



Plats och tid	Kommunalhuset, Tumba, plan 2, rum 3, kl 18:30 – 19:50	
Beslutande	Gabriel Melki (S), ordförande Youbert Aziz (S) Jimmy Baker (M) Margareta Holmqvist (S) Sadik Mohammed Alkeshwan (S) Therese Hellichius (M)	Kevin Kors (MP) Christian Dahlberg (TUP) Peter Sergius Himmelving (SD) Yrsa Rasmussen (V) Benny Ferdinandsson (FP)
Ersättare	Björn Pettersson (S), Diana Hildingsson (S), Jonte Söderström (S), Lennart Lauberg (M), Christina Karlsson (MP), Fredrik Onsér (MP), Per Ahlin (SD) och Stefan Dayne (KD)	
Övriga deltagande	Magnus Andersson, Charlotte Rickardsson, Ann-Sofie Hobro, Katarina Balog och Ann-Britt Karlsson. En kommunmedborgare t o m § 340	
Utses att justera	Jimmy Baker	
Plats och tid för justering	Samhällsbyggnadsförvaltningen, 2015-10-26	

Sekreterare	_____	Paragrafer 322 - 351
	Ann-Britt Karlsson	
Ordförande	_____	_____
	Gabriel Melki	
Justerare	_____	_____
	Jimmy Baker	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden

Anslaget den

2015-10-27

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Ann-Britt Karlsson

Sammanträdesdatum

2015-10-20

Nedtas den

2015-11-18

2015-10-20

§ 322

Medborgarförslag - Farthinder på Hallundavägen (sbf/2014:485)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Nämnden uppdrar åt förvaltningen att komplettera vägen med skolbarnsskyltar.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden anser att det inte behövs några farthinder längs med denna del av vägen, eftersom det finns en gång- och cykelväg längs vägen. Här finns också ett övergångsställe. Nämnden föreslår dock att sträckan kompletteras med skolbarnsskyltar till en kostnad av ca 5 000 kr. Sedan tidigare råder 30 km/h på vägen.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Stig Goetzing om farthinder på Hallundavägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-06-25 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-10-03.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-09-10, utgör underlag för beslutet.

2015-10-20

§ 323

Medborgarförslag - Gör ett övergångsställe Götavägen över Kyrkvårdsvägen och övergångsställe Götavägen - Kyrkvårdsvägen (sbf/2015:249, sbf/2014:636)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller medborgarförslagen.

Nämnden uppdrar åt förvaltningen att anlägga övergångsställen vid Götavägen, Vasavägen och Karlavägen.

Sammanfattning

Götavägen är en återvändsgata, som i likhet med de tre andra parallellgående vägarna Vasavägen, Karlavägen och Sveavägen, leder ut till Kyrkvårdsvägen.

Idag finns ett övergångsställe enbart vid Sveavägen, men samhällsbyggnadsnämnden har för avsikt att anlägga övergångsställen vid samtliga tre vägar och att då starta med Götavägen.

Arbetena genomförs under hösten 2015 till en kostnad på motsvarande ca 10 000 kr/övergångsställe.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara två medborgarförslag, ett av Christoffer Wehlin och ett annat av Elisabeth Romano. Båda förslagen handlar om att göra ett övergångsställe i korsningen Götavägen/Kyrkvårdsvägen.

Det första förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-11-05 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-12-12. Det andra förslaget inkom 2015-05-06 till Botkyrka kommun och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-06-23.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-09-18, utgör underlag för beslutet.

2015-10-20

§ 324

Medborgarförslag - Røj bort buskarna vid gångvägen från Vårsta C (sbf/2014:645)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller medborgarförslaget.

Nämnden uppdrar åt förvaltningen att genomföra en røjning av buskarna vid gångvägen från Vårsta centrum.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden anser, i likhet med förslagsställaren, att en røjning av buskarna behöver göras. Detta kommer ske under hösten 2015 till en kostnad motsvarande ca 5 000 kr.

För övrigt har samhällsbyggnadsnämnden tidigare i år godkänt en ny detaljplan för Vårsta centrum. Området som beskrivs i medborgarförslaget berörs av den nya detaljplanen. Det område med gångväg som finns angivet övergår till centrumfastigheten för parkeringsändamål. De viktigaste träden kommer att bevaras, men den risiga delen av området kommer att försvinna.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Lena Gillerberg om att röja bort buskarna vid gångvägen från Vårsta centrum. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-11-24 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-12-12.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-09-18, utgör underlag för beslutet.

2015-10-20

§ 325

Medborgarförslag - Behov av övergångsställe Fagerlidsvägen/Nyängsvägen (sbf/2015:58)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Nämnden uppdrar åt förvaltningen genomföra målning av övergångsstället.

Sammanfattning

Korsningen mellan Huddingevägen och Nyängsvägen, (upp till Fagerlidsvägen), kommer att byggas om av Trafikverket i samband med att bussterminalen vid Tullinge station byggs om. I samband med detta kommer ny asfalt på Nyängsvägen från barnstugan ned till Fagerlidsvägen att anläggas under hösten. Därefter kommer målning av övergångsställe att genomföras.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Marina Repo om att anlägga ett övergångsställe i korsningen Fagerlidsvägen/Nyängsvägen i Tullinge. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2015-01-26 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-02-06.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-09-07, utgör underlag för beslutet.

2015-10-20

§ 326

Medborgarförslag - Förstärk belysning på övergångsställen (sbf/2015:140)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Nämnden uppdrar åt förvaltningen att förstärka belysningen under bron över Tomtbergavägen.

Sammanfattning

Det förslag till lösning som förslagsställaren föreslår går inte att genomföra. Att spanna en vajer mellan två vanliga stolpar går inte eftersom dessa inte klarar av den belastningen. För detta ändamål behövs det speciella förstärkta spännstolpar.

Samhällsbyggnadsförvaltningen kommer dock i ett projekt under hösten att förstärka belysningen under bron över Tomtbergavägen.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Åke Eriksson om att förstärka belysningen på ett övergångsställe på Tomtbergavägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2015-02-13 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-04-14.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-09-07, utgör underlag för beslutet.

2015-10-20

§ 327

Medborgarförslag - Förtydliga trafiksignalen i korsningen Flottiljvägen-Huddingevägen (sbf/2015:144)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Medborgarförslaget översändes till Trafikverket.

Sammanfattning

Huddingevägen är en statlig väg och således ägs inte de trafiksignaler som finns i korsningen Flottiljvägen/Huddingevägen av Botkyrka kommun, utan av Trafikverket.

När det gäller den del av förslaget som handlar om att undvika möteskonflikter i tunneln, så ägs även tunneln av Trafikverket. Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare tagit upp frågan med Trafikverket om en ombyggnad av tunneln, men vi inser samtidigt att frågan är komplicerad och mycket kostsam.

Vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2015-02-17 fick förvaltningen i uppdrag att se över hur man kan underlätta för cyklister att köra i den befintliga tunneln. Detta är en liten bit på vägen i förhållande till det som föreslagsställaren föreslår.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Ola Westin om att förtydliga trafiksignalerna i korsningen Flottiljvägen/Huddingevägen, samt att göra något för att undvika möteskonflikter i den tunnel som finns på Flottiljvägen och som leder ut mot Huddingevägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2015-03-05 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-04-04.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-09-18, utgör underlag för beslutet.

2015-10-20

§ 328

Medborgarförslag - Anlägg en hundrastgård i Östra Storvreten (sbf/2015:150)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Nämnden uppdrar åt förvaltningen att utreda om och i så fall var hundrastgården ska anläggas.

Sammanfattning

Som förslagsställaren skriver så finns det ingen hundrastgård i östra delen av Storvreten, även om det finns två andra i den västra delen. Samhällsbyggnadsförvaltningen önskar därför få i uppdrag av samhällsbyggnadsnämnden att utreda frågan om var en eventuell hundrastgård kan placeras i Östra Storvreten. I utredningen ingår att ta reda på om den plats som anges i medborgarförslaget är den mest lämpliga.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Kim Sträter om att anlägga en hundrastgård i Östra Storvreten. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2015-03-24 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-04-14.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-09-07, utgör underlag för beslutet.

2015-10-20

§ 329

Medborgarförslag - Anlägg omgående gångfartsområde med väghinder vid Lavretsvägen, kv Dynamiten-Vinterskogen (sbf/2015:152)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Som förslagsställaren antyder så finns det mycket riktigt ett beslut om att anlägga ett gångfartsområde på Lavretsvägen. Projektering pågår och upphandling av entreprenör sker efter årsskiftet och entreprenaden utförs under våren/sommaren 2016.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över ett medborgarförslag av Mats Nilsson om att anlägga ett gångfartsområde vid Lavretsvägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2015-03-24 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-04-14.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-09-18, utgör underlag för beslutet.

Ordförandens förslag till beslut

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

2015-10-20

§ 330

Medborgarförslag - Bygg parkeringsplatser alt inför parkeringstillstånd nära portar för äldre och funktionsnedsatta (sbf/2015:190)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

När det gäller befintliga parkeringsplatser så har samhällsbyggnadsnämnden inte ansvar för den typen av platser, utan ansvaret för dessa har respektive hyresvärd. Det är också de som har ansvar för att eventuellt anlägga nya parkeringsplatser, t.ex. i närheten av fastighetens portar.

Vid planering och bygglovgivning av nya bostadsområden ansvarar dock nämnden för att se till så att samhällets krav på tillgänglighet kan uppnås. Enligt Boverkets byggregler ska angöringsplats för rörelsehindrade kunna ordnas efter behov inom 25 meters gångavstånd från en tillgänglig entré till publika lokaler, arbetsplatser och bostadshus.

När det gäller de regler om parkering som nämns i medborgarförslaget, så handlar det om konventionella trafikregler som beslutas av staten.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över ett medborgarförslag av Abbou Danial om att bygga parkeringsplatser eller alternativt införa parkeringstillstånd nära portar för äldre och funktionsnedsatta. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2015-04-22 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-05-12.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-09-03, utgör underlag för beslutet.

2015-10-20

§ 331

Medborgarförslag - Inför övergångsställe över Skogshems- vägen vid Krokvägen, Tullinge (sbf/2015:193)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller medborgarförslaget.

Nämnden uppdrar åt förvaltningen att anlägga övergångsstället.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden anser att förslaget är bra och kommer därför att anlägga ett övergångsställe på Skogshemsvägen, i närheten av den busshållplats som heter Krokvägen, till en kostnad motsvarande ca 5 000 kr.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över ett medborgarförslag av Patrik Hermansson om att anlägga ett övergångsställe över Skogshemsvägen vid Krokvägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2015-04-09 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-05-12.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-09-18, utgör underlag för beslutet.

2015-10-20

§ 332

Medborgarförslag - Sätt upp en hundgård i Segersjö (sbf/2015:196)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Nämnden uppdrar åt förvaltningen att i dialog med berörda markägare utreda var i Segersjö som hundrastgården ska anläggas.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har så sent som på sammanträdet 2015-05-19 hanterat ett liknande medborgarförslag som detta. Som svar på det förslaget skrev nämnden att det är rimligt med en hundrastgård i Segersjö, men att platsen måste utredas vidare. Detta har inte förändrats. Utredningen beräknas vara klar under året och en ny hundrastgård skulle därmed kunna vara på plats någon gång under våren 2017.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Jessica Nordén om att uppföra en hundrastgård i Segersjö, Tumba. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2015-04-09 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-05-12.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-09-07, utgör underlag för beslutet.

Ordförandens förslag till beslut

Ordföranden förslår att nämnden anser medborgarförslaget besvarat och med tillägget att förvaltningen för dialog med berörda markägare var hundrastgården ska anläggas.

2015-10-20

§ 333

Förslag till beslut om permanenta Lokala trafikföreskrifter 2015 (sbf/2015:326)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden bordlägger trafikföreskriften gällande Tingsvägen, högsta hastighet 60 km.

De övriga förslagen på Lokala trafikföreskrifter som redovisas i samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-09-29, permanentas.

Sammanfattning

Förslag på 17 permanenta Lokala trafikföreskrifter redovisas i samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse. 12 Lokala trafikföreskrifter som berör hastighetsplanen ska permanentas, fyra Lokala trafikföreskrifter berör parkeringar samt en Lokal trafikföreskrift berör hastigheten vid Tallidsskolan på Krögarvägen. Samtliga har testats under minst 6 månader och det har inte inkommit några klagomål.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-09-29, utgör underlag för beslutet.

Ordförandens förslag till beslut

Ordföranden föreslår att trafikföreskriften gällande Tingsvägen, högsta hastighet 60 km, bordläggs.

2015-10-20

§ 334

Begäran om planbesked för Tullinge 19:528

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger negativt planbesked för fastigheten Tullinge 19:528.

Sammanfattning

Enligt kommunens översiktsplan ska den fastighet som ansökan om planbesked avser karakteriseras av gles stadsbyggd. Förslaget bedöms inte vara anpassat till områdets karaktär, d.v.s. gles stadsbyggd med låg bebyggelse i kuperad terräng. Därutöver gäller en byggnadsplan för fastigheten som anger att byggnader får uppföras i två våningar. Bestämmelse om avstånd till tomtgräns saknas vilket innebär att byggnader får placeras 4,5 m från tomtgräns enligt 39 § Byggnadslagen.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att förslaget inte överensstämmer med kommunens översiktsplan samt att områdets karaktär påverkas negativt av förslaget.

Ärendet

Ansökan om planbesked gäller ett flerbostadshus på fastigheten Tullinge 19:528, i den västra delen av Tullinge. Fastigheten är starkt kuperad och marken består främst av berg vilket innebär att möjligheterna för dagvattenhantering och parkering är begränsade.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-09-01, utgör underlag för beslutet.

2015-10-20

§ 335

Begäran om planbesked gällande Segersby 2 (sbf/2015:264)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked för Segersby 2.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att utarbeta ett förslag till detaljplan för Segersby 2 och gå ut på samråd.

Sammanfattning

Fastigheten är belägen i Eriksbergs industriområde i norra delen av kommunen. För området gäller detaljplan Kvarteret Segersby mfl, med plannummer 52-50, som vann laga kraft 1987-06-10. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut. Enligt gällande detaljplan är fastigheten planlagd som industrimark med särskild miljöhänsyn (betecknad Jq). Anledningen till särskild miljöhänsyn är att fastigheten angränsar till kulturlandskapet kring Elvesta (Älvesta) gård vilket är del av kommunens Kulturmiljöprogram samt är utpekad som Riksintresse för Kulturmiljö av Länsstyrelsen.

Vid fastighetsgränsen närmast Hågelbyleden finns en rad uppvuxna träd som ska bevaras som skyddsplantering enligt befintlig detaljplan. En förutsättning för planläggningen är att gestaltungsfrågorna tas omhand under planprocessen. Byggnadens storlek, form och material ska anpassas till landskapet och befintlig kulturmiljö.

Ärendet

Begäran av planbeskedet syftar till att få utökad byggnadsarea för att uppföra en byggnad för en tvättjänstanläggning på fastigheten Segersby 2. Ansökan innebär att gällande detaljplan ändras så att delar av mark som i dagsläge inte får bebyggas kan användas för bebyggelse samt att byggnadsarea utökas från 2500 kvm till 4000 kvm. Tvättjänstanläggningen är etablerad i Norsborg sedan 1984, men de behöver utöka sin verksamhet i samband med positiv marknadsutveckling.

Marken ägs av sökande.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-09-24, utgör underlag för beslutet.

Ekonomi

Planarbetet finansieras av ett plankostnadsavtal. Kommunen upprättar tillsammans med fastighetsägarna ett plankostnadsavtal som reglerar fördelningen av kostnaderna i planprojektet.

2015-10-20

§ 336

Planbesked för Tullinge 16:121, Ulfbergsgården 1 (sbf/2015:263, sbf/2014:551)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked för föreslagna radhus på fastigheten Tullinge 16:121, Ulfbergsgården 1, men avstyrker föreslagna villor och flerfamiljshus.

Sammanfattning

Ulfbergsgården ligger utefter Ulfbergsvägen och är en gammal vårdfastighet. Ulfbergsgårdens huvudbyggnad har bedömts som intressant i kommunens Kulturmiljöinventering från 1988. Fastigheten ligger ca 35 meter över Tullingesjön och huvudbyggnaden är ett landmärke väl synlig över sjön. Till fastigheten hör också mark mellan Tullinge strand och Tullingesjön. Fastigheten är i dag bebyggd med en huvudbyggnad, före detta vårdhem, med två tillhörande flygelbyggnader och garage. I norra delen av tomten finns också två friliggande enbostadshus. Huvudbyggnaden är uppförd på 1910-talet tidtypisk traditionell herrgårdsstil med gul träpanel. Bostadshuset norr om huvudbyggnaden är uppfört samtidigt.

Begäran om planbesked innefattar möjlighet att bebygga fastigheten med ett antal nya bostäder, uppskattningsvis mellan 40 och 80 nya bostäder i radhus mellan huvudbyggnaden och vägen, samt i fyra villor och två flerfamiljshus i slutningen mot sjön. Fastigheten saknar detaljplan. Strandskydd på 100 meter gäller. För den sydvästra delen kan det vara rasrisk.

I samband med en eventuell planläggning ska hänsyn tas till gatustrukturen i närområdet. En så stor utbyggnad kommer även att påverka omgivningen. En utredning måste då göras på till exempel närbelägna korsningar, gång- och cykelstruktur, sop- och snöhantering. Eventuellt kommer marklösen att krävas för att få en trafiksäker miljö. Parkeringstalet bör vara minst 1,0/lägenhet.

Ärendet

Fastighetsägaren har begärt planbesked för att kommunen ska redovisa sin avsikt gällande planläggning av Tullinge 16:121, Ulfbergsgården i Tullinge parkhem.

Planbeskedet hanterades av samhällbyggnadsnämnden den 22 september 2015, då nämnden tillstyrkte planbeskedet och överlämnade det till kommunstyrelsen för beslut. Samhällsbyggnadsförvaltningen har efter samråd med kommunledningsförvaltningen konstaterat att exploateringen inte innebär några stora ekonomiska konsekvenser för kommunen och inte heller har något principiellt innehåll och därför kan beslut tas av samhällsbyggnadsnämnden.

2015-10-20

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-10-06, utgör underlag för beslutet.

Ekonomi

Ekonomi kommer att prövas i samband med vidare hantering.

Särskilt yttrande

Särskilt yttrande Tullingepartiet, bilaga.

2015-10-20

§ 337

Ekonomienheten presenterar sin verksamhet

Beslut

Ärendet utgår från dagordningen.

2015-10-20

§ 338

Delegationsbeslut (sbf/2015:113, sbf/2015:27, sbf/2015:26)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisade delegationsbeslut.

Handlingar

Redovisning av bygglov, 2015-09-09 – 2015-10-02.

Parkeringsstillstånd för rörelsehindrade maj – september 2015.

Upplåtelse av offentlig mark, 2015-09-01 – 2015-09-30.

Fordonsärenden, 2015-09-01 – 2015-09-30.

2015-10-20

§ 339

Anmälningssärenden (sbf/2015:330, sbf/2015:323)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av anmälningssärendena.

Handlingar

Kommunstyrelsens protokollsutdrag § 164 – Vinnova projekt – växthus i Alby C.

Kommunstyrelsens protokollsutdrag § 167 – Tingstorget – 670 nya lägenheter i anslutning till Albys norra tunnelbaneentré.

2015-10-20

§ 340

Förvaltningschefen informerar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen och att årets sista nämndsammanträde äger rum på Hågelby.

Ärendet

Magnus Andersson, förvaltningschef, informerar om mailväxlingen med kommunmedborgare ang. utformningen av tvärgator i Vårsta. Två tvärgator som leder till förskola och lekyta, har förvaltningen i samråd med personalen på förskolan, beslutat pröva gångzon där trottoar saknas. Gångytorna har rödmarkerats. Synpunkter har inkommit på kulören och estetiken. Inga fler gator kommer att rödmarkeras, man inväntar utvärderingen hur det två målade gatorna ser ut efter vintern.

Ann-Brit Karlsson, nämndsekreterare, tar upp förslag att nämndens sista sammanträde för året hålls på Hågelby och tidigareläggs till kl. 17:00.

2015-10-20

§ 350

Upphävande av detaljplan för Vårsta centrum (sbf/2014:255)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden upphäver detaljplan för Vårsta centrum och överlämnar förslaget till kommunfullmäktige för beslut.

Sammanfattning

Planläggningen syftar till att utveckla Vårsta Centrum med bostäder och handel.

Planområdet ligger intill Dalvägen som är primär transportled för farligt gods. Structor Riskbyrå har fått i uppdrag av kommunen att beskriva och bedöma storleken på aktuella olycksrisker i samband med den nya detaljplanen för Vårsta centrum. Kommunen har följt Structors rekommendationer vad gäller de nya bostädernas avstånd till Dalvägen.

Länsstyrelsen har under hand framfört att även den gamla bebyggelsen som delvis ligger inom 30 meter från Dalvägen behöver skyddas av på plankartan reglerande riskreducerande åtgärder. Kommunen har endast delvis tillgodosett Länsstyrelsens önskemål och redovisat vissa åtgärder på plankartan.

Länsstyrelsens ytterligare krav, som riskutredningen ej kan motivera, är följande:

- glas ska utföras i lägst brandteknisk klass EW30
- friskluftsintag ska riktas bort från vägen
- det ska vara möjligt att utrymma bort från vägen på ett säkert sätt inom hela planområdet.

Då kommunen inte beaktat samtliga synpunkter kan den antagna planen innebära att den befintliga bebyggelsen blir olämplig med hänsyn till människors hälsa och säkerhet.

Ärendet

Kommunfullmäktige har den 16 juni 2015, § 107, antagit detaljplan för Vårsta Centrum (dp 71-06x).

Länsstyrelsen har med stöd av 11 kap. 10 § första stycket, 5 pkt. plan- och bygglagen beslutat att prövning ska ske av kommunfullmäktiges beslut att anta detaljplanen för Vårsta Centrum.

Länsstyrelsen har under hand framfört att handläggningen går snabbare om kommunen självant upphäver planen. Då endast en fastighetsägare är berörd gör Länsstyrelsen bedömningen att planen ej behöver bli föremål för ny granskning. Ägaren till Vårsta Centrum har skriftligen godkänt att redovisade kompletteringar görs på plankartan.

2015-10-20

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-10-19, utgör underlag för beslutet.

2015-10-20

§ 351

Godkännande av detaljplan med kompletterande planbestämmelser för Vårsta centrum (sbf/2015:385)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner detaljplan med kompletterande planbestämmelser för Vårsta centrum och överlämnar detaljplanen till kommunfullmäktige för antagande.

Sammanfattning

Planområdet ligger intill Dalvägen som är primär transportled för farligt gods. Structor Riskbyrå har fått i uppdrag av kommunen att beskriva och bedöma storleken på aktuella olycksrisker i samband med den nya detaljplanen för Vårsta centrum. Kommunen har följt Structors rekommendationer vad gäller de nya bostädernas avstånd till Dalvägen.

Länsstyrelsen har under hand framfört att även den gamla bebyggelsen som delvis ligger inom 30 meter från Dalvägen behöver skyddas av på plankartan reglerande riskreducerande åtgärder. Kommunen har endast delvis tillgodosett Länsstyrelsens önskemål och redovisat vissa åtgärder på plankartan.

Länsstyrelsens ytterligare krav, som riskutredningen ej kan motivera, är följande:

- glas ska utföras i lägst brandteknisk klass EW30
- friskluftsintag ska riktas bort från vägen
- det ska vara möjligt att utrymma bort från vägen på ett säkert sätt inom hela planområdet.

Då kommunen inte beaktat samtliga synpunkter kan den antagna planen innebära att den befintliga bebyggelsen blir olämplig med hänsyn till människors hälsa och säkerhet.

Ärendet

Kommunfullmäktige har den 16 juni 2015, § 107, antagit detaljplan för Vårsta Centrum (dp 71-06x).

Länsstyrelsen har med stöd av 11 kap. 10 § första stycket, 5 pkt. plan- och bygglagen beslutat att prövning skall ske av kommunfullmäktiges beslut att anta detaljplanen för Vårsta Centrum.

Då endast en fastighetsägare är berörd gör Länsstyrelsen bedömningen att planen ej behöver bli föremål för ny granskning. Ägaren till Vårsta Centrum har skriftligen godkänt att redovisade kompletteringar görs på plankartan.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-10-19, utgör underlag för beslutet.

Samhällsbyggnadsnämnden

**Särskilt yttrande
2015-10-20**

Ärende 17: Planbesked för Tullinge 16:121, Ulfbergsgården 1

Det är viktigt att tillvarata de tillgångar i miljön som inte kan återskapas om de försvinner. Vi i Tullingepartiet är positiva till radhusbebyggelse som utformas på ett sådant sätt att området behåller sin karaktär och charm. Vi önskar även att man bevarar det nuvarande huset som visserligen behöver renoveras och underhållas, men som också är ett positivt inslag i Tullinge.

Denna vackra anläggning är mycket uppskattad av både Tullingebor och andra. Genom att bevara den tar man hänsyn till omgivningen samt husets konstnärliga och kulturhistoriska värden i enlighet med kommunens kulturmiljöinventering.

Per Börjel (TUP) Christian Dalberg (TUP)