



Pats och ti	Kommunalhuset, Tumba, plan 2, rum 3, kl. 18:30 – 20.55	
Beslutande	Gabriel Melki (S), ordförande Diana Hildingsson (S) Yngve RK Jönsson (M) Margareta Holmqvist (S) Björn Pettersson (S) Lennart Lauberg (M)	Christina Karlsson (MP) Stefan Garpås (M) (Ej § 283) Per Ahlin (SD) Kerstin Amelin (V) Birgit Hellgren (L) Stefan Dayne (KD) (§ 283)
Ersättare	Jonte Söderström (S), Christian Khouri (S), Peter Sergius Himmelving (SD) och Stefan Dayne (KD) (Ej närvarande § 269, ersättare §§ 253-282 och 284-299)	
Övriga deltagande	Carina Molin, Anders Öttenius, Annelie Fager, Katarina Balog, Charlotte Rickardsson, Angela Jarlenfors, Petter Cottman, Ann-Christine Gebart, Camilla Bergius, Elin Andersdotter och Olov Lindquist	
Utses att justera	Yngve RK Jönsson	
Plats och tid för justering	Samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-09-07	

Sekreterare	_____	Paragrafer 253 - 299
	Olov Lindquist	
Ordförande	_____	_____
	Gabriel Melki	
Justerare	_____	_____
	Yngve RK Jönsson	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden

Anslaget den

2018-09-10

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Olov Lindquist

Sammanträdesdatum

2018-08-30

Nedtas den

2018-10-02

2018-08-30

§ 253

Medborgarförslag – Anlägg trottoar på Nibblebacken upp mot Mellanbergsvägen, Tullinge (sbf/2018:188)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen konstaterar att trottoar finns från Nibblebackens början fram till korsningen med Oxelvägen. På den sträcka förslagsställaren avser saknas alltså trottoar mellan Oxelvägen till Mellanbergsvägen. Sträckan utan trottoar är cirka 350 m.

Den trafikmätning som gjordes i november 2017 på Nibblebacken söder om Oxelvägen visade att i genomsnitt 701 fordon passerar dagligen, vilket samhällsbyggnadsförvaltningen anser vara en måttlig trafikgenomströmning på en lokalgata. Längs Oxelvägen, delar av Mellanbergsvägen och stora delar av Nibblebacken har trottoar anlagts. För att ytterligare höja trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter gäller dessutom 30km/h som högsta tillåtna hastighet på alla lokalgator i området, vilket är i överensstämmelse med Botkyrka kommuns hastighetsplan.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har förståelse för förslagsställarens önskan att förlänga trottoaren längs Nibblebacken även till sträckan mellan Oxelvägen och Mellanbergsvägen. Det är dock inte möjligt att bygga bort alla trafikfaror och det är av största vikt att barn har vuxens sällskap i trafiken och genom dem lär sig ett säkert trafikbeteende. Vidare har alla fordonsförare ansvar för att framföra sitt fordon på ett trafiksäkert sätt.

Enligt förvaltningens trafikplanerare finns det ett antal tekniska svårigheter och vidhängande höga kostnader, som gör anläggning av trottoar på sträckan till ett omfattande projekt. Hit hör hantering av friliggande berg nära vägbanan samt dagvattenavrinning. Dessutom behöver belysningsstolpar flyttas och träd fällas för att ge plats åt trottoaren.

För att minska risken för hastighetsöverträdelser och därmed öka säkerheten för oskyddade trafikanter är tre permanenta fartgupp anlagda på vägsträckan. Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att dessa åtgärder kan ses som rimliga i förhållande till trafikbilden och att anläggning av trottoar på vägsträckan inte är möjligt att prioritera i nuläget.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag om att anlägga trottoar längs Nibblebacken, från Oxelvägen till Mellanbergsvägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2018-02-01 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-04-03.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-06-12, utgör underlag för beslutet.

2018-08-30

§ 254

Medborgarförslag – Ställ högre krav på företag som bygger bostäder i kommunen (sbf/2018:189)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Samhällsbyggnadsnämnden översänder ärendet till Botkyrkabyggen för kännedom.

Sammanfattning

Vid den senaste större översynen av plan- och bygglagen utreddes frågan om tekniska särkrav. Vid den efterföljande översynen var lagstiftaren mycket tydlig med att kommunerna inte får ställa tekniska särkrav i samband med upprättande av t.ex. exploateringsavtal. Som svar till förslagsstäl-laren innebär detta i klartext att Botkyrka kommun inte har rättslig möjlighet att i samband med exploateringsavtal kräva att planerade parkeringsytor för-ses med laddningsstolpar för elfordon.

Vid nybyggnation blir det dock allt vanligare att exploatörerna frivilligt förser garage och boendeparkeringar med laddningsplatser för elbilar. Sam-hällsbyggnadsförvaltningen ser positivt på detta då det främjar möjligheter-na till ett mer miljövänligt resande.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarför-slag angående behov av elstolpar för att ladda elfordon. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2018-02-01 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-04-03.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-05-21, utgör underlag för beslutet.

2018-08-30

§ 255

Medborgarförslag – Behov av kollektivtrafik till återvinningen (sbf/2018:190)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att översända medborgarförslaget till Trafikförvaltningen, Stockholms Läns Landsting.

Sammanfattning

Det är trafikförvaltningen (Stockholms Läns Landsting) som hanterar och ansvarar för kollektivtrafiken i Botkyrka Kommun. Kommunens samhällsbyggnadsförvaltning har dock återkommande dialog med trafikförvaltningen angående turtäthet för befintliga busslinjer, befintlig och planerad linjedragning samt busshållplatsers placering. Samhällsbyggnadsförvaltningen kan i detta sammanhang framföra förslaget till trafikförvaltningen.

Det finns även möjlighet för enskilda att lämna synpunkter och förslag direkt till SL:s kundservice. Detta görs enklast genom det formulär för synpunkter och frågor som finns på SL:s hemsida under följande adress: <https://sl.se/sv/kundservice/>.

Ett ytterligare alternativ kan vara att genom styrelsen för fastighetens bostadsrättsförening kontakta SRV-återvinning angående möjligheterna till separatavtal för hämtning av grovsopor.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag angående kollektivtrafik till återvinningscentralen i Skyttbrink. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2018-02-07 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-04-03.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-05-17, utgör underlag för beslutet.

2018-08-30

§ 256

Medborgarförslag – Plantera nya träd mellan Silverkronan och Lekparken i Tumba (sbf/2018:192)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att föra samtal med tekniska förvaltningens VA-enhet i ärendet, samt återkoppla ärendet vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde i januari 2019.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningens driftsingenjör och parkförvaltare har inspekterat platsen. Det konstaterades då att området är vattenmättat och dagvattenavrinningen undermålig, vilket gör att platsen inte fungerar som planteringsyta i nuläget. Att plantera träd för att avhjälpa problemet med vattenansamlingar bedöms därför inte vara en fungerande lösning.

Orsaken till den bristande vattenavrinningen behöver utredas och åtgärdas. Samhällsbyggnadsförvaltningen har för avsikt att under året ta kontakt med tekniska förvaltningens VA enhet i ärendet, då ett samarbete mellan förvaltningarna kan behövas. Först när det befintliga problemet med vattenavledning är åtgärdat är det lämpligt att planera för växtlighet och eventuell plantering på platsen.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag om att plantera nya träd på gräsytan mellan Silverkronan och lekplatsen ”Sven Tumbas Park” som ersättning för de gamla och sjuka träd som sågades ner för några år sedan. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2018-02-07 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-04-03.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-05-17, utgör underlag för beslutet.

2018-08-30

§ 257

Medborgarförslag – Bättre framkomlighet och parkeringsmöjligheter i Tuna (sbf/2018:230)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att göra en översyn av parkeringarna vid kv. Samariten och eventuellt återkomma med åtgärder med anledning av översynen.

Sammanfattning

För närvarande råder zonparkeringsförbud inom det område som förslagsställaren nämner, samt på Bondgårdsvägen norr om korsningen med Prästgårdsvägen.

Zonparkeringsförbudet innebär förbud att parkera fordon inom området, förutom på särskilt anordnade parkeringsplatser (exempelvis parkeringsruator.) Orsak till förbudet i området är att skydda de smala lokalgatorna från framkomlighetsbegränsande parkering som kan vara hindrande för bland annat utryckningsfordon och vid snöröjning.

På de lokalgator som förslagsställaren nämner finns vid vändplanerna ett antal besöksplatser per gata. Besökare har även möjlighet att använda den avgiftsbelagda besöksparkeringen vid Tumba Vård- och omsorgsboende. Boparkering förväntas ske på egen tomtmark och en majoritet av fastigheterna har mer än 1 bilplats/ tomt.

Den del av Bondgårdsvägen som enligt förslagsställaren utnyttjas för parkering ingår numera i området med zonparkeringsförbud. Detta bör innebära att problemet med parkerade bilar längs Bondgårdsvägen upphört.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att beslutet om zonparkeringsförbud inom området är väl genomtänkt samt att besöksparkering för områdets gäster är tillgodosett.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag angående förändrade parkeringsbestämmelser i Tuna. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2018-03-02 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-05-07.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-06-28, utgör underlag för beslutet.

2018-08-30

§ 258

Medborgarförslag – Bättre snöröjning på cykelbanorna och trottoarerna i Tullinge (sbf/2018:231)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att återkomma med en muntlig föredragning om snöröjningssituationen.

Sammanfattning

En prioriteringsordning för vinterväghållning av kommunens vägar, gång- och cykelbanor samt trottoarer finns i kommunen. Den finns tillgänglig för allmänheten på kommunens webbkarta, som nås via Botkyrka kommuns hemsida. På kartan går det även att utläsa hur gång- och cykelvägarna mot Tullinge station prioriteras.

Av de gator som förslagsställaren namnger hör gång- och cykelvägen längs Dymmelkärrsvägen till de prioriterade stråken. Detsamma gäller gång- och cykelvägen längs Blickavägens västra sträckning, från Södra Parkhemsvägen till Dymmelkärrsvägen. Blickavägens östra sträckning som saknar gång- och cykelbana och som snöröjs som ”övrig bilväg” har lägre prioritet. Fotgängare och cyklister som ska färdas mot Huddinge sjukhus rekommenderas därför huvudcykelstråket på den separata gång- och cykelvägen längs Alfred Nobels väg. Den har högsta prioritet med avseende på snöröjning.

Som ytterligare information kan tilläggas att Blickavägens östra sträckning, från Dymmelkärrsvägen till kommungränsen nyligen belagts med parkeringsförbud, vilket förväntas underlätta snöröjningen och öka framkomligheten kommande vintersäsong.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag om förbättrad snöröjning längs de stora promenad- och cykelstråken i Tullinge, mot Huddinge sjukhus och mot Tullinge pendeltågstation. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2018-03-02 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-05-07.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-06-11, utgör underlag för beslutet.

2018-08-30

§ 259

Medborgarförslag – Anlägg en besöksparkering vid Däldvägen/ Storvretsvägen och sänk högsta tillåtna hastighet i villaområdet vid Blockvägen (sbf/2018:232)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen instämmer med förslagsställaren och zonparkeringsskylten flyttades under försommaren. Detta innebär att zonparkeringsförbudet för Storvreten nu även gäller villaområdet vid Block- och Klippvägen.

Hastighetsregleringen på Blockvägen/ Klippvägen följer Botkyrka kommuns hastighetsplan och har liksom flertalet av kommunens lokalgator en högsta tillåtna hastighet på 30 km/h. Lägre hastighetsbegränsningar, då i form av påbudsskyltar, förekommer endast tillfälligt på kommunens vägar t.ex. i samband med vägarbeten och reparationsarbeten. Detta innebär att en permanent hastighetsbegränsning till en högsta tillåtna hastighet på 10km/h inte bedöms vara aktuell på de föreslagna vägarna.

Fordonsförare har alltid ett ansvar att framföra sitt fordon på ett trafiksäkert sätt och ta hänsyn till oskyddade trafikanter. Villaområdet vid Blockvägen/ Klippvägen är av begränsad storlek, saknar genomfartstrafik och det är rimligt att förutsätta att fordonstrafiken till övervägande del utgörs av boende i området. Förvaltningen anser att frågan om hänsynstagande från fordonsförare bör kunna hanteras inom bostadsområdet.

Den gräsyta som föreslås till besöksparkering betraktas som parkmark. Samhällsbyggnadsförvaltningen ser dessa ytor som värdefulla inslag för att göra stadsbilden grönare och mer tilltalande och har därför en restriktiv inställning till att omvandla dem till parkeringsplatser. Detta innebär att den gräsyta förslagsställaren avser inte planeras att upplåtas för parkering, vilket är en åtgärd som dessutom skulle kräva en detaljplaneändring.

Förvaltningens trafikförvaltare har dock informerat om att ett mindre antal besöksparkeringsplatser nyligen har skapats längs Blockvägens östra sida, mitt för den gräsytan som föreslogs till parkering. P-platserna är tidsreglerade till 4 timmar med P-skiva. För besöksparkering hänvisas även till de avgiftsbelagda parkeringsplatser som finns på andra sidan Storvretsvägen.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag som fått rubriken ”Anlägg en besöksparkering och sänk hastigheten vid vårdhem på Däldvägen”. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2018-03-14 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-05-07.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-07-09, utgör underlag för beslutet.

2018-08-30

§ 260

Medborgarförslag – Gör vägen säkrare längs Römossesvägen i Tullinge (sbf/2018:233)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Sammanfattning

Römossesvägen är en uppsamlingsgata för områdets lokalgator. Till uppgifterna hör även att föra trafik vidare till länsvägarna. Vägen fungerar också som bussgata för buss i linjetrafik. Vägens funktioner ställer därmed höga krav på framkomlighet. Hela Römossesvägen har en bred gång- och cykelbana längs vägens sydöstra sida. Högsta tillåtna hastighet är 40 km/h vilket följer Botkyrka kommuns hastighetsplan ”Rätt fart i Botkyrka”.

Den sträcka som förslagsställaren avser, från chikanerna vid Tullinge station till övergångsstället med mittrefug i närheten av Pålmalmsvägen är knappt 900 meter lång. Längs denna sträcka finns endast en plats där gångtrafikanter har en tydlig målpunkt på den sida som saknar gång- och cykelbanan och följaktligen behöver korsa vägen. Det gäller för de fotgängare som ska till/från busshållplatsen vid Aftonvägen (riktning mot Tullinge station). För dessa gångtrafikanter finns ett övergångsställe anlagt och sikten är god.

De hastighetsdämpande åtgärder som genomförs längs kommunens vägar sker utifrån ett trafiksäkerhetsperspektiv. Det är förvaltningens ståndpunkt att trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter längs Römossesvägen är god och att fler chikaner längs vägen inte skulle höja trafiksäkerheten nämnvärt.

Alla fordonsförare har ansvar för att framföra sitt fordon på ett trafiksäkert sätt, hålla hastighetsgränser och ta hänsyn till gångtrafikanter (inte minst vid regnig väderlek och våta vägbanor). Att övervaka trafikförseelser som exempelvis att hastighetsgränser inte överskrids är en polisiär uppgift. Samhällsbyggnadsförvaltningen för kontinuerlig dialog med polisen angående trafikövervakning och kommer att uppmärksamma Römossesvägen i detta sammanhang. Förvaltningen har även för avsikt att under avgränsade perioder placera en digital hastighetsövervakare längs Römossesvägen för att uppmärksamma fordonsförare på gällande hastighetsgränser.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag om att anlägga chikaner längs Römossesvägen med en bredd som endast tillåter fordon i en riktning åt gången att passera. Liknande den som finns på Römossesvägen vid Tullinges station. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2018-03-14 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-05-07.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-06-08, utgör underlag för beslutet.

2018-08-30

§ 261

Medborgarförslag – Farthinder på Kamomillvägen i Slagsta (sbf/2018:234)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Sammanfattning

Kamomillvägen är en återvändsgata som fungerar som infartsväg till samfälligheten Kamomillan vilken består av 99 delägarfastigheter. Vid infarten till Kamomillvägen (korsningen med Slagstavägen) finns garagelängor och en större boende- och besöksparkering för delar av området. Infart till resterande garagelängor samt parkering för boende och besökare finns vid vändplanen i slutet av Kamomillvägen.

Kamomillvägens totala längd är ca 120 meter, vilket anses som ett relativt kort vägvagnsnitt. Vägen har gångbana på båda sidor och sikten är god. Trafikflödet är lågt och det är rimligt att förutsätta att fordonstrafiken till övervägande del utgörs av boendetrafik eller på annat sätt är knuten till fastigheterna.

Förvaltningen gör bedömningen att farthinder på Kamomillvägen inte kan prioriteras. Frågan om fordonsförarens hänsynstagande inom bostadsområdet bör kunna hanteras genom information inom Kamomillans samfällighet.

Förvaltningen vill i sammanhanget informera om att den digitala hastighets skylt som används ambulering på kommunens gator, även kommer att placeras en period på Kamomillvägen. Tidpunkten beräknas till några veckor under hösten 2018.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag om farthinder i form av gupp på Kamomillvägen, i likhet med vad som tidigare anlagts på Lavendelvägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2018-03-15 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-05-07.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-06-08, utgör underlag för beslutet.

2018-08-30

§ 262

Medborgarförslag – Åtgärda bristen på besöksparkering för Tullinge Sjö Samfällighet (sbf/2018:259)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningens trafikingenjör har inspekterat parkeringen vid Bikupans förskola och instämmer med förslagsställaren om att parkeringsplatsen bör kunna användas som besöksparkering vissa tider på dygnet. Skyltningen har under sommaren ändrats till en standardskyltning som redan finns vid många förskolor. Den innebär 1-timmesparkering med p-skiva alternativt parkeringstillstånd på vardagar, dagtid mellan klockan 6.30- 17.00 samt parkeringsförbud nattetid, vardagar mellan klockan 00.00-06.00. Övrig tid är parkeringen nu tillgänglig som besöksparkering.

Åtgärden genomfördes inom driftbudget 2018.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag angående besöksparkering för Tullinge Sjö samfällighet. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2018-04-18 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-06-08.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-06-29, utgör underlag för beslutet.

2018-08-30

§ 263

Namnärenden (sbf/2018:88)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer följande:

Vägnamnet Adler Salvius krok.

Områdesnamnet Gamla Norsborg.

De nya vägarna Sjöfrökens väg och Ida Björlings väg och de nya kvartersnamnen Tegelröret, Tegelpannan, Rörugnen och Hjärtansfröjd.

Adressområdesnamnet Elsa Beskows torg.

Plannamnet Harbro backe.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens namnberedning har vid sammanträde 2018-06-11 föreslagit namnförslag i enlighet med protokoll.

2018-08-30

§ 264

Beslut om att utse dataskyddsbud samt entledigande av befintligt dataskyddsbud (sbf/2018:289)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. utse Hugo Quisbert på företaget Arkiv IT till dataskyddsbud för samhällsbyggnadsnämnden från och med den 7 september år 2018.
2. entlediga kommunjurist Nelli Issa som dataskyddsbud för samhällsbyggnadsnämnden från och med den 7 september år 2018.

Sammanfattning

Dataskyddsförordningen (GDPR) gäller som lag i alla EU:s medlemsländer från och med den 25 maj år 2018. Förordningen kommer att innebära en hel del förändringar för de som behandlar personuppgifter och stärkta rättigheter för den enskilde när det gäller personlig integritet. Samhällsbyggnadsförvaltningen har för att stärka kompetensen inom området upphandlat dataskyddsbud som tjänst genom en s.k. direktupphandling. Företaget Arkiv IT har lämnat det bästa anbudet. Från och med den 7 september föreslås konsulten Hugo Quisbert från Arkiv IT att utses som dataskyddsbud för samhällsbyggnadsnämnden.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås att utse konsulten Hugo Quisbert till dataskyddsbud för samhällsbyggnadsnämnden från och med den 7 september år 2018 samt att befintligt dataskyddsbud entledigas från och med samma datum.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-07-09, utgör underlag för beslutet.

2018-08-30

§ 265

Förslag till beslut av permanenta lokala trafikföreskrifter augusti 2018 (sbf/2018:312)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om permanentning av lokala trafikföreskrifter i enlighet med tjänsteskrivelse, daterad 2018-08-01.

Sammanfattning

I dokument bifogas förslag på 38 permanenta lokala trafikföreskrifter. Samtliga LTF:r har testats under minst sex månader och det har inte inkommit några klagomål. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår en permanentning inför nästa förlängningsperiod.

Ärendet

I tjänsteskrivelse och bilaga framgår förslag på 38 permanenta lokala trafikföreskrifter.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-08-01, utgör underlag för beslutet.

2018-08-30

§ 266

Återrapportering av kart- och mätenhetens studiebesök i Trondheim (sbf/2017:323)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar att nämnden tagit del av informationen.

Ärendet

Angela Jarlenfors, chef för geografisk information och digitalisering (f d kart- och mätenheten) och Petter Cottman, GIS-ingenjör, informerar om enhetens studiebesök i Trondheim.

2018-08-30

§ 267

Mål och budget 2019 med flerårsplan 2020 - 2022

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar att nämnden tagit del av informationen.

Ärendet

Samhällsbyggnadschef Carina Molin ger en muntlig information om innevarande års budgetarbete. Beslut om Mål och budget med flerårsplan 2020 - 2022 tas vid nästa sammanträde med samhällsbyggnadsnämnden.

2018-08-30

§ 268 **Information om feministisk stadsplanering**

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar att nämnden tagit del av informationen.

Ärendet

Elin Andersdotter från tankesmedjan Global Utmaning informerar om projektet Feministisk stadsplanering.

2018-08-30

§ 269

Delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisade delegationsbeslut.

Handlingar

Bygglov 2018-06-05 – 2018-08-20

Bostadsanpassningsbidrag och återställningsbidrag
2018-05-30 – 2018-08-15

Markupplåtelse 2018-05-01 – 2018-05-31, 2018-06-01 – 2018-06-30 och
2018-07-01 – 2018-07-31

Fordonsärenden 2018-05-01 – 2018-05-31, 2018-06-01 – 2018-06-30 och
2018-07-01 – 2018-07-31

Trafikanordningsplaner 2018-05-01 – 2018-05-31,
2018-06-01 – 2018-06-30 och 2018-07-01 – 2018-07-31

Schakttillstånd 2018-05-01 – 2018-05-31, 2018-06-01 – 2018-06-30 och
2018-07-01 – 2018-07-31

Utfärdande av lokala trafikföreskrifter 2018-05-01 – 2018-06-30

Beslut om samråd för Aspens förskola (Ringleken 1) 2018-06-18

Beslut om samråd för Örtagårdens förskola (Örtagården 97) 2018-06-20

Jäv

Stefan Dayne (KD) anmälde jäv och deltog inte vid ärendets behandling.

2018-08-30

§ 270

Anmälningssärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av anmälningssärendena.

Sammanfattning

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2018-05-31 § 108 – Slutrapport av exploateringsprojekt 9165 – Lugnet 26-27.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2018-05-31 § 109 – Slutrapport av exploateringsprojekt 9104 – Triangeltomten.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2018-05-31 § 110 – Slutrapport av exploateringsprojekt 9155 – Rödsthage.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2018-05-31 § 112 – Antagande av detaljplan för Rikstens företagspark del 1 och planuppdrag för Rikstens företagspark del 2.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2018-05-31 § 113 – Revidering av samhällsbyggnadsnämndens reglemente.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2018-05-31 § 121 – Aktualiserad klimatstrategi för Botkyrka.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2018-06-19 § 138 – Översyn av nämndorganisation inför mandatperiod 2018-2022.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2018-06-19 § 139 – Utvärdering av organisation av kommunledning och införandet av ett processtyrt arbetssätt.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2018-06-19 § 145 – Översyn av arvodesregler och ersättningsreglementen.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2018-06-19 § 138 – Översyn av nämndorganisation inför mandatperiod 2018-2022.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2018-06-19 § 147 – Riktlinjer för service till Botkyrkaborna via Botkyrkas medborgarcenter.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2018-06-19 § 150 – Godkännande av förnyat ramavtal avseende exploateringsprojekt Slättmalm.

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2018-06-04 § 165 – Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning.

2018-08-30

Miljö- och hälsoskyddsnämndens protokollsutdrag 2018-05-28 § 42 –
PFAS-förening vid f d F18 Tullinge, Riksten.

Tekniska nämndens protokollsutdrag 2018-06-11 § 63 – PFAS-förening
vid f d F18 Tullinge, Riksten.

Minnesanteckningar 2018-05-30 från dialogmöte ”Dialog om trygghet i
Grödinge”.

Förvaltningsrätten i Stockholm – Bevis om laga kraft för Godkännande av
förnyat ramavtal avseende exploateringsprojekt Slättmalm.

2018-08-30

§ 271

Förvaltningschefen informerar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar att nämnden tagit del av informationen.

Ärendet

Samhällsbyggnadschef Carina Molin informerar om pågående rekryteringar på förvaltningen.

2018-08-30

§ 272

Fyllnadsval till Arbetsutskottet och Namnberedningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att välja Lennart Lauberg (M) som ny ersättare till samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott och bordlägga valet som ersättare i utskottet efter Kevin Kors (MP).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar också att välja Yngve R K Jönsson (M) som ny ledamot i Namnberedningen.

Yngve R K Jönsson anmäler att han inte deltar i beslutet.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har två vakanta ersättarplatser till nämndens arbetsutskott efter Therese Hellichius (M) och Kevin Kors (MP) samt en vakant ledamot i Namnberedningen efter Therese Hellichius (M).

2018-08-30

§ 273

Begäran om planbesked avseende Mimer 1 och 3 (sbf/2018:27)

Ärendet utgår.

2018-08-30

§ 274

Begäran om planbesked gällande Sankt Mikael's väg, Eriksbergsåsen (sbf/2018:212)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked för bostäder på del av fastigheterna Eriksberg 2:1 samt Skarpbrunna 1.

Sammanfattning

Kommunens beslut om planbesked svarar på *om* det är möjligt att planlägga ett område. *Hur* området bör planläggas avgörs under planprocessen.

Platsen är väl vald för kompletterande bebyggelse, sett till mark- och vattenförhållanden, redan bebyggt område, buller, närhet till befintlig infrastruktur och kommunikationer samt offentlig och kommersiell service.

Förslaget innebär ett tillskott av ytterligare kooperativa hyresrätter på en plats där sådana redan finns. Den befintliga lamellhusbebyggelsen kompletteras med punkthus i liknande skala, vilket till viss del går emot översiktsplanens mål om en varierad bebyggelse. Förslaget påverkar stadsbilden på så vis att den på avstånd kommer läsas ihop med den befintliga, och bebyggelsen på höjden kommer därmed upplevas som än mer massiv än i dagsläget. Bebyggelseförslaget behöver i ett planskede utvecklas i syfte att åstadkomma en större variation i skala, hustyp, rumsligheter i området och husens placering. Då SKB har tomträtt på fastigheten Skarpbrunna 1 bör den fastigheten ingå i planarbetet för att hanteras som en helhet. Detta för att hitta bästa möjliga placering av ny bebyggelse, använda sig av redan exploaterad mark, hantera befintlig garagebyggnad och eventuellt förbättra förutsättningarna för befintliga bostäder, samt hålla ingreppen i naturmarken till ett minimum. Grönkompensation kan annars bli aktuellt.

Förslaget saknar bostadsgård, och i planskedet behöver en tillgänglig plats för utevistelse ombesörjas. Lösning för parkering (cykel och bil) behöver redovisas. Möjligheten att nyttja redan befintligt parkeringshus ska undersökas, liksom alternativa mobilitetslösningar.

Fastigheterna som berörs av förslaget, Eriksberg 2:1 samt Skarpbrunna 1, ägs båda av kommunen. Skarpbrunna 1 är upplåten med tomträtt till SKB.

Ett planprojekt kommer sannolikt att drivas som ett exploateringsprojekt, vilket innebär att ett ramavtal mellan kommunen och exploatören ska tecknas innan planarbetet inleds. Avtalet ska bland annat reglera plankostnader samt upplåtelse eller försäljning av mark. Även ett plankostnadsavtal ska tecknas.

2018-08-30

Ärendet

SKB har skickat in en begäran om planbesked, daterad 2018-03-16, rörande ett tillskott av bostadshus invid befintlig bostadsbebyggelse i SKB:s regi på fastigheterna Skarpbrunna 1 samt del av Eriksberg 2:1. På platsen som berörs i ansökan finns idag en mindre park, ett skogsparti samt bostadsgård. Genom området går en gång- och cykelväg. Förslaget omfattar två flerbostadshus i 8 våningar om cirka 100 lägenheter, fördelat på 1-3 rok. Befintlig cykelväg omvandlas i förslaget till körbar väg för angöring.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-07-03, utgör underlag för beslutet.

2018-08-30

§ 275

Begäran om planbesked avseende Idun 2, 3 m.fl. (sbf/2018:180)

Beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen ger positivt planbesked för ansökan som gäller fastigheten Idun 2, 3 m.fl.

Sammanfattning

Området för den föreslagna förtätningen utgörs idag av medeltät stadsbygd. Enligt Botkyrkas översiktsplan vill kommunen se mer förtätning i detta område. Därför bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att förslaget går i linje med översiktsplanen. I begäran om planbesked framkommer ambitionen att uppföra bostäder som genom lägenhetsstorlek breddar det befintliga utbudet och riktar sig till olika grupper. Också detta överensstämmer med översiktsplanens mål om ett varierat bostadsutbud i området.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer också att förslaget är positivt såtillvida att bebyggelse i huvudsak föreslås på ytor som redan är tagna i anspråk i form av hårdgjorda parkeringsytor, parkeringsdäck och komplementhus.

Omfattningen, exempelvis planområdets avgränsning, exploateringsgrad och bebyggelsens utformning utreds inom ramen för detaljplanprocessen. Kommunens beslut om planbesked svarar på *om* det är möjligt att planlägga ett område. *Hur* området bör planläggas avgörs under planprocessen.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått en begäran om planbesked som gäller fastigheterna Idun 2 och 3 samt del av Hallunda 4:11. Begäran innebär upprättandet av ny detaljplan för att möjliggöra ca 250 bostäder som innefattar lägenheter, radhus och studentlägenheter. Förslagen ska även möjliggöra parkering i garage. Ny bebyggelse föreslås på befintliga parkeringsytor och på platser med befintlig komplementbebyggelse. Föreslagen bebyggelse varierar i skala mellan radhus i två våningar och flerbostadshus i upp till åtta våningar.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-07-05, utgör underlag för beslutet.

2018-08-30

§ 276

Begäran om planbesked avseende Freja 2, 3 m.fl. (sbf/2018:178)

Beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen ger positivt planbesked för ansökan som gäller fastigheten Freja 2, 3 m.fl.

Sammanfattning

Området för den föreslagna förtätningen utgörs idag av medeltät stadsbygd. Enligt Botkyrkas översiktsplan vill kommunen se mer förtätning i detta område. Därför bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att förslaget går i linje med översiktsplanen. I begäran om planbesked framkommer ambitionen att uppföra bostäder som genom lägenhetsstorlek breddar det befintliga utbudet och riktar sig till olika grupper. Också detta överensstämmer med översiktsplanens mål om ett varierat bostadsutbud i området.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer också att förslaget är positivt såtillvida att bebyggelse i huvudsak föreslås på ytor som redan är ianspråktaga av hårdgjorda parkeringsytor, parkeringsdäck och komplementhus.

Omfattningen, exempelvis planområdets avgränsning, exploateringsgrad och bebyggelsens utformning utreds inom ramen för detaljplanprocessen. Kommunens beslut om planbesked svarar på *om* det är möjligt att planlägga ett område. *Hur* området bör planläggas avgörs under planprocessen.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått en begäran om planbesked som gäller fastigheterna Freja 2 och 3 samt del av Hallunda 4:9. Begäran innebär upprättandet av ny detaljplan för att möjliggöra ca 250 lägenheter som innefattar lägenheter, radhus och studentlägenheter. Förslagen ska även möjliggöra parkering i garage. Ny bebyggelse föreslås på befintliga parkeringsytor och på platser med befintlig komplementbebyggelse. Förslagen bebyggelse varierar i skala mellan radhus i två våningar och flerbostadshus i upp till åtta våningar.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-07-05, utgör underlag för beslutet.

2018-08-30

§ 277

Begäran om planbesked avseende Hantlangaren 3 (sbf/2018:54)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger negativt planbesked för Hantlangaren 3 i Eriksbergs industriområde.

Sammanfattning

Fastigheten ligger i Eriksbergs industriområde och nås från Hantverkarvägen via Kumla gårdsväg. För fastigheten gäller detaljplan Eriksberg kv Hantlangaren (51-02). Planen vann laga kraft 2011-03-24. Genomförandetiden har gått ut. Planen anger J småindustri och kontor. Fastigheten är i privat ägo.

I samband med att detaljplanen utarbetades togs stor hänsyn till landskapsbilden. Avsikten var att en etablering inte skulle synas från Hågelbyleden med det öppna landskapet med de skyddade ekarna. Utifrån detta reglerade detaljplanen markhöjden.

Eftersom förvaltningen föreslår negativt planbesked påverkas inte kommunens hållbarhetsutveckling.

Ärendet

Sökanden har angett att man önskar få till en ändring av regleringen av markhöjden i befintlig detaljplan för att möjliggöra en ny kontorsbyggnad. Detaljplanen för Hantlangaren vann laga kraft den 24 mars 2011. 2014 stod en datahall färdig på fastigheten. Detaljplanen anger en markhöjd på + 35 meter över nollplanet som utgångsläge för byggnaden. Markhöjden är idag + 45 meter över nollplanet. Detta medför att den bergsknalle som finns på fastigheten måste sprängas bort om man ska bygga enligt detaljplanen. Sökanden vill i stället att angiven plushöjd + 35 meter tas bort alternativt ersätts med en ny plushöjd på + 45 meter.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-08-06, utgör underlag för beslutet.

2018-08-30

§ 278

Begäran om planbesked avseende Bogen 2 (sbf/2018:237)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked för Bogen 2.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta plankostnadsavtal mellan fastighetsägaren och förvaltningen samt upphäva tomtindelingsplanen för kvarteret Bogen (Bogen 1-12) och gå ut på samråd.

Sammanfattning

För fastigheten gäller detaljplanen för Tumba municipalsamhälle (16-2), som fastställdes 1932-05-02 samt tomtindelingsplanen Bogen 1-12 från 1945-46. Tomtindelingsplanen som föreslås att upphävas gällde tidigare för hela kvarteret Bogen men under åren har den delvis upphävts eller ersatts av nya tomtindelingsplaner; idag gäller den för fastigheterna Bogen 2, Tumba 8:122, Tumba 8:123, Bogen 5, Bogen 6, Bogen 7 och Bogen 8.

Enligt detaljplanen 16-2 gäller bestämmelsen att å tomt med större areal än 2 000 kvm får ytterligare en huvudbyggnad uppföras.

Enligt domstolsbeslutet för Rudan 8 som har getts ut den 22 februari 2018 ska vid tolkningen av en detaljplan den lagstiftningen och praxis beaktas som gällde vid tiden för detaljplanens antaganden. Detta för att kunna behålla det materiella innehållet som avsetts av planförfattaren. I ljuset av bestämmelsen av att två huvudbyggnader medges för tomter större än 2 000 kvm bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att planförfattarens intentioner med den ovan nämnda bestämmelsen var att två huvudbyggnader skulle uppföras på fastigheterna Bogen 2, Tumba 8:123 och Bogen 6 som har större areal än 2 000 kvm och innefattas av tomtindelingsplanen Bogen 1-12.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att den gällande tomtindelningen för Bogen 1-12 upphävs. Upphävandet sker genom en planprocess med förenklat förförande. Området ligger i Tumba villastad. För fastigheten gäller detaljplan för Tumba municipalsamhälle (16-2), som fastställdes 1932-05-02 samt tomtindelingsplanen Bogen 1-12 från 1945-46. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-08-20, utgör underlag för beslutet.
