



2015-01-27

Plats och tid	Kommunalhuset Tumba, plan 2, rum 3, kl 18:30 – 22:10	
Beslutande	Gabriel Melki (S), ordförande Youbert Aziz (S) Jimmy Baker (M) Margareta Holmqvist (S) Sadik Mohammed Alkeshwan (S) Therese Hellichius (M)	Kevin Kors (MP) Christian Dahlberg (TUP) Peter Sergius Himmelving (SD) Yrsa Rasmussen (V) Benny Ferdinandsson (FP)
Ersättare	Björn Pettersson (S), Diana Hildingsson (S), Lennart Lauberg (M), Maximilian Hildeby (M), Isak Betsimon (MP), Nooshi Dadgostar (V) och Stefan Dayne (KD)	
Övriga deltagande	Magnus Andersson, Charlotte Rickardsson, Per-Anders Framgård, Ann-Sofie Hobro, Katarina Balog och Ann-Britt Karlsson	
Utses att justera	Jimmy Baker	
Plats och tid för justering	Samhällsbyggnadsförvaltningen, 2015-01-28	

Sekreterare	<hr/> Ann-Britt Karlsson	Paragrafer 1 - 7
Ordförande	<hr/> Gabriel Melki	<hr/>
Justerare	<hr/> Jimmy Baker	<hr/>

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden

Anslaget den

2015-01-29

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Ann-Britt Karlsson

Sammanträdesdatum

2015-01-27

Nedtas den

2015-02-20

2015-01-27

§ 1

Remiss av Boverkets förslag till vägledning Industri- och annat verksamhetsbuller vid planläggning och bygglovsprövning av bostäder (sbf/2014:587)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att översända samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-12-15, som svar på Boverkets remiss.

Sammanfattning

Botkyrka kommun välkomnar det förslag som tagits fram av Boverket. Det kommer ge en god vägledning för kommunens handläggare och beslutsfattare vid planläggning och bygglovsprövning i enlighet med plan- och bygglagen.

Den enda nackdel som Botkyrka kommun kan se är att om vägledningen också innebär att kontroller måste göras om bullernivåerna stämmer överens med de krav som angivits, så innebär det att extra resurser måste tillföras. De bullerregler som gäller ska framgå av detaljplan eller bygglov, vilket kan innebära att kommunen också måste kontrollera att dessa efterlevs.

Ärendet

Boverket har på remiss översänt förslag till vägledning Industri- och annat verksamhetsbuller vid planläggning och bygglovsprövning av bostäder.

I vägledningen finns även texter av karaktären allmänna råd. Dessa texter ska ses som förslag och utgöra ett underlag för Boverkets fortsatta arbete med allmänna råd och tillhörande konsekvensutredning som kommer att remissbehandlas vid ett senare tillfälle.

Boverkets vägledningar är tänkta att underlätta en enhetlig och rättssäker tillämpning av plan- och bygglagen respektive miljöbalken. Vägledningen är i första hand avsedd att stödja kommunala handläggare och beslutsfattare vid planläggning och bygglovsprövning enligt plan- och bygglagen.

Boverket önskar synpunkter på förslaget till vägledning senast den 30 januari 2015.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-12-15, utgör underlag för beslutet.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

2015-01-27

§ 2

Förslag till detaljplan för kv. Komministern 5 och del av Tumba 7:206 (sbf/2014:88)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner detaljplan för Komministern 5 och del av Tumba 7:206 och överlämnar detaljplanen till kommunfullmäktige för antagande.

Sammanfattning

Planförslaget syftar till att planlägga för ungdomsbostäder med 20 lägenheter i två våningar på fastigheterna Komministern 5 och Tumba 7:206. Flerbostadshuset för ungdomsbostäder ska ligga intill Tumbavägen mellan de redan existerande lamellhusen och Tumba kyrka.

I dag har marken beteckningen A, allmän platsmark. Botkyrka är i behov av ungdomsbostäder och en förtätning av det här slaget bedöms ha en positiv inverkan på bostadsområdet.

Planändringarna sker med normalt planförfarande.

En behovsbedömning av planens miljöpåverkan har gjorts och bedömningen är att detaljplanen inte ger en betydande miljöpåverkan.

För området gäller stadsplanen Eriksbergsvägen P1 01-10-20 A, som vann laga kraft 78-04-05. I stadsplanen är marken planlagd för A, allmänt ändamål med en egen byggrätt och är avsedd för kyrkligt ändamål. Genomförandetiden har gått ut.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrog åt samhällsbyggnadsförvaltningen att utarbeta ett förslag till detaljplan för Komministern 5 och del av Tumba 7:206 2013-06-19.

Inga yttranden som framkommit under granskning har föranlett några korrigeringar av betydelse.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-12-17, utgör underlag för beslutet.

Ekonomi

Botkyrka kommun äger en del av marken inom planområdet. Ett ramavtal som reglerar den kommande marköverlåtelsen med Botkyrka kommun har upprättas.

2015-01-27

Mellan fastighetsägaren och samhällsbyggnadsförvaltningen har ett plankostnadsavtal tecknats, som beräknas täcka kostnaderna för framtagande av en ny detaljplan.

All infrastruktur finns på plats så projektet kommer inte att innebära några kommunala kostnader. Det kan bli aktuellt att flytta elledningar, denna kostnad kommer Botkyrkabyggen stå för.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

2015-01-27

§ 3

Remiss - Ansökan om bebyggelsefritt avstånd enligt 47 § väglagen (sbf/2014:605)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att översända samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-12-17, som svar på länsstyrelsens remiss.

Sammanfattning

Botkyrka har en alldeles nyligen antagen översiktsplan som anger den tänkta bebyggelseutvecklingen i kommunen fram till år 2040. Översiktsplanen ger utrymme för 20 000 nya bostäder och 15 000 fler arbetstillfällen på 30 år. De nämnda vägarna ligger inom områden som kommunen avser att utveckla till tätare stadsbyggd. Inom flera av dessa områden pågår detaljplaneläggning och programarbete med syfte att kunna bygga bostäder och utveckla områden som idag är relativt extensivt utnyttjade till en tätare och mer varierad bebyggelse.

Översiktsplanen anger att tillkommande bebyggelse huvudsakligen ska placeras i redan bebyggda områden och stärka platser där det finns god infrastruktur och kollektivtrafik med bostäder, handel, service och förbättrad kollektivtrafik. De områden som framför allt utpekats och som berörs av de aktuella vägarna är: Hallunda centrum, Eriksberg och Alby centrum (samt stråken däremellan), Fittja centrum, Tullinge centrum, Vårsta centrum samt Tumba centrum.

Nämnden anser att ett ökat skyddsavstånd från dessa allmänna vägar motverkar översiktsplanens syften att utveckla Botkyrka kommun till en mer sammanhållen struktur med varierade bebyggelseområden, som har kopplingar till varandra. Kommunen vill inte ha bebyggelseöar med stora impedimentytor emellan som präglas av biltrafikleder. För att nå den tänkta visionen och öka bostadsförsörjningen behöver alla samhällsfunktioner samverka.

Trafiken är en viktig förutsättning för samhällets funktion, men den kan inte samtidigt tillåtas begränsa utvecklingen genom generella avståndsbestämmelser. 100 meter breda vägområden genom våra samhällen kommer inte att bidra till en hållbar och attraktiv miljö, utan endast skapa bättre förutsättningar för bilismen.

Länsstyrelsen framhåller där också att risk- och säkerhetsaspekter måste beaktas tidigt i planprocessen, särskilt om kommunen har för avsikt att gå vidare med planer för en överdäckning av E4/E20, och då speciellt om bebyggelse avses placeras ovanpå överdäckningen. I detta instämmer självklart Botkyrka kommun.

2015-01-27

Ärendet

Botkyrka kommun har fått ”Ansökan om bebyggelsefritt avstånd enligt 47 § väglagen (1971.948)” från länsstyrelsen Stockholm på remiss. Enligt 47 § väglagen gäller ett generellt bebyggelsefritt avstånd om 12 meter från vägområdet. Länsstyrelsen kan utöka detta avstånd till 50 meter om det föreligger skäl från trafiksäkerhetssynpunkt.

Länsstyrelsen önskar synpunkter på förslaget senast den 31 januari 2015.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-12-17, utgör underlag för beslutet.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

2015-01-27

§ 4

Internationellt samarbete för att hitta nya metoder att analysera geografisk data

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner lämnad redovisning avseende deltagande i ansökan om deltagande i projektet Urban Geo.

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar förvaltningschefen Magnus Andersson delegation att för Botkyrka kommun underteckna kommunens avsikt att vara delaktig i projektet Urban Geo.

Ärendet

Den finska Geologiska Forskningscentralen (GTK) och Svenska Geologiska undersökningen (SGU) planerar att påbörja ett projekt som heter "Urban Geo". Syftet är att utveckla nya metoder att arbeta med geologisk information i den fysiska planeringen. Projektet finansieras av EU-programmet Interreg. SGU har bjudit in Botkyrka kommun via samhällsbyggnadsförvaltningen att bli en officiell sammanbetspartner i projektet.

Samhällsbyggnadsnämnden ser stora fördelar med att ingå i ett sådant samarbete. Vi kan då få del av en analys av geologisk data för kommunen. Analysen kommer att utgöra ett värdefullt planeringsunderlag i processen att ta fram detaljplaner. Det är även ett tillfälle att få tillgång till nya verktyg att tolka geologisk information. Urban Geo ger bättre möjligheter förebygga risker som den pågående klimatförändringen medför, som ökad nederbörd, erosion och skred. I utbyte förbinder sig kommunen att förse SGU med information och delta i möten under 2015.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-01-27, utgör underlag för beslutet.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.