



Plats och tid	Lida, hus Götaland, kl 17:00 – 19.00	
Beslutande	Gabriel Melki (S), ordförande Youbert Aziz (S) Jimmy Baker (M) Margareta Holmqvist (S) Therese Hellichius (M) Per Ahlin (SD) Christian Wagner (TUP)	Kerstin Amelin (V) Benny Ferdinansson (L) Björn Pettersson S Diana Hildingsson (S) tom § 387 Fredrik Onsér (MP) § 388
Ersättare	Diana Hildingsson (S) § 388, Jonte Söderström (S), Lennart Lauberg (M), Maximilian Hildeby (M), Peter Himmelving (SD), Stefan Dayne (KD)/	
Övriga deltagande	Inga-Lill Segnestam, Charlotte Rickardsson, Antonio Ameijenda, Agneta Engver Lindquist, Pia Gradin, Katarina Balog, Peo Larsen, Ann-Britt Karlsson, Olov Lindquist/	
Utses att justera	Jimmy Baker	
Plats och tid för justering	Samhällsbyggnadsförvaltningen 2016-12-07	
Sekreterare	_____ Olov Lindquist	Paragrafer 386-388
Ordförande	_____ Gabriel Melki	_____
Justerare	_____ Jimmy Baker	_____

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden

Anslaget den

2016-12-08

Förvaringsplats för protokollet

SamhällsbyggnadsförvaltningenUnderskrift

Sammanträdesdatum

2016-12-06

Nedtas den

2016-12-30

§ 386

Förslag till detaljplan för Ädelstenen 1 (Ädelstenen 1 samt del av Tumba 7:206) (sbf/2015:224)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att gå ut på granskning med förslag till detaljplan för vård- och omsorgsboende i Storstreten.

Sammanfattning

Planområdet ligger i Storstreten i Tumba. Detaljplanen syftar till att möjliggöra utbyggnad av befintligt vård- och omsorgsboende med en flygel i fyra våningar. Det ger 27 nya lägenheter, samt lika många nya arbetsplatser.

Fastigheten Ädelstenen 1 är idag planlagd genom en detaljplan för äldreboende med utlöst genomförandetid. Tillbyggnaden placeras på vad som tidigare varit planlagt för prickmark med anledning av en VA-tunnel. Eftersom VA-tunneln ligger så djupt ned i berget samt tillgång ovanifrån inte behövs bedöms det inte finnas några hinder för att bebygga marken ovan tunneln. Fastighetens norra hälft förses med u-område i detaljplanen.

En kil av bostadsgårdens norra del ligger på den kommunala fastigheten Tumba 7:206. Kilen är planlagd för natur, i en detaljplan med genomförandetid fram till 2019. För att möjliggöra en god utbyggnad med bibehållna kvaliteter på gården föreslås marken regleras till Ädelstenen 1, och planeras som kvartersmark. De fastigheter som skulle påverkas av ändringen ägs av kommunen, varför prövningen bedöms kunna gå vidare.

Tillbyggnaden föreslås uppföras i fyra våningar med en byggnadsarea om max 750 m². Påverkan på befintlig byggnad bedöms vara begränsad, och att det efter utbyggnad går att uppnå samma goda bostadskvaliteter som råder i dagsläget.

Ekonomi

Kostnaderna för planarbete, utbyggnad samt fastighetsreglering bärs av exploatören. Överenskommelse om fastighetsreglering samt avtal för upplåtelse av kommunens befintliga vatten- och avloppsledningar tecknas mellan exploatören och kommunen.

Ärendet

Det finns ett behov i kommunen av fler platser på vård- och omsorgsboenden. Att bygga till en befintlig byggnad och verksamhet är ett effektivt sätt att öka antalet platser sett till både markanvändningen och driften av verksamheten. I planförslaget utökas fastighetens byggrätt.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-11-14, utgör underlag för beslutet.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

§ 387

Delegationsordning (sbf/2016:385)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar ny delegationsordning och ny attestlista i enlighet med tjänsteskrivelse, daterad 2016-11-30 och bilaga, daterad 2016-11-17.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen sköter de löpande frågorna åt nämnden men får och ska inte fatta beslut i principiella och politiska frågor. Nämnden anger genom inriktningsbeslut de ramar som förvaltningen har att arbeta inom. En del av dessa ramar är den delegationsordning som nämnden fattar beslut om. Andra ramar är budgeten, som styr verksamheten, reglemente för budgetansvar och intern kontroll, som styr hur den ekonomiska hanteringen ska ske och aktuell lagstiftning.

Syftet med delegationen är att avlasta nämnden från rutinärenden. Delegationen skapar utrymme för mer omfattande behandling av betydelsefulla och principiella ärenden i samhällsbyggnadsnämnden och möjliggör en effektivare förvaltning genom att beslutsvägarna blir kortare och handläggningstiden snabbare.

Gemensamma regler

Nämnden får uppdra åt ett utskott, åt en ledamot eller ersättare eller åt en anställd hos kommunen att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller i viss grupp av ärenden. Delegationen innebär medgivande att annan person får fatta beslut i nämndens ställe. Detta förutsätter ett förtroende - ett förhållande mellan nämnden och delegaten. Delegaten måste därför försäkra sig om att det beslut som denne ämnar fatta står i överensstämmelse med den allmänna inriktningen som nämnden kan ha gett uttryck för. Nämnden kan när som helst återkalla delegering. Det kan göras generellt men det kan också göras i ett särskilt ärende. Nämnden har också rätt att utan vidare ta över ett delegerat ärende och fatta beslut i ärendet. Det kan också tänkas förekomma att ett ärende oförmodat har fått principiell vikt och det därför är påkallat att nämnden själv fattar beslut i ärendet. Nämnden har samma möjlighet att ingripa i vidaredelegation.

Undantag

I enlighet med 6 kap 34 § kommunallagen får beslutanderätten inte delegeras i ärenden som rör myndighetsutövning gentemot enskilda, om ärendet är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt, ärenden som avser verksamhetens mål, inriktning, omfattning eller kvalitet, ärenden som väckts genom medborgarförslag och som överlåtits till nämnden, framställningar eller yttranden till fullmäktige liksom yttranden med anledning av att beslut av nämnden i dess helhet eller av fullmäktige har överklagats och vissa ärenden som anges i särskilda föreskrifter.

Vidaredelegation

I samband med antagandet av denna delegationsordning medges möjlighet till vidaredelegering. Rätten till vidaredelegering avser förvaltningschefer som får vidaredelegera till anställda. Enligt 6 kap 37 § kommunallagen skall beslut som fattats med stöd av vidaredelegation anmälas till huvuddelegaten som i sin tur skall anmäla dem till nämnden, d v s samhällsbyggnadsnämnden. Om ett beslut är vidaredelegerat till flera beslutsfattare, gäller rätten att fatta beslut för delegaterna var för sig.

Anmälan av delegationsbeslut

Beslut som har fattats med stöd av delegation skall fortlöpande anmälas till stadsbyggnadsnämnden. Detta sker genom att delegationsbeslut omnämns på föredragningslistan och att delegationsbeslut finns tillgängliga på förvaltningen. Delegationsbeslut ska anmälas till nämnden så snart detta lämpligen kan göras dock senast vid nästkommande nämndsammanträde.

Brådskande ärenden

Utöver vad som framgår av bifogad bilaga, delegerar samhällsbyggnadsnämnden åt ordföranden att besluta på nämndens vägnar i ärenden som är så brådskande, att samhällsbyggnadsnämndens avgörande inte kan avvaktas. Denna beslutanderätt förutsätts användas sparsamt. Sådana beslut skall anmälas vid samhällsbyggnadsnämndens nästa sammanträde och innehålla uppgift om att ärendet var brådskande.

Särskilda noteringar om samhällsbyggnadsnämndens beslut om delegering för bygglovsenheten

Med stöd av 6 kap 33 och 34 §§ kommunallagen (1991:900) samt 12 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900, nedan, PBL, och 11 kap. 3 § Plan- och bygglagen (1987:10), nedan ÄPBL, beslutar samhällsbyggnadsnämnden att i nedan samt i bilaga 2 redovisade ärenden/ärendegrupper uppdra beslutanderätten till däri angivna delegater. Delegation av beslut som ska fattas med stöd av ÄPBL upptas i huvudsak i bilaga 2.

Delegeringen innefattar rätt

att om en ansökan om bygglov, marklov, rivningslov eller förhandsbesked är ofullständig, förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom viss tid vid äventyr att ansökan kan komma att avvisas eller att avgöras i befintligt skick (9 kap. 22 § första stycket PBL och 8 kap. 20 § ÄPBL).

att avvisa en ansökan som trots föreläggande enligt 9 kap. 22 § första stycket PBL (8 kap. 20 § ÄPBL) är så ofullständig att den inte kan prövas i sak (9 kap. 22 § andra stycket PBL och 8 kap. 20 § ÄPBL) .

att besluta om lov även om den sökta åtgärden avviker från detaljplan eller områdesbestämmelser, inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 31 b §, 9 kap. 31 c §, 9 kap. 31 d §, 9 kap. 31 e §, respektive 9 kap. 35 § andra stycket PBL (8 kap. 11 § 6 st, 8 kap. 12 § 4 st och 8 kap. 18 § 2 st ÄPBL)

att besluta om rättelse/omprövning av beslut som delegat fattat enligt de förutsättningar som anges i 26 § respektive 27 § förvaltningslagen, (1986:223).

att avvisa överklagande av beslut som fattats av delegaten som kommit in för sent enligt vad som anges i 24 § förvaltningslagen (1986:223).

att besluta om att ett överklagande av beslut som fattas av delegaten har inkommit i rätt tid enligt vad som anges i 24 § förvaltningslagen (1986:223).

att avge yttrande till högre instans med anledning av överklagande av beslut som delegaten själv fattat.

Delegeringen avser inte befogenhet att avslå en framställning eller ansökan enligt PBL och ÄPBL, med undantag från vad som uttryckligen anges nedan eller att avgöra ärende som är av stor vikt eller har principiell betydelse. Delegeringen avser inte heller befogenhet att bevilja bygglov när någon sakägare motsatt sig ansökan.

Ärendet

I samband med att vissa frågor överförts från kommunstyrelsen till samhällsbyggnadsnämnden har samhällsbyggnadsförvaltningen gjort en översyn av nämndens delegationsordning. Tidigare så har det funnits särskilda dokument för nämndens olika verksamheter. Dessa har nu sammanförts till ett enda dokument i bifogad bilaga.

Dessutom bifogas ny attestlista i enlighet med särskild bilaga.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-11-30, utgör underlag för beslut.

Paragrafen förklarades omedelbart justerad.
