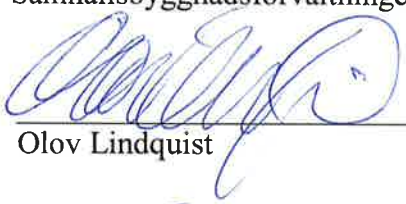






Plats och tid	Kommunalhuset, Tumba, plan 2, rum 2, kl 18:30 – 20.20	
Beslutande	Youbert Aziz (S), ordförande Björn Pettersson (S) Jimmy Baker (M) Margareta Holmqvist (S) Diana Hildingsson (S) Lennart Lauberg (M)	Christina Karlsson (MP) Christian Wagner (TUP) Per Ahlin (SD) Kerstin Amelin (V) Birgit Hellgren (L)
Ersättare	Jonte Söderström (S), Lars Robin (M), Fredrik Onsér (MP), Peter Sergius Himmelving (SD) och Stefan Dayne (KD)	
Övriga deltagande	Sanna Sparr Olivier, Anders Öttenius, Agneta Engver Lindquist, Charlotte Rickardsson, Annelie Fager, Katarina Balog, Inger Larsson och Olov Lindquist	
Utses att justera	Jimmy Baker	
Plats och tid för justering	Samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-08-29	
Sekreterare	 Olov Lindquist	Paragrafer 263-264
Ordförande	 Youbert Aziz	_____
Justerare	 Jimmy Baker	_____

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden

Anslaget den

2017-08-30

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift



Sammanträdesdatum

2017-08-29

Nedtas den

2017-09-21

2017-08-29

§ 263

Optionsavtal - Botkyrkabyggen/kommunen avseende centrala Tullinge/Storvreten

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige godkänner bifogat ömsesidigt förslag till optionsavtal mellan AB Botkyrkabyggen och Botkyrka kommun.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar för egen del att förklara paragrafen för omedelbart justerad.

Sammanfattning

Förslag till ett ömsesidigt optionsavtal har upprättats mellan AB Botkyrkabyggen och Botkyrka kommun. Syftet är att Botkyrka kommunska möjliggöra blandade upplåtelser inom de områden där Botkyrkabyggen är en mycket stor markägare. För att möjliggöra en byggnation av ca 300 lägenheter i snitt per år från 2020 behöver AB Botkyrkabyggen vara med i tidiga skeden och ta sin andel av utvecklingskostnaderna.

Avsikten är att vi ska få till markbyten där det är möjligt, men då det kan vara svårt i praktiken då våra olika behov troligen uppstår vid olika tillfällen får betalning regleras separat vid varje markaffär.

Ärendet

I ett optionsavtal mellan Botkyrka kommun och Botkyrkabyggen regleras att Botkyrkabyggen ska erhålla en markanvisning för ca 250 lägenheter i Tullinge och Botkyrka kommun ska erhålla mark ägd av Botkyrkabyggen för motsvarande värde.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-08-03, utgör underlag för beslutet.