

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- NATUR** Naturområde.
- PARK** Park.
- VÄG** Väg.

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- J** Industri.
- K** Kontor.
- Z** Verksamheter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

skydd, Skyddsplantering ska anordnas före slutbesked ges

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markens anordnande och vegetation

- n_2 Ekträd med en stamdiameter på minst 70 cm och asprådd med en stamdiameter på minst 40 cm får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk., 4 kap. 10 §
- +0.0 Markens höjd över angivet nollplan
- n_1 Endast 90 % av marken får hårdgöras. Den del som inte får hårdgöras ska vara tillgänglig för infiltration och rening av dagvatten.

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p_1 Byggnad ska placeras med långsidan mot användningsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p_2 Byggnad ska placeras med fasad mot administrativ- och egenskapsgräns., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

- Utfart och infart får inte finnas, 4 kap. 9 §

Utformning

- Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f_1 Entréer ska finnas mot administrativ- och egenskapsgräns., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_2 Entréer ska finnas mot användningsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_3 Där byggnad ej uppförs ska plank/staket med en maximal öppenarea om 50 % finnas mot PARK., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_4 Byggnad ska placeras med gavel mot Hågelbyleden., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_5 Byggnader ska utformas så att de emellan sig har variation i färgsättning, materialval och fasadutformning., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_6 Kulörer på byggnadsverk och plank/staket ska ha dova och matta färger som inte upplevs som framträdande i landskapet., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b_1 Utrymningsvägar ska finnas bort från Kumla gårdsväg., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b_2 Utrymningsvägar ska finnas bort från Hågelbyvägen., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

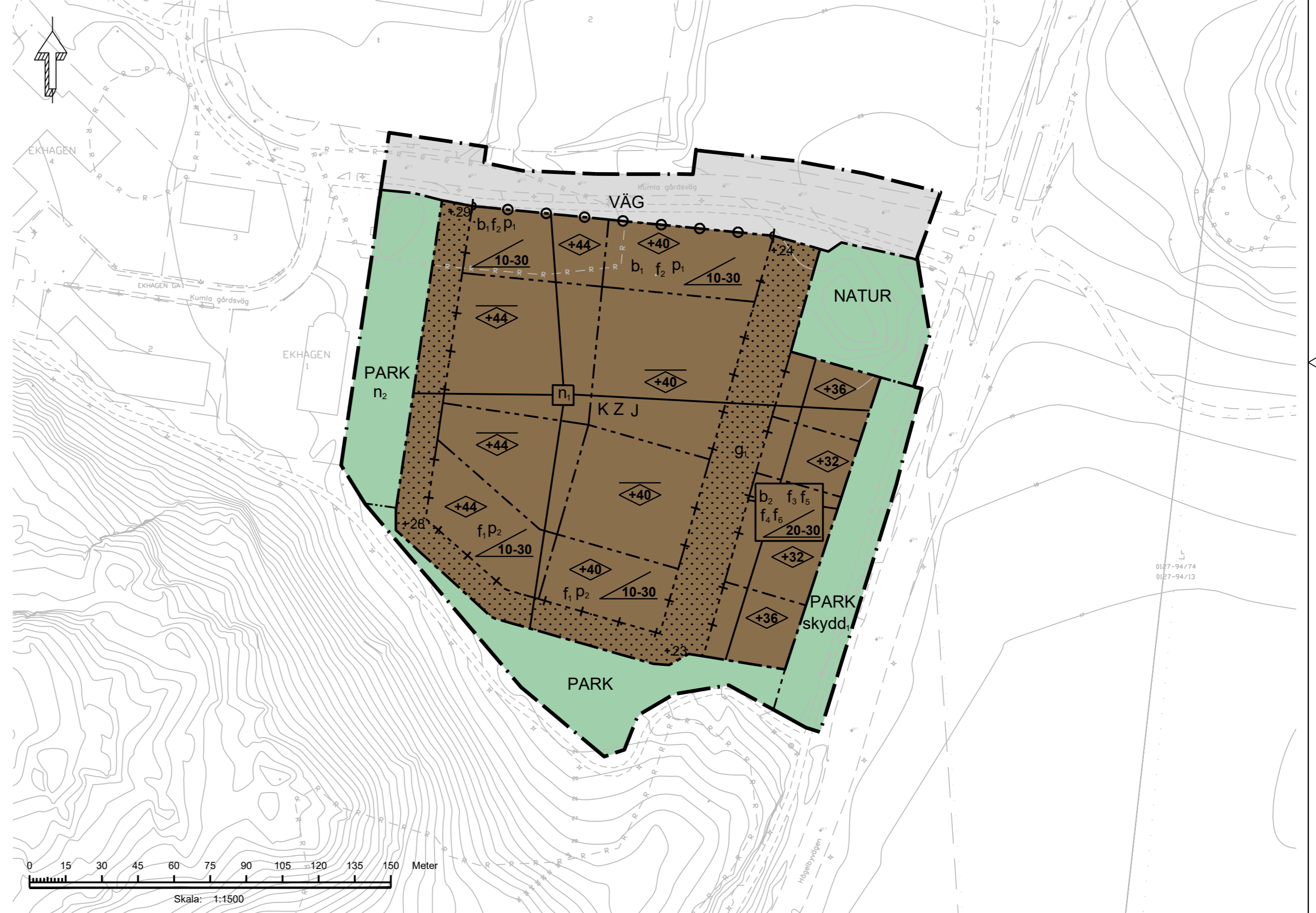
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter att planen vunnit laga kraft, 4 kap. 21 §

Gemensamhetsanläggning

- g_1 Markreservat för gemensamhetsanläggning för gemensam väg., 4 kap. 18 § 1 st 1 p.



GRUNDKARTA

Koordinatsystem SWEREF 99 18 00

Höjdsystem RH2000

Grundkartan upprättad i maj månad 2021

av Botkyrka kommun

Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsgätt, nytjanderätt, förtämling
- 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- $1:1$ Registernummer för fastighet med traktnamn
- $serv$ Servitut
- sv Samfällighet
- $sv:1$ Registernummer för samfällighet
- $gg:1$ Registernummer för gemensamhetsanläggning
- $serv, sv$ Servitut
- k Förtämling
- lr Ledningsgätt
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Gata, väg
- Enstaka träd
- Betydningsstolpe
- Stolpe
- Pötyggs punkt
- Triangelpunkt
- $+ 0,0$ Avvägd höjd
- Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Detaljplan för Hågelby hage

Verksamheter, kontor, industri

Botkyrka Kommun	Stockholms region	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
Upprättad enligt PBL 2010:900 av Samhällsbyggnadsförvaltningen		Antagande	
Upprättad	Reviderad	Laga kraft	
Charlotte Rickardsson Planchef	Felicia Sellgren Planarkitekt	Diarienummer SBF/2020:00318	
		51-06	