



Pats och ti Kommunalhuset, Tumba, plan 2, rum 3, kl. 18:30 – 20.30

Beslutande Gabriel Melki (S), ordförande Ejah Martinsson (M)  
Yousuf Aydin (KD) Michael Hansen (TUP)  
Christian Wagner (TUP) Max Möllerström (SD)  
Diana Hildingsson (S) Kerstin Amelin (V)  
Åsa Bruto (S) Christina Karlsson (MP)  
Teodora Josimovic (S) Birgit Hellgren (L)  
Boban Pejicic (M)

Ersättare Khaled Altarabishi (V), Ara Yanekian (KD), Oskar Forsberg (MP),  
Pehr-Martin Larsson (C) och Camilla Eriksson (C)

Övriga deltagande Carina Molin, Anders Öttenius, Annelie Fager, Katarina Balog,  
Charlotte Rickardsson, Per-Anders Framgård, Dan Arvidsson,  
Christer Silver Holmberg, Sandra Berntsson Olov Lindquist

Utses att justera Christian Wagner

Plats och tid för justering Samhällsbyggnadsförvaltningen 2019-02-20

Sekreterare   
Olov Lindquist Paragrafer 46 - 50

Ordförande   
Gabriel Melki 

Justerare   
Christian Wagner

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden

Anslaget den

2019-02-21

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

  
Olov Lindquist

Sammanträdesdatum

2019-02-19

Nedtas den

2019-03-15

2019-02-19

## § 46

### Internbudget 2019 (sbf/2019:10)

#### Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden antar förvaltningens förslag till mål- och internbudget för 2019.
2. Samhällsbyggnadsnämnden antar investeringsplan för 2019 samt uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att verkställa uppdragen enligt denna planering.
3. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet ska justeras omedelbart.

#### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningens väsentligaste områden är (1) bostadsbyggnande, (2) utökat åtagande samt eftersatt underhåll av konstbyggnader, gator och vägar samt (3) digitalisering.

Samhällsbyggnadsnämndens rambudget för 2019 uppgår till 153,0 miljoner kronor, en minskning med 5,9 miljoner jämfört med 2018. Budget för exploateringsverksamheten innebär en nettointäkt med 47,6 miljoner kronor.

Förvaltningens förslag till investeringsplan 2019 följer den av kommunfullmäktige fastställda investeringsplanen vid sammanträdet den 18 december 2018. Förvaltningen föreslår att nämnden ger förvaltningen i uppdrag att verkställa nämndens investeringsplan.

Vid kommunfullmäktiges sammanträde den 18 december beslutade fullmäktige att ge nämnderna olika specifika uppdrag som nämnderna ska rapportera. Beslutet innebär att samhällsbyggnadsnämnden ska i särskilt ärende rapportera uppdragen till kommunstyrelsens budgetberedning i samband med nämndens yttrande till Mål- och budget 2020 med flerårsplan 2021 - 2023.

Vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 25 september 2018 beslutade nämnden att samhällsbyggnadsförvaltningen senast 2019-04-30 ska återrapportera sex olika uppdrag.

#### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 25 september 2018 om nämndens yttrande inför kommunens samlade planering av mål och budget för 2019. Kommunfullmäktige fastställde mål och budget 2017 vid sammanträdet den 18 december 2018. Samhällsbyggnadsförvaltningen har nu tagit fram en mer detaljerad verksamhetsbudget för nämndens olika ansvarsområden för 2019 utifrån centrala anvisningar.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2019-01-11, utgör underlag för beslutet.

2019-02-19

**Särskilt yttrande**

Vänsterpartiet anmäler ett särskilt yttrande i enlighet med bilaga till protokollet.

---

*Ulm* 



Samhällsbyggnadsnämnden

2019-02-19

## SÄRSKILT YTTRANDE

### Ärende 5 Internbudget 2019

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att i samverkan med kommunstyrelsen ta fram en plan som möjliggör byggandet av 8 000 nya hem till år 2024. Bostäder ska byggas i alla stadsdelar och komplettera den bostadssammansättning som finns i respektive stadsdel. Vänsterpartiet stöder denna höga ambitionsnivå när det gäller bostadsbyggandet och instämmer i att det krävs både långsiktighet och uthållighet för att bostadsbristen ska kunna byggas bort. Den allra allvarligaste bristen är dock den akuta bristen på hyresrätter i regionen, en brist som uppstått till följd av dels ett otillräckligt byggande under en lång följd av år, dels genom omfattande omvandlingar av hyresrätter till bostadsrätter. Den nya blågröna majoriteten i Stockholms stad har nu återupptagit omvandlingarna. Mot denna bakgrund föreslog vi i vårt budgetyrkande att det bostadspolitiska uppdraget skulle kompletteras med en ambition att öka andelen hyresrätter i kommunens bostadsbestånd.

Kerstin Amelin (V)

Khaled Altarabishi (V)

2019-02-19

## § 47

### Internkontrollplan 2019 (sbf/2018:477)

#### Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner internkontrollplanen för 2019 enligt tjänsteskrivelsens bilaga 1, 2 och 3 om *Internkontroll 2019*.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet ska justeras omedelbart.

#### Sammanfattning

Kommunledningsförvaltningen har upprättat ett förslag till internkontrollplan för 2019. Kommunledningsförvaltningen uppmanar även respektive förvaltning att ta in samtliga 13 kontrollmoment i nämndens internkontrollplan. Samhällsbyggnadsnämnden tar in alla kontrollmoment.

Utöver dem kommer ytterligare tre kontrollmoment finnas med som avser investeringar och uppföljning av uppdrag på samhällsbyggnadsnämnden. Kontrollmomenten på samhällsbyggnadsnämnden är från 2018 och vi behöver fortsätta arbetet med åtgärderna för att få dem godkända.

Samhällsbyggnadsförvaltning kommer att arbeta med internkontrollen i projektform för att skapa ökad delaktighet och lärande inom förvaltningen. Kontrollmomenten kommer att delrapporteras i oktober månad och hela internkontrollen för 2019 återskildras sedan i mars 2020. Alla kontrollmoment som inte är godkända tas upp i nästkommande års internkontrollplan. Även åtgärder följs upp så att inget förblir ogjort.

#### Ärendet

Den interna kontrollen ska säkra en effektiv förvaltning och hindra att allvarliga fel och skador inträffar. Kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för att se till att det finns en god intern kontroll. Nämnderna ansvarar för att utforma och organisera den interna kontrollen inom sina områden och finna effektiva system för uppföljning.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-12-20, utgör underlag för beslutet.



2019-02-19

## § 48

### Remiss policy arbetsintegrerade sociala företag (sbf/2018:480)

#### Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att översända samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2019-01-30, som svar på remissen "Policy arbetsintegrerade sociala företag".
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet ska justeras omedelbart.

#### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inget att erinra mot den policy som tagits fram av Arbets- och vuxenutbildningsnämnden angående Policy arbetsintegrerade sociala företag. Förvaltningen ställer sig bakom policyn i sin helhet.

#### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått Arbetsmarknads- och vuxenutbildningsnämndens remiss "Policy arbetsintegrerade sociala företag" för yttrande.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2019-01-30, utgör underlag för beslutet.

---

CW  
AA

2019-02-19

## § 49

### Förslag till reglemente och val av ledamöter och ersättare till bygglovsberedningen (sbf/2019:19)

#### Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden antar reglemente för nämndens bygglovsberedning att gälla från 2019-03-01.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att välja Gabriel Melki (S) som ordförande i bygglovsberedningen, som vice ordförande Yusuf Aydin (KD) och som övriga ledamöter Oskar Forsberg (MP), Christian Wagner (TUP) och Boban Pejicic (M). Som ersättare beslutar nämnden att välja Birgit Hellgren (L), Pehr-Martin Larsson (C) och Michael Hansen (TUP).
3. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet ska justeras omedelbart.

#### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade vid sitt sammanträde 2019-01-22 att införa en bygglovsberedning som får till uppgift att vara ett beredande organ till samhällsbyggnadsnämnden i frågor som avser nämndens handläggning och beslut av bygglov.

Vid sammanträdet fick samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag till reglemente för bygglovsberedningen. Ett sådant är nu framtaget.

Förvaltningen föreslår att nämnden antar förslaget till reglemente och att nämnden beslutar att välja fem ledamöter och tre ersättare till beredningen.

#### Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förvaltningens förslag till reglemente för nämndens bygglovsberedning och därtill välja fem ledamöter och tre ersättare, (tre ledamöter och två ersättare till majoriteten och två ledamöter och en ersättare till oppositionen) till beredningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2019-02-05, utgör underlag för beslutet.

2019-02-19

## § 50

### Förslag till reglemente och val av ledamöter och ersättare till namnberedningen (sbf/2019:20)

#### Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden antar reglemente för nämndens namnberedning att gälla från 2019-03-01.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att välja Gabriel Melki (S) som ordförande i namnberedningen och som övrig ledamot Christian Wagner TUP). Som ersättare beslutar nämnden att välja Björn Pettersson (S).
3. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet ska justeras omedelbart

#### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade vid sitt sammanträde 2019-01-22 att införa en namnberedning som får till uppgift att föreslå namn på kommundelar, belägenhetsadresser, vägar, kvarter och allmänna platser. Dessa fastställs sedan av samhällsbyggnadsnämnden.

Vid sammanträdet fick samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag till reglemente för bygglovsberedningen. Ett sådant är nu framtaget.

Förvaltningen föreslår att nämnden antar förslaget till reglemente och att nämnden beslutar att välja två ledamöter och en ersättare till beredningen.

#### Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förvaltningens förslag till reglemente för nämndens namnberedning och därtill välja två ledamöter och en ersättare, (en ledamot och en ersättare till majoriteten och en ledamot till oppositionen) till beredningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2019-02-05, utgör underlag för beslutet.