna se ett logiskt resonemang för att vi på västra Näslandet skall ha så pass mycket större benägenhet att vilja flytta permanent till våra fritidshus än våra grannar på östra Näslandet att vi som följd måste begränsas med 20m² + 20m² mindre boytor.

Vidare finns det ett antal utredningar som visar på att byggytan i sig har liten inverkan på folks beslut att bosätta sig permanent i sitt fritidshus utan oftast är det andra faktorer och värden som avgör var vi väljer att bosätta oss. Att somliga väljer att bosätta sig i sina fritidshus är en företeelse vilken sannolikt inte kommer låta sig styras av begränsade byggytor utan får snarare ses som ett fenomen som kommer ur samhällets utveckling med många skilsmässor, bostadsbrist och abnorma bostadspriser i storstadsregionerna.

Klart är i viker fall att de flesta av oss i Näslandets stugförening inte väntas bli mer benägna att bosätta oss permanent i våra fritidshus bara för att vi skulle få samma byggrätter som våra grannar samt större delen av landets fritidshusområden. Vi vill bara ha möjligheten till en rättvis byggyta som medgör ett funktionellt fritidsboende anpassat till nutid, något som inte gör vårt fritidshusområde mer styrt åt permanentboende än något annat av alla de fritidshusområden med 60m² + 40m² byggrätt, östra Näslandet inkluderat.

De byggrätter som vi har idag har varit desamma sedan begynnelsen då Greve Bonde gav var och en lov att bygga sig sin stuga. Byggytorna kom till utifrån vad var och en hade för resurser och utifrån dessa byggnationer har det sagts mig att man gjorde någon form av överslag för att få fram en genomsnittlig storlek vilket fick gälla som byggrätt i områdesbestämmelserna.

Redan idag görs avsteg från de gällande områdesbestämmelser som finns och man har beviljat högre byggrätt än 40m² vid både ombyggnationer och nybyggnationer. Istället för att krångla med sådana undantag menar vi att alla skall ges möjlighet att bygga minst 60m² boningshus samt 40m² uthus.

Dessutom har vi i vårt område fått krav från Miljö och Hälsoskyddsförvaltningen i Botkyrka på att installera enskilda va-anläggningar och vid utformningen av dessa har vi tvingats dimensionera anläggningarna utifrån ett 5 personers permanentboende året om. Hur går det ihop med Botkyrkas översiktsplan att behålla kommunens fritidshusområden som de är i dagsläget? Ena stunden permanentboende kvalité och andra stunden inte ens möjlighet till en storlek på fritidshus som en familj av idag ser som normal standard.

För att förtydliga och sammanfatta vill vi förnya områdesbestämmelserna för del av västra Näslandet (O 73-06) från januari 1997 då det är hög tid att revidera och nutidsanpassa dessa. Vårt krav är att vi minst har samma byggrätt och takfotshöjd som vårt grannområde, östra Näslandet, enligt Områdesbestämmelser för del av östra Näslandet (O 73-04) från februari 1995.

Vi känner oss diskriminerade och kan för allt i världen inte se något skäl till varför vi ska belastas med större begränsningar än östra Näslandet. För var i ligger skillnaden i er bedömningen mellan våra områden? Vad ligger till grund för detta odemokratiska beslut?

Vi vill helt enkelt kunna umgås med släkt och vänner samt stressa av i sann fritidshus anda i Näslandets fantastiska omgivningar utan orättvisa och kränkande inskränkningar av våra möjligheter.



Efva Brutemark ordförande

Näslandets stugförening

Botkyrka kommun
Dialog och service
Receptionen

2013-06-27



Yttrande över förslag till Översiktsplan för Botkyrka kommun

Översiktsplanen är ett instrument för att klargöra hur marken ska användas på det lämpligaste sätt. Den är också ett instrument för att göra avvägningar mellan olika intressen. I det framlagda samrådsförslaget finns många intressanta aspekter redogjorda. Bland annat så har man på flera håll i planen pekat på det lämpliga att förlägga bostäder och verksamheter så att de kan utnyttja kollektivtrafik och service på bästa sätt.

Plats att växa – äldres boende

Vi är positiva till att en förtätning sker nära centrumbebyggelse.

Vi vill i detta sammanhang framhålla behovet av att bostadsproduktionen ökas och att den inriktas på att tillgodose olika gruppers behov. Det behövs därför en variation i lägenhetsstorlekar och upplåtelseformer. Efterfrågan inom kommunen varierar och förändras med hänsyn till hur livssituationen förändras. Behovet ändras under årens gång från den första lägenheten, via barnfamiljens behov till de äldres olika behov.

Vi äldre, som hunnit bli 65 år, tillhör den ökande andelen av Botkyrka kommuns befolkning. År 2005 var vi cirka 8 500 personer och 2012 var vi cirka 11 400 personer. Vi anser att kommunen bör uppmärksamma de olika behov och önskemål som vår grupp har.

Många vill och kan stanna kvar i sina bostäder som de har haft i många år men det finns också många som vill anpassa sitt boende när de blir äldre.

I Stockholmsområdet har de seniorboende som byggts i bostadsrättsform snabbt blivit sålda. Det visar på en efterfrågan för boendeformen, men säger inget om upplåtelseformen. Vi anser att möjligheten att bo i seniorhus inte ska inskränka sig till bostadsrätt utan kompletteras med hyresrätt.

Vi är övertygade om att det finns en efterfrågan på seniorbostäder i kommunens samtliga centra då man vill bo kvar i den kommunal man bott i en längre tid. Möjligheten att kunna behålla de sociala kontakter som man byggt upp genom åren ökar kraftigt om man kan få bo kvar i sin kommunal. Det är där tryggheten och hemkänslan finns och detta omskrivs i områdesplanen.

Vi anser även det vara till fördel för kommunen och dess äldre befolkning om seniorhusen byggs centrumnära med god tillgång till service, kultur och kollektivtrafik. Man kan som äldre klara sig längre utan samhällets hjälp och det innebär att kommunen får lägre kostnader och den boende bättre livskvalitet.

Det poängteras i förslaget att "utbudet ska matcha olika behov i olika skeden i livet". Detta kan vi verkligen skriva under på.

Det finns även en anteckning i marginalen att "Det ska finnas valmöjlighet för olika ekonomiska förutsättningar". Det är dock svårt för ensamstående pensionärer att ha ekonomiska möjligheter att bo i nyproducerade lägenheter.

Det finns i det sammanhanget goda exempel för att hålla nere kostnaderna i bostadsbyggande för äldre. SABO, Sveriges Allmännyttiga bostadsföretag, har lanserat en form av byggnad med välplanerade lägenheter s.k. KOMBO-hus. Idén med detta är att husen är standardiserade med en enda arkitektritning, vilket innebär att denna kostnad inte behöver belasta byggandet. Därefter lämnas arbetet ut till intresserade byggföretag där priset hålls lågt. Ett annat exempel som kommunen redan använt är BoKlok. Det står mycket om kreativitet i materialet, när det gäller utformningen av husen i arkitektoniskt hänseende behövs det även kreativitet i ekonomiskt hänseende

Ett seniorboende bör innehålla gemensamhetslokaler och kan lätt trygghetscertifieras och bli s.k. trygghetsboende. Det är angeläget att kunna bo kvar så länge som möjligt i ett väl anpassat seniorboende och det ska vara lätt för hemtjänstpersonal att kunna ge den hjälp som behövs i hemmet. Att flera hjälpbehövande bor nära varandra innebär minskade resor för hemtjänstpersonal. Ännu en synpunkt i det sammanhanget är att hemtjänstpersonal även måste hjälpa till med sophantering. Det ställer stora krav på att det inte ska vara långt till miljöstation eller soputrymme. Pensionärsorganisationerna har deltagit i diskussioner med Botkyrkabyggen om hur de kan tillgodose äldre personers önskemål på boende. Samtalen har tyvärr avstannat. Vi som organisation är gärna med igen!

Hemkänsla, trygghet och gemenskap

Hemkänsla byggs upp under lång tid och där man hittar socialt liv och trygghet. Många av oss som är äldre är aktiva i olika föreningar. I den fysiska planeringen bör det finnas mötesplatser liksom den i Tumba äldreboende. Det är viktigt att det finns en stödperson anställd för att ge stabilitet åt verksamheten som till största delen bygger på frivillighet. Nedläggningen av Mötesplatsen i Norra Botkyrka visar att det behövs personal, som kan samla gruppen äldre till olika aktiviteter. Friskvård för äldre är viktigt och i det sammanhanget är mötesplatser av olika slag viktiga. Kommunens initiativ till ute-gym är mycket lovvärt och vi önskar att de så småningom finns i alla kommundelar.

Äldreboende i varje kommundel kommer att behövas oavsett om man förbättrar möjligheterna för äldre att ha ett eget boende. Vi anser därför att man i god tid ska avsätta mark och ekonomiska resurser för att kunna uppfylla behoven.

Sammanfattning

Vi tycker att det är positivt att kommunen lagt fram ett förslag till ny översiktsplan. Den innehåller många intressanta och viktiga ställningstaganden. Vi har särskilt uppmärksammat att det finns olika behov av boende under olika skeenden i livet.

Vi har koncentrerat oss på det som gäller äldre, då den gruppen, som vi tillhör, växer både i antal och som andel av befolkningen. Vårt önskemål är att frågan om olika boendeformer för äldre hålls levande och beaktas vid kommande detaljplanering.

För PRO (Pensionärernas riksorganisation) Botkyrkas samorganisation

Tumba den 29 juni 2013

Gudrun Carlsson gudrun.dorothea@gmail.com
enligt uppdrag

Ordförande i PRO-s samorganisation är
Jean Pierre Zune jpzune7@gmail.com

28/2013: 96

Botkyrka Kommun
147 85 Tumba

Grödinge 2013-06-29

Betr. Botkyrkas Översiktsplan och samråd mars 2013 samt resp. samrådshandlingar.

I skrivande stund saknar vi ett antal konkreta uppgifter för att kunna gå vidare med beslut i de olika frågorna. Trots påstötningar om detta, saknas fortfarande de vid 22:a maj utlovade Minnesanteckningarna, som de som skrev upp sig på listan skulle få via mail. De som inte hade möjlighet att närvara den 22:a maj behöver också informera sig om vad som sades på mötet, så de har rätt underlag för sina beslut.

En rad frågor är mer viktiga än andra för oss som bor på Grödingelandet och speciellt i Sibble.

Det mest väsentliga är frågorna om faktisk kostnad för vattenanslutning till tomtgräns samt huruvida kommunen kan medverka till finansieringen för varje tomtägare samt om det är obligatoriskt för alla att ansluta sig till kommunalt vatten och konsekvenserna för dem som inte gör detta.

Då ovanstående väsentliga uppgifter saknas och att det finns en mängd andra styrande detaljer att diskutera och komma överens om, vill vi få till stånd ett första möte för att få ihop en realistisk tidplan för hur hela frågan skall drivas och hur kostnader och finansiering kan komma att se ut.

Vi ser det som mycket svårt att få med oss alla medlemmar på ett positivt sätt när det saknas en fullständig överblickbar beslutssituation. Detta speciellt då det för olika delar av Sibble finns olika avtal och tidigare överenskommelser som spelar stor roll för att få igång hela processen.

Tills vidare i initialskedet kan kontakt tas med undertecknad på mail : sibblevagforening@gmail.com och telefon 53026450

Besked önskas om:

När Översiktsplanen tas, blir den då legalt dokument som styr utvecklingen över tid? Frågan blir då om beslut som tas under Detaljprogrammet Kagghamra Sibble Eldtomta länkas till Ö-planen och blir lika gällande?

Korrigerig av info i Detaljprogrammet Kagghamra Sibble Eldtomta

Sidan 17 i Detaljprogrammet: Sibbles vägar sköts av Sibble Vägförening som bildades 1968 och ej av flera vägföreningar som Detaljprogrammet hävdar. Däremot finns det flera Villaägare – och tomtägareföreningar.

Vidare finns frågor som är hindrande för bebyggelse i stråk längs väg 569.

Farligt gods. **Det hävdas att :** ”väg 569 och väg 570 är transportleder för farligt gods och att där bör inga nya bostäder byggas inom ett avstånd på 25 meter från vägen. Detta för att undvika risker förknippade med avåkning och kemikalieolyckor. Inom 100 meter från transportled för farligt gods skall risksituationen bedömas vid exploatering”.

Kommentarer till ovanstående är: 99 av 100 transporter med biogas sker på annan väg via färjan vid Skansundet över Mörkö, med Wiklunds åkeri. När Wiklunds åkeri inte hinner med sker idag den 100:ade transporten med Västberga åkeri som ibland enl. uppgift tar väg 569. Närmare uppgifter om detta kan Arbetsmiljöverket bistå med. Idag är det en bonus att biogastransporterna sker via Mörkö **och inte i tättbebyggda områden i Botkyrka**. Inom en relativt nära framtid kommer Norvikhamnen i Nynäshamn att börja byggas och då ökar trycket på transporter på väg 225, vilket ytterligare försvårar att köra ut på 225:an från 569:an.

Att i detta sammanhang då tro att biogastransporterna kan samsas med trafiken från Nynäshamn på väg 225 **kan bli ödesdigert**. Idag kommer maxlänga lastbilar i stor mängd när färjorna anlänt till Nynäshamn och lägg sedan till detta transporterna med containrar från den nya hamn, som skall avlasta Stockholms hamnar.

Idag hävdas det från myndighetshåll att detta inte kommer att ske, utan att transporterna kommer gå väg 73 och 259 för de som skall söderut. Detta blir en mer än 2 mil längre körsträcka som inga lastbilsägare vill betala för. Vinsten på verksamheten ser de ju som viktig.

Alternativen för biogastransporter är: via lastbil, via pråm från reningsverket (Hamnen måste muddras djupare) eller via gasledning i avloppstunneln till E4:an. (Temperaturen i avloppstunneln är ganska konstant så ledningen kommer inte att utsättas för temperaturbetingade rörelser)

Några övriga farligt godstransporter **på väg 569 finns inte i någon mängd**. "Råvaror" för biogastillverkning körs dagligen i en mängd till reningsverket, men är inte farligt gods.

Samma gäller SL-bussar, skolbussar m.fl som i Trafikverkets bifogade Vägtrafiksflödeskartor visar på en årsmedelsdygnstrafik på totalt 50 tunga transporter och 460 personbilar på väg 569. Motsvarande siffror för Vårsta är 860 tunga transporter och 9230 personbilar. För Tumba säger Trafikverket 1280 tunga transporter och 14450 personbilar. Se bifogade kartor.

Buller från fordonstrafik. **Det hävdas att** "trafiken på väg 569 medför buller för de fastigheter som ligger längs vägen i Sibble och Eldtomta. Utifrån de **beräkningar** som finns i Bullerkartläggningen för Botkyrka kommun från 2006 överskrids de maximala nivåerna vid fasaden. Det framgår däremot inte var uteplatserna är belägna och om värdet överskrids även där. De ekvivalenta nivåerna ligger under riktvärdet".

Kommentar till detta är: se bifogat brev från Grödingerrådet 2007-03-07 som behandlade just denna rapport 2006:1. Slutsatsen för detta brev är att, skall man använda bullernivåer som styrande för något, skall nivåerna mätas med mätinstrument, inte beräknas. Dessutom skall bullernivåerna handla om det som sker på morgon, dag och kväll. Trafiken på väg 569 är som störst mellan 7 på morgonen och 7 på kvällen i genomsnitt. Större delen av den tunga trafiken sker också under denna tid. **Jämför man med trafik i Vårsta eller Tumba** och vid nybyggda hus där, är det lugnt och stilla på väg 569 och vid Sibble.

Följden blir enligt ovan, att **Farligt gods och Buller** från fordonstrafik **kan absolut inte styra styckning av tomter och byggande av bostäder** inom ett avstånd på 25 meter från vägen eller inom 100 meter från transportled för farligt gods. **Alla som har stora tomter och som vill och behöver stycka dem skall också kunna göra detta.** Detta är även en fråga om äganderätten samt om allas lika behandling.

Annelötsvägens infart från 569:an och marken närmast norr om denna ingår inte i detaljplanen. Vad betyder detta? Hela Annelötsvägen sköts av Sibble Vägförening och marken ägs av medlem i föreningen.

Rödlistade arter. De rödlistade arter som observerats i Sibble och som man behöver titta närmare på. Vilka är de, var finns de, när har det tittats på dem och vilka kan ev. konsekvenser bli för vattenledningens dragande?

Den fiberoptiska kabeln för Botkyrka Stadsnätets bredband som man tänker gräva ner samtidigt med vattenledningarna nämns inte någonstans. Ej heller kostnaderna för denna eller vad som kan tänkas ingå i en beställning av denna. Mer och fler detaljer efterfrågas. Kommer t.ex. de 9-10 rör för fiberoptisk kabel som ägs av Telenor och som ligger nergrävda på 569:ans östra vägsida från Skansundet till Vårsta, att vara inblandade? Dessa rör är ju tomma idag!

Behov av snabb information om läge för dragning av vattenledningar.

Sibble Vägförening behöver på några ställen just nu lägga ner rör under vägen och justera rör på annat ställe. För att inte fördyra och krångla till kommande vattenledningsarbeten vill vi ha ett samarbete med kommunen om hur allt skall gå till och var kommunen kommer att vilja lägga ner vattenledningarna, så vi kan anpassa våra behov. Ju tidigare ett sådan samarbete kommer igång desto bättre och billigare blir slutresultatet.

Utöver ovanstående frågor vill vi särskilt framhålla:

Vikten av en styrning av kollektivtrafiken så att buss 727:s tidtabell anpassas till tågen i Tumba. Detta speciellt för de som måste få sina arbetsresor optimerade samt de som går i olika skolor i och utanför Tumba.

Vidare behövs många fler infartsparkeringar för bilar i Tumba. **Ifall klimatsmart är ett honnørsord** är detta ett absolut måste annars gör bilförare som nu– slutar att leta efter det som inte finns och tar då bilen vidare till jobbet.

Att låta landsbygden leva innebär bra skolor, skolskjuts, hemtjänst, sjukvård på plats för äldre, aktiviteter för unga, dagisverksamhet, en bra ljudmiljö, klimatsmarta bostäder både nya och gamla hus **där inte höga bygglovskostnader hindrar utvecklingen** och där olika småföretagaralternativ kan få finnas. En önskvärdhet är också att lokal företagsamhet anlitas i större utsträckning när kommunen lägger ut jobb och inte som det hänt att företag 15-20 mil bort får jobben.

Uringe skola har ingen skolverksamhet längre. Inte heller Olberga skola. I Olberga skola hölls ett dialogforum i juni 2012. Det utlovades Minnesanteckningar från detta möte till alla som antecknade sig. **Något sådant har ej ännu lagts upp på Botkyrkas hemsida.** De som vill veta vad som kommer att hända med skolans lokaler har inget fått veta—åtminstone hittills.

Skolans område med liten lekpark används av mammor o. pappor med små barn på fritiden. Det är den enda lekparken på mils omkrets. Fotbollsplanen används av ungdomar som spelar fotboll på kvällar under sommarlovet och Olberga skola används då det är möjligt för föreningsverksamheten. Med tanke på att kommunen tänker sig att runt 30 nya hus kan byggas enbart i Sibble , **är det nödvändigt att omgående redogöra för planer för Olberga skola.** Folk som kan komma att bygga härute vill **veta innan beslut tas.**

Barnfamiljer har redan flyttat härifrån för att frågan gått i stå.

Ejda Hassler
Olberga Villaägareförening

Kristina Örnås
Sibble Strand Tomtägarförening

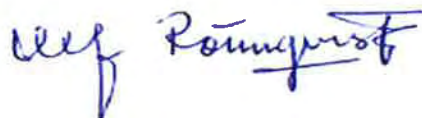
Mattias Fredriksson
Smedstorps Tomtägarförening

Per Ahlbaum
Annelöts Tomtägarförening

Ingemar Larsson
Kagghalla

Kjell Danielsson
Sjöstugan Org.

Pelle Erlandsson
Sibble Vatten



Ulf Rönqvist Ordförande i Sibble Vägörening, enligt uppdrag

Bilagor : Trafikverket Total trafik Sibble, Trafikverket Tung trafik Sibble
Trafikverket Total trafik Vårsta, Trafikverket Tung trafik Vårsta
Trafikverket Total trafik Tumba, Trafikverket Tung trafik Tumba
Bullerkartläggning 2006, kommentarer

Sid 3/3

Typ: Ortnamn (Falun)

Sök: Sibble

Mätningar Dokument

estraf

- Visa trafikflöde
 Visa flöd Totaltrafik
 Tung Trafik
 Ingen trafik

Visa etiketter

Vagnummer:

ADT intervall
Från m:

Visa

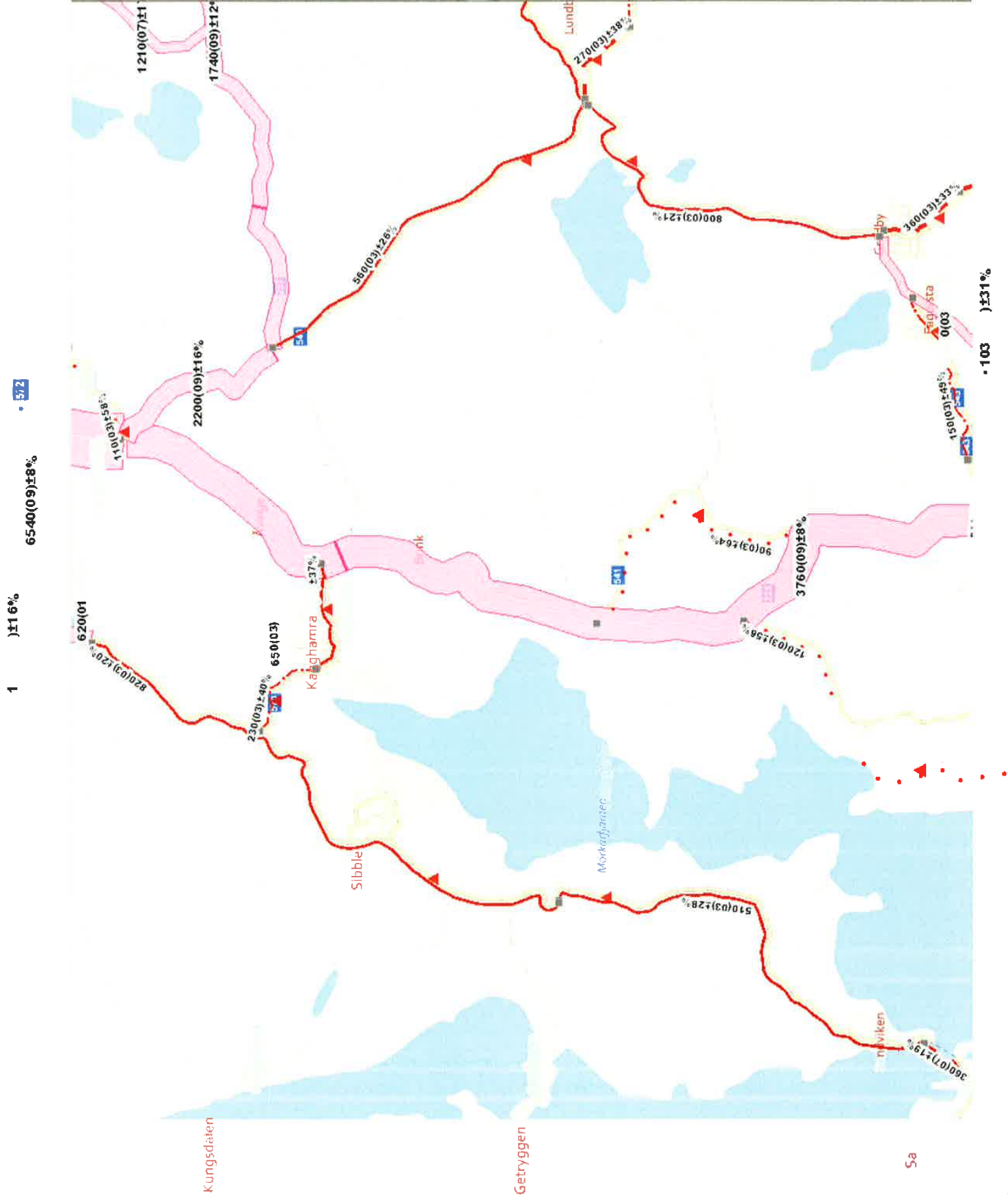
Storstadstrafik

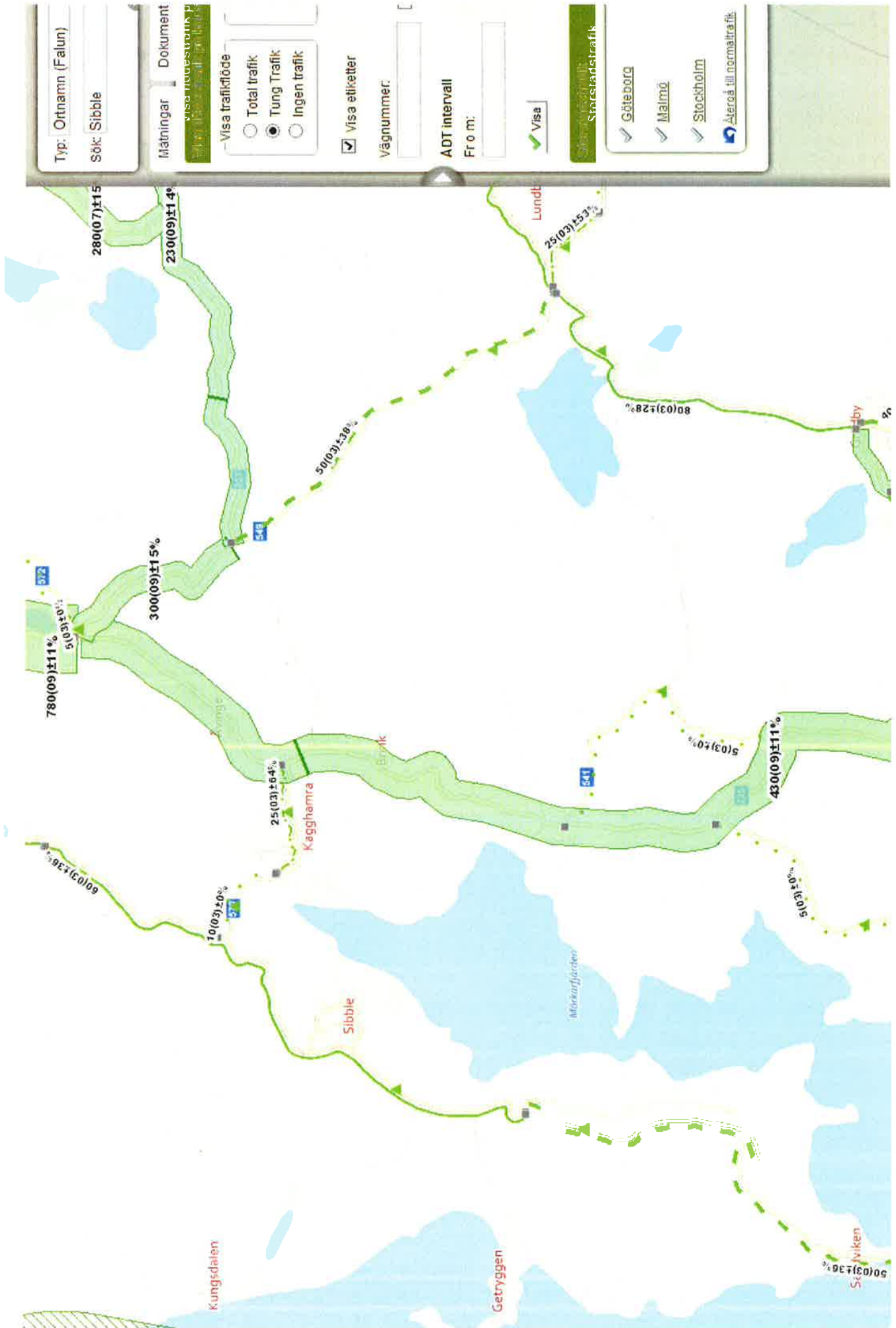
Göteborg

Malmö

Stockholm

Återgå till normaltrafik

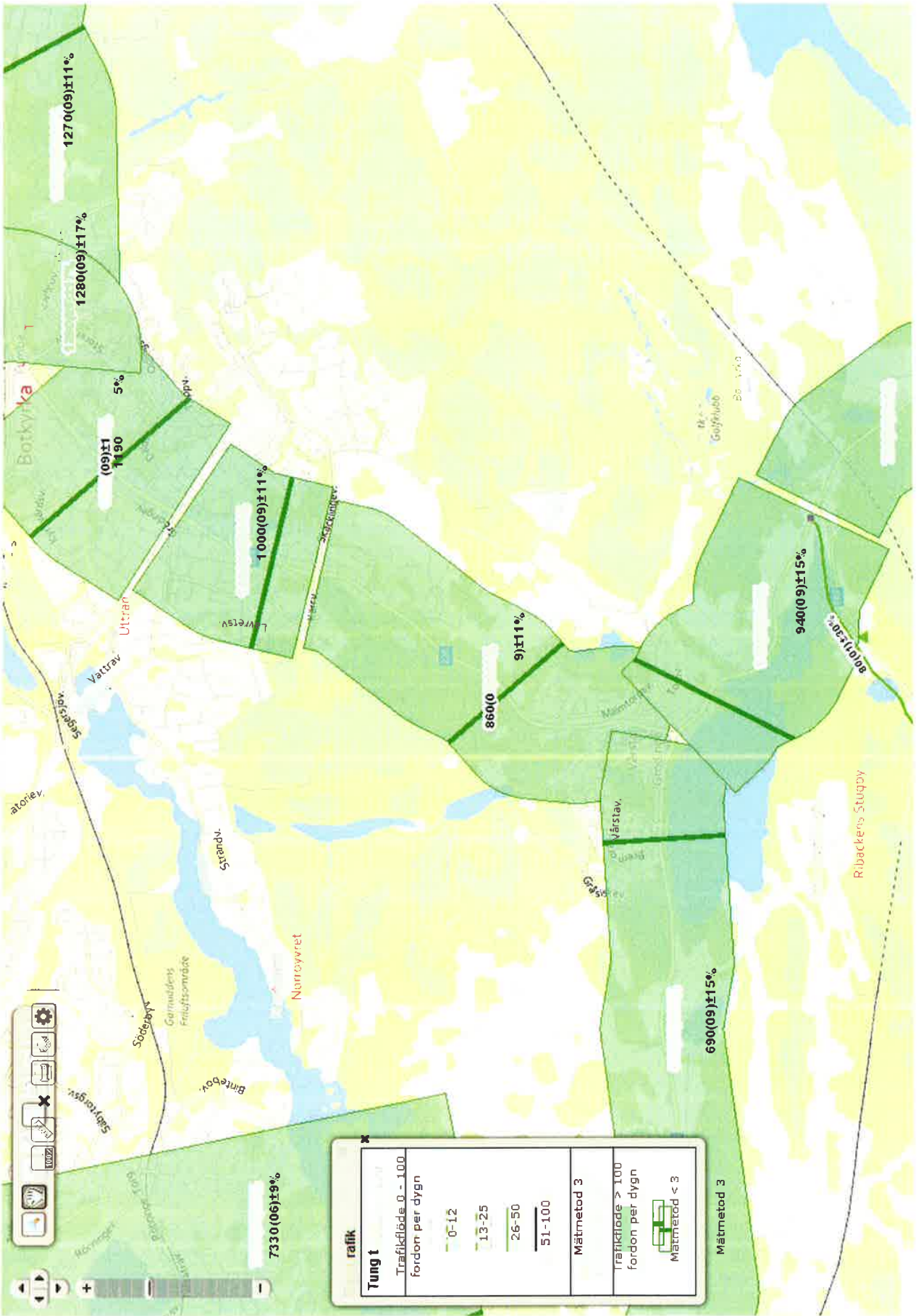






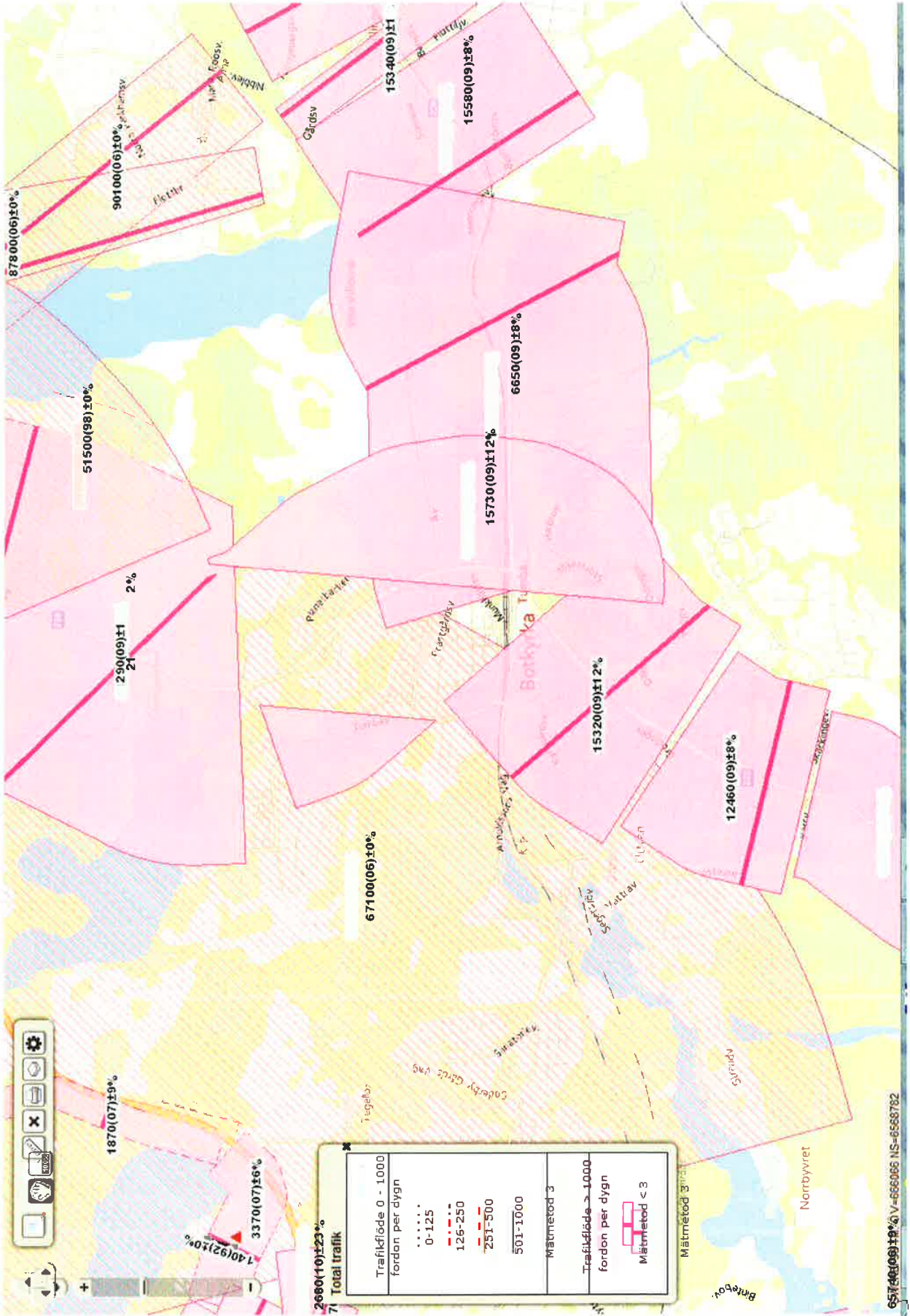
TIKK

TFK





TIKK TFK





Grödinge 2007-03-07

Botkyrka kommun

Miljöförvaltningen, Dan Arvidsson

Tekniska förvaltningen Ebrahim Khajeh Zadeh

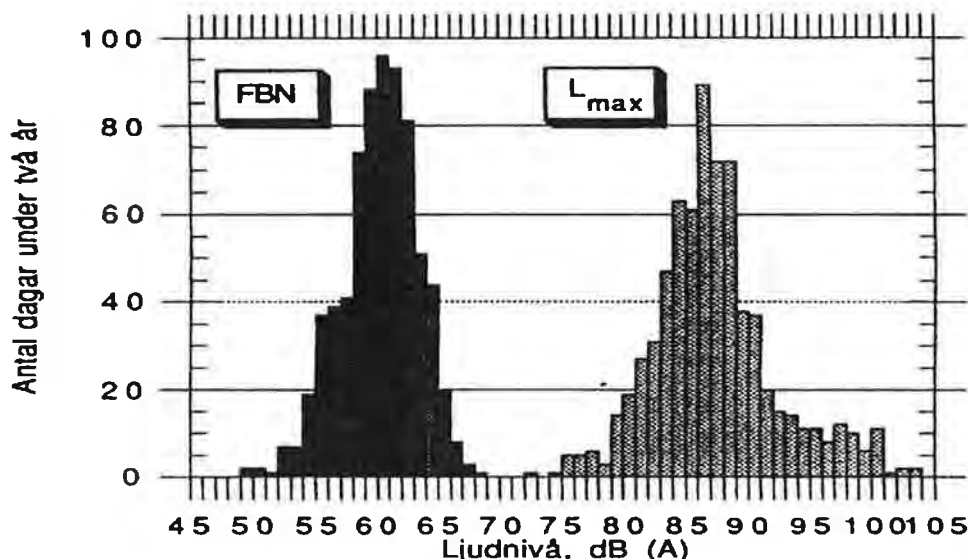
147 85 Tumba

Betr. rapport 2006:1. Bullerkartläggning och tystnadsinventering av Botkyrka kommun.

Studium av rubr. rapport föranleder ett antal kommentarer och frågor. Då den kommer att användas som underlag för ett antal framtida beslut när det gäller vägar, natur och miljö vill vi påpeka följande:

Punkt 2.2

Meteorologiska institutionen vid Uppsala Universitet gjorde en 2 år lång bullermätning vid banändan på Arlanda. Detta resulterade i bl.a. nedanstående jämförelse mellan FBN flygbullernorm och max flygbuller samt antal bullerdagar. **Detta var en mätning av 2 års verklighet.** Inte en teoretisk dröm som beräkning och stickprov av ljudnivåerna i rapport 2006:1 utgör.



Histogram för FBN och L_{max} under två år vid Weda, 6 km norr om Arlanda.

Lägg märke till skillnaden i staplarna mellan flygbullernorm och maximal ljudnivå. Flygbullernivån är ett viktat mått på ekvivalentnivån under ett år. Då vägs bullret med ökande faktorer beroende på om trafiken går på kväll eller natt. Ändå är skillnaden så stor som ovan.

Fordonstrafiken är bara en annan bullerkälla och dygnsekivalent, samt inte viktad på olika kvälls- eller nattider. Varför gör man skillnad på olika bullerkällor när det är bullret i alla fall som stör? Kan det vara så att man vill trolla bort begreppen och förvirra menigheten? Förstår man inte, vågar man inte ställa intrikata frågor eller.....?

fortsättning sidan 2

Punkt 3, 4, 4.1, 4.2, 4.3, och 4.4.

Kartläggning, metodik, insamlingsfas, beräkningsfas, redovisningsfas och avstämningsfas.

Man kan köra trafikuppgifter genom datorer och sätta upp hur många förutsättningar som helst utan att skildra den verklighet som råder. Verkligheten är:

Fler lastbilar och andra fordon än vad som redovisas i Vägverkets databaser.

Under hela "motorcykelsäsongen" körs hundratals motorcyklar varje vecka på väg 226, 225 och 569. Ljudnivån är öronbedövande. Hastigheten är fruktansvärd. Olycksriskerna är i legio.

Polisskolan övar sina elever på bl.a. väg 569 och hårresande omkörningar samt hastighetsöverträdelser sker ofta. Detta har pågått under många år.

Trafiken på väg 225 till och från Nynäshamn har ökat kraftigt likaså att stora lastbilar med släp tar väg 226 genom Vårsta. Detta i båda riktningar.

Tidigare rapporter, egna mätningar och jämförande beräkningar under punkt 4.4 - vilka är de? Vilka är de få avvikelser som finns och hur de kan förklaras, framgår inte.

Punkt 5

Kraftigt tågbuller som med förhärskande vindriktning blåser över Malmsjön mot Vårsta. Närheten till Grödinge kyrka gör också att begravingar störs. Detta är Sveriges stambana.

Punkt 6.

Vägtrafikbuller på de små tillfartsvägarna anlutande till väg 569 är **kraftigt överdimensionerat**. På en del av vägarna är trafiken mindre än en handfull bilar per dag.

På vägarna 225 och 226 genom Vårsta syns den maximala ljudnivån knappast alls. Detta trots det stora antal fordon som varje dag passerar denna knutpunkt. Ibland som långa fordons-tåg. Detta kan bara beskrivas som totalt hjärnsläpp.

Trafikunderlaget finns i Vägverkets databas och rapportresultatet trotsar all beskrivning.

I Vårsta finns en rondell som alla fordon måste passera - utan undantag. Alla fordon går ner på en lägre växel och lastbilar med släp går ner på de lägsta. Ofta måste de stanna och startar då på låg växel med högt motorvarv. När fordonen kör iväg går de också igenom hela frekvensspektrat från låga frekvenser till de högsta på motorvarvet. **Detta gäller alla fordon.** Det genererade bullret består av många frekvenser - från lägsta 20 Hz till höga 15.000 Hz. Frekvensanalys saknas.

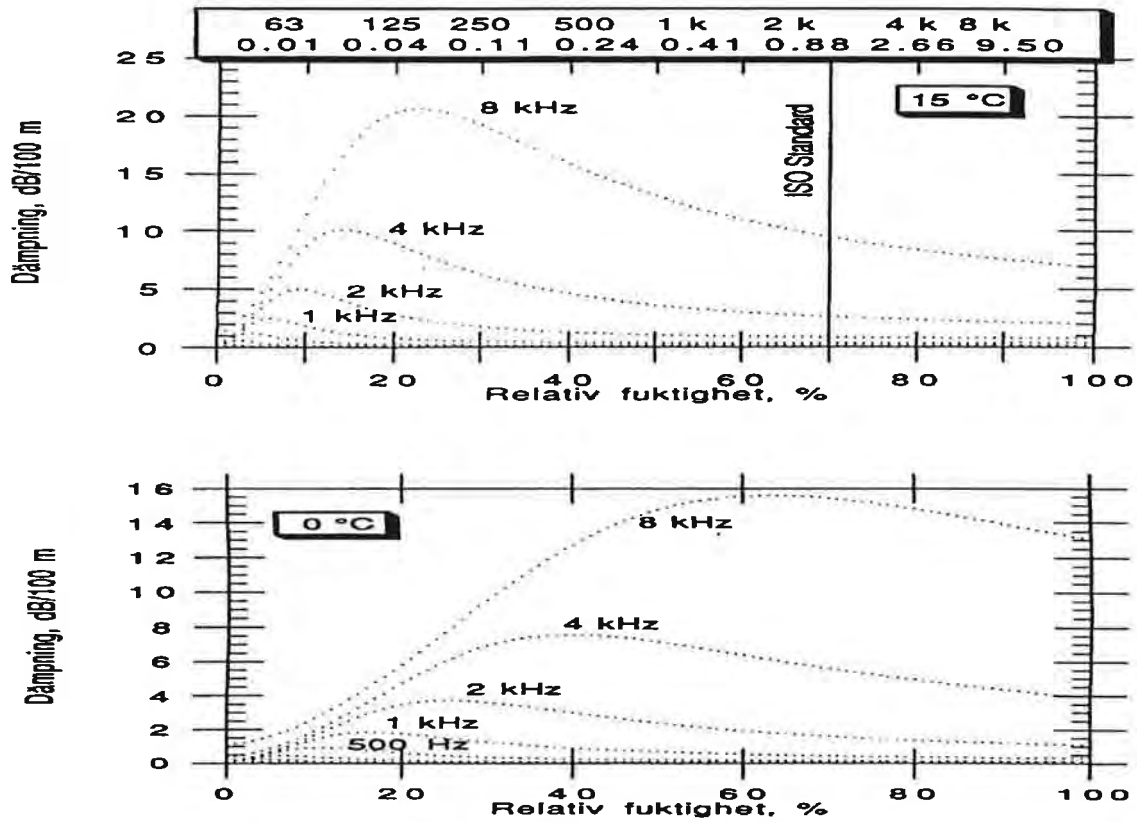
Dessa frekvenser dämpas olika beroende på relativ fuktighet i luften, temperatur och ljudtryck. Bilarnas utrustning spelar också en stor roll. Dåliga ljuddämpare, skrikande bromsar och alla andra fel som brukar finnas på lastbilar från andra sidan Östersjön spelar också in.

Maximala ljudnivåer brukar beräknas på olika avstånd från ljudkällan. Vanligen beräknar man 78dBA på ett avstånd av 20 meter. Då ljudnivån avtar med 6 dBA per avståndsdubblering blir resultatet:

78 dBA på 20 meter, 72 dBA på 40 meter, 66 dBA på 80 meter, 60dBA på 160 meter och 54 dBA på 320 meter. Detta under en del förutsättningar. **Bland annat att det är vindstilla.** Med den förhärskande vindriktningen över Malmsjön mot Vårsta **når ljudnivåerna längre, mycket längre.** Frekvenserna dämpas mer eller mindre beroende på förhållandena och framförallt beroende på den stora mängden lastbilar och om de väljer att åka mot Södertälje (väg 225) eller mot Tumba (väg 226).

Beräkningar i all ära men nu föreligger en unik situation med mycket Öststatstrafik och med de fordon som finns där. Den Nordiska beräkningsmodellen är inte avsedd att användas på detta vis så den missstämmer. För övrigt kan inte verkligheten beräknas om man är ute efter sanningen. **Verkligheten kan bara mätas och detta under lång tid.**

Nedan, dämpningstabeller på frekvenser under olika förhållanden. Fysikaliska fakta som inte kan motsägas eller blandas bort i olika beräkningsmodeller som är mer politiskt betingade än vetenskapliga.



Ingen vettig människa kan hävda att man störs mindre på natten av ett buller som är utjämnat under dygnets 24 timmar enligt en matematisk modell än av en verklig bullerhändelse som sker just då. **Det ekvivalenta bullret finns inte. Maxbullret vaknar man av.**

Punkt 12.

Noggrannheten är satt till +/- 3 dBA. Detta säger ingenting då man har baserat rapporten på ofullständiga och felaktiga fakta.

Inte heller har man tagit med sjötrafiken till Södertälje som med många fartyg per år passerar Grödingelandet och därmed Botkyrka kommun.

Undertecknad som bott i Grödinge i mer än 34 år kan vidimera att fartygen hörs i Sibble när vinden ligger på. Detta är de låga frekvenserna från fartygen som når längst. Avståndet är c:a 2 - 3 km. Samma låga frekvenser som gör att tågens skramlande på Grödingebanans bro stör Vårstaborna eller begravningar i Grödinge kyrka.

Grödingrådet yrkar på att bullerkartläggningen görs om och att en ny kartläggning baseras på **långtidsmätning** av trafiken och det därvid uppkomna sammanlagda bullret. Vidare att hänsyn tas till de beräknade trafiksiffror som tillkommer pga utökning av Nynäshamns hamn, anläggning av Norvikhamnen, LNG-hamnen i Nynäshamn, det ökande antalet industrier och arbetsplatser i Botkyrka samt den tilltagande trafiken på väg 225. Dessa kommer man inte åt genom stickprovsmätningar eller teoretiska procentsatser om ökande trafik. **Bara genom långtidsmätning.**

för Grödingrådet,

Ulf Rönnqvist

Handläggare

Till Botkyrka kommun gällande ny översiktsplan

Skanssundets Samfällighetsförening med 144 fritidshus har ingivit flera skrivelser (bifogas) gällande vatten och avlopp samt även haft möte med Botkyrka kommuns tjänstemän rörande detta problem. I den föreslagna översiktsplanen tas inget upp hur man skall lösa avloppsfrågan gällande Sandvikens område. Vid senaste möte hänvisade man till att Kagghamra har första prioritet och det var 2007 och inget har hänt sedan dess.

Vi kräver att man i översiktsplanen beskriver hur man ska kunna hitta en lösning för oss med fritidshus och inte enbart bara inriktar sig på de som är permanentboende i Grödinge.

Bifogade skrivelser

Beskrivning VA förslag Sandviken rev B

Tappkran

Vattenförbrukning_Offentlig

Vattenutredning Botkyrka kommun

Med hälsningar

Styrelsen för Skanssundets Samfällighetsförening samt adj. Ulf Schlyter

Mats Garle

Ordförande

Email: mats@garlese

Till
Samhällsbyggnadskontoret
Botkyrka kommun

Angående skrivelse till Botkyrka Kommun den 20 november 2007.

Skanssundets Samfällighetsförening har sedan flera år försökt att samarbeta med Botkyrka kommun för att ta fram en lösning av VA situationen för Sandviken.

Ett förslag togs fram av samfällighetsföreningen som byggde på att pumpa avloppsvatten från Sandviken till Himmerfjärdens resningsverk. Flera möten har genomförts där bl.a. representanter från kommunen och reningsverket deltog.

Den 20 november 2007 sändes en skrivelse in till samhällsbyggnadsförvaltningen på Botkyrka kommunen, där en fråga ställdes om kommunen är positiv till att Samfällighetsföreningen fortsätter med de föreslagna planerna. En fortsättning innebär kostnader för föreningen.

Skrivelsen bestod av fyra dokument:

1. "Till Samhällsbyggnadskontoret Botkyrka Kommun.doc" - Detta är själva frågan till Samhällsbyggnadskontoret.
2. "Vattenförbrukning_Offentlig.doc" - Följedokument, Vår egen beräkning av V/A omfattningen inom området.
3. "VA-utredning Sandviken_Offentlig.doc" – Följedokumentet Tyréns VA utredning gjort på vårt uppdrag.
4. "Beskrivning VA förslag Sandviken rev B.doc" - Följedokument, Vårt V/A förslag som har tagits fram tillsammans med Tyréns.

Skrivelsen mottogs av Ann-Kristin Berg, som vidarebefordrade den till John Staberg.

Svar från John Staberg inkom den 19 mars 2008.

Svaret bestod av en beskrivning och kostnadsberäkning av en VA anslutning för Sibble strand med anslutningspunkt i Sibble !!

Notera att Sibble/Sibbla strand ligger c:a 7 km från Sandviken och att ingen koppling till vårt förslag fanns omnämnt.

Då John Staberg verkade totalt ha missuppfattat frågeställningen och geografin tog vi telefonkontakt med honom. Han lovade då att återkomma i ärendet. Så har inte skett ännu.

Därför ställer vi samma fråga igen! Se skrivelsen från den 20 november 2007.

För tydlighetens skull vill vi understryka att Sandviken, där Skanssundets Samfällighetsförening verkar, ligger längs söder ut på Näslandet vid Skanssundet. Det är Botkyrka Kommuns sydspets.

Vänliga hälsningar
Skanssundets Samfällighetsförening

Ulf Schlyter
Sekreterare

Mats Garle
Ordförande

Redovisning av VA undersökning i Sandviken, Botkyrka kommun, hösten 2003.

Vattenförbrukning

Under hösten 2003 har en vatten enkät skickats ut till medlemmarna i samfälligheten. Här redovisas en sammanställning av denna enkät.

Totalt har 128 husägare svarat av 147 stycken. 19 svar har uteblivit. Av de svarande har 35 **inte** tillgång till enskild brunn. 91 fastigheter har tillgång till enskild brunn varav vissa i alla fall använder vatten från de allmänna brunnarna.

Det finns 30 enskilda olika brunnar inom området som försörjer 91 fastigheter med vatten. Vidare finns det 2 brunnar som alla medlemmar har tillgång till. Dessa brunnar kallas för allmänna brunnar i denna redovisning. Ingen fastighet får ansluta ledningar till dessa två brunnar.

Av de "allmänna" brunnarna används den sydvästra brunnen av 36 fastigheter och den nordöstra brunnen av 24 fastigheter och 6 fastighetsägare använder båda. Flera fastighetsägare säger att de har tillgång till enskild brunn men använder allmänna brunnarna i alla fall.

Uppskattning har gjorts att de fastighetsägare som ej har svarat, använder de allmänna brunnarna i samma omfattning som de fastigheter där ägaren har skickat in svaren. I de fall där andra fastighetsägare har rapporterat att ej svarande fastighetsägare har tillgång till enskild brunn, har uppskattning gjorts att dessa har vatten indraget, se mer om detta på nästa sida.

87 fastighetsägare av 147, beräknas ha vatten indraget i husen, c:a 60%.

Totalt uppskattas vattenförbrukningen i området till 18710 liter vatten per dygn enligt tabellen på nästa sida. Enligt SGU's undersökning från 1991 tål området ett teoretiskt uttag av 80000 liter vatten per dag, dvs vi använder 23,4 % av det tillgängliga vattnet.

För att beräkna vattenförbrukningen klassas husen efter standard:
Uppskattningen är att 3 personer bor i varje hus och maxförbrukning beräknas.
Ingen hänsyn har tagits till mycket/lite husen används.

För de fastigheter som inte har svarat och har tillgång till enskild brunn har varannan satts klass 2 och klass 3. Det antas att dessa fastigheter har vatten indraget.

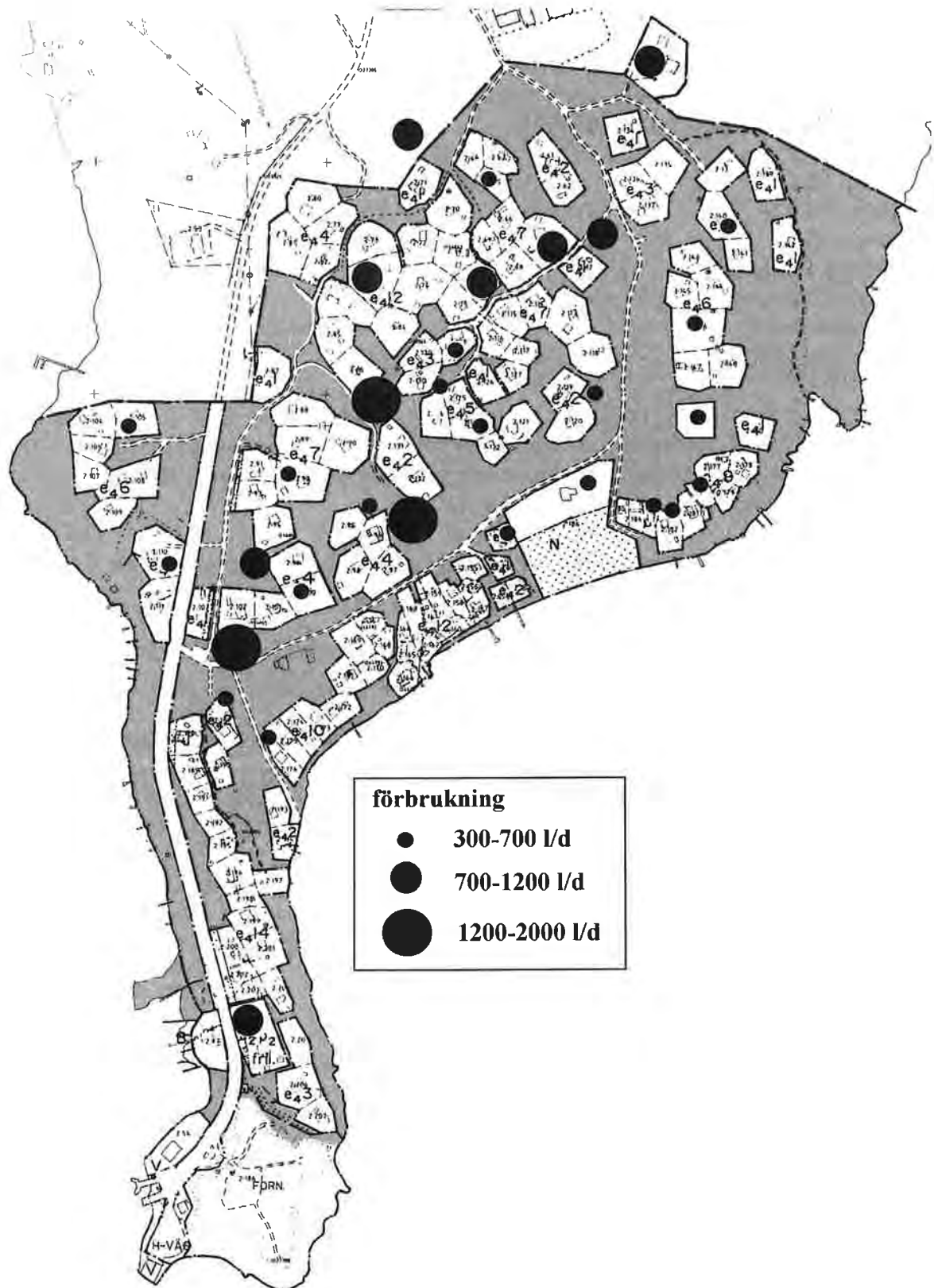
Indelning för beräkning av vattenförbrukning:

- 1) Vatten ej indraget = 30 liter per dag
- 2) Vatten indraget, ingen dusch = 120 liter per dag.
- 3) Vatten indraget med dusch = 210 liter per dag
- 4) Vatten indraget med dusch/tvätt/disk maskin = 300 liter per dag
- 5) Vatten indraget med dusch/tvätt/disk maskin och vattentoa = 730 liter per dag.

Detta kan ge en uppskattning av vattenförbrukningen:

Antal hus	Typ av brunn	Vattenförbrukning
36	Borrad, 65m, 1961, Allmän brunn	$36 * 30 = 1080$ l/d
24	Borrad, 65m, 1961, Allmän brunn	$24 * 30 = 720$ l/d
4	Borrad, 60m, 2000	$3 * 210 + 30 = 660$ l/d
4	Borrad, 90m, 1980	$4 * 210 = 840$ l/d
5	Grävd, 20m?, 1975, Brunn på annans mark	$3 * 210 + 2 * 120 = 870$ l/d
5	Borrad 100m 1976	$4 * 210 + 120 = 960$ l/d
6	Borrad, 90m, 1985	$5 * 210 + 120 = 1170$ l/d
5	Borrad,	$3 * 210 + 730 + 120 = 1480$ l/d
2	Borrad, 67m, 1990	$2 * 210 = 420$ l/d
2	Borrad, 70m, 1983	$210 + 120 = 330$ l/d
2	Borrad, 45m, 1997	$2 * 210 = 420$ l/d
8	-Borrad, 80m, -50-60	$4 * 210 + 4 * 120 = 1320$ l/d
2		$210 + 120 = 330$ l/d
1	Borrad, 33m, 1989	300 l/d
0	Grävd, 3m, 1950	0
3	Borrad 1987	$2 * 210 + 120 = 540$ l/d
12	-Grävd, 4m, 1950	$3 * 210 + 9 * 120 = 1710$ l/d
2		$2 * 210 = 420$ l/d
3	Borrad, 76m, 1996	$2 * 210 + 120 = 540$ l/d
3	Borrad, 105m, 1978	$2 * 210 + 120 = 540$ l/d
1	Borrad, 52m, 1965	730 l/d
2	Borrad, 61m, 1999	$2 * 210 = 420$ l/d
5	-Borrad, 100m, 2001	$5 * 120 = 600$ l/d
1		210 l/d
1	Grävd 1950	300 l/d
3	Borrad 100m 1988	$2 * 210 + 120 = 540$ l/d
2	Borrad, 50m, 1998	$2 * 210 = 420$ l/d
1	Borrad, 35m, 1998	210 l/d
1	Borrad, 15m 1998	210 l/d
0	Borrad, Används ej	0
0	Borrad Kiosken Används	0
2	Borrad	$2 * 210 = 420$ l/d
148	totalt:	18710 l/dygn

Här uppskattas hur vattenförbrukning fördelar sig över området.



Avlopp:

Det finns totalt rapporterade 65 avloppsanläggningar anmälda. Det är värt att notera att 87 fastighetsägare beräknas ha vatten indraget. Två fastigheter har vattentoalett kopplat till septiktank. Övriga avlopp avser BDT avlopp, dvs disk, dusch och tvätt-avlopp. Dessa är av mycket varierande storlekar och kvalitet. Mycket få av dessa når nog kvalitetsmässigt upp till att klassas som infiltration och markbedd.

Stenkistor 42 st
Infiltration 7 st
Markbedd 6 st
2/3 kammar brunn 4 st
Septiktank 2 st
Annan typ 4 st
Saknar avlopp: 44 st.

Hur mycket avloppsvattensvatten som går ut i avloppsanläggningen är direkt beroende på tillgången på vattnet i fastigheten. Har man inte vatten indraget i huset blir mängden avloppsvatten betydligt mindre än om man har vatten indraget med dusch, disk och tvättmaskin. Fastigheterna har delats in i fyra grupper:

- 1) Fastigheter som har avlopp av någon typ, men inget vatten indraget oavsett om de har tillgång till enskild brunn.
- 2) Fastigheter som har avlopp av någon typ och vatten indraget. Detta förutsätter att de har tillgång till enskild brunn. Ingen fastighet är ansluten till någon av de allmänna brunnarna.
- 3) Fastigheter som har Septiktank. Detta medför, under förutsättning att tanken är tät, att avloppsvattnet fraktas bort och inte tillför grundvattnet några föroreningar. Det förekommer i två fall, ena fallet används brunnsvatten som invatten och i andra fallet används sjövattnet som invatten enbart för vattentoalett.
- 4) Fastigheter som saknar avlopp. Två fastighetsägare rapporterar att de har vatten indraget från enskild brunn man saknar avlopp. Man får utgå ifrån att dessa har någon form av slang eller hink som de leder ut avloppsvatten direkt på markytan. Volymen av avloppsvatten bör rimligen bli låg.

Toaletter

Det finns 121 toaletter rapporterade inom området. Dessa fördelar sig enligt:

Latrinkomposter lagras i cementrör med fast botten, 56 stycken.
Latrinkomposter lagras i cementrör utan fast botten, 3 stycken
Latrinkomposter med urinseparering lagras i cementrör med fast botten, 36 stycken.
Latrinkomposter med urinseparering lagras i cementrör utan fast botten, 1 stycken.
Vattentoaletter (går till septiktank, utom i ett fall där toaletten är av typen Aquatron) 3 stycken.
Mulltoaletter med inbyggd kompostering 12 stycken.
Latrinhämtning 10 stycken

Koncept

VA-utredning Sandviken

2004-05-10

Beställare: Skanssundets samfällighetsförening
Uppdragsnummer: 204407

Lena Tilly

Bakgrund

Närheten till Stockholm och Södertälje i kombination med de vackra omgivningarna gör Sandviken attraktivt för boende. Önskan att utnyttja fritidsbostaden mera och i vissa fall bosätta sig permanent är stark. Samtidigt har också ägandeformerna förändrats och flertalet friköpt sina tomter. I och med detta finns incitament att förbättra boendestandarden, inklusive vatten- och avloppsförsörjningen. Sammantaget innebär det att trycket på vattenresurserna i området ökar.

Detta är en utveckling som är vanligt förekommande i regionen. Det finns ca 90 000 fritidshus, av dessa är ca 20 000 belägna i tätortsområden. Knappt hälften av alla fritidshus uppskattas vara permanentbebodda i nuläget.

VA-situation

I områden där fritidsboende övergår till permanentboende förändras VA-situationen genom att vattenförbrukningen ökar och en större avloppsvattenmängd genereras. I de flesta fall utnyttjas grundvatten och ökade uttag kan leda till avsänkning av grundvattennivåer med vattenbrist eller saltvatteninträngning som följd. I dagsläget har redan ungefär en tredjedel av alla brunnar i kustkommunerna saltvattenproblem. Som närliggande exempel kan nämnas att SYVAB:s brunn vid Himmerfjärdsverket blivit så påverkad av saltvatten att den stängts av. I tät bebyggelse kan påtagliga vattenkvalitetsproblem även uppstå p g a avloppsinfiltration. Avloppsvatten kan utgöra en betydande andel av grundvattenbildningen samtidigt som avstånden mellan dricksvattentäkter och avloppsanläggningar är korta. Avloppsanläggningarna är inte dimensionerade för den ökande belastningen utan reningen blir bristfällig. Utsläppen bidrar till övergödning och orsakar sanitära problem med förorenat grund- och ytvatten. Vid ökade vattenuttag kan genomströmningen i marklagren forceras och uppehållstiden i grundvattenmagasinet minska. Eftersom nedbrytningen av bakterier och virus är tidsberoende kan risken för smittspridning öka. Även BDT-vatten (dvs bad-, disk- och tvättvatten) innehåller närsalter (främst fosfor som leder till övergödning) och föroreningar (bakterier mm). Genom att använda miljöanpassade disk- och tvättmedel kan näringsbelastningen reduceras märkbart.

Lokala förutsättningar

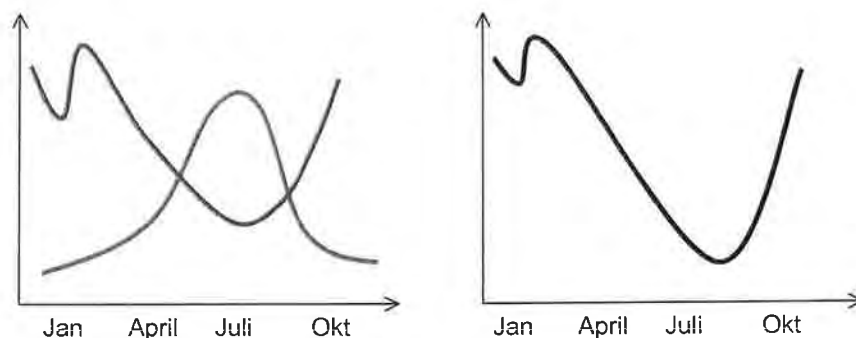
De lokala naturförutsättningarna tillsammans med bebyggelseförhållandena styr möjligheterna att lösa vatten – och avloppsfrågan. Följande beskrivning bygger på fältbesök och den grundvattenundersökning som SGU har genomfört på uppdrag av Botkyrka kommun (daterad 91-11-05). I SGU:s undersökning redovisas de geologiska förhållandena på en karta.

Sandviken präglas av en småskuren och kuperad terräng med höjder skilda åt av nedskurna dalgångar. Höjdpartierna utgörs av bergplintar medan dalstråken är fyllda av jord. En stor andel av ytan (ca 38 %) utgörs av berg i dagen. Jordlagren utgörs främst av sand och grus men även morän förekommer. Större delen av jordlagren är tunna (ca 54 % har 2 m mäktighet). Detta i kombination med den täta bebyggelsestrukturen innebär att möjligheterna till rening av avloppsvatten i jordlagren är begränsade och riskerna för förorening av närliggande vattentäkter är stor. Berggrunden utgörs av gnejser som är förhållandevis täta och har låg vattenförande förmåga.

Grundvatten

Grundvatten återfinns dels i jordlagren, sk *jordgrundvatten*, dels i sprickor i berggrunden, sk *berggrundvatten*. Tillgången på grundvatten bestäms i första hand av två faktorer, den ena är den mängd grundvatten som nybildas och den andra är förutsättningarna för att detta grundvatten skall kunna magasineras i området. Grundvatten bildas genom infiltration av nederbördsvatten och ytvatten. Andelen nederbörd som tillförs grundvattenmagasinen är beroende av topografi, geologi, vilka ytvattentillgångar som förekommer och de klimatologiska förhållandena. Eftersom ytvattnet i Sandviken utgörs av havsvatten finns risk för saltvatteninträngning, se vidare nedan.

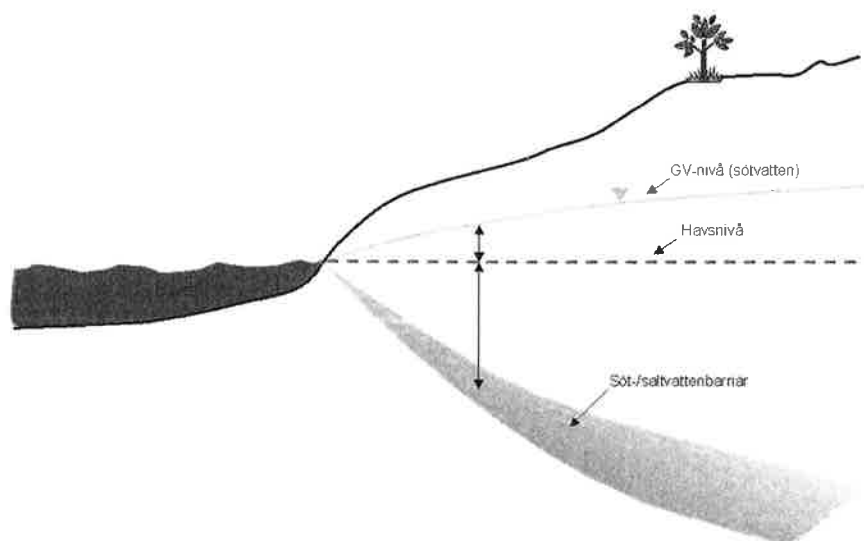
I *figur 1* visas en principfigur över hur grundvattenbildning, uttag och grundvattennivåer varierar under ett år. Största delen av grundvattenbildningen sker under höst- och vår, medan vattenuttag är som störst under sommarmånaderna. Grundvattennivån har ett liknande förlopp som grundvattenbildningen, men är fasförskjuten något, och nivån är som lägst under sensommaren.



Figur 1. Principfigurer för nybildning (grön linje), vattenuttag (röd linje) och grundvattennivå (blå linje) under ett år.

Saltvatteninträngning

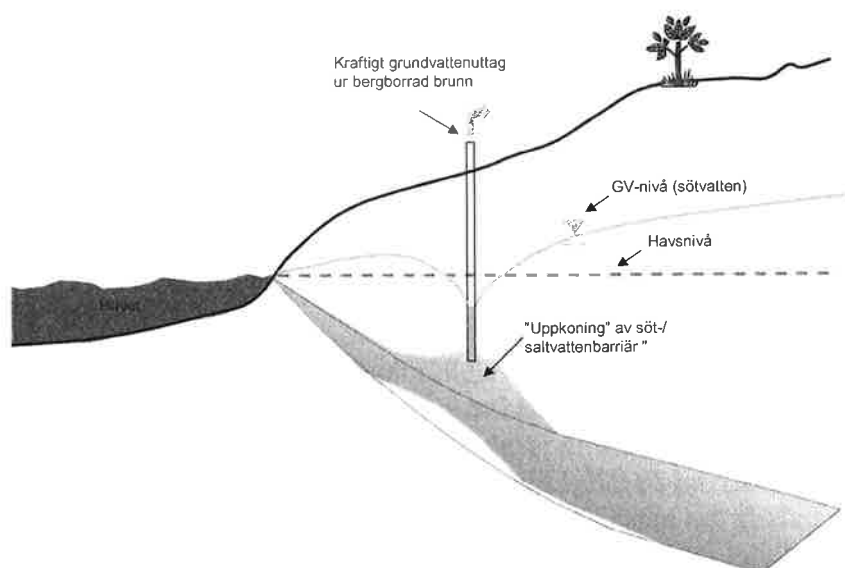
Den del av nederbörden som bildar grundvatten har en lägre densitet än saltvattnet i havet varpå en "söt-/saltvattenbarriär" i kustnära områden bildas, se *figur 2*. Detta är ingen skarp gränslinje mellan sött och salt vatten utan mer en diffus zon som vandrar upp och ner och vars mäktighet varierar. Faktorer som bl a havsytans fluktuationer, grundvattenbildning, grundvattenuttag m m påverkar dess utbredning. Om vattenuttagen blir för stora eller om det förekommer sprickor som har kontakt med havet kan saltvatten tränga in i brunnen. Problem kan också orsakas av relik saltvatten, dvs havsvatten från tidigare geologiska perioder då havsytan varit högre och täckt större områden. Detta saltvatten kan återfinnas även i områden som numera ligger högt eller långt ifrån havet.



Figur 2. Schematisk bild över söt-/saltvattenbarriär

Vid överuttag kan man "lyfta" saltvattenbarriären, se *figur 3*, och på så sätt får in saltvatten i brunnen. Risken finns att man inte bara påverkar sin egen brunn utan också brunnar i omgivningen. Ytterligare ett skäl till saltvattenproblemen kan vara att brunnarna är relativt koncentrerade till ett begränsat område, de är placerade nära varandra. Det gemensamma uttaget kan bli för stort och brunnarna blir saltvattenpåverkade. Under perioder med låg grundvattenbildning, t ex under sommaren, är denna risk mer överhängande.

SGU har gjort beräkningar av grundvattentillgången i området, och enligt deras bedömning är tillgången relativt begränsad och risk för saltvatteninträngning föreligger. Detta är bakgrunden till att kommunen infört krav på bygglov för brunnborrning i detaljplanen.



Figur 3. Vid för kraftiga grundvattenuttag ur bergborrade brunnar finns risk att saltvatten kan tränga in i brunnen.

Inventering av VA-förhållanden

Skanssundets samfällighet har ansvar för vattnet som en gemensam resurs i området. För att kunna axla detta ansvar vid pågående omvandling är det viktigt att ha ett grepp om utgångsläget. Detta bygger på att information finns om hur VA-förhållandena ser ut i verkligheten i just Sandviken. Samfälligheten har därför genomfört en inventering genom en enkät som skickats ut till medlemmarna under hösten 2003. De uppgifter som efterfrågats är följande:

Vattenförsörjning

- Brunnens läge
- Brunnstyp (borrad / grävd)
- Brunnsdjup
- Vattentillgång (bedömd eller uppmätt vid provpumpning)
- Vattenkvalitet (bedömd eller analysprotokoll om detta finns)
- Antal fastigheter anslutna

Avlopp

- Anläggningens läge
- Anläggningens typ (3-kammarbrunn / stenkista / markbädd / infiltration mm)
- Anslutet: vattentoalett, BDT (bad-disk-tvätt)-vatten
- Typ av toalett
- Antal fastigheter anslutna

Svarsfrekvensen på enkäten var hög, 128 husägare av totalt 147 stycken har besvarat enkäten vilket motsvarar ca 87 %.

Resultat av VA-inventeringen

Inventeringen visar att vattenförbrukning i området överlag är relativt låg och därmed också avloppsutsläppen begränsade. Vattenförsörjningen samordnas i stor utsträckning, många brunnar är gemensamma för flera fastigheter. I medeltal försörjer varje brunn 3 fastigheter. De vattenuttag som görs i dagsläget uppskattas till ca 20 000 l/dygn, se *bilaga 1*. En faktor som i hög grad begränsar mängden som används är om vatten inte är indraget i fastigheten, utan man hämtar vatten vid brunnar. Detta är fallet i vissa delar av området. Analyser visar att vattenkvaliteten är relativt bra, tre av 32 brunnar (dvs ca 10 %) har vid något tillfälle varit otjänliga ur bakteriologisk synpunkt. Två av dessa tre brunnar är grävda, vilket ofta innebär att de är känsligare för utsläpp i mark eller inträngande ytvatten.

Av totalt 65 rapporterade avloppsanläggningar bedöms endast 13 stycken vara av modern typ som uppfyller dagens krav. Övriga avloppslösningar är enkla med låg reningsgrad. En stor andel fastigheter (44 stycken) saknar helt och hållet avloppsanläggningar, två av dessa har dock vatten indraget varför någon form av avloppsutsläpp rimligtvis finns. Endast tre fastigheter har vattentoalett kopplad till sin avloppsanläggning, två till septiktank och en till anläggning med utsläpp i mark. Flertalet har någon typ av kompostering inom sin tomt av toalettavfallet (96 av 121). Övriga har förmultningstoalletter med kompostering eller latrinhämtning.

Slutsatser och diskussion

Den förhållandevis låga vattenförbrukningen och därmed begränsade avloppsutsläppen innebär att utgångsläget är bra trots att bebyggelsen är förhållandevis tät. Det finns således goda möjligheter att påverka den framtida utvecklingen.

En större höjning av vattenförbrukningen i samtliga fastigheter skulle innebära grundvattenuttag som kan överskrida den lokala tillgången (som beräknats till 80 000 l/dygn av SGU i en tidigare utredning) vilket skulle leda till vattenbrist och/eller saltvatteninträngning. Motsvarande ökning av avloppsutsläppen skulle i detta tätbebyggda område på sikt leda till förorening av den lokala grundvattentillgången och sannolikt också

Lena Tilly 08-566 411 78

2004-05-10

förorenat badvatten. Även med en blygsammare höjning av uttagen är risken uppenbar för sanitära problem. Det går inte i nuläget att säga var denna gräns ligger.

Sammanfattningsvis kan följande konstateras:

- Den lokala tillgången på sött grundvatten är begränsad
- Förekomsten av jordlager som lämpar sig för avloppsrening är begränsad inom området
- Den täta bebyggelsestrukturen innebär att det är svårt att hålla tillräckliga säkerhetsavstånd mellan avloppsanläggningar (med utsläpp i mark) och brunnar.

Den viktigaste styrande faktorn är tillgången till vatten av dricksvattenkvalitet. I det fall vattenförsörjningen även fortsättningsvis ska kunna baseras på lokala grundvattentillgångar erfordras restriktioner på uttagsmängder. Detta ställer höga krav på solidaritet och engagemang inom samfälligheten. Bl a innebär det att s k torra lösningar måste användas för toaletter, hanteringen av dessa ställer krav på de boende. Vattentäkterna måste säkerställas så att de inte förorenas av avloppsutsläpp eller påverkas av saltvatteninträning. För att undvika dessa problem i framtiden är det nödvändigt att samordna avloppslösningarna i området och välja lämpliga lägen för vattentäkterna.

Om vatten kan hämtas utanför området försvinner den som begränsande faktor. Men en ökad vattenanvändning medför ökad mängd av avloppsvatten, vilket befintliga anläggningar inte är dimensionerade för. Detta kommer på sikt att leda till sanitära problem i form av lukt och utläckage av dåligt renat avloppsvatten. Förutom grundvattenmagasinen kommer även havet belastas av dessa utsläpp, med risk för förorening av badvattnet.

En möjlighet är att avsalta havsvatten med hjälp av s k RO-teknik (omvänd osmos). Metoden har använts på ett flertal anläggningar i länets skärgårdsområde (t ex på Utö). Nya studier visar dock på att giftiga algtoxiner kan passera genom de filtermembran som används, varför metoden inte kan rekommenderas i nuläget.

I nedanstående tabell redovisas olika alternativa lösningar och deras konsekvenser, fördelar och nackdelar markeras med + respektive -.

Vatten	Avlopp	Konsekvens	+/-
Lokala brunnar (inga restriktioner)	Enskilda avloppsanläggningar	Vattenbrist/saltvatteninträngning Risk för förorenade brunnar Risk för förorenat badvatten	- - -
Lokala brunnar (restriktioner)	Enskilda avloppsanläggningar	Risk för förorenade brunnar Risk för förorenat badvatten	- -
Lokala brunnar (restriktioner)	Större gemensamma avloppsanläggningar	Risk för förorenat badvatten	-
Lokala brunnar (inga restriktioner)	Anslutning till Himmerfjärds-verket	Vatten förs från området, risk vattenbrist/saltvatteninträngning	-
Extern vattentäkt	Enskilda avloppsanläggningar	Vatten tillförs området Risk för förorenat badvatten	+ -
Extern vattentäkt	Större gemensamma avloppsanläggningar	Vatten tillförs området Bebyggelsen kan släppas fri Risk för förorenat badvatten	+ + -
Extern vattentäkt	Anslutning till Himmerfjärds-verket	Vattentillgången påverkas inte Bebyggelsen kan släppas fri	+/- +

Vad gäller ägoförhållandet för de brunnar som är anlagda på gemensam mark så är det enligt miljöjurist i dagsläget oklart eftersom det inte finns något avtal. Vi föreslår därför att frågan regleras i ett avtal. Den gemensamma vattentillgången utgör bas för avtalet vilket innebär att det bör finnas ett gemensamt intresse att utnyttja resursen på ett långsiktigt hållbart sätt.

Mottagare:
Susanne Ek
Miljöförvaltningen
Botkyrka Kommun

Förfrågan om tillstånd för anläggande av vattenledning.

Styrelsen i Skanssundets Samfällighet har från medlemmar inom område G fått en förfrågan om att de vill anlägga en tappkran för dricksvatten på näset. Dessa fastigheter saknar vatten helt idag. Gångavståndet mellan fastigheterna och handpumpen är c:a 200 meter. Vägen till handpumpen har en höjdskillnad av först en nedförsbacke på 5 meter sedan uppförsbacke på 7 meter.

Då fastighetsägarna börjar komma till åren upplevs denna hämtning av vatten som besvärande.

I Samrådshandlingen för detaljplanen för Sandviksområdet från Botkyrka Kommun den 1998-05-27 står:

”Det finns två gemensamma brunnar (A och B på kartan) inklusive pumpanordningar till dessa som också ingår i gemensamhetsanläggningen.

Ledningar får inte dras från dessa brunnar utan de är endast avsedda för hämtning med kärl”

Denna samrådshandling bör vara en del av den nuvarande Detaljplanen. Brunnen som avses i denna förfrågan kallas för B i samrådshandlingen.

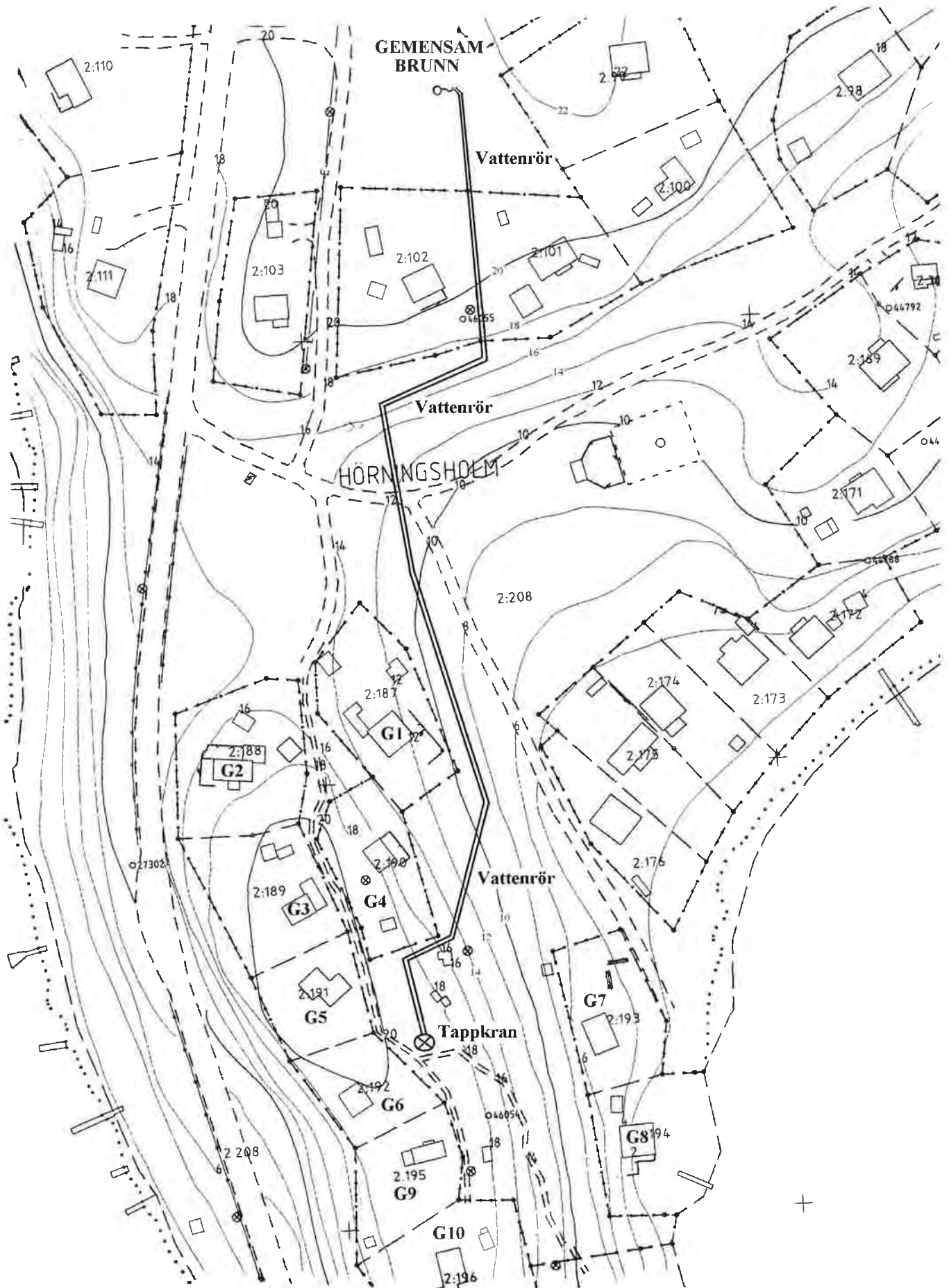
Vi ansöker om dispens från detaljplanen för att anlägga vattenledning från den gemensamma brunnen till en tappkran utomhus inom område G. Se karta på nästa sida.

Villkor från Samfälligheten:

Några anslutningar för indragning av vatten i husen kommer inte att tillåtas.
Avser endast sommarvatten.

Vänliga hälsningar

Ulf Schlyter
Skanssundets Samfällighet



Beskrivning förslag till VA i Sandviken.

Bakgrund

Under hösten 2006 och våren 2007 har ett förslag tagits fram på en vatten och avlopps system för Skanssundets samfällighetsförening.

Tidigare har V/A situationen utretts och befunnits långsiktigt ohållbar. Områdets används mer och mer, vilket medför att uttaget av vatten ökar, vilket medför ökande mängder avlopp. Det största problemet är avloppssituationen. Det finns inga riktiga avlopp utan merparten har enkla stenkistor. Detta är en risk för vattenkvaliteten inom området på grund av att många brunnar finns inom området.

Därför pågår ett arbete med att ta fram ett förslag på först och främst ett avlopps system. Ledningar för vatten planeras också med inget realistiskt förslag på vattentäckt finns ännu.

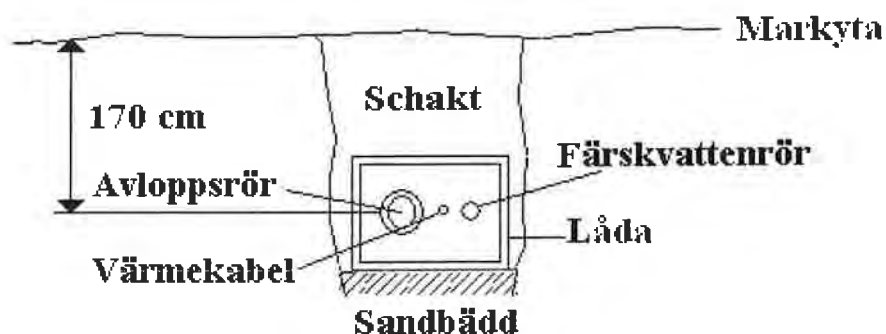
VA system

Förslaget bygger på att använda självfall så långt det går. Området är kuperat och lämpar sig för detta. Fördelen med detta är att få pumpar byggs in i fastigheterna. Pumpar som sällan används brukar kräva mer underhåll. Tyvärr kan inte alla fastigheter få självfall i sitt avloppssystem utan ett tjugotal fastigheter kommer tvingas installera en pump.

En huvudpumpstation anläggs nere vid stranden där vattnet tryck upp till en anslutning till Himmerfjärdsverket, vid infarten till verket från länsvägen.

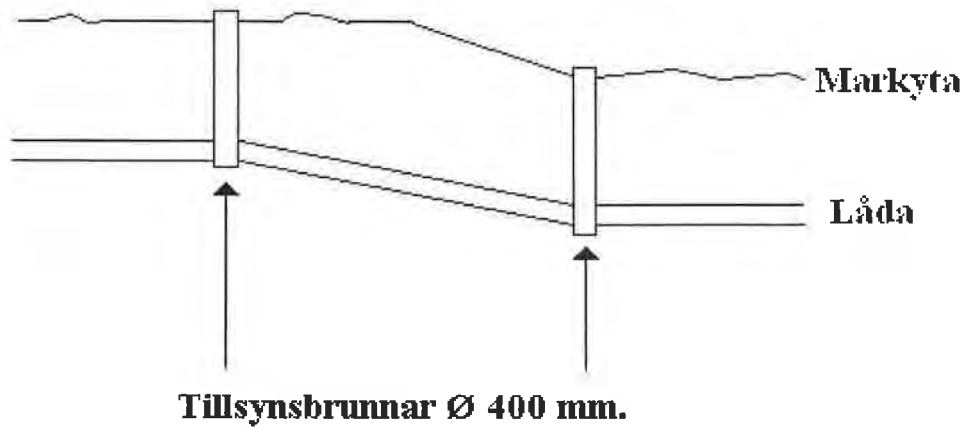
Tre mindre lokala pumpstationer krävs på servicenätet.

Systemet delas in i ett huvudnät och servicenät. Huvudnätet består av rör dragna i en betonglåda. Inne i lådan läggs avloppsrör och färskvattenrör.

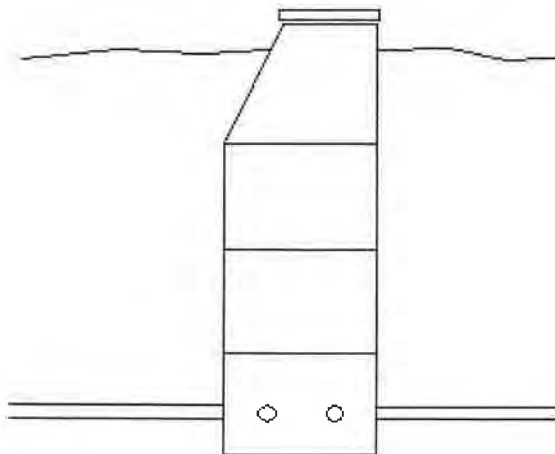


Betonglådan läggs ner i ett schakt vars botten täcks med en sandbädd. Där djupet på schaktet blir lägre än 170 cm måste en värmekabel läggas ner.

Ungefär 60 så kallade "tillsynsbrunnar" krävs. Det är en brunn där "lådan" ändrar riktning. Den kan användas för underhåll och rengöring.



För mer omfattande underhåll och rengöring finns också 10 stycken så kallade "nedstigningsbrunnar". Dessa används vid större knytpunkter av vatten nätet.



Nedstigningsbrunn Ø 1000 mm.

Hela systemet måste projekteras. Denna tjänst köps in. Vidare under byggandet av systemet krävs en separat bygglösning. Denna tjänst måste också köpas in.

Längd på huvudnätet beräknas till 3500 meter och servicenätet beräknas också få en längd av c:a 3500 meter.

Ekonomi

De beräkningar som gjorts baseras på prisnivån under november 2006.

Kostnadssammanställning Huvudnät	Antal	å pris		
Schackt jord meter	3250	1500	4875000	kr
Schackt berg meter	250	1800	450000	kr
Tillsynsbrunnar	60	9000	540000	kr
Nedstigningsbrunnar	10	15000	150000	kr
Huvud pumpstation	1	350000	350000	kr
350 m s-tryckrör å 600 kr /m	350	600	210000	kr
Lokala pumpstationer	3	150000	450000	kr
Summa			7025000	kr
10 % oförutsett			702500	kr
Summa			7727500	kr

Kostnadssammanställning Service

Siälvfall + Tryck (1875 m + 1635 m)

185 m å 3000 kr / m	185	3000	555000	kr
<u>Jord å 1500 kr / m</u>				
1275 m + 1035 m	2310	1500	3465000	kr
<u>Berg å 1800 kr / m</u>				
600 m + 600 m	1200	1800	2160000	kr
Summa			6180000	kr
10 % oförutsett			618000	kr
Summa			6798000	kr

Slutsammanställning

Huvudnät summa	7727500	kr
Service summa	6798000	kr

Projektering	350000	kr
Byggledning	400000	kr

Summa 15275500 kr

Per fastighet (147 stycken) **103915 kr**

Tillkommer kostnader för pump i 20 hus å 30000 kr
Betalas av respektive
husägare

20 hus * 30000 **600000**

Från: Socialdemokraterna i Tumba

Till: Botkyrka kommun

Synpunkter gällande ny översiktsplan för Botkyrka kommun

Vi socialdemokrater i Tumba vill lämna följande synpunkter gällande kommunens förslag till översiktsplan.

Allmänt

Överlag är det ett väldigt bra förslag till översiktsplan, framför allt för att den är så tillgänglig i dess utformning och text. Den är ambitiös och planeringsstrategierna som ni lyfter fram är relevanta.

Arbetsplatser

Plats för företag

Vi tycker att vi ska ge mer plats för företagsetableringar. Både få in fler sociala- och privata företag i bostadsområdena men också utveckla företagsparker med olika inriktning. Utveckla plats för företag längsmed Dalvägen, även i Alfa Laval området, Loviseberg och skyttbrink.

Tumba, Vårsta och Tuna Centrum

Vi är positiva till ett större utbud av service, restauranger, caféer och handel i alla våra centrum områden. När det gäller utvecklingen av Tumba Centrum vill vi att det ska bli ett centrum som är levande under större delar av dygnet. Efter klockan 20.00 är centrum idag sovande. Vi tycker att det är bra om Tumba utvecklas till ett "Tumba staden" och omfatta området kring Tumba Scenen, Xenter och Tumba gymnasiet. Den delen av centrum har idag bio, konferensmöjligheter och teaterföreställningar och vi tycker att den platsen bör utvecklas ännu mer med kultur- och upplevelseverksamhet vilket passar med planeringsstrategin gällande utrymme för kreativitet. Vi tycker att Tumba centrum ska vara Botkyrka kommuns huvudcentrum. Vi tycker att Tumba centrum borde ha ett signalement hus; kanske ett höghus vid infarten till Tumba. Det kan både vara bostäder, handel eller kommunal service. Vi tycker att det ska byggas mer bostäder, gärna hyresrätter, i anslutning till Vårsta centrum. Även vid Tuna Centrum tror vi att det är bra om det kommer fler bostäder t ex vid den befintliga grusplanen. Det tror vi kan få centrumet att locka till sig fler affärer och därmed leva upp mer.

Kommunal verksamhet

Mycket betydelsefullt arbete utförs av alla de personer som jobbar inom välfärden. Vi behöver ge plats för förskolor, skolor och gruppboende mm när vi bygger nya bostäder. Men också när befintliga bostadsområden genomgår generationsskiften ska kommunen ha bättre planeringsberedskap för att se till att det finns förskoleplatser mm. Därför tycker vi att det är önskvärt att man bygger mer flexibla fastigheter så att man enkelt kan anpassa kommunal verksamhet mellan olika målgrupper; från förskola till socialt boende till LSS- boende osv.

Bostäder

Vi tycker att det väldigt bra att planen möjliggör för fler bostäder och vi vill gärna se fler hyresrätter

och studentbostäder i Tumbaområdet. Det är klokt att bygga bostäder nära kollektivtrafik och handelsplatser eftersom det då finns tillgång till bra infrastruktur från början. Vi tycker att de behövs fler bostäder som är anpassade till målgrupper som t ex studentbostäder och seniorbostäder.

Boendemiljöer med fler mötesplatser

Vi tycker att det i bostadsområdena även ska finnas lokaler till föreningsliv, sociala företag och privata företag. Även kommunal service, för att det i bostadsområdena ska finnas aktiviteter och liv och rörelse även på dagtid. Det omfattar också att ge plats för kultur- och idrottsanläggningar. Vi tycker att det saknas fritidsverksamhet alternativt fritidsgård för ungdomar i Uttran/Broängen och tycker att det ska ges plats för en sådan verksamhet någonstans i det området.

Kommunikationer

Kollektivtrafik

Vi är väldigt positiva till den spårvägslinje det planeras för mellan Flemingsberg, Tullinge, Tumba och Alby. Vi vill också gärna se närtrafik mellan t ex Tuna och Tumba C för att förenkla för kommuninvånare som kanske har svårighet på egen hand ta sig till centrum en möjlighet att få tillgång till Tumba C utbud av handel och service. Det vore önskvärt med direktbussar från Vårsta, Tumba, Storvreten och Tuna/Vretarna för att kompensera för när pendeltåget krånglar.

Gång och Cykelvägar

Vi tycker att Botkyrka ska ha landets bästa cykelvägnät och att det nätet ska binda samman viktiga knytpunkter och ha infrastruktur som pumpstationer, cykelställ, infartsparkering för cyklar mm på fler ställen så att fler väljer cykeln.

För att förbättra gångvägarna tycker vi att kommunen ska bli bättre på att ordna parkbänkar och papperkorgar längsmed gångstråken. Ett exempel är vägen mellan Vretarna och Hågelby där det inte finns parkbänkar på den sträckan.

Vägar

Vi stödjer ambitionen att farligt gods ska tas bort från Dalvägen och ser gärna att det blir en trevlig stadsgata med allé. Trafikplatsen vid Hågelbyleden/Huddinge behöver förbättras. Även korsningen på Tumba centrum baksida när man kör in i parkeringshuset måste göras mer trafiksäker.

Grönområden och parker

Vi tycker det är viktigt att kommunen sköter om våra naturområden som naturreservat Vinterskogen och skogsområdet kring Habostugan och hela Lida skogarna. Vi tycker även att det fortsättningen ska finnas öppna landskap i Grödinge. Vi tycker att det kan bli bättre skyltning för att göra naturreservaten synliga. Det ska vara enkelt för människor att komma ut i naturen och göra naturen mer tillgänglig. Det vore roligt om kommunen kunde hitta på roliga sätt som får fler att komma ut i skogen; äventyrsbanor, eller skattjakt som börjar på kommunens hemsidan där man får uppdrag att hitta olika platser och sedan när man hittat platsen får nya ledtrådar för att ta sig till nästa plats osv. Det skulle kunna göras i samarbete med föreningar.



En del av den ursprungliga landsvägen finns bevarad i skogen ovanför Tuna, den platsen bör uppmärksammas med informationsskylt och bättre skötsel. Det finns flera sådana platser i hela kommunen.

Vi tycker att kommunen ska vara bättre på att öka trivsel med blommor och planteringar, dagvatten hantering som flyttas upp till marknivå och belysningsinstallationer eller andra konstnärliga eller arkitektoniska uttryck.

Hälsningar,
Socialdemokraterna i Tumba

Kontaktperson
Tuva Lund
Ordförande för Socialdemokraterna i Tumba
tuvalu79@hotmail.com

Påbörjades 2013-06-30 23:01:18

Slutfördes 2013-06-30 23:18:00

E-post

Privat/organisation Organisation/Företag
/företag:

1. Detta tycker jag/vi om samrådsförslaget till Botkyrkas nya översiktsplan:

Vi vill framföra viktig fakta kring fågelförekomster i Grödinge som saknas i förslaget till ny översiktsplan. I samband med utredningen rörande att hitta en ny storflygplats söder om Stockholm i början på 2000-talet lät Luftfartsverket göra en studie av fågelförekomster. Detta eftersom fåglar är en viktig säkerhetsfaktor vid lokaliseringen av flygplatser (kollisionsrisk). Det kartlades både flyttfågelleder och viktiga rastplatser. Utredningen utfördes av Sveriges Ornitologiska förening. Slutsatsen visade att en omfattande sträckfågelled passerar rakt över Grödingelandet. I anslutning till denna led finns för flyttfåglarna viktiga rastplatser. De områden som utgör de viktigaste rastområdena på Grödingelandet är de stora åkerområdena kring Viad, Eldtomta, Olberga och Snäckstavik. På dessa åkermarker rastar årligen tusentals fåglar såsom gäss (grågäss, kanadagäss, sädgäss, bläsgäss, vitkindade gäss m.fl.), starar, tofsvipor, sångsvanar, sånglärkor, kråkfåglar, ljungpipare m.m. Enligt ÖP-förslaget föreslås bebyggelse på några av de för fåglarna viktigaste rastlokalerna på Grödingelandet. Det vore mycket olyckligt om detta genomfördes, istället bör dessa viktiga rastlokaler uppmärksammas och värnas i ÖP. Vi bidrar gärna med mer fakta kring Grödinges viktigaste fågelområden och kommer senare separat se till att ni får tillgång med de rapporter kring fågelförekomsterna i Grödinge som togs fram av Sveriges Ornitologiska Förening.

2. Organisation/företag. Stockholms ornitologiska förening

3. Kontaktperson Thomas Strid

4. E-postadress thomas.strid@huddinge.se



SVENSKA
TURISTFÖRENINGEN

Stockholm

2013-06-27

Botkyrka kommun

147 85 TUMBA

BOTKYRKA KOMMUN
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

2013 -06- 28

Dnr:

Ankom till Botkyrka
kommunledningsförvaltningen

2013-07-01
Dnr KS/2013: 96

Förslag till översiktsplan – Reservatsbildningar saknas

STF Stockholm lämnar följande utvalda synpunkter på förslaget till ny översiktsplan i Botkyrka.

Botkyrka har fram till nu varit en av de bättre kommunerna i Storstockholmområdet att få till skydd av viktiga natur- och grönområden med bl.a. kommunala naturreservat. Reservaten kring Lida och Brosjöarna är två betydelsefulla områden. I översiktsplanen finns även flera positiva skrivningar kring grönområdena och att undvika exploatering i dessa.

För att visa att ni menar allvar i översiktsplanens gröna skrivningar så borde dock konsekvensen vara att ni nu **tar tag i skyddet av tätortsnära grönområden**, så att områdena kan få en framtida positiv utveckling. Botkyrka riskerar annars att hamna på efterkälken i skyddet av tätortsnära natur.

STF Stockholm förväntar att Botkyrka nu tryggar den trånga passagen som Bornsjökilen har förbi Hågelby. Det kan möjligen även till viss del kompensera för den stora exploatering i Hågelby som ju så uppenbart går emot regionplanen RUF5 och den Gröna kilen. Således önskas ett **naturreservat från Flottsbro-Tullingesjön förbi Hågelby till Aspen-E4/E20**, och då i ett första steg lämpligen kommunens egna marker.

Ett annat mycket viktigt grönområde är området från Sågarbäcken med motionsgården söderut **längs med ån och dammarna förbi Storvreten och Himmelsboda fram till Lidas marker**. Att långsiktigt även på något lämpligt sätt trygga området bort mot Brantbrink med alla motionsspår och orienteringsmarker är också viktigt ur rekreation och friluftsliv.

I Riksten kan lämpligen kommunen ta över den västligaste oexploaterade delen av fältet från Riksten Friluftstad AB, och sedan byta denna mark med markägaren Delaval International AB, som då kan avstå mark norr om järnvägen till blivande naturreservat (eller utökat Lida).

Den tänkta nya vägen från Rikstens friluftsstad förbi Brantbrink önskas på sandheden bli nergrävd på en sträcka av ca 400 meter, så att motionsspåren m.m. påverkas så lite som möjligt.

Lida önskas få kvarstå med en karaktär av en friluftsgård, och önskas inte bli ett större konferenscenter.

För STF Stockholm


Gunnar Eriksson
styrelsen/omvärldsbevakning


Ing-Britt Källman
ordförande

Påbörjades 2013-06-30 11:07:16

Slutfördes 2013-06-30 11:11:12

E-post

Privat/organisation Organistion/Företag
/företag:

1. Detta tycker jag/vi om samrådsförslaget till Botkyrkas nya översiktsplan:

Botkyrka har stor frihet i sitt val av utformningen av den nya översiktsplanen. Vi vill dock betona att en översiktsplan ska kunna läsas och användas av många olika personer, inte bara av tjänstemän och politiker. Därför är det viktigt att översiktsplanen är både överskådlig och lätt att förstå. Det nya förslaget till översiktsplan har tyvärr, i jämförelse med tidigare planer, ändrats i den meningen att den blivit "luddig" och mer tillåtande. Tyvärr resulterar det i att planens innebörd och konsekvenser blir otydliga. I översiktsplanen används ord som "satsbyggnadsstrategi" och Tullinge kallas ibland olyckligt av tjänstemän för "Stadsdelen Tullinge". Det är just en stadsdel som Tullingeborna inte vill att Tullinge ska bli, utan man vill istället utveckla orten genom att förstärka upplevelsen av Tullinge som en "trädgårdsstad" i natursköna omgivningar där verksamheter kring naturupplevelser lämpar sig väl. För att utveckla våra ställningstaganden om översiktsplanen ur ett "Tullingeperspektiv" lämnar vi synpunkter på förslaget enligt nedan. Vi vill särskilt lyfta fram följande:

Exploatering

Stora delar av innehållet som berör Tullinge är i överensstämmelse med Tullingepartiets åsikter, t ex att man skall förtäta i centrala områden med närhet till infrastruktur/kollektivtrafik. Även en upprustning av området runt Hamringe Industriområde nere vid Tullingesjön tycker vi är positivt. Många Tullingebor ställer sig dock frågan om Tullinge verkligen ska växa så mycket på så kort tid. Översiktsplanen bör enligt vår uppfattning ta sikte på en försiktig förtätning av redan exploaterade områden. Erfarenheten säger att kulturhistoriska värden kan äventyras vid snabb expansion och högt exploateringstryck. Ett sätt att motverka detta är att tydligare definiera dessa värden i översiktsplanen. Vi vill därför att översiktsplanen i högre utsträckning utformas ur ett slags "bevarandeperspektiv" dvs. att man noggrant går noga igenom alla områden och redogör för vad som är unikt och vad som kommunen skall värna om. Översiktsplanen bör även säga vad som inte ska byggas eller skapas. Stor hänsyn bör tas till Tullinges karaktär och vikten av kultur- och naturvärden. På så sätt blir översiktsplanen ett bättre styrdokument. Att vara försiktig med exploateringar och bevara grönområden är helt avgörande för att skapa en god boendemiljö och förutsättningar för en god folkhälsa. Vi vill ha

ett Tullinge som är så varsamt exploaterat som möjligt.

Infrastruktur

De centrala genomfartsvägarna och anslutningarna till det regionala vägnätet är sedan länge hårt ansatta liksom pendeltågsstationen, busstrafiken, infartsparkeringen. I rusningstrafik är det svårt att hitta en P-plats och trängseln på pendeltågsstationen är minst sagt besvärande. Behovet av infartsparkeringar ökar eftersom många nyinflyttade Tullingebor tågpendlar till Stockholm och behöver lämna bilen vid Tullinge station. Det behövs en tydligare inriktning för fler infartsparkeringar vid Tullinges pendeltågsstation. Huddingevägen är redan idag hårt belastad, sträckan mellan Tullinge och Tumba är en mycket trång sektor. Exploateringen kommer ytterligare att belasta aktuellt område. Planerna att anlägga en förbifart Tullinge ligger långt fram i tiden. Vi kan konstatera att förbifarten inte kommer att byggas i närtid. Till dess att denna förbifart är verklighet efterlyser vi mer konkreta och effektiva förbättringar. Trafikproblematiken, miljön och säkerheten behöver belysas mer i planen. Framförallt bör in/utfart mot 226:an ses över.

2. Organisation/
företag.

Tullingepartiet

3. Kontaktperson

Carl Widercrantz

4. E-postadress

carl.widercrantz@tullingepartiet.se

Tullinge Tomt- och Villaägareförening (TTVF)

Botkyrka kommun

Synpunkter rörande förslag till ny översiktsplan för Botkyrka.

Precis som det framgår i Översiktsplanen så är Tullinge den del av Botkyrka som de senaste årtiondena haft den starkaste utvecklingen avseende bebyggelse och befolkningsökning. Av översiktsplan framgår det att kommunens avsikt är att fortsätta denna utveckling. Presenterade kartöversikter är dock lite ospecifika. TTVF lämnar nedanstående synpunkter rörande Tullinge.

Vi anser det viktigt att värna om det karaktäristiska för Tullinge - småskaligheten, omfattande naturområden och grönområden kring bebyggelse! För att bevara detta så måste omfattningen av nybyggnation begränsas.

Bostadsbyggande och infrastruktur måste gå hand i hand.

Krav på välfungerande kollektivtrafik både med tanke på miljö och bekvämlighet. Det gäller både till och från samt inom Tullinge. Busslinjerna inom Tullinge är ofta rena sightseeingturen och medför långa restider. Man kanske kan dela upp på fler kortare linjer istället? Har man tillgång till bil så är det lätt att man väljer det alternativet då det kan ta 3 gånger så lång tid att åka buss.

Idag är pendeltågsstationen underdimensionerad i rusningstrafik. Detta måste lösas, speciellt som antalet resenärer förväntas bli fler.

Kommunen borde hjälpa till att ge förutsättningar för små butiker att etablera sig i de olika delarna av Tullinge. Småbutiker är ovärderliga för de som av olika anledningar har svårt att ta sig till centrum eller utanför Tullinge för att handla. Minskat bilkörande är dessutom en miljövinst.

Vi tycker inte att kommunen ska ansöka om avsteg gällande bullernivåer i bostäder. Avstå i stället från att bygga där man inte klarar bullernivån. Boverkets Allmänna råd säger att man kan få göra avsteg från riktvärdena. Detta kan ske i centrala delar av städer eller större orter med bebyggelse av stadskaraktär alternativt vid komplettering med ny tätare bebyggelse längs kollektivtrafikstråk i större städer. Vi anser att Tullinge inte är av stadskaraktär och vi hoppas att det inte är kommunens ambition att ändra på detta. I en utredning från december 2012 om placering av nya bostäder i Riksten står "kan avsteg utnyttjas om byggnaden har en ljuddämpad sida. Genomgående lägenheter bör då byggas så att minst hälften av boningsrummen kan placeras mot ljuddämpad sida." Om kommunen väljer att ansöka om avsteg så rimmar det illa med konceptet Friluftstad!

TullingeTomt- och Villaägares styrelse genom Maria Sollenhag (ordförande).



Naturskyddsföreningen i Botkyrka-Salem

Att. Lars Olson
Kommunledningsförvaltningen
Botkyrka Kommun
147 85 Tumba

SYNPUNKTER PÅ FÖRESLAGEN ÖVERSIKTSPLAN - 2040

Allmänt

I det sammanfattande förslaget till ny översiktsplan, Öp. kan läsas ” Vi vill gärna få fler innevånare till kommunen, men inte låta bebyggelsen breda ut sig. Därför satsar vi på att bygga nytt i befintlig bebyggelse nära kollektivtrafik. På så vis sparar vi sammanhängande grönområden”.

Vidare ” Vi vill därför stärka förbindelserna mellan olika delar inom Botkyrka, med Stockholms innerstad och med tre betydelsefulla regionala stadskärnor: Flemingsberg, Kungens Kurva – Skärholmen och Södertälje”.

Naturskyddsföreningens, NF synpunkter återfinnes under respektive rubriker och punkter.

Populationsutveckling, sårbarhet

Kommunen vill gärna få fler innevånare till Botkyrka, troligen för att kunna få ökade ekonomiska intäkter som skatter och företagande m m. Detta är vällovligt men för med sig oftast större utgifter än inkomster och större beslutsansvar för hållbarhetsaspekterna, de ”Gröna Kilarna” och de befintliga ekosystemtjänsterna i kommunen.

Fler medborgare avsätter självklart större oekologiska fotavtryck och skapar således en minskad resiliens, biologisk motståndskraft eller ekosystemens förmåga att stå emot stress och förändringar.

NF undrar var går gränsen för en hälsosam och hållbar förtätning?

Samt lyfta fram vikten av att identifiera, intensifiera och systematisera kommunens befintliga ekosystemtjänster för en minskad sårbarhet.

Öp. måste sträva efter att nå en hållbar population som kommunens ekosystem klarar av, d v s en högsta möjliga självförsörjandegrad, som i sin tur minskar transporter och klimatpåverkan. Fler medborgare löser sällan alla problem.

Trafik & kommunikationer

Öp. Strävar efter spårbunden trafik vilket är klimatbra lösningar men mycket kostsamma.

Dessvärre kommer troligtvis behovet av kollektiva transporter aldrig att mättas. Vilket ger till följd att hur mycket vi än investerar i traditionella lösningar når vi aldrig målet.

Delar av det ännu produktiva jordbrukslandskapen skulle kunna besparas stora vägar, rondeller, spårbundna lösningar, parkeringsplatser och andra trafikbelastningar med "nytänkande".

Naturskyddsföreningen föreslår som Öp. att "stärka förbindelserna mellan olika delar inom Botkyrka, med Stockholms innerstad och med tre betydelsefulla regionala stadskärnor: Flemingsberg, Kungens Kurva – Skärholmen och Södertälje" men med spårtaxi.

Spårtaxi

Genom att förbinda dessa orter med en hängande förarlösa spårtaxi (kontinuerligt kommande "taxikabiner"). Skulle Spårtaxin med fördel kunna knyta ihop stationer för pendeltåg, tunnelbana och buss i centra som Tumba, Uttran, Vårsta, Norsborg, Tullinge men även till Slagstabadet, Rikstens friluftsstad, Lida friluftsgård m fl. Förarlösa tåg finns i London, Vancouver i Kanada sedan länge och på ca 100 andra ställen i världen, borde rimligen kunna fungera även här.

De nuvarande infartsparkeringarna skulle då troligen avlastas.

"Spårtaxin skulle även minska trafiken och därmed minska utsläppen, avlasta och minska kostnaderna för reparation av vägar. Endast mindre pelarytor behövs för att bära upp spåren behövs och är lätta att flytta och ändra. Jämfört med stora ytor för permanenta vägar spår och parkeringsplatser är ofta på bästa jordbruksmark.

Byggandet av spårtaxi är även enklare och mer flexibelt samt kostar en tiondel av en tunnelbana per km. Varje station behöver endast en mindre parkering, där låncyklar kunde finnas. Möjligheter finns, att med bilen på spårtaxin. Upplevelsen att få åka i en tyst spårtaxi driven av förnyelsebar El i trädtopps höjd över Botkyrka skulle förena klimatnytta med nöje till lägre kostnader och sänka klimatbelastningen.

Bilpoler

Är populära och kunde göras fler i kommunen, det skapar arbete och trenden går mer mot att hyra än att äga sin bil.

Cykelvägar

Nederländerna kan tjäna som ett gott föredöme. Inga vägar får anläggas utan en parallell cykelväg. Viktigt är att cykeltrafiken och gångtrafiken får skilda banor (då det har så skilda hastigheter) för att undvika olyckor.

Låncyklar borde finnas i kommunen på lite olika strategiska ställen.

Den populära cykelvägen från Vårsta till Smällan bör förlängas till Byrsta, men även en cykelväg till Sibble och Skansundet är mycket viktig ur trafiksäkerhetssynpunkt. Särskilt med ev planer på exploatering av dessa områden.

Produktiv jordbruksmark

”Redan inom 20 år beräknas Europas jordbruksproduktion störas kraftigt av klimatförändringarna” enligt professor Erland Källén, vid Stockholms Universitet och medlem av FN:s klimatpanel IPCC. Med folkvandringar på ca 300 miljoner i detta ögonblick undan klimatproblemen måste matfrågan lokalt prioriteras upp.

Stockholmsregionen växer med ca 40 000 människor per år, om tio år kommer vi att ha lika många innevånare som Malmö-regionen nu har. All lämplig mark för odling kommer att behövas för att föda vår växande befolkning.

Produktiva jordbruksmarker som finns vid Hågelby, Hamra, Lindhov, i Grödinge är exempel på områden som behöver reserveras för kommande generationers odlingsbehov. För att minska transporter, lokalt förädlas och skapa arbeten. Jfr Saltåkvärn i Järna.

Klimat & Energi

Flera bilföretag har sänkt priserna och har startat serieproduktion av EL bilar. Det är glädjande att kommunen har en bilpool och 30 elbilar.

- Offentliga parkeringsplatser bör snart förses med laddstolpar för EL bilar som finansieras med P avgifter på fossilbilar.
- Biogasen från Syvab borde kunna utnyttja avloppstunneln för rördragning och distribution av biogasen till lämpliga ställen i kommunen. Till SL s bussgarage, Dalvägen i Tumba m fl ställen.
- Hustaken i Botkyrka representerar enorma ytor, bör utnyttjas för produktion av el med solceller. Priserna faller dramatiskt och flera kompletta ”byggsatser” säljs nu på marknaden, kommunen borde kunna göra en gemensam upphandling, så att medborgare uppmuntras att installera solceller (Bidrag från EU?) ungefär som med fiberkabelavtalet. Alternativ lösning små ca (0,5 ha) solcellsparker i anslutning till villaområden.
- Vindkraft endast på ekonomiskt, ekologiskt och estetiskt möjliga platser. Vertikaldrivna verk utnyttjar vinden bättre, tystare och lättare att underhålla. <http://www.verticalwind.se>
- <http://www.falkenberg-energi.se/vindkraft/vertikalaxlad-vindkraft?stat=1>
- Undersökningar bör göras om tillvaratagande av avloppsvattenvärmen från Vårdcentralen och centrala delar av Tumba, Tullinge, Norsborg och platser där så är möjligt kan tillvaratas av värmepumpar för uppvärmning av fastigheter i kombination med det befintliga fjärrvärmesystemet. Kalmar stad är ett sådant exempel.
- Avloppstunneln från Stockholm till Syvab borde utnyttjas med värmväxlare för värmeutvinning i kombination med värmepumpar. I kombination med Fjärrvärmesystemet. Avloppstunneln går ganska nära Fittja

värmeverk f ö.

Byggnationer & anläggningar

- NF förordar att alla kommunala nybyggen offentliga byggnader och även privata borde utföras som "Aktiva-hus (genererar sin egen energi) eller minst som Passivhus. (d v s välja bäst möjliga teknik)
- För att påskynda klimatsmarta husbyggen skulle bygglovskostnader tas bort. (Finns i någon kommun redan)
- Miljonprogrammets gamla byggnader borde rustas upp till passivhus. (som gjorts med äldre hus i Alingsås. Där energiförbrukningen sjunkit från 110kWh/m² till 45 kWh/m² och därmed har kostnaderna sjunkit kraftigt för uppvärmningen).
- Speciellt offentliga anläggningar som Storvretsbadet, skolor och förskolor, äldreboenden m m. bör självklart ha både solceller och solfångare.
- Botkyrka saknar ekobyar för medborgare med dylika ideal. Ekobyar även för äldreboende saknas.
- Ny byggandet kunde på lämpliga ställen även fördela sig utefter Syvabtunneln för att korta ner grävande och sprängande för draging av vatten, avlopp, el, fiber.
- Byggnader ska vara människovänliga, vackra, kännas inbjudande, smälta in i naturen och kulturen, samt ha tillgång till natur inpå knuten.
- Betong är ett mycket klimatpåfrestande material, Botkyrka bör ställa sig positiv till att gå från betong till att bygga i trä. Som i Sundbyberg, Bällstaviken <http://www.dn.se/bostad/hoghus-i-tra-bra-for-miljon/>
- Gemensamma mötesplatser får inte kännas kalla sterila och människofientliga. Där bör finnas anslagstavlor, växtlighet, sittbänkar för äldre, det ska finnas bra möjligheter till uppträdande. Kommunalkontoret borde vara integrerat i t ex, Tumba centrum (som i Solna C.) För en ökad när demokrati mellan medborgare politiker.
- Mycket större natur och-arkitekturhänsyn till äldre befintlig bebyggelse. Väl övervägda bygglov.
- Fler "äldregym" behövs för att öka folkhälsan och sänka kostnader för äldreomsorgen. Överskottsenergin bör tillvaratas genom värmväxlare m m. Det görs i Stockholm på ett gym.
- En skola, förskola kommer att behövas för områden kring Sibble, Kagghamra, Byrsta, Skansundet. Det duger inte ur säkerhetssynpunkt och ur klimathänseende att "bussa" skolbarn till Vårsta.
- Den tänkta nya trafikplatsen nära Botkyrka kyrka och Hammarby gård kommer att generera trafikbuller och utsläpp. NF ifrågasätter lämpligheten i att placera bostäder så nära E4.

Gröna Kilar

Kommunen har ett ansvar för att vårda, behålla och stärka de Gröna Kilarnas värden, Bornsjökilen och Hanvedenkilen. Kilarna utgör en förutsättning för trivsel, friluftsliv och spridning av biologisk mångfald. Utöver detta erbjuder kilarna flera ekosystemtjänster som minskat buller. Naturmarken i kilarna kan ta emot och minska effekterna av olika föroreningar. Skogsområdena har stor betydelse för friskluftstillförsel och filtrerar luften. Biltrafiken släpper idag ut stora mängder stoft och (partiklar). Träd och buskar fungerar som luftrenare. Mindre stoft i luften minskar problemen med sjukdomar i luftvägarna. Detta gäller särskilt barn och personer med sjukdomar i luftvägarna.

Luften filtreras genom att stoftet på blad eller barr och spolav regnet ner på marken. Ett hektar blandad lövskog kan uppskattningsvis fånga upp ca 15 ton stoft per år. Temperaturskillnader mellan stenstad och omgivande landsbygd ger upphov till luftströmmar in mot stadskärnan. Stadens luft stiger och ersätts med frisk luft från omgivande kilar och större naturområden. (källa: Grönstrukturen i Stockholmsregionen)

Idag är t ex. Bornsjökilens funktion som biologiskt spridningsstråk för vilt starkt begränsad av E4/E20 och Hågelbyleden." Det räcker inte med några "ekodukter" för att kompensera för exploatering.

Dricksvatten & Grusåsar

Dricksvatten kanske Botkyrkas viktigaste ekosystemtjänst måste värnas för all framtid. Mälardvatten försörjer ca 2 miljoner abonnenter, är ytterst central för regionens utveckling.

Mälaren är även mycket sårbar, för havsnivåhöjningar, klimatstörningar och utsläpp av föroreningar, kräver bättre skydd mot oljeutsläpp m m. Sedan grusåsarna systematiskt har tömts i ca 70 år, på sina naturliga förutsättningar för grundvattnet ökar behoven av skydd.

NF förordar en inventering av potentiella grusåsar men även tänkbare sjöar (t ex Övrasjön, Mellansjön och Brosjön) som skyddsvärda extra reservvattentäkter.

Friluftsliv

Friluftsliv främjar hälsa, avkoppling och en förståelse för naturen och för ekotjänsternas värden i kommunen.

I våra skogar, marker, sjöar och vår kustlinje måste friluftsliv fortsätta att utvecklas hand i hand med miljö och naturvården. Motorsporter ska kunna bedrivas men på utstakade och kontrollerade områden. Nya Zeeland är ett föredöme att tillgodose naturvården i förening med friluftsliv.

Övrigt

Översiktsplanen formar en viljeinriktning för social infrastruktur, en näringsväv m a o, där de svagaste "länkarna" minskar den totala hållbarheten.

Med Vänliga Hälsningar, för styrelsen Uttran 20 november 2013 .

Jan Govella
Ordf.

Arne Söderbom
V. Ordf.

Föreningskretsen Naturskyddsföreningen Botkyrka och Salem med 1700 medlemmar bildades 14 juni 1975 och ingår i riksföreningen med 192 000 medlemmar.

Naturskyddsföreningen i Botkyrka och Salem

Adress c/o Arne Söderbom Rosendalsvägen 4. 147 63 Uttran

Samrådsyttranden

Kommunala organisationer



§ 47

Yttrande över remiss - förslag till Botkyrkas nya översiktsplan

Beslut

Arbetsmarknads- och vuxenutbildningsnämnden tillstyrker förslaget till Botkyrkas nya översiktsplan.

Sammanfattning

Vi är i alla väsentliga avseenden positiva till förslaget till Botkyrkas nya översiktsplan. Vi föreslår i vårt yttrande att kommunens Arbetsmarknadspolitiska program bör lyftas fram som en viktig planeringsförutsättning för ett hållbart Botkyrka. Vi ser inte anledning att lämna vidare kommentarer eller synpunkter.



Referens
Andreas Liljenrud

Mottagare
Arbetsmarknads- och vuxenutbildningsnämnden

Yttrande över remiss – ” förslag till Botkyrkas nya översiktsplan”

Förslag till beslut

Arbetsmarknads- och vuxenutbildningsnämnden tillstyrker förslaget till Botkyrkas nya översiktsplan.

Sammanfattning

Vi är i alla väsentliga avseenden positiva till förslaget till Botkyrkas nya översiktsplan. Vi föreslår i vårt yttrande att kommunens Arbetsmarknadspolitiska program bör lyftas fram som en viktig planeringsförutsättning för ett hållbart Botkyrka. Vi ser inte anledning att lämna vidare kommentarer eller synpunkter.

Ärendet

Vi har tagit del av Botkyrkas översiktsplan – Samrådsförslag mars 2013 samt analys av miljöaspekter och inledande miljöbedömning – Samrådshandling 2013-02-12. Förvaltningen ställer sig i huvudsak positiv till förslaget.

I förslaget lyfts de strategiska utvecklingsprogrammen för Botkyrkas olika stadsdelar fram som en del av planeringsförutsättningarna. Likaså understryks hur barnperspektivet beaktas i samhällsplaneringen.

I januari antog kommunfullmäktige ett Arbetsmarknadspolitiskt program för Botkyrka kommun. Vi anser att detta strategiska dokument bör ha stor betydelse för de prioriteringar som kommunen gör under överskådlig tid framöver. Sannolikt bör det därmed också utgöra en planeringsförutsättning vid framtagandet av kommunens översiktsplan. De åtta framgångsfaktorer som lyfts fram i det arbetsmarknadspolitiska programmet har direkt bäring på kommunens hållbarhetsutmaningar. Dessa lyfts även fram i remissförslaget.

2013-05-24

Dnr AVUX/2013:39

Jan Strandbacke
Förvaltningschef

Andreas Liljenrud
Utvecklingsledare

Expedieras till
Kommunstyrelsen

Botkyrkabyggen 2013-06-25

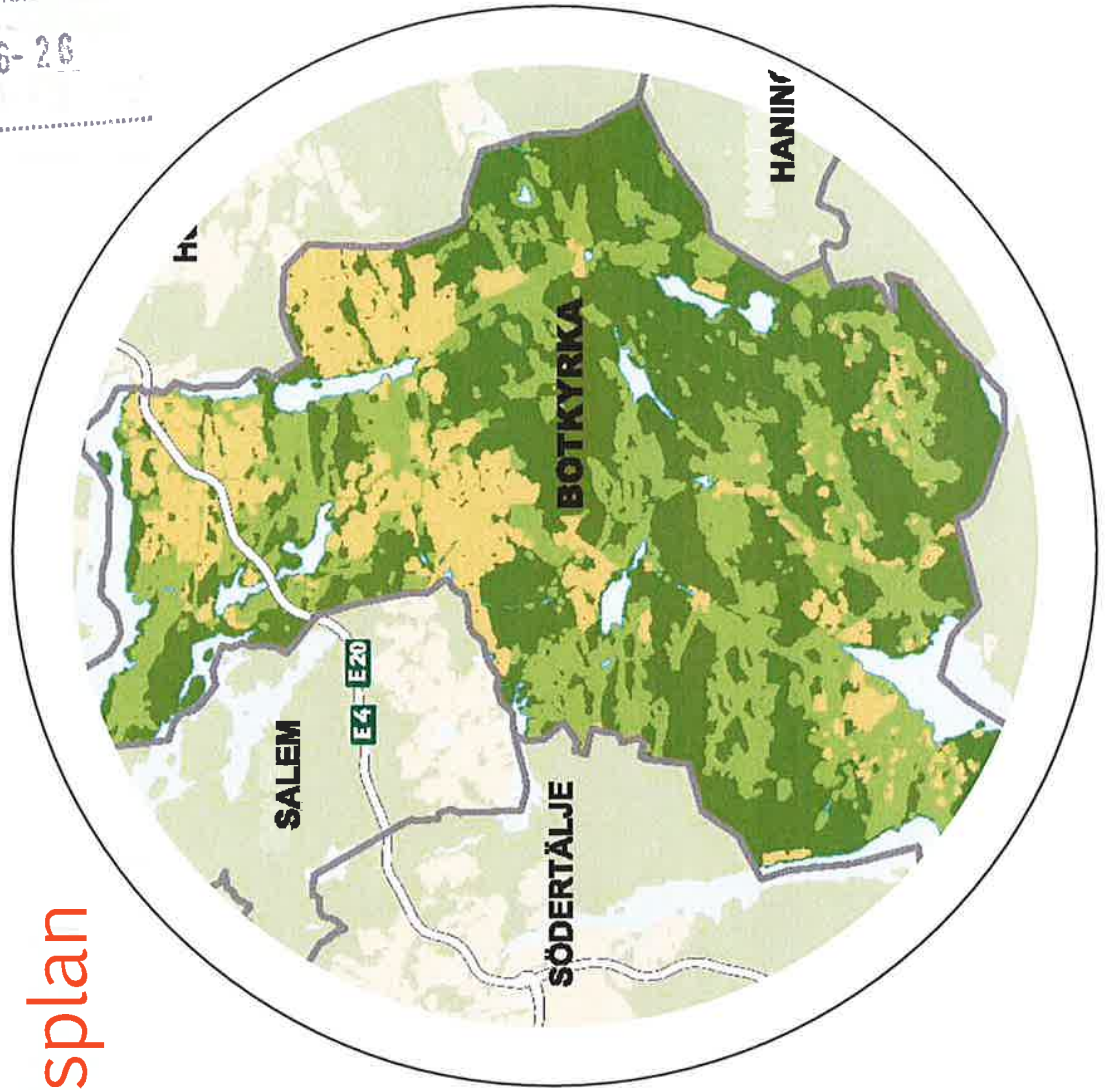
Remissvar:

Botkyrkas översiktsplan

Ankom till Botkyrka
kommunledningsförvaltningen

2013-06-26

Dnr



INLEDNING

Botkyrkabyggens framtida planering kan underlättas oerhört av översiktsplanen för Botkyrka kommun. Den föreslagna översiktsplanen andas en klart uttalad ambition att kommunen ska växa, vilket är mycket positivt, samt att växa klimatsmart och använda existerande infrastruktur, vilket Botkyrkabyggen helt omfattar. Kommunen vill också dra fördel av närheten till, samt värna om grönområden, sjöar och kust. Det är bra ambitioner anser Botkyrkabyggen.

Remissvaret från Botkyrkabyggen bygger på punkter från översiktsplanen som vi kopplar ihop med våra egna ambitioner och tankar om Botkyrkas framtida utveckling.

Svaren är uppdelade efter följande kategorier:

- LÄNKA
- BLANDAD BEBYGGELSE - FÖRTÄTNING
- GRÖNMILJÖ
- KLIMAT
- CENTRUMBEBYGGELSE
- KOMMUNENS PROFIL OCH TILLVÄXT
- BOTKYRKABYGGENS UTMANING



Ulf Nyqvist VD, Botkyrkabyggen

”Vi ska bygga bostäder i redan bebyggda områden, det vill säga förtäta. I första hand genom att kompletteringsbebyggelse i kollektivnära lägen” (Botkyrka översiktsplan s.41). Enligt vårt sätt att se är det inte helt optimalt att utgå från förtätning av redan befintliga noder. Vi skulle gärna se en satsning som i större utsträckning bygger ihop norra och södra delarna av kommunen. Vi utgår från det som invånarna själva säger om kommunen som en sammanhängande helhet: att de sällan rör sig mellan norra och södra Botkyrka. Albyborna åker hellre till Skärholmen eller Stockholm city istället för till Tumba. Samtidigt ser vi att linjen mellan Alby och Tumba är det naturliga stråket som skulle kunna förtätas. Vi stöder helt tanken på den kollektivtrafiknära staden. Det saknas inte intressanta alternativ: spårväg är effektivt men dyrt. Kollektivgata med trådbuss till Alby t-bana eller Tumba pendeltågsstation, är ett alternativ att granska närmare. Då det ger en snabbare och miljömässigt bättre förbindelse än nuvarande bussförbindelse.

Vid en granskning av kommunens möjlighet att mera vara en sammanhängande enhet, utmärker sig E4:an. Vägen skär som en kniv och delar av Fittja från Slagsta. Den hindrar också vattenkontakten mot Fittja såväl som de delar av Huddinge kommun som gränsar mot Mälaren i Slagsta: Masmo och Vårby. Vi anser att en annan vägsträckning mot Huddinge/Haninge bör övervägas med en trafikplats i Vårby backe, eventuellt genom Masmoberget. En konsekvens av detta skulle vara att markytor kring Fittja skulle frigöras för bostadsbyggande och vid exploatering skapa en mera sammanhållen kommun.

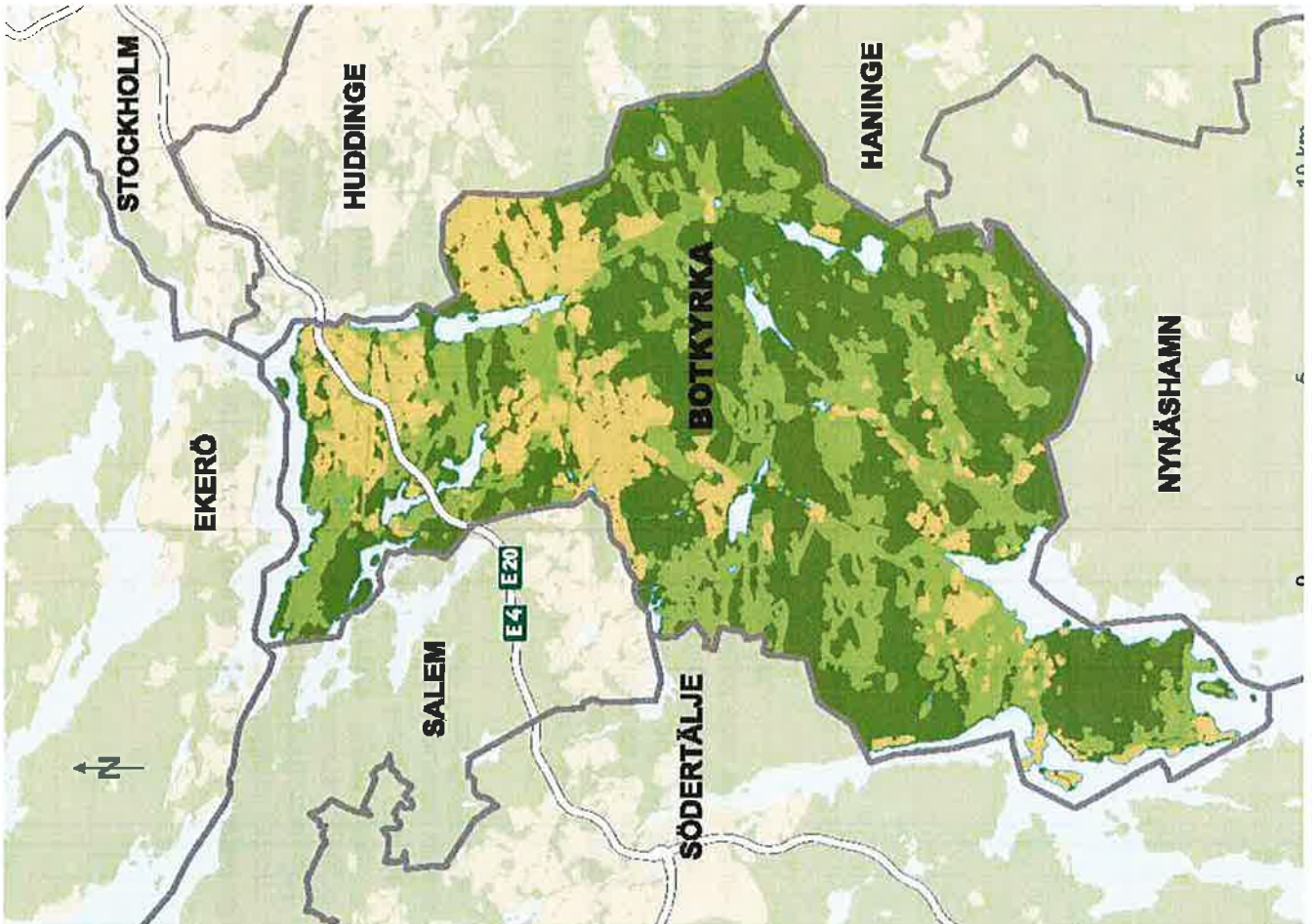
I översiktsplanen finns tanken på en överdäckning av E4:an för att bygga samman Alby och Norsborg. Botkyrkabyggen konstaterar att det är ett scenario som ligger i händerna på en aktör utanför kommunen såväl som Botkyrkabyggen, och som, om det genomförs, ligger långt in i framtiden. För att göra översiktsplanen mer jordnära föreslår vi att planen justeras så att inte utvecklingsplanerna blir beroende av en överdäckning. Däremot omfattar vi tanken på breda broar (ekodukter) för att bygga ihop stadsdelar på naturligt sätt. Med tanke på förbifart Stockholm och den tunnel som många kommer att utnyttja, kommer den här delen av E4/E20 stråket vara intressant att utveckla för exponering av företag. Det gör att det kan bli naturligt med ”barriärer” mot motorvägen i form av kontorshus, hotell med mera, som möjliggör bostadsbebyggelse bakom den barriären.

BLANDAD BEBYGGELSE - FÖRTÄTNING

I kommunens medborgarenkäter, visar det sig att invånarna i hög utsträckning vill se en framtida blandning av olika upplåtelseformer: av hyresrätter, bostadsrätter och äganderätter.

Detta omfattas också av kommunen. I det läget känns det viktigt att tänka sig nybyggnation inte endast på befintlig mark i noder runt befintlig byggnation, utan nybyggnation på oexploaterade områden. Om ambitionen riktades mot nybyggnation av obebyggd mark, och en samtida satsning på kollektivtrafik skulle ske, så skulle kommunen bindas samman på ett naturligt sätt. Kommunen skulle också ha möjlighet att bygga låghusområden med hållplatser längs sträckningen Alby-Tumba. Låghusbebyggelse är något som knappast är möjligt i redan tätbebyggda områden.

Botkyrkabyggen välkomnar variation i de redan befintliga områdena. Både strukturellt och möjligheterna till om- och tillbyggnad av befintliga byggnader. Vi anser dock att det finns begränsningar i hur mycket det går att belasta nuvarande. Vilket det i översiktsplanen anges som ett av skälen till förtätning (s.41). Generellt upplever Botkyrkabyggen många av de befintliga bostadsområdena i dag-släget som för storskaliga och anonyma. Botkyrkabyggen har därför tankar om att bryta ner skalan i områdena för att få en mer privat sfär för de boende. I arbetet med att bryta ned skalan handlar det även om planering och disponering av ytor och utrymmen. Botkyrkabyggen har som ambition att förstärka definitionen av vad som är privat och offentligt och därmed minska den semiprivata-känslan som präglar många av områdena idag. Botkyrkabyggen ställer sig tveksamma till en eventuell förändring av den rådande trafikseparering som präglar områdena idag.



Kartan t.v. visar hur stora delar av Botkyrka kommun består av oexploaterad mark.

Fotot ovan visar på tätt placerade lamellhus i Alby.

GRÖNMILJÖ



Här är ett exempel på en grön fasad i London.

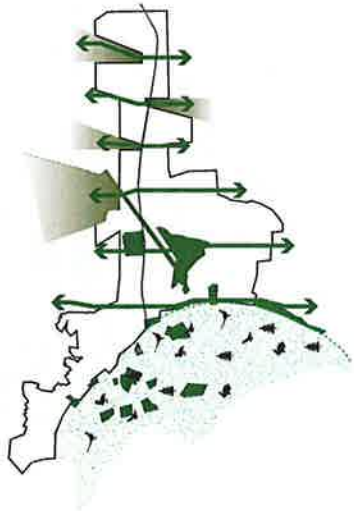
Botkyrkabyggen ställer sig positiva till att kommunen anser att stadsdelarna ska präglas av närhet till natur och bostadsnära odling. Vi ser dock en möjlighet att binda ihop de olika stadsdelarna genom att spränga in kilar av bebyggelse i såväl åkermark som de sammanhängande gröna områdena. Det är inte att se som ett hot mot det gröna tänket utan som ett sätt att ge invånarna en större möjlighet till närhet till naturen genom gröna kilar i nybebyggelse på hittills oexploaterad mark. Bland annat har vi funnit inspiration av Kirunas nya stadsplan som kommer från förslaget Kiruna 4-ever. Där binds bebyggelse och grönska ihop på ett genomtänkt, attraktivt och närvarande sätt. En utveckling som vi även ser skulle vara möjlig i Botkyrka, i synnerhet i områdena upp mot Mälaren och i det föreslagna stråket mellan Norra Botkyrka och Tumba.

Vi anser att de befintliga stadsdelarnas stora fördelar är den grönska de är inbäddade i. Vi vill i samband med våra upprustningar av bostadsområdena förstärka känslan av "hus i park" som många av områdena har som ursprungstanke. Vi önskar ett ökat samarbete med kommunen för att kunna komplettera och tydliggöra respektive parts ansvarsområden beträffande grönmiljöer och på så sätt öka områdena attraktivitet och karaktär. Vi ser även en möjlighet att finna alternativa metoder att profilera områdena med exempelvis fasadväxthus eller gröna väggar och tak. Något som skulle kunna förstärka kommun slogan "Långt ifrån lagom" och skapa vackrare boendemiljöer.



2033

Grönstråk och gröna fingrar kopplar upp mot och genom staden.



2050

Återetablerad natur i deformationsområdet. Utveckling av gruvstadsparken för att stimulera biologisk mångfald.



2100

Gröna fingrar utvidgas och parkkvaliteter förstärks. Renleder öppnas genom deformationsområdet. Kirunavaara blir ett landmärke för hållbarhet och destination för forskning och kultur.

Utdrag ur det vinnande förslaget Kiruna 4-ever (s.37). Diagrammen visar hur grönskan förs in i staden via kilar av grönska. En utveckling Botkyrkabyggen ser är möjlig som metod för en sammanbindning av de åtskiljda stadsdelarna i kommunen.



En utveckling av ett snabbtåg från Tumba till T-centralen ser Botkyrkabyggen som ett sätt att öka intresset för att både investera och bosätta sig i kommunen.

Botkyrkabyggen stöder helhjärtat klimatambitioner. Det är av stor vikt att satsa på klimatsmart byggande med närhet till kollektivtrafik. Det är mera klimatsmart och ger större effekter att satsa på att fler åker klimatsmart kollektivt än att satsa på att bygga extremt klimatsnåla bostäder till kostnader som är svårförvarbara utifrån klimatpåverkan. Om vi i Stockholmområdet skulle satsa på att få alla invånare att åka klimatsmart kollektivt, så ger det mycket större effekt än att lägga sig 20 procent under gällande byggnormer. Botkyrkabyggen föreslår att snabbtåg är något som bör utredas och att generellt fokusera på utvecklingen utmed pendeltågssträckningen. Vi värnar om investeringsviljan i Botkyrka och tycker det är av vikt att inte riskera den genom alltför högt satta klimatambitioner för byggande.

CENTRUM- BEBYGGELSE

När vi tittar på utvecklingen framåt så ser vi två stora centrum i kommunen: Hallunda centrum för norra Botkyrka och Tumba centrum för södra. Botkyrkabyggen anser att det är dit vi bör styra resurser, och kanske att kommunal verksamhet flyttas. Vi ser framför oss att Hallunda och Tumba centrum har karaktären av stadsdelscentrum, medan Tullinge, Alby, Fittja och Vårsta blir servicecentrum. Vi skulle också vilja se utveckling av området längs motorvägen vid Brunna IP, samt ett helhetstänk kring hur vi ska hantera "Brunna". Vi på Botkyrkabyggen skulle tydligare vilja se hur kommunen ska hantera handelsplatsen Eriksberg. Ett förslag från vår sida är att den istället benämns Alby handelsplats för att minska förvirringen kring vad som är Eriksberg.



Alby centrum



Tullinge centrum



Fittja centrum



Vårsta centrum

KOMMUNENS PROFIL & TILLVÄXT



Ovan: Informationsblad från AB Botkyrkabyggen m.fl. 1970.

Profileringen som fanns på 1970-talet.

Kommunen har varit oerhört framgångsrik i att profilera sig inom upplevelseindustrin, som kreativ nod. En av kommunens stora utmaningar som vi ser det, är att redan nu räkna in sig mot framtida möjliga näringar. Kan vi för alltid räkna med att Botkyrka kommer att vara en kreativ nod? Vad kommer sedan? Botkyrkabyggen önskar en tydligare demografisk studie om vilka det är som kommer att bo i Botkyrka med parametrar som exempelvis normal utglesning samt inflyttning. Samt vad invånarna kommer att arbeta med. Hur kommer framtidens arbetsplatser se ut? Hur kan vi som verkar i Botkyrka kommun göra nya näringsverksamheter möjliga? Kommunen räknar med många nybyggda bostäder för att täcka befolkningsökningen. Den demografiska studien behövs för att vi ska kunna göra bedömningar av vilka storlekar det ska vara på lägenheterna, samt i vilken omfattning företagets nybyggnation ska ske.

BOTKYRKA- BYGGENS UTMANING

Botkyrkabyggens stora utmaning ligger i de stora renoveringarna som är planerade inom de närmaste tio åren. Det handlar om tidsmässig planering, engagemang och dialog ifrån och med de boende. Vi arbetar även med utvecklingsriktningar för områdena samt ett genomförande med lönsamma investeringar för framtiden.

Vi på Botkyrkabyggen hoppas att den framtida, antagna översiktsplanen både kan visa oss vägen för utvecklingsmöjligheter men även finnas som stöd för de förändringar vi ämnar genomföra.



Illustration från AQ arkitekter i förändringsarbetet med pilothuset på Odlingssvägen i Storvreten.



AB Botkyrkabyggen
Kontaktperson: Ulf Nyqvist
Tel 08-530 69309
Box 1, 147 21 Tumba
Tumba Torg 101
Tumba C



§ 71

Svar på remiss - Samrådsförslag till Botkyrkas nya översiktsplan (KF/2013:57)

Beslut

Kultur- och fritidsnämnden överlämnar förvaltningens skrivelse som yttrande över remiss – Översiktsplan för Botkyrka kommun.

Sammanfattning

Vi är i grunden mycket positiva till förslaget till översiktsplan. Viljeinriktningarna är tydliga och läsaren får en klar bild av hur man vill att kommunen ska utvecklas på lång sikt. Vi tycker det är välkommet att man gör tydliga prioriteringar och vägval när det gäller ett antal målkonflikter. Vi är också mycket positiva till avsnittet om kreativitet. Kreativitet är ett av kommunens ledord och det är viktigt att det synliggörs.

De invändningar vi har gäller främst kartan över markanvändningen på s 93, samt en oklar ansvarsfördelning kring arbetet med entréerna ut i naturen. Vi hade också önskat att översiktsplanen innehöll någon hänvisning till planerna för Brunna och vilken roll området kan spela i kommunens övergripande planer för norra Botkyrka.

Kultur- och fritidsförvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse 2013-05-22.



2013-05-22

Dnr KF/2013:57

Referens
Susanna Evert

Mottagare
Kultur- och fritidsnämnden

Svar på remiss - Samråd om förslag till Botkyrkas nya översiktsplan

Förslag till beslut

Kultur- och fritidsnämnden överlämnar förvaltningens skrivelse som yttrande över remiss – Översiktsplan för Botkyrka kommun.

Sammanfattning

Vi är i grunden mycket positiva till förslaget till översiktsplan. Viljeinriktningarna är tydliga och läsaren får en klar bild av hur man vill att kommunen ska utvecklas på lång sikt. Vi tycker det är välkommet att man gör tydliga prioriteringar och vägval när det gäller ett antal målkonflikter. Vi är också mycket positiva till avsnittet om kreativitet. Kreativitet är ett av kommunens ledord och det är viktigt att det synliggörs.

De invändningar vi har gäller främst kartan över markanvändningen samt en oklar ansvarsfördelning kring arbetet med entréerna ut i naturen. Vi hade också önskat att översiktsplanen innehöll någon hänvisning till planerna för Brunna och vilken roll området kan spela i kommunens övergripande planer för norra Botkyrka.

Bakgrund

Samrådsförslaget till Botkyrkas nya översiktsplan skickades på remiss till kommunens nämnder, råd och helägda bolag i mars 2013. Samrådsförslaget presenterades för kultur- och fritidsnämnden på nämndens sammanträde 2013-05-21. Nedan följer kultur- och fritidsförvaltningens förslag till svar på remissen.

Förslaget till översiktsplan utgår från fem planeringsstrategier för Botkyrka kommun: leva klimatsmart, plats att växa, hemma i storstaden, nära till storstadsnatur samt utrymme för kreativitet. Översiktsplanen beskriver hur man vill att kommunen ska utvecklas på lång sikt och anger riktlinjerna för den fysiska planeringen.

2013-05-22

Dnr KF/2013:57

De tydligaste viljeinriktningarna i översiktsplanen är:

- Kommunen vill minska klimatpåverkan genom att främst bygga i kollektivtrafikhöga lägen. Gång-, cykel- och kollektivtrafik ska ha företräde framför biltrafik.
- Kommunen vill se en förtätning genom att bygga bostäder i redan bebyggda områden. Vi vill att bostadsbyggandet ska öka och lämna plats för 20 000 nya bostäder under en trettioårsperiod.
- Kommunen vill att botkyrkaborna ska känna sig hemma både i Botkyrka kommun och i Stockholm som storstad. Det uppnår vi genom bra förbindelser mellan kommundelarna och mellan Botkyrka och resten av Storstockholm. Det behövs också bra mötesplatser.
- Grönområdena i Botkyrka fyller en viktig social funktion. Botkyrkaborna ska ha nära till storstadsnatur, det ska vara lätt att ta sig ut i naturen för att motionera eller bara vara.
- I Botkyrka ska vi ha en mental och organisatorisk mottaglighet för nytänkande, oväntade idéer och olikheter. Vi ska säga ja till fler individuella initiativ, ha ett kreativt stadsbyggande och involvera botkyrkaborna i planerings- och förändringsarbete.

Yttrande

Översiktsplanen påverkar flera av kultur- och fritidsnämndens ansvarsområden. Vi har delat upp våra synpunkter på allmänt, mötesplatser, kulturmiljö, kreativitet, ansvarsfördelning och layout.

Allmänt

Vi är i grunden mycket positiva till förslaget till översiktsplan. Viljeinriktningarna är tydliga och läsaren får en klar bild av hur man vill att kommunen ska utvecklas på lång sikt. Vi tycker det är välkommet att man gör tydliga prioriteringar och vägval när det gäller ett antal målkonflikter, till exempel valet mellan kollektivtrafik och biltrafik eller mellan bevarande av befintliga kulturmiljöer och kreativt stadsbyggande. På så sätt blir översiktsplanen ett värdefullt styrinstrument för oss; vi vet vad vi har att förhålla oss till när vi planerar våra egna verksamheter. Vi är också positiva till att översiktsplanen tar klimatfrågorna på stort allvar, och vi tycker att ställningstagandet för förtätning är bra.

2013-05-22

Dnr KF/2013:57

I processen kring att ta fram förslaget till översiktsplan har man hållit många dialoger, vilket vi tycker har varit värdefullt. Man har tagit tillvara på kunskapen hos både medborgare och tjänstemän, och processen gav ett stort kunskapsunderlag som går att använda också inom andra områden.

Mötesplatser

Befolkningen i Botkyrka växer. Även enligt de mest försiktiga prognoserna kommer invånarna att bli många fler under de kommande 30 åren. Det är viktigt att kultur- och fritidsnämndens verksamheter växer i takt med befolkningen. Om det ska finnas plats att växa krävs plats för fler fritidsgårdar, idrottsanläggningar, bibliotek och andra mötesplatser som är en förutsättning för en socialt hållbar utveckling. Våra verksamheter är också beroende av fungerande kommunikationer. Det är viktigt att ta hänsyn till i planeringen av Botkyrkas framtida infrastruktur.

Vi saknar en hänvisning till planerna för Brunna i avsnittet som handlar om verksamheter som minskar motorvägens barriäreffekt i norra Botkyrka (s 96). Brunnaområdet kan fylla en viktig funktion genom att knyta ihop området och bli en länk mellan Hallunda, Alby och Fittja. Vi ser det som en möjlig mötesplats för fysisk aktivitet i de norra kommundelarna. Just nu är det kommunledningsförvaltningen som har i uppdrag att göra en uppdaterad detaljplan för Brunnaområdet efter kultur- och fritidsförvaltningens förstudie förra året. Vi hade därför önskat att översiktsplanen innehöll någon hänvisning till planerna för Brunna och vilken roll området kan spela i kommunens övergripande planer för norra Botkyrka.

Kulturmiljö

Vi delar översiktsplanens grundläggande syn på kulturmiljö såsom föränderlig över tid. Men vi tycker att konflikten mellan bevarande av befintliga kulturmiljöer och att tillåta nytt kunde lyftas tydligare. Målkonflikten nämns i marginalen på s 84, men kunde också lyftas till exempel i avsnittet om kulturmiljöer på s 72.

En annan synpunkt på avsnittet om kulturmiljöer gäller listan av miljöer och objekt som är särskilt betydelsefulla, där de gröna kulturmiljöerna finns med. Det gröna kulturarvet kommer tyvärr inte att bli så tydligt utrett i det kommande kulturmiljöprogrammet eftersom det ligger utanför ramen för uppdraget. Punkten om det gröna kulturarvet bör därför tas bort.

När det gäller kartan över markanvändningen på s 93 var vår spontana reaktion att de gulprickiga stråken (möjliga platser för nya bostäder och åretruntboende på landsbygden) längs landvägarna i Grödinge var för generöst till-

2013-05-22

Dnr KF/2013:57

tagna. Vår bedömning var att om det verkligen byggs nya bostäder på vissa av de markerade platserna kommer bebyggelsen inte att gå i linje med strategin att bygga nya hus i traditionella lägen. På flera ställen löper landsvägen genom öppna landskap, och nya hus skulle skada landskapsbilden kraftigt. Efter mer noggrann läsning såg vi att översiktsplanen säger att inte alla de markerade stråken är lämpliga för nya bostäder, utan att vi ska pröva lämpligheten från fall till fall i relationer till de restriktioner som finns. Detta går i linje med vår egen uppfattning. Men vi tycker att markeringarna är lätta att missuppfatta och att kartan behöver förtydligas.

I bedömningen av när bostäder ska få byggas är det viktigt att det är motiveringarna till riksintressena för kulturmiljövård (s120-123) som är vägledande. Vi måste höja blicken och ta hänsyn till hur bebyggelse i områdena påverkar den samlade landskapsbilden, inte bara kärnområdet i sig. Den nya bebyggelsen bör koncentreras till färre platser så att landskapsbilden bibehålls.

Det är också bättre ur klimatsynpunkt att vi bildar "kluster" av hus som lättare kan få kommunal service, kommunikationer och infrastruktur i form av vatten och avlopp. Områdena vid Kagghamra och Sibble fungerar för förtätning, men inte dalgången vid Grödinge kyrka. Ett område som inte har tagits med som utvecklingsområde på landsbygden är miljön vid gamla Södertäljevägen, området i närheten av Fiskhagen och Draget. Detta trots att det har bättre kommunikationer och infrastruktur.

Kreativitet

Vi är särskilt positiva till avsnittet om kreativitet som börjar på s 78. Kreativitet är ett av kommunens ledord och det är viktigt att det synliggörs. Punkten om att vi vill öka den mentala och organisatorisk mottagligheten för nytänkande, djärva oväntade idéer och acceptans för olikheter (s 78) är särskilt bra – den fångar kärnan i vad vi bör sträva efter som organisation. Vi välkomnar också idén om det fria spelrummet, att vi ska säga ja till medborgarnas egna initiativ och låta dem synas. Det går i linje med hur vi vill arbeta och i viss mån redan arbetar.

Något vi vill lyfta är att vi tycker att det saknas ett sammanhållet estetiskt tänk i kommunen. Det estetiska perspektivet, att bygga och planera vackert och spännande, saknas ofta i fysisk planering. Det är något som kunde lyftas i översiktsplanen, kanske i anknytning till kreativt stadsbyggande. Vi ser dock att det kan finnas en målkonflikt mellan att bygga estetiskt enhetligt och att tillåta fria spelrum, och att det är en konflikt som kan vara svår att lösa.

2013-05-22

Dnr KF/2013:57

Vi är glada över att enprocentsregeln lyfts under avsnittet om konst i det offentliga rummet (s 84). Vi skulle gärna se att det nämndes att Botkyrka är en av få kommuner som tillämpar enprocentsregeln även vid utomhusmiljöer. Vi tycker också att man borde överväga att tillämpa enprocentsregeln i mer storskalig planering, till exempel av hela bostadsområden. Över huvud taget behövs det ett större helhetstänk när man utformar nya områden – att knyta konstverk endast till enskilda objekt och inte till större stadsbyggnadsplaner gör att konsten och det estetiska uttrycket inte blir en del av den ursprungliga utformningen, utan något som läggs på efteråt. Det behövs en större samverkan mellan förvaltningar för att skapa de genomtänkta mötesplatser som översiktsplanen talar om.

Ansvarsfördelning

En fråga kring ansvarsfördelning gäller de så kallade entréerna ut mot naturen. Att ha nära till storstadsnatur innebär att man lätt ska kunna ta sig från sitt bostadsområde ut i närliggande naturområden. Översiktsplanen markerar på markanvändningskartan var dessa entréer ska ligga (s 77). Men när man pekar ut vissa områden som portar ut mot naturen är det viktigt att man har en tydlig samordning kring vem som ska göra vad. Vems ansvar är det att planera och genomföra inrättandet av entréer? Gränssnittet mellan till exempel kultur- och fritidsförvaltningen och samhällsbyggnadsförvaltningen är inte alltid tydligt eftersom vi ofta ansvarar för områden som går in i varandra. Kultur- och fritidsförvaltningen ansvarar exempelvis för motionsspår medan samhällsbyggnadsförvaltningen ansvarar för den fysiska planeringen – vems ansvar är det då att se till att det enkelt går att ta sig till motionsspåren? Eventuellt vore det bra med ett samordningsuppdrag eller liknande för att underlätta förvaltningarnas arbete.

Vi instämmer annars helt i att det behövs portar ut i naturen. Det handlar inte bara om att överbygga fysiska barriärer, utan också om att det ska finnas tydlig skyltning för medborgaren om hur man tar sig till olika platser. Om det saknas tydlig information blir naturområden något som bara nyttjas av de redan invigda. Friluftsområden kan finnas runt hörnet och ändå vara otillgängliga, helt enkelt för att man inte vet om att de finns eller hur man tar sig dit.

I sammanhanget vill vi också nämna att det behövs en tydligare ansvarsfördelning när det gäller den konstnärliga utsmyckning som är knuten till enprocentsregeln. Det är idag otydligt vilken nämnd som har samordningsansvaret och vem som ska ta det slutgiltiga beslutet om valet av utsmyckning.

2013-05-22

Dnr KF/2013:57

Layout

Översiktsplanen har en fin, lättillgänglig layout och ett tydligt upplägg. Den är möjlig att läsa och förstå även för den som inte är insatt i fysisk planering.

Vi tycker att det är bra att man kan hitta många av kommunens måldokument i marginalerna. För oss tjänstemän ger det en viss överblick över vilka policies och strategier vi har att förhålla oss till. Men vi undrar om det är möjligt för allmänheten att hitta dokumenten? Man kan fundera på om det behövs en sökväg eller liknande så att också medborgare kan hitta våra styrdokument.

En synpunkt vi har är att det är litet svårt att förstå vilken karta som är den faktiska översiktsplanen (s 93). Det kan förtydligas. Vi tycker också att delkartorna över markanvisningarna bör inkludera samtliga riksintressen.

Pernilla Hellman
Kultur- och fritidschef

Andreas Dahlgren
Tf administrativ chef

Expedieras till
Kommunledningsförvaltningen



2013-06-17

§ 34**Remiss till miljö- och hälsoskyddsnämnden: Samråd om förslag till Botkyrkas nya översiktplan****Beslut**

Nämnden överlämnar förvaltningens förslag till remissvar och överlämnar svaret på remissen till kommunstyrelsen med tillägget att miljö- och hälsoskyddsnämnden anser att det i tjänsteskrivelsen bör tilläggas att det tidigare funnits tankegångar kring vindkraft vid Eriksberg, men det har visat sig inte vara lämpligt. Däremot finns det anledning att föra in skrivningar om möjligheten till solkraftsanläggningar med tanke på framtida energilösningar.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden ser också att samrådsförslaget till ny översiktplan har en i princip bra detaljeringsnivå med tanke på att syftet är att det i denna nivå inte ska vara för detaljrikt utan att den kommer konkretiseras i efterföljande planering som stadsbyggnadsidéer och områdesbestämmelser.

Anders Gustafzon (S) yrkar återremiss. Bilaga.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden godkänner följande proposition:
Bifall till ordförandeförslaget eller återremiss. Efter omröstning finner ordföranden att ordförandeförslaget bifalles.

Sammanfattning

Botkyrka kommun har arbetat fram ett förslag till ny översiktplan och nu är det dags för samråd. Kommunstyrelsen i Botkyrka beslutade om samråd den 4 mars 2013. Samrådstiden pågår från mars till sista juni 2013. Samrådsförslaget består av följande handlingar:

- Botkyrkas översiktsplan – Samrådsförslag mars 2013
- Analys av miljöaspekter och inledande miljöbedömning – Samrådshandling 2013-02-12

Skriftliga remissvar ska ha inkommit till kommunledningsförvaltningens registrator senast 30 juni. Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett samordnat remissvar åt sina tre nämnder, samhällsbyggnadsnämnden, tekniska nämnden och miljönämnden som svar på denna remiss.



2013-06-28

Referens

Kommunala rådet för funktionshinderfrågor

Mottagare

Botkyrka kommun

Synpunkter på Botkyrkas översiktsplan, Samrådsförslag mars 2013

Handikapporganisationernas Samrådsgrupp har beretts möjlighet, att för Kommunala rådet för funktionshinderfrågor i Botkyrka kommun, lämna synpunkter på Botkyrkas översiktsplan, Samrådsförslag mars 2013.

Funktionshinderrådet går inte in i resonemangen och planförslagen. Vi vill påminna om att i all framtida planering inkludera alla medborgare, då även personer med funktionsnedsättning. För att åstadkomma ett samhälle utan hinder för delaktighet krävs att funktionshinderperspektivet finns med i samhällets alla delar. Det behövs en strategi för att utforma samhället så att alla medborgare kan delta på lika villkor. Funktionshinderfrågor måste därför integreras i alla politik- och samhällsområden och kan inte särbehandlas i särskilda strukturer eller åtgärdas genom särlösningar. Personer med funktionsnedsättning måste kunna vara fullt delaktiga i samhällets alla delar och garanteras ett skydd mot diskriminering i alla strukturer på grund av sin funktionsnedsättning.

Varje kommun ska enligt lag ha en aktuell översiktsplan. Översiktsplanen är en viktig del i kommunens långsiktiga planering. Den visar vägen för hur kommunen ska planera för nya bostäder och arbetsplatser. Den visar också vilka grönområden som ska bevaras och hur vi ska transportera oss i framtiden. Planen används också som underlag för detaljplaner och bygglov.

Människor har olika funktionsförmågor, fysiskt, psykiskt och intellektuellt. Många som har avgörande nedsättningar av någon funktionsförmåga, upplever stora svårigheter i livet. Nedsättningar kan vara medfödda eller förvärvade under livets gång. Ungefär var femte medborgare har en funktionsnedsättning som påverkar den dagliga livsföringen. De allra flesta människor kommer någon gång under livet att ha en eller flera nedsatta funktioner som blir avgörande för hur man lever. Varierande funktionsförmåga är helt enkelt en naturlig del av livet och människor med funktionsnedsättningar är en naturlig del av befolkningen.

2013-06-28

Kommunfullmäktige antog i december 2010 ”Konventionen om rättigheter för personer med funktionsnedsättning” som grund för sitt program för personer med funktionsnedsättning. Därmed har man markerat att frågorna är viktiga. Intentionerna i konventionen blir verkningslösa om de inte avspeglas i beslut, åtgärder och genomförande. Rätten till ett fullvärdigt medborgarskap för personer med funktionsnedsättningar stannar ofta vid tjugiga paroller manifesterade i policyer och handlingsplaner.

Funktionshinder uppstår när en person med funktionsnedsättning blir begränsad av faktorer i omgivningen. Funktionshindret är alltså ingen personlig egenskap utan uppstår på grund av att en miljö är utestängande. Funktionshinder kan därmed undanröjas. Botkyrka kommuns strategi måste därför vara att utforma samhället så att alla kan delta på lika villkor, ett universellt utformat samhälle.

Universell utformning innebär att i både politiska och sociala processer, utgå från att människor är olika och har olika förutsättningar, behov och önskemål. Arbetet innebär att identifiera och åtgärda hinder för delaktighet samt att integrera det perspektivet i samhällets strukturer, vilket motverkar att nya hinder uppstår. Hinder kan ta sig olika uttryck beroende på funktionsnedsättning och kan vara både fysiska, sociala, kommunikativa eller ta sig andra uttryck. För oss handlar det om tillgänglighet, användbarhet och delaktighet.

Om samhället skulle planeras utifrån alla medborgares behov och förutsättningar, skulle vi få en inkluderande samhällsutveckling som förhindrar att grupper ställs utanför. Det är viktigt att människors egna erfarenheter av funktionsnedsättningar tas med i politiska beslut som formar vårt samhälle. I FN-konventionen artikel 4:3 ges därför funktionshindersonsorganisationerna en särskilt viktig roll i politiska beslut, eftersom de representerar många människor.

Samhällsplaneringen måste på allvar präglas av en inkluderande utformning för en hållbar utveckling och framtida tillväxt. Trots lagar som varit verk samma i decennier, upprepas hela tiden samma misstag vid planering av bostäder, infrastruktur, verksamheter och miljöer. Vi förutsätter nu att översiktsplanen från början inkluderar alla medborgares varierande behov. Genom att planera och göra rätt från början undviks kostsamma och mindre funktionella sår lösningar i efterhand.

Handikapporganisationernas Samrådsgrupp Botkyrka-Salem
Pelle Kölhed e.u.

Botkyrka kommun

Ulla Ryk

Munkhättevägen 45

147 85 Tumba

BOTKYRKA KOMMUN
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

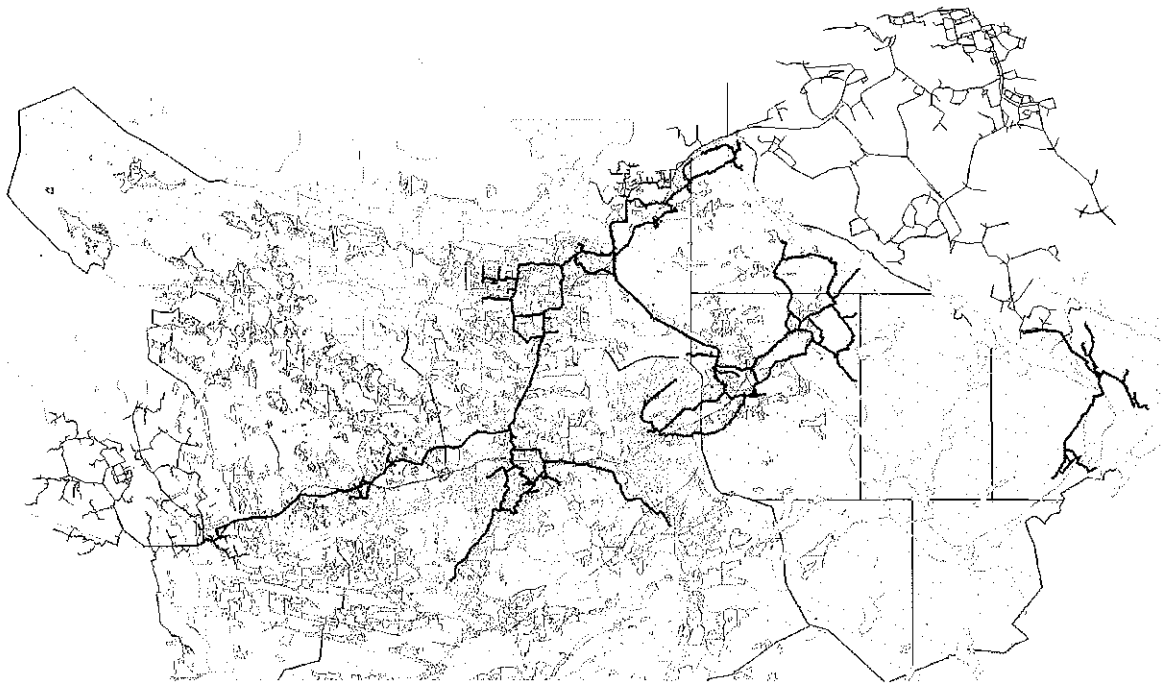
2013 -09- 20

Dnr:

Samråd för förslag till detaljplan för ny översiktsplan för Botkyrka kommun

Teknisk försörjning

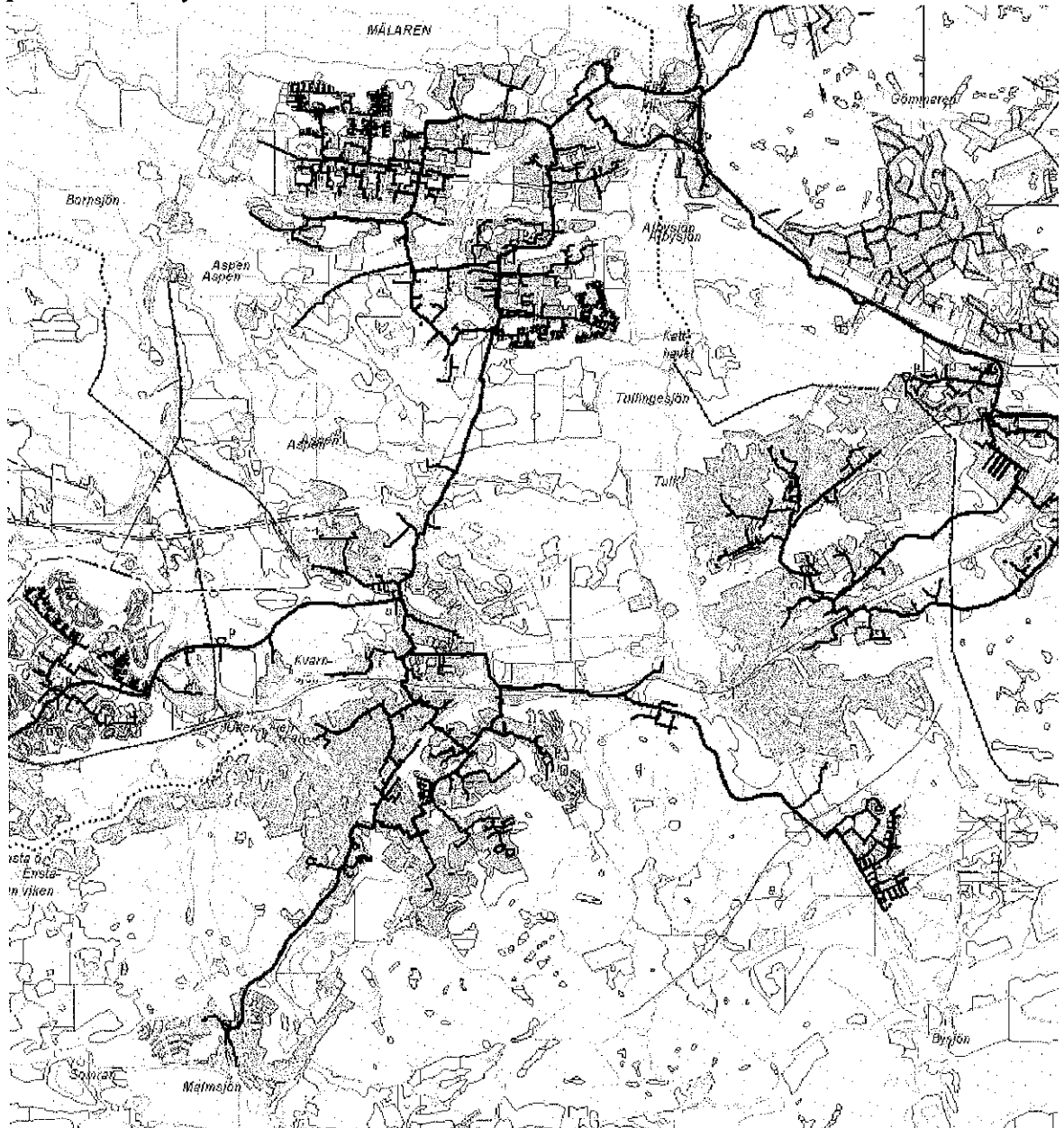
Södertörns Fjärrvärme AB levererar både fjärrvärme och fjärrkyla till hushåll och företag i Huddinge, Botkyrka och Salems. Fjärrvärmen produceras huvudsakligen i Igelsta av Söderenergi AB till cirka 90 procent av förnyelsebara bränslen. Andra anläggningar för värme produktion är Fittjaverket, Värtanverket, Hammarbyverket och Högdalsverket. De samman kopplade systemet sträcker sig från Lidingö till Nykvarn. Söderenergi AB har även en reservanläggning i kommunen för värmeproduktion, Huddinge Maskincentral. Södertörns Fjärrvärme AB har en mindre anläggning för fjärrvärmeproduktion, Skogås värmeverk.



Kartskiss över de sammankopplade fjärrvärmenätet

Fjärrvärmeförsörjning av Botkyrka

Idag försörjs majoriteten av hushållen och företagen i Botkyrka kommundelar Alby, Eriksberg, Fittja, Hallunda, Norsborg, Hågelby, Lindhov, Tuna, Vretarna, Tumba, Segersjö, Storstreten, Lövholmen, Skäcklinge, Kassmyra, Skyttbrink, Brantbrink, Riksten, Tullinge och Vårsta av Södertörns Fjärrvärme AB (SFAB). Fjärrvärmerna produceras huvudsakligen i Igelsta av Söderenergi AB, till cirka 90 procent av förnyelsebara bränslen.



Kartskiss över området kommundelarna

SÖDERTÖRNS FJÄRRVÄRME AB

Postadress
Box 3073
145 03 Norsborg

Besöksadress
Sjödodavägen 5

Telefon
08-534 705 00

E-post
info@sfab.se

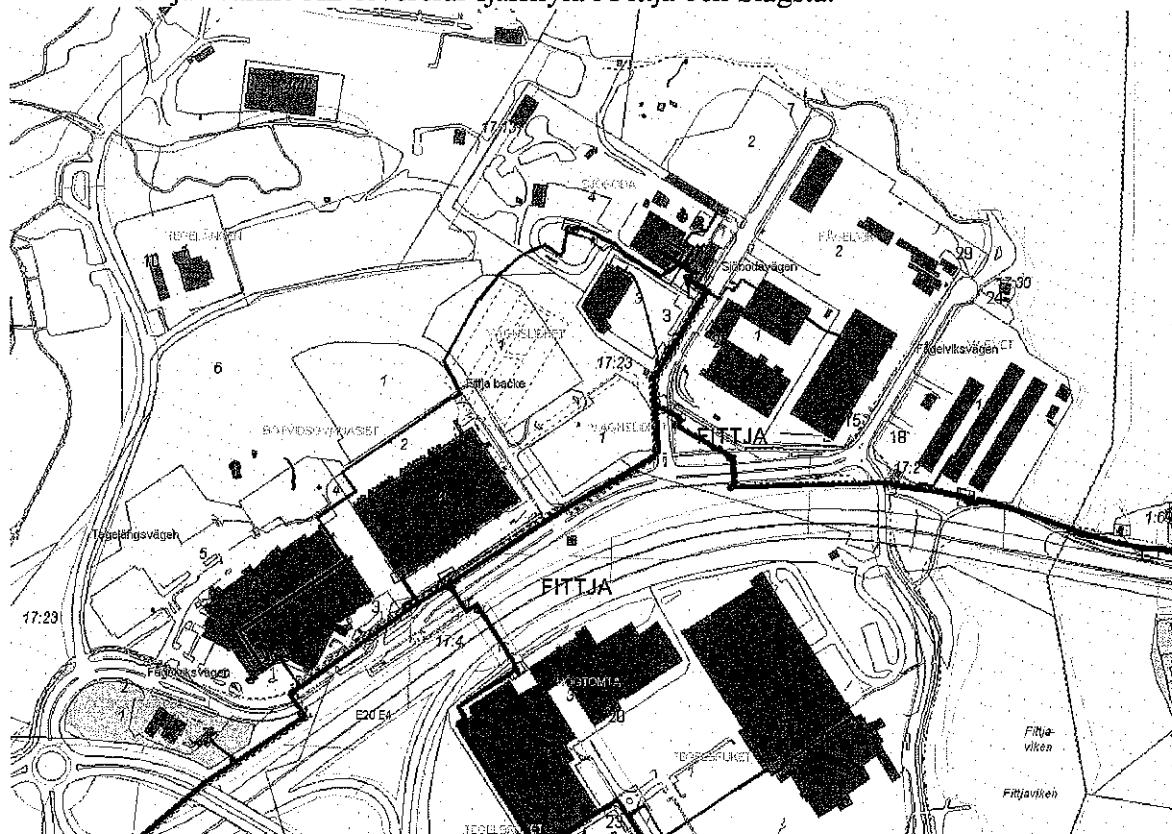
Hemsida
www.sfab.se

Organisationsnr.
556132-1174

Plusgiro
486 47 03-6

Bankgiro
5633-8353

Södertörns Fjärrvärme AB levererar fjärrkyla i Fittja och Slagsta.



Kartskiss över området Fittja.

SÖDERTÖRNS FJÄRRVÄRME AB

Postadress
Box 3073
145 03 Norsborg

Besöksadress
Sjöbodavägen 5

Telefon
08-534 705 00

E-post
info@sfab.se

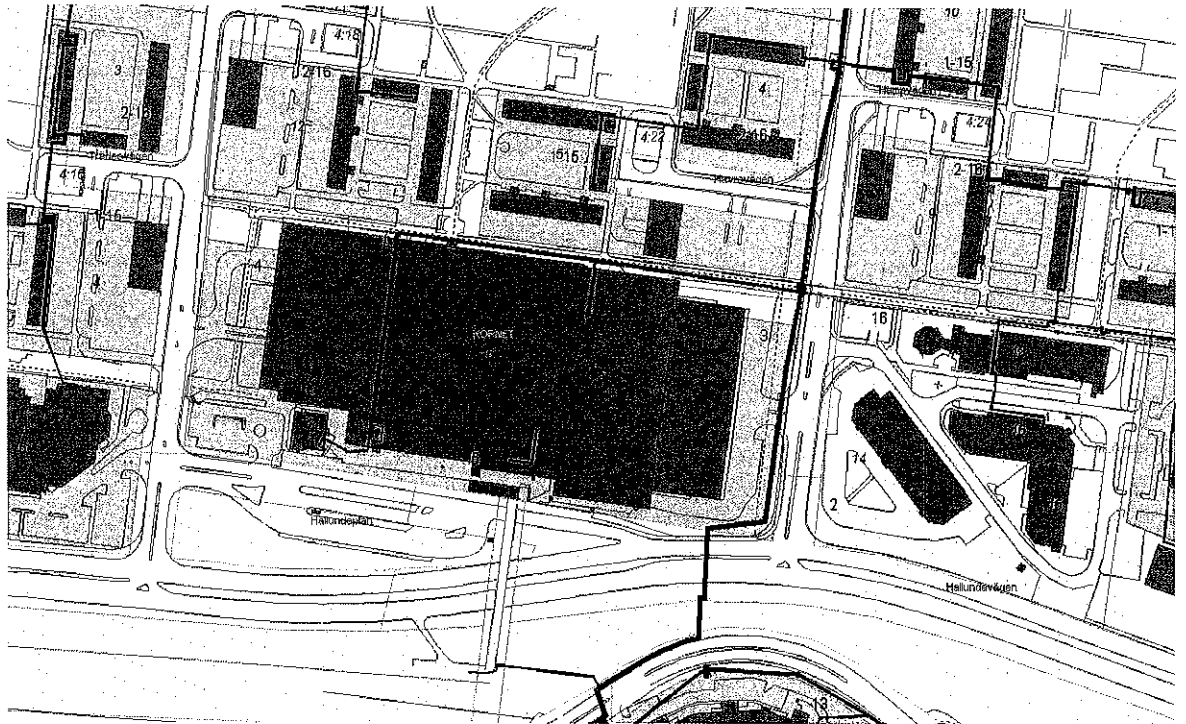
Hemsida
www.sfab.se

Organisationsnr.
556132-1174

Plusgiro
486 47 03-6

Bankgiro
5633-8353

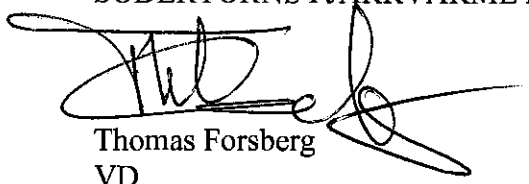
Södertörns Fjärrvärme AB levererar fjärrkyla i Hallunda centrum.



Kartskiss över området Hallunda centrum.

Med vänliga hälsningar

SÖDERTÖRNS FJÄRRVÄRME AB



Thomas Forsberg
VD

SÖDERTÖRNS FJÄRRVÄRME AB

Postadress
Box 3073
145 03 Norsborg

Besöksadress
Sjödodavägen 5

Telefon
08-534 705 00

E-post
info@sfab.se

Hemsida
www.sfab.se

Organisationsnr.
656132-1174

Plusgiro
488 47 03-6

Bankgiro
6633-8353

**§ 93****Remiss - Samråd om förslag till ny översiktsplan för Botkyrka kommun, KS/2013:96 (SN 2013:64)**

Socialnämnden överlämnar remissvaret som nämndens yttrande över förslag till översiktsplan för Botkyrka kommun.

Sammanfattning

Förslaget till översiktsplan är mycket bra på många olika sätt och kommer att leva upp till syftet att vara ett av verktygen för att arbeta med de utmaningar som Botkyrka står inför. Översiktsplanen är så omfattande så det skulle bli för utrymmeskrävande att lyfta fram alla delar som vi är positivt inställda till, istället har vi valt att lyfta fram de avsnitt där vi har synpunkter, vilket sammanfattas i följande punkter:

- Poängtera den fysiska planeringens påverkan på social utveckling i kommunen
- Barnperspektiv i planeringen lyfts fram i hållbarhetskonskvensbedömning
- Folkhälsoarbetet är bredare än att skapa förutsättningar för fysisk aktivitet
- Klimatsmart trafik – finns mer att göra för att underlätta
- Klimatsmart bebyggelse – kommunen rör inte ensamt om vilken typ av service som finns i stadsdelarna
- Plats att växa – positivt med ambition om ökat bostadsbyggande
- Miljonprogrammets förnyelse – utmaning och möjlighet till fler arbetstillfällen
- Bind ihop genom förtätning – även sammanbindande cykelvägar inom områdena
- Plats att växa - minska hemlöshet
- Hemma i storstaden – se olika gruppers behov
- Hemma i storstaden – olika nyanser av grönt
- Utrymme för kreativitet – för att uppleva att man har inflytande krävs även återkoppling
- Markanvändningsstrategi – Hallunda gård, Grödinge

2013-06-11

Dnr SN/2013:98, SN/2013:64



2013-05-23

Dnr SN/2013:64

Referens

Elisabeth Skoog Garås
Sara Andersson
Joacim Heimersson

Mottagare

Socialnämnden

Remiss - Samråd om förslag till ny översiktsplan för Botkyrka kommun, KS/2013:96**Förslag till beslut**

Socialnämnden överlämnar remissvaret som nämndens yttrande över förslag till översiktsplan för Botkyrka kommun.

Sammanfattning

Förslaget till översiktsplan är mycket bra på många olika sätt och kommer att leva upp till syftet att vara ett av verktygen för att arbeta med de utmaningar som Botkyrka står inför. Översiktsplanen är så omfattande så det skulle bli för utrymmeskrävande att lyfta fram alla delar som vi är positivt inställda till, istället har vi valt att lyfta fram de avsnitt där vi har synpunkter, vilket sammanfattas i följande punkter:

- Poängtera den fysiska planeringens påverkan på social utveckling i kommunen
- Barnperspektiv i planeringen lyfts fram i hållbarhetskonnekvensbedömning
- Folkhälsoarbetet är bredare än att skapa förutsättningar för fysisk aktivitet
- Klimatsmart trafik – finns mer att göra för att underlätta
- Klimatsmart bebyggelse – kommunen rör inte ensamt om vilken typ av service som finns i stadsdelarna
- Plats att växa – positivt med ambition om ökat bostadsbyggande
- Miljonprogrammets förnyelse – utmaning och möjlighet till fler arbetstillfällen
- Bind ihop genom förtätning – även sammanbindande cykelvägar inom områdena
- Plats att växa - minska hemlöshet
- Hemma i storstaden – se olika gruppers behov
- Hemma i storstaden – olika nyanser av grönt
- Utrymme för kreativitet – för att uppleva att man har inflytande krävs även återkoppling
- Markanvändningsstrategi – Hallunda gård, Grödinge

Graham Owen t.f. socialchef

2013-05-23

Dnr SN/2013:64

Ärendet

Ett nytt förslag till översiktsplan för Botkyrka kommun har arbetats fram. Den senaste planen antogs 2002 och aktualiserades 2006.

Utöver sammanfattning och inledning är översiktsplanen indelad i avsnitten:

- *Planeringsstrategier* - utifrån kommunens hållbarhetsutmaningar preciseras följande strategier som visar ambitioner och riktlinjer framöver: lev klimatsmart, plats att växa, hemma i storstaden, nära till storstad-natur, utrymme för kreativitet
- *Markanvändningsstrategi* – visar markanvändning med målbild för 2040 för hela kommunen samt varje stadsdel
- *Mellankommunala intressen och riksintressen* – som pekar ut särskilt viktiga områden

Förslaget är framtagen i bred process. I förslaget redogörs en del av detta med hjälp av symboler; exempelvis andra styrdokument i kommunen, citat från medborgardialoger samt sociala konsekvenser med bäring mänskliga rättigheter.

Socialförvaltningen har berett ärendet med fokus på frågor som socialnämnden prioriterar i sitt flerårsplansarbete. Socialförvaltningen svarar även med utgångspunkt i ett folkhälsooperspektiv. Socialförvaltningen har samordningsansvaret för folkhälsofrågorna. Folkhälsokommittén som har ett förvaltningsövergripande uppdrag svarar av administrativa skäl inte på planremisser. Socialnämnden svarar för deras räkning.

Yttrandet

Inledningsvis vill vi säga att förslaget till översiktsplan är mycket bra på många olika sätt och kommer att leva upp till syftet att vara ett av verktygen för att arbeta med de utmaningar som Botkyrka står inför. Översiktsplanen är så omfattande så det skulle bli för utrymmeskrävande att lyfta fram alla delar som vi är positivt inställda till, istället har vi valt att lyfta fram de avsnitt där vi har synpunkter.

Inledning

Poängtera den fysiska planeringens påverkan på social utveckling i kommunen

2013-05-23

Dnr SN/2013:64

En översiktsplans syfte är att beskriva de långsiktiga strategierna för att styra utvecklingen genom fysisk planering. Men genom att utgå från de fem planeringsstrategierna så påverkar den fysiska planeringen i allra högsta grad även den sociala utvecklingen i kommunen.

Socialnämndens fokus för flerårsperioden 2014-2017 är boende och socialförvaltningens uppdrag är för perioden att i samverkan med andra utveckla och genomföra boendestrategin. Detta arbete görs utifrån perspektivet att det kommer att sänka våra kostnader och öka våra möjligheter att nå övriga nämndmål. Det är vår bedömning, med utgångspunkt i bostadssituationen i Stockholmsområdet, att fokus på boendefrågan kommer att sträcka sig längre än över planperioden 2014-2017. Botkyrkabyggen påbörjar under planeringsperioden en lång tid av upprustning av sitt bostadsbestånd. Sannolikt kommer upprustningen att synliggöra nya och ytterligare behov boenden för personer och familjer som är trångbodda eller som bor inneboende utan kontrakt.

I förslag till flerårsplan riktas ett nytt mål till socialnämnden, ”I Botkyrka byggs fler attraktiva bostäder för ökad variation och mer levande stadsmiljöer” Det är mycket positivt att mål nr 9 om bostäder riktas till socialnämnden utifrån att det i enlighet med socialtjänstlagen hör till socialnämndens uppgifter att göra sig väl förtrogen med levnadsförhållanden i kommunen samt att medverka i samhällsplaneringen. Socialförvaltningen ser ett aktivt deltagande i samhällsplanering som ett sätt att arbeta med det mål om bostäder som nu föreslås riktas mot socialnämnden. För att som förvaltning/nämnd kunna ta en aktiv del i samhällsplaneringen är det enligt vår bedömning avgörande att komma in tidigt i planeringsprocessen.

Barnperspektiv i planeringen lyfts fram i hållbarhetskonsekvensbedömning

I den fysiska planeringen, liksom all annan planering, är barnens perspektiv liksom barnperspektivet viktigt att ha med. I kommunen arbetar vi sedan några år tillbaka med konsekvensbedömningar för hållbar utveckling som visualiseras genom ett spindeldiagram med hållbarhetsutmaningarna. Det finns även hjälpverktyg för att göra dessa bedömningar för olika målgrupper såsom de små barnen, tonår, unga vuxna etc. genom livets olika faser och grupper med olika bakgrund exempelvis socioekonomisk bakgrund. I textens informationsruta rekommenderas ”barnkonsekvensanalyser”. För att inte riskera en flora av olika konsekvensbedömningar rekommenderar vi att man använder hållbarhetskonsekvensverktyget och i mycket få särskilda fall gör en fördjupad konsekvensbedömning utifrån ett särskilt perspektiv eller målgrupp vid behov.

2013-05-23

Dnr SN/2013:64

Planeringsstrategier för Botkyrka

Samtliga fem planeringsstrategier är mycket betydelsefulla för folkhälsan i Botkyrka.

Folkhälsoarbetet är bredare än att skapa förutsättningar för fysisk aktivitet

Folkhälsoarbetet gagnar oss alla och angår oss alla. Huvudfokus för kommunens folkhälsopolicy är att förbättra hälsan och minska skillnader i hälsa inom kommunen och i jämförelse med länet och landet. Det finns stora skillnader i hälsa mellan olika grupper (och därmed mellan olika områden inom kommunen och mellan kommunen och andra delar i länet, genom att det fortfarande finns segregerade områden) vilket förslaget till översiktsplan försöker motverka på flera olika sätt. För att bibehålla och förbättra hälsan i befolkningen och samtidigt minska skillnader i hälsa mellan olika grupper, finns det behov av en mängd olika åtgärder. Forskningen visar att det är verkningsfullt att förbättra de bakomliggande bestämningsfaktorererna för hälsa med främjande och förebyggande arbete – där fysisk planering är mycket viktigt med fokus på vilka sociala effekter det kan ha. Forskningen menar fortsättningsvis att åtgärder ska riktas till alla och anpassas i omfattning och utformning så att det når de med störst behov. Forskningen går hela tiden framåt och översiktsplanen är på en så övergripande nivå att detaljerade förslag till åtgärder inte ryms. Däremot kan kommunen dra nytta av den senaste forskningen som kommit med förslag inom Malmökommissionens arbete i det fortsatta arbetet med detaljplanering och genomförande.

Klimatsmart trafik – finns mer att göra för att underlätta

Positivt att kollektivtrafik samt gång- och cykeltrafik ges företräde inom stadsdelarna. Här kommer kommunen säkert få stöd med hjälp av riktlinjer som arbetas fram av Boverket och Folkhälsoinstitutet när det gäller samhällsplanering som stimulerar fysisk aktivitet. Den cykelplan som är framtagen inom kommunen fokuserar arbetspendling, det vill säga inte de korta transportererna inom ett område – exempelvis till och från förskola/skola eller för att handla. Även de korta sträckorna behöver underlättas för att minska bilåkandet.

Det finns mer att göra för att underlätta ett klimatsmart resande - ex

- Att gående ges en överordnande roll i planeringen behöver fortsätta in i förvaltningen av vägarna, exempelvis genom snöröjningen så att inte gående tvingas ut i gatan för att det är den enda platsen som är plogad/sandad. Detta behöver integreras i kommunens riktlinjer och beställningar för väghållning.

2013-05-23

Dnr SN/2013:64

- Genom trottoarer och hastigheter på fotgängarnas villkor möjliggörs trafiksäkerhet, men det får inte ersätta trafikfria gångvägar för de små barnen. Det skulle i så fall minska barnens rörelseytor.
- Ytterligare en möjlighet att öka användningen av kollektivtrafik kan vara om kommunen kan påverka SL att ta bort gränsen för zontaxa inom kommunen (gränsen går mellan Tumba/Alby)

Klimatsmart bebyggelse – kommunen rör inte ensamt över vilken typ av service som finns i stadsdelarna – krävs regionalt och nationell samverkan

Det är mycket positivt att samla såväl bostäder, arbetsplatser samt affärer och offentlig service i kollektivnära lägen. Dock råder inte kommunen enskilt över detta – ett sätt är att påverka underlaget för kollektivtrafik och affärer genom byggande. Men det finns även beslut som tas på nationell eller regional nivå som inte nödvändigtvis handlar om vilket befolkningsunderlag det finns på platsen för offentlig service. Det kan handla om tillgång till primärvård, servicekontor av arbetsförmedling, försäkringskassa mm. Utöver att påverka underlag för service behöver kommunen fortsätta dialog med regionala och nationella aktörer. Detta kommer även att påverka strategin ”Hemma i storstaden”.

Plats att växa – positivt med ambition ökat bostadsbyggande – önskar fokus på utveckling så att barnfamiljer har råd

Ambitionen i förslaget till översiktsplan är att till att börja med skapa 350 nya bostäder per år med kompletterande upplåtelseformer beroende på stadsdelens behov. Det finns stora behov av bostäder i såväl regionen som i kommunen. Det finns många Botkyrkabor som lever på en liten inkomst och har svårt med bostadskostnaderna redan idag. Detta tillsammans med bostadsbristen gör att många är ofrivilligt trångbodda Detta ställer högre krav på de offentliga ytornas utformning och utbudet av aktiviteter eftersom offentliga mötesplatser används mer i områden med hög trångboddhet.

Malmökommissionen har två förslag som vi anser passar bra i detta sammanhang:

- utveckla nya ekonomiska modeller som underlättar långsiktiga investeringar som också leder till en bättre social utveckling och på sikt minskar sociala utgifter som kan leda till mycket stora besparingar för kommunen.
- Ta fram en policy för att premiera byggföretag och byggherrar som tar socialt ansvar och främjar lokalt engagemang, exempelvis genom att anlita personer i lokalområdet för byggande eller egna innovativa idéer.

2013-05-23

Dnr SN/2013:64

Miljonprogrammets förnyelse – utmaning och möjlighet till fler arbetstillfällen

I förslaget beskrivs behovet av miljonprogrammets förnyelse och att denna upprustning kommer att kräva behov av ökade inkomster bland Botkyrkaborna, vilket handlar om en kombination av höjda utbildningsnivåer och ett större arbetsmarknadsutbud. Vi föreslår att intensifiera arbetet med sociala krav i upphandlingar särskilt när det gäller miljonprogrammets förnyelse. Exempelvis genom att anlita ungdomar i byggandet samt kartlägga kompetens i lokalområdet för att ge arbete inom förnyelsearbetet.

Bind ihop genom förtätning – även sammanbindande cykelvägar inom områden

Vi ser positivt på att binda ihop områden genom förtätning vilket ökar möjlighet för social interaktion men även underlättar en aktiv transport genom att gå eller cykla. Vi menar att det utöver sammanhängande gatunät mellan områden även behövs sammanhängande stråk inom områdena.

Plats att växa – minska hemlöshet

Socialförvaltningens senaste hemlöshetskartläggning visar att 490 vuxna personer är hemlösa i kommunen. 280 barn bor helt eller delvis med föräldrar som är hemlösa. Dessa är i första hand i behov av hyresrätter för att lösa sin boendesituation. Målsättningen om en blandad bebyggelse med varierande upplåtelseformer kan i vissa lägen komma att minska möjligheten för dessa grupper att få en bostad om det leder till att färre hyresrätter byggs. För att motverka detta är det enligt vår bedömning viktigt att undersöka vad som gör hyresrätten till en attraktiv boendeform för människor med starka såväl som svaga ekonomiska resurser. Malmökommissionen har utifrån målsättningen om en passande bostad och en bra boendemiljö för alla föreslagit ett utvecklingsarbete som inkluderar stadens förvaltningar, forskning och marknad omkring hur bostäder kan produceras till rimliga kostnader och i förlängningen föreslår de att inom tre år ska 300 lägenheter öronmärkta till bostadslösa tas fram.¹

Utöver hemlöshet och bostadsbrist har socialförvaltningen i sitt ansvar för personer med psykiska funktionshinder och beroende behov av grupp eller insprängda boenden där dessa brukare kan få stöd dagligen. Under planperioden 2014-2017 har socialförvaltningen behov av två sådana boenden för att nå upp till en miniminivå. Ett stort problem är att även om det finns ekonomiska medel avsatta till detta verkar det saknas resurser för att få fram plas-

1

<http://www.malmo.se/download/18.31ab534713cd4aa921337e5/Kommission+f%C3%B6r+ett+socialt+h%C3%A5llbart+Malm%C3%B6.+Sammanfattning+och+rekommendationer.pdf>

2013-05-23

Dnr SN/2013:64

ter/utrymmen för dessa boenden. Antal lämpliga objekt är för få och konkurrensen om de möjliga plasterna är stor. Dessa frågor kräver på samma sätt som förskolor skolor och liknande samhällsbehov en långsiktig planering.

Hemma i storstaden – se olika gruppers behov

Det finns många olika delar i avsnittet om hemkänsla som är mycket bra såväl ur socialnämndens perspektiv som ur folkhälsoperspektiv. Dock skulle vi önska ett mer fokus på att Botkyrkaborna består av olika grupper av människor med olika behov, exempelvis utifrån olika faser i livet. Det som behövs i området för de små barnen och deras föräldrar skiljer sig åt bland ungdomars eller seniorers behov. Översiktsplanen är ju på en sådan nivå att inte detta kan detaljeras och behoven kan även skifta under planperioden – men kanske kan man ändå omnämna att det finns olika behov att ta hänsyn till vid planering av den fysiska miljön och dess verksamheter som finns där.

Hemma i storstaden – olika nyanser av grönt

Det är mycket positivt och kreativt att beskriva de olika grönyrtornas funktion och beskaffenhet. Särskilt viktigt för att öka användbarheten av närliggande natur är de ”hoppstenar” och skyltar med information på platsen samt skyltar som visar vägen till naturen.

Utrymme för kreativitet – för att uppleva att man har inflytande krävs även återkoppling

Det är mycket positivt att kommunen tillvaratar Botkyrkabornas kunskap vid planering och förändringsarbete. Men för att de verkligen ska känna att deras synpunkter blivit lyssnade på och har kommit till nytta så krävs återkoppling. Exempelvis vad händer med mina synpunkter, vilka blir reella, vilka kan ej tas tillvara och motiv för det, etc. Bristen på återkoppling bidrar till en dialogtrötthet.

Markanvändningsstrategi

Norsborg, Hallunda, Alby, Fittja – ytterligare hänsynstagande önskas för bostadsbyggande vid Hallunda gård

Vi är positiva till avsikterna för området. Det kan vara lämpligt att utveckla området vid Hallunda gård för småskaligt attraktivt boende. Vi anser att man även behöver ta hänsyn till allmänhetens tillträde till och genom området (utöver hänsyn till kulturhistorisk värde)

Grödinge och övrig landsbygd – utnyttja stråken som uppstår vid eventuell inkoppling av kommunalt vatten och avlopp

2013-05-23

Dnr SN/2013:64

Vi är positiva till avsikterna för området. I några särskilt utvalda platser föreslås en försiktig kompletterande bebyggelse för att skapa underlag för investeringar i kommunala vatten- och avloppslösningar. I de fall detta kommer att genomföras föreslår vi att använda den nyligen uppgrävda vägen/dragningen till enklare gång- och cykelvägar.

**§ 185****Remiss - Översiktsplan för Botkyrka kommun (sbf/2013:92)****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till remissvar, daterat 2013-05-21, och överlämnar svaret på remissen till kommunstyrelsen.

Samhällsbyggnadsnämnden ser för egen del att förslaget till ny översiktsplan har en rimlig detaljeringsnivå, men att den givetvis behöver konkretiseras i efterföljande planering som exempelvis stadsbyggnadsidéer för varje stadsdel, fördjupade översiktsplaner med mera. Samhällsbyggnadsförvaltningens synpunkter bör läsas och förstås mot denna bakgrund. Vad gäller bebyggelseutvecklingen på Grödingelandet måste samhällsbyggnadsförvaltningens synpunkter, om de ska ha någon verkan, skyndsamt konkretiseras.

Sammanfattning

Botkyrka kommun har arbetat fram ett förslag till ny översiktplan och nu är det dags för samråd. Kommunstyrelsen i Botkyrka beslutade om samråd den 4 mars 2013. Samrådstiden pågår från mars till sista juni 2013. Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett samordnat remissvar åt sina tre nämnder, samhällsbyggnadsnämnden, tekniska nämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden som svar på denna remiss.

Samhällsbyggnadsnämnden vill uttrycka sin uppskattning över detta förslag till översiktsplan. Förslaget är överskådligt och med ett rikt bildmaterial. Vad som är särskilt positivt är att översiktsplaneförslaget vill lyfta fram och synliggöra människorna i kommunen. Till skillnad från andra kommunala dokument upplevs detta som en produkt som man gärna tar sig an och bläddrar i som ett intressant och lättläst magasin. Ett intressant sätt att möta kommunens medborgare på.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-05-21.

2013-06-19

Dnr sbf/2013:92

Särskilt yttrande

Särskilt yttrande Lars Johansson (FP), bilaga.

Expedieras till:
Kommunledningsförvaltningen



2013-05-21

Dnr sbf/2013:93

Referens

Per-Anders Framgård

Mottagare

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Remiss till miljö- och hälsoskyddsnämnden: Samråd om förslag till Botkyrkas nya översiktplan.

Förslag till beslut

Nämnden godkänner förvaltningens förslag till remissvar och överlämnar svaret på remissen till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Botkyrka kommun har arbetat fram ett förslag till ny översiktplan och nu är det dags för samråd. Kommunstyrelsen i Botkyrka beslutade om samråd den 4 mars 2013. Samrådstiden pågår från mars till sista juni 2013. Samrådsförslaget består av följande handlingar:

- Botkyrkas översiktsplan – Samrådsförslag mars 2013
- Analys av miljöaspekter och inledande miljöbedömning – Samråds-handling 2013-02-12

Skriftliga remissvar ska ha inkommit till kommunledningsförvaltningens registrator senast 30 juni. Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett samordnat remissvar åt sina tre nämnder, samhällsbyggnadsnämnden, tekniska nämnden och miljönämnden som svar på denna remiss.

Förvaltningen vill inleda med och uttrycka sin uppskattning över detta förslag till översiktsplan. Förslaget är överskådligt och med ett rikt bildmaterial. Vad som är särskilt positivt är att översiktsplaneförslaget vill lyfta fram och synliggöra människorna i kommunen. Till skillnad från andra kommunala dokument upplevs detta som en produkt som man gärna tar sig an och bläddrar i som ett intressant och lätt läst magasin. Ett intressant sätt att möta kommunens medborgare på. Förvaltningens svar på remissen är uppleda i följande områden:

- Övergripande synpunkter
- Organisation av dokumentet
- Planeringsstrategi
- Markanvändningsstrategi
- Kartor och planeringsverktyg



2013-05-21

Dnr sbf/2013:93

- Genomförande av översiktsplanen
- Konsekvenser

Övergripande synpunkter

Detta samrådsförslag behöver framförallt förbättras i den delen som syftar till att vara vägledande i myndighetsbeslut, eftersom den i flera avseenden saknar viktig fakta som behövs som beslutsunderlag, i stället hänvisar man till att tjänstemännen har det underlag som de behöver för sitt arbete. Risken med detta tillvägagångssätt är att förslaget till översiktsplan blir urvattnad och tar inte ställning i frågor som behöver lyftas. I PBL 3 kap 5 § anges vad som ska framgå av en översiktsplan och i 3 kap 2 § anges syftet med översiktsplanen, vilket är att ange grundragen för mark- och vattenområden. Översiktsplanen ska fungera som vision för kommunens framtida utveckling, tydliggöra kommunens identitet och fungera som vägledning för myndigheters beslut. Samt fungera som ett dialogunderlag mellan stat och kommun gällande riksintressena.

Följande citat får anses som representativa synpunkter på dokument som helhet, hur det uppfattas och hur det kan förbättras.

”Ett stort antal målbeskrivningar, strategier och visioner i planens första del, som inte är sinsemellan avstämda, gör att den politiska och verksamhetsmässiga inriktningen blir svår att urskilja och därmed också svår att kommunicera. Det blir som att Botkyrka har ambitionen att göra allt som är gott utan prioritering och urskillning.”

Otydligheter i kartmaterialet

Kartmaterialet är i nuvarande förslag till ÖP otydligt och svårläst. Det måste bli tydligare vad som är styrande riksintressen och vad som är förslag. Kartorna är små vilket ökar risken för feltolkningar. Som komplement bör kartmaterialet därför även läggas in som bilagor i A3-format. Det finns även illustrationer från olika projekt. Det måste på ett tydligare sätt fram gå vem som är upphovsman till dessa illustrationer.

Organisation av dokumentet

Samrådsförslaget är till sin form och utseende ett trevligt dokument som man gärna tar till sig. För att dokumentet ska få en tydligare struktur och lättare att orientera sig i förslår förvaltningen följande disposition av översiktsplanen:

- Förord
- Sammanfattning

2013-05-21

Dnr sbf/2013:93

- Inledning
- Planeringsstrategier
- Markanvändningsstrategier
- Genomförande av översiktsplanen
- Konsekvenser

Förslagets sammanfattning

För att läsaren på ett enkelt sätt ska komma in i dokumentet och lockas till att läsa mer bör följande rubriker med tillhörande texter finnas med. Pedagogik och tydlighet är viktigt i detta skede.

- Botkyrka – dag för nästa steg, något om vad som står för dörren
- Betona att översiktsplanen är för en ny tid
- Övergripande mål – vilka är dessa
- Prioriterade inriktningar – hur ser dessa ut
- Hur ska vi gå till väga för att genomföra denna översiktsplan

Gällande lagstiftning

Det ska fram gå utifrån vilken lagstiftning som förslaget är upprättat med stöd av, dvs. om förslaget är upprättat utifrån den äldre PBL lagstiftningen (ÄPBL) eller den plan- och bygglag (NPBL) som gäller idag. Hur kopplingen ser ut till den gamla översiktsplanen ser bör även finnas med här.

Fristående dokument

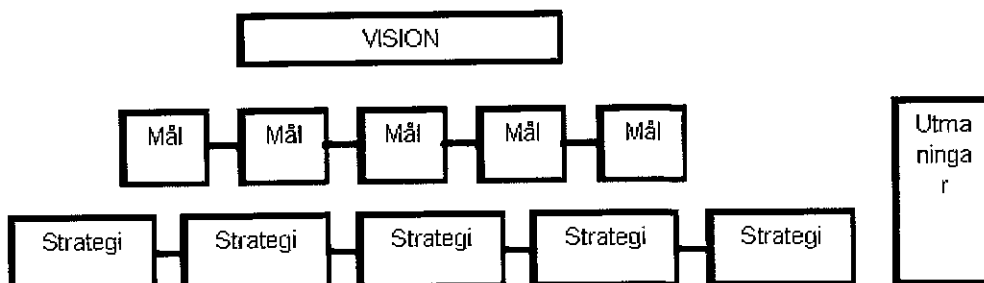
Sammanfattningen som bör utformas så att den kan läsas som ett fristående dokument. Det vore lämpligt och en stor hjälp att förstå sambandet mellan vision, mål och strategi genom med en förklarande bil som visar hur de fem planeringstrategierna hänger med kommunens övriga mål och hur kopplingarna ser ut till den kommunala målapparaten.

Inledningen till förslaget

Inledningen är det avsnitt som sätter ramarna till vad vi vill med översiktsplanen. Avsnittet behöver ges en bearbetning så att det på ett pedagogiskt sätt går att utläsa vad vi vill med kommen, vilken är visionen för det byggda och vilka är de övergripande målen. Här bör också finnas beskrivet hur många invånare som vi vill att kommunen ska ha utifrån vad som är lämpligt med avseende på skattebas, kommunal service med mera.

Förslagsvis kan inledningen delas in i tre avsnitt som får följande struktur:

- Stadsbyggnadsvisionen – Botkyrka år 2040
- Övergripande mål
- Prioriterade strategier



2013-05-21

Dnr sbf/2013:93

Inledningen som alternativ delas i tre egna avsnitt bör ges följande struktur:

- Stadsbyggnadsvisionen – Botkyrka år 2040
- Övergripande mål
- Prioriterade inriktningar

Stadsbyggnadsvisionen – Botkyrka år 2040

En inledande beskrivande text om vad som är kommunens stadsbyggnadsvision. Hur ska den byggda miljön var i kommunen år 2040? Viken är idén?

I stadsbyggnadsvisionen borde följande vara viktigt att betona:

- Vad vill vi att kommunen ska ha för karaktär på sin stads- och landsbyggd
- Visionen om företagandet i kommunen, vad är det för näringsliv vi har år 2040
- Idén om det goda sociala och kulturella livet i kommunen – kommunen som kulturbyggd och kulturens uttryck i det offentliga rummet
- En kommun vid vatten – vattnets betydelse som resurs – att kunna röra sig vid vatten – vattenrummens kvaliteter bör betonas
- En kommun med tätbebyggda stadsdelar med gröna omgivningar. Kommunen är berömd för sina cykelvägar.

Övergripande mål

Det bör finnas ett avsnitt som listar och beskriver de övergripa målen och vad som är målet för vår stads och landskapsbyggd. Vad är målet med kommunen år 2040 och vilka är utmaningarna som vi kan se? Kommunens mål kring en hållbar i utvecklad och beskriven form ur ett stadsbyggnadsperspektiv en bör lämpligen vara beskrivna här.

Prioriterade strategier

Till översiktsplanens fem planeringsstrategier behövs en beskrivning av hur dessa ska vara prioriterade för att uppnå stadsbyggnadsvisionen och de övergripande målen för vår stads och landskapsbyggd. De fem strategierna greppar över stora sakområden och det är viktigt att det inte finns sakområden där strategierna motsäger varandra. Varje strategi bör ha utvecklade texter som beskriver prioriteringen ur ett stadsbyggnadsperspektiv.

Utbildningssystemet

En av Botkyrkas sex utmaningar är att Botkyrka ska ha de bästa skolorna. I RUFSS 2010 finns strategier och planeringsmål beskrivna om behov att undanröja kapacitetsbrister och kvalitetsproblem för att utbildningssystemet inte hållit jämna steg med befolkningsutvecklingen. Hur utbildningssystemet i kommunen ska ges möjlighet att utvecklas nämns inte i remissförsla-

2013-05-21

Dnr sbf/2013:93

get. Eftersom Botkyrkas har som mål att ha de bästa skolorna vore det bra med någon form av styrning hur man tänkt.

I de tematiska kartorna som härrör från RUFSS vore det bra om det under punkt 3. En resurseffektiv bebyggelsestruktur även omnämns hur och var vi vill bygga ut den kommunala servicen för att möta en ökad efterfrågan. Servicen exempelvis i form av skolor bör vara lokaliserad så att den kan nås med allmänna kommunikationer. På sidan 20 står att vi behöver växa inåt för att dra nytta av befintliga investeringar i samhällsservice. När det gäller service i form av offentliga byggnader för verksamheter som förskolor, skolor och lokaler och platser för kultur och fritidsändamål, räcker inte befintliga investeringar. Utbyggnad på väl valda platser behövs i takt med planerad befolkningsökning. Kommunens invånare kommer att bestå av fler och fler äldre människor och deras behov av service med mera bör också beaktas.

Tematiska kartor

Kartor i detta avsnitt är problematiska. Avsikten i RUFSS var att visa schematiska bilder/illustrationer av regionens utveckling. Dessa är långt drivna i sin stilisering för att beskriva strukturella frågor i en mycket stor skala. Som kartorna är framställda i detta sammanhang blir de alltför detaljrika och tappar därmed sitt syfte att visa på strukturella principer. Ordvalet tyngdpunkter som benämningar i kartan behöver få en tydligare förklaring/definition. Detta begrepp återkommer i hela förslaget till översiktsplan och det är viktigt att läsaren förstår vad som menas.

De mellankommunala intressena

De mellankommunala intressena och riksintressena är en del av förutsättningarna för vad översiktsplanen vill åstadkomma under de kommande 30 åren. Det vore därför lämpligt att de delar som handlar om kommunens förutsättningar för att växa och utvecklas flyttades fram till inledningen och övriga delar arbetades in i de områdesvisa avsnitten för markanvändning. Dessa kartor bör även finnas som ett digitalt planeringsverktyg.

2013-05-21

Dnr sbf/2013:93

Planeringsstrategier för Botkyrka

I detta avsnitt presenteras översiktsplanens fem planeringsstrategier. Som en inledning till dessa fem strategier vore det önskvärt med en beskrivning hur de förhåller sig till varandra och kommunens målapparat i övrigt. De fem strategierna greppar över stora sakområden och det är viktigt att det inte finns sakområden där strategierna motsäger varandra.

Leva klimatsmart

Denna strategi behandlar frågor gällande trafik, bebyggelse, vattenhantering samt energiproduktion. Förvaltningen har samlat sina synpunkter under följande rubriker:

Trafik

Det är bra att förslaget föreslår ny bebyggelse i kollektivtrafikhärlägen. För att öka resandet med kollektivtrafik är det viktigt med en tydlig parkeringsstrategi för infartsparkering respektive boendeparkering. I den karta som anger kollektivtrafikhärlägen bör markeringen 400m från busshållplats bör utvidgas i Riksten.

Förslaget saknar en inriktning om vad som gäller för cykelvägar utanför stadsdelarna. Det vill säga mellan stadsdelar och även längs med större vägar på landsbygd, där det är särskilt trafikfarligt att cykla. Till exempel borde en förutsättning för en cykelväg från Vårsta (Smällan) till Grödinge (Skansundet) vara med.

Bebyggelse

Beträffande bebyggelse så bör det finnas en skrivning om hur man ska kompensera för den parkmark som exploateras i kollektivtrafikhärlägen. I detta sammanhang blir det tydligt att kommunen saknar en grönstrukturplan och att en sådan verkligen behövs som ett planeringsunderlag.

I detta avsnitt bör även förorenad mark med känd föroreningsstatus redovisas, och då även mark med utredningsbehov.

Beträffande avsnittet om klimatsmarta hus och behovet av skugga så anges att det pågår ett samarbete med grannkommunerna gällande att ta fram specificerade kriterier för byggnation. Detta arbete är redan genomfört.

Ras och skredrisk

Kartan på sidan 33 som anger markstabilitet bör få en översyn. Det är osäkert vad som menas med de olika färgskalorna/områdena. Till exempel markeras cirka en tredjedel av Albydalen ut som riskområde. Om kartan stämmer planeras idag bebyggelse på mark som föreslås undvikas.

2013-05-21

Dnr sbf/2013:93

Vattenskydd

Avsnittet Klimatsmart vattenhantering behöver kompletteras med en redovisning av kommunens vattenvärden ("blåa värden"), både för dricksvattenframställning, för rekreation och biologiska mångfald enligt Vas-rådets rapport "Dricksvattenförekomster i Stockholms län". Kartan på sidan 35 som redovisar befintliga vattenskyddsområden redovisar även förslag till nya grundvattenskyddsområden.

I förslaget anges att kommunen ska få "starkare mandat att påverka hur masshanteringen sker i syfte att skydda grundvattnet". Detta känns inte särskilt genomtänkt. Ett vattenskyddsområde ska utgöra tillrinningsområdet med hundra dagars tillrinning från den yttersta gränsen av skyddsområdet till uttagsbrunnen. Utbredningen av ett vattenskyddsområde ska bestämmas genom vetenskapliga undersökningar och beräkningar. Kommunen ska ta sitt ansvar för en robust och kvalitetssäkrad dricksvattenförsörjning och inte lokalisera verksamheter som är direkt olämpliga på våra grusåsar. Översiktsplanen bör peka ut platser som i framtiden kan användas för inducerad infiltration eller annan konstgjord grundvattenbildning.

Masshantering

Vid en utbyggnad av kommunen med 20 000 nya bostäder kommer det att behövas stora mängder material för byggandet av hus och infrastruktur. Hur masshanteringen ska ske vid en utbyggnad beskrivs ytterst sparsamt i remissförslaget och det finns tveksamheter som bör utredas. Ambitioner finns att öka mängden återvunnet material, minska andelen naturgrus och att med hjälp av massbalans använda den lokala platsens resurser. Men det material som skapas på det sättet räcker inte om vi bygger mer utan att riva i samma omfattning.

Riksten och Pålamalm utpekats som plats för logistik, täkt och masshantering, men utpekats även som ett förslag till nytt grundvattenskyddsområde. All masshantering enligt remissförslaget ska koncentreras till Pålamalmsområdet. Detta är problematiskt när det gäller inkommande återvinningsmassor som ska bearbetas och hanteras. Dessa massor vet man inte alltid vad de innehåller, men de kan innehålla diverse föroreningar beroende på varifrån de kommer och detta är väldigt svårt att ha kontroll på. Dessa återvinningsmassor står därför i konflikt med vattenskyddsintresset. Dessa verksamheter är därför direkt olämpliga att samlokalisera. Grusåsen utgör även en förutsättning för vattentillgången i Kagghamraån, med dess unika värden, t.ex. havsöringsstammen. Även Kassmyratäkten inlagd som befintlig grustäkt, den är avslutad sedan länge och kartan över täkter behöver revideras.

2013-05-21

Dnr sbf/2013:93

Att uttag av grus på sikt bör upphöra är viktigt ur vattenförsörjningsperspektiv, dock bör det finnas alternativ i form av bergtäkter för att klara samhällets försörjning av material. Om all masshantering sker vid Pålamalm bör det innebära att även återvinningsmassor ska transporteras dit, hanteras och transporteras därifrån. Detta kommer att öka mängden transporter. Det är mindre lämpligt att lägga förslag på grundvattenskyddsområde på samma plats som plats för masshantering och upplag och uppställning av tung trafik. Det vore lämpligt om översiktsplanen kan ange möjliga platser för masshantering och/eller mellanlagring på kort eller lång sikt att användas i samband med större utbyggnationer i olika delar av kommunen, vilket ger möjlighet att minska mängden transporter. Kanske i redan bullerutsatta lägen och där det inte är skyddsområde för vattentäkt.

Dagvatten

I remissförslaget vore det lämpligt om översiktsplanen gjorde en klart uttalande att kommunen ser dagvattnet som en tillgång i stadsplanering eller i bebyggelsen. Till exempel om dessa parker ska vara inhägnade eller inte.

Energiproduktion

Det saknas hur kommunen arbetar med olika Energislag och vilka områden som skulle vara lämpliga för detta. Kommunen borde profilera sig mer genom att säga att kommunens anläggningar, fastigheter, mark ska vara lämplig för olika energislag.

2013-05-21

Dnr sbf/2013:93

Plats att växa

Denna strategi behandlar frågor gällande var kommunen ska växa, hur mycket och när samt hur kommunen ska växa. Förvaltningen har samlat sina synpunkter under följande rubriker:

Hur ska kommunen växa

Förslaget slår fast att det ska vara möjligt att bygga 20 000 bostäder under 30 år. En ökad befolkning innebär också krav på offentlig service. Var dessa bostäder ska förläggas och hur den kommunala servicen ska se ut behöver redovisas. Till exempel det förtydligas hur de så kallade miljonprogramsområdena ska kunna växa och förändras. Bland annat behövs en strategi/tillvägagångssätt för hur dessa områden som är planerade utifrån SCAFT's principer med separerade gator och gång- och cykelvägar ska gå över till gatunät där olika trafikslag är integrerade med varandra.

Buller

Bullerkartan som redovisar avstegsfall på sidan 45 bör presenteras i en annan form, den bör till exempel även redovisa tysta områden. Utpekandet av förtätningssområdena i Grödinge samt längs riksväg 225 ligger längs bilvägarna, här finns risker för överskridande av buller men inget resonemang kring hur detta ska lösas. Riksdagens riktlinjer för buller på sidan 44 bör plockas bort ur översiktsplanen. Detta är dagsaktuella riktlinjer som inte hör hemma i översiktsplan som strävar efter långsiktighet.

Kommunal service

Saknar beskrivning av den viktiga servicefunktionen utbildning och den fysiska plats det tar. På flera håll i remissförslaget står beskrivet att befintlig service ska kunna användas bättre.

Skolor och förskolor

När det gäller skolor och förskolor är det service som behöver byggas ut i takt med utbyggnadstakten av bostäder. Lokalerna som behövs tar stor plats och för att kunna leva klimatsmart är det bra om denna service är placerad hyfsat centralt inom stadsdelarna. Det kanske inte handlar om att det endast behövs nya tomter för förskolor och skolor, det kan även röra sig om utredningar för att se om det är möjligt att använda befintliga tomter med slitna lokaler för att bygga nya skolor. Skolor tar stor plats och är inte ljudlösa, vilket kan försvåra integrering med annan verksamhet.

Boende för äldre

Boende för äldre behöver förtydligas. Det är inte enbart trygghetsboenden som behövs, även vård- och omsorgsboenden (särskilt boende) behövs. Fram till 2020 behövs ytterligare två om Tumba äldreboende finns kvar. Funktionella boenden för personer med särskilda behov, hur dessa ska se ut

2013-05-21

Dnr sbf/2013:93

stys av lagstiftning beroende på vilken grupp som respektive boende avses för. Det är dessutom är det ett krav att kommunen ska erbjuda sådant.

Hemma i storstaden

Denna strategi behandlar frågor gällande hemkänsla, mötesplatser och transporter. Förvaltningen har samlat sina synpunkter under följande rubriker:

Hemkänsla

Beträffande en viktig faktor som påverkar upplevelse av hemkänsla brukar vara bra skolor. Eftersom skolor tar plats vore det kanske bra om behovet tydliggörs och inte klumpas ihop med all möjlig service. Vid en utbyggnad kommer det även att efterfrågas fler idrottshallar och bollplaner, aktiviteter som tar plats, och inte finns med i listorna och som kanske är viktigare än plats för festivaler.

Nära till storstadsnatur

Denna strategi behandlar frågor gällande natur, sjöar och kulturmiljöer. Förvaltningen har samlat sina synpunkter under följande rubriker:

Natur

I denna strategi redovisas bland annat grönområdets sociala funktion. Storstadsnaturen delas in i tre nyanser av grönt beroende på hur naturen används. Vad som behöver förtydligas är dels kartans status i förhållande till markanvändningskartan samt hur synen är på eventuell tillkommande bebyggelse inom de olika gröna områdena. I kartan är det utmarkerat "sociala entréer" i form av röda pilar. Dessa bör lyftas in på markanvändningskartan.

Det bör även finnas en redovisning som med värdefull natur (t.ex. naturvärdesklasserna) som inte är skyddad. Till redovisningen bör det finnas vägledning kring hur kommunen ska beakta naturvärdena.

Kartorna som redovisar skyddad natur på sidan 75 och gröna kilar och samband på sidan 77 bör läggas samman till en karta.

Strandskydd

I den redovisade kartan på sidan 71 har inte specificerat vad som är generellt strandskydd och vad som är utökat strandskydd. Denna karta bör därför revideras. Beträffande strandskyddet vid Skårdal är det delvis upphävt.

Utrymme för kreativitet

Denna strategi behandlar frågor gällande kreativitet i olika former. Förvaltningen har samlat sina synpunkter under följande rubriker:

2013-05-21

Dnr sbf/2013:93

Om strategin

Denna strategi innehåller en hel del motstridigheter och behöver bearbetas. Speciellt vad gäller den fysiska miljön. I inledningen av detta remissvar betonades behovet av att en stadsbyggnadsvision som på utförligt ger en bild av vad kommunen vill med sin arkitektur i den byggda miljön. Vill vi åstadkomma förändringar så måste detta styras. De mest skiftande och kreativa stadsmiljöerna föregås vanligen av mycket hårt styrande planeringsinstrument och mycket detaljerade bestämmelser på hur byggnader får uppföras. Ett tydligt exempel är den gamla militärförläggningen Christiania i Köpenhamn eller andra äldre städer där regleringar har varit viktiga för hur byggelsen tillsammans med det offentliga rummet ska fungera. Ett modernare exempel är Västra hamnen i Malmö.

Arkitektur och gestaltning av den fysiska miljön

Ska Botkyrka vara del av en dynamisk region med nyskapande arkitektur och stadsmiljöer med hög kvalitet så kräver detta ett väl planerat samspel mellan befintligt och nytt för att förstärka Botkyrkas kvaliteter. Genomtänkt placering och gestaltning av nya byggnader i den existerande staden kan stärka och förbättra stadsmiljön och dess värden. En plan för arkitektur och stadsmiljö som bygger vidare på tidigare utvecklade program för arkitektur och stadsbyggnad.

Spännande arkitektur och konst i det offentliga rummet

Formuleringen att "Botkyrka har länge varit platsen för spännande arkitektur..." bör formuleras om till att "Botkyrka har ambitioner till att skapa plats för samtida och spännande arkitektur...".

Variation i den byggda miljön

Ambitionen att blanda företag och bostäder är lovvärt men inte alltid helt problemfritt. Det kan lätt uppstå konflikter, där de boende kan störas av till exempel lukt, buller och trafik som uppstår runt verksamheter. Detta kan även gälla för sådana verksamheter som normalt inte anses som störande. Samlokaliseringar måste därför göras med försiktighet. Att till exempel förlägga logistikverksamheter tillsammans med bostäder (Tytinge och Slagsta) känns inte genomtänkt.

Evenemang

Under utrymme för evenemang, idrott och kultur vore det lämpligt att lägga mer fokus på utbyggnad av utrymmen för idrott och kultur i första hand som även kan användas för evenemang. Som förslaget är formulerat verkar evenemangen vara viktigare än det dagliga idrotts- och kulturutövandet.

2013-05-21

Dnr sbf/2013:93

Markanvändningsstrategier

Specifika förändringsområden

I inledningen redovisas en stor lista över förändringsområden. Frågan är om benämning är rätt. Denna lista kan närmast ses som en katalog över kommunens exploateringsområden. För att kunna förstå när i tiden förändringar i dessa områden ska genomföras bör utbyggnadsordningen på sidan 49 läggas jämte kartan över specifika förändringsområden på sidan 92.

Offentliga rummet

En beskrivande text av vad kommunens ambition är med det offentliga rummet bör också finnas här. Förändring handlar inte bara om exploatering utan även om förändringar i den offentliga miljön samt vad som är vad som är bevarandevärd vid om och om och tillbyggnader och hur detta påverkar den offentliga miljön.

Utrymme för kreativitet

Strategin, utrymme för kreativitet, bör i lämpliga delar lyftas in i detta avsnitt i syfte att tydliggöra vad denna strategi innebär för markanvändningen.

Markanvändningskartor

En generell synpunkt beträffande kartorna för de olika delområdena är att de blir för grova i sin framställning. På en översiktlig karta fungera dessa bra men blir för grova i en större skala. De relativa kartbilderna ger en brist på visionen av vad man vill uppnå. Det till kommer även ny information på delområdeskartorna, till exempel gröna samband, som inte finns med på den övergripande kartan.

Nedan följer några rättelser i den karta över specifika förändringsområden på sidorna 92 till 93 som visar föreslagen markanvändning i kommunen.

- Punkt 5: Detta handlar om Hammerstavägen och inte Hallundavägen.
- Punkt 8: Om inte kv. Rågängen ingår under denna punkt så saknas projektet.

Spridd bebyggelse

I förslaget anges att kommunens generella utgångspunkt vad gäller spridd bebyggelse i vissa områden är att säga nej. Någon motivering anges inte. Prövning av bygglov utanför planlagt område sker, när det gäller ny bebyggelse, enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 31 §. Ett antal kriterier ska uppfyllas, av vilka PBL 2 kap främst har bärighet för bebyggelse på landsbygd. En viktig del vid nya lokaliseringar utanför planlagt område är PBL 2 kap 5 § som anger att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämplig med hänsyn till bl.a. möjlighet att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation och samhällsservice i övrigt.

2013-05-21

Dnr sbf/2013:93

Delområden i kommunen

Hur återspeglas den långsiktiga visionen för hur kommunen ska se ut år 2040? Mycket blir en redovisning av de planer och program som finns idag och hur dagens situation ser ut. Det hade varit en fördel med en inledande orientering av de valda delområdena. En karta visar gjorda indelningar med en förklarande text hade varit lämpligt.

Synpunkter, specifika för Norsborg, Hallunda, Fittja Alby och Eriksberg
Mycket av de förslag till markanvändning handlar om vad kommunen redan har föreslagit i olika planer och program. Det blir mycket av en samlad beskrivning av vad kommunen har i sin "planeringskorg" fram till nu. Vad som vore önskvärt är tankegångar som är mer framåtsyftande. De valda gränsdragningarna mellan vad som är tät stadsbyggd och medeltät stadsbyggd är svåra att förstå och behöver förklaras. Både Norsborg och delar av Alby är redovisade som medeltät stadsbyggd. Dessa är idag täta stadsdelar vilket gör att kartan blir svår att förstå.

Den föreslagna idén till spårväg behöver en tydligare skrivning av vad som är viljan med denna idé. Innebär det till exempel att mark ska avsättas för spårreservat i kommande detaljplaner? Tidigare har det funnits tankegångar kring vindkraft vid Eriksberg något som vore lämpligt att föra in här med tanke på framtida energilösningar.

Synpunkter, specifika för Tullinge

På sidan 101 borde det framgå att området kring Tullinge vattentäkts inre skyddszon inte är aktuell för någon typ av verksamhet eller byggande, snarare fokus på grön, hållbar återställning av området. På sidan 103 sista mening finns en felstavning. Det ska vara Rikstens friluftsstad. Miljöåtgärdsprogramet för friluftsstaden reviderades 2012.

Synpunkter, specifika för Tumba och Vårsta

Mycket i förslaget till översiktsplan handlar om de norra stadsdelarna och Tullinge. När det gäller Tumba är fokus stort på själva centrum men hur Tumbas utkanter ska utvecklas är inte behandlat särskilt ingående.

Synpunkter, specifika för Grödinge och övrig landsbyggd

Förslaget öppnar för mer bostadsbyggande och annan utbyggnad på Grödinge landsbyggd som kan bli ganska omfattande. Ur klimatsynpunkt så är detta problematiskt eftersom området till exempel saknar tillgång på bra kollektivtrafik och fjärrvärme. Dessutom riskerar man att försämra befintliga natur- och kulturvärden, varav en del är av riksintresse. I detta sammanhang så är det viktigt med tydlighet angående vägansvar och vägutformning vid planering av utbyggnadsområden på landsbygden. Om det

2013-05-21

Dnr sbf/2013:93

finns planer på att kommunen ska ta över vägsystemet så bör detta framgå. Med erfarenhet från Tullinge saknar dessa vägar de egenskaper som krävs för permanentboende. Vägarnas standard måste förbättras när det gäller till exempel bärighet, vägbredd, trafiksäkerhetsåtgärder samt busstrafik.

I förslaget redovisas var det är tänkt att dra fram kommunalt vatten- och avlopp. Utifrån problematiken med att lösa vatten- och avloppsfrågan behöver det sättas i relation till var det är viktigast att ansluta nya områden. Getryggen och Sandviken är exempel på områden där problemen är stora, kommunen borde ta ställning till hur dessa områden ska lösas på sikt. Vad betyder tydlig karaktär och standard som fritidshus? Innefattar det indragning av vatten och avlopp? Detta bör tydligt framgå.

Restriktioner för att bebygga vissa områden

Spridd bebyggelse leder i vissa fall till dyrare lösningar för de punkter som anges i PBL 2 kap 5 §. Utan en mycket djupgående och noggrann utredning går det dock inte att generellt säga att all bebyggelse inom ett visst område faller utanför dessa kriterier. Trots att översiktplanen enligt PBL 3 kap 3 § inte är bindande har den en starkt vägledande roll. Att ange att vissa områden inte får bebyggas innebär en ytterst stor inskränkning i markanvändningen.

Att generellt förbjuda byggnation inom ett område, utan att beslutet föregås av områdesbestämmelser eller en detaljplan, innebär att varje enskilt ärende inte granskas utefter de specifika förutsättningar som finns i det enskilda ärendet. Det strider strikt mot PBL 2 kap 1 § som anger att en vägning mellan allmänna och enskilda intressen ska ske i alla ärenden. Som exempel kan anges ärende KR Göteborg 2011-10-07, mål nr 5230-10, avd. 3 där den tänkta platsen för byggnation utanför planlagt område omfattades av riksintresse för såväl natur- och kulturvärden samt för friluftslivet. Den tänkta byggnationen omfattade ett enbostadshus med tillhörande garage. Byggnadsnämnden avlog ansökan om förhandsbesked medan Kammarrätten biföll ansökan. Det finns en mängd ytterligare rättsfall med samma utgång, vilka samtliga visar att skyddsvärda områden inte per definition innebär förbud mot byggnation. Vikten av att väga de allmänna intressena att bevara mot de enskilda intressena att få bygga är därmed ytterst väsentlig.

I kommunens bygglovshandläggning innebär detta en rättsosäker situation eftersom handläggarna ska följa såväl ÖP:s riktlinjer som överprövande instansers tolkningar av lagstiftningen. Om handläggarna enbart följer ÖP:s riktlinjer ökar risken för antal upphävda beslut.

Den stränga restriktivitet som förslaget innebär är således inte att betrakta som ett grunddrag i markanvändningen, i enlighet med PBL 3 kap 2 §. Önskas en sådan restriktivitet bör istället områdesbestämmelser upprättas, med utökad bygglovplikt. Om restriktivitet för byggande inom vissa områden fö-

2013-05-21

Dnr sbf/2013:93

religger, och det kan regleras inom grunddragen i översiktsplanen, bör motiveras ut som anger varför restriktiviteten föreligger.

Att generellt tillåta bebyggelse i vissa områden medför även det risk. Att i ÖP skriva att kommunen säger "ja" till en åtgärd inom ett visst område kommer av många att tolkas som ett löfte. Det framgår inte tydligt i förslaget till ÖP att det som står är riktlinjer. På så vis kommer skrivningar som "vår generella utgångspunkt är att säga ja till tillbyggnader..." att vara vilseledande. Att istället skriva "ser positivt på" är mindre laddat och kan inte på ett lika tydligt sätt tolkas som ett löfte. En stor risk finns för att ersättningsanspråk uppkommer om ett förhandsbesked eller en ansökan om bygglov inom ett sådant område avslås. Vidare ska, om högt tryck råder för att bebygga ett område ska, en detaljplan göras, i enlighet med PBL 4 kap 2 §. Frågan har prövats i t.ex. KR Göteborg 2011-05-23, mål nr 1333-11, avd. 1 där ansökan om förhandsbesked för 3 bostadshus i anslutning till befintlig bebyggelse avslogs med hänvisning till att det råder stor efterfrågan på mark i området.

Sammanhållen bebyggelse och nya fritidshusområden

I kolumnen på sidan 112 att nya fritidshusområden kan tillåtas. Observera att en större grupp med byggnader är olämpliga att hanteras inom ramen för bygglov. De bör istället föregås av en planläggning på grund av dess omgivningspåverkan, i enlighet med PBL 4 kap 2 §.

Vidare bör en definition av kommunens tolkning av sammanhållen bebyggelse göras och dessa områden bör pekas ut i kartmaterialet. PBL är inte entydig med definitionen. I PBL 1 kap 4 § anges definitioner där sammanhållen bebyggelse definieras som bebyggelse på tomter som gränsar till varandra eller skiljs åt endast av en väg, gata eller parkmark. Detta i kombination med att bebyggelse anges som en samling av byggnadsverk som inte enbart består av andra anläggningar än byggnader gör definitionen i PBL något diffus eftersom tolkningen då blir att det är grupper av bebyggelse som tillsammans.

Att redan i ÖP definiera vilka områden som är att betrakta som sammanhållen bebyggelse kommer leda till en minskad arbetsbelastning för bygglovs-handläggarna vilket i sin tur medför en ökad effektivitet. Ett klargörande av dessa områden kommer dessutom leda till en ökad trygghet för kommuninvånarna då bygglovsplikt enligt PBL 9 kap 6-8 §§ i viss mån påverkas av om byggnaden ligger inom sammanhållen bebyggelse eller inte.

Notering: Enligt NPBL är det inte längre ett krav att redovisa vilka områden som är samlad bebyggelse.

2013-05-21

Dnr sbf/2013:93

Mellankommunala intressen och riksintressen

I detta avsnitt presenteras kommunens syn och tolkning av vad som är mellankommunal intressen och riksintressen. Enligt PBL ska kommunen redovisa hur man tänker tillgodose riksintressen och miljö kvalitetsnormer. Av planen ska också framgå hur kommunen tänker ta hänsyn till nationella och regionala mål planer och program av betydelse för hållbar utveckling. Beträffande riksintressena diskuterar texterna både framtida planer och vad som gäller i dagsläget. Frågan är om inte det ska vara en tydligare åtskillnad mellan framtida ambitioner och beslutade. För att göra det begripligt så bör det åtskillnad mellan dagens situation och framtida kommunal vilja.

Nationella miljömål

Förvaltningen vill se en tydlig koppling till de nationella miljömålen. Miljö kvalitetsnormer för luft och vatten finns inte omnämnda, det är särskilt viktigt när vi har överskridanden att förhålla oss till i vår planering. Har man tagit hänsyn till miljö kvalitetsnormerna för luft och vatten när markanvändningsstrategin tagits fram? När det gäller hur kommunen tänker tillgodose miljö kvalitetsnormer och hänsyn till nationella och regionala mål planer och program av betydelse för hållbar utveckling så är detta beskrivet i mycket måttlig omfattning.

Riksintresse för totalförsvaret

Förvaltningen ställer sig tveksam till relevansen i att höga byggnadsobjekt i hela kommunen så som master och vindkraftverk och även höga byggnader riskera att störa riksintresset.

Grustäcker och masshantering

Beträffande grustäcker är det oklart vad förslaget avser. Att behålla masshantering och grustäckerna vid Riksten och Pålamalms grustag står i direkt konflikt med nytt föreslaget grundvattenskyddsområde.

Avfallshantering

Kommunens avfallsplan som är gemensam med Huddinge, Haninge, Nynäshamn och Salem anger hur kommunen ska arbeta med avfallsfrågor fram till 2020. Intentionerna i avfallsplanen bör finnas med i översiktplanen.

Motocrossbana

Redovisningen av mellankommunala intressen, här omnämns Botkyrka motorklubb som en motocrossbana, det är en motorsportbana. Det finns ytterligare en motorsportbana i Uringe som utgör en bullerstörning till både Haninge och Nynäshamns kommuner, även den borde redovisas här.

2013-05-21

Dnr sbf/2013:93

Kartor och planeringsverktyg

Som ett komplement till översiktsplanen i pappersform bör det vara möjligt att kunna del av kartor med planeringsriktlinjer på webben. Här kan planeringsstrategier, riktlinjer samt mellankommunala och riksintressen vara redovisade. Malmö stad har i sin nya översiktsplan gjort en uppdelning mellan en planeringstrategi som är i pappersform och planeringsriktlinjer som ett digitalt kartverktyg. Se följande länk:

<http://www.malmo.se/Medborgare/Stadsplanering--trafik/Stadsplanering--visioner/Oversiktsplaner--strategier/Forslag-till-ny-oversiktsplan-OP2012.html>

Genomförande av översiktsplanen

Till planförslaget behöver ett avsnitt fogas som beskriver hur översiktsplanen ska genomföras. Vilka är genomförandestrategierna och hur ser arbetet ut med detta? Hela kommunens organisation bär gemensamt ansvar för att de mål som ställs upp i översiktsplanen kan förverkligas. Hur samverkan ska se ut mellan nämnder, förvaltningar och bolag behöver vara beskrivna så att prioriteringar och investeringar sker på ett samordnat, strategiskt och målinriktat sätt med långsiktigt perspektiv.

Översiktsplanen behöver därför innehålla en idé om en utbyggnadsstrategi av kommunen, prioriterade områden samt en utbyggnadsordning.

Men även hur dialogen och samverkan med medborgare och aktörer behöver vara beskrivna i genomförandet ständigt vidareutvecklas. Hur vill vi att kommunens arenor för samtal och förhandling se ut i syfte att åstadkomma öppna och breda planeringsprocesser? De arbetsprocesser som leder till en gemensam färdriktning behöver vara beskrivna.

Konsekvenser

Konsekvenserna av en översiktsplan ska enligt Plan- och bygglagen kunna utläsas av planförslaget. Till översiktsplanen hör en mer omfattande miljökonsekvens beskrivning. I detta skede har en miljöanalys bifogats planförslaget. Analysen är en inledning till kommande MKB som ska upprättas i samband med att översiktsplanen går på utställning. Analysen redovisar ett förslag till avgränsning av kommande MKB. Miljöanalysen är översiktlig och stöder i huvudsak kommunens förslag till översiktsplan. På följande punkter flaggar dock analysen för frågor som måste hanteras i översiktsplaneförslaget.

Behovet av tvärförbindelser för kollektivtrafik.

En förtätning utan en uppgraderad kollektivtrafik leder till ökade utsläpp från trafik samt att mindre trafikleder och lokalgator får en större belastning.

2013-05-21

Dnr sbf/2013:93

Buller i boendemiljön

En alltför omfattande förtätning leder till en ökad risk för bullerstörningar samt luftföroreningshalter. Det kan också innebära att kommuninvånare får längre avstånd till närrekreationsområden.

Befintlig miljöbelastning

I översiktsplanen behöver kommunen visa hur den tar ansvar för den miljöbelastning som redan skett och som begränsar framtida markanvändning.

Analysen innehåller även förslag till avgränsning av MKB. Avgränsningen följer miljöbalkens anvisningar för vad en MKB ska innehålla men redovisar inte något om kommunens strategi för hållbar utveckling vilket skulle lämpligt. Yttrande över själva MKB 'n får göras i samband med att förslag till översiktsplan går på utställning. I denna miljöanalys görs endast en översiktlig analys av översiktsplanens betydande miljöpåverkan som ett led i att ta fram avgränsning till MKB.

Expedieras till

Kommunledningsförvaltningen

Grödinge den 26 juni 2013

 Mejlas till: oversiktsplan@botkyrka.se

 Samhällsbyggnadsförvaltningen
 Botkyrka kommun
 147 85 TUMBA

Samrådsförslag till Botkyrkas nya översiktplan

Syvab (Sydvästra stockholms regionens va-verksaktiebolag - SYVAB) har mottagit samrådsförslaget till Botkyrkas nya översiktplan.

Botkyrkas översiktplan 2013 är ett fantastiskt bra och genomarbetat dokument som presenteras på ett trevligt och lättillgängligt vis.

Vi noterar att planen tar hänsyn till bolagets verksamhet. Betydelsen av åtgärder för att minska påverkan från enskilda avlopp, dagvatten, verksamheter, skogs- och jordbruk för att uppnå god kemisk och ekologisk status i våra väteförekomster bör lyftas fram i planen.

Vägsäkerheten och kapacitetsbehovet för väg 225 och väg 565 bör utvecklas för att möta kommande kapacitetsbehov och vision om säkerheten för trafikanter. Särskilt bör oskyddade trafikanter beredas möjlighet att ta sig till kollektivtrafik utan att utsättas för risker. Bullerstörning längs södra kommundelens huvudtrafikstråk (väg 225) är betydande och kan förväntas öka på grund av utvidgningen av hamnverksamheten i Nynäshamn. Verksamheten vid Himmerfjärdsverket är beroende av en god trafikmiljö för väg 565.

Med vänlig hälsning



Carl-Olof Zetterman

Ankom till Botkyrka
kommunledningsförvaltningenKommunledningsförvaltningen
Botkyrka kommun
147 85 Tumba2013-06-28
Dnr KS/2013:96

Synpunkter på förslag till ny översiktsplan för Botkyrka

Söderenergi AB har erbjudits möjlighet att lämna synpunkter på förslag till ny översiktsplan för Botkyrka. Synpunkterna i detta svar är lämnade av Söderenergis företagsledning.

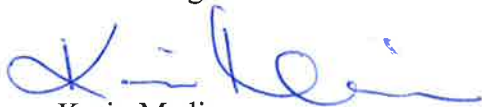
Söderenergi ser det som mycket positivt på att fjärrvärmens stora miljöfördelar lyfts fram i förslaget genom att uttrycka att klimatsmart fjärrvärme med elproduktion ska utgöra grunden för kommunens energiförsörjning.

Söderenergi har under årens lopp bedrivit ett aktivt arbete för att minska bolagets påverkan på miljön. Detta gäller inte minst utsläppen av växthusgaser. De fossila utsläppen av koldioxid från bolagets fem produktionsanläggningar kunnat minskas med närmare 90 % under ett normalår och vid huvudanläggningen Igelsta kraftvärmeverk i Södertälje kraftvärmeverket produceras numera också förnyelsebar el. Under senare åren har också stora insatser gjorts vid Fittjaverket för att minska oljeberoendet genom ombyggnad av anläggning i ett första steg till att använda bioolja och i ett andra steg till att också kunna använda träpellets som bränsle.

Vi vill dock nyansera och förtydliga den delvis felaktiga bild som ges av Fittjaverket i det regionala fjärrvärmesystemet. Det anges att ny teknik kan innebära behov av färre produktionsanläggningar och att därmed Fittjaverket skulle kunna bli obehövligt. Fittjaverket utgör fortsatt en viktig mellanlastanläggning med egen hamn i det regionala fjärrvärmesystemet. Söderenergi måste därför ha en möjlighet att fortsatt bedriva verksamheten på platsen och det är inte uteslutet att om- och tillbyggnader även kommer att behöva genomföras framöver. Bostäder bör därför inte tillåtas inom det skyddsområde som rekommenderas i "Bättre plats för arbete", dvs 700 meter.

Med vänliga hälsningar

Söderenergi AB



Karin Medin
VD

**§ 44****Yttrande över förslag till Botkyrkas nya översiktsplan
(sbf/2013:100)****Beslut**

Tekniska nämnden godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till remissvar och överlämnar svaret på remissen till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Botkyrka kommun har arbetat fram ett förslag till ny översiktplan. Kommunstyrelsen i Botkyrka beslutade om samråd den 4 mars 2013. Samrådstiden pågår från mars till sista juni 2013. Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett samordnat remissvar åt sina tre nämnder, samhällsbyggnadsnämnden, tekniska nämnden och miljönämnden som svar på denna remiss.

Förvaltningen vill inleda med att uttrycka sin uppskattning över detta förslag till översiktsplan. Förslaget är överskådligt och med ett rikt bildmaterial. Vad som är särskilt positivt är att översiktsplaneförslaget vill lyfta fram och synliggöra människorna i kommunen. Till skillnad från andra kommunala dokument upplevs detta som en produkt som man gärna tar sig an och bläddrar i som ett intressant och lättläst magasin. Ett intressant sätt att möta kommunens medborgare på.

Svar på remissen är uppdelat inom områdena övergripande synpunkter, organisation av dokumentet, planeringsstrategi, markanvändningsstrategi, kartor och planeringsverktyg, genomförande av översiktsplanen samt konsekvenser.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-05-21

Särskilt yttrande

Peter Siebert (FP) lämnar ett särskilt yttrande, bilaga.



Referens
Sevgi Zengin

Mottagare
Sara Wrethed

Översiktsplan med alla elevråd 2013

Sammanfattning

Här nedan redovisas de samlade synpunkterna från de två träffar som Ungdomsfullmäktige anordnade för att hämta in synpunkter om Botkyrkas översiktsplan. Vid mötet i Suptopia deltog 45 ungdomar och vid mötet på Xenter deltog 65 ungdomar.

Summering från träff i Subtopia 10/4-2013

Frågor:

- Vad menar kommunen med att Alby C, Fittja C och Hallunda C blir tillsammans?
- Hur lång tid tar det att bygga spårväg genom södra och norra Botkyrka?
- Kan kommunen komma överens med SL om det kan bli billigare och resa mellan norra och södra Botkyrka?
- Borde inte kommunen bygga något vid Albyskolans gamla tomt?
- Vad ska hända med köpcentret i Slagsta?

Gruppförslag och frågor till kommunen

Fittja och Alby ungdomars prioritering

- Vad är viktigt att tänka på när man vill flytta in i området?
- Vad vill jag ha i Botkyrka om 20 år?

Det som ungdomarna tycker är viktigast är följande;

- Bra förskola och skola.
- Kollektivtrafik som fungerar.
- Viktigt att det finns stora köpcentrum.
- Trivsamma grönområden med parker.
- Fler sevärdheter och hotell för både besökare och boenden.

Hallunda och Norsborg ungdomars prioritering

- Bygg lägenheter vid Brunna IP
- Inga bostadsbyggen vid Mälaren, Norsborg
- Konstplan för alla i Kärsbyskolan

- Satsa mer på basketplan och andra sporter än bara fotboll.
- Ungdomspark vid Brunna IP samt Norsborg. (Bänkar, bord, kiosk)
- Fler bostadsbyggnader vid Slagsta. Bygg upp Slagsta centrum samt kollektivtrafiken vid Slagsta.
- Bussar till Södertälje från Norsborg
- Mer busstider under helger
- Mer kollektivtrafik runt Maxi

Önskad återkoppling till ungdomar

De medverkande ungdomarna hade följande önskemål om informationsstöd från kommunen:

- Publicera på hemsidan, E-mail, Smartskola, V-klass, Broschyrer
- En egen kommunal APP (Upptäck Botkyrka APP)
- Mer fysiska möten som den här dagen
- Skicka information till rektorer och skolorna via papper som eleverna i sin tur hänger på anslagstavlan. Skicka även till alla fritidsgårdar.
- Sociala medier som facebook, instagram, blogg etc.

Summering från träffen på Xenter 25/4- 2013

Frågor:

Har du tänkt på hur tankarna går hos eleverna från Tullinge kontra Tumba?

- Jag får en känsla av att eleverna från ” Tumba” och Tullinge klagar mer.
- Hur mycket kan kommunen påverka på det som händer i kommunen t.ex om det ska läggas till en ny spårväg?
Hur stor är chansen att det händer?
- Enligt Sara är det ända de kan göra är att tjata.
Botkyrka Kommun säger att det vill göra olika saker i kommunen men hälften av det händer inte!
- Vad beror det på?

Gruppförslag och frågor till kommunen

- Gröna samband? Vad är det och hur ser det ut?
- Hur mycket kan folket och tjänstemännen påverka ÖP?
- Finns det någon plan för miljöarbete i ÖP?
- Hur speglar invandringspolitiken byggandet och placeringen av nya bostäder?

- Hur arbetar ni för att förkorta de extremt långa svarstiderna inom kultur och fritid?
- Tumba tennisklubb? Vad händer med hallen?
- Hur prioriterar ni renoveringar av is och sporthallar? (Fler stall i Botkyrka)
- Vad händer med familjeparken vid Hågelby?
- Hur ser det egentligen ut i grönområden?
- Kommer det inom kort finnas bättre kollektiv trafik från Tullinge till Norra Botkyrka?
- Vad kommer först, bostäder eller affärer?
- Vad händer med tivolit i Hågelby?
- Varför ligger crossbanan så långt bort?
- Varför blev skateparken i Tumba mindre än vad ritningen visade?
- Kan man bygga en till idrottshall i Tumba?
- Hur ska ni få grönområdena mer ”attraktiva” och mer ”välkomnande”?
- Varför finns det inte fler stall i Tullinge och Tumba (ej Grödinge)?
- Varför kan inte kommunen stödja mer föreningar som inte har råd?
- Får kommunen ta ned skog i stora mängder utan tillåtelse från folket som bor där? Detta har nämligen hänt i Kagghamraområdet. Det skickades ut brev som det stod att det skulle ske en gallring av lite av skogen. Men sedan när maskinerna kom så tog de bort all skog på flera ställen och det ser hemskt ut.(Vill gärna få [ling \[jejebusan@telia.com\]\(mailto:jejebusan@telia.com\)](mailto:jejebusan@telia.com) Jessica Forsberg)

Tullingeungdomarnas prioriteringar

- Varför vill man ha spårvagn när man har bussar? (Trafik)
- Varför byggde kommunen inte en bro över både Huddingevägen och järnvägen? (Flaggplan) (Trafik)
- Varför kan inte kommunen fixa bron i Tullinge vid Flottiljvägen så två bilar kan köra samtidigt? (Trafik)
- Varför kan inte buss 722 köra senare tider? (Kommunikation)
- Borde inte kommunen satsa mer pengar till skolan och mindre till nybygge? (Bostäder)
- Ett till naturreservat i Tullinge (Grönområden)
- Varför kan man inte öppna biograf i Tullinge? (Handelsplats)
- Renovering av Tullinge centrum (Handelsplats)

Tumbaungdomarnas prioriteringar

- Blanda inte höghus och villor på för många ställen! (Bostäder).
- När ishallarna och idrottshallarna behöver renoveras om 10-15 år och det behövs fler bostäder i centrala Tumba så kan man riva hela idrottsplatsen som nu ligger där och sälja marken till något företag som vill bygga bostäder till ett högt markpris då det ligger bra till. Av dem pengarna bygger man sedan upp en idrottsplats utanför Tumba av den kvalité som föreningarna behöver. Större arena till handbollen så dem kan satsa på att komma upp och bli ett riktigt elitlag. (Bostäder).
- Blanda inte höghus och villor på för många ställen! (Bostäder).
- Mer fina blommor och sånt i centrum och parker. Fler parker i Tumba. (Grönområden).
- Utöka och förbättra uppmärkta MTB och gångstigar. Även förbättra underhållet av dessa. (Grönområden).
- Bygga ut hågelbyleden så att den får fler filer. (Trafik)
- Förbättringar av vägar i Uttranområdet behövs. (Trafik)
- Varför kan inte buss 715 Solbo/ Tumba station köra varje kvart? (Trafik)
- Fler företag i kommunen som leder till jobb. Även sommarjobb till oss unga. (Handelsplatser)
- Sänk hyror och priser på kommunens fastigheter så att det blir attraktivt och fler företag flyttar hit.

Önskad återkoppling till ungdomar

De medverkande ungdomarna hade följande önskemål om informationsstöd från kommunen:

- Skicka brev till elevråden.
- Skicka brev till skolan.
- Skicka protokollen till mailadressen.
- Viktigt att alla elever får tag del av förslagen från båda träffarna.
- Använd V-klass för spridning av information.
- Använd facebook.

**§ 57****Svar på remiss - Samråd om förslag till Botkyrkas nya översiktsplan (UF/2013:70)****Beslut**

Utbildningsnämnden anser remissen besvarad och överlämnar förvaltningens tjänsteskrivelse som sitt yttrande.

Sammanfattning

Utbildningsförvaltningen påpekar vikten av att det i planeringen av nya områden och vid förtätningar, alltid anvisas mark för förskolor och skolor. Utbyggnad på väl valda platser behövs i takt med planerad befolkningsökning. Lokalerna som behövs tar stor plats och för att kunna leva klimatsmart är det bra om denna service är placerad hyfsat centralt inom stadsdelarna. Det är alltså av stor vikt att utbildningsförvaltningen är med i dialogen om framtida förtätningar och nya områden, på ett tidigt stadium.



2013-06-03

Dnr UF/2013:70

Referens
Leif Edin
Peter Dacke

Mottagare
Utbildningsnämnden

Svar på remiss - Samråd om förslag till Botkyrkas nya översiktsplan

Förslag till beslut

Utbildningsnämnden anser remissen besvarad och överlämnar förvaltningens tjänsteskrivelse som sitt yttrande.

Sammanfattning

Utbildningsförvaltningen påpekar vikten av att det i planeringen av nya områden och vid förtätningar, alltid anvisas mark för förskolor och skolor. Utbyggnad på väl valda platser behövs i takt med planerad befolkningsökning. Lokalerna som behövs tar stor plats och för att kunna leva klimatsmart är det bra om denna service är placerad hyfsat centralt inom stadsdelarna. Det är alltså av stor vikt att utbildningsförvaltningen är med i dialogen om framtida förtätningar och nya områden, på ett tidigt stadium.

Inledning

En av Botkyrkas sex utmaningar är att Botkyrka ska ha de bästa skolorna. I RUFSS 2010 (Regional Utvecklingsplan För Stockholmsregionen) finns strategier och planeringsmål beskrivna om behov att undanröja kapacitetsbrister och kvalitetsproblem för att utbildningssystemet inte hållit jämna steg med befolkningsutvecklingen. Hur utbildningssystemet i kommunen ska ges möjlighet att utvecklas nämns inte i remissförslaget. Eftersom Botkyrkas har som mål att ha de bästa skolorna vore det bra med någon form av styrning hur man tänkt.

I de tematiska kartorna som härrör från RUFSS (sid 18-22) vore det bra om det under punkt 3. En resurseffektiv bebyggelsestruktur som är tillgänglig med kollektivtrafik även omnämns hur och var vi vill bygga ut den kommunala servicen för att möta en ökad efterfrågan. Servicen exempelvis i form av skolor bör vara lokaliserad så att den kan nås med allmänna kommunikationer. Det är viktigt att notera att skolan nuförtiden inte alltid är mellan kl 08.00 och 16.00. Likaså är det viktigt att förskolors, grundskolors och gymnasieskolors behov av parkeringsplatser tillgodoses.

2013-06-03

Dnr UF/2013:70

På sid 20 står att vi behöver växa inåt för att dra nytta av befintliga investeringar i samhällsservice. När det gäller service i form av offentliga byggnader för verksamheter som förskolor, skolor, räcker inte befintliga investeringar. Utbyggnad på väl valda platser behövs i takt med planerad befolkningsökning.

Plats att växa

Det saknas en beskrivning av den viktiga servicefunktionen utbildning och den fysiska plats det tar. På flera håll i remissförslaget står beskrivet att befintlig service ska kunna nyttjas bättre. När det gäller skolor och förskolor är det service som behöver byggas ut i takt med utbyggnadstakten av bostäder. Lokalerna som behövs tar stor plats och för att kunna leva klimatsmart är det bra om denna service är placerad hyfsat centralt inom stadsdelarna. Det kanske inte handlar om att det endast behövs nya tomter för förskolor och skolor, det kan även röra sig om utredningar för att se om det är möjligt att nyttja befintliga tomter med slitna lokaler för att bygga nya skolor. Skolor tar stor plats och är inte ljudlösa, vilket kan försvåra integrering med annan verksamhet.

Utrymme för kreativitet

Endast på ett ställe i remissförslaget beskrivs vad som menas med privat och offentlig service, nämligen på sid 86 som förklaring till ordet "tjänster": Privat och offentlig service, t.ex. förskolor, frisörer, verkstäder och upplevelser. I sakregistret finns inga sökmöjligheter på något av följande; förskola, grundskola, utbildningssystem, högskola, yrkesutbildning.

Markanvändningsstrategi

Utvecklingsplats nr 10, bostäder och verksamheter vid Alfred Nobels allé sid 100-102, är mycket intressant för vårt gymnasium i Tullinge, så det är viktigt att vi är med i den fortsatta processen kring detta.

Hemma i storstaden

På sidan 55 finns en tabell beskriver faktorer som påverkar upplevelse av hemkänsla. En sådan faktor som finns med är Utbud, nämligen Att platsen kan erbjuda ett utbud som efterfrågas. Utbud i termer av natur, kultur, privat och offentlig service etc. En viktig faktor i utbudet brukar vara bra skolor och förskolor. Eftersom skolor och förskolor tar plats vore det bra om behovet tydliggörs och inte klumpas ihop med all möjlig service.

**§ 56****Remissvar angående Förslag till Botkyrkas nya översiktsplan (von/2013:62)****Beslut**

Vård- och omsorgsnämnden godkänner förvaltningens förslag till remissvar angående förslag till Botkyrkas nya översiktsplan och överlämnar det som sitt yttrande i ärendet.

Sammanfattning

Vård- och omsorgsnämnden har fått förslaget till Botkyrkas nya översiktsplan för yttrande. I huvudsak tillstyrker vård- och omsorgsförvaltningen innehållet i förslaget till den nya översiktsplanen. Det är positivt för vård- och omsorgsförvaltningens verksamhet och för våra brukare att man planerar att bygga nytt bland redan befintlig bebyggelse nära kollektivtrafik, att det ska satsas på mötesplatser, att tillgängligheten och framkomligheten förbättras och att man vill göra det lättare för alla kommuninvånare att utnyttja grönområdena. De synpunkter vi vill framföra handlar framför allt om avsaknaden av en tydlig plan på hur och var man avser att tillgodose platsbehovet för nya boenden, så som särskilda boenden, för kommunens äldre befolkning och personer med funktionsnedsättning.



2013-05-14

Dnr von/2013:62

Referens

Clara Hansson
Tiina Rantanen

Mottagare

Vård- och omsorgsnämnden

Yttrande över remiss - Förslag till Botkyrkas nya översiktsplan.**Förslag till beslut**

Vård- och omsorgsnämnden godkänner förvaltningens förslag till remissvar angående förslag till Botkyrkas nya översiktsplan och överlämnar det som sitt yttrande i ärendet.

Sammanfattning

Vård- och omsorgsnämnden har fått förslaget till Botkyrkas nya översiktsplan för yttrande. I huvudsak tillstyrker vård- och omsorgsförvaltningen innehållet i förslaget till den nya översiktsplanen. Det är positivt för vård- och omsorgsförvaltningens verksamhet och för våra brukare att man planerar att bygga nytt bland redan befintlig bebyggelse nära kollektivtrafik, att det ska satsas på mötesplatser, att tillgängligheten och framkomligheten förbättras och att man vill göra det lättare för alla kommuninvånare att utnyttja grönområdena. De synpunkter vi vill framföra handlar framför allt om avsaknaden av en tydlig plan på hur och var man avser att tillgodose platsbehovet för nya boenden, så som särskilda boenden, för kommunens äldre befolkning och personer med funktionsnedsättning.

Ärendet

Alla kommuner ska ha en översiktsplan som omfattar hela kommunen. Den utgår man ifrån när kommunen gör mer detaljerade planer och tar ställning till bygglov. Översiktsplanen ger kommunen riktlinjer för hur marken och vattnet ska användas för att skapa en lämplig och hållbar utveckling i Botkyrka. Den nuvarande översiktsplanen för Botkyrka är från 2002 och aktualitetsförklarades 2006. Botkyrka kommun har nu arbetat fram ett förslag till ny översiktsplan. Vård- och omsorgsnämnden har som en av remissinstanserna fått tillfälle att yttra sig över det.

I förslaget till Botkyrkas nya översiktsplan, som ska ge riktlinjer fram till 2040, har fem planeringsstrategier en central roll. Dessa är: *Leva klimatsmart, Plats att växa, Hemma i storstaden, Nära till storstadsnatur* och *Utrymme till kreativitet*. Dessutom ägnas egna kapitel åt *Markanvändnings-*

2013-05-14

Dnr von/2013:62

strategi och Mellankommunala intressen och riksintressen. Vård- och omsorgsnämndens ansvarsområden berörs av flera av de ovan nämnda områdena.

I huvudsak tillstyrker vård- och omsorgsförvaltningen innehållet i förslaget till den nya översiktsplanen. Det är positivt för vård- och omsorgsförvaltningens verksamhet och för våra brukare att man planerar att bygga nytt bland redan befintlig bebyggelse nära kollektivtrafik, att det ska satsas på mötesplatser, att tillgängligheten och framkomligheten förbättras och att man vill göra det lättare för alla kommuninvånare att utnyttja grönområdena.

De synpunkter som vård- och omsorgsförvaltningen vill framföra handlar framför allt om avsaknaden av en tydlig plan på hur och var man avser att tillgodose platsbehovet för nya boenden, så som särskilda boenden, för kommunens äldre befolkning och personer med funktionsnedsättning.

Synpunkter

Den nya översiktsplanen innehåller, och beaktar, flera delar som berör verksamhet inom vård och omsorg. Det är positivt att det i planen görs en tydlig koppling mellan fysisk utformning och människors levnadsvillkor, så som de mänskliga rättigheterna och trygghet. Under följande rubriker redogörs synpunkter inom de områden som är av betydelse för vår verksamhet.

Utrymme för vård- och omsorgsboenden

I allmänhet ser vård- och omsorgsförvaltningen fördelar av förtätning av områden med befintlig bebyggelse och i kollektivtrafiknära lägen. Enligt översiktsplanen ska följande platser i Botkyrka stärkas som tyngdpunkter för bebyggelse, kollektivtrafik, handel och service: Tumba centrum, Hallunda centrum, Alby centrum och Eriksbergs verksamhetsområde samt stråken däremellan, Fittja centrum, Tullinge centrum och Vårsta centrum. Förutom att en stor del av förvaltningens verksamhet finns i och nära dessa centra, ger utveckling av dem också större underlag till vår verksamhet, eftersom de flesta av våra nuvarande och framtida brukare bor i dessa områden.

Vi vill dock påpeka att vi anser att den nya översiktsplanen saknar en tydlig plan och färdriktning för hur nya boenden kan inrättas för våra målgrupper, äldre och personer med funktionsnedsättning, i kommunens alla stadsdelar. Endast i avsnittet *Grödinge och övrig landsbygd* nämns uttryckligen utveckling av serviceverksamhet i avseende till äldreomsorg och vårdboenden.

2013-05-14

Dnr von/2013:62

Vård- och omsorgsverksamhetens behov av nya boenden har inte varit ett prioriterat område i den tidigare översiktsplanen. Således bör man planera för och förtydliga detta i den nya översiktsplanen. Andelen och antalet äldre kommuninvånare kommer att förändras under den nya översiktsplansperioden 2014- 2040. Man beräknar att andelen kommuninvånare som är 80 år och äldre kommer mer än fördubblas under åren 2015-2030. Om denna grupps förväntade, och oförväntade, boendebestånd inte tas hänsyn till i den fysiska planeringen redan nu, kan det försvåra etableringen av tillräckligt med nya boenden enligt LSS (lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade) och SoL (socialtjänstlagen).

I avsnittet *Utrymme för kreativitet* skriver man att ”Vi vill öka flexibiliteten i nya detaljplaner och när gamla görs om och att det ska ges utrymme för funktionsblandning” och att det ska finnas ”utrymme för föränderlighet över tid”. I samband med detta nämns behov av barnomsorg, bostäder och handel. Vi anser att även behovet av vård och omsorg bör framhållas i detta sammanhang.

Att bygga i redan befintlig bebyggelse ställer krav på utformningen. Säkerligen behöver man oftare utnyttja höjden för att få tillräcklig yta. För att möta våra brukares olika behov, ser vi gärna att man även planerar för möjligheten att, i vissa särskilda fall, kunna bygga utanför befintlig bebyggelse. Till exempel är det önskvärt att gruppboenden för personer med demenssjukdom finns i enplanshus eller på bottenplan.

I strategin *Plats att växa* tas behovet av målgruppsanpassade bostäder upp, bland annat fler trygghetsboenden. Detta är positivt eftersom det kan bidra till att fler äldre kan leva ett självständigt liv längre och kan skjuta upp flykten till särskilt boende.

Tillgänglighet och framkomlighet

Tillgänglighetsfrågorna är av central betydelse för äldre och personer med funktionsnedsättning. Därför uppskattar vi översiktsplanens ambition att prioritera tillgänglighet. Det blir till exempel lättare och säkrare för ovan nämnda målgrupper att ta sig fram inom stadsdelarna om vissa breda vägar görs om till gator med trottoarer och hastigheter anpassas till fotgängarnas villkor.

Utbyggnaden av kollektivtrafiken är till fördel för våra nuvarande och framtida brukare, liksom vård- och omsorgsförvaltningens personal, exempelvis inom hemtjänsten. För att förbättra tillgängligheten och framkomligheten ytterligare och underlätta för alla kommuninvånare att ta sig fram även mellan stadsdelarna, vore det dessutom önskvärt att planera för en servicelinje.

2013-05-14

Dnr von/2013:62

Förbättrad kollektivtrafik kan också göra kommunen till en mer attraktiv arbetsplats. Samtidigt bidrar minskad bilanvändning, både privat och inom tjänsten, till mindre klimatpåverkan.

Trygghet och delaktighet

Det är positivt att värden som trygghet och delaktighet beaktas i förslaget till ny översiktsplan. I strategin *Plats att växa* betonas levande stadsdelar med folkliv, en bra blandning av olika verksamheter och bostäder, vilket kan bidra till trygghet och motverka ensamhet. Betydelsen av mötesplatser lyfts fram i strategin *Hemma i storstaden*. Mötesplatser och de aktiviteter mötesplatserna kan generera i kan vara ett sätt för att som äldre känna sig delaktig i samhället. Mötesplatser ger möjlighet till att möta andra, bli sedd och känna att man ingår i ett socialt sammanhang. Möjligheten att samnyttja mötesplatser bör beaktas.

Nära till storstadsnatur

Det är bra att naturen och grönområdena görs mer tillgängliga även för äldre, personer med funktionsnedsättning samt kommuninvånare utan bil. Tillgång till grönskan är en form av friskvård, som bidrar till hälsa och välmående. Detta är en viktig aspekt, inte minst beträffande den åldrande befolkningen. En av de aktuella, och framtida, utmaningarna är att fler personer ska förbli friska även i de högre åldrarna.

Närhet och bättre tillgång till grönområden ger också bra förutsättningar för etablering av nya, attraktiva särskilda boenden.

Underlag i urval

I underlaget till översiktsplanen skulle vi vilja inkludera skriften *Bo bra på äldre dar*. Den är producerat med stöd av regeringsuppdraget *Bo bra på äldre dar* som har drivits av Hjälpmedelsinstitutet. Skriften ger riktlinjer och underlag för utveckling inom området äldres boende och påpekar olika framgångsfaktorer. Exempelvis tydliggörs ansvarsfrågan för boendemiljöer för äldre.

Anne Lundkvist
Vård- och omsorgschef

Expedieras till

Samrådsyttranden

Kommuner och landsting

Sara Wrethed
Verksamhetschef
Samhällsutveckling

Botkyrka kommun
Kommunledningsförvaltningen
147 85 Tumba
besöksadress: Munkhättevägen 45
direkt: 08-530 616 84
sms: 0761-150196
e-post: sara.wrethed@botkyrka.se

Från: haningekommun [mailto:haningekommun@haninge.se]
Skickat: den 18 mars 2013 13:37
Till: Översiktsplan
Ämne: Botkyrkas översiktsplan

Hej,

Haninge kommun avstår från att lämna remissyttrande i ärendet om förslag till Botkyrkas nya översiktsplan.

Vänligen

Annette Rohnström
Registrator, Kansliet
Kommunstyrelseförvaltningen

136 81 Haninge

Besök: Rudsjöterrassen 2

Växel: 08-606 70 00

Direkt: 08-606 81 20

haningekommun@haninge.se <mailto:annette.rohnstrom@haninge.se>

www.haninge.se



HUDDINGE
KOMMUN

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING

DATUM
2013-06-04

ERT DATUM

REFERENS
KS-2013/574.312

ER REFERENS

SIDA
1 (2)

HANDLÄGGARE
Joel Edding
08-535 313 91
Joel.Edding@huddinge.se

Botkyrka kommun

Ankom till Botkyrka
kommunledningsförvaltning
2013-06-18
Dnr KS/2013:96

Samråd av förslag till ny översiktsplan för Botkyrka kommun – remissvar

Huddinge kommun anser att Botkyrka kommuns förslag till ny översiktsplan är mycket bra och att inriktningen stämmer väl överens med Huddinge kommuns inriktning till ny översiktsplan vilket underlättar planering av gemensamma frågor och även gentemot statliga och regionala aktörer.

Det är även positivt att översiktsplanen tar sin utgångspunkt i RUFSS 2010 och tydligt pekar ut betydelsen av Flemingsberg även för Botkyrka kommun. Kommunen hade dock gärna sett att Kungens kurva lyftes i kapitlet om mellankommunala intressen.

Positivt att bullerdämpande åtgärder ska göras för skjutbanan och motorcrossbanan i Tullinge/Riksten så att friluftslivet störs mindre i Hanvedenkilen. Mellankommunala vattenfrågor lyfts vilket är viktigt och bra. Även bra med att det tydligt framgår att de gröna kilarnas värden behöver utvecklas och ingrepp i kilarnas kanter måste kompenseras. Huddinge kommun anser att Familjeparken i Hågelby kan bli ett regionalt besöksmål som tillför värden för Södertörn vilket är positivt men att det är viktigt att de ingrepp som görs i Bornsjökilen kompenseras med de två ekodukterna så som planeras.

Huddinge kommun anser att det är positivt med en samplanering av en eventuell exploatering av de områden som Botkyrka kommun lyfter öster om Flottsbro.

Botkyrka kommun lyfter Södertörnsleden vid några tillfällen men då främst ur perspektivet transport av farligt gods. Huddinge kommun skulle även önska att Botkyrka betonade vikten av att Södertörnsleden förverkligas för den regionala utvecklingens skull på ett ännu tydligare sätt. Den spårvägsidé som Botkyrka lyfter behöver analyseras och utvärderas vidare.

Kommunen har stor förståelse för att Botkyrka på sikt vill avveckla Fittja värmeverk och bygga bostäder i området. En sådan utveckling skulle vara positiv även för Huddinge. Men det är viktigt att värmeverket är i drift så



HUDDINGE
KOMMUN

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING

DATUM
2013-06-04
ERT DATUM

REFERENS
KS-2013/574.312
ER REFERENS

SIDA
2 (2)

länge det finns behov för det eller tills alternativ anläggning är i drift så att värmebehovet är säkrat.

Beslut i detta ärende har tagits i planerings- och personalutskottet den 4 juni 2013 (protokollsutdrag bifogas).

För Huddinge kommunstyrelse

A handwritten signature in blue ink, reading "Daniel Dronjak Nordqvist".

Daniel Dronjak Nordqvist
Ordförande



Planerings- och personalutskottet

Sammanträdesdatum

4 juni 2013

Paragraf

§ 5

Diarienummer KS-2013/574.312

Inbjudan till samråd om förslag till Botkyrkas nya översiktsplan

Planerings- och personalutskottets beslut

Skrivelse enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 24 maj 2013 överlämnas till Botkyrka kommun som Huddinge kommuns svar på remiss om samråd av förslag till ny översiktsplan för Botkyrka kommun.

Sammanfattning

Botkyrka kommun har tagit fram ett förslag till ny översiktsplan som sänts på remiss till Huddinge kommun. Botkyrka vill gärna få fler invånare i kommunen, men inte låta bebyggelsen breda ut sig. Därför är fokus på förtätning nära kollektivtrafik. Förbindelserna mellan olika delar inom Botkyrka, med Stockholms innerstad och med tre betydelsefulla regionala stadskärnor: Flemingsberg, Kungens kurva–Skärholmen och Södertälje ska stärkas.

Förvaltningen anser att inriktningen i Botkyrka kommuns förslag till ny översiktsplan stämmer väl överens med Huddinge kommuns inriktning till ny översiktsplan vilket underlättar planering av gemensamma frågor och även gentemot statliga och regionala aktörer. Förvaltningen hade gärna sett att Kungens kurva lyftes i kapitlet om mellankommunala intressen vilket inte görs nu. Familjeparken i Hågelby kan bli ett regionalt besöksmål som tillför värden för Södertörn men att det är viktigt att de ingrepp som görs i Bornsjökilen kompenseras med de två ekodukterna så som planeras.

Förvaltningen har stor förståelse för att Botkyrka på sikt vill avveckla Fittja värmeverk och bygga bostäder i området. En sådan utveckling skulle vara positiv även för Huddinge kommun. Men det är viktigt att värmeverket är i drift så länge det finns behov av det eller tills alternativ anläggning är i drift så att värmebehovet är säkrat.

Beslutet delges

Botkyrka kommun, kommunledningsförvaltningen

Kopian överensstämmer med originalet

St. Gyllander
Huddinge kommun
Tel: 08-535 300 00

2013-03-15

Ankom till Botkyrka
kommunledningsförvaltningen2013-03-10
Dnr KS/2013:96Kommunledningsförvaltningen
Botkyrka kommun

147 85 BOTKYRKA

Samråd om förslag till Botkyrkas nya översiktsplan (dnr KS/2013:96)

Kommunförbundet Stockholms Län har mottagit er inbjudan till samråd.

KSL handlägger länsrelaterade ärenden som berör Stockholmsregionen och kommer därmed inte att lämna några synpunkter på samrådet.

Med vänlig hälsning

KOMMUNFÖRBUNDET STOCKHOLMS LÄN



Gunilla Weidenfors
Registrator



Kommunstyrelseförvaltningen
Kansliavdelningen

Sid 1 (1)
Ärendenummer:
Handläggare:

Ankom till Botkyrka
kommunledningsförvaltningen

2013-06-24

2013-06-26

Botkyrka kommun
Kommunledningsförvaltningen
147 85 Tumba

Dnr

Yttrande över samrådsförslag till Botkyrkas nya översiktsplan

Nynäshamns kommun har behandlat ovanstående ärende i kommunstyrelsen den 19 juni 2013 § 136 och beslutar avge följande yttrande över remissen

Med vänlig hälsning

Sassa Parkossidou
Administrativ assistent



Kommunstyrelsen

Sida
23(34)

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2013-06-19

Ks § 136

63/2013-212

Botkyrka kommun
Planeringschefen
Msf
Akten

Yttrande över förslag till översiktsplan för Botkyrka kommun

Ärendebeskrivning

Nynäshamns kommun har beretts möjlighet att yttra sig över samrådsförslag till ny översiktsplan för Botkyrka kommun.

Nynäshamns kommuns norra och nordvästra del angränsar till Botkyrka i både land och vatten. På land sammanbinds kommunerna genom väg 225 samt några mindre vägar. Den regionala grönkilen Hanvedenkilen löper genom bägge kommunerna.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar anta Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande som sitt eget.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 4 juni 2013, § 77.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen beslutar anta miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande som sitt eget.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar anta miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande som sitt eget.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADS-
FÖRVALTNINGEN
Strategisk utveckling
Heli Rosendahl

2013-05-28

NYNÄSHAMNS KOMMUN Kommunstyrelsen	
2013 -05- 30	
Handl nr 1132	Akt nr/Dpl 63/2013-212

Kommunstyrelseförvaltningen

Yttrande över remiss:

Förslag till ny översiktsplan för Botkyrka kommun

Bakgrund

Nynäshamns kommun har beretts möjlighet att yttra sig över samrådsförslag till ny översiktsplan för Botkyrka kommun.

Nynäshamns kommuns norra och nordvästra del angränsar till Botkyrka i både land och vatten. På land sammanbinds kommunerna genom väg 225 samt några mindre vägar. Den regionala grönkilen Hanvedenkilen löper genom bägge kommunerna.

I Nynäshamns kommuns översiktsplan har följande mellankommunala intressen för Botkyrka och Nynäshamns kommuner identifierats:

- Utveckling av den regionala grönstrukturen
- Transport av gods på väg 225
- Kust och hav, delar av Södertörns och Södertäljes huvudavrinningsområde
- Avfallshantering via bolaget SRV Återvinning AB
- Räddningstjänst via Södertörns brandförsvarsförbund.

Yttrandet fokuserar på frågor som rör mellankommunala intressen. Vi vill lämna nedanstående synpunkter på förslaget till ny översiktsplan.

Synpunkter

I förslaget till ny översiktsplan för Botkyrka kommun beskrivs de mellankommunala intressena tillsammans med riksintressen i ett separat kapitel. Frågeställningarna framgår tydligt, vilket ökar förutsättningarna för ett framtida samarbete.

I samma avsnitt beskrivs angående väg 225 att det finns en konfliktpunkt då "Nynäshamn vill uppgradera vägen för att klara fler godstransporter samtidigt som Botkyrka behöver hantera genomfartstrafiken genom Vårsta".

Nynäshamns kommun har inte för avsikt att stimulera ökade genomfartstransporter på väg 225. Däremot ser vi inte att det är möjligt att minska trafiken på vägen i nuläget eftersom det är den kortaste vägen mellan Södertälje och Nynäshamn samt då en utbyggnad av hamnen Stockholm-Norvik kommer är att leda till ökade transporter. Först när Södertörnsleden är utbyggd kan trafiken längs väg 225 minska. Södertörnsleden är ett mycket angeläget projekt för hela den södra länsdelen och dess drygt 400 000 invånare, alla dess företag och högskolor.

I dagsläget finns en hel del trafiksäkerhetsproblem längs väg 225. Nynäshamns kommun ser att det finns behov av att minska olycksrisken för både oskyddade trafikanter och biltrafik samt att minska en del framkomlighetsproblem för biltrafiken. Nynäshamns kommun har därför i den nya översiktsplanen föreslagit vissa punktinsatser såsom nya gång- och cykelvägar, säkra passager och vissa omdragningar av vägsträckan.

Nynäshamns kommun förutsätter en fortsatt nära samverkan kommunerna emellan kring gemensamma frågor, bland annat inom ramen för Södertörnssamarbetet.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

- 1 Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande antas.
- 2 Att protokollet direktjusteras.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen



Jan-Ove Östbrink
Miljö- och samhällsbyggnadschef



Sid 1 (1)
Ärendenummer:
Handläggare:

2013-05-28

Kommunstyrelsen

NYNÄSHAMNS KOMMUN
Kommunstyrelsen

2013 -05- 2 9

Handl nr 1117	Akt nr/Dpl 63/2013-212
------------------	---------------------------

Yttrande över förslag till översiktsplan för Botkyrka kommun

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar anta Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande som sitt eget.

Bakgrund

Nynäshamns kommun har beretts möjlighet att yttra sig över samrådsförslag till ny översiktsplan för Botkyrka kommun.

Nynäshamns kommuns norra och nordvästra del angränsar till Botkyrka i både land och vatten. På land sammanbinds kommunerna genom väg 225 samt några mindre vägar. Den regionala grönkilen Hanvedenkilen löper genom bägge kommunerna.

Birgitta Elvås
kommunchef

Bertil Lindberg
planeringschef

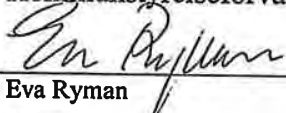
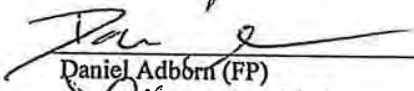
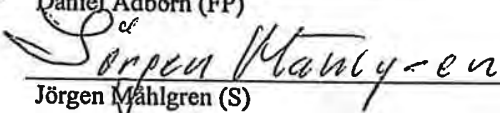
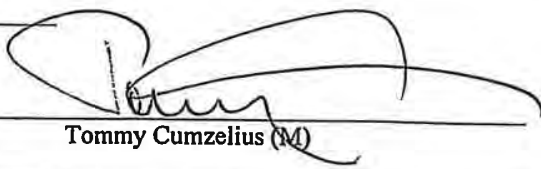
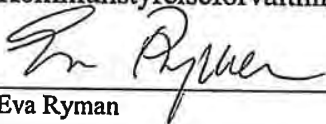


Kommunstyrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2013-06-19

Sida
1(34)

Plats och tid	Nämndhuset, lokal: Landsort, 2013-06-19 kl 08.30-10.30	
Beslutande	Enligt förteckning	
Övriga närvarande	Enligt förteckning	
Utses att justera	Jörgen Måhlgren (S) och Tommy Cumzelius (M)	
Justeringens plats och tid	Kommunstyrelseförvaltningen 2013-06-24 kl 10.00	
Underskrifter Sekreterare	 Eva Ryman	Paragrafer <u>126-133,136-144</u>
Ordförande	 Daniel Adborn (FP)	
Justerande	 Jörgen Måhlgren (S)	 Tommy Cumzelius (M)
BEVIS	Justeringen har tillkännagivits genom anslag	
Organ	Kommunstyrelsen	
Sammanträdesdatum	2013-06-19 §§ 126-133, 136-144	
Datum för anslags uppsättande	2013-06-24	Datum för anslags nedtagande 2013-07-16
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelseförvaltningen, kansliavdelningen	
Underskrift	 Eva Ryman	

Utdragsbestyrkande



Samrådsremiss, översiktsplan för Botkyrka kommun

Ärendebeskrivning

Botkyrka kommun har utarbetat förslag till "Översiktsplan för Botkyrka kommun". Förslaget till ny Översiktsplanen för Botkyrka kommun har som målsättning att skapa utrymme för byggande av 20 000 nya bostäder fram till 2040 i redan befintliga bebyggda områden nära kollektivtrafik. Bostäderna skall blandas med arbetsplatser.

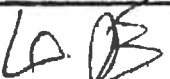
Vidare föreslås förbättrade förbindelser mellan olika delar inom Botkyrka kommun, med Stockholms innerstad och tre betydelsefulla stadskärnor: Flemingsberg, Kungens Kurva och Södertälje. På sikt finns en ide om en utvidgning av Spårväg Syd från Flemingsberg till Tullinge, Tumba, norra Botkyrka och Skärholmen/Kungens kurva. Norr om Hågelby föreslås en ny led mellan Eriksbergsvägen och E4an (Hågelbyleden) som skall minska trafiken genom norra Botkyrka.

I området mellan Söderby Park i Salem och Uttrans sjukhus i Botkyrka kommun föreslås utbyggnad av 250-300 bostäder (mellankommunalt intresse). Därvid behövs väg- gång- och cykelförbindelserna förbättras mellan Tumba och Salem.

I kommundelen Tullinge föreslås en ny dragning av väg 226 söder om bebyggelsen (Förbifart Tullinge).

Ärendet har remitterats till Kansliheten för yttrande. Kanslihetens förslag till remissvar beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2013-04-09.

Synpunkter på förslaget skall inkomma till Botkyrka kommun senast den 30 juni 2013.

Sign 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



Nämnd/Styrelse
Kommunstyrelsen


Sammanträdesdatum
2013-05-20

Ks § 53 förts.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar anta kanslienhetsens förslag 2013-05-07 till remissvar som kommunens synpunkter på "Översiktsplan för Botkyrka kommun".

—
Beslutsexpediering:
Arkiv
Botkyrka kommun

Sign 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



Kanslienheten
Jan Forsman
Planeringschef

TJÄNSTESKRIVELSE
2013-05-20 Dnr: 2013.44 109

Kommunstyrelsen

Samrådsremiss

Översiktsplan för Botkyrka kommun

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar anta kanslienhetens förslag 2013-05-07 till remissvar som kommunens synpunkter på "Översiktsplan för Botkyrka kommun".

Sammanfattning av ärendet

Botkyrka kommun har utarbetat förslag till "Översiktsplan för Botkyrka kommun". Synpunkter på förslaget skall inkomma till Botkyrka kommun senast den 30 juni 2013.

Detaljplan i sin helhet finns tillgänglig på Botkyrkas kommuns webbplats, www.botkyrka.se/oversiktsplan eller kan beställas via e-post plan@botkyrka.se. En sammanfattning av markanvändningsförslaget finns som bilaga 1.

Förslaget till ny Översiktsplanen för Botkyrka kommun har som målsättning att skapa utrymme för byggande av 20 000 nya bostäder fram till 2040 i redan befintliga bebyggda områden nära kollektivtrafik. Bostäderna skall blandas med arbetsplatser. På så sätt sparas sammanhängande grönområden och jordbruksmark.

Botkyrka är en del av en storstadsregion som kräver goda förbindelser med övriga Stockholm. Därför föreslås förbättrade förbindelser mellan olika delar inom Botkyrka kommun, med Stockholms innerstad och tre betydelsefulla stadskärnor: Flemingsberg, Kungens Kurva och Södertälje. På sikt finns en ide om en utvidgning av Spårväg Syd från Flemingsberg till Tullinge, Tumba, norra Botkyrka och Skärholmen/Kungens kurva. Norr om Hågelby föreslås en ny led mellan Eriksbergsvägen och E4an (Hågelbyleden) som skall minska trafiken genom norra Botkyrka.

I området mellan Söderby Park i Salem och Uttrans sjukhus i Botkyrka kommun



föreslås utbyggnad av 250-300 bostäder (mellankommunalt intresse). Därvid behövs väg- gång- och cykelförbindelserna förbättras mellan Tumba och Salem.

I kommundelen Tullinge föreslås en ny dragning av väg 226 söder om bebyggelsen (Förbifart Tullinge). Det kommer att minska trafiken genom centrala Tullinge som möjliggör att denna del av Huddingevägen ges en karaktär av stadsgata med intilliggande byggnader i nära anslutning till pendeltåg och centrum.

Synpunkter

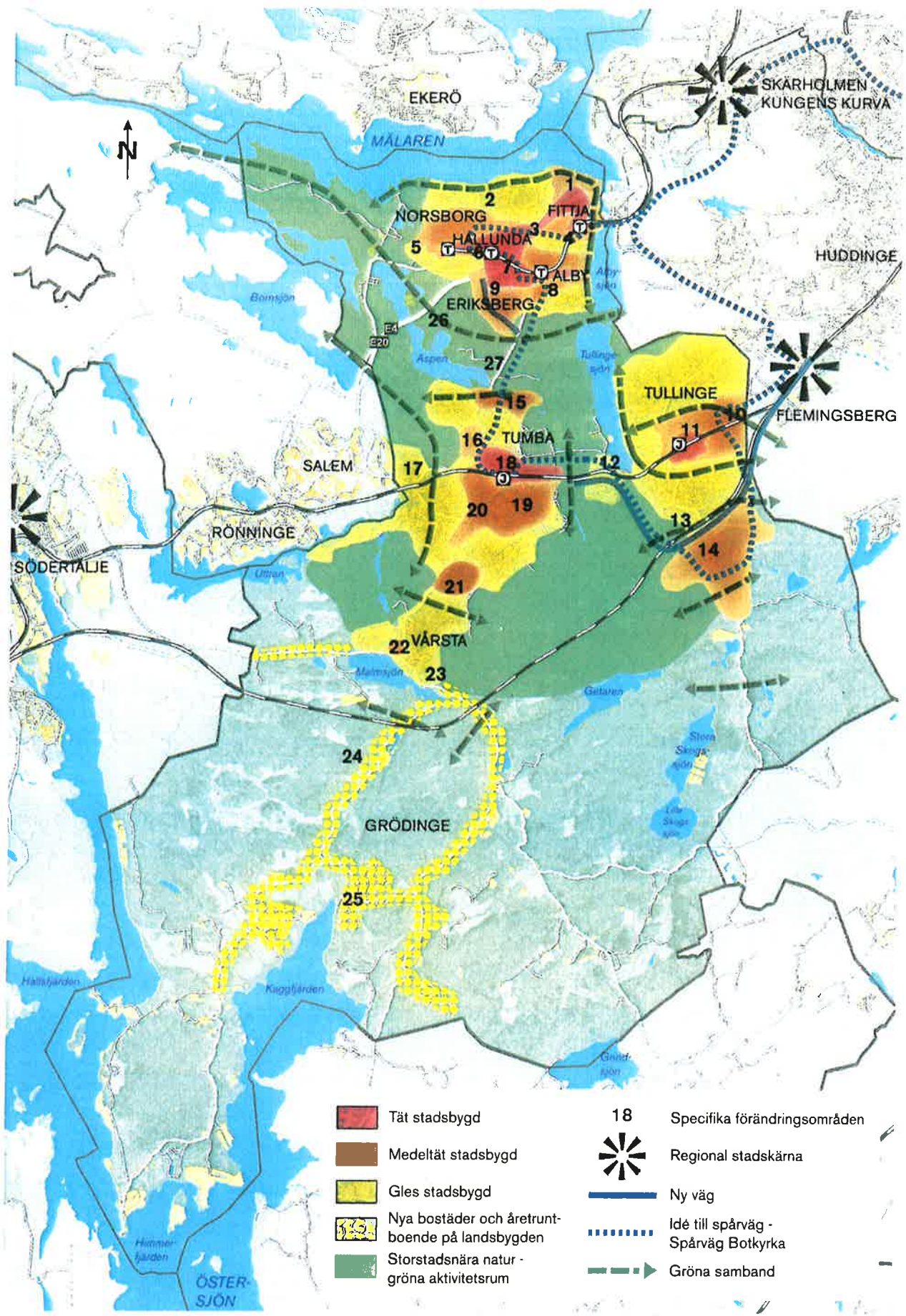
Det är viktigt att utbyggnaden av det föreslagna området i Uttran samordnas med utbyggnaden i Söderby Park. Det är framförallt utbyggnad av gång- och cykelvägar och gångstråk som bör samplaneras. Under våren 2013 har ett sådant samarbete mellan kommunerna startat. Stora delar av den föreslagna bebyggelsen i Uttran ligger inom gångsvstånd (500 m) till befintlig busshållplats i Söderby Torg. I Söderby Torg finns även ett mindre utbud av kommersiell service. Det nuvarande grustäkten i Uttran har tillstånd för uttag till 2014 och vid fortsatta diskussioner mellan kommunerna bör även planerad utbyggnad av detta område tas med i diskussionen. Järnvägövergången vid Uttran utgör en allt större trafikfara, med ökad trafik på KP Arnoldssons väg, och bör åtgärdas i samband med utbyggnad av föreslagen bebyggelse i Uttranområdet.

Den föreslagna byggnationen i Tumba, Tullinge men även i Flemingsberg i Huddinge kommun kommer att medföra en kraftigt ökad trafik på väg 226 ut till E4:an. Om inte Eriksbergsleden byggs ut och Hågelbyleden byggs i tid kommer en stor del av genomfartstrafiken gå via KP Arnoldssons väg- Söderby Gårds väg- Skyttorpsvägen i Salems kommun, som har begränsad kapacitet och till viss del är lokalgata. Salems kommun anser därför att utbyggnad av väg 226, Eriksbergleden och Hågelbyleden måste samordnas och prioriteras i det fortsatta planeringsarbetet i Botkyrka och på regional nivå. Ett första led är att Botkyrka kommun ser till att K P Arnoldssons väg kan utnyttjas fullt ut genom att åtgärda "chikanen" vid Tumba Bruk.. Utbyggnad av väg 226 berör flera kommuner att bör betecknas som mellankommunalt intresse. Salems kommun önskar därför att denna fråga följs upp genom separat överläggning mellan Botkyrka och Salems kommun.

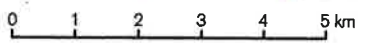
Utbyggnad av det regionala cykelstråket mellan Tumba och Salem bör prioriteras för att snarast byggas ut för att förbättra cykelförbindelsen mellan kommungränsen Salem/Botkyrka och Tumba/Tullinge. Salems kommun är villig att medverka i bidragsansökan till ett sådant angeläget projekt.

Mats Carlsson
Kommundirektör

Jan Forsman
Planeringschef



Markanvändning i Botkyrka kommun. Övergripande mark- och vattenanvändning i Botkyrka med målbild 2040. Alla lägen inom det gula mönstret i Grödinge är inte lämpliga för ny bebyggelse. Mer information om kartans innehåll finns på sidan 90-91.



Anknyt till Botkyrka
kommunledningsutskottet2013-05-20
Dnr KS/2013:96Botkyrka kommun
147 85 Tumba

Samråd om ny översiktsplan för Botkyrka kommun

Inledning

Tillväxt, miljö och regionplaneringsutskottet är övervägande positivt till samrådsförslaget för Botkyrka översiktsplan (ÖP). Förslaget ligger i linje med planeringsmål och åtaganden i den regionala utvecklingsplanen för Stockholmsregionen RUFSS 2010. Samrådsförslaget har ett brett och fördjupat förhållningssätt i frågor som är centrala i RUFSS. För att översiktsplanen skall bli det strategiska och genomförandeinriktade dokumentet det är avsett att vara, bör planen preciseras och kompletteras på några punkter.

Överrensstämmelse med RUFSS 2010

I RUFSS 2010 slås den övergripande visionen för Stockholmsregionen fast, att bli Europas mest attraktiva storstadsregion. Målet är att vara:

- En öppen och tillgänglig region
- En ledande tillväxtregion
- En region med god livsmiljö samt
- En resurseffektiv region

Samrådsförslaget för Botkyrka ÖP har en grundläggande utgångspunkt i de mänskliga rättigheterna i arbetet med hållbar utveckling och har en målbild med år 2040 som tidshorisont. Planen har även ett stort regionalt fokus, både i struktur och i innehåll. Utskottet noterar att RUFSS 2010 fungerat som utgångspunkt och hur planens strategier på olika sätt fångar ett stort spektrum av regionalt viktiga utvecklingsfrågor och implementerar dem på kommunal nivå. Utskottet ser positivt på hur planen på olika sätt bidrar till genomförandet av RUFSS 2010.

Översiktsplanens struktur och övergripande inriktning

Samrådsförslaget har en inriktning och innehåll som ger kommunen goda förutsättningar för att driva en strategisk och genomförandeinriktad planering. Förslaget har huvudfokus på den fysiska utvecklingen men omfattar även planeringsstrategier för frågor av både social, ekonomisk, fysisk och ekologisk karaktär. De fem planeringsstrategierna *Leva klimatsmart*, *Plats*

att växa, Hemma i storstaden, Nära till storstadsnatur samt *Utrymme för kreativitet* behandlar olika sakfrågor på ett både innovativt och integrerat sätt. Utskottet ser särskilt positivt på planens inriktning mot en resurseffektiv bebyggelsestruktur som är tillgänglig med kollektivtrafik. Positiv är också planens ambition för hållbar utveckling genom att integrera socioekonomiska utvecklingsfrågor med fysisk planering samt att arbeta klimatsmart och tillämpa ett ekosystemtjänstperspektiv i planen.

Utskottet anser att markanvändningskartan med tillhörande förklaring kan ge ett bra stöd som vägledande dokument, men bör preciseras, se rubrik Markanvändningsstrategi. Planen bör även utveckla hur kommunen ser på sin roll i östra Mellansverige, d. v. s. komplettera dokumentet med ett storregionalt perspektiv.

Inledningsvis anger planen behov av ett antal satsningar på kollektivtrafik objekt, där utskottet lämnar följande synpunkter:

- Fördjupade studier av Spårväg Syd kommer att påbörjas inom kort.
- Sträckan som ingår i Spårväg Botkyrka är inte medtagen i det förslag till stamnätsstrategi som Trafikförvaltningen (TF) nyligen tagit fram. Det är därför inte aktuellt att utreda spårvägstrafik där. TF ser dock positivt på en satsning på framkomligheten för busstrafiken mellan Tumba och N Botkyrka eftersom det finns 5 busslinjer med många resenärer längs sträckan. Vad gäller bussförbindelser från Riksten kan också framkomlighetsåtgärder behövas. TF har dock inte tagit ställning till val av framtida förbindelser ännu. Detta kommer att göras i samråd med kommunen.
- Idag finns pendeltågstrafik mellan Tumba och Arlanda/Uppsala under högtrafiktid. Det finns för närvarande inga planer på att utöka den trafikeringen.
- Frågor om regionaltågen hänvisas till Mälarb.
- Det saknas en redovisning av Ostlänken i planen.

Leva klimatsmart

Utskottet stöder kommunens strategi att leva klimatsmart och ser med intresse på hur planen preciserar frågorna och hur de integreras i kommunens strategiska planering. Det gäller speciellt att bygga i kollektivtrafiknära lägen, hanteringen av vattenförsörjningsfrågan, utpekande av lägen med risk för översvämning, ras eller skred, ambitionen att satsa på cykel och ett energisnålt samhälle, dagvattenhantering etc.

I detta avsnitt nämns att kollektivtrafiken inte är ett tillräckligt attraktivt alternativ till bilen i delar av regionen. Utskottet bedömer att en attraktiv kollektivtrafik ibland inte är tillräcklig för att konkurrera med "bilvänliga" områden d. v. s. där framkomlighet och tillgång till billig parkering är god. Insatser som kan stärka kollektivtrafikens konkurrenskraft i dessa områden bör därför prioriteras i det fortsatta planeringsarbetet.

För att planen ska ge ett så bra stöd som möjligt för framtida planläggning, vill utskottet peka på möjligheten att utveckla vissa riktlinjer eller precisera dem på karta. Det gäller framförallt:

- Komplettera med cykelstråken i den regionala cykelstrategi som för närvarande är ute på remiss.
- Överväga möjligheten att i planen lyfta in de kriterier för energi-effektivitet, som håller på att tas fram av kommunen.
- Överväga möjligheten att i planen markera områden med risk för vattenbrist

Se även rubrik Markanvändningsstrategi.

Plats att växa

Samrådsförslaget utgår från att kommunen ska växa i takt med länet. I regeringsuppdraget "Regional bedömning av behovet av nya bostäder" anges fram till år 2030 ett årligt behov i Botkyrka av 250 bostäder per år i alternativ låg och 650 bostäder per år för alternativ hög. Samrådsförslaget ger utrymme för 20 000 nya bostäder under 30 år, vilket motsvarar ett genomsnittligt tillskott av 650 bostäder per år. Detta motsvarar det angivna behovet, och utskottet ser med tillfredsställelse på kommunens ansvarstagande för att minska den bostadsbrist som finns i regionen.

Utskottet ser mycket positivt på planens inriktning på var och hur kommunen vill växa. Ambitionen att i först hand bygga i bra kollektivtrafiklägen, att blanda bostäder och arbetsplatser, att stärka dagens tyngdpunkter med bebyggelse, att skapa blandade upplåtelseformer i alla stadsdelar samt att förbättra de fysiska och sociala kopplingarna mellan olika områden, ligger helt i linje med RUFSS 2010. Det är intressant och nytänkande hur planen lyfter fram ökad social sammanhållning som ett av motiven till förtätning och hur planen framhäver miljonprogramsområdenas utvecklingspotential i samband med bostadsförsörjningen och utpekandet av tyngdpunkter. Mot bakgrund av kommunens höga ambition att agera i nära dialog med medborgarna, kommer landstinget med stort intresse att följa process och resultat av denna förtätning, som i huvudsak kommer att ske i Norra Botkyrka.

Utskottet stöder däremot inte kommunens förslag på att tillämpa avstegsfall för buller, som också kallas Stockholmsmodellen, som i princip skulle omfatta all sammanhängande bebyggelse i Botkyrka. Utskottet anser att detta förslag är alltför omfattande och att avsteg från gällande riktlinjer bör ses över och preciseras, för att ge ett bättre stöd i förtätning och utveckling av olika områden. Utskottet förutsätter exempelvis att stor hänsyn tas till buller vid lokaliseringen av nya bostadsområden, framförallt i närheten av spårtrafiken, så att inte restriktioner för trafiken tvingas införas, vilket har skett i Nacka.

Utskottet understryker att idé om Spårväg Botkyrka inte finns med i RUFSS 2010 och bör därför inte utgöra en avgörande förutsättning för planens förtätningstrategier. Se även rubrik Hemma i storstaden.

Hemma i storstaden

Utskottet ser positivt på hur planen lyfter hemkänslan som en viktig planeringsfaktor och hur detta kopplas till infrastrukturen och trafikfrågorna på både lokal och regional nivå. Detta förhållnings- och redovisningssätt är både innovativt och tankvärt. Det är särskilt intressant hur planen beskriver hur den fysiska strukturen kan stödja hemkänslan, hur rörelsemönster skapar möten samt vikten av att medborgarna känner sig hemma både i den egna kommunen och som fullvärdig medborgare i Storstockholm.

Utskottet föreslår att eventuella behov av framkomlighetsåtgärder redovisas för att kunna genomföras i vägnätet, framförallt för de vägar som trafikerades av stomlinjer.

Utskottet ser positivt på kommunens satsning på attraktiva cykelparkeringar vid knutpunkter för kollektivtrafiken.

Utskottet ser positivt på redovisningen av hur planeringen av mötesplatser som i Flottsbro, kan samordnas över kommungränser.

Nära till storstadsnatur

Planen redovisar ett genomtänkt förhållningssätt för att även i framtiden ge medborgarna nära till naturen och integrerar väl de regionalt utpekade gröna kilarna i strategin. Utskottet stöder kommunens vilja att överbrygga fysiska barriärer för ett stärka svaga samband, att öka tillgängligheten till naturen, att lyfta kulturmiljöns riksintressen som särskilt värdefulla samt att stärka tillgången till tätortsnära stränder. Avvägningen mot andra intressen skulle dock underlättas om redovisningen av kategorin *Grönt aktivitetsrum* och *Utflyktsrum på landbygden* preciseras och nyanseras i olika geografiska områden, speciellt i anslutning till förändringsområden

och tät stadsbygd. Förslagsvis kan de prioriterade områdena markeras på karta tillsammans med de regionalt utpekade gröna kilarna med värdekärnor och svaga samband. Detta kan underlätta en framtida avvägning mellan olika intressen. Utskottet ser särskilt positivt på redovisningen av hur de gröna stråken löper över kommungränser, eftersom en sådan redovisning kan underlätta framtida mellankommunal samordning.

Utrymme för kreativitet

I detta avsnitt ger planen uttryck för många nya förhållningssätt och idéer om hur man i strategisk planering och med myndighetsansvar kan ge utrymme för individens kreativitet. Utskottet anser att strategin på många sätt är innovativ och stöder planens ödmjuka inställning till planering, särskilt om det handlar om vad lagrummet kan styra över om hur en plats ska bli använd eller utformad. Däremot är utskottet mycket tveksamt till planens förslag till lägen för verksamhetsområden, som i många avseenden innebär en målkonflikt med planens ambition att koncentrera ny byggelse till kollektivtrafiknära lägen och stärka de noder och tyngdpunkter som pekas ut för bebyggelse, kollektivtrafik och service. Både det stora antalet verksamhetsområden och lägena för dessa, bidrar till en utspridd bebyggelse med ökat bilberoende, sämre underlag för service och möjlighet att koncentrera urbana kvaliteter till de utpekade tyngdpunkterna.

Markanvändningsstrategi

Markanvändningsstrategin, både för hela kommunen och för de fyra olika delområdena, innehåller en sammanvägning av olika allmänna intressen och bör fungera som bra vägledande dokument i kommunens strategiska planarbete. För att planen ska fungera som det strategiska verktyg det är avsett att vara, såväl som för detaljplaner, bygglov och lokaliseringsprövning, bör den breddas och kompletteras på vissa punkter. Framförallt bör de allmänna intressen som innebär en restriktion eller annan form av hänsynstagande, även inarbetas i plankartorna. Det handlar om exempelvis befintliga och föreslagna vattenskyddsområden, riskområden för markstabilitet och översvämning, gröna samband, riksintresse för kulturmiljö med mera. Utskottet menar att kartmaterialet bör förtydligas, för att ge stöd i olika avvägningssituationer och för att underlätta ett genomförande.

Utskottet påpekar att områdena för tät stadsbygd mycket väl kan utökas i stationsnära lägen och ges en större täthet, för att ligga i linje med den i RUFSS 2010 utpekade regional stadsbygd med utvecklingspotential. Det vore även en fördel att precisera skillnaden mellan tät stadsbygd och mellantät stadsbygd i förklaringen av markanvändningskartorna.

Utskottet håller med kommunen om att det är en balansgång mellan att skapa utrymme för en växande befolkning, att utnyttja landsbygdens potential och samtidigt inte förbruka den. Utskottet är däremot tveksamt till planens generösa inställning till att lokalisera nya bostäder, åretruntboende och fritidshusområden på landsbygden längs några större vägar. Utskottet understryker betydelsen av att koncentrera ny bebyggelse till kollektivtrafiknära lägen och minska spridd bebyggelse på landsbygden som bland annat bidrar till ökat bilberoende.

Synpunkter på olika delområden

Markutrymme bör reserveras för en framtida utbyggnad av befintlig bussdepå i Eriksberg alternativt ny depå i annat läge.

För överdäckningsprojekt i Norra Botkyrka vill utskottet framhålla att risk – och säkerhetsaspekter måste beaktas särskilt i fortsatt planering och ske i samråd med Länsstyrelsen.

Område *Sjönära boende i Hamringes gamla industrimiljö* bör planeras så att gångavstånd till befintlig busstrafik på väg 226 erhålls, eftersom det inte finns underlag för någon ny linje till området.

Område *Natur och sjönära boende i östra Vårsta* bör få en omfattning så att det finns underlag för en ny busslinje, vilket innebär minst 600 bostäder.

Utskottet saknar en beskrivning av kollektivtrafikförsörjningen under avsnitt "Grödinge och övrig landsbygd". Större delen av området Kagghamra bör undantas från att förtätas då avståndet till busstrafiken är oacceptabelt långt.

Mellankommunala och regionala intressen och riksintressen

Utskottet anser att sammanställningen ger en bra och tillfredställande bild av kommunens förhållningssätt till mellankommunala intressen.

Planen anger ett behov av uppgradering av väg 225 för att klara godstransporter emellan Nynäshamn och Södertälje. Behovet av logistikcentrum och godstransporter i regionen, speciellt på Södertörn, kan komma att behövas över mot bakgrund av lokalisering av ny hamn i Norvik. För närvarande saknas underlag att bedöma detta.

Handläggare:

Bette Lundh Malmros

Tillväxt och
regionplaneringsutskottet

Samråd om ny översiktsplan för Botkyrka kommun

Ärendebeskrivning

Botkyrka kommun har arbetat fram ett samrådsförslag till kommuntäckande översiktsplan. Förslaget till översiktsplan utgörs av rapporten Botkyrkas Översiktsplan, samrådsförslag mars 2013 och analys av miljöaspekter och inledande miljöbedömning.

Beslutsunderlag

Bilaga 1: Förslag till yttrande 2013-05-15

Samrådsförslaget finns på: www.botkyrka.se/oversiktsplan

Ärendets beredning

Botkyrka kommuns kommunstyrelse beslutade den 4 mars att genomföra samråd för ny översiktplan. Samråd pågår från mars till sista juni 2013.

Samråd har skett med Trafikförvaltningen.

Förslag till beslut

Tillväxt- och regionplaneringsutskottet föreslås besluta

att avge yttrande över samråd om ny översiktsplan för Botkyrka kommun i enlighet med bilaga 1.

Förvaltningens förslag och motivering

Sammanfattning

Botkyrka kommun har arbetat fram ett samrådsförslag till ny kommuntäckande översiktsplan (ÖP). Förvaltningen ställer sig bakom huvuddragen i

kommunens planeringsinriktning och planförslagets övergripande struktur som ligger i linje med RUFSS 2010.

Bakgrund

Botkyrkas nya översiktsplan tar vid efter den tidigare men skiljer sig på många sätt från tidigare översiktsplaner och är anpassad till nya kommunala, regionala och nationella mål med bäring på fysisk planering. Översiktsplanen är uppdaterad för att summera kommunens ställningstagande inom olika frågor – klimat, kreativitet, dagvatten, naturvård med mera. Botkyrka ska växa i takt med länet men vill inte låta bebyggelsen breda ut sig. Botkyrka är en del av en storstadsregion och vill stärka förbindelserna inom kommunen, med Stockholms innerstad och tre näraliggande regionala stadskärnor.

Planen innehåller olika strategier för att nå visionen;

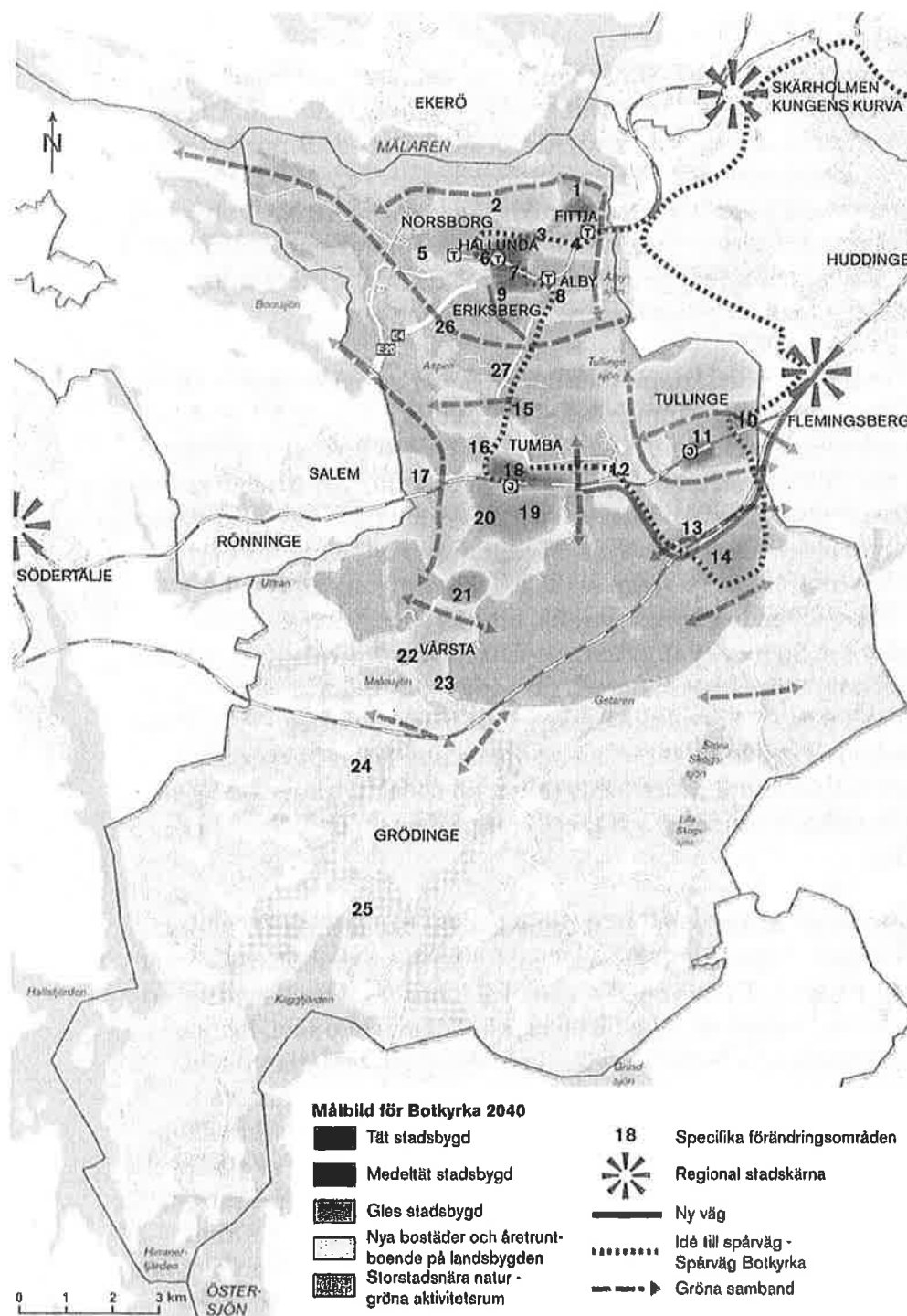
”Framtidens Botkyrka är en inspirerande plats full av möjligheter. Genom kontraster, kreativitet och nyfikenhet skapar vi de bästa förutsättningarna för en hållbar framtid.”

Förslaget har huvudfokus på den fysiska utvecklingen men omfattar även planeringsstrategier för frågor av både social, ekonomisk, fysisk och ekologisk karaktär och behandlar dem integrerat.

De fem planeringsstrategierna är;

- Leva klimatsmart
- Plats att växa
- Hemma i storstaden
- Nära till storstadsnatur
- Utrymme för kreativitet

Förslaget innehåller en markanvändningsstrategi med en sammanvägning av olika allmänna intressen, både för hela kommunen och för fyra olika delområden.



Markanvändning i Botkyrka kommun – samrådsförslag för översiktsplan 2013.

Överväganden

Sträckan som ingår i Spårväg Botkyrka är inte medtaget i det förslag till stamnätsstrategi som Trafikförvaltningen (TF) nyligen tagit fram. Det är därför inte aktuellt att utreda spårvägstrafik där. TF ser dock positivt på en satsning på framkomligheten för busstrafiken mellan Tumba och N Botkyrka, eftersom det finns 5 busslinjer med många resenärer längs sträckan. Vad gäller bussförbindelser från Riksten kan också framkomlighetsåtgärder behövas. TF har dock inte tagit ställning till val av framtida förbindelser ännu. Detta kommer att göras i samråd med kommunen.

Förvaltningen håller med kommunen om att det är en balansgång mellan att skapa utrymme för en växande befolkning, att utnyttja landsbygdens potential och samtidigt inte förbruka den. Det är därför oklart vad konsekvenserna blir av förslaget att öppna upp möjligheten till nya bostäder, året-runtboende, verksamhetsområden och fritidshusområden på landsbygden längs ett antal utpekade större vägar. Förvaltningen understryker betydelsen av att koncentrera ny bebyggelse till kollektivtrafiknära lägen, för att skapa underlag för en bra kollektivtrafik, minska spridd bebyggelse på landsbygden och koncentrera nya arbetsplatser, verksamhetsområden, service mm till några utpekade noder eller knypunkter. Detta är även en central fråga i RUF 2010. Förvaltningen anser att planens förslag i vissa avseenden innebär en målkonflikt mellan att öppna upp för ny bebyggelse i dessa lägen och att koncentrera bebyggelsen till kollektivtrafiknära lägen. Förslaget bör därför revideras och preciseras på denna punkt till utställningsskedet.

Kommunen vill göra avstegsfall från de nationella riktvärdena för buller, enligt den så kallade Stockholmsmodellen, för att klara stadsförnyelse och flera bostäder nära kollektivtrafik. Avstegsfall innebär att bostadshus med en bullrig sida också har tillgång till en mer ljuddämpande sida. Planen innehåller en karta som redovisar vilka områden detta omfattar, det vill säga huvuddelen av kommunens stadsbygd. I Boverkets allmänna råd 2008:1 "Buller i planeringen" som även Länsstyrelsen i Stockholm tillämpar, kan avsteg från riktvärden vara motiverat i centrala delar av städer och större tätorter, vid befintlig eller ny bebyggelse nära kollektivtrafikstråk, och i första hand i stationslägen. Det vill säga där möjligheten att finna alternativa lägen är begränsade. Tillämpningen av avstegsfall bör dock vara restriktiv i områden där bebyggelsetätheten är låg och där det bor färre antal människor. Förvaltningen menar därför att avsteg från de nationella riktvärdena för buller i första hand ska göras i begränsade och speciellt utsatta områden, exempelvis i stationsnära lägen. Planens riktlinjer är för oprecisa och ger utrymme för alltför vida tolkningsmöjligheter. Riktlinjerna

ger enligt förvaltningen därför en bristande vägledning för efterföljande detaljplaneläggning. I övrigt hänvisar förvaltningen till länsstyrelsens yttrande.

Kommunen föreslår olika åtgärder för att minska ingreppet i Bornsjökilen och dess viktiga funktion för spridning av biologisk mångfald, i pågående planer för Hågelby familjepark och programarbete för Eriksberg m fl. Förvaltningen hänvisar till detta arbete och förutsätter att utskottets synpunkter inarbetas i dessa planprocesser.

Förslag till yttrande följer till stora delar samma struktur och rubriksättning som samrådsförslaget.



Peter Haglund
Direktör SLL Tillväxt, miljö och
regionplanering



Bette Lundh Malmros
Regionplanerare

Landstingsstyrelsen
Tillväxt- och regionplaneringsutskottet

PROTOKOLLSUTDRAG
2013-06-04

Justerat den 2013-06-12
Charlotte Broberg
Nanna Wikholm

§ 35

Samråd om ny översiktsplan Botkyrka kommun LS 1303-0395

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2013-05-15

Tillväxt- och regionplaneringsutskottet beslutade i enlighet med
förvaltningens förslag

att avge yttrande över samråd om ny översiktsplan för Botkyrka kommun
i enlighet med *bilaga 9*.

Vid protokollet

Agneta Marmestrand-Ruud

Exp
Botkyrka kommun

2013-05-02

Dnr



Remissvar

Angående samrådsförslag till ny
översiktsplan i Botkyrka
2013-04-29

Kommunledningsförvaltningen
Botkyrka kommun
147 85 Tumba

Museets dnr: 2013:060
Er beteckning: KS/2013:96

Bakgrund

Stockholms läns museum har som remissinstans ombetts svara angående Botkyrka kommuns samrådsförslag till ny översiktsplan.

Länsmuseets svar

Stockholms läns museum ser positivt på att Botkyrka kommun arbetar med framtagandet av ett nytt kulturmiljöprogram och att man vill knyta det nära sin planering i översiktsplanen. Dock önskar länsmuseet att kommunen redan i samrådsförslaget till ny översiktsplan tydligare redogjorde för sina kulturmiljöer och hur man avser att hantera dessa i sin fortsatta planering.

I dokumentet "Analys av miljöaspekter och inledande miljöbedömning" identifieras i stort sett inga hot mot kommunens kulturmiljöer. Detta önskar länsmuseet ett tydliggörande av i den kommande miljökonsekvensbeskrivningen. Botkyrka kommun behöver ta fram en ordentlig riskanalys över hur kulturmiljöerna kommer att påverkas av planerna i översiktsplanen.

Enligt uppdrag



Albin Uller
Bebyggelseantikvarie
Kulturmiljö & dokumentation
Stockholms läns museum

08-586 194 58
076-526 94 58
albin.uller@stockholmslansmuseum.se

2013 -03- 26

Dnr2013-03-21

Vårt dnr:
13/1900

Ert dnr:
KS/2013:96

Avdelningen för tillväxt och samhällsbyggnad
Ann-Sofie Eriksson

Botkyrka kommun
Kommunledningsförvaltningen
147 85 Tumba

Synpunkter på förslag till Botkyrkas nya översiktplan

Sveriges Kommuner och Landsting (SKL) har beretts tillfälle att senast den 30 juni 2013 inkomma med synpunkter på rubricerade remiss.

Härmed meddelas att SKL avstår från att lämna synpunkter.

Sveriges Kommuner och Landsting
Avdelningen för tillväxt och samhällsbyggnad
Sektionen för planering, säkerhet och miljö



Ann-Sofie Eriksson

NR 9

2013-03-22
Dnr 2013:96

SÖDERTÄLJE KOMMUN

Protokoll fört den 20 mars 2013
över ärenden som kommunstyrel-
sens ordförande enligt kommun-
styrelsens i Södertälje delegations-
ordning har rätt att besluta i.

§ 9

Samråd om förslag till Botkyrkas nya översiktsplan

Södertälje kommun har fått Botkyrka kommuns samråd om förslag till ny översiktsplan för yttrande.

Beslut

Södertälje kommun överlämnar handlingen till Stadsbyggnadsnämnden för beredning och direkt besvarande.

Beslutet är fattat på kommunstyrelsens vägnar i enlighet med delegationsordningens regler om ordförandens beslutanderätt i brådskande ärenden.

På kommunstyrelsens vägnar



Boel Godner
Kommunstyrelsens ordförande

Exp
Botkyrka kommun, Kommunledningsförvaltningen, 147 85 TUMBA
Stadsbyggnadsnämnden
Krk



Södertälje
kommun



Ankom till Botkyrka
kommunledningsförvaltningen

2013-03-22

Dnr

A

Botkyrka Kommun
Kommunledningsförvaltning
147 85 Umba

Kommunalskansliet



Ankom till Botkyrka
kommunledningsförvaltningen

2013-06-27

Dnr

YTTRANDE

Angående detaljplan

Diarenr: 2013/83-35

Datum: 2013-06-19

Till

Kommunledningsförvaltningen

Botkyrka Kommun

147 85 Tumba

Objekt:	Botkyrka kommun (4320)
Fastighetsbeteckning/ar:	
Kommunens diarienummer:	KS/2013:96
Kommunens handläggare:	Sara Wrethed
Syfte med planen:	Botkyrkas nya översiktsplan
Skede:	<input type="checkbox"/> Enkelt förfarande <input checked="" type="checkbox"/> Plansamråd <input type="checkbox"/> Granskning <input type="checkbox"/> Annat:
Sista dag för yttrande:	2013-06-30

Yttrande angående översiktsplan

Södertörns brandförsvärsförbund har tagit del av förslag till Botkyrkas nya översiktsplan. Vi har inga synpunkter på förslaget.

Per Delhage
Insatsledare

Telefon direkt: 08-721 22 72
E-post: per.delhage@sbff.se

Södertörns brandförsvärsförbund

Adress
Box 563
136 25 Haninge

Orgnr
222000-0737

Telefon
08-721 22 00

Telefax
08-721 22 23

Hemsida
www.sbff.se



Datum 2013-05-29
Tid 08:30–11:40
Plats Bollmora

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats
och tid

Paragrafer 77 - 100

Sekreterare

Lars-Åke Palmö

Ordförande

Fredrik Saweståhl

Justerande

Kristjan Vaigur

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum 2013-05-29
Datum då anslaget sätts upp 2013-06-03
Datum då anslaget tas ned 2013-06-24
Förvaringsplats för protokollet Arkiv

Underskrift

Lars-Åke Palmö

Utdragsbestyrkande

Närvarolista

Beslutande



Fredrik Saweståhl (M)
Mathilda Lundh (M)
Lotta Stjernfeldt (M)
Dick Bengtson (M) §§ 90, 91, 93 tom 100
Mats Larsson (FP)
Leif Kennerberg (KD)
Kristjan Vaigur (S)
Anita Mattsson (S)
Jerry Svensson (S)
Marie Åkesdotter (MP)

Ersättare

Dick Bengtsson (M)
Margareta Ternstedt (FP)
Ulrica Riis-Pedersen (C) ej närvarande § 84, 85 - 91, 94, 95, 97 - 100
Marita Bertilsson (S)
Lennart Jönsson (S)

Övriga



Åke Skoglund, Chef, Sbf
Lars-Åke Palmö, Sekreterare, Sbf
Johanna Hestell, Sekreterare, Sbf
Anette Jansson, Sekreterare, Sbf
Sara Kopparberg, Chef, Sbf
Anders Lind, Chef, Sbf
Göran Norlin, Chef, Sbf
Gäran Bardun, Tjänsteman, Sbf
Kent Wiklund, Tjänsteman, Sbf
Carolina Fintling Rue, Tjänsteman, Sbf
Jenny Linné, Tjänsteman, Sbf
Karl Hallgren, Tjänsteman, Sbf
Mikael Svan, Chef, Sbf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

Henrik Lagerhed, Tjänsteman, Sbf
Mette Kjörstad, Tjänsteman, Sbf
Helena Hartzell, Tjänsteman, Sbf
Christian Nützel, Tjänsteman, Sbf
Hanna Fürstenberg-Danielsson, Tjänsteman, Sbf
Anna Wahlberg

Frånvarande

Anki Svensson (M)
Mats Lindblom (FP)
Peter Bylund (MP)
Elisabet Hedlund (V)

Justerandes sign 		Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------

§ 80

Dnr 2013/SBF 0052

Samråd om förslag till Botkyrka kommuns nya översiktsplan

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande antas som yttrande över Botkyrka kommuns förslag till ny översiktsplan.

Särskilt yttrande

Marie Åkesdotter för miljöpartiet de gröna lämnar ett särskilt yttrande (bilaga).



Beskrivning av ärendet

Tyresö kommun har bjudits in att delta i samråd om ny översiktsplan för Botkyrka kommun.

Översiktsplanen visar på stora utmaningar och på kommunens engagemang för utveckling och förändring av befintliga bebyggda områden. Förslaget innebär att bostäder och arbetsplatser byggs i bra kollektivtrafiklägen. Huvudfokus i förslaget är nya bostäder, förbättrade förbindelser med Stockholm, förstärka stadskvaliteter i olika delar av kommunen, miljö, hållbart resande och transport samt landsbygden.



Förslaget omfattar fem planeringsstrategier: Leva klimatsmart, Plats att växa, Hemma i storstaden, Nära till storstadsnatur, Utrymme för kreativitet. I strategierna anges riktlinjer och mål som kommunen vill uppfylla.

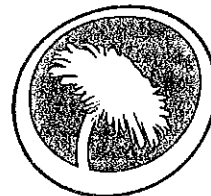
Botkyrka kommun har utifrån strategierna identifierat fem tyngdpunkter där de planerar att inrymma 20 000 nya bostäder på 30 år. Områdena är Tumba centrum, Hallunda centrum, Alby centrum, Eriksbergs verksamhetsområde samt stråken däremellan, Fittja centrum, Tullinge centrum och Värsta centrum.

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

Bilagor

Tj ytt ÖP Botkyrka § 80.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------



Särskilt yttrande

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 29 maj 2013

§ 80 Samråd om förslag till Botkyrka kommuns nya översiktsplan

Miljöpartiet står inte bakom infrastrukturprojektet Förbifart Stockholm. Transportsektorn är den dominerande källan för utsläpp av växthusgaser. Fler motorvägar leder till ökad bilism och än mer utsläpp av växthusgaser. Det är därför oerhört angeläget att avbryta planeringen av Förbifart Stockholm. Redan idag talar forskare om att vi går emot en 4-5 graders temperaturhöjning om vi fortsätter med business as usual. Istället måste kollektivtrafiken byggas ut och stärkas, så att den blir mer attraktiv och fler avstår bilen till förmån för kollektivtrafiken.

Att lägga mer än 60 miljarder kronor (inklusive ränta) på en gigantisk motorled i stället för att bygga ut och förstärka kollektivtrafiken i länet, är därutöver en oerhörd fel-allokering av resurser. Med nuvarande utveckling fortsätter kollektivtrafiken att tappa andelar. Dessutom får motorleden stora negativa strukturerande effekter för samhällsplaneringen i regionen. Minskad energianvändning i form av bränslesnålare bilar, äts också upp av ökat antal resor och längre körsträckor.

för Miljöpartiet de Gröna i Tyresö

Marie Åkesdotter

Samrådsyttranden

Näringsliv

2013-06-01
Orn KS/2013:96

Botkyrka Kommun
Översiktsplan
147 85 Tumba

Tumba den 27 juni 2013

Kommentar till Botkyrkas Översiktsplan, samrådsförslag 2013

DeLaval International stödjer det samrådsförslag som kommunen presenterat. Den stärker regionens konkurrenskraft genom att satsa på en kraftig utbyggnad av bostäder och service. Som stor arbetsgivare ser vi positivt på en utökning av kollectivtrafiken samt att våra anställda ges möjlighet att säkert ta sig till och från sin arbetsplats, genom bl a nya cykel- och gångstråk. Här bör även nämnas behovet av en säker anslutning mellan Ävägen och Hågelbyleden. Den påverkar de anställdas säkerhet men även transporter till och från vår produktionsanläggning och Hamra Gård.

Vi sätter ett stor värde på att kommunen tydligt vill skydda jordbruksmarkens användning. Landsbygden och de naturvärden som finns, lyfts fram som tillgångar. Hamra Gårds verksamhet med jord- och skogsbruk bidrar till att hålla betesmarkerna öppna samt att gården till största delen värms upp med flis från egen skog. Allt i linje med ambitionen i översiktsplanen.

För att ge mer utrymme för nyföretagande och framtida expansion för småindustri föreslår vi att Skyttbrinks industriområde blir förändringsområde. Den möjligheten ges om man förlänger området öster ut mot fd Hamra Gårds grustag.

Med vänlig hälsning



Anne-Li Markgren

Real Estate Director
DeLaval International



Christer Gunstad

VD
DeLaval Hamra Gård

Påbörjades 2013-04-16 11:14:52

Slutfördes 2013-04-16 11:26:55

Privat/organisation /företag: Organisation/Företag

1. Detta tycker jag/vi om samrådsförslaget till Botkyrkas nya översiktsplan:

Familjen Lindgren ABSYNPUNKTER PÅ FÖRSLAG TILL ÖP MARS 2013A. Synpunkter beträffande norra Botkyrka. Förslaget olika visioner för området Hågelby-Eriksberg-Norsborg-Hallunda-Alby består bl. a av några utmärkta huvudpunkter: 1. Skapa ny trafik- och transportkapacitet 2. Bidra till behovet av nya bostäder i Stockholmsregionen 3. Att binda samman idag åtskilda områden.

Att utveckla den södra porten till Stockholm utefter E4/E20 söder om Botkyrka kyrka förekommer inte i förslaget. Det måste ändras. Den södra porten till Stockholm inskränker sig i förslaget till ÖP endast små delar av verksamhetsområdet Eriksberg. På sidan 101 anges dessutom att området avses att förvandlas från ett kommersiellt handels- och industriområde till en "plats för besöks och upplevelsenäring". Detta är inte ett vettigt koncept för en port till Stockholm. Områden för besöks- och upplevelseverksamheter är det väl försett med på andra håll även i närområdet, Hågelby t ex.

Sid. 10-11 (jfr s 40ff, 69 f, 94-95, 97). Området söder om Botkyrka K:a med nummer 26 anges inte vara föremål för utveckling. Markområdena ägs av Botkyrka kommun och Stockholms stift. Istället lever tanken om en "Botkyrkapark" som, om detta inte justeras, kan medverka till att försvåra nya trafiklösningar och därmed också bebyggelse/verksamhetsområden i motorvägsstråket. Det är sannolikt att förslaget i denna del skjuter nya trafiklösningar in i en så lång framtid att familjeparkens vattenlandsprojekt och annan utveckling där aldrig kommer till stånd. Här är fråga om samhällsviktig stadsbyggnad i stadsnära landsbygd. Ny sträckning av Hågelbyleden och anslutning till E4/E20 är omöjlig att förena med en s.k. Botkyrkapark i området ifråga (S 21). Det kan anmärkas att den prioritering som förslås pekar på att en ny Hågelbyled inte är att förvänta inom överskådlig tid. Jfr s 50. Det är ju helt oacceptabelt och bör justeras.

Sid. 34-35 Allmänt skrivet om jordbruksmark kan tolkas väldigt stringent och därmed få inte önskade effekter för samhällets utveckling, t ex i norra Botkyrka.

Sid. 46-47 Buller – avstegsfall måste utvidgas söderut från Norsborg väster om E4/E20. Sid 64 Noterar här att överdäckning av E4/E20 är en tanke som ännu lever. Orealistiska visioner av utopisk karaktär bör inte ingå i en ÖP.

Sid. 88-89. Här kan noteras att logistikverksamheter har ett litet

utrymme och inte alls verkar önskvärt. Dock, om en utveckling med många flera etableringar i t ex Eriksberg, Hågelbyparken och utefter motorvägsstråket söder om Botkyrka kyrka ska komma till stånd, krävs i vart fall några näraliggande logistikanläggningar. Det bör således öppnas upp för logistik och närdistributionsterminaler i någon mån.

Sid. 123. (karta) Riksintresse kulturmiljöer. Omfattar mycket stora delar av det område som skulle kunna utvecklas till södra porten till Stockholm. Hur har kommunens egen tolkning kommit till och på vad grundas denna, exakt? I miljöanalysen framgår att kulturmiljöer såklart omfattas av riksintresse men i vad mån landskapsrummet och gröna stråk berörs framgår inte tydligt.

B. Förslag till förändringar i förslag till ÖP mars 2103

1. Utnyttja det strategiska läget vid porten till storstadsregionen för mer verksamheter och ökad lokal och regional integration. Kommunens ÖP ska tydligt utnyttja det strategiska läget och utveckla den södra porten till Stockholm på mark söder om Botkyrka kyrka och Eriksberg, vilket område i grunden är utmärkt och har erforderlig storlek och som kan ge omkringliggande befintliga och nya bostadsområden väsentligt ökad attraktivitet. Förslaget anger: Nära till storstadsnatur ger vår syn på grönområdets sociala funktion och ger riktlinjer för naturvård och kulturmiljövård. Det är inte rimligt att viktiga och strategiskt välbelägna markytor samt av stort ekonomiskt exploateringsvärde i bullerstört läge utefter Sveriges mest trafikerade motorväg ska utvecklas "till grönområden och aktiviteter nära stadsbygden". Ny sträckning av Hågelbyleden och ny anslutning till E4/E20 är inte heller förenligt med en Botkyrkapark för rekreation och annat friluftsliv i motorvägsområdet.

2. Ordna väl fungerande trafik- och transportlösningar i området för bättre samband mellan de olika stadsdelarna i Botkyrka; Alby – Tumba t ex. Kommunen planerar för fler boende och mer verksamheter. Det krävs för att ge underlag för en bättre kollektivtrafik inklusive spårvägar. Därför är Södra porten till Stockholm av stor vikt. Det är vår uppfattning att de viktiga miljöambitioner som redovisas, t ex spårbunden kollektivtrafik, endast kan komma till stånd om det finns tillräckligt många människor i området som brukar dessa anläggningar. De områden som anges för exploatering för kommersiella etableringsytor är för små och förslaget redovisar en helt otillräcklig ambition att åstadkomma nya områden för attraktiva bostäder. Också av det skälet behöver ytorna söder om Botkyrka kyrka utvecklas.

3. Bidra till Stockholmsregionens befolkningstillväxt genom att åstadkomma fler bostäder inom kommunen där det ska vara lätt att arbetspendla inom regionen. En växande befolkning både behöver och skapar förutsättningar för kommunal och kommersiell service. Norra Botkyrka kan fylla en viktig funktion som inflyttningsområde med det strategiska läge som området har utefter tunnelbanan och E4/E20. Särskilt som området idag utmärks av svaga naturliga

kontakter till näringsliv och arbetsmarknad. Förslaget redovisar tyvärr en mycket blygsam ambition att åstadkomma nya bostäder av olika typer. Det bör rättas till.

4. Allmänt Samverkan Stockholmsregionen uppvisar flera olika segregationsfenomen. Ett är Botkyrka som sådant. Bättre tag om konkret regional samverkan inom t ex samhällsbyggnad.

Genomförandetider

Förslaget är generellt mycket defensivt i tiden för genomförande av olika planer vilket ger intrycket av att ÖP:n är en vision man själv inte fullt ut tror på. En otydlig och visionär ÖP (betr. nu aktuellt geografiskt område) långt in i framtiden tappar betydelse i en omvärld i ständigt snabbare förändring. ÖP:n riskerar bli makulatur inom några få år.

Hågelby

Den planerade utvecklingen kring Hågelby gård är positiv och kan få betydelse för utvecklingen i hela norra Botkyrka. Det förefaller dock osäkert om Hågelby har förutsättningar att utvecklas på sätt som beskrivs med mindre att samtidiga investeringar sker i Eriksberg och i motorvägsstråket söderut från Botkyrka kyrka. Exploateringar som måste åstadkommas för att kunna finansiera nödvändiga åtgärder i bl. a trafik- och transportsystemen. Sker inte detta riskerar Hågelby att inte utvecklas alls.

Samhällsnytta

Det noteras att samhällsekonomiska studier och djupare resonemang behöver utvecklas. Förutom läget som entré till Stockholm finns många andra samhällsviktiga aspekter som kan lyftas fram på ett sammanhängande och förståeligt sätt. Kanske kan man redovisa en attraktiv "berättelse" som lyfter fram mervärden för utvecklingen i området. Det förekommer antydningar till en sådan "berättelse", men den behöver utvecklas och preciseras betydligt mer. Det är av avgörande vikt att det viktiga ledord som t ex hållbarhet är "hållbarhet i praktiken och på riktigt"; framförallt frågan om den sociala hållbarheten och att det förs resonemang om hur detta ska omsättas till praktisk handling. Och inte minst när man i närtid tänker sig något på riktigt.

Planeringsstrategi

Vad beträffar norra Botkyrka är det knappast så att ÖP:n lämnar utrymme för kreativitet och kreativt stadsbyggande och utrymme för företag. Skalan är för småskuren.

I april 2013 Familjen Lindgren AB, Staffan Holm

3. Kontaktperson Staffan Holm

4. E-postadress s.s@telia.com

Synpunkter från företagare vid forumet den 10 april i Tumba

Var finns utvecklingsmöjligheterna? Kartan visar på alldeles för få lediga tomter. Var har kommunen tillgänglig mark? En 30-årig horisont känns mycket lång för oss, vi vill se vad som händer på 1-5 års sikt.

Bostäder och företagare bör integreras tillsammans. De så kallade kunskapsintensiva verksamheterna, som t ex arkitekter, media, ekonomer ska samlas nära varandra. Se på hur Flemmingsberg har gjort.

Kommunen bör marknadsföra vilka etableringsmöjligheter som finns. Till sist är det marknaden som styr var etableringarna ska ske.

Vad är industriverksamhet? Att bo och arbeta nära mellan arbete och bostadsort är viktigt. Det kräver djärva beslut.

Företag är i dag beroende av studenter, mångfald bör uppmuntras.

Varför marknadsför sig inte Botkyrka som en grön kommun? Läget till naturen bör användas bättre och tydligare. En ekoby, prova nya grepp, våga!

Klimatsmart kommun. Varför har ingen tänkt på att bonden är en egen företagare. Vi har åkrar, boskap – varför inte använda jordbruksmarken som en resurs i en hållbar kommun. Utan odling får vi ingen bra luft och miljö. Begreppet klimatsmart bör användas mera. Att producera det vi konsumerar borde vara en ledstjärna. Men vår kultur högaktar konsumtion och ringaktar produktion.

Företagarna Botkyrka-Salem vill härmed lämna följande remissyttrande gällande

- **Botkyrkas översiktsplan – Samrådsförslag mars 2013**
- **Analys av miljöaspekter och inledande miljöbedömning – Samrådshandling 2013-02-12.**

Allmänt vill vi framhålla att översiktsplanen är en väl sammanställd, kommunikativ och illustrativ plan innehållande stora möjligheter och utmaningar men också behäftad med stora risker och hot bl.a. beroende på stor påverkansgrad av beslut som ligger utanför Botkyrka kommuns mandat och kontroll såsom många infrastrukturella projekt.

Vi vill poängtera särskilt följande:

- Det borde i planen finnas en beskrivning på de viktigaste förändringarna från den tidigare översiktsplanen för Botkyrka som aktualitetsförklarades 2006 för kontinuitetens skull.
- Mycket viktigt för ett hållbart företagande är att infrastrukturen utvecklas så att företagen inte hämmas in sin utveckling.
- Att det finns tillräckligt med tomter för exploatering för nya företag och företag som vill expandera.

Detta gäller även kommunens beredskap, att genom väl fungerande tvärspektoriella arbetsprocesser, svara upp med korta handläggningstider för att fatta nödvändiga beslut kring bygglov, tillståndsgivning etc. Tidsaspekten är vid inkommande etableringsförfrågningar till kommunen oftast helt avgörande för om etableringen kommer att ske i Botkyrka eller om vi går miste om den till förmån för någon annan kommun.

- Vi måste möjliggöra för de som bor och/eller driver företag i glesbygden att kunna varaklimatsmarta. Utökad antal bussturer samt fler infartsparkeringar på olika håll i kommunen.
- All planering görs med största möjliga miljöhänsyn.
- Att en mer omfattande riskanalys med konsekvensbeskrivningar tas fram för olika scenarios framförallt orsakat av beslut som ligger utanför Botkyrka kommuns mandat och kontroll såsom många infrastrukturella projekt.

Vänliga hälsningar

Företagarna Botkyrka-Salem

Styrelsen

2013 -06- 13

Dnr



Skogsbolaget Snäckstavik AB

Botkyrka Kommun

147 85 Tumba

oversiktsplan@botkyrka.se

2013-06-12

Yttrande över samrådsförslag till ny översiktsplan för Botkyrka kommun

Skogsbolaget Snäckstavik AB (Skogsbolaget) yttrar sig härmed över Botkyrka kommuns förslag till ny översiktsplan (ÖP). Yttrandet rör föreslagen markanvändning på Grödingelandet där Skogsbolaget äger fastigheten Botkyrka Snäckstavik 3:110 (Snäckstavik).

Skogsbolaget har tagit del av planförslaget och noterar bl.a. att ÖP "siktat mot år 2040" och "har sitt huvudfokus på den fysiska utvecklingen - var bebyggelsen ska utvecklas, var vägar och spår ska dras, vilka gröna områden som har stora värden och så vidare." I planförslaget slås fast att Botkyrka kommun successivt har fått en alltmer framträdande roll i Stockholmsregionens snabba utveckling till en av världens mest konkurrenskraftiga storstäder. Vidare framgår att Grödingelandet som utgör en betydande del av Botkyrka kommuns totala yta, idag bebos av endast drygt två procent av kommunens innevånare.

Boende och ny bebyggelse

Människor i tätorter söker sig i ökande omfattning till boende som erbjuder nära tillgång till natur- och kulturmiljöer, skog och öppna jordbrukslandskap. Grödingelandet erbjuder denna typ av miljöer och det är enligt vår uppfattning ingen tillfällighet att det finns ett stort intresse för att omvandla tidigare fritidshus i områden såsom Kagghamra och Sibble till permanentbostäder. Det är inte heller någon tillfällighet att vi som stor fastighetsägare på Grödingelandet får förfrågningar från intressenter som vill förvärva tomtmark. Fortsatt utveckling av Stockholmsregionen i allmänhet och Botkyrka kommun i synnerhet torde medföra att efterfrågan vad gäller bostäder på Grödingelandet ökar efterhand.

Planförslaget ger vissa möjligheter för flera kommuninnevånare att bosätta sig i den attraktiva miljö som Grödingelandet erbjuder. Förutom att fritidshusområdena Sibble, Kagghamra, Eldtomta, Byrsta och Tegelvreten tillåts omvandlas till permanentboende, föreslås små grupper av nya bostäder tillåtas främst längs vägarna 225 och 569. Det förefaller naturligt att i första hand försöka lokalisera ny bebyggelse till områden med nära tillgång till befintlig infrastruktur, men områdena måste också vara attraktiva för nya kommuninnevånare att bosätta sig i.

Infrastrukturen på Grödingelandet är långt ifrån färdigutbyggd. Bland annat planeras Kagghamra, Sibble och Eldtomta anslutas till kommunalt vatten genom anläggning av en ny vattenledning från Vårsta. Det finns också långt framskridna planer på att ansluta Kagghamra till kommunalt avlopp. En eller flera detaljplaner ska upprättas och ersätta befintliga planer. Utbyggnaden av infrastruktur liksom framtagandet av nya detaljplaner kräver betydande investeringar, vilka ska finansieras antingen genom uttag av avgifter från enskilda berörda fastighetsägare (särtaxa) alternativt genom avgifter från ett större kollektiv eller genom beskattning av alla kommun-innevånare. Det torde vara eftersträvansvärt att undvika, eller i vart fall minimera, generella kostnadsökningar för kommuninnevånarna vilket talar för särtaxa. Troligen är det också möjligt att införa särtaxa förutsatt att de totala kostnaderna kan fördelas på relativt många direkt berörda fastighetsägare, så att kostnaden för den enskilde kan hållas på en rimlig nivå.

Ovanstående kan sammanfattas i följande centrala punkter:

- Stockholmsregionen utvecklas och antalet innevånare ökar snabbt
- Botkyrka kommun blir successivt en alltmer integrerad del av Stockholmsregionen
- Botkyrka kommuns ÖP siktar mot år 2040 och bör därför utformas så att kommunen aktivt kan bidra till och dra nytta av regionens expansion under flera decennier framåt
- Befintliga och nya kommuninnevånare visar ett ökande intresse för att bosätta sig i miljöer som Grödingelandet kan erbjuda
- Stora investeringar i VA och detaljplaner står för dörren på Grödingelandet
- Kostnaderna bör fördelas på många fastigheter för att upplevas som rimliga för den enskilde fastighetsägaren
- Skogsbolaget äger ett betydande markinnehav på Grödingelandet och är villiga att medverka till etablering av ytterligare bostäder

Etablering av vindkraft

Av planförslaget framgår att Botkyrka kommun vill satsa på klimatsmart energiproduktion. Samtidigt konstaterar man att "Vindkraft har begränsade förutsättningar att utvecklas i större skala i Botkyrka." Det är naturligtvis ett besvärande hinder i en satsning på klimatsmart energiproduktion om förutsättningarna för vindkraft är begränsade. Det pågår för närvarande en omfattande utbyggnad av vindkraft runt om i landets kommuner just därför att den är klimatsmart. Utbyggnaden av vindkraft anses vara så angelägen att ett stort antal kommuner har utarbetat särskilda vindbruksplaner som tematiska tillägg till ÖP.

Av Botkyrka kommuns planförslag framgår att det finns visst utrymme för vindkraft "Endast i ett mindre område längst västerut vid kommungränsen mot Södertälje finns plats för mer än ett större vindkraftverk". Frågan behandlas dock inte närmare. Vi förstår att det i Botkyrka kommun, jämfört med många andra kommuner, finns flera intressen som ska samsas om en begränsad areal men frågar oss ändå om förutsättningarna för vindkraft är tillräckligt utredd. Möjligen är det så att det är än viktigare för en kommun som anser sig ha begränsat utrymme för vindkraft att utreda vilka områden som faktiskt är möjliga, att redovisa dem i en vindbruksplan eller liknade och att därmed underlätta satsningar där det faktiskt är möjligt.

Skogsbolaget ser positivt på energismart energiproduktion och vill gärna undersöka möjligheterna att etablera vindkraft inom Snäckstavik.

Yrkanden

Mot bakgrund av ovanstående yrkar Skogbolaget följande:

- att Botkyrka kommun reviderar föreliggande planförslag i syfte att öppna upp för fler kommun-innevärdare att bosätta sig på Grödingelandet.
- att Botkyrka kommun särskilt överväger att tillåta ny bebyggelse i området mellan Kagghamra och Sibble, där vi bedömer att attraktiva fastigheter skulle kunna bildas för permanentboende. Vi är medvetna om att området hyser kultur- och miljövärden. Att balansera olika intressen mot varann är emellertid en utmaning vid all kommunal planering. Vi är övertygade om att området kan planeras så att ny bebyggelse kan tillåtas samtidigt som de värdefullaste kultur- och miljövärdena bevaras.
- att Botkyrka kommun överväger att grundligt undersöka och i ÖP redovisa vilka områden som är möjliga för etablering av vindkraft, alternativt att kommunen i ÖP hänvisar till en kommande utredning och anger hur och när den kommer att redovisas.

Skogbolaget Snäckstavik AB


Anders Hallberg
Styrelseordförande



Stockholms Handelskammare

Botkyrka kommun
Kommunledningsförvaltningen
147 85 Tumba

oversiktsplan@botkyrka.se

Stockholm, den 26 juni 2013

Remissvar avseende översiktsplan för Botkyrka kommun

Stockholms Handelskammare har givits tillfälle att lämna synpunkter i rubricerat ärende. Efter konsultation av Stockholms Handelskammares medlemmar inom Botkyrka kommun kan vi sammanfattningsvis säga att det är en mycket bra, tydlig och genomtänkt översiktsplan. Den är lätt att förstå och följa med de sammanfattande sidorna, fördjupande styckena och förtydligande bilder. Fortsätt gärna på samma sätt i kommande detaljplaner.

Att de som arbetat med planen lyft blicken utanför Botkyrkas kommungräns och knyter an relevanta områden i Botkyrka med sammanlänkande områden i andra kommuner är föredömligt arbetat och mycket positivt för regionens sammanhållning och struktur.

Bostäder

Botkyrka behöver en mer sammanhållen struktur mellan kommunens stadsdelar. I avsnittet planeringsstrategier för Botkyrka kommer det fram på ett tydligt sätt där satsning på förstärkt infrastruktur, kombinerat med planering av nya bostadsområden och förtätning av befintliga, för att skapa ett sammanhållet samhälle motiveras. Översiktsplanen ger utrymme för 20 000 nya bostäder. Nya bostäder ger underlag för stärkt kollektivtrafik och service som i sin tur skapar attraktivitet. Det är lätt att planera för nya bostäder men har visat sig svårare att realisera planerna. Handelskammaren tycker att planeringen av att förtäta befintliga områden i kollektivtrafiknära lägen är mycket positivt. Däremot finner Handelskammaren det viktigt att en kommun med så mycket exploateringsbar mark även ska kunna planera för nya bostadsområden och utökad infrastruktur och kollektivtrafik. Fram till 2020 väntas Botkyrka kommun en årlig befolkningsökning på 1224 invånare och för att klara den förväntade befolkningsökningen i Botkyrka behövs 734 nya bostäder per år fram till 2020. Med en

befolkningsökningssprognos fram till 2020 på 34 800 nya invånare per år i Stockholms län är det för regionens fortsatta tillväxt och utveckling viktigt att alla kommuner är med och bidrar med nya bostäder och bostadsområden.

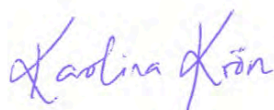
Infrastruktur

Kopplingen till de närliggande delregionala stadskärnorna Södertälje, Flemingsberg och Kungens kurva-Skärholmen är inplanerad på ett bra sätt. Även kommunens koppling till Stockholm city tas med i översiktsplanen. Däremot borde vikten av tillgängligheten till Arlanda flygplats nämnas. I infrastruktursatsningarna behöver både kollektivtrafik och vägar räknas in. Då är Förbifart Stockholm ett avgörande projekt för hela stockholmsregionens framtid, men Botkyrka kommun är en av de kommuner som kan komma att tjäna mycket på att trafikleden blir av och det bör visas i översiktsplanen.

Näringsliv

För näringslivet är det viktigt att vissa företagsområden utpekas som områden där störande verksamhet får förekomma. I huvudstadsregionen behöver det finnas plats för alla sorters företagande och för de bästa utvecklingsförutsättningar också finnas en uttalad strategi för vilka företag som får plats vart, och att satsningarna är långsiktiga. Den övergripande kartan för markanvändning ger en bra överblick över vad som är tänkt med respektive område och täcker in hela kommunen. Det är viktigt att plats ges för olika former av företagande för att regionens näringsliv ska kunna utvecklas på ett bra sätt.

Sammanfattningsvis kan sägas från Handelskammarens sida att det är viktigt att Botkyrka kommun ser till att den väl genomarbetade översiktsplanen blir ett arbetsdokument som refereras till och arbetas utifrån. Se till att gå till handling, öppna upp för samarbeten och våga föra en dialog med näringslivet och medborgarna!



Karolina Krön

Projektledare Stockholms Handelskammare och ansvarig för lokala Handelskammaren Botkyrka och Salem.

2013-06-28

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Handläggare:

Botkyrka kommun

Tobias Häggblom

147 85 Tumba

072 - 514 04 53

planochbygg.solna@vattenfall.com

Kopia: Länsstyrelsen Stockholms Län

Yttrande angående "BOTKYRKAS ÖVERSIKTSPLAN", Botkyrka kommun

Er beteckning: KS/2013:96

Vattenfall Eldistribution AB, nedan kallad Vattenfall, har tagit del av samrådshandlingarna för rubricerad översiktsplan och lämnar följande yttrande.

Vattenfall har både ledningsnät av regional karaktär och ledningsnät av lokal karaktär inom Botkyrka kommun.

Vattenfalls verksamhet

Vattenfall Eldistribution bedriver en verksamhet och bygger en infrastruktur som bidrar till att skapa förutsättningarna för vårt moderna samhälle. Det är en uppgift som anses så viktig att vi tillägnats möjligheten att driva fram denna infrastruktur med hjälp av koncession för att möta den anslutningsplikt vi har. Vi har därmed rätten och skyldigheten att för denna, gentemot tredje man farliga verksamhet, säkerställa att verksamheten kan bedrivas säkert, tillförlitligt och effektivt. Detta för att Vattenfall på lång sikt kan uppfylla rimliga krav på överföring av el. Vi ska därför bevaka denna och kräva att annan verksamhet

VATTENFALL ELDISTRIBUTION AB

ADDRESS
Box 6013, 171 06 SOLNATELEFON
08-687 30 00Öggn
6664 7-0800pubsADDRESS
Larslövs allé 5, 177 66 Sundbyberg 08-687 30 01PUBLIKT Bolag (PUBL)
Stockholm

håller adekvata avstånd till våra anläggningar eller konstruktivt bidra till att minska risken för att verksamhetens mål ej kan uppnås. Vi bedömer därför med hjälp från verksamhetens olika delar de medgivanden och krav som kan ställas på annan verksamhet eller exploatering i vår närhet.

För att uppnå tidigare nämnda mål behöver vi, för att kunna garantera en kvalitativ elförsörjning, kunna få den markåtkomst som krävs vid exploatering. Ledningar tjänar regelmässigt allmänt ändamål vars tillgodoseende för kommunen självt utgör ett viktigt intresse. Vattenfalls behov för att möta den samhällsutveckling som sker kräver markåtkomst enligt lag. Vattenfall ser för närvarande med oro på den utveckling där markåtkomsten försvåras vilket leder till ett ineffektivt ledningsnät med låg kvalitet, strömavbrott och försenade nyanslutningar för tredje man. Vattenfall önskar sig därför en mycket mer konstruktiv dialog där vi tillsammans med kommunen kan trygga den elförsörjning som kommunens invånare har rätt att kräva.

Synpunkter

För alla detaljer och anläggningar som placeras invid Vattenfalls ledningar gäller att dessa skall placeras så att drift- och underhållsarbeten för ledningen inte försvåras.

Då arbete planeras invid luftledning eller markkabel skall alltid Vattenfall kontaktas. Man får inte ändra marknivå eller vidta annan åtgärd, t.ex. schaktning eller sprängning invid befintlig lednings närområde som kan medföra fara för ledningen eller medföra att ledningen kan vålla skada på person eller egendom.

En eventuell ombyggnad eller flytt av luftledning eller markkabel utförs av Vattenfall men bekostas av exploatör. Vid behov av ombyggnad av linjekoncessionspliktig ledning skall det beaktas att ny nätkoncession kan behövas sökas.

För alla ärenden gäller att de skall prövas vid varje enskilt fall. I vissa fall medför det en enkel prövning och i vissa fall en mer djupgående prövning.

Vid framtagning av nya och reviderade detaljplaner skall följande gälla:

- Ett L-område skall anges mitt över luftledning med en bredd på 20 meter på vardera sida om ledningens yttersta fas.
- Ett U-område skall anges mitt över en markkabel med minst 2 meter på vardera sidan om markkabelns yttersta faser.

- För att bestämma U- eller L-områdets exakta läge skall inmätning av markkabelns respektive luftlednings centrumlinje ske.
- Inom kvartersmark skall U-område och L-område vara prickområde. Inom U- eller L-område får ingen anläggning placeras och ingen förändring av markanvändning eller marknivå utföras.
- Inom område med detaljplan skall en luftledning uppfylla de krav som gäller enligt SS-EN 50341 samt vara utförd i brottsäkert eller förstärkt utförande. Är inte luftledningen byggd i detta utförande får exploatören bekosta denna ombyggnad.

LUFTLEDNINGAR – A KLASS OCH B KLASS

För Vattenfalls befintliga luftledning ska ett avstånd om minst 20 meter horisontellt på vardera sidan om yttre fasledare till planen och att ledningen byggs om i ett klass A-utförande.

Vattenfall vill också informera att höjd från mark vid maximitemperaturer till vår lägst belägna spänningsförande ledare skall vara minst 7 meter allt i enlighet med Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter.

När det är B-klass så får ingen luftledning högspänning befinna sig inom detaljplanen.

VINDKRAFT

Gällande krav vid anslutning av vindkraftsproduktion intill luftledning på högspänningsnivå gäller följande:

För att minimera olycksrisken vid flygning bör det horisontella avståndet från hinder till kraftledning uppgå till minst 100 meter för

- vindkraftverk med en höjd av högst 50 meter
- master över en höjd av 50 m utan stag

samt ett avstånd av 200 meter till kraftledning för

- vindkraftverk högre än 50 meter
- master över en höjd av 50 m och alla master med stag

Generellt gäller att för anslutning av ett större antal vindkraftverk kommer en utbyggnad av elnätet krävas i form av nya ledningar och transformatorstationer. Ledningarna kommer att planeras och uppföras kabelfierat eller som luftledning med trådsäkra ledningsgator.

ÖVRIGT

Vid alla planering i närheten av våra ledningar anser Vattenfall att en tidig dialog är viktig och Vattenfall vill därför bli kontaktad i ett så tidigt skede som möjligt för att på ett positivt sätt kunna bidra till samhällsutvecklingen.

**Med vänliga hälsningar,
Vattenfall Eldistribution AB**



Tobias Häggblom
Samhällsplanerare, Nätjuridik

Samrådsyttranden

Privatpersoner



2013

Mottagare
Sara Wrethed
Kommunledningsförvaltningen
Botkyrka kommun

Synpunkter på samrådsförslaget till Botkyrkas översiktsplan

Namn Canet Altun

Datum 8.4.2013

Synpunkter

Jag vill veta mer om i detalj
helst det som har planerats som
jag tycker är mycket intressant
av att veta. Jag och mina grannar
vill ha svaren för planerna för
platserna 1, 2, 3, 4. Jag är
mycket oroad över de rykten som
går om att ni har planerat att
bygga hus på våra parkeringsplatser
på Krögarvägen 1-225.

Lämna blanketten till anställda i kommunen – på bibliotek eller medborgar-
kontor. De vidarebefordrar till Sara Wrethed på kommunledningsförvaltning-
en.



2013

Mottagare
Sara Wrethed
Kommunledningsförvaltningen
Botkyrka kommun

Synpunkter på samrådsförslaget till Botkyrkas översiktsplan

Namn Inger Andersson inger.dengandersson@gmail.com

Datum 2013-04-09

Synpunkter

1) fler arbetsplatser - JA
 Ang. Hågelby - ett större besöksmål. - JA
 men vad villiet innehåll? Urvattnad o kulturlös
 entertainment NEJ Meningstös lek som inte
 kan ge utbildning el personlig utveckling. NEJ
 L.M. Erikson byggde Hågelby för 100 år sedan.
 Företaget finns i ännu. Vad kan hans dotter
 bidra med för att göra Hågelby till ett större besöksmål?

Röda korset har visat sig mycket duktigt till
 att hitta de mest utnyttjade områdena
 för insatser, det verkar som om det som BÅST
 behövs. VAD ANSER RÖDA KORSET ATT
 HÅGELBY KUNDE ANVANDAS TILL FÖR BEFOLKNINGENS
 SKULL P NORRA BOTKYRKA? (som alternativ
 till ovanstående puvudlösa penningförstöring)

2) All förtätning av bebyggelse borde åtföljas
 av många små förskäpnade o förskönlade insatser
 ÄVEN på tomter som är privat ägd, ex parkerings-
 däckat bakom Tombe Centrum i 3 plan.

Lämna blanketten till anställda i kommunen - på bibliotek eller medborgar-
kontor. De vidarebefordrar till Sara Wrethed på kommunledningsförvaltning-
en.

Ämne: VB: Synpunkter till översiktsplan

Från: Ek Patrik, klf

Skickat: den 23 april 2013 15:46

Till: Översiktsplan

Kopia: Ek Patrik, klf

Ämne: Synpunkter till översiktsplan

Hej

Jag deltog vid samrådsmöte gällande Grödinge i Malmsjö skolas matsal och vill även skriftligt skicka med mina synpunkter nedan.

Mina föräldrar bor i Eldtomta, bredvid båtklubben, kallat Eldtomta Strand. De och fler andra på den gatan bor permanent där och har så gjort under många år. Jag måste säga att som utomstående så slås man av den bristande kommunala service som ges i dessa delar av kommunen.

Inget vatten och avlopp, 60 kvm byggarea, inga fungerande vägar etc...

Det är ett fritidshusområde idag, men när folk, både äldre och barnfamiljer faktiskt bor där och uppenbarligen har för avsikt att fortsätta med det då de är omgivna av en fantastisk miljö, så bör de ges drägliga förutsättningar.

Grundläggande funktioner som behövs:

-Vatten och avlopp, både ur livskvalitetssynpunkt och ur miljösynpunkt

-Ökad byggrätt, gammal etablerad bebyggelse som tänjs ut maximalt av barnfamiljer som försöker trola fram egna sovrum till barnen i ett hus med samma boyta som ett normalt större vardagsrum. Finns redan bebyggelse så är ingreppet i naturen redan gjort, så varför inte göra dem mer drägliga ur boende synpunkt och attraktiva, öka Botkyrkas attraktionskraft.

Dessa synpunkter handlar direkt om Eldtomta Strand, men jag ser även andra mindre områden, grupperingar av hus där samma förutsättningar råder.

/Patrik



2013

Mottagare
Sara Wrethed
Kommunledningsförvaltningen
Botkyrka kommun

Synpunkter på samrådsförslaget till Botkyrkas översiktsplan

Namn Fadaoua Elkadri

Datum 130410

Synpunkter

Jag saknar bra idrottsplatser
-inomhus & utomhus i Fittja.
Bra om det finns nära i
samma område.
Även till kvinnor.

Lämna blanketten till anställda i kommunen – på bibliotek eller medborgarkontor. De vidarebefordrar till Sara Wrethed på kommunledningsförvaltningen.

Verdandi

Påbörjades 2013-05-13 14:08:19

Slutfördes 2013-05-13 14:18:52

Privat/organisation /företag: Privatperson

1. Detta tycker jag om samrådsförslaget till Botkyrkas nya översiktsplan: Bevara Hågelby som den oas den utgör och förstör inte denna underbara plats. Måste man ha detta storhetsvansinne, att man måste bygga för att skapa arbetstillfällen? Jag tror och hoppas att ni tar ert förnuft tillvara och tänker en extra gång. Även Lindgrens borde inse det makabra i att förstöra Hågelby. Ren idioti och dårskap. De styrande vill bara briljera och få detta till att "det gjorde vi bra" och inte bry sej om konsekvenserna.

2. Namn tommy forselius
3. E-postadress tompa.forselius@hotmail.se

1. Ålder 41-60 år
2. Kön Man
3. Var bor du? Alby

2013-06-26

BOTKYRKA KOMMUN

Synpunkter översiktsplan Botkyrka

Lämnar synpunkter som markägare i Grödinge församling. Synpunkterna omfattar fastigheterna Husby 4:1 samt Uppinge 3:2, 3:5 m.fl..

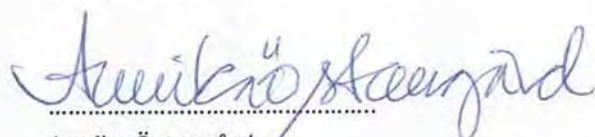
Husby

Mindre bebyggelse av villor eller fritidshus väster om Sandtorp efter skogskanten.
Kolonilotter på lilla åkern vid sjön Axaren.
Väster om Grödinge Bil & Motor, mindre industribebyggelse.

Uppinge

Väster om väg 225, bebyggelse för handel.
Utökad villabebyggelse runt gårdscentret. Stycka tomter på åkern utanför Bygdegården.
Tomter kan också styckas uppe på skogen.

På uppdrag av Nils-Gustaf Gustafsson



Annika Östangård

070 597 14 88

Kontaktuppgifter: Nils-Gustaf Gustafsson, tel. 0708-530 253.

Påbörjades 2013-05-17 09:05:40

Slutfördes 2013-05-17 09:09:06

Privat/organisation /företag: Privatperson

1. Detta tycker jag om samrådsförslaget till Botkyrkas nya översiktsplan: Det är fel av Kommunen att höja bullernivån i Vårsta till 70dB som dygnsmedel. Socialstyrelsens normer säger något helt annat, detta kan ge psykisk ohälsa för barn, och Malmsjö skola ligger bara 50 meter ifrån väg 225. Stoppa utbyggnaden till ni löst problemet.

2. Namn Anders Gustavsson
3. E-postadress andersb.gustavsson@telia.com

1. Ålder 41-60 år
2. Kön Man
3. Var bor du? Vårsta/Grödinge

Påbörjades 2013-03-29 08:37:20
Slutfördes 2013-03-29 08:39:51
Privat/organisation/företag Privatperson

1. Detta tycker jag om
samrådsförslaget till
Botkyrkas nya
översiktsplan:

Det mesta tycker jag är dåligt. Botkyrka blir förstört. Jag flyttade hit för 30 år sen för jag ville bo på landet nära stan. Blir detta verklighet kan man gärna bosätta sig i Sundbyberg i stället.

2. Namn Hamina

3. E-postadress

1. Ålder 21-40 år

2. Kön Kvinna

3. Var bor du? Hallunda/Norsborg

Påbörjades 2013-05-16 19:21:53

Slutfördes 2013-05-16 19:30:06

Privat/organisation /företag: Privatperson

1. Detta tycker jag om samrådsförslaget till Botkyrkas nya översiktsplan: Varför ska man satsa på att koppla samman de tre stora isolerade befolkningscentra i Botkyrka (Norra Botkyrka, Tumba och Tullinge)? Varför inte se potentialen i varje del för sig och satsa på att utveckla dessa områden för sig i första hand? Hur många cyklar mellan Tumba och Alby? Varför lägga pengar på det? Viktigare med cykelvägar in till Stockholm än mellan stadsdelarna. Satsa på bra skolor i Fittja t ex istället för massa cykelvägar.

2. Namn Petter Haraldsson
3. E-postadress petterharaldsson@yahoo.se

1. Ålder 21-40 år
2. Kön Man
3. Var bor du? Flemingsberg

Påbörjades 2013-04-10 21:08:40
Slutfördes 2013-04-10 21:11:15
Privat/organisation/företag: Privatperson

1. Detta tycker jag om
samrådsförslaget till
Botkyrkas nya
översiktsplan:

Samråd gällande översiktsplan/ markanvändning i Botkyrka. Kommunens avsikter för markanvändningen och bostadsbebyggelse. I översiktsplan s 47 föreslås att bostadsbebyggelse i Lilltumbaområdet skall ske först om 30 år! Detta område för bostadsbebyggelse bör istället prioriteras snarast då det föreligger ett stort behov av bostäder i Tumba med centrumnära och kollektivtrafikhäna boende. Ö-planens förslag till platser som kommunen vill utveckla: s 8 Bostäder i Lilltumba. Bör prioriteras och tidigareläggas. sid 106 Vi vill på sikt utnyttja delar av jordbruksmarken för bostäder i detta centrala läge väster om Tumbavägen. Vi bedömer att det kollektivtrafikhäna läget här väger tyngre än vår ambition att inte bygga på jordbruksmark. s 123 I området vid Lilltumba vill kommunen att nya bostäder ska kunna tillkomma. Hur ska vi bygga? Under rubriken "Plats att växa"- "Vårt bostadsbestånd skall vara varierat" är det bra att Botkyrkabor får ett större inflytande på utformningen av nya bostäder. Vi behöver skapa och tillåta: mångfald i staden, flexibilitet i planer, spännande arkitektur och lämna utrymme för kreativt stadsbyggande. Planer ska styra till flexibel användning. Vi vill öka flexibiliteten i våra nya detaljplaner och när vi gör om gamla. Vi ska undvika att styra funktion och gestaltning alltför hårt. Det ger utrymme för funktionsblandning. Det ökar möjligheten att förverkliga idéer och initiativ från enskilda Botkyrkabor. Bra nyordning! För vem ska vi bygga? Använd ordet seniorboende istället för trygghetsboende "Behovet av bostadsbebyggelse för seniorboende i Tumba." De äldre själva föredrar valfrihet, tillgänglighet, trygghet och gemenskap. Vilket oftast är något helt annat än kvarboende om det nu finns några intressanta alternativ att tillgå." En stor grupp 40-talister vill gärna flytta till seniorboende när hus och trädgård blir en belastning. Problemet i Botkyrka är att det inte knappast finns några lediga attraktiva seniorlägenheter att flytta till. Prioritera byggande av seniorlägenheter nu! Klimatsmarta hus. Bör prioriteras! Förutom lokalisering handlar klimatsmart bebyggelse också om hur man bygger själva husen. Botkyrkas riktlinjer för boendeplanering anger att vi ska ha hårda kriterier för energieffektivitet, miljövänliga tekniker och material samt teknisk försörjning, när nya bostäder byggs i kommunen. Ett attraktivt energisnålt koncept på seniorlägenheter är Bovieran-konceptet. Husen byggs enligt principen för lågenergihus. Den stora inglasade gården fungerar som en solfångare och värmen som ackumuleras används i lägenheternas golvvärmsystem. Den stora trädgården är helt inglasad och ger möjlighet till ett behagligt åretrunklimat. Prioritera planer för att bygga denna typ av boende! Ge enskilda Botkyrkabor ökade möjligheten att förverkliga dessa idéer och initiativ. Tjänstemän på samhällsbyggnadskontoret bör redan nu börja arbeta efter dessa nya riktlinjer enligt Ö-planen.

2. Namn Bertil Hoverby
3. E-postadress bertil@hoverby.com
1. Ålder 61+
2. Kön Man

3. Var bor du? Hallunda/Norsborg

Påbörjades 2013-06-19 11:07:27

Slutfördes 2013-06-19 11:14:31

Privat/organisation /företag: Privatperson

1. Detta tycker jag om samrådsförslaget till Botkyrkas nya översiktsplan: Jag anser att det nya förslaget till ÖP inte i tillräckligt hög grad tar hänsyn till och identifierar kulturhistoriska bevarandevärden i kommunen. Kultur- och naturmiljöer, arkitektoniska viktiga miljöer osv borde mycket tydligt identifieras och pekas ut som viktiga att slå vakt om för framtiden. Som förslaget nu är skrivet finns inte denna viktiga fråga med, utan man pekar bara mycket grovt ut tex Tullinge som ett "utvecklingsområde, bostäder och centrum". Man behöver i mycket högre grad gå in i detalj och peka ut vilka delområden som skall behandlas med stor varsamhet utifrån miljö- och helhetskaraktär. Annars kommer inte ÖP kunna vara det styrdokument det är avsett att vara i kommande DP-processer under 30 år.

2. Namn Jens Jenslin
3. E-postadress jens.jenslin@wallfast.com

1. Ålder 21-40 år
2. Kön Man
3. Var bor du? Tullinge

Påbörjades 2013-06-30 19:08:25

Slutfördes 2013-06-30 19:10:57

Privat/organisation /företag: Privatperson

1. Detta tycker jag om samrådsförslaget till Botkyrkas nya översiktsplan:

Det är sorgligt att se att kommunen vill förtäta Tullinge ytterligare, Tullinge är snart ett minne blott som den gröna idyll som den en gång varit. Jag ser att ni på sidan 100 i översiktsplanen skriver -"Arbeta aktivt med förtätning och kompletteringsbebyggelse inom hela stadsbygden". När det gäller planen för Tullinges framtid, det här måste gå att överklaga på något sätt, vad är egentligen syftet med att förtäta ytterligare?

Vart kan man se denna översiktsplan från 2005 som ni hänvisar till i dagens översiktsplan? För centrala Tullinge finns ett detaljplaneprogram från 2005. I denna översiktsplan planeras för en ökad bebyggelsestäthet i förhållande tillprogrammet.

2. Namn Tommy Karlsson
3. E-postadress tommybox_@hotmail.com

1. Ålder 21-40 år
2. Kön Man
3. Var bor du? Tullinge

Påbörjades 2013-05-11 11:27:23

Slutfördes 2013-05-11 11:36:20

Privat/organisation /företag: Privatperson

1. Detta tycker jag om samrådsförslaget till Botkyrkas nya översiktsplan: Tycker att det är bra att kommunen satsar på många grönområden. I samband med detta hoppas jag att det inte byggs övervägande stora hus på små tomter, utan istället byggnader med mer luft och grönska omkring. Tycker att spårvägssatsningen verkar alldeles för dyr och onödig. Det finns redan bra bussförbindelser i hela området. Vad skulle inte en ny spårväg och underhållet därav, speciellt vintertid, kosta oss skattebetalare? Dessutom vill jag kraftigt protestera mot anläggningen av en upplevelsepark i Hågelby. Denna park skulle förstöra hela det vackra naturområdet och försvåra tillgängligheten med dyra entré- och parkeringsavgifter. Gröna Lunds nöjespark finns ju också i närheten i Stockholm.

2. Namn Urve Koit
3. E-postadress urve.koit@gmail.com

1. Ålder 61+ år
2. Kön Kvinna
3. Var bor du? Tumba

Ämne: VB: SV: Hej från Fittja

Bifogade filer: Skrep den 23 apr. 2013 007.jpg; Skrep den 23 apr. 2013 004.jpg; Skrep den 23 apr. 2013 005.jpg; Skrep den 23 apr. 2013 006.jpg; Skrep den 23 apr. 2013 003.jpg; Skrep den 23 apr. 2013 011.jpg; Skrep den 23 apr. 2013 010.jpg

Från: larisa lebedeva [mailto:llebedeva9@hotmail.com]

Skickat: den 23 april 2013 20:26

Till: Översiktsplan

Ämne: RE: SV: Hej från Fittja

Hej igen från Fittja, den 23 april 2013 och förlåt mig.

I dag har varit jag ledig och har tagit en promenad på området, det var så trävlig att se, att området var städat, tack styrelse.

Men jag vill be er, att byta dom paperskorer som hänger utanför entré T-n eller dom måste regelbunda städas, det är ett samhälle plats som måste vara ren, det är ansikte Fittja. Och vid ett kafé „Burek,, finns buskar som alltid fastnar massa skräp. I föra våren lånade jag krattan, hansarna hos styrelse och ensam städat där, det var så trång och jobbig dvs, ingen som hjälpte mig, folk gick förbi och bara tittade på mig.

Det är inte mitt jobb, det är bara mitt område, som vill jag att det var ren, jag ville hjälpa den kvinnan Rauni, från styrelse som stackars jag henne, hur svårt är det för henne. Då, har jag ett förslag, kanske var det bättre om tar bårta buskar och istället sätta dit träden eller gräsmata, det blir bäkvem att städa.

Ni kan jämför dom rena gator hur ser trevlig ut dom (jag tagit foton på dom också)
Men människorna måste hålla området i ren form, kanske det hjälpar bara böte som jag tror, eller (ett förslag till) dom människorna som sitter på socialpengar måste hjälpa till styrelse att städa, Rauni som städar Fittjas området, kan inte hinna städa efter alla som skräper ner. Det är mina synpunkter, förlåt mig att jag besvärar igen er, jag har ont i hjärta om jag ser det. Vad ska vi göra med det här okulturela samhället ?
Farför gäller ej böte i Sverige ? På dom pengar man kan hålla arbetspersonal som tar böter, det kommer massa pengar, jag fattar ingenting varför ingen som vill ta ansvar på det ?
Förlåt, förlåt, förlåt mig på mina synpunkter... Jag låvar ej besvärar er mer.

Med vänliga hälsningar

Larisa Lebedeva, Vårdhusvägen 14

From: oversiktsplan@botkyrka.se

To: llebedeva9@hotmail.com

Subject: SV: Hej från Fittja

Date: Mon, 15 Apr 2013 12:51:42 +0000

Hej Larisa

Tack för dina synpunkter. I arbetet med översiktsplanen samlar vi nu på oss synpunkter. Alla kommer att registreras och sammanställas och ligga till grund för vidare arbete.

mvh

Sara Wrethed

Samhällsplanerare/utredare

BOTKYRKA KOMMUN

Kommunledningsförvaltningen

Tel +46 8 530 616 84

Överväg miljöpåverkan innan du skriver ut detta e-postmeddelande

Från: Larisa Lebedeva [mailto:llebedeva9@hotmail.com]

Skickat: den 14 april 2013 20:03

Till: Översiktsplan

Ämne: Hej från Fittja

Hej från Larisa Lebedeva, som bor i Fittja på Vårdshusvägen 14.

Jag har fått en broschyr „Botkyrkas översiktsplan,, - tack !

Punkt 4. Förnyelse i Fittja. Hoppas att det kommer!

Hur smutsig är vid Entre i T-n, särskilt papperskorgar som hänger, det är hemsk,

Jag såg aldrig lika i andra länder, aldrig, aldrig !!!

Nu Sverige är mitt land och jag upplever om det, kan inte se på det. Varifrån Sverige skaffade så okulturela folk ???

Är dom alla blinda eller hur? Ingen som bryr sig om det. Nu kommer våren, mer fålk kommer ute... dom ätter solroskärnor och sputtar på marken överallt (kolla på bilder) och vig sjön det samma också och ingen böter.

Fittja är ett parsdis omrode, mennar jag med naturen, men jag har tröttnat på skräpet ! Vem som hjälpar?

Svensk eller Botkyrka styrelse mycket snälla mot folk, men folk uppskatar ej det, tyverr...

Jag utveckla mina synpunkter: - det räcker att bygga eller förbättra nåntin för folk tills dom får lära sig att uppskata det som har. Först dom måste lära sig själva och sina barn att hålla sitt omrode i ren form: ute, i hissar, korridorar -överalt.

Men det måste vara böte anars aldrig vi får se rent våra omrode, snälla styrelse, vi behöver hjälp, det räcker att vara blinda!

Och jag har ett fråga? - hur gammal eller hur länge hänger dom papperskorgar vid entre i T-n? , som jag tror, då hänger dom när Fittja byggdes och aldrig tvättas eller stedas (förlåt min svenska).

Vid soptonnor alltid soptipp, som jag har förstått, att det är barnen som kan inte kasta, att det är för hög och dom lämnar vid ned...

Vi alla vet att soptippen är en sanitär olägenhet, men....

(jag kan inte bäskriva allt som jag känner)

Jag har gjord många gånger anmärkningar, men det hjälpar inte, det kan hjälpa bara böter. Vem som hjälper? Jag har varit hos polis, dom sa att dom har mycket att göra med brot, har inte tid att hålla med böten. Då vad ska vi göra? fortsetta som grisar eller hur? Det finns skilnad mellan kulturela fålk och viddjur eller nej - som jag har sätt då finns inte dvs.

Varför vid myské dom håller jätteren , men tvärtom vid spelbotiken vid entre hos „Lidl,, o mm, vid T-n massa skräp och fimpar?

Det betyder att finns God bara vid myské och på dom andra platc finns inte eller hur ?

Som jag fick se att dom flesta folk , som bor här, är muslimska fålk (jag är inte nazist), dom ätter inte griskött att den är smutsig, varför våra beteende är lika grisar då ? Vem är vi ? Vill inte sårar nogon, förlåt mig, men jag är mycket trött på smutsighet !

Ingen städfirma kan klarar sig med det här problemet. Rän är där - där menniska skränner inte ner!

Skräpa inte ner i naturen!

Och det vi måste planera, hur kan vi utveckla kulturliv. Fålk måste värdesätter livet i Sverige. För mig svårt att förstå, varför alla folk kom till Sverige med sin kultur och Sverige tog emot det...

Om vi kom till Sverige då ska vi ta allt som är i Sverige: språket, kultur, religion osv, anars det är inte Sverige, och det är inte demokrati heller - det är kaos - det är bara min mening och förlåt mig, jag är mycket bäsvisen om folk, men inte om styrelse.

Styrelse i Sverige är undebar och jag är mycket tacksam och vi måste alla kämpa mot det problem.

Jag vill inte att Fittja ha dåliga rykte och folk måste hjälpa för styrelse med det här problemet. Sluta att kasta skräp och får lära sina barn om det !

Snälla styrelse, kan ni ställa upp det problemet vidare om ni orkar inte själva, det hjälper vara böte !

Med vänliga hälsningar
Larisa Lebedeva

Botkyrka kommun

147 85 Tumba

Tack för en trevlig information i Vårsta 18 april.

Några funderingar:

Det mest konkreta och positiva var budskapet att den enskilda människan skulle stå i fokus. Så har jag inte upplevt kontakterna med kommunen under tidigare år.

Själv tecknade jag ett arrendekontrakt med greve Bonde år 1954.

För att genomföra ett stugbygge spikrensade jag glaslådor och kunde jag på det sättet ekonomiskt klara av byggandet.

Med hänsyn till att många startade med begränsade ekonomiska resurser möjliggjorde greve Bondes arrendetomter, en bra lösning för människor ur arbetarklassen.

Det är förvånande att det är socialdemokraterna som motarbetat alla våra försök att få bygga **lagom** stora stugor. Vid våra samtal med kommunen har däremot moderaterna utlovat en förbättring av utbyggnadsvillkoren om dom vinner kommunalvalet eftersom dom säger sig ge den enskilda människan ett större förtroende.

Att dom gamla "masonitstugorna" skulle stå kvar som några relikter ur det förgångna för att ge karaktär åt området är svårt att smälta. Allra helst eftersom kommunen, som jag hört, sålde fastigheten där Eldtomta handel var belägen sedan många år tillbaka. Om något varit angeläget att bibehålla så hade det väl varit affären! Hade man tillåtet större hus på Näslandet så hade ju kundunderlaget ökat och gynnat affären.

Synkroniseringen inom kommunen haltar vad gäller husstorleken och krav på avloppsanläggningar. Självfallet så är det nödvändigt med miljöriktiga anläggningar för avloppet så att inga föroreningar uppstår, men anläggningen klarar fem personers hushåll i året runt boende!

Vad gäller försörjningen av husen på Näslandet med kommunalt vatten och avlopp så bör kommunen göra en va-plan omgående.

I och för sig har många byggt ut avloppsanläggningar enligt kommunens krav och borrar en egna renvattenbrunnar så för dagen är ett kommunalt va-nät inte högprioriterat men det kan snabbt förändras om saltvatteninträngningar uppstår. En framförhållning bör eftersträvas då Stockholms befolkning beräknas öka med en halv miljon människor under överskådlig framtid (2030) och Näslandet kommer att befolkas av permanentboende oavsett stugstorlek.

För egen del har jag inget behov av större hus men området föryngras allt eftersom och med hänsyn till att en tomt kostar ca 1 Mkr och en lokal va-lösning kostar ca 250.000 kronor så känns det konstigt att begränsningen på 40 m² skall kvarstå. Var finns den kommunala rättvisan när man på östra Näslandet får bygga 60 m²?

Den som inte har läst boken "Greven gav oss lov", tryckt på Carlssons förlag, bör göra det innan man fastställer planen 2014. Där kan man utläsa hur illa behandlade arbetarna blivit genom åren.

Hur går det föresten om/när moderaterna vinner valet 2014, skall planen omarbetas då?

Hoppas ni tar till er mina synpunkter.

Vänliga hälsningar

Lennart Linderholm

Fregattvägen 7, 12 tr

181 37 Lidingö

Mobil: 070-3204117

Påbörjades 2013-05-29 20:35:36

Slutfördes 2013-05-29 20:40:52

Privat/organisation /företag: Privatperson

1. Detta tycker jag om samrådsförslaget till Botkyrkas nya översiktsplan: Jag är helt emot planerna för Hågelbys nöjespark. Det innebär att vi flyttar från kommunen = minskade skatteintäkter. Satsa på vård o omsorg istället för diverse cirkustrams!!!!

2. Namn E lundqvist
3. E-postadress

1. Ålder 41-60 år
2. Kön Kvinna
3. Var bor du? Tumba

Dnr:

Botkyrka kommun
147 85 TUMBA

Remissvar på Botkyrka kommuns förslag till översiktsplan

Alla medborgare har ju rätt att lämna synpunkter och en omfattande information har lämnats i de olika kommundelarna. Efter att nu noggrant läst förslaget till översiktsplan (ÖP), åkt runt i de olika kommundelarna, återvänt till tidigare ÖP (2002) samt äldre planer lämnar jag mina synpunkter. Dispositionen är följande:

- Sammanfattning
- Allmänt
- Trafik
- Områdesvis genomgång

Man kan tycka att en hel del av vad jag yttrar är negativt. Det kanske det är, men det positiva och neutrala har jag då inte kommenterat i form av bravorop etc. Kritiken nedan blir då i form av förslag till omtag, förbättringar, nya utredningar eller uteslutning av förslag.

Sammanfattning

Det framlagda förslaget av ÖP är inget som kan kallas plan utan snarare fromma förhoppningar, pia desideria. Förslaget förefaller vara mest anteckningar förda vid rundaborddiskussioner. Inte heller verkar någon i stadsplanering förfaren varit mer än flyktigt inblandad. Gamla gedigna grundidéer för de stadsplaner som ligger till grund för såväl norra Botkyrka som Storstreten verkar vara helt bortglömda.

”Nya” infarten från E4 kommer inte att tillåtas. Den ligger för nära kyrkan. Inga förslag till trafikföring visas vare sig Alby eller Hallunda och Norsborg. Därmed faller ju det mesta som föreslagits i ÖP. Spårvägsdragningen, som skissades redan i ÖP 2002 har inte ägnats någon kritisk granskning. Spårvägen kommer sannolikt inte att byggas om förslaget enligt ÖP ligger kvar. Anledningarna är att antingen dras spåren parallellt med T-banan (Masmo – Fittja) eller där ingen kommer att gå på eller av (Tumba – Riksten – Tullinge/Flaggplan – Flemingsberg).

Förslaget om antal nya lägenheter i Tumba kan sannolikt klaras. För Tullinge klarar man utbyggnaden genom att slutföra Riksten. I norra Botkyrka blir det bara fråga om ett litet antal nya lägenheter om man inte tar till sådana djärva grepp som att köpa in ett stort antal radhus, riva dessa och bygga 8-våningshus.

Förslag till fortsatt arbete: Avvakta fortsatt arbete tills regeringens utredare beträffande byggprocessen har lämnat sitt förslag. Det kan innebära att ÖP i fortsättningen skall vara mer detaljerad och närma sig detaljplan. Denna nya plan kommer i så fall att kallas ”områdesplan” och ligga närmare detaljplanen. Ta in kunnigt folk konsultera tidigare planarkitekter (dessa kan säkert med några dagars samtal och vandring i områden komma med mycket värdefulla synpunkter). Om Riksdagen inte antar ett nytt förslag så rekommenderas att börja om och

göra en riktig ÖP. I denna skall det framgå områdesvis hur man skall kunna klara antalet lägenheter. Det duger inte att bara tycka till.

Att göra omgående:

Cykel- och gångväg till Lida

En riktig viadukt Flottiljvägen – Huddingevägen

Överväg åter genomfart igenom Tullinge i st.f. ”omväg” Tullinge.

Allmänt

Den innehållsförteckning, i form av rektanglar, anger att en betydande del skall redovisa i ”markanvändningsstrategier”. Det finns ingen täckning för denna rubrik i innehållet. I stället tycker man till lite om de olika kommundelarna. Men mer om detta nedan. Jag saknar en utvärdering av gällande ÖP och kommentarer till varför mycket stora avvikelser föreslås i den nya ÖP.

I ÖP borde man skissat på genomgående cykelvägar i kommunen. Under de 40 år jag bott i kommunen har snuttifiering härskat. En riktig ÖP kan bättra detta.

Energifrågorna tas upp och slarvas bort under rubriken ”Lev klimatsmart”. Dessa modeord har inte på något sätt innehållits. Spårvägsidén är helt förfuskad och dragen så att bilåkandet fortfarande kommer att vara nödvändigt, cykelvägar inte skissade, inte ens den mest naturliga såsom mellan Riksten och Lida. Åkermarken säljs ut till Tivoli i Hågelby och naggas i kanten på andra ställen. ÖP visar inte på skydd. Det borde kanske vara bättre att bygga riktiga bostäder i Hågelby framför låtsashus. Jag rekommenderar ett besök i Jakeborg utanför Lund. Inte för att kopiera utan till inspiration och nytänkande. Värme och kyla kan erhållas från vatten och berggrund. En kartering av dessa tillgångar rekommenderas och kan lämpligen ingå i en omarbetad ÖP. Ett övergripande beslut skulle ju kunna vara att prioritera persontransporter med allmänna kommunikationer. Så har man gjort i Japan. Dock kan man då tycka att vi ju bor mycket glesare och beslutet i Japan gäller på nationell nivå. Men i en ÖP kan detta höra hemma och då måste en genomtänkt plan presenteras. Varutransport sker då med lastbil.

Man bör också beakta i ÖP på vilket sätt man skall hantera bilarna beroende på vilket sätt dessa kommer att drivas med i fortsättningen. Om el så gäller två - tre bilar per hushåll. Elnätet måste då förstärkas. Om elbilar kommer att vara förhärskande kommer P-behovet att öka och då kan man inte förtäta som tänkt. Om gas kanske bara en bil behövs.

I ÖP skall man ha för ögonen byggbar mark sådan tillordnad att upprepningseffekt kan uppnås för ett större antal hus. Dessa behöver inte nödvändigtvis ligga intill varandra (jfr SABO:s upphandling av flerbostadshus). Att blanda bostäder och arbetsplatser är oftast inte realistiskt ta bort detta i ÖP. Man måste skilja på olika typer av arbetsplatser. Kontor kan gå bra att integrera men förefaller knappast ligga inom räckhåll för Botkyrka.

På sidan 8 anges i ett antal punkter vad som skall utvecklas. Några kommentarer:
Slagsta strand – varför jaga bort industrin och hur blir det med vattennivån 2m högre?
Orealistiskt att överbygga E4, dyrt, farligt gods på E4
Ingen avfart E4 – Alby, Hallunda etc, då går det ju inte ihop. Gör om!
Hamringe har dålig mark mest gytta

Andelen hårdgjorda ytor ökar alltid i städer. Redan på 1970-talet introducerades öppen asfalt. D.v.s. vattnet kunde rinna igenom och rakt ned i underliggande grus och makadambädd. Var har denna idé tagit vägen? Området jag bor i skulle enligt ursprungliga planer ha försetts med sådan asfalt. Vindkraft hör inte hemma i tätbefolkade områden.

Trafik

Spårväg

I mitt remissvar 2002 föreslog jag en automatspårväg mellan Riksten och Tullinge station. Detta förslag kvarstår om inte spårvägens sträckning kraftigt förändras. Spårvägens dragning förefaller inte ha ägnats ens en eftertanke. Från Masmo till Fittja går spåret parallellt med T-banan. Det behövs ju inte. Drag spårvägen till Slagsta och vidare till Hallunda – Eriksberg – Alby och vidare till Tumba. Dragningen i Tumba och Tullinge trotsar allt. Anknyt till Tumba centrum och Alfa Laval. Vidare över Skäcklinge mot Riksten. Sedan via Flottiljvägen – Brantbrink och Tullinge station – över/under järnvägen via Nyängsvägen och Alfred Nobels väg till Flemingsberg. Om inte denna dragning utförs kommer ingen att åka med spårvägen. Spår via Flaggplan varför det? Ingen går hela denna sträcka för att gå på pendeln om man bor i Riksten. Det är för långt. I hantverksbyn finns inte tillräckligt underlag. Om spåret dras via Nyängsvägen kan man fånga in alla på Tullingeberg. Dessutom måste man bedöma om 30 000 per dag reser med buss. I annat fall är underlaget för litet. Om denna nya dragning genomförs så kan man minska bilåkandet. Annars kommer ett massivt krav på infartsparkeringar att uppstå, stora angöringar vid skolor och förskolor eftersom de allmänna kommunikationerna inte är dragna där behovet finns.

Vägar

Infarten vid Botkyrka kyrka från E4 och mot Tumba är helt förkastligt. Kyrkan kommer aldrig att tillåta sådant läge. I 2002 års ÖP föreslogs infart nere vid Aspen. Var tog detta förslag vägen? Redan på 1960-talet föreslogs samma läge för infart som skulle återupplivat den gamla Göta landsväg med dragning via Flottbro mot Huddinge.. ÖP anger inte på något sätt hur Albyborna skall kunna köra hem, inte heller anges hur de som bor i Hallunda, Eriksberg och Norsborg skall kunna ta sig hem än mindre kunna åka till Tumba. Förslaget är helt ogenomtänkt. Detta är ett av de tydligaste exemplen på svagheten i ÖP. Nuvarande avfart mot Hallunda förefaller att användas också för att köra till Alby. I så fall kommer denna väg att bli helt igenkorkad av trafik till Tumba – smittrafik.

Förbifart Tullinge eller omväg Tullinge. Försök igen att överväga väg igenom Tullinge. Omvägen blir mycket lång. Betänk följande: Färdtjänsten **måste** köra kortaste sträckan. En person som bor i Tumba och anlitar färdtjänst till Huddinge sjukhus, måste transporteras genom Tullinge centrum. I annat fall blir körsträckan nästan dubbelt så lång och färdtjänstbilen betalas inte för omvägen. Det kan också gälla för färd till Stockholms stad. Bygg genast en viadukt under järnvägen i Tullinge i Flottiljvägens anslutning till Huddingevägen

Områdesvis genomgång

Norra Botkyrka

Ja, nu skall äntligen 60-talets rekordår uppfyllas! Botkyrkastaden för 45 000 invånare skall äntligen nås och passeras. Att industrierna i Slagsta skall bort verkat helt fel liksom marinan. Om så är fallet skall ÖP ange vart flytt skall ske. Industriernas lokalisering är ju helt perfekt intill förbifart Stockholm. Betänk hur lätt dessa kan flytta till Kungens kurva. Atlas/Dynapac har precis etablerat sig. Behåll industrin och drag dit spårvägen så att man äntligen får ordentlig förbindelse dit. Detta har varit en önskan sen 1960-talet.

Att bygga bostäder längs Hallundaleden förefaller starkt betänkligt och avråds. All bebyggelse längs vägen har uppförts för att avskärma trafikbuller. Skall alla dessa avskärmande byggnader flyttas eller?? Att försöka göra en stadsgata av Hallundaleden är en utopi. Skall det byggas bostäder kanske man skall riva Kärsbyskolan och bygga där och bygga på Hallunda centrum i 12 vån. En del flerbostadshus kan byggas på med några våningar. Det riktigt djärva greppet blir att köpa upp alla radhus i två våningar och bygga flerbostadshus i 8 vån. Några parkeringshus behövs då byggas. Den övergripande idén med Norra Botkyrka är att skilja T-bana och vägar från bostadsområden så att de boende inte störs och kan ta sig fram till fots eller cyklande till centra och skolor. Dessutom har man anknytning till grönområden och vatten. Förfuska inte dessa grundläggande idéer! Därför förefaller det näst intill orealistiskt att klämma in så många lägenheter så att beståndet ökar med 50 %.

Markpriset och hyresnivåerna i Norra Botkyrka motiverar inte att överdäcka E4:an. Dessutom har framkommit att lastbilar med farligt gods inte får köra i tunnlar av betong med bostäder ovanpå. Erfarenheter från Berlin, där man i halvcentralt läge byggde på föreslaget sätt, blev ett ekonomiskt fiasko. Närmast motorvägen kanske finns plats för viss industri, men kyrkor, idrottshall etc. passar inte så bra ihop.

Eftersom rubriken är markanvändningsplan bör ÖP ange var i de olika områden som planförfattaren tänkt sig placera alla dessa nya lägenheter. Någon uppfattning måste ju finnas och kan inte nonchalant viftas undan med att det får man lösa i detaljplanen. I så fall kommer kommunens tjänstemän och framför allt politiker att få det "hett om öronen" när nya stadsplaner presenteras. Oavsett vad en utredning om uppsnabbad planprocess kan ange så kan trycket bli så stort om stora oväntade förändringar sker att allt måste skrinläggas.

Förslag: Ny infart till Tumba ända nere vid Aspen, se förslag i ÖP 2002, Kommunen vill ju ändå förstöra området vid Hågelby, i ÖP 2002 ansett vara av riksintresse. Sen måste Hågelbyleden mot Tumba breddas. Avfarten mot Hallunda måste också ledas mot Alby. Spårvägen dras från Masmö mot Slagsta handels och industriområde, via Hallunda centrum till Eriksbergs handelsområde och vidare mot Tumba. Planer på bostäder längs E4:an skrinläggs. Viss industriverksamhet kan beredas mark. Bostäder genom förtätning bara om man kan klämma in huskroppar av standardiserad utformning för att få ned kostnaderna. Det finns inte mycket plats om man inte river radhusen. I Alby finns det två eller tre radhus med grundläggning för 6-våningshus. Behåll industriområdet vid Slagsta och kring värmeverket.

Tullinge

Cykelvägarna behöver knytas ihop inom kommundelen och också med Tumba. Akut behov att bygga cykelväg mellan Riksten och Lida. I ÖP borde den föreslagna övertäckta skidbanan

funnits med och ytterligare bebyggelse kanske hotell för att ta hand om tillströmningen. Bilvägen behöver inte breddas, eftersom det bara innebär högre hastigheter. Spårvägsdragningen i förslaget är en ren katastrof. De boende i Riksten behöver åka till pendeltåget i Tullinge. Ingen går från Flaggplan till stationen. Brantbrinks idrottsplats behöver försörjas med spårväg. I Tullingeberg finns underlag för så många resanden att hållplats är motiverad. Ingen från gamla Tullingeberg går till Alfred Nobels väg. Då är det närmare till pendeltågsstationen. Hantverksbyn har inget större behov av spårväg, de flesta kör bil i alla fall.

Omväg Tullinge har behandlats ovan och jag ser en mycket stor risk för en mycket omfattande smittrafik igenom Tullinge. All färdtjänsttrafik måste dessutom köra igenom, eftersom denna skall åka kortast sträcka.

Jag efterlyser planer på hur grusgropen skall användas.

Någon ny bebyggelse i Tullinge invid Huddingevägen vid byggandet av en s.k. förbifart kan inte bli aktuell. Det finns helt enkelt ingen plats. Bussar och angöring till pendeltåg tar den plats som idag finns. Längs Huddingevägen skall gång- och cykelväg anläggas på båda sidor om vägen. Då försvinner dessutom de befintliga små gröna ytorna. Några hus blir det inte plats till om man inte river hela centrumhuset och tar parkeringen i anspråk. ÖP-planerarna rekommenderas till studiebesök. Om man kopierar smalhusen, som byggdes på 30-talet så är dessa cirka 10 m breda. Utan spårväg intill stationen eller mycket frekvent busstrafik till Riksten behövs ännu fler infartsparkeringar och då går det inte heller att bygga hus där av den anledningen.

Inledningsvis nämns i ÖP att bebyggelse måste ta hänsyn till 2 m högre vattennivå i sjöarna. Vid studium av höjdnivåerna förefaller det som om befintlig bebyggelse inte klarar 2-metersnivån. Då är det ju ren fantasi att bygga nya bostadshus där. Räkna bort dessa helt i ÖP. F.ö. ligger det en stor båtklubb där. I ÖP skall det i så fall anges vart denna skall flyttas. Det är ju sådant som skall klarläggas i en ÖP. Det blir nog till att förlita sig på att Riksten klarar utbyggnaden. På övriga markbitar finns inte stora lediga areor för nybyggen. En ledig tomt finns mitt emot infartsparkeringen invid Nibblevägen – Sunnavägen. Här kan ju också annan typ av lokaler inrymmas t.ex. idéhuset. Några enstaka hus kan byggas längs Tullingebergsvägen

Gröna kilar eller vildmarksareor är viktigt att ha intill bebyggelsen. Skolorna bör ha nära till skogen. Här kan barnens fantasi få utlopp (jfr Parkhemsskolan). De lite äldre skall också ha nära till skogen för att rasta hunden, plocka bär och svamp. Då lever också kommunen upp till den omhuldade gröna linjen, eftersom ingen då behöver ta bilen för dessa fritidsaktiviteter. Insprängda koloniområden är också uppskattade.

Ett sätt kan vara att satsa på ett helt nytt område. Det kan göras om kommunen köper in Rikstens säteri, som är till salu. Då får ju kommunen nästan 500 ha.

Tumba

Jaha, de stolta flosklerna att bevara åkermark får också stryka på foten i Tumba. Jag har själv inget emot detta men man skall då inte tala högt om att bevara åkermark i ÖP. Förbigå denna skrivning med tystnad. På föreslagen plats kan man med fördel bygga högt och tätt, eftersom bebyggelsen kommer nära centrum och stationen. Hur Sandstugan vid Uttran skall

trafikförsörjas har inte antytts i ÖP. Gör det! Kan det gå att försörja området via Lilltumba? Om inte så får ingen bebyggelse påbörjas förrän en ordentlig väg byggts från Tumba med cykel- och gångväg på båda sidor. Detta skall framgå av ÖP.

Så länge jag bott i Botkyrka kommun (40 år) har trafikknuten Hågelbyleden – Huddingevägen – Dalvägen – Storstretsvägen varit ett problem. Geografin sätter sina gränser. Bergen är påträngande. Att knyta ihop de båda affärsområden är inte lätt. Gångtunnlar upplevs som osäkra, biltrafiken måste ju fram på något sätt. Busshållplatsen gör inte området intressantare att passera och infartsparkeringen behövs även om den är liten. I ÖP borde i så fall ett avsnitt handla om detta. Kanske en övertäckt gång med vindskydd kunde vara lösningen (finns vid Älvsjömassan).

Det nya förslaget, som presenterades i början av juni 2013, där man föreslår att riva befintlig byggnad, överdäcker busshållplatserna och bygger tre nya höga hus är strålande bra och skulle kunna utsträckas till att överdäcka övre parkeringsdäcket. Då får man fyra nya höga hus i stället.

I Storstretten finns viss möjlighet till förtätning. Men mycket stor varsamhet måste visas mot den genomtänkta idé arkitekten Kaj Sucksdorff haft beträffande området. Man skall kunna gå eller cykla till centrum utan att korsa bilvägar, alla barn skall kunna klättra i träd eller berg i närområdet, inga lägenheter har insyn från närliggande hus. Visst är exploateringstalet lågt här men detta är den riktigt fina kvaliteten med Storstretten, ett av de bästa bostadsområden vi har i Sverige. Jag har visserligen inte sett alla men väldigt många ändå. Sen är lägenheterna också bra. Förslaget att bygga längs Storstretsvägen ner mot centrum förefaller helt galet. Då måste bilarna köra in över gångvägarna om man inte kan försörja husen via Passvägen. I så fall blir det några lägenheter i ett specialhus av terrassmodell. Mycket dyrt! I övriga delar kan viss komplettering ske utan att den ursprungliga idén förfuskas. Men då måste man standardisera de kompletterande husen t.ex. 20*20 m eller 10*40 m i 6 vån. Sådana platser ser ut att finnas vid Harbrovägen mellan Timmervägen och Vindfällev. och mitt emot, vid Stupvägen, Passvägen, Odlingsvägen på vattentornsiden, mellan Hålvägen och Däldvägen, eventuellt något i Lövhölen också.

Dalvägen bör förbli område med verksamhet. Dessutom är det ju Trafikverkets väg. Om ÖP anger att vägen inte skall användas för farligt gods, var då god visa var i så fall. Annars uteblir trovärdighet. Återigen - det är sådant en ÖP skall ange. Om hela Dalvägen skall göras om till stadsgata så blir det mycket dyrt att flytta all verksamhet. Skrota idén direkt.

Hågelby

Några ord om tivoliparken i Hågelby. I ÖP 2002 ansåg marken vara av riksintresse att skydda. Om det nu skall byggas någon form av Bullerby eller låtsasstad, varför inte då bygga en riktig stad med riktiga boende. D.v.s. i stället för tivoli ett nytt bostadsområde. Det finns ju ett bra jämförelseobjekt och det är Köpenhamnsområdet. Tivoli och Bakken kan jämföras med Gröna Lund och Hågelby. Vad är likt och vad olik. Ja, det är väldigt mycket men några olikheter. För det första tror jag att nöjespark i huvudsak måste bygga på intäkter från storstadsregionen. Hur skall man ta sig dit? Jo, med allmänna kommunikationer. I Köpenhamn finns minst en pendeltågslinje med station på gångavstånd. I Hågelby finns inte detta. Detta är den stora bristen. Sen är ju Bakken mer än 100 år och därmed väletablerat.


Dra sen in södra infarten här för att inte störa Botkyrka k:a. Sen trodde jag ju att partihallarna genererade omfattande trafik.

Slutord

Föreslagen ÖP är ingen plan utan mest löst prat. Ingen fastlagd struktur i form av vägar. Spårvägen har bara kopierats från 2002 utan eftertanke. Den s.k. markanvändningsstrategin är ingen strategi än mindre en plan. För att kallas plan måste detaljeringsnivån åtminstone vara sådan att ÖP styr mot målet. Här saknas dessa förutsättningar. Om ÖP bara skall vara på denna nivå räcker det med 10 sidor protokoll från en diskussion och allmänt tyckande. Jag föreslår att i första hand avvakta regeringens utredning beträffande byggprocessen. Därefter beroende på utfall så kommer antingen en mycket omfattande plan att behövas och den närmar sig då en traditionell stadsplan med angivande av antal lägenheter ned på kvartersnivå, eller att man kopplar in nya personer för att göra en helt ny ÖP.

Det går bra att kontakta mig för kompletterande synpunkter.

Mina synpunkter delges också ett antal personer.


Lars-Göran Mansson
Adler Salvius väg 87
146 53 Tullinge
Tel. 08 – 778 2735 mobil 070-66 47 244
e-post larsgoran.mansson@telia.com

Ämne: VB: Grödinge glesbygd..

> -----Ursprungligt meddelande-----

> Från: birgitta@olberga.se [mailto:birgitta@olberga.se]

> Skickat: den 5 juni 2013 21:57

> Till: Agerberg Anna-Bie, sbf

> Ämne: Grödinge glesbygd..

>

> Hej Anna Bie!

>

> Var på ert samrådsmöte och har några funderar om "planen" att förtäta Grödinge glesbygd..

>

> Helt OK att förtäta, men tänk på detta:

>

> Busshållplatserna:

> Se till att hållplatserna är säkra och vindskyddade, det är extremt blåsigt på vissa platser, ni/vi vill gärna ha fler bussar, men ingen idé om inte busshållplatserna ses över. Ett ex. busshållplatsen vid infarten till Näs, där går många (ungdomar) på och av, ingenstans för bussen att svänga in, (bakom en kurva), inget som helst skydd för väder och vind, platserna bör inventeras och ses över.

>

> Återvinningsstation:

> Förr hade vi en sopstation vid Eldtomta cafe´, den plockades bort (kan ha varit för att boende i cafe´huset klagade på ljudet av glaskross?).

> Vi måste få tillbaka en sopstation här ute, vi kan inte åka med våra sopor till Malmtorp eller Vårsta, det är alldeles för långt!! När vi som bor här ute åker någonstans i ett ärende är man inte heller klädd för att slänga sopor, man blir kladdig av soporna och hur ofta har man inte åkt hem med soporna kvar i bakluckan när man varit ute i ärenden?? Har helt enkelt glömt att lämna dem! Nej, vi måste kunna åka en kort bit från vårt hem i samband med att vi städar, för att bli av med våra sopor. Förslag: kontakta markägarna vid Eldtomta cafe´ för att se om det är möjligt att ställa ut containrar där igen (tror att nuvarande ägare t.o.m. arbetar i den branschen), eller gå ihop med markägaren på Wiad som redan har en station för sina hyresgäster och förstora den så att fler kan slänga sopor där. Alternativt att hitta en helt ny plats för en återvinningsstation.

>

> Förskolan:

> Kommunen äger en alldeles utmärkt plats för skola/förskola. Har "hört"

> att det diskuteras om en eventuell nybyggnad av en förskola i Kagghamra, en alldeles urdum idé. Tänk så här, kommunen äger som sagt redan en bit bra mark med plats för skola/förskola. Varför sälja den och köpa ny mark i Kagghamra? Det ni inte tänkt på är att platsen för skola/förskola måste ligga invid vår "stora" väg, som plogas av vägverket varje dag. Backarna upp till Kagghamra är omöjliga att ta sig fram på tidigt på morgnarna för att lämna barn. Dessutom måste platsen för förskola/skola ligga i direkt anslutning till en busshållplats, vilket Olberga gör. Tänk er själva när lärare och barn ska på utflykt och ska ta sig fram och tillbaka i Kagghamrabackarna till busshållplatserna, det är helt omöjligt. Hållplasten vid Olberga skola är faktiskt väldigt säker. Så.. låt Olberga skola vara kvar i kommunens ägo, bygg om den till en modern förskola och låt folk som bor här ute lämna sina barn där. Det blir också den ekonomiskt mest fördelaktiga lösningen, kommunalt vatten och avlopp finns där redan och marken är gratis. Sälj absolut inte ut Olberga för att köpa ny mark och bygga i Kagghamra!!

>

> Parkering i Tumba:

> Om det ska bo fler människor här ute så måste man räkna med att de personerna inte kommer att jobba här. Vart ska vi ställa våra bilar när vi ska vidare från Tumba? Det är i dag fullständig katastrof på det området! Det måste ordnas fler infartsparkeringar i Tumba (eller i Vårsta). Mina bekanta som arbetar i stan och har bott här ute länge får numera ställa sina bilar i Flemmingsberg, för att det inte finns plats i Tumba eller Tullinge. Det är inte OK, varken ekonomiskt eller miljömässigt, dessutom börjar det bli fullt på Flemmingsbergs parkering också. De flesta måste åka bil härifrån då bussarna går sällan och barn ska lämnas på förskolor/skolor o.s.v, så fler parkeringar måste till, vi kan inte cykla som vissa miljöpartister verkar önska.. inte ens om vi ville det, trafiken är för farlig för cyklister och det är för långt. Kanske går det att ordna en infartsparkering i Vårsta/ Bremora någonstans? Då kan vi ta bussen därifrån och taget vidare sen.

- > Det blir då både miljövänligt, mindre bilåka och mer ekonomiskt då alla ändå måste köpa SL-kort.
- >
- > Äldreboende:
 - > Varför måste alla äldreboenden finnas i typ Tumba med omnejd? Min gamla släkting som tyvärr inte finns i livet mer, fick till sin stora förtvivlan tillbringa sina sista dagar på ett äldreboende I NORSBORG? > Det var inte heller lätt för de anhöriga att behöva åka så långt för att hälsa på. Det är inte acceptabelt. Vi måste få ett äldreboende här ute så att vi och våra gamla kan få bo kvar i den miljö som vi valt att bo i. Bara för att vi inte längre klarar oss själva så vill vi inte bo i någon annan del av kommunen. Och detta måste ordnas snart..!
 - >
 - > Vägen:
 - > Tillåt inte fler byggnader nära stora vägen. Det är ett stort problem när människor köper hus som ligger nära vägen och sen försöker sätta "egna" hastighetsgränser.
 - > Utan vägen kan ingen bo här ute, bilen är vårt viktigaste redskap för att klara "livet på landet". Vi kan inte ha en 30-väg från Skansundet till Smällan, hastighetsgränserna är bra som dom är idag. Men om det byggs hus för nära vägen så kommer husägarna att vilja ha långsammare och mindre bullrig trafik förbi sina hus, vilket inte kommer att fungera. Så tänk på att inte tillåta byggnationer för nära vägen.
 - >
 - > Förtätning:
 - > Tänk också på att vi som valt att bo i glesbygd har gjort det valet för att vi gillar det, med både dess för och nackdelar. Förtätning i dessa områden måste ske med stor respekt för oss som redan bor här.
 - > Ville vi bo "tätt" skulle vi ju ha flyttat för länge sen! Så samarbetet med befintliga boende gällande bygglov och styckning/ försäljning av tomter är oerhört viktigt! Begränsa så att det inte blir villaområden av "hela" glesbygden samt var noga med byggloven och grannars godkännande så att hus passar in i befintlig miljö och inte sticker ut för mycket. Självklart byggs det inte heller hus på åkermark! Samt i samband med nybyggnad måste det också planeras ordentligt för t.ex. bilplatser, (idag har de flesta familjer 2 bilar), gångvägar m.m. Blir vi fler i glesbygd behövs säkert lekplatser och andra offentliga ytor, sådant som vi hittills klarat oss utan. Dagens unga familjer har andra krav, vilket behövs ta i beaktande. >
 - > Hoppas att du inte blev alldeles uttröttad av mitt mail, kanske kan mina synpunkter vara till lite nytta!>
 - >
 - > Med Vänlig Hälsning
 - >
 - > Birgitta Sundin
 - > Olberga Gård, Grödinge
 - >

- >
- >
- >
- >
- >
- >
- >
- >



2013

Mottagare
Sara Wrethed
Kommunledningsförvaltningen
Botkyrka kommun

Synpunkter på samrådsförslaget till Botkyrkas översiktsplan

Namn Berit Olgren Brf. Slätten Nibblev.

Datum 13 05 07

E-post —

Synpunkter

Med anledning av byggandet av ett Kulturhus.
Att bygga detta framför "Hemköp" innebär
olägenhet för de som bor i centrumhuset,
det blir trångt & gyttrigt. Jag har en bestämd
åsikt om att ta bort den stora fina Eken som
står där. Det får ni inte!!!

- ① Placera Kulturhuset på Sannanvägen, ovanför
den stora parkeringen.
- ② Placera Kulturhuset vid sidan av gaveln på
Cop-Konsum, mitt emot en stor parkering.

Lämna blanketten till anställda i kommunen – på bibliotek eller medborgar-
kontor. De vidarebefordrar till Sara Wrethed på kommunledningsförvaltning-
en.

Påbörjades 2013-06-29 10:10:05

Slutfördes 2013-06-29 10:11:58

Privat/organisation /företag: Privatperson

1. Detta tycker jag om samrådsförslaget till Botkyrkas nya översiktsplan: Jag tycker att kommunen ska satsa mer resurser och pengar på dom områden som alltid haltar efter. Äldrevården! Skola! Vägnätet!

2. Namn Joachim Petersen
3. E-postadress jocke.petersen@gmail.com

1. Ålder 41-60 år
2. Kön Man
3. Var bor du? Tullinge

Kommentar ang. presentationen av översiktsplaner

Att diskutera kommunens (eller kommundelens) översiktsplan med vanliga medborgare är inte detsamma som att ta upp aktuella behovsfrågor om något som inte fungerar och som kräver ett omedelbart övervägande och en snabb lösning.

En översiktsplan gäller det som krävs inom en längre tidsperiod och handlar om markanvändning, bostadsbyggande, anläggningar, industriell lokalisering, lantbruk, friluftsområden, kommunikationsvägar och dylikt. Det kan handla om 10 år framöver eller mer och diskussionen bygger på aktuellt och kända fakta om disponibel mark och befintliga resurser och ett övervägande av framtidens (inte dagens) behov och mål. Allt detta är dock helt beroende av befolkningens situation och utvecklingsprognos. Utan ett sådant underlag är alla planer meningslösa. Ty det är just för kommuninnevånarnas bästa man planerar. Det är kommunmedlemmarna som är målet och de beslutsplanerade förändringar som är medlet, inte tvärtom, som det lät.

Kommuninnevånarna kan uppleva vissa behov just nu, men en rimlig planering och nödvändiga investeringar måste bygga på det som väntas under de närmaste åren. Bygger man anläggningar som behövs idag men inte kommer att behövas om några år, då har man kastat bort resurser i onödan. Aktuella problem kan kanske lösas med provisoriska åtgärder. Bestämda och kostsamma åtgärder får man bara vidta med långsiktiga behovsunderlag.

Det är således befolkningssituationen och prognoser som är den grundläggande faktorn för markanvändningen och byggande. Det gäller då att veta hur stor kommunbefolkningen kommer att bli under (t.ex.) den närmaste 10 års period och hur mycket inflytning kan man räkna med, hur mycket kan man och bör man främja eller försöka begränsa. Det är här det riktigt politiska beslutet måste grundas. Och det handlar inte om antalet innevånare utan också om åldersfördelningen och andra föränderliga omständigheter.

Låt oss utgå från att det, i dagens läge, saknas bostäder av något slag och storlek. Man kan inte i all hast komplettera med nybyggnad, ty befolkningsutvecklingen kan leda till att bostäder blir tomma eller vissa funktioner oanvända. Förutsett trångmål och uppkommen behov av vissa funktioner kräver verkligen en prognos utifrån ålder. Har man t ex. en stor befolkning under 10 års ålder kan bristen på skolor och åtgärder riktade mot barn visa sig vara otillräckliga idag. Men då ska man räkna med om nya barnskaror är att vänta. Visar det sig att föräldrarantalet och/eller barnafödande kommer (enligt kloka prognoser) att minska, då ska man inte i onödan satsa på tidsbestående åtgärder, utan satsa på mer tillfälliga lösningar. Har man för låg befolkning mellan 10 och 20 år, då kanske finns tillräckligt med hyresbostäder för dem som flyttar hemifrån och/eller gifter sig. Men det kan bli trångt när barnfolket blivit tonåringar. Finns inga bostäder för kommande ungdomsgenerationer då kan många bli tvungna att flytta till andra kommuner. Att se till att folk kan bo kvar i sin kommun (om flytningen inte är betingad av andra skäl, t ex arbete eller förening med sin familj på annan ort) är en viktig princip. En kommun mår bättre av social kontinuitet och att inte folksammansättningen byts ut för ofta eller i alltför stor utsträckning. En inkomstrelaterad befolkningsprognos är inte heller att glömma.

I samma anda måste man få veta mer om förväntningar ang. den äldre befolknings antal och situation de närmaste åren. Ser man att den ska bli mycket större inom tio år så kräver detta åtgärder inom äldreården.

Förväntas en minskning, då ska sådana åtgärder stå oförändrade, även om det kan kännas lite trångt och några brister för dagen föreligger. Man får vidta bara åtgärder som inte kräver långsiktigare investeringar och bestående materiella insatser utöver de behov som kan förutses.

Inte minst är det viktigt att bestämma hur mycket inflyttning från andra kommuner tål den egna. Inflyttningen måste balanseras på ett klokt sätt mot bakgrund av både resurser och samtida utflyttning eller prognostiserat frångälle. Här stöter vi på ett speciellt problem: Flyttning mellan kommunerna skulle naturligtvis kräva att befolkningsplaneringen samordnades på landstingsnivå. Tidigare fanns åtminstone en regionplanering av vikt. Det finns stora brister som skapat stora skillnader mellan kommunerna i Stockholms län, med hänsyn till både kostnader, utgifter och skattekraft. Vi vet att Botkyrka fylldes en gång i tiden med många tusen bostäder som rymde in en stor del av bostadsbehovet i länet och fick inackordera största delen av den nyinkomna invandringen (direkt från utlandet) och av de nybildade unga familjerna. Stockholms kommun (som av någon underlig anledning fick äga och disponera marken i Norra Botkyrka) bidrog till att skapa kulturell segregation, placera bort sina lägsta inkomsttagare och bli själva en kommun för medel- och överklassen. Botkyrka var den kommun som växte mest i befolkning under 70-talet. Andra kommuner tog inte sin del.

På samma sätt som en regional överenskommelse blev nödvändig för den kollektiva trafiken, är också nödvändigt med en fördelning av ansvaret för befolkningsutvecklingen (både antalsmässigt, åldersmässigt och inkomstmässigt) kommunerna emellan inom Stockholms regionen. Att bara besluta att man ska bygga flera tusen bostäder inom de närmaste 10 åren utan att klargöra varför och för vems behov är bland det mest planeringsvidriga som tänkas kan. Och att bara bygga bostäder utan att räkna ut hur detta påverkar kvaliteten i sjukvård, kommunikationer, kommersiell service m m. är ingen planering alls. Måfå och impulsiva beslut utan tillräckligt underlag är förkastliga borde regelmässigt avvisas. Folk i Stockholms kommuner har dock inte ens någon aning idag om vilka kommunala beslut som fattas och hur man kan överklaga vissa av dem, innan de vinner laga kraft. Kommunallagen, som är en av Sveriges främsta kloka institutioner, har spelat ut sin roll. Och några försök att understödja en levande kommunanda (t ex i skolan och genom allmän bildning) finns inte.

Under vår dialogmöte om översiktsplaneringen för Tullinge saknade jag därför det mest grundläggande i en sådan diskussion: en ordentlig redovisning om befolkningsfördelning och -prognoser. Man talade om antalet planerade bostäder, men inte för vem och varför. Detta är det minsta man kan begära i en sådan information. Därtill kan sedan komma en redovisning av förväntningar och behov av olika slag (t ex vård, skola, etc). Annars verkar som om det är marknaden som ska styra den kommunala politiken.

Allt hinner, naturligtvis, inte tas upp på ett möte, men att visa riktningen tycks vara en viktig markering för att skapa medvetenhet om det gemensamma bland kommunmedlemmarna.

José L Ramírez (Tullinge) - Maj 2013

Fd. kommunpolitisk ansvarig för den övergripande planeringen i Haninge

Nordisk Fil.dr. i samhällsplanering (Nordplan) - docent i regionplanering (KTH)

Adjungerad professor i handlings- och planeringsteori (SLU)

BOTKYRKA KOMMUN

2013-05-29 2[2]

14783 Tumba

Tullinge 2013-05-30 Dnr

Botkyrka kommun
Att: Sara Wrethed f.v.b.

Synpunkter på Botkyrkas Översiktsplan 2013

Efter att ha haft en genomgång av
översiktsplanen och deltagit av kommunens
genomgång av ansvariga tjänstemän
får jag framföra mina synpunkter och förslag.

Från kommunens möte på Tullbergsskolan
den 7 maj 2013. följande:

1. Öppnande av vägen för avlastning
av väg 226 mot Tumba och E4.

Redan vid Forum 2011 framfördes av
många Tullingeboer om vikten av detta.
Redan när vägen stängdes framförde
jag till Karlens Bengtsson, att lösa
vägens stabilitet halbera än efter att
hållbläddra genom mätningar under 1 av
av vattenvolymen, undersöka maxvolym,
för dimensionering kulvers diameter.
Detta gjordes under tillstånd för
hållbläddra av en vid Tullinge gård
med lyckat resultat. Ompröva frågan!!!

2. Tillsammans företagare och handelsbo-
byn i Tullinge med 100 företagare,
Mekanikerbyggen, Reped Roberts allé och ja-
nerade företagsparken i Rikssens behov
en Paraplyorganisation för samordning
av företagandet i Tullinge.

3. Fråga om byggnad av s.k. "deehus"
framför byggnad av nytt äldreboende
och underhåll och utbyggnad av vägen
Från Truckstämnet 28 maj 2013 på Handelsbojn.

1. Iven här framfördes inom tid lösning av
trafikarbetet för väg 226 till öppnande
av vägen enligt ovan.

2. Tyvärr en stor negativ inställning av översiktsplanen.

3. Öppnande av en plan för företag i Tullinge,
nr. Henry Paruchdröer henry.sandstrom@gmail.com

Lämna blanketten till anställda i kommunen - på bibliotek eller medborgar-
kontor. De vidarebefordrar till Sara Wrethed på kommunledningsförvaltning-
en.

Påbörjades 2013-04-15 16:02:51

Slutfördes 2013-04-15 16:26:23

Privat/organisation /företag: Privatperson

1. Detta tycker jag om samrådsförslaget till Botkyrkas nya översiktsplan: Botkyrkas översiktsplan/Botkyrka Norra/Hallunda-Norsborg Hallunda Bibliotek. Deltog i ovanstående presentation, följd av diskussion, där såväl politiker som ansvarig för presentation Sara Wrethed förtjänstfullt gjorde Översiktsplanen begriplig. Tyvärr så är jag inte varken överens eller förstår logiken till större del av det planerade.

1) Botkyrka söker boende till kommunen med begreppet "den gröna kommunen" dvs. stora grönområden samt närhet till såväl skog, mark som sjö. Vad kvarstår då man tätar upp med byggnader inom befintliga bostadsområden t.ex. Norsborg/Hallunda?

2) Genom att utnyttja befintlig infrastruktur och vägnät ska kostnader för kommande bebyggelse bli låg. Men när det gäller "Familjeparken" så blir kostnaderna där såväl nya som stora. Alltså bygg bostäder där och låt övriga befintliga grönområden vara kvar till allas belåtenhet.

3) Att öppna nya bostadsområden i närhet till Mälaren kanske lockar hit ekonomiskt starka personer som förstärker kommunkassan men det får INTE påverka miljön där samtliga kommuninnevånare ska ha tillgång till.

4) En eloge till samtliga medverkande i Dialogforumet vilket var mycket givande där förhoppning finns att uppföljning följer och presenteras. Med hälsningar Reine Skatt

2. Namn Reine Skatt
3. E-postadress riskatt1@hotmail.se

1. Ålder 61+ år
2. Kön Man
3. Var bor du? Hallunda/Norsborg

-----Ursprungligt meddelande-----

Från: Alf-Peter Svensson [mailto:Alf-Peter.Svensson@gronberg.se]

Skickat: den 1 juli 2013 00:21

Till: Översiktsplan

Ämne:

Hej!

Efter att ha tagit del av förslaget till översiktsplan för Botkyrka kommun ställer jag mig frågande till att hela sträckningen av väg 569 från Smällan till Skansundet är en väg för transport av farligt gods. I avsnittet om detaljplan för Sibble kan man läsa att det ska gälla särskilda regler för bygglov med anledning av att väg 569 skulle vara en transportled för farligt gods. Detta måste vara fel då vägen enligt länsstyrelsen inte är primärt eller sekundärt rekommenderad som sådan transportled. Transporter med farligt gods till och från SYVAB ska gå via Skansundet då väg 569 är mycket olämplig för sådana transporter. Därtill kommer att detta skulle försvåra utvecklingen av landsbygden i enlighet med förslaget till översiktsplan.

Med vänlig hälsning

Alf-Peter Svensson
Grödinge kyrkby 4
147 92 Grödinge

Skickat från mn iPad

2013-06-30

Botkyrka kommun
Översiktsplan
147 85 Tumba

2013-07-01
KE/2013:96

Yttrande över förslag till ny översiktsplan för Botkyrka kommun

Bifogar mitt yttrande efter att ha läst översiktsplanen, både den gamla och den föreslagna ett antal gånger, för att försöka bilda mig en uppfattning om hur kommunen tänker sig det framtida Botkyrka.

Översiktsplanen innehåller många spännande inslag, vissa förefaller utopiska, andra väl genomtänkta och möjliga att förverkliga. Hade jag tagit mig mer tid skulle säkert uppfattningarna blivit flera. Nu har jag tyvärr fått avstå från att formulera mina synpunkter inom några intressanta områden.

Ett bekymmer har varit att översiktsplanen refererar till många dokument och det tar tid och kraft att hitta dessa, läsa dem och bilda sig en egen uppfattning.

När förslagen har bearbetats och det är dags för utställning – hur ni nu ska kunna redovisa allt detta genom en utställning – vill jag vädja om att göra dokumentet läsbart. Det har varit oerhört arbetsamt för ögonen och koncentrationen att läsa texterna som är förminskade till 4 punkter. Det är hälften mot en dagstidning. Kommunen har säkert i sitt grafiska profilprogram riktlinjer för läsbarhet, följ dessa! För äldre och synskadade är den förminskade texten ett oöverstigligt hinder. Det gäller även grafiken där vissa sifferuppgifter är oläsbara därför att man använt mörk text mot mörk bakgrundsfärg. Bättre kan ni!

Ser fram mot en riktigt bra översiktsplan som bidrar till en bättre vardag för alla botkyrkabor.



Lennart Sjöström
Sandavägen 22
147 71 Grödinge
073 960 75 70

Yttrande över förslag till översiktsplan för Botkyrka kommun

BEFOLKNINGSUTVECKLING

Det är viktigt att fråga sig för vem vi planerar. För dagens botkyrkabor och för dem som ännu inte bor här eller är födda än. Översiktsplanens tidsperspektiv är långsiktigt.

Tre av fyra européer bor i städer. Staden påverkar därför våra liv i allt större utsträckning. Städerna tvingas konkurrera och konkurrensmedlet är attraktiva miljöer. Det är en viktig utgångspunkt.

Sedan år 2000 har befolkningen i Stockholmsregionen ökat med 270 000 personer. Det är praktiskt taget lika många människor som det bor i rikets tredje största stad, Malmö. En fullsatt turistbuss om dagen de senaste 13 åren har bosatt sig i vår region. Fram till år 2030 väntas befolkningen i länet öka med ytterligare en halv miljon människor.

Översiktsplanen ska ha beredskap för en framtida befolkningsökning. Hur stor den blir vet ingen. Kommunen har valt att hålla beredskap för 20 000 nya bostäder – det finns 33 000 idag – och en ökning av befolkningen från dagens 87 000 till uppemot 140 000 fram till år 2040.

De närmaste 25 åren kommer därmed att påminna om miljonprogramsåren. Omfattande upprustning i miljonprogramsområdena jämsides med omfattande nybebyggelse. Det inger berättigad oro samtidigt som utmaningarna blir hisnande. Ökningen av både bostäder och inflyttare blir så stor att det är rimligt att planera för hur vi vill att framtidens Botkyrka ska se ut också i demografiskt hänseende. Vilka förändringar och samband vill vi ha mellan befolkningsutveckling och ekonomiska, sociala, kulturella och politiska faktorer? Möjligheterna att ge Botkyrka ett modifierat och spännande varumärke måste tas till vara.

Under hela den period som översiktsplanen behandlar kommer det att råda en omfattande bostadsbrist i regionen.

REGIONALT – NATIONELLT – INTERNATIONELLT

Vi ska se Botkyrka i ett större, regionalt sammanhang. Det ställer krav på samarbete med andra kommuner och genomförande av gemensamma utmaningar. Exempel på mellan-kommunala och regionala uppgifter som översiktsplanen bör beakta:

Godstrafiken på riksväg 255

I Nynäshamn byggs en ny stor godshamn (Stockholm Norvik) med sju kajlägen, den kommer att generera tung lastbilstrafik genom Vårsta mot E4/Södertälje, och inte sällan smitvägen via Tumba. Kapaciteten för hamnen blir 200 000 fordon med rullande gods årligen. Mängden farligt gods ökar. Vi kan förutse en ökande lastbilstrafik med bullerstörningar för boende i Vårsta. Hastigheten är visserligen begränsad till 40 km/t och tack vare en trafikcirkulationsplats, men kommunen bör uppmärksamma detta i sin planering. Därtill behöver trafiksäkerheten på riksväg 225 ses över i syfte att minska mängden olyckor. Den ökande godstrafiken på väg riksväg 255 är ett viktigt argument för att planera in en gång- och cykelväg till riksväg 257 (café Rosenhill).

Kommunen bör verka för att tung godstrafik, i synnerhet av farligt gods, på Dalvägen leds längs riksväg 255 över Södertälje.

Himmerfjärdsverket

Himmerfjärdsverket är ett av landets största reningsverk. Det renar avloppsvatten från Botkyrka, Huddinge, Nykvarn, Salem, sydvästra Stockholm (ända bort mot Mälarhöjden) och Södertälje.

Anläggningen renar 1200 liter vatten i sekunden från 300 000 personer förutom industrier. Det släpps därefter ut i Himmerfjärden 1,6 km söder om anläggningen och på 25 meters djup. Detta sker invid fritidsstugeområdet vid Skansundet (uppskattningsvis 600 meter) från det av många mycket uppskattade Sandviksbadet.

Anläggningen togs i bruk 1974 och har uppnått pensionsålder (66 år) år 2040. Befolkningsutvecklingen och näringslivsutvecklingen i de kommuner som anläggningen betjänar kommer att bli betydande under denna period. De närmaste åren investerar man en miljard kronor i bättre rening för att möta framtida strängare krav. En dag kan den kanske rent av också behandla läkemedelsrester innan dessa når ut i havsviken. *Kommunen bör som stor delägare i Syvab ställa krav på att avloppsvattnet släpps ut betydligt längre söderut i fjärden.*

Reningsverket producerar numera även ansevärliga mängder fordonsgas som levereras till bensinstationer i stockholmsområdet. Transporter motsvarande 50 000 ton om året externt material fraktas med lastbil till Himmerfjärdsverket för fordonsgasproduktion. Produktion och leverans av fordonsgas uppgår till 2 miljoner normalkubikmeter årligen.

Verket tar idag emot ca 110 000 m³ avloppsvatten varje dag och beräknas ta emot ca 168 000 m³ dagligen år 2030.

Trots den fantastiska nytta som Himmerfjärdsverket gör tillhör det kommunens allvarligaste miljörisker. På flera sätt.

Himmerfjärdsverket har potential att utveckla en av de största miljökatastroferna i Botkyrka. En sådan miljökatastrof uppstår när miljontals liter förorenat vatten rinner ut i fjärden och förstör vattnet, stränderna, växt- och djurlivet. Smittsamma ämnen t ex bakterier hamnar okontrollerat inom ett stort geografiskt område. Stanken av avlopp skulle bli fruktansvärd.

En explosion under tillverkningen av fordonsgas skulle medföra brand. Den skulle kunna slå ut reningsverket och antända omgivande landskap och bebyggelse. Släckvatten som rinner ut i havsviken kan komma att transportera ut tonvis kemikalier.

Vägen (riksväg 569) till Himmerfjärdsverket och Skansundet är betagande vacker, en njutning för den som har nöjet att färdas där. Men den ökade lastbilstrafiken, ofta med farligt gods, kräver att den slingrande smala vägen förbättras. Ett möte mellan en lastbil med kassettsläp och buss är inte bara riskabel, den utsätter både förare och resenärer för livsfara. Om lastbilen därtill kör farligt gods (gas), är avståndet långt för Södertörns brandförsvaret.

Trafiksäkerhet och vägstandard på väg 569 bör prioriteras. Transporter kan exempelvis förläggas nattetid. Förbättrad vägstandard skulle för övrigt gagna en utbyggnad av den mindre tätorten Sibble, något som i sin tur skulle bidra till att säkerställa fortsatt kollektivtrafik ända till Skansundet. Kommunen bör oförtröttligt uppmärksamma Trafikverket på trafiksituationen och behovet av förbättringar.

Jag utgår från att Södertörns Brandförsvarsförbund lämnat sin syn på dessa frågor i sitt yttrande.

Badbara sjöar

Gör alla sjöar badbara som ligger längs det kollektiva trafiknätet. Det är ett kommunalt och ett mellankommunalt intresse.

Pendeltågstation i Uttran

En pendelstation i Uttran med ungefär samma läge som förr, skulle minska bilanvändandet både i Botkyrka och Salem. Här finns utomordentliga möjligheter till pendelparkering som även skulle avlasta Tumba. Det skulle gagna ökat bostadsbyggande och även skapa ett kollektivnära område med goda förutsättningar för verksamheter av olika slag.

Samverkan om vägprojekt

Vi lever i en regional arbetsmarknad och ser det som en stor tillgång, en konkurrensfördel. Därför bör Botkyrka och Salem visa samarbetsvilja när det gäller trafiklösningar som underlättar för både botkyrkabor och salembor. För Botkyrka gäller det att svälja förtreten med att ha valt en så illa genomtänkt lösning av trafiksituationen på K P Arnoldssons väg väster om viadukten mot Tumbavägen.

I tidens anda ger man företräde åt cyklister på bilisternas bekostnad. Det är bara det att det går flera hundra bilar på en cykel på denna sträcka, sommartid. Vintertid behöver vi för skams skull inte nämna. Ska kommunen medvetet stressa bilister till drastiska lagöverträdelser på grund av en fullständigt onödig köbildning? Bidrar köbildningen till renare luft? Nu är trafikmiljön avgjort sämre än tidigare. Den kan med enkla medel bli bra för alla trafikantgrupper.

Det bör också ordnas en gång- och cykelväg för sträckan K P Arnoldssons väg – Mosshagestigen i Salem. Gång- och cykelvägar får inte plötsligt upphöra. Samarbeta om det behövs!

Marknadsföringsbegrepp

Kranskommunerna till Stockholm upplever ett likartat tryck, de vill tydliggöra att man är en del av region Stockholm. Man frestas att använda namnet Stockholm eller förknippas med Stockholm i sin egen profilering.

I Södertälje, som utpekas som den sydligaste regionala stadskärnan, vill man att trafikplats Almnäs (vid ishockeybanan), infart E20 från Strängnäs, ska benämnas Stockholms Syd. I Botkyrka har konsulter lockat kommunen att varumärkesskydda benämningen Södra porten (området kring E4/E20/Eriksbergs industriområde). Kommunalförvaltningen i Farsta marknadsför Farsta som Södra porten till Stockholm. Liknande begrepp figurerar för den nya infarten från Solnavägen in mot Vasastan. I alla fyra fallen är syftet att markera var Stockholm börjar. Det är önskvärt att kommunerna med Botkyrka i spetsen samarbetar även i dessa frågor.

Södra porten lär inte kunna märkesskyddas, eftersom uttrycket redan används i Farsta, Göteborg och Norrköping. I jämförelse med varumärket Kungens kurva är Södra porten luft.

Utveckla Slagsta strand/Fittja/Masmo

Översiktsplanen föreslår att Södra porten ska anläggas vid Botkyrka kyrka. Det är en attack mot kommunens äldsta kulturmiljö. Landmärket Botkyrka kyrka skulle osynliggöras från söder och öster samtidigt som vår äldsta och största kyrkogård skulle omgärdas av ett kraftigt ökat trafikbuller. En mycket dålig idé. Många botkyrkabor kommer förr eller senare att uppleva olägenheten av ett

sådant beslut när de besöker sina anhörigas gravar. Tankegångarna strider mot en av de bärande idéerna i översiktsplanen som talar om betydelsen av hemkänsla. Botkyrka kyrka och kyrkogård hör otvetydigt till de platser som fyller begreppet hemkänsla med innehåll. Här har vi våra rötter och minnen. Det är en bevaransvärd mötesplats som inte för utsätts för kommersiella övergrepp.

Södra porten kan inte bli porten till Stockholm även av den anledningen att området som sedan följer in mot huvudstaden inte bekräftar en sådan marknadsföring. I själva verket behöver kommunen först ha ambitionen att ta itu med markområdena mellan trafikplats Hallunda 146 och Fittja 147. Skyttilägena längs E4-stråket är inte sämre här än två kilometer längre från staden där Södra porten föreslås ligga.

Bullervallen skulle ersättas av attraktiva tomter för företag och verksamheter och de nya byggnadernas arkitektoniska kvaliteter skulle prägla området. De innanföriggande områdena mot såväl Slagsta som Fittja skulle kunna utvecklas ytterligare. Detta upplägg skulle innebära att kommunen gav bättre förutsättningar för de befintliga verksamhetsområdena vid Slagsta strand och Fittja. Här står sedan länge enorma lokalytor tomma och dessa bidrar inte till en positiv bild av Botkyrka. På ömse sidor E4 erbjuder Botkyrka långvarigt mindre lyckade satsningar. Vi bör först få dessa områden attraktiva innan vi startar nya verksamhetsområden av liknande karaktär.

Kanske skulle även den planerade familjeparken i Hågelby få en bättre placering om området vid Slagsta strand omvandlades för rekreation och fritid. Läget vid Mälaren skulle vara magnifikt, förbindelserna till huvudstaden, Södertälje, Huddinge och Ekerö idealiska. Spårväg syd skulle ligga på bekvämt gångavstånd. Industriområdet flyttas, Fittjaverket avvecklas. Botkyrkaborna skulle slippa en ytterligare trafikbelastning av Hågelbyleden och onödiga utsläpp av kväveoxider och koldioxid. Besökarna skulle få tillgång till cykel- och vandringsleder och en närbelägen badstrand i Mälaren.

I samarbete med grannkommunen Huddinge bör ett sådant projekt även inkludera området fram till trafikplats Vårby 148. För Huddinge handlar det om Masmö och Haga.

Mälarens inlopp mot Albysjön bör utnyttjas på ett bättre sätt. Området är vackert beläget men kännetecknas av gammal, trist bebyggelse och otillgänglig mark. Här har Huddinge och Botkyrka en gemensam utmaning. Stränderna bör öppnas för allmänheten. Omfattande ytor kan förädlas för både näringsliv, bostäder och rekreation. Om Spårväg Syd förverkligas ökar områdets förutsättningar och attraktivitet ytterligare. Den nya Södertörnsleden mot Flemingsberg och Haninge ansluter här till E4/E20. Området kan bli en viktig knutpunkt som också har fördelen av att ligga nära den stora regionala stadskärnan Kungens kurva.

En sådan satsning skulle på sikt föra Botkyrka närmare Stockholm.

Vindkraft

Kommunen bör ha planberedskap för etablering av vindkraft och annan förnyelsebar energiproduktion. För att öka acceptansen bör alla grannar inom 5 kilometer från ett vindkraftverk erbjudas andelsägande efter dansk förebild.

Vindkraftverk bör inte tillåtas närmare än 5 kilometer från kommungränsen utan samråd med den grannkommun som berörs.

NÄRINGS LIV

RUFS förordar att en utveckling av stockholmsregionen koncentreras till åtta regionala stadskärnor. Dessa ska vara attraktiva för boende och verksamheter. De ska erbjuda goda förutsättningar för innovativa verksamheter.

Inget område i Botkyrka utpekats som regional stadskärna. Botkyrka hamnar mitt emellan de tre regionala stadskärnorna Södertälje – Flemingsberg – Kungens kurva/Skärholmen. Detta bör översiktsplanen förhålla sig till.

Den regionala planeringen ger inget stöd åt idén att Södra porten till Stockholm ska ligga i Botkyrka.

Den starka utvecklingen av stockholmsregionen skapar goda möjligheter att stärka företagens konkurrenskraft och öka sysselsättningen. För botkyrkaborna kan det betyda att flera får jobb och att familjer kan bo kvar även om föräldrarna byter jobb, barnen behöver inte ryckas upp ur sina miljöer. Förbifart Stockholm kommer helt säkert att gagna en sådan utveckling.

De tjänsteproducerande företagen växer allra starkast och sådana verksamheter kan samsas med bostäder i vanliga bostadsområden eller stadsbebyggelser. Flervåningshus bör då ha förhöjd bottenvåning för att möjliggöra handel och service. Entréer och skyltfönster måste i så fall ansluta mot vägen.

Kommunen bör utarbeta program för byggnader och miljöer så att handeln tillför arkitektoniska kvaliteter där de lokaliseras. Det finns alltför många avskräckande exempel i kommunen därför att det saknats kvalitetskrav.

Med ökad befolkning följer ökad arbetspendling. Det ökade rese- och transportbehovet är en utmaning och kommunen kommer att behöva utveckla trafikinfrastrukturen på många platser.

Tumba centrum

Kommunen har två stadsdelscentrum, Hallunda och Tumba. Det är märkligt att kommunen lägger ut ett samrådsförslag om ny detaljplan för Tumba centrum som ska besvaras efter det att synpunkterna på översiktsplanen ska vara inlämnade. Det borde vara tvärtom.

Därtill borde stadsplanearbetet täcka ett större geografiskt område än vad som nu är fallet. Viktiga samband och funktioner beaktas därmed inte. Utformningen av centrala Tumba bör präglas av helhetssyn och omfatta centrumkärnan, trafikplatsen Hågelbyleden/Huddingevägen, Tumba Köpcenter inkl ABC-området längs Huddingevägen, pendelparkering och stadspark (se avsnittet om Natur/fritid). Översiktsplanen talar om Spårväg Botkyrka – borde inte en sådan omfattande idé åtminstone beredas mark och tankar kring när det nya Tumba centrum planeras.

Ny trafikplats vid Botkyrka kyrka

Botkyrka förekommer inte på Rufs lista över hur vägsystemen ska utvecklas i regionen. Den innehåller 36 vägprojekt. Tankarna i översiktsplanen om att flytta nuvarande trafikplats Hallunda närmare Botkyrka kyrka och att ändra vägsträckning av Hågelbyleden tillhör inte de prioriterade vägprojekten.

Botkyrka församling har i sitt yttrande över översiktsplanen redovisat övertygande argument mot dessa förslag.

Eftersom inte kommunen ensam kan finansiera så stora projekt på riksvägar, bör de utgå ur översiktsplanen.

Södra porten

Södra porten bör inte komma till stånd. Se argument under huvudrubrik "Regionalt-Nationellt-Internationellt".

Årsringar i kulturmiljöer

För att sanktionera förslag som inkräktar på våra kulturmiljöer, hävdar översiktsplanen *ambitionen* att tillföra "årsringar" till stadsmiljön. Det är ett lättvindigt synsätt som på intet sätt är självklart. Förändringar får inte gå ut över bevaransvärda kulturmiljöer. Idén om Södra porten är ett sådant exempel. Ett annat dagsaktuellt ser vi dagligen vid trevägskorsningen Hågelbyleden/infarten mot Biltema/Ica Maxi m fl. Ytterligare en byggnad är under uppförande. Den gamla bron som markerar Göta landsväg sparas, men är knappast längre synlig. Exempelen inger inte förtroende, idén om att tillföra "årsringar" är snarare ett sätt att prioritera den kommersiella utvecklingen på bekostnad av den kulturmiljö som ger oss kontinuitet och historia. För att ge – i detta fall främst albyborna – en egen identitet bör kommunen lägga större vikt vid att värna den historiska bebyggelsen. Man frågar sig om någon av kommunens planerare bor i Botkyrka och om kommunen anlitar konsulter som har någon rot i kommunen.

Eriksberg – Kumla gård

Eriksberg är ett bostadsområde mellan t-banestationerna Hallunda och Norsborg. Det är förvirrande att kalla butiks- och industriområdet kring Ica Maxi och Bauhaus för Eriksberg(s) industriområde). Passa på att ändra detta nu! Det ligger ju på Albysidan, men Hågelbyleden skärmar av och motiverar ett eget namn på detta verksamhetsområde för bilburna. Ett passande namn är Kumla gård.

Lastbilspareringar

Det blir allt vanligare att lastbilar parkerar på villatomter. Generellt förefaller inte kommunen erbjuda lastbilspareringar och det ställer till problem för det ökande antalet chaufförer som bor i Botkyrka. Kommunen bör anordna säkra lastbilspareringar i norra Botkyrka, Tumba, Grödinge och Tullinge.

TRAFIK

Hur kan kommunen underlätta våra arbetsresor? Hur kan kommunen bli bättre för sina bilister, tågtrafikanter, fotgängare, cyklister?

Väl utvecklade kommunikationer är grundläggande för vår välfärd.

Både arbetsmarknad och bostadsmarknad påverkas negativt av att vägnätet inte utvecklas, därför att befolkningen i regionen hela tiden ökar.

Det räcker inte med utbyggd kollektivtrafik, vägnätet måste förbättras. Det gäller i kommunen likaväl som mellan stockholmsregionens södra och norra delar.

Nådda kapacitetstak och flaskhalsar är ett hinder för en sund utveckling av Botkyrka. Effektiva trafiklösningar underlättar botkyrkabornas vardag.

Ändrade resvanor

Översiktsplanen anammar idén om att skapa förutsättningar för att ändra våra resvanor. Kort sagt ska det inte vara besvärligt och tidskrävande att åka kollektivt jämfört med att ta bil.

Min uppfattning är att trivselfaktorerna också spelar stor roll för motivationen att välja att resa kollektivt. Några exempel på välbehövliga förbättringar:

Tysta tåg – ingen ska behöva lyssna på grannens högljudda mobilpratade eller tvingas lyssna på biljuden av musik ur otäta hörlurar. Tågvårdar som förhindrar det ständiga tiggeriet på pendeltågen. Kapacitet som klarar att hantera köer till följd av att rullband och rulltrappor inte fungerar, teknisk nivå som minimerar förseningar och som leder till biverkningar i form av hög stress därför att man inte ska komma sist för att hämta barnen på fritids. Bussar med få platser för barnvagnar, så att mammor med barnvagn får se buss efter buss passera med utrymmet för barnvagnar fullbelagt medan barnet eller barnen är trötta och hungriga (hon själv också). Osmart zonindelning gör resan mellan Alby och Tumba dyrare än mellan Alby och Stockholms central.

Kollektivtrafik är bra och nödvändig, men den har uppenbara brister som gör att den botkyrkabo som har möjlighet att ta bilen väljer detta alternativ. Det behövs större ekonomiska incitament.

Verka för fri kollektivtrafik och låt kostnaden tas över skattsedeln. Det skulle förändra och förenkla resvanorna samtidigt som även medborgarna i de biltäta kommunerna får dela på kostnaden. SL behöver lång tid för att klara den ökning av resandeströmmarna som skulle bli följden och därför bör trettiodagarsbiljetten minskas successivt under en femårsperiod till noll.

Översiktsplanen och bilismen

Bilen som transportmedel har från tiden efter andra världskriget påverkat samhällsutvecklingen i oerhört hög grad. Att äga en bil blev en angelägenhet för alla. Städer och samhällen förändrades, vägar byggdes ut. Redan för 20 år sedan skedde mer än 90% av allt resande i landet på vägar. 10% av persontransporterna sker med buss. Antalet bilar i landet är 4,5 miljoner och ökningen fortsätter. Bilen har blivit en viktig del av den moderna människans identitet.

Idag har en proteströrelse uppstått mot bilen. Förenklat handlar det om att återta utrymmen för fotgängare, cyklister, trottoarer, träd och spårvägar samt att minska buller och avgaser. Förslaget till översiktsplan uttrycker otvetydigt sitt stöd åt denna proteströrelse. Den genomsyras av synsätt, värderingar och exempel som i framtiden kommer att göra botkyrkabornas bilister på mindre gott humör. De riskerar en försämrad vardag. En förändrad livsstil.

Bakgrunden är förstås det långsiktiga målet att Botkyrka ska vara fritt från fossila bränslen. Det ska ses mot riksdagens mål att Sverige år 2030 ska ha en fordonsflotta som är oberoende av fossila bränslen.

Att nå dit är en mycket stor utmaning och som får stort genomslag i den översiktliga planeringen. Alla kommuner i landet rätar in sig i ledet och pekar på samma åtgärder. Man får ett intryck av att kommunens samhällsplanerare gått på samma seminarium och nu följer punkterna i powerpointpresentationen. Ett nytt miljonprogram för Sverige eller snarare miljöprogram. Det är absolut en intressant och omtumlande perspektivförskjutning, ett paradigmskifte när det gäller vårt resande. Konsekvenserna blir oerhört omfattande och det indikerar behovet av en grundlig riskanalys. Alla trafiklösningar går inte att lösa enligt punkt 1 och 2 i Trafikverkets fyrstegsprincip. Har risker och nackdelar analyserats och i så fall utifrån vilka värderingar? Har teknikutvecklingen beaktats?

Att 4,5 miljoner personbilar och 0,5 miljoner lastbilar skulle vara utfasade om 17 år är det nog ingen som tror. Målet är inte realistiskt utan bär drag av en vision. Däremot är sannolikt teknikutvecklingen för elbilar mogen och leveranserna över världshaven har satt ordentlig fart.

Stockholms län har lägst biltäthet i landet trots att tillväxttakten vad gäller antalet bilar mellan åren 1970 och 2000 varit uppemot fyra gånger så snabb som den för befolkningsutvecklingen. Vid en oförändrad biltäthet ökar antalet bilar i länet från dagens 829 000 till 975 000 år 2030. Skulle utvecklingstakten fortsätta som hittills ökar däremot antalet bilar till nära 1 300 000. Kvinnor och män förväntas använda bilen lika mycket. Pensionärer tar med sig sitt bilbeteende och ökar därmed gruppen bilanvändare. Fortsatt ekonomisk tillväxt leder till fortsatt biltillväxt.

Biltätheten och tillväxttakten är uttryck för att bilen har många fördelar som inte är möjliga att ersätta. Bilen tycks ha särskild betydelse för barnfamiljer, redan för 15 år sedan hade 94% av alla barnfamiljer tillgång till bil mot 81% av befolkningen som helhet.

Arbetslösheten i Botkyrka är relativt hög. Det är en förklaring till den relativt låga biltätheten (en ökning under senaste tioårsperioden med 2 900 bilar till 27 255). Hushåll utan bil är statistiskt sannolikt ett hushåll bestående av en ensamstående person som inte arbetar och som bor i flerfamiljshus. För Botkyrka betyder det sannolikt att andelen hushåll utan bil kommer att minska i takt med att arbetsmarknadssituationen förbättras. Om Botkyrka avser att möjliggöra byggande av flera småhus och större lägenheter, kommer andelen bilar att öka i minst motsvarande grad. Det beror inte enbart på att villaägarna återkommande måste ordna egna transporter till återvinningscentralen. Enbart det faktum att Botkyrka befinner sig mitt emellan tre av regionens stadskärnor indikerar att bilen i ökad utsträckning kommer att användas vid inköpsresor.

Av detta resonemang följer att kommunen behöver ta bilisterna på minst lika stort allvar i sin planering som övriga trafikantgrupper. Det bör inte handla om att prioritera insatser på bekostnad av någon trafikantgrupp (bilburna botkyrkabor), ledstjärnan bör vara att alla botkyrkabors vardag skall underlättas. Här behöver översiktsplanen nyanseras.

Det finns orsak att se mer positivt på bilismen än vad översiktsplanen ger uttryck för. Transporterna står för de överlägset högsta utsläppen idag, men teknisk forskning och utveckling pekar verkligen inte på statiska nivåer. Den globala bilindustrin tänker inte lägga sig ner och dö, den vet vad som krävs när det gäller förbättringar i form av minskade utsläpp, fossilfria bränslen, buller och trafiksäkerhet.

År 2040 har vi flera generationer nyare bilar på vägarna än idag. Sveriges bilpark är efter Finland och Grekland den äldsta inom de ursprungliga 15 EU-staterna. Det betyder att utbyte till bilar med ny miljöteknik kommer att ske snabbare än i övriga EU. Enbart Volvo har hittills levererat mer än 140 000 miljöbilar i Sverige. Kina är det land som mest intensivt bedriver forskning inom området. Elbilen är den starkaste trenden i bilbranschen. I framtiden kommer bilen fortsatt att ta plats, men i takt med att förbränningsmotorerna tidevarv går mot sitt slut, minskar och upphör utsläppen av miljöfarliga ämnen, bullret kommer inte från motorerna utan från däcken.

Botkyrkaborna ska inte behöva uppleva "flaskhalsar" så länge de färdas inom vår kommun oavsett vilket trafikslag de använder (till fots, cykel, bil, buss, yrkestrafik). Det innebär att pendelparkeringar inom rimligt perrongavstånd måste finnas – ensamma mamman som är sen till jobbet efter att ha lämnat sina barn på dagis och i skolan ska inte behöva bli ytterligare försenad till jobbet därför att hon måste åka runt och leta upp de längst bort belägna parkeringsplatserna. Mot bakgrund av den förväntade utvecklingstakten för bilar i länet ökar också behovet av parkeringar t ex i centrumlägen.

Det innebär att Hågelbyleden måste förbättras, där flaskhalsarna redan nu uppstår – en ny infart till nöjesfältet vid Hågelby kan inte vara viktigare än att råda bot på botkyrkabornas ständiga köupplevelser vid Tumba (Hågelbyleden/Storvretsvägen, Huddingevägen/Dalvägen samt Huddingevägen/KP Arnoldssons väg). Det ska vara lätt att komma hem från jobbet. Om kommunala pengar måste satsas, så prioritera åtgärder som ger mest nytta åt dem som i praktiken betalar kalaset via skattsedeln dvs botkyrkaborna. Det är också en viktig miljövinna, köbildning medför ökad drivmedelsförbrukning och därmed ökade utsläpp av både kväveoxider och koldioxid.

Exemplen är många och säkert lika väl kända av kommunens planerare som de är av alla botkyrkabor som av skilda anledningar tar bilen till jobbet.

Cykeltrafik

Översiktsplanen talar mycket om cykeltrafik, behov av cykelleder och cykelparkeringar. Självt har jag 17 års daglig erfarenhet av cykling till skola och pendeltåg, badplatser och fotbollsplaner.

Cykel är bra, men i Botkyrka kan den aldrig ersätta bilen. Vi har få likheter med t ex strukturen i cykelstaden Lund. Möjligen kompletterar cykeln och bilen varandra. Cykel fungerar när avståndet är kort (inom sitt bostadsområde) och då kan man som regel lika gärna gå. Cykeln har klara nackdelar vintertid (fem månader), vid kyla, halka, regn och snö. När vägsträckan innehåller höjdskillnader i form av uppförbackar och när man ska transportera något skrymmande, då tar det emot att använda cykeln. Är man fler som ska åka, ökar motivationen att välja bilen eller bussen.

Eftersom alla centrumanläggningar har bussförbindelser, minskar behovet av att använda cykeln. Resonemanget om att cykel minskar behovet av att använda bilen till jobbet eller centrum är överdrivet, all erfarenhet visar motsatsen, nackdelarna för cykelalternativet är större och det gäller även fördelarna för bilalternativet.

Barnen behöver säkra cykelvägar till skolan (om de får cykla dit för skolledningen) och till fritidsaktiviteter. Naturligtvis ska korsningspunkter med motordriven trafik utformas på ett trafiksäkert sätt. Ibland framförs argumentet att cykeltrafik ger ett mer jämställt samhälle. Det är ett tunt argument mot bakgrund av att nio av tio hushåll idag har tillgång till bil.

Stora delar av norra Botkyrka har en topografi som lämpar sig för cykeltrafik. Här bör det erbjudas säkra cykelparkeringar. Under vinterhalvåret handlar det om att kommunen plogar gång- och cykelvägar vid lägre snödjup än brukligt, redan vid 3-5 cm. När snön packas av flera cyklister och fryser blir den glashal och slirig, underlaget bildar hårda pucklar, kullerstensmönster, vilket leder till att man måste sänka farten. Den som cyklar i snömodd blir lätt kall och blöt. Även om snön kan lindra en vurpa, så ökar risken för att vurporna blir flera och jag skadar mig. Cykeltekniken påverkas, inga skarpa svängar, inga plötsliga inbromsningar, lägre fart.

Allt detta bidrar till att det går väldigt många biltransporter per cykeltillfälle. Man kan inte bygga trafikplaneringen på ökat cykelanvändande, definitivt inte i den backiga södra delen av kommunen.

Cykeln kommer vi även i fortsättningen mest att använda på fritiden när vi färdas på kommunens många utmärkta cykelvägar.

Vägnätet

Bilisterna behöver ta ett ansvar för trafiksäkerhet och trivsel. Därför är det viktigt att kommunen fortsätter att sänka hastigheten på många vägar. Det är viktigt för trafiksäkerheten. Det minskar också bullret och minskar klimatpåverkan. Det kan i vissa fall också göra det mer attraktivt att gå eller cykla.

Beteendepåverkan

Det är självklart positivt att kommunen på ett positivt sätt försöker påverka botkyrkabornas beteende när det gäller transporter och resande med hänsyn till samhällsutveckling, hälsa och miljö. Information, kommunikation, marknadsföring bör ge goda resultat.

Däremot är det motbjudande med viss negativ beteendepåverkan när kommunen medvetet vidtar åtgärder som försvårar botkyrkabornas vardag. Det kan gälla åtgärder som försvårar – inte underlättar - att göra ärenden i någon av våra tätorter. Man väljer att ha låg tillgång till parkeringsplatser. Man hänvisar bilburna arbetspendlare till långt bort belägna parkeringsplatser. Man kortar den tillåtna parkeringstiden eller tar betalt för parkering. Sådant leder naturligtvis till besvär för kommunmedborgaren, man tvingas lämna bilen hemma på grund av uppgivenhet. Botkyrka blir en sämre kommun att bo i. Risken är stor att det även påverkar detaljhandeln, eftersom ett antal drabbade kommer att välja ett annat inköpsställe, med många och gratis parkeringsplatser.

Ett annat exempel på negativ beteendepåverkan är trafiklösningen på K P Arnoldssons väg mittemot Tumba Bruk (Crane). Företräde ges åt cyklister och fotgängare som sällan eller aldrig syns på platsen. Kommunen tycks medvetet ha valt en lösning som skapar en målkonflikt mellan bilist, cyklist och fotgängare, trots att det finns klokare lösningar som gynnar alla nämnda trafikantgrupper. Det är varken miljösmart eller omtänksamt att anordna en trafiklösning som medför ständiga bilköer i båda riktningarna. Hög prioritet på en bättre lösning!

Bilpool

Det blir allt vanligare med bilpooler. Kommunen bedriver bilpool i liten skala. Fördelarna är många. Nackdelarna är att man normalt inte kan använda bilen på kort varsel och att den ska vara återlämnad på bestämd tid. För den som ansluter sig till en bilpool är nackdelarna inte av avgörande betydelse. Det bör inrättas en bilpool även i norra Botkyrka.

Sänkta partikelhalter

Dubbdäckens slitage kan minskas och därmed även halterna av inandningsbara föroreningar. En kvartsitbaserad beläggning minskar partikelhalterna upp till tre gånger jämfört med traditionell granitbaserad beläggning. Därför bör vi använda bättre beläggningsmaterial på de kraftigt trafikerade vägarna i kommunen.

En fortsatt beteendepåverkan mot dubbdäck är motiverad. Det gör också att bilisten kör försiktigare. Dubbdäck kan av säkerhetsskäl rekommenderas till dem som mest kör på mindre vägar utanför tätorten eller ofta kör långa sträckor på motorvägar som tillåter höga hastigheter.

Sänkt hastighet i bostadsområdena minskar partikelhalterna samtidigt som trafiksäkerheten ökar.

Parkeringsplatser

I översiktsplanen hävdas att bostadsparkering kan minska vid ökat cykelanvändande. Det är ett märkligt påstående. Varje bil behöver en parkeringsplats. När bilen inte används kommer den normalt att parkeras hemma. År 2040 har rimligen antalet bilar ökat från dagens 27 000 till ca 45 000, det motsvarar 18 000 fler parkerade bilar/parkeringsplatser.

Antalet parkeringsplatser i nya Tumba centrum blir otillräckligt. Det är lågdimensionerat och risken är onödigt stor att problem uppstår för centrumbesökare, alla boende och övriga besökare. Exempelvis finns två välbesökta kyrkor i området som behöver parkeringsplatser för sina gudstjänstbesökare.

Översiktsplanen bör också säkerställa en utökad pendlarparkering som i storlek motsvarar den förväntade ökningen av arbetspendlingen med pendeltågen mot Södertälje och Stockholm.

I övrigt bör översiktsplanen säkerställa pendlarparkeringar i kommunen som underlättar byte till kollektivtrafik.

Spårväg Botkyrka

Spårväg Botkyrka är spännanden, men förefaller vara ett utopiskt projekt och bör denna gång lyftas ur översiktsplanen. Projektet förutsätter att snabbspårvägen blir av från Älvsjö via Fruängen, Skärholmen, Kungens kurva, Masmo till Flemingsberg. SL förespråkar en eller flera busslinjer. En spårväg ska finansieras och därmed torde projektet ligga många år framåt i tiden. Spårväg Botkyrka skulle utgöra förlängning från Flemingsberg via Tullinge, Riksten, Tumba, Alby, Hallunda, Fittja och ansluta till Masmo.

Ny trafikplats vid Botkyrka kyrka

Botkyrka förekommer inte på Rufs lista över hur vägsystemen ska utvecklas i regionen. Den innehåller 36 vägprojekt. Tankarna i översiktsplanen om att flytta nuvarande trafikplats Hallunda (146) närmare Botkyrka kyrka och att ändra vägsträckning av Hågelbyleden (258) tillhör inte de prioriterade vägprojekten.

Botkyrka församling har i sitt yttrande över översiktsplanen redovisat övertygande argument mot dessa förslag.

Eftersom inte kommunen ensam kan finansiera så stora projekt på riksvägar, bör de utgå ur översiktsplanen.

BOSTÄDER

Översiktsplanens förslag ska utgå från det liv vi botkyrkabor vill leva.

Under hela den period som översiktsplanen behandlar kan vi räkna med att det kommer att råda en omfattande bostadsbrist, inte bara i Botkyrka utan i hela stockholmsregionen till följd av den stora befolkningsökningen.

I Botkyrka behöver det skapas en bättre balans i resurssvaga bostadsområden. Här bör kommunen inte medge att det byggs flera hyresrätter utan i stället bostadsrätter och småhus.

Det kommer att upplevas påfrestande att bo i miljonprogramsområdena på grund av omfattande upprustning av husen och yttre miljö samtidigt som man får stå ut med buller och inskränkningar på grund av den förtätning som översiktsplanen föreslår. Ett hundra nya bostäder i månaden de närmaste 17 åren, det kommer att märkas.

20 000 nya bostäder – att jämföra med dagens 33 000 – är oerhört mycket. Det är praktiskt taget lika många bostäder som det idag finns i alla våra flerfamiljshus. Har översiktsplanen verkligen varit tydlig gentemot botkyrkaborna med den informationen? Det går inte att fördubbla antalet höghus i miljonprogramsområdena, den omvända föresatsen vore i vissa fall att föredra. Många bostäder i miljonprogramsområdena ägs idag av bostadsrättsföreningar. Erfarenheten visar att bostadsrättsföreningar sällan eller aldrig medverkar till förtätningar inom det egna området, det kräver majoritetsbeslut bland medlemmarna. Det kommer i stället att i stor utsträckning handla om att ta ny mark i anspråk, i kollektivnära lägen. Översiktsplanen redovisar några sådana områden, men den bör vara öppen för flera lösningar.

Bostadsområdena i kommunen kommer troligen att växa närmare varandra i snabbare takt än översiktsplanen tar höjd för. Det är bra för Botkyrka om Tumba och Alby kommer närmare varandra. Det kan ske längs Hågelbyleden och längs Tullingesjön.

Ett allmännyttigt bostadsföretag till

Botkyrka kommun behöver ytterligare ett allmännyttigt bostadsföretag. Botkyrkabyggen behöver konkurrens. Företaget hävdar att det har fullt upp med att renovera sina bostadsområden åt dem som redan är hyresgäster och att de inte har ekonomiska muskler ens för detta självklara åtagande. Företaget har också visat att det inte har ambition att utveckla företaget till förmån för kommuninvånarna. Det är bara att beklaga. Underhållsåtagandena är så omfattande att Botkyrkabyggen inte bör splittra sig utan fokusera på de bostadsområden och hyresgäster företaget redan har.

Kommunen bör bilda ytterligare ett allmännyttigt bostadsföretag - AB Kategoribostäder. Med det menar jag ett företag som i sann allmännyttig anda har till uppgift att bygga och förvalta bostäder för olika utsatta grupper i kommunen.

Det handlar om att göra det möjligt för människor att bo kvar i sitt närområde i livets olika skeden. I områden som domineras av småhus behövs små lägenheter både för ungdomar som vill flytta hemifrån och för äldre som vill flytta från radhuset eller villan de inte längre orkar sköta utan att tvingas byta bostadsområde.

De stora befolkningsökningarna ligger inom åldersgrupperna 65+. Kvinnor är fler än män från 67 år och uppåt. Förändringarna i hushållsstorlek går mot allt fler småhushåll. Små (tvårummare) och billiga lägenheter med närhet till service kommer att behövas i allt högre grad. Det framtida behovet av särskilda boenden för äldre och för behovsprövade boenden med personal och vård vet vi ökar. Seniorbostäder för äldre med fortsatt god hälsa behövs nära kollektivtrafik, service och grönområden. Grupp- och serviceboenden för botkyrkabor med funktionsnedsättningar är andra exempel på kategoriboenden som AB Kategoribostäder skulle se som målgrupp. AB Kategoribostäder skulle bli en hyresvärd som mår om den lilla människan.

Översiktsplanen bör ta hänsyn till de mål- och strategidokument som kommunen har eller bör ha avseende exempelvis behov och lokalisering av särskilda boenden och för den delen äldre ensamstående (kvinnor) i åldrar från 80 år och uppåt.

En synbart internationell kommun

Det ska synas att Botkyrka är en internationell kommun. En internationell kommun visar stolta exempel inte på bara internationellt uppmärksammade byggnader och parkmiljöer utan också byggnader, parker och grönområden utformade av välrenommerade internationella arkitekter och landskapsarkitekter.

I översiktsplanen står att kommunen länge varit platsen för spännande arkitektur. Det är verkligen inget självklart påstående, det hör knappast till kommunens varumärke. Det finns få nutida sådana exempel och förödande många som uttrycker motsatsen. I arkitektoniskt hänseende får vi gå långt tillbaka för att känna stolthet. Botkyrka kyrka från 1100-talet (tillbyggt i etapper), Sturehov, Tumba bruk är sådana exempel.

Fritidshusområden

De gamla fritidshusområdena i Näs och Skansundet har under senare år friköpts från Stockholms stad och ingår nu i samfälligheter men med privat äganderätt till tomt och stuga. Byggrätterna hör en gammal tid till, de är orimligt små. Normalstora familjer får knappt plats i de små husen. Samtidigt ställer kommunen nutida krav på va-installationer som om bostaden utnyttjas permanent.

Utökad byggrätt och kommunalt VA hänger naturligtvis ihop. Eftersom Botkyrka kommun har som mål att invånarna ska trivas, ges goda förutsättningar för en bra vardag, känna hemkänsla, så är detta sakområde viktigt att prioritera för kommunen. Kommunen visar på så sätt omsorg om alla som bor här och om de olika områden som kommunen består av. Det gör kommunen till en bättre kommun att leva i.

Översiktsplanen bör därför öppna för en översyn av gällande bestämmelser kopplat till en VA-utvecklingsplan för kommunen. Det är viktigt inte bara för kommunens planering utan även för fastighetsägare att tydligt ange vilka områden som planeras anslutas till kommunalt VA. Det påverkar i sin tur planeringen för all den utveckling som följer i spåren av en VA-utbyggnad.

Den kommunala planeringen bör på ett positivt sätt möta utvecklingen mot permanentboende som naturligt sker i många fritidshusområden. Den bör ange ungefärlig tid för när området kan anslutas till kommunalt va, inte minst därför att många i onödan väljer att investera i dyrbara privata lösningar som riskerar att vara bortkastade långt före avskrivningstidens slut eller som kommunen med god planering inte behöver lösa in.

En VA-utvecklingsplan bör ange årtal för när detaljplanearbetet påbörjas och när kommunalt VA kan beräknas vara klart med en osäkerhet på max 2 år.

Spridd bebyggelse

Översiktsplanen medger spridd bebyggelse på landsbygden. Det är utmärkt. Det finns många vackra platser att bo på i Botkyrka. Det kan underlätta en planerad va-utbyggnad, men bör inte vara en förutsättning, eftersom det finns effektiva lokala alternativ. Det kan bidra till att en busslinje kan leva vidare. Däremot är spridd bebyggelse negativ om värdefull åkermark tas i anspråk eller om höga natur- och kulturvärden skulle gå till spillo.

Kraftledningar

Kraftledningar medför begränsningar i möjligheten till markexploatering.

Kommunen bör verka för att kraftledningar i eller nära bostadsområden flyttas från bostadsbebyggelsen eller att åtgärder vidtas som effektivt minskar magnetfälten. Ett sådant bostadsområde är Alby där det går en 220 kVledning, en 70kV och en 20 kVledning.

NATUR OCH FRITID

I takt med att vi blir fler och fler botkyrkabor, ökar behovet av områden för rekreation, avkoppling, upplevelser, sociala möten, lek, motion, rehabilitering och odling. Närhet till grönområden är särskilt viktigt för barn, äldre och personer med funktionsnedsättningar.

Hur vill vi att botkyrkaborna ska använda sin kommun?

Vi ska utnyttja fördelarna med havs- och strandnära lägen. Rekreatiomsområdena ska vara nåbara med kollektivtrafik. Kommunen ska utnyttja de goda förutsättningarna att skapa sammanhang och miljöer där människor trivs på sin fritid.

Botkyrkaborna ska vara väl förtrogna med hela kommunens natur- och fritidsutbud. Med kollektivtrafik, cykelleder och attraktiva platser rör vi oss kors och tvärs i kommunen.

Utnyttja allemansrätten

I Botkyrka har vi nära till naturen och tack vare allemansrätten har vi rätt att vara och uppleva naturen. Tack vare strandskyddet förstärks möjligheten till friluftsliv.

Det är viktigt att underlätta för botkyrkaborna att utnyttja allemansrätten. Naturen finns inpå knutarna. Genom fortsatt utbyggnad av cykelvägar, vandringsleder, ridstigar får vi möjlighet att upptäcka allt vad kommunens naturresurser kan erbjuda.

Attraktiva parker

Natur- och grönområden är en viktig del av Botkyrkas varumärke, men det behöver kompletteras med attraktiva parkmiljöer. Sådana saknas med undantag för våra kyrkogårdar.

Hittills har botkyrkaborna fått nöja sig med den avsides belägna Hågelbyparken. Den kommer att kommersialiseras och sannolikt kräva inträde. Hågelbyparken är en blandning av aktivitetspark (Folkpark) och park med prydnadsvärden, även om bristen på underhåll och kvalitativ skötsel blir alltmer påtaglig.

Parker har olika karaktärer. Jag efterlyser åtminstone en park med förstklassig gestaltning, där artrikedomen av fascinerande parkträd och planteringar ger parken dess karaktär, där blomning och färger växlar under hela året. En park som erbjuder höga prydnadsvärden, konstnärlig utsmyckning, ljussättning. En park som erbjuder självklara och trygga mötesplatser.

Det tar ansenlig tid att förverkliga en sådan parkmiljö, men vår generation bör rätta till vad tidigare generationer försummat, parkerna blir vårt värdefulla arv till kommande generationer botkyrkabor. De kommer att uppskattas av alla, även om störande bakgrundsljud alltid kommer att konkurrera med fågelkvitter när parken är förlagd vid någon av kommunens två centralorter/kommuncentrum.

En större kvalitativ park bör utvecklas i första hand i Tumba. Även Alby och Hallunda bör komma ifråga. Många familjer i Alby promenerar till Hågelbyparken och tar del av allt vackert. När upplevelseparken tar över, kommer detta troligen att kräva inträde och då behöver albyborna en egen attraktiv park.

Förslaget till detaljplan för Tumba centrum borde se till helheten, se centralorten Tumba som något mycket mer än ett centrumkomplex. I området kring Tumba centrum finns ytterst sparsamt med gestaltad grönska, en studieresa till Enköping eller till Skåne räcker för att inse skillnad i kvalitet och ambitioner. Här finns mycket att förbättra!

Ett viktigt argument för lokaliseringen av Tumba bruk (anlagt 1755) var Tumbaån, som flyter från Uttransjön till Tullingesjön. För 150 år sedan fanns planer på att bredda och fördjupa ån för prämtrafik mellan bruket och Stockholm. Mina kunskaper om Tumbaån är möjligen lika grunda som ån, men vore det inte en utmaning att låta Tumbaån passera genom den framtida "stadsparken" på liknande sätt som sker inom bruksområdet.

Natur-ligtvis finns det utmärkta parkmiljöer i flera bostadsområden. Översiktsplanen visar ett exempel. Segersjö är också ett gott exempel där grönytan mellan de låga flerfamiljshusen präglas av stora, majestätiska träd. Gräsytona lockar till användning och på senare tid har även området kompletterats med perenna planteringar. Skötselnivån är emellertid inte överdrivet hög.

Generellt bör gälla att nya parker skapas när större bostadsområden växer.

En allt viktigare aspekt när det gäller parker och grönytor är dess betydelse för dagvattenhanteringen genom infiltration och fördröjning av vattnet.

Tullinge gård

Tullinge gård har anor från 1600-talet. Det uppfördes invid en djup bäckravin och med utsikt över Tullingesjön. Ravinen har av länsstyrelsen betecknats som område med högt naturvärde. Det är knappast möjligt att ta sig fram där längre, men för den som vågar garanteras en enastående naturupplevelse. Marken kring ravinen ägs av kommunen och Botkyrka församling, som använder tre av Tullinge gårds byggnader för församlingsverksamhet, inte minst barnverksamhet.

Det bör vara möjligt att tillsammans anordna en gångstig längs bäcken från Gårdsvägen till Tullingesjön och att öppna upp landskapet så att besökarna på Tullinge gård åter kan hänföras av den vackra sjöutsikten. Området lockar till rekreation och rymmer fantastiska mötesplatser. I bäckravins närhet finns ett järnåldersgravfält och hembygdsområdet Trädgårdstorp.

Hästhållning

För drygt 100 år sedan användes hästen av både militären och jordbruket, då fanns 800 000 hästar i landet. Idag finns ca 300 000 hästar och vi är ett av de hästtätaste länderna i Europa.

Hästen bidrar till att hålla jordbruksmarkerna öppna. Hästnäringen är omfattande, också i Botkyrka. Ridsporten är friskvård och rekreation. Hästar på bete och på tur är en skönhetsupplevelse. Nära nog nio av tio ryttare är flickor eller kvinnor.

Översiktsplanen bör identifiera och beskriva markområden som är lämpliga för hästhållning och ridstigar. De bör ligga i anslutning till busstrafik med hygglig turtäthet alla dagar i veckan.

Fritidsbåtar

En kraftigt ökad befolkning leder även till fler fritidsbåtar. Översiktsplanen bör ge utrymme för fler båtklubbar/marinor.

Sara Wrethed

Samhällsplanerare/utredare

BOTKYRKA KOMMUN

Kommunledningsförvaltningen

Tel +46 8 530 616 84

Överväg miljöpåverkan innan du skriver ut detta e-postmeddelande

Från: Ingrid Söderlund [mailto:ingrid.soederlund@swipnet.se]

Skickat: den 23 juni 2013 16:31

Till: Översiktsplan

Ämne: Synpunkter på förslag till översiktsplan

Synpunkter på förslag till översiktsplan

Även om det bara är visioner känns 30 år som en för lång tid för att skapa en plan på. Så oerhört mycket kan hända på 30 år som är så svårt att förutse idag!

Hamringe gamla industrimiljö med bl.a. den välbevarade och vackra Gjutmästarvillan är en mycket viktig del i Botkyrkas kulturmiljö och måste bevaras! Men ni skulle kunna bygga intressanta bostäder där och sticka ut på ett bra sätt genom att bygga upp kopior av Röda villorna igen med samma material och metoder och med fotografier, ritningar och annan dokumentation som förlagor. Det finns många professionella, firmor specialiserade på byggnadsvård som gör sådana arbeten! Se www.fibor.org. Givetvis med modern standard för de som ska bo där men ändå med ursprungshusens karaktär kvar även interiört! Genom att använda verkligt ekologiska material och metoder och skapa möjlighet för lite egen odling skulle bostäder i tiden och för framtiden kunna skapas med dem, troligen mycket mer klimatsmart än med det vanliga "klimatsmarta" byggsättet. Då för ni bostäder där men som samtidigt är med och inte emot kulturmiljön och naturen och ni slipper kanske också mycket protester som försenar projektet!

Hågelby är en perfekt familjepark som den är och behöver verkigen inte "utvecklas"! Bevarade byggnader, allt det gröna kvar och småskaligheten och allt det andra är det attraktiva, är i linje med era samtida miljöambitioner och är i linje med RUFSS, i motsats till en hård exploatering med Familjeparken.

När kommunikationer planeras: Planera för miljövänlig kollektiv kommunikation med bussar. Spårväg är alltför dyrt och kräver onödiga och alltför stora ingrepp i miljön eftersom man ju måste bygga både stationer, parkeringar e t c, Planera istället för täta förbindelser med riktigt miljövänliga bussar på de vägar som redan finns överallt och gör det lätt för cyklister, gående och bilar med alternativa bränslen, t e x att lätt kunna ladda en elbil! Titta på Uppsalas nya bussar med el! Uteslut därför inte bussar som dåliga ur miljösynpunkt. Naturligtvis är man beroende av SL för turtäthet och bussars bränslen. Men någon bra lösning måste kunna hittas.

Planera också för en lösning som verkligen är rimlig i förhållande till invånarnas verkliga behov av kommunikationer och det verkliga antalet människor som kommer att behöva kommunikationerna. Bygg inte en spårbana för att det sätter Botkyrka på kartan och ger en bättre status till kommunen

Om man bara bygger och bygger och bygger bostäder och allt annat som krävs med fler boende vartefter folk vill flytta hit bor vi snart så tätt att det inte längre blir attraktivt att bo här eftersom allt som är fint och vackert då är borta, då behovet av bostäder hela tiden har fått gå före.

Jag är verkligen inte emot att folk flyttar hit och det är i grunden roligt att de vill det. Men varför vill de det? Är det inte för de gröna områdena och de många fina gamla villorna med stora gamla trädgårdar i Tullinge t e x? De som vill flytta hit måste acceptera att tillgången på bostäder måste vara begränsad för att det vackra ska kunna behållas. Exempelvis gör det gröna stråket mellan Akvarellen och Tullinge centrum, den lilla skogen vid Kärsdala och backen ner från Akvarellen till Nibblevägen hela området. En byggnation där skulle förstöra allt för både de som bor där och alla andra som bara promenerar med eller utan hund där och njuter av den som en tillgång!

Jag uppfattar inte att ni vill genomföra exploateringen med samtidig hänsyn till naturen och kulturmiljön, utan att ni å ena vill exploatera för olika ändamål och å andra sidan vill bevara naturen, vilket blir emotsägelsefullt. Att ange emotsägelsefulla visioner blir obegripligt. Jag vill att man väljer linje men inte den hårda linjen utan alltså den där man utvecklar men samtidigt på ett mycket hänsynsfullt sätt i förhållande till natur och kulturmiljön. Men kulturmiljön med de gamla herrgårdarna e t c och som är grunden till flera av Botkyrkas stadsdelar, fanns här långt innan dem och det finns så mycket att berätta om dem från århundradena. Men de är inte synliga alls i planen. Är de inte viktiga?

Kulturmiljö och natur behöver inte "utvecklas" eller "förbättras" utan är ju så attraktiv som den är! All förändring är åtgärder ifrån ett bevarande! Men det går att "utveckla" och "förbättra" på ett hänsynsfullt sätt. Jag saknar f ö en tydlighet om vad ni menar med "utveckling" och "förbättring" och andra ord.

Man påverkas starkt av hur omgivningen ser ut. Man lever med den hela tiden, förhoppningsvis med en bra under lång tid. Men man kan också tvingas leva med en dålig en längre tid. Vad kommunen gör spelar stor roll för många under lång tid. För att kunna hitta balansen och ta verklig hänsyn till kulturmiljön (och därigenom ofta även naturen) och samtidigt utveckla, föreslår jag att kommunen anställer minst en bebyggelseantikvarie.

Med tanke på det ökande hotet om stigande vattennivåer är det kanske inte längre så smart eller fint att bygga strandnära eller i närheten av den. Ni skriver om behovet av naturskydd vid stränderna och om allmänhetens behov av att kunna nyttja dem samtidigt som ni anger att det ska byggas där, förvisso med avstånd. Men måste man ö h t bygga bostäder där? Om man inte gör det får naturen och allmänheten sitt och ni kanske kan hitta någon anna plats för bostäderna?

Är det nödvändigt att förstärka kopplingen till den regionala stadskärnan Flemingsberg?

Påbörjades 2013-05-16 19:56:08

Slutfördes 2013-05-16 20:06:00

Privat/organisation /företag: Privatperson

1. Detta tycker jag om samrådsförslaget till Botkyrkas nya översiktsplan: I samband med bostadsbyggande i Sandstuguområdet finns ett förslag med ytterligare en fil på Kp Arnoldssons väg för att underlätta för fordon att köra över järnvägen till Vattravägen. Detta förslag är klart emot alla boende längs Vattravägen. I och med att trafiken kommer öka så måste man göra allt för att vi boende ska få en säkrare miljö och inte tvärt om. Trafiksituationen är idag mycket besvärlig trots en hastighetssänkning till 40km/Tim. Mitt förslag är att tidsstyra bommarna vid järnvägen. Låt dessa vara nere vid rusningstid. Kolla gärna hur man har löst detta i t.ex. Hägersten

2. Namn Leif Wiman
3. E-postadress leif.wiman@bilialia.se

1. Ålder 41-60 år
2. Kön Man
3. Var bor du? Tumba

Sara Wrethed

Samhällsplanerare/utredare

BOTKYRKA KOMMUN

Kommunledningsförvaltningen

Tel +46 8 530 616 84

Överväg miljöpåverkan innan du skriver ut detta e-postmeddelande

Från: Tomas Åström [mailto:dan.tomas@privat.utfors.se]

Skickat: den 30 juni 2013 12:04

Till: Översiktsplan

Ämne: Ny översiktsplan

Försökt att läsa förslaget till ny översiktsplan för Botkyrka, främst ang. Tullinge. Man kan konstatera att förtätningen av Tullinge fortsätter, vilket är givet kommunens behov av skatteintäkter. Det gröna sambandet som är så viktigt, lär bli en papperstiger med nuvarande politik. Självklart skall Botkyrka och Tullinge vara med att bidra till skapandet av nya bostäder i regionen, men som alltid finns en gräns för allt. Tullinge anses i dag eftertraktat, men vad säger att det består i framtiden om kommun (del) mest är betong och glas. Ett av problemet är ju att kommunen blundar för de infrastrukturproblem som finns, och endast när förhoppningar om att dessa skall lösas i samarbete med stat och landsting. Och då landstinget (SL) och staten inte verkar vilja vara med och betala nödvändiga kostnader för uppdatering av infrastrukturen, så förtätas centrum eller kring bef. kollektivtrafik. Huvudspåret verkar tyvärr vara maximerade skatteintäkter till lägsta möjliga kostnad, för kommunen. Medborgarna får ta det som erbjuds.

- Förfart Tullinge som utlovades blev infart Riksten.

Ø Resten av trafiken åker - i bästa fall - genom Tullinge, men ofta består trafiken av långa köer. I det förslag som presenterats tidigare om tillfälliga förändringar? av 226 så blir det fler trafikljus, hastighetssänkningar och mer rörigt i Tullinge C.

- Tullinge Centrum är ett litet bygge, vilket gör att innevånarna handlar utanför Tullinge, det lär öka problemen med trafiken i samma takt som inflyttningen ökar.

Ø Med dagens trafiklösningar så lär det väl köras många mil extra för att ta sig ut från Tullinge till affärscentra och dylikt.

- Kollektivtrafiken med buss är skral, anpassad till arbetspendling i stort.

Ø Denna brist ökar kravet på bilåkning och infartsparkeringar, som kväver allt mer av de gröna ytorna, där det inte går att bygga hus i centrum.

- Pendeltågstrafiken kommer fram till öppnandet av citytunneln i mitten av 2017 inte kunna utökas pga.

bristen på tåglägen på Stockholms central, (Det är pga. av denna brist Tumba i dag har trafik med Uppsala i rusningstid, inte kommunens "fotarbete"), alltför brist för att sätta in fler tåg övrig tid. Detta samtidigt som inflyttning till områden längs linjen Stockholm Central / Gnesta ökar stort, inte bara i Botkyrka. Botkyrka kan intesas som en egen denna fråga.

Ø Ökad trängsel, det är trångt på tågen redan nu i rusningstid, och den ökar.

Ø Stationen i Tullinge är ett skämt och har sedan länge passerat kapacitetstaket. Kommunen skall dock satsa lite pengar på entrén och belysning, vilket är trevligt, men inte löser grundläggande problem.

Ø SL verkar inte vara intresserad av att delta, så någon förbättring av logistiken är ju inte att förvänta sig i det läget.

· Nu slår kommunen på trumman för "spårväg Botkyrka", ett eget och nytt projekt givetvis, vi är ju långt ifrån lagom. Bättre vore att satsa resurserna på att tillsammans med ex. Huddinge försöka få fram pengar till spårväg syd. Det skulle skapa väldigt mycket:

Ø Bostäder/arbetsplatser, möjligheter att ta sig till bl.a. Kungens kurva utan bil, och kanske spara lite av Botkyrkas gröna områden. En anslutning från Tumba via Tullinge till Flemingsberg skulle säkert vara bra också. Skulle även kunna fungera som "ersättningsbuss" i samband med trafikstopp på pendeln, klart bättre kapacitet än buss.

Ø Spårvagn syd är det projekt som funnits längst och förskjuts mest, och även om kommunen (och även Huddinge) nu gått med i intresseklubben "Spårvagnsstäderna" så lär det dröja innan något händer. Varken SL/staten verkar ju vilja vara med och finansiera.

§ Då kastar kommunen in "spårvagn Botkyrka" i debatten. Visst skall vi tänka Botkyrka, men trots allt är vi en region där alla är beroende av att samarbeta, i bl.a. frågor rörande regionens gemensamma infrastruktur.

Tomas Åström

Norrskensbacken 19

Tullinge

Påbörjades 2013-04-10 18:16:15
Slutfördes 2013-04-10 18:26:16
Privat/organisation/företag Privatperson

1. Detta tycker jag om
samrådsförslaget till
Botkyrkas nya
översiktsplan:

Generellt såg förslaget väldigt bra ut. Jag tycker om idén att bevara grönområdena och bygga ut i de redan befintliga bostadsområdena. Idén om en spårväg som förbinder Botkyrka tycker jag är väldigt bra! Jag tror det kan vara ett bra sätt att bättre koppla samman norra och södra Botkyrka. Det jag känner inte framgick, men som kanske kommer i en detaljplan senare, är vilken form av bostäder som kommer byggas i de olika områdena. Jag tycker det är av stor vikt att ha varierande bostadsformer i ett och samma område, för att kunna blanda människor på ett bra sätt. Att ha ett område med bara hyreshus och ett område med bara villor ger upphov till segregerade miljöer och färre möjlighet att lära känna människor, olika en själv. Jag skulle gärna se att det fanns lika möjlighet för alla att bo inom exempelvis Tullinge, oavsett vilket arbete och inkomst personen har. Idag finns det en väldig uppdelning mellan de olika delarna i Botkyrka och jag tror det skulle kunna åtgärdas delvis genom blandad bebyggelse. En annan viktig del är att det måste finnas gott om allmännyttan kvar och rimliga priser på hyreslägenheter så att personer som nu bor i Botkyrka inte tvingas flytta då hyresrätter säljs ut eller hyrorna stiger kraftigt.

2. Namn Ulrika Östervall
3. E-postadress ulrika@ostervall.nu
1. Ålder 21-40 år
2. Kön Kvinna

3. Var bor du? Hallunda Norsborg



2013

Mottagare
Sara Wrethed
Kommunledningsförvaltningen
Botkyrka kommun

Synpunkter på samrådsförslaget till Botkyrkas översiktsplan

Namn _____

Datum _____

E-post _____

Synpunkter

- Vart för trafikgörod för nästan varken? Utbildning istället för lek.
- Bygg inte bort bron - inga bilar på torget
- Snacka inte så mycket om vad ni planerar - se till att det händer något istället. (Abyråttens lopp)
- Och varför ligger plåken. För varken där man säljer knark.

Lämna blanketten till anställda i kommunen – på bibliotek eller medborgarkontor. De vidarebefordrar till Sara Wrethed på kommunledningsförvaltningen.

Påbörjades 2013-04-23 14:17:14

Slutfördes 2013-04-23 14:20:06

Privat/organisation/företag: Privatperson

1. Detta tycker jag om samrådsförslaget till Botkyrkas nya översiktsplan: Utomordentligt bra förslag!

2. Namn Ö.P.
3. E-postadress

1. Ålder 41-60 år
2. Kön Man
3. Var bor du? Tumba



2013-04-09

Referens: Alexander Szögi

Fittja dialogforum – Om förslaget till ny översiktsplan för Botkyrka kommun

Dag och tid 9 april kl.18.00

Plats Fittja medborgarkontor

Närvarande **Ledamöter i dialogforum** **Medborgare**

Bekir Uzunel (V), ordförande

Adnan Issa (S)

Credian Fernando (KD)

Antra Johansson-Rantins (M)

Hanan Abdulmasih (S)

Övriga

Parvaneh Sharafi,

områdesutvecklare

Botkyrka kommun

Alexander Szögi, kommunikatör

Botkyrka kommun

Sara Wrethed, samhällsplanerare

Lars Olsson, planeringschef

Botkyrka kommun

Ej närvarande

Youbert Aziz (S)

Deniz Bulduk

(MP)

Östen Granberg

(SD)

Besnik Morina

(M)

Karin Blid (S)

Ulla Neubueser

(M)

På mötet presenterades förslaget till ny översiktsplan för Botkyrka kommun. Sedan fördes en öppen diskussion om förslaget där medborgare fick ställa frågor till sakkunniga tjänstemän hos kommunledningsförvaltningen och politikerna i Fittja dialogforum.

2013-04-09

1.
Ordförande för Bekir Uzunel (V) öppnar mötet

2.
Sara Wrethed presenterar förslaget till ny översiktsplan för Botkyrka kommun

En kommun ska ha en översiktsplan (ÖP) för att visa hur marken ska användas i kommunen. Det handlar om framtida bebyggelse som bostäder och infrastruktur i ett långt perspektiv. ÖP:n är politiskt och betonar vilka värderingar som är viktiga för människorna som bor i Botkyrka kommun. Därför har den betydelse för framtida investeringar, inflyttning och företagsetableringar.

2011 skedde en dialog, sedan har samhällsplanerarna tillsammans med politikerna i Botkyrka kommun arbetat fram ett förslag till ny ÖP. Nu ska medborgarna i Botkyrka kommun få ge sina synpunkter på förslaget som har arbetats fram.

Förslaget innebär bland annat:

- att fler bostäder ska byggas i stadsbygden för att nyttja befintlig infrastruktur och bevara befintlig stadsnära natur- och grönområden
- att befolkningsunderlaget ökar på sikt för att ge bättre service.
- 20.000 nya bostäder under 30 års tid.
- förbindelserna inom kommunen samt mellan kommunen och övriga stockholmsregionen ska förbättras.

3.
Frågor och synpunkter

- Fler broar över E4:an mellan Hallunda och Fittja är inte bra.
- Det är svårt att komma med synpunkter på en så övergripande plan, den är inte konkret. Detaljsplanen för Fittja är mer intressant att diskutera eftersom den är mer tydlig hur Fittjaborna påverkas.
- Det är inte bra om trafiken på E4:an ökar, den måste begränsas och minskas på något sätt.
- Förtäta inte runt Hallunda gård, för det är viktigt att värna naturen.
- När man förtätar måste man försköna för att bostadsområdet ska vara trevligt och attraktivt – därför är naturen runt Hallunda gård viktig att bevara.
- Förtätning av bostäder och fler boende kommer att leda till ökade utsläpp i området.
- Det borde föras en dialog till hösten om detaljplanen för Fittja.

3.
Bekir Uzunel avslutar mötet



2013-04-18

Referens: Alexander Szögi

**Grödinge Dialogforum – Botkyrka kommuns nya
Översiktsplan (ÖP)**

Dag och tid	18 April, kl. 19-21	
Plats	Malmsjöskolans matsal	
Närvarande	Ledamöter i dialogforum Birgitta Mörk (S) Stig Bjernerup (FP) Björn Pettersson (S) Mats Einarsson (V) Petja Svensson (M)	Medborgare 31 kvinnor och 45 män Övriga Dan Grahnström (MP), ordförande för Tekniska nämnden Botkyra kommun Lars Olsson, planeringschef Botkyrka kommun Anna Vie Ageberg, Samhällsbyggnadsförvaltningen Botkyrka kommun John Rawley, områdesutvecklare Botkyrka kommun Alexander Szögi, kommunikatör Botkyrka kommun
Ej närvarande	Anders Österberg (S) Bo Carlsson (TUP) Mattias Franzén (M)	

Presentation av- och diskussion om förslaget till ny översiktsplan för Botkyrka kommun. Medborgarna fick komma med synpunkter på förslaget och berätta om sina idéer om hur marken i Botkyrka ska användas i framtiden.

2013-04-18

1
Birgitta Mörk (S) öppnar mötet

2
Lars Olsson presenterar förslaget till ny översiktsplan

Översiktsplanen (ÖP) är kommunens grundläggande dokument för långsiktig samhällsplanering. Den visar hur kommunen långsiktigt vill använda marken i kommunen. Utifrån översiktsplanen kan sedan mer detaljerad samhällsplanering utföras. Översiktsplanen visar vad Botkyrka kommun står för politisk vilja och kommunensvarumärke.

Lars Olsson berättar om dialogen 2011 som legat till grund för arbetet med förslaget som presenteras våren 2013. Nu ska medborgarna få komma med synpunkter på förslaget så att det kan antas av kommunfullmäktige under 2014.

Var tionde år bör en översiktsplan uppdateras.

Enligt förslaget som tagits fram ska nya bostäder byggas i de områden där bostäder redan finns för att använda befintlig infrastruktur, skapa ett större befolkningsunderlag för service, samt undvika att bygga i områden som är stadsnära natur.

Under 30 års tid ska 20.000 nya bostäder byggas i Botkyrka som, under samma period, motsvarar behovet av nya bostäder under ett års tid för att kunna möta befolkningsökningen i hela Stockholms län.

Enligt förslaget ska nya satsningar på infrastruktur innebära att kommunens olika delar vävs samman och att förbindelserna med övriga Stockholms län förbättras.

Bebyggelsen i centrala Vårsta, Skäcklinge och Kassmyra ska förtätas. I övrigt ska Vårsta-Grödinge inte förtätas för att bevara områdets karaktär. På Grödingelandet ska den begränsade nya bebyggelsen av bostäder ske i nära anslutning till vägsystemet..

2
Frågor och synpunkter under presentationen

Fråga: Vad tycker Länsstyrelsen om utvecklingen av Grödinge?

Svar: Länsstyrelsens syn är att det inte ska byggas i större utsträckning för att bevara karaktären i området. Enligt förslaget till ny ÖP ska inte nya vägar byggas, befintliga vägar ska rustas.

Fråga: Har utbyggnaden av Bremora diskuterats?

Svar: Det finns ett bristande intresse hos Botkyrkabyggen pga VA-struktur (vatten och avlopp) med mera.

2013-04-18

Fråga: Kommer vi att få mer naturreservat?

Svar: ÖP:n omfattar inte naturreservat, det är en egen process.

Fråga: Kommer vi att få fler förskoleplatser?

Svar: Antalet förskoleplatser i kommunen styrs inte i ÖP:n.

Fråga: Är planeringen av VA en del av ÖP:n?

Svar: Arbetet med att planera vatten och avlopp är en egen process.

Fråga: Finns det planer för en flygplats i Grödinge?

Svar: Nej, inte den regionala planeringen. Man satsar på Arlanda och Skavsta.

Fråga: Hur vill kommunen utveckla fritidshusområdena?

Svar: Enligt förslaget till ny ÖP ska fritidshusområdena bevaras.

Synpunkt: ÖP:n är inte konkret för VA-system.

3

Grupparbete

Medborgare och politiker delas upp i mindre grupper för att genomföra gruppdiskussioner om förslaget till ny översiktsplan. Varje grupp får fyra ämnen att diskutera – vad de tycker är viktigt om 1) arbetsplatser, 2) bostäder, 3) grönområden, 4) infrastruktur. Efter gruppdiskussionerna fick grupperna i uppgift att skriva ner varje synpunkt på en postitlapp som de skulle klistra upp på en vägg. Sedan fick alla på mötet möjlighet att markera med små klistermärken hur viktig de tycker att en fråga är i det fortsatta arbetet med översiktsplanen.

Varje synpunkt redovisas nedan med det antal klistermärken som den hade fått.

Arbetsplatser

Småskaliga verksamheter typ lantliga arbetsplatser. Stuteri, marknadsplats vid Skansundet. (12)

Distriktssköterska tre gånger i veckan. (8)

Barnomsorg. (8)

Äldreboende. (8)

Trygghetsboende. (8)

Förskola i Olberga (6)

2013-04-18

Äldreboende i Vårsta och på landet, eventuellt Olberga. (8)

Låt Vårsta bli mer levande med mer service såsom vårdcentral, äldreboende och kaféer.

Lokaler till företag. (1)

Mer lokala entreprenörer. (2)

Låt Vårsta bli mer levande. Förslag om kaféer, vårdcentral och äldreboende är mycket bra! (0)

Bostäder

Kagghamra fritidsområde, tillåt inte byggrätter större än 100 kvadratmeter. (16)

Se över detaljplanen i Sibble så att de stora fastigheterna inom den redan rådande detaljplanen kan styckas av. (0)

Bygg inte sönder fritidstugeområdena med omgivningar. (16)

Bygg försiktigt på Grödingelandet. (12)

Kommunalt vatten i avlopp i Eldtomta strand. (20)

Ungdomsbostäder och äldrebostäder i Vårsta centrum. (14)

Inga höghus i Vårsta centrum. Gärna bostäder i grustaget. (19)

Låt fritidshusen bli större. Låt folk bosätta sig permanent. VA-system! (7)

Bygg små bostäder i Vårsta. Ungdommar vill bo kvar i mer levande centrum. (7)

Öka den tillåtna storleken på fritidshusen på Näslandet från 40 kvadratmeter till minst 60 kvadratmeter. (3)

Äldreboende i grusgropen, integrera olika åldrar. (0)

Mindre lägenheter för yngre och äldre till rimligt pris. (1)

Äldreboende i Vårsta. (4)

Möjlighet att stycka av större marker (tomter) i Sibble. (0)

Förtäta Vårsta centrum genom fler bostäder = bättre service, fler arbetstillfällen och bättre kommunikationer. (0)

2013-04-18

Bygg ut Bremora. (1)

Billiga ungdomsbostäder i grustaget. (0)

Bygg inget högt hus i Vårsta. Håll den höjd som redan är. Bygg cykelbanor till Rosenhill och kyrkan. (1)

Större byggrätter i Eldtomta strand. Ge de idag boende dräglig bostadsstorlek. (8)

Bygg på kullar och berg. (3)

Fyll i Vårstadiket. (3)

Bygg ut Bremora med fler bostäder. Även om det inte finns något intresse just nu. Lägg in det som mål i översiktsplanen (7)

Små lägenheter till ungdomar och äldre. (1)

Ungdomsbaracker (radhus ungdomar Grödingelandet). (1)

Ny detaljplan i Sibble som tillåter avstyckning av stora, redan bebodda fastigheter. (1)

Större hus. Varför bara 40 + 60? (1)

Lägenheter till ungdomar i Vårsta. (1)

Återvinningsstationer på Grödingelandet. (1)

Förtäta Vårsta centrum med mer bostäder, människor = bättre underlag för service och handel och kollektivtrafik.

Grönområden

Skall bevaras! (10)

Fågelstråk grönområde akta om bygga nytt. (1)

Gör Grödingelandet mer lättillgängligt för friluftsliv och rekreation. (2)

Promenad runt Malmsjön. (4)

Nej till familjeparken i Hågelby (3).

Ingen gatubelysning, ljusförorening. (4)

Öppna inte upp grustäcker. (4)

2013-04-18

Bevara landsbygden. (3)

Bevara de grönområden som finns men låt inte förhindra en förtätning av redan bebodda områden. (2)

Bättre och nyare lekplats vid Klockarevägen. (8)

Infrastruktur

Ler poliskontroller Olberga. (4)

Kollektivtrafik, tätare busslinjer på Grödingelandet. (8)

Ordna med buss till Kagghamra! (4)

Tätare tider för linjerna 727, 729 och 783. (9)

Fler p-platser vid infartsparkeringar. (9)

Fler på landet = fler på landet som åker buss! (7)

Viktbegränsning på 225:an för tung trafik. (7)

Väg 225 måste ersättas av väg 73 – E4. (9)

Gång och cykelvägar Smällan – Tegelvägen, Sibble – Eldtomta, Karllunds ridskola. (4)

Cykelväg till Grödinge golfklubb. (4)

Fler bussar till Södertälje. (4)

Infartsparkeringar vid Vårsta och Tumba. (5)

Oövervakade övergångsställen. Sensor som tänds när fotgängare kommer. (2)

Mer bostäder längs med kollektivtrafikstråken i Grödinge så att det finns bättre kollektivtrafik med fler turer. 727, 783, 729.

Cykelväg från Vårsta mot Södertälje (åtminstone fram till Tysslinge eller korsningen mot Hall. För sedan kan man köra på mindre trafikerade vägar. (4)

Cykel och promenadvägar till hela Grödinge. (11)

Bättre passning mellan bussturer på olika linjer, (8)

2013-04-18

Tungt och farligt gods på väg 225. En tickande bomb. (7)

Farthinder vid Olberga och Eldtomta. (6)

Södertörnsleden behövs nu för att klara bla. tung trafik. (5)

Skapa bättre förutsättningar med gång och cykelvägar på Grödingelandet där permanentboende nu tillkommer Sibble, Kagghamra, Tegelvreten.

Ledbussar endast vid sommartid till Skansundet. (0)

Ekodukt över motorvägen. (1)

Klimatsmarta Grödingebor. Fler gång- och cykelvägar. (4)

Tunga trafiken på 225:an måste bort! (4)

Säkra busshållplatser. (1)

Fiberutbyggnad i Grödingelandet. Kompletta infrastruktur leder till minskat resande tex. Genom arbete hemma i Grödinge. (3)

Väg 569, dåligt skick. (2)

Gång- och cykelväg mot Sibble och Rosenhill. (1)

Öppna parkeringen vid Vårstaparken som infartsparkering. (0)

Tätare busstrafik 727:an, 783:an och 729:an. (0)

Cykelbana Botkyrka golfklubb – Sibble, samt Vårsta Grödinge golfklubb.

Annat

Vatten och avlopp på Eldtomta strand. (0)

Större byggyta på Eldtomta strand. (0)

Återvinningsstation på Eldtomta strand. (0)

Samarbete med VA och stadsdelsnätet för framdragnings av fiberkabel i samband med VA-utbyggnad. För lägre kostnad. (2)

Tätare bussturer. (0)

Närbutik/café med bensinpump och hjärtstartare. (0)

Cykelväg till Skansundet – Nynäsvägen. (1)

2013-04-18

Bredare väg till Skansundet och räta ut de farligaste kurvorna. (0)

Tvärförbindelse från Nynäshamn till E4:an från Dalsta till Hall över Bevga. Då blir det inte några tunga transporter genom Vårsta. (3)

Bygglovslagen är orättvis. Borde inte vara så fyrkantig. (8)

Tag bort alla färgade lampor (vattentorn, Ådalen). Vi vill se naturen och himlen som den är. (0)

Fritidshusområden behöver bli ”bekväma” i ett tidsperspektiv mot 2040 eller långt tidigare. Planen pekar mot enskilda avlopp men i de mest tätbebyggda områdena måste andra lösningar till. Getryggen och Sandviken vill ha en dialog om hur VA ska lösas! (0)

Fungerande sophämtning året runt. SRV måste ha fel vagnpark. De hänvisat till att de inte kan köra sopbilarna på vintervägar i Grödinge. (0)

Vatten och avlopp till kyrkbyn. (0)

Håll kvar Olberga skola för kommande generationer. (8)

4
Birgitta Mörk avslutar mötet



2013-04-11

Referens: Alexander Szögi

**Hallunda-Norsborg Dialogforum – Botkyrkas nya
översiktsplan (ÖP)**

Dag och tid 11 April, kl. 18.30-20.30

Plats Hallunda Folkets hus

Närvarande

Ledamöter i dialogforumIsak Betsimon (MP)
Maria Gawell Skog (S)
Kent Dahlström (BP)
Laura Purdy (V)
Aslan Izgi (KD)
Daulat Ramtri (M)
Martin Hall (FP)
Ranjith Sivanesan (S)
Carina Olsen (S)
Ulla Norr (M)**Medborgare**

11 män och åtta kvinnor

ÖvrigaRonnie Dahl, områdesutvecklare
Botkyrka kommun
Alexander Szögi, kommunikatör
Botkyrka kommun
Sara Wrethed, samhällsplanerare
Botkyrka kommun

Ej närvarande

Presentation av- och diskussion om förslaget till ny översiktsplan för Botkyrka kommun. Medborgarna fick komma med synpunkter på förslaget och berätta om sina idéer om hur marken i Botkyrka ska användas i framtiden.

2013-04-11

1
Isak Betsimon (MP) öppnar mötet

2
Sara Wrethed presenterar förslaget till ny översiktsplan

Översiktsplanen är kommunens grundläggande dokument för långsiktig samhällsplanering. Den visar hur kommunen långsiktigt vill använda marken i kommunen. Utifrån översiktsplanen kan sedan mer detaljerad samhällsplanering utföras. Översiktsplanen visar vad Botkyrka kommun står för - politisk vilja och varumärke.

Sara Wrethed berättar om dialogen 2011 som legat till grund för arbetet med förslaget som presenteras våren 2013. Nu ska medborgarna få komma med synpunkter på förslaget så att det kan antas av kommunfullmäktige under 2014.

Enligt förslaget som tagits fram ska nya bostäder byggas i de områden där bostäder redan finns för att använda befintlig infrastruktur, skapa ett större befolkningsunderlag för service, samt undvika att bygga i områden som är stadsnära natur.

Under 30 års tid ska 20.000 nya bostäder byggas i Botkyrka som, under samma period, motsvarar behovet av nya bostäder under ett års tid för att kunna möta befolkningsökningen i hela Stockholms län.

Enligt förslaget ska nya satsningar på infrastruktur innebära att kommunens olika delar vävs samman och att förbindelserna med övriga Stockholms län förbättras.

2
Frågor och synpunkter under presentationen

Fråga: Samverkar Botkyrka kommun med övriga Stockholm när man nu gör en ny översiktsplan?

Svar: Det genomförs befolkningsprognoser för hela Stockholmsregionen som också ligger till grund för Botkyrka kommuns ambitioner vad gäller befolkningstillväxt.

Fråga: Varför förordas förtätning?

Svar: Hela stockholmsregionen har en ökande befolkningstillväxt, därför måste Botkyrka kommun ta en del av ansvaret för att möta efterfrågan på nya bostäder.

Synpunkt: I senaste valet till kommunfullmäktige diskuterades inte befolkningsökningen som en valfråga.

2013-04-11

Synpunkt: Södra Botkyrkas natur är berg, det är inte tillgängligt för pensionärer.

Synpunkt: Det är svårt att dra om Hågelbyleden med hänsyn till kyrkan.

Synpunkt: Man måste samverka mer med Huddinge kommun för att förstärka kommunikationer och grönstråk mot Stockholm stad.

Synpunkt: Bygg inte bostäder vid Hallunda gård.

3 Grupparbete

Ronnie Dahl presenterar ett grupparbete där medborgare och politiker delas in i fyra mindre grupper. Varje grupp får i uppgift att diskutera översiktsplanen och komma med respons. Allt som en grupp diskuterar ska skrivas ner på lappar som sedan samlas in. Gruppdiskussionerna får fyra teman: arbetsplatser, bostäder, grönområden och infrastruktur.

Arbetsplatser

- Bygg arbetsplatser i Eriksberg.
- Skapa fler arbetsplatser vid Eriksbergs industriområde.
- Det behövs fler arbetsplatser för att locka fler till Botkyrka som bor och betalar skatt här.
- Hallunda centrum måste rustas upp.

Bostäder

- För mycket förtätning i Hallunda-Norsborg.
- Bygg mer i södra Botkyrka istället för norra.
- Bygg inte fyrvåningshus på taket av Hallunda centrum.
- Det behövs mer bostäder.
- Bygg mer nya bostäder i södra delen av Botkyrka kommun.
- Boende vid Hammerstavägen vill inte ha förtätning vid Eriksbergsåsen.
- Bra att bygga fler bostäder.
- Vi på Hammerstavägen är emot att man bygger hus i område 5 ("utkik-et"). Ett fint litet naturområde skulle förstöras som vi använder till promenader, plockning av blåbär mm. Det finns också fornlämningar där. Trafiken på Hammerstavägen skulle också öka mycket. Vi har redan idag mycket trafik på Hammerstavägen, på St:Botvidsvägen och på motorvägen.
- Bygg inte bostäder vid Hallunda gård.
- I gröna fältet i område 2 ska det byggas så lite som möjligt.
- Bygg fler studentlägenheter i Hallunda, Fittja och, Alby och Norsborg.
- Slagsta marina kan vara bra att bygga ut med bostäder.
- Bygg höghusen där höghusen står i dag.
- Det vore bra att bygga bostäder ovanpå Hallunda centrum.
- Det är inte bra att bygga bostäder vid Hallundavägen (punkt 5).

2013-04-11

- Om man skulle strunta i familjeparken i Hågelby så skulle det finnas plats för nya bostäder där.
- Satsa på bostäder i Hallunda centrum istället för handel.
- Vi måste bygga bostäder om Botkyrka ska växa.

Grönområden

- Närhet till grönområden i Hallunda, inte bara i Grödinge.
- Bevara alla grönområden.
- Bevara alla befintliga grönområden.
- Det är viktigt att skydda strandlinjen vid Hallunda gård och ängarna vid Hallunda gård.
- Hallunda äng är viktig att bevara, det är redan för mycket förtätning.
- Det måste vara möjligt att gå från Sturehov till Norsborg via grönområden.
- Det är bra med ihopbyggandet av grönområden.
- Bevara bergsryggarna mellan Slagsta marina och Norsborgs vattenverk.
- I område 2 ska man vara försiktig med att bygga ut med hänsyn till djur och natur.
- Bättre motionsspår med belysning.
- Möjlighet till skidspår vid Hallunda äng.
- Bevara Hallunda äng.
- Bygg ihop grönområden.

Infrastruktur

- Kollektivtrafiken är bra som den är redan.
- Hågelbyleden måste breddas.
- Det behövs spårvagnsförbindelse mellan Hallunda och Grödinge.
- Bättre vägunderhåll och fler parkeringsplatser.
- Spårvagnsförbindelse med Grödinge.
- Varför byggs vägen vid vattenverket ut?
- Det behövs ingen spårvagnslinje i Botkyrka.
- Folk är missnöjda med "gröna gången", den måste förändras.
- Det borde finnas möjlighet att gå från Slagsta marina till Huddingebadet.
- Det borde vara möjligt att gå från Norsborg till Sturehov.
- Rusta upp "gröna gången".
- T-bana till Hallundagård.
- Bygg farthinnder – bommar eller försmalningar.
- Bristande parkeringar i Folkets hus, bygg fler.
- Bra med bussförbindelse. 151:an hållplats kungens kurva skärholmen

2013-04-11

Övrigt

- Trettio år är för långt perspektiv för en översiktsplan.
- Det behövs fler äldreboenden.
- Bygg ut Hallunda centrum.
- Bygg ihop Hallunda centrum med tunnelbanestationen.
- Fyrvåningshusen som är planerade att byggas på taket av Hallunda centrum är en dålig idé.
- Rusta upp befintliga idrottsplatser.
- Det behövs fler parkeringsplatser utanför Folkets hus i Hallunda.
- Hallunda centrum måste utvecklas för det är för dålig service idag. Därför behövs mer bebyggelse runt centrum.
- Det måste vara möjligt att gå från Slagsta marina till badet.
- Skapa ett nytt centrum utöver Hallunda centrum.
- Det behövs äldreboenden i norra Botkyrka.
- Vårdplatserna borde bli fler eller få mer resurser.
- Bättre slyröjning längs St:Botvids väg.
- Bygg äldreboenden nära centrum och T-bana.
- Översiktsplanen är lite diffus, den borde vara tydligare.
- Hallunda gård borde ha en egen detaljplan och kommunen borde gå markägaren till mötes.

4

Isak Betsimon avslutar mötet



2013-05-07

Referens: Alexander Szögi

Tullinge dialogforum – Om förslaget till ny översiktsplan för Botkyrka kommun

Dag och tid 7 maj kl.18.30

Plats Falkbergsskolans matsal

Närvarande	Ledamöter i dialogforum Hans Richardsson (S), ordf Elisabeth Nobuoka Nordin (MP) Anders Thorén (TUP) Sven-Gunnar Kurksson (S) Stefan Dayne (KD) Samira Östergren (V) Inga-Lill Strömqvist (S) Christina Lundgren (M) Anna-Marie Carlsson (M)	Medborgare 22 män, 17 kvinnor Övriga Björn Adelly, områdesutvecklare Botkyrka kommun Dennis Latifi, områdesutvecklare Botkyrka kommun Sara Wrethed, verksamhetschef för samhällsutveckling Botkyrka kommun Lars Olsson, planeringschef Botkyrka kommun Alexander Szögi, kommunikatör Botkyrka kommun
------------	--	--

Ej närvarande
Lena Ingren (S)

På mötet presenterades förslaget till ny översiktsplan för Botkyrka kommun. Sedan fördes en öppen diskussion om förslaget där medborgare fick ställa frågor till sakkunniga tjänstemän hos kommunledningsförvaltningen och politikerna i Tullinge dialogforum. Mötesdeltagarna delades upp i mindre grupper som fick diskutera förslaget till ny översiktsplan för Botkyrka kommun och komma med synpunkter.

2013-05-07

1.

Hans Richardsson (S), ordförande för Tullinge dialogforum öppnar mötet

2.

Lars Olsson och Sara Wrethed presenterar förslaget till ny översiktsplan för Botkyrka kommun

Enligt plan- och bygglagen ska Botkyrka kommun ha en översiktsplan. En översiktsplan ska redovisa grunddragen av den framtida markanvändningen och bebyggelseutvecklingen. En översiktsplan är långsiktig och omfattande, den ligger till grund för detaljprogram och detaljplaner samt i längden bygglov. Därför är översiktsplanen viktig för att göra samhällsutvecklingen transparent och förutsägbar för medborgare och näringslivet.

Under 2011 genomfördes en medborgardialog där utgångspunkten var den framtida utvecklingen av Botkyrka en generation framåt. Man fick in förslag om att exempelvis bättre förutsättningar att förflytta sig inom Tullinge och med Tumba, Flemmingsberg, Huddinge. Samt förbättra den kommersiella servicen i centrala Tullinge.

Synpunkterna som samlades in 2011 har använts för att arbeta fram det förslag till ny översiktsplan som nu är ute på samråd. Enligt förslaget ska 20.000 nya bostäder under de kommande 30 åren. Bostäderna ska byggas i befintliga bebyggelseområden och särskilt i kollektivtrafiknära lägen. Ett viktigt skäl till att förtäta bebyggelsen är att bevara den storstadsnära naturen som finns i kommunen. I förslaget finns också satsningar på infrastruktur för att knyta samman de olika områdena i Botkyrka kommun samt Botkyrka kommun med övriga Stockholmsregionen.

Enligt förslaget till ny översiktsplan kommer 42 procent av alla nya bostäder att byggas i Alby, Fittja, Hallunda och Norsborg. I Tumba kommer 30 procent av alla nya bostäder i Botkyrka att byggas. Tullinge kommer att stå för 9 procent av Botkyrkas sammanlagda bostadsbyggande. Bostadsbyggandet planeras till Hamringe, Tullinge centrum, Alfred Nobels allé och Riksten.

3.

Frågor och synpunkter

Fråga: Hur väljer man ut en ny byggare?

Svar: En byggherre hör av sig och vill bygga, sedan är det upp till kommunen att avgöra.

Fråga: Kommer det att bli lättare att få bygglov?

Svar: Det kom ett förslag från regeringen idag men det ska processas av regering och riksdag.

2013-05-07

Fråga: hur mycket av marken i Tullinge som är obebyggd ägs av Botkyrka kommun?

Svar: Inte så mycket. Lite mark runt centrum, området runt Brantbrinks idrottsplats, mark i närheten av Riksten.

Synpunkt: Det är viktigt att underlätta för företagare, mer företagande i planen.

Synpunkt: Gatukostnaderna är för höga, det blir dyrt för villaägarna om man förtätar.

Synpunkt: Det behövs bättre bussförbindelser med Riksten är viktigt.

Synpunkt: Det behövs fler parkeringsplatser vid Tullinge kyrka.

Synpunkt: Satsa på kulturen.

4. Gruppdiskussioner

Medborgare och politiker delas in i mindre grupper som får diskutera förslaget till översiktsplan. Grupperna fick fem teman att diskutera - bostäder, kommunikationer, naturområden, trafik och övrigt. Efter gruppdiskussionerna fick alla skriva ner sina synpunkter på lappar på en vägg där alla kunde läsa dem. Medborgarna fick i uppgift att med klisterlappar markera de synpunkter som de tyckte var bra.

Bostäder

Det behövs äldreboende i Tullinge. (24)

Med befolkningstillväxten följer att det kommer att behövas fler gravplatser i framtiden – hur säkrar kommunen detta? (6)

Önskar se förslag på var Kulturhuset ska byggas. Jag har lämnat en lapp till Sara Wrethed om detta. När ska det byggas till exempel. (5)

Bort med storstadstänkandet, värna om småskalighet och natur! (4)

Vad är storstadsnatur?

För mig är allmänningar viktiga med bär och svamp. Men de blir bebyggda nu och det är inte gångavstånd till Lida. (2)

Seniorboende, lägre kostnader för kommunens hemtjänst. (1)

Mitt emot infortspark, lägg idéhuset där.(0)

Kommunikationer

Pendeltågstationen i Tullinge behöver byggas om. (5)

Förslaget på en spårväg är bra. Den borde dras via Skyffbrink – Riksten – Tullinge Stn –Tullingeberg – Alfred Nobels väg – Flemmingsberg. (4)

”Vinkbuss” till Tullinge (Huddinge och Stockholm). (3)

Ny uppgång pendeltågstationen. (3)

Bättre passning tåg och bussar. (3)

Busslinje runt Tullinge. (3)

Upprustning av p-stationen. (2)

2013-05-07

Ny pendeltågsuppgången mot hantverksbyn. (1)
Dålig kapacitet på pendeltågen under rusningstid. (1)
"Vinkbuss" i Tullinge, småbussar som går runt i Tullinge. Huddinge har det.
(1)
Satsa på minibussar som går oftare, blir fullsatta och är framkomliga även till mindre vägar. (1)
Färgtrafik mellan södra och norra Botkyrka. (1)
Brist på parkeringsplatser vid Tullinge station. (0)

Naturområden

Jag vill att skogen närmast Brantbrink bevaras då den utnyttjas av många – orienteringsungdomar, skolklasser, motionärer och hundägare. (6)
Hur stor del av obebyggd mark i Tullinge ägs av kommunen? Kartläggs alla mindre grönområden som ej är regelrätta parkområden. Dessa ska ha särskilda regler innan de bebyggs. (4)
Framtida Blickvägen, finns det utvecklingsplaner för det? Med tanke på Alfred Nobels allés framtid. (4)
Det behövs en paraplyorganisation för företagandet i Tullinge. (4)
Mer kultur. En krona till kulturen ger 3-4 tillbaka. Våga! (3)
Äldreomsorg med hemlagad mat och husdjur typ katt, hund, höns vill jag ha när jag blir så gammal. Och med trädgårdsslang. (2)
Äldreboende i närmiljö. (1)

Trafik

Förbifart Tullinge. Vägen ut mot Riksten dålig och mycket tung trafik. (5)
Förbifart Tullinge. (5)
Mer och bättre. Parkeringsmöjligheter vid centrum och stationen. Även mer parkering vid Tullinge kyrka. Mer och bättre parkering vid vårdcentralhuset. (4)
Bättre trafikreglering vid undergången (Flottiljvägen – Sthlmsvägen). Även gatuluset i korsningen. (3)
P-platser vid vårdcentralen saknas. (3)
Värmeslinga från pizzeria till stationen (i gatan). (2)
Cykel- och promenadstråk runt Tullingesjön. (0)
Huddinge kommun har sagt nej till Södertörnsleden. Hur går det med Tullinge utfortsmöjlighet till Vårby.

Övrigt

Inrätta ett skönhetsråd i Tullinge med byggnadsantikvarier, varav minst en bebyggelseantikvarie. Q-märk mycket. (6)
Inga vägavgifter vid förtätning. Ingen nöjespark vid Hågelby. (0)
Fler företagsbyar. (0)
Bygg ut centraumhuset med fler affärer och dylikt. Detta centrum är idag 40 år. Nu är vi många fler boende här och fler blir vi. (0)

2013-05-07

3.
Hans Richardsson (S) avslutar mötet.