



Sammanträdesprotokoll för teknik- och fastighetsnämnden

Datum och tid:	2022-01-25 kl. 19:00-21:30
Plats	Kommunalhuset i Tumba – Digitalt i Teams
Utses att justera	Per Börjel
Ordning för ärendenas behandling	§ 1, § 11, § 2 - § 10
Datum och tid för Justering:	2022-01-27, kl 15:00
Plats för Justering	Digital justering

Sekreterare: _____ § 2 - 11
Elisabeth Persson

Ordförande: _____
Stefan Dayne (KD)

Justerare: _____
Per Börjel (TUP)

Se protokollets sista sida för digitala signaturer.

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd	Sammanträdesdatum
Teknik- och fastighetsnämnden 2022	2022-01-25
Anslaget den	Nedtas den
2022-01-28	2022-02-19



Förvaringsplats för protokollet

Process: 1.1.3.1 - Hantera nämndprocess med
underprocesser
Dnr: TFN/2021:00377

Närvarolista

Ledamöter

Stefan Dayne (KD), ordförande
Lena Ingren (S), 1:e vice ordförande
Per Börjel (TUP), 2:e vice ordförande
Inga-Lill Strömqvist (S)
Stephanie Larsen (S)
Andrei Ignat (M)
Peter Lindström (M)
Kristoffer Szubzda (SD)
Samira Österberg (V)
Lisa Hellsing (MP)
Samer Fendukly (KD) ersätter Joakim Ribb (L)

Ersättare

Göran Larsson (S)
Milojka Vratonjic (S)
Christian Khouri (S)
Anki Lauberg (M)
Sture Nordberg (TUP)
Mats Westerberg (TUP)
Endre Maté (SD)
Göran Steen (V)
Rahand Kader (MP)
Björn Lundholm (C)

Övriga deltagare

Mikael Henning, teknik- och fastighetsdirektör
Ann-Louise Kaisdotter Fredrikson, economichef
Tove Liljegren, HR-chef
Sofie Trulsson, chef verksamhetsstöd, affärsutveckling, strategi, analys
Peter Arnhjort, driftchef
Lena Myrelid Knöös, fastighetschef
John Glimtoft, VA-chef



Peter Norén, upphandlingschef
Fredrik Samuelsson, bitr driftchef
Susanne Norberg, enhetschef fastighetservice
Daniel Henriksson, enhetschef VA-driftservice
Anette Nygårds, enhetschef internservice och lokalvård
Anna Wester, enhetschef markservice
Dan Wallén, enhetschef transport- och fordonservice
Nelli Issa, kommunjurist
Elisabeth Persson, nämndsekreterare



[Innehållsförteckning]

Ärende för beslut	
Antagande av anbudsgivare för Nybyggnad av förskolan Ensta	§ 1/2022
Mål och internbudget 2022	§ 2/2022
Internkontrollplan 2022	§ 3/2022
Slutredovisning projekt 6071, renovering och upprustning av Kårsby sporthall	§ 4/2022
Slutredovisning av projekt 6280, Storstretens vattentorn	§ 5/2022
Revidering av delegationsordningen för teknik- och fastighetsnämnden	§ 6/2022
Ansökan om ny detaljplan för Biologen 1, Tullinge gymnasium	§ 7/2022
Delegationsärenden	
Anmälningensärenden	
Information om PFAS	
Teknik- och fastighetsdirektören informerar	



§ 2

Mål och internbudget 2022 TFN/2021:00146

Beslut

1. Teknik- och fastighetsnämnden antar förvaltningens förslag till mål och internbudget för 2022 samt anmäler denna till kommunfullmäktige.
2. Teknik- och fastighetsnämnden antar investeringsplan för 2022 samt uppdrar till teknik- och fastighetsförvaltningen att verkställa uppdragen enligt denna planering.

Moderaterna och Tullingepartiet deltar inte i beslutet.

Sammanfattning

Teknik- och fastighetsnämnden beslutade den 31 augusti 2021 om nämndens yttrande inför kommunens samlade planering av mål och budget för 2022 med flerårsplan 2023 - 2025. Kommunfullmäktige fastställde mål och budget 2022 med flerårsplan 2023 - 2025 vid sammanträdet den 25 november 2021.

Teknik- och fastighetsförvaltningen har nu för 2022 utarbetat en verksamhetsindelad internbudget.

Förvaltningens förslag till investeringsplan 2022 följer den av kommunfullmäktige fastställda investeringsplanen vid sammanträdet den 25 november 2021. Förvaltningen föreslår att nämnden ger förvaltningen i uppdrag att verkställa nämndens investeringsplan.

Vid kommunfullmäktiges sammanträde den 25 november 2021 beslutade fullmäktige att ge nämnderna olika specifika uppdrag som nämnderna ska återrapporera. Beslutet innebär att teknik- och fastighetsnämnden ska i särskilt ärende rapportera uppdragen till kommunstyrelsens budgetberedning i samband med nämndens yttrande till Mål- och budget 2023 med flerårsplan 2024 - 2026.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2022-01-17, rev 2022-01-20.



§ 3

Internkontrollplan 2022 TFN/2021:00394

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner internkontrollplanen för 2022 enligt tjänsteskrivelsens bilaga 1 om Internkontrollplan 2022.

Sammanfattning

Föreliggande internkontrollplan upptar kommunövergripande områden inklusive kontrollmoment som är en del av kommunstyrelsens uppsiktsansvar. Planen består av totalt sju kontrollmoment. Skillnaden mellan 2021 och 2022 års intern kontrollplan är att ett kontrollmoment tagits bort, ett har omformulerats och ett har tillkommit. Det kontrollmoment som tagits bort avser ramavtalstrohet. Det omformulerade kontrollmomentet avser webbtillsyn angående informationshantering. Det kontrollmoment som tillkommit avser kommunens efterlevnad av EU:S dataskyddsförordning (GDPR).

Detta innebär att den kommunövergripande kontrollplanen 2022 sammanlagt består av sju kontrollmoment. Dessa är:

1. Utdrag ur belastningsregister
2. Arbetsmiljö
3. Bisysslor
4. Direktupphandling
5. GDPR
6. Representationsfakturor
7. Informationshantering

Teknik- och fastighetsnämnden tar in samtliga kommunövergripande kontrollmoment i nämndens egen interna kontrollplan för 2022.



Förvaltningens internkontrollpunkter består av tre kontrollmoment. Dessa är:

8. Ekonomisk uppföljning och prognosarbete
9. Kvalitetskontroller inom städservice
10. Informationsklassning inom VA

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2021-12-15.



§ 4

Slutredovisning projekt 6071, renovering och upprustning av Kårsby sporthall TFN/2021:00320

Beslut

Teknik- och fastighetsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige godkänner slutredovisning av projektet 6071 Kårsby sporthall.

Sammanfattning

Kårsby sporthall (sporthallen) som byggdes på 70-talet behövde både rustas upp och moderniseras för skol- och föreningsverksamhet. Redan 2017 var det tänkt att sporthallen skulle renoveras. Det efter att arbetsmiljöverket besiktigat och funnit brister. Upprustningsarbetet av sporthallen initierades 2019.

I upprustningsarbetet ingick att sporthallen byggdes ut med ett antal stora förråd, andra gemensamhetslokaler samt utfördes anpassningsåtgärder för att möta de krav som ställs avseende tillgänglighet med mera.

Beslutad budget för projektet uppgick till 23 400 000 kronor. Utfall för projektet uppgick till 23 117 545 kronor, vilket är 282 455 kronor under budgeterad nivå.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2021-11-30.



§ 5

Slutredovisning av projekt 6280, Storstretens vattentorn TFN/2021:00319

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner slutredovisningen av projekt 6280 Storstretens vattentorn.

Sammanfattning

Storstretens vattentorn har genomgått en totalrenovering för att åter kunna tas i drift. Renoveringen har inbegripit betongreparationer, vattenreservoaren har sanerats och ett nytt, dricksvattengodkänt tätskikt har applicerats.

Beslutad budget uppgick till 17 000 000 kronor, utfall 16 506 000 kronor.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2021-12-08.



§ 6

Revidering av delegationsordningen för teknik- och fastighetsnämnden TFN/2021:00250

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden antar det reviderade förslaget till delegationsordning för teknik- och fastighetsnämnden, daterat 2021-12-08, att gälla från och med den 28 januari 2022.

Sammanfattning

Teknik- och fastighetsnämndens delegationsordning beslutades av nämnden senast 2020-12-15 § 97. Delegationsordningar behöver regelbundet uppdateras för att vara i linje med förändringar inom verksamheterna, och för att arbetet inom nämnden ska fungera effektivt och ge chefer och andra ansvariga verktyg att styra och leda verksamheten inom sitt ansvarsområde. Därför har förvaltningen tittat på delegationsordningen för teknik- och fastighetsnämnden, och därvid noterat att en del justeringar behöver göras för att delegationsordningen bland annat ska vara ändamålsenlig och anpassad till verksamheternas utformning och behov.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2021-12-13.



§ 7

Ansökan om ny detaljplan för Biologen 1, Tullinge gymnasium TFN/2021:00372

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden ställer sig bakom teknik- och fastighetsförvaltningens ansökan om ny detaljplan för Biologen 1 - Tullinge gymnasium.

Sammanfattning

Arbete pågår med upprustning och utbyggnad av Tullinge gymnasium för att utöka antalet elever med 400 så att skolan kan ta emot 1100 elever med planerad inflyttning till höstterminen 2026. Den gymnastiksal som försörjer skolan idag är för liten för att klara en större skolas behov av idrottsundervisning. Gymnasieutredningen som beställts av utbildningsnämnden konstaterar att nya lokaler för ämnet idrott och hälsa behöver byggas. I Tullinge saknas en inomhushall med läktare med kapacitet för mer än 100 åskådare för att användas för publika evenemang. Anläggningen ska anpassas för att uppfylla kraven för tävlingsspel i innebandyns näst högsta serie. Idrottshallen planeras även innehålla anpassade lokaler för kampsport.

Under hösten 2021 har en förstudie tagits fram som visar att en idrottshall med en läktarkapacitet på 500 platser är möjlig att bygga inom fastigheten.

Gällande detaljplan (Dp 45-28) har en högsta tillåten byggnadsarea på 3800 kvm. Denna byggrätt är redan tagen i anspråk med den bebyggelse som finns på fastigheten idag. Därför behöver en ny detaljplan tas fram för att möjliggöra utbyggnad med en ny idrottshall. Planarbetet bör startas så snart det är möjligt för att minska det glapp som kan uppstå mellan att skolan respektive idrottshall är färdig för inflyttning.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2021-11-26.



§ 8

Delegationsärenden

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av anmälda delegationsbeslut.

Sammanfattning

Teknik- och fastighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän enligt nämndens delegationsordning. Beslut som fattats med stöd av delegering ska återrapporteras till nämnden.

Nellie Issa, kommunjurist

Beslut 2021-12-06 om uppsägning av hyresavtal 88801-05, lokal på fastigheten Vickern 6 i Hallunda (TFN/2021:00374).



§ 9

Anmälningssärenden

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av anmälda handlingar.

Handlingar

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2021-11-25, § 138, mål och budget 2022 med flerårsplan 2023-2025 (TFN/2021:00116).

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2021-11-25, § 139, godkännande av slutredovisning av projekt 6173 – nybyggnad av gruppbostad Sandstugan (TFN/2021:00194).

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2021-11-29, § 204, redovisning av de kommunala nämndernas avtalssamverkan 2021 (TFN/2021:00388).

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2021-11-29, § 205, intern kontrollplan 2022 för kommunstyrelsens övergripande ansvar (TFN/2021:00389).

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2021-11-29, § 213, informationshanteringsplan för stödprocessen inköp och upphandling (TFN/2021:00392).

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2021-11-29, § 214, informationshanteringsplan för stödprocessen HR och personal (TFN/2021:00393).

Teknik- och fastighetsförvaltningens attestlista 2022 (TFN/2021:00146).



§ 10

Information om PFAS

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av informationen.

Ärendet

John Glimtoft, VA-chef informerar om bakgrund, nuläge, dialog med Försvarsmakten och kommunens kravställan.

Kommunledningsförvaltningen har ett nytt möte med Försvarsmakten i februari och återkommer till nämndens möte i februari för ytterligare information.



§ 11

Teknik- och fastighetsdirektören informerar

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av informationen.

Ärendet

Peter Arnhjort, driftchef och Fredrik Samuelsson, bitr driftchef, informerar övergripande från 2021, vad som händer 2022, vision och strategi inom driftservice.

Vidare informerar respektive enhetschef för enheterna inom driftservice: fastighetsservice, VA-driftservice, internservice och lokalvård, markservice samt transport- och fordonsservice.

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Stefan Mostafa Dayne
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _07e821943186ff5725ff094ecac671f794
DATUM & TID: 2022-01-27 13:46:38 +01:00



NAMN: PER-ERIK BÖRJEL
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _0525ac08bdfedc309a93826afa1c0922cb
DATUM & TID: 2022-01-27 14:01:00 +01:00



NAMN: ELISABETH PERSSON
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _05f45fa57a0abe828e6eba34a172544568
DATUM & TID: 2022-01-27 14:33:16 +01:00



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2022-01-27 14:33:22 +01:00
Ref: 29447SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)