



Plats och tid	Kommunalhuset Tumba, plan 2, rum 3, kl 18:30 – 22:10	
Beslutande	Gabriel Melki (S), ordförande Youbert Aziz (S) Jimmy Baker (M) Margareta Holmqvist (S) Sadik Mohammed Alkeshwan (S) Therese Hellichius (M)	Kevin Kors (MP) Christian Dahlberg (TUP) Peter Sergius Himmelving (SD) Yrsa Rasmussen (V) Benny Ferdinandsson (FP)
Ersättare	Björn Pettersson (S), Diana Hildingsson (S), Lennart Lauberg (M), Maximilian Hildeby (M), Isak Betsimon (MP), Nooshi Dadgostar (V) och Stefan Dayne (KD)	
Övriga deltagande	Magnus Andersson, Charlotte Rickardsson, Per-Anders Framgård, Ann-Sofie Hobro, Katarina Balog, Christoffer Jusélius och Ann-Britt Karlsson. Tre kommunmedborgare t o m § 13.	
Utses att justera	Jimmy Baker	
Plats och tid för justering	Samhällsbyggnadsförvaltningen, 2015-02-02	
Sekreterare	_____ Ann-Britt Karlsson	Paragrafer 8 - 33
Ordförande	_____ Gabriel Melki	_____
Justerare	_____ Jimmy Baker	_____

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Anslaget den

**2015-02-03**

Förvaringsplats för protokollet

**Samhällsbyggnadsförvaltningen**

Underskrift

\_\_\_\_\_  
Ann-Britt Karlsson

Sammanträdesdatum

**2015-01-27**

Nedtas den

**2015-02-25**

2015-01-27

## § 8

### **Medborgarförslag - Genomfart förbjuden för tung trafik mellan KP Arnoldssons väg och Dalvägen - bussar i linjetrafik undantagna (sbf/2014:156)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag och återremitterar ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen för utredning vad gäller skyltningen.

#### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsnämnden förstår att tung trafik kan vara besvärande, men den största delen av den tunga trafiken tar idag andra vägar. Det beror i första hand på att den tunga trafiken inte vill riskera att stoppas upp av exempelvis järnvägsövergången vid f d Uttrans station.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Leif Wiman om att förbjuda tung trafik mellan KP Arnoldssons väg och Dalvägen, d v s i praktiken förbud mot tung trafik på Vattravägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-02-18 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-03-04.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-12-17, utgör underlag för beslutet.

Jimmy Baker (M) påtalar den inkonsekventa skyltningen som förbjuder tung trafik från ena hållet med inte från det andra hållet.

Ordförandens förslag till beslut

Ordföranden föreslår att ärendet återremitteras till samhällsbyggnadsförvaltningen för utredning vad gäller skyltningen.

\_\_\_\_\_

2015-01-27

## § 9

### **Medborgarförslag - Förlängning av gångbana längs med Grytstigen samt skyltade och markerade övergångsställen (sbf/2014:210)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Nämnden ger förvaltningen i uppdrag att utreda förutsättningarna för förslaget lite noggrannare.

#### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsnämnden tycker att förslaget som helhet är bra, men eftersom gångbaneförlängningen är en relativt omfattande åtgärd som, tillsammans med övergångsstället, beräknas kosta ca 100 000 kr, så vill vi utreda förutsättningarna för dessa åtgärder lite noggrannare.

Om det visar sig att åtgärderna går att genomföra beräknas dessa kunna starta under 2016.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Conny Nilsson om att förlänga gångbanan längs med Grytstigen samt skylta och markera ett övergångsställe på samma väg. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-03-13 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-04-03.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-11-20, utgör underlag för beslutet.

---

2015-01-27

## § 10

### **Medborgarförslag - Gångväg längs med staketet och bilvägen utanför förskolan Svalan (sbf/2014:260)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Nämnden ger också förvaltningen i uppdrag att överlämna beslutet till Keolis för kännedom.

#### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsnämnden konstaterar, utifrån förslagsställarens underlag, att det redan idag finns befintliga gångbanor som går till Advokatbacken, även om dessa inte går längs med vägen. De gångbanorna medför inte någon avsevärd längre gångsträcka jämfört med den inritade. Om dessutom målpunkten är en busshållplats, så är det lika lätt att ta sig åt det andra hållet, till hållplatsen Lagmansbacken. Vi anser därför inte att det är motiverat att bygga ytterligare en gångbana med samma målpunkt som den befintliga. Detta ställningstagande kan självfallet komma att ändras i framtiden, när området har utökats med bostäder som kan innebära förändrade gångstråk.

När det gäller förslaget om 30 km/h längs med förskolan, så kan nämnden tänka sig att biträda ett sådant förslag. Men i så fall bör en sådan förändring göras först efter det att vi efterfrågat synpunkter från landstingets entreprenör Keolis, (som har hand om busstrafiken i området). Detta eftersom det kan innebära längre restider för busstrafiken.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Karin Engström om att skapa en gångväg längs med staketet och bilvägen utanför förskolan svalan i Alby. Förslagsställaren vill även ha en lägre hastighetsbegränsning än vad som är fallet idag.

Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-04-04 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-05-02.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-12-17, utgör underlag för beslutet.

2015-01-27

## § 11

### **Medborgarförslag - Byt ut de dåliga farthindren och bygg om trottoarkanten vid Tomtbergavägen 4 (sbf/2014:385)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

#### **Sammanfattning**

Den del av Tomtbergavägen som detta medborgarförslag handlar om kommer fortsättningsvis att hanteras via en samfällighetsförening. En sådan är under bildande och Botkyrka kommun är i det sammanhanget en part av fyra. Det är Lantmäteriet som ska administrera bildandet av samfällighetsföreningen. Botkyrka kommun anser att förslaget är viktigt och kan åta sig att bevaka att frågorna i medborgarförslaget hanteras av samfällighetsföreningen.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Patrik Issa om att byta ut farthindren och bygga om trottoarkanten vid Tomtbergavägen 4. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-05-28 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-06-25.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-12-12, utgör underlag för beslutet.

---

2015-01-27

## § 12

### **Medborgarförslag - Bredda körbanan på väg 225 för cyklar (sbf/2014:386)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Nämnden ger förvaltningen i uppdrag att översända förslaget till Trafikverket för kännedom.

#### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsnämnden anser att det viktigt med bra cykelvägar, men eftersom väg 225 ägs av Trafikverket så är det de som beslutar om vägen kan och bör breddas. Av olika skäl kan en breddning vara svår att få till stånd, men nämnden åtar sig att ta upp frågan med Trafikverket.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Jörgen Engström om att bredda körbanan på väg 225 för cyklar. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-06-04 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-06-25.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-12-17, utgör underlag för beslutet.

---

2015-01-27

## § 13

### **Medborgarförslag - Avlasta trafiktrycket runt Tumba centrum (sbf/2014:484)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Nämnden ger förvaltningen i uppdrag att översända beslutet till landstingets trafiknämnd för kännedom.

#### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsnämnden har förståelse för att många av kommunens invånare kommer tycka att det blir besvärligt under den tid som ombyggnaden av Tumba centrum kommer att pågå. Men båda de konkreta förslag som anges i medborgarförslaget är frågor som handhas av Stockholms läns landstings trafiknämnd. Båda dessa förslag kommer vi ta upp under de kontinuerliga samtal som vi har med landstingets trafiknämnd. Tillsammans med landstinget jobbar vi ständigt med att genomföra förbättringar av trafiken.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Cecilia Wildbore om att avlasta trafiktrycket runt Tumba centrum. Mer konkret handlar förslaget om att öppna en pendeltågsstation i Uttran och att lägga ändhållplatsen för buss 715 vid hållplatsen Grödingevägen.

Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-06-25 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-10-03.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-12-01, utgör underlag för beslutet.

---

2015-01-27

## § 14

### Yttrande över motion om att utöka kollektivtrafiken till Riksten (sbf/2013:429)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Motionen är besvarad.

Moderaterna och Tullingepartiet reserverar sig mot beslutet.

#### Sammanfattning

Kommunen delar den ambition som motionärerna har när det gäller ytterligare kollektivtrafik till Riksten. Detta har också, precis som det beskrivs i motionen, framförts till landstingets trafikförvaltning (f.d. SL), vid ett flertal tillfällen och även resulterat i att trafiken har utökats.

Från och med december 2014 utökades turtätheten ytterligare. Under mellantrafik och affärstid helger görs varannan tur på linje 721 om till att bli avgångar på linje 721X. Det innebär att resenärer till/från Riksten erbjuds fler snabba resor som inte går via Tullinge skog, utan direkt till och från Tullinge station. Mellantrafiktid betyder cirka kl. 9 – 15 vardagar och affärstid helger inträffar cirka kl. 9 - 18. Förändringen innebär att Riksten i princip får halvtimmestrafik med snabbvarianten 721X alla dagar.

När det sedan gäller det exempel som anges i motionen om att kommunen själv skulle köra trafik, anser samhällsbyggnadsnämnden att en sådan lösning inte är något bra alternativ. Nämnden anser att det är landstinget som är den offentliga aktör som ska ta ansvar för kollektivtrafiken.

Samhällsbyggnadsnämnden är öppen för att pröva olika alternativ för att få till en bra lösning för busstrafik till Riksten, men anser trots allt att det i första hand är landstinget som ska ordna detta och vi kommer därför att fortsätta samtalen om detta med landstingets trafikförvaltning.

#### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över en motion om att utöka kollektivtrafiken till Riksten. I motionen yrkar motionärerna att berörda förvaltningar får i uppdrag att se över om det finns ett intresse i privat sektor att etablera en busslinje mellan Riksten och andra delar av Tullinge.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-01-12, utgör underlag för beslutet.

#### Yrkande

Yrkande Tullingepartiet, bilaga.



2015-01-27

Jimmy Baker (M) yrkar bifall till motionen.

Benny Ferdinandsson (FP) och Kevin Kors (M) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

**Proposition**

Ordföranden ställer proposition mellan Jimmy Bakers yrkan på bifall till motionen och sitt eget ordförandeförslag att motionen anses besvarad. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

---

2015-01-27

## § 15

### Yttrande över motion om att premiera energismart byggande (sbf/2014:40)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Motionen är besvarad.

Jimmy Baker (M) reserverar sig mot beslutet.

#### Sammanfattning

Att arbeta med energieffektivisering är något som Botkyrka kommun gjort sedan länge. Bland annat tillsattes en parlamentarisk grupp under 2007 för att ta fram en klimatstrategi för Botkyrka. Den s.k. Klimatgruppen överlämnade också en sådan under maj 2009 och ärendet behandlades i kommunfullmäktige i juni samma år.

Ett mer konkret exempel finns i den av kommunen framtagna strategin för energieffektivisering som antogs av kommunstyrelsen i mars 2011. Här anges t.ex. det konkreta målet att all energianvändning för el och värme i kommunens anläggningar ska minska till 211 kWh/kvadratmeter och att den kommunala organisationen ska bli fossilbränslefri senast under 2015.

Kommunen har höga ambitioner när det gäller energieffektivisering. Men det är också viktigt att vi inser att det ibland inte är möjligt med en helt energieffektiv byggnation överallt.

När det gäller ett eventuellt införande av ett rabattsystem för energismarta hus, så är detta på grund av den gällande lagstiftningen inte möjligt att införa när det gäller bygglov. Däremot är det givetvis möjligt, om så önskas, att ha lägre priser än normalt på mark som kommunen har till försäljning.

#### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över en motion om att premiera energismart byggande. Motionärerna yrkar att samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att, tillsammans med övriga förvaltningar och markägare, ta fram områden för uppförande av energieffektiva bostäder och att förvaltningen ges i uppdrag att utreda möjligheterna till ett rabattsystem för energismarta hus, såsom ”nära nollenergi-hus”, ”passivhus” och ”plusenergihus”.

Samhällsbyggnadsnämndens tjänsteskrivelse, daterad 2014-01-12, utgör underlag för beslutet.

#### Yrkande

Jimmy Baker (M) yrkar bifall till motionen.

2015-01-27

## § 16

### **Information om moderniseringsplan för radhusområden i norra Botkyrka**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

#### **Ärendet**

Christoffer Jusélius, planarkitekt och Katarina Balog, bygglovhandläggare, redogör för upplägget för kommande arbete med moderniseringsplan för radhusområden i norra Botkyrka.

---

2015-01-27

## § 17

### **Förslag till moderniseringsplan för norra Botkyrka (sbf/2014:651)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta ett förslag avseende ett tillägg till samtliga detaljplaner som omfattar radhus i norra Botkyrka.

Samhällsbyggnadsnämnden avslutar tidigare planuppdrag för Norsborg III och V samt Hallunda VI.

#### **Sammanfattning**

Detaljplanerna för radhusbebyggelse i norra Botkyrka har mycket begränsade byggrätter och har därför blivit inaktuella med tiden. Ett stort antal tillbyggnader, farstukvistar, inglasade altaner m.m. har tillkommit sedan områdena byggdes. En del av de utförda åtgärderna strider mot de detaljplaner som gäller för de aktuella radhusområdena.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade att ta fram ett förslag till tillägg till detaljplanerna för Norsborg III och V samt Hallunda VI under 2011.

En utredning av de aktuella områdena utfördes under våren 2014 som visar på ett behov av ett mer omfattande tillägg till ett 30-tal detaljplaner. Syftet med ett sådant tillägg är att detaljplanerna ska motsvara dagens behov samt underlätta bygglovhanteringen.

Eftersom ett nytt tillägg skulle omfatta de pågående planuppdragen för Norsborg III och V samt Hallunda VI kan dessa uppdrag samtidigt avslutas.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-12-18, utgör underlag för beslutet.

---

2015-01-27

## § 18

### **Godkännande av detaljplan för idéhus i Tullinge centrum (sbf/2011:769)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner detaljplan för idéhus i Tullinge centrum, daterad december 2014 och överlämnar detaljplanen till kommunfullmäktige för antagande.

Moderaterna, Tullingepartiet och Folkpartiet reserverar sig mot beslutet.

#### **Sammanfattning**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggandet av idéhuset i enlighet med det vinnande förslaget från en allmän arkitekttävling, samt att rusta upp området närmast i söder till ett torg/mötesplats med en tillgänglighetsanpassad gång- och cykelväg, angöring och parkering.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2014-10-21, § 296, att godkänna förslaget till detaljplan för idéhus i Tullinge centrum, (40-35), ställs ut för granskning

Detaljplanen har varit på granskning under tiden 2014-11-03 till 2014-11-30.

Totalt har 27 yttranden kommit in under samrådet. Av de 27 yttranden som kommit in är fyra remissinstanser, åtta bedöms vara sakägare enligt fastighetsförteckningen, som upprättats av lantmäteriet och uppdaterats av samhällsbyggnadsförvaltningen.

Återstår 15 varav flera inte angivit adress, varför det är svårt att avgöra om det även här finns sakägare. Det är framförallt tre synpunkter som framförts, samma som under samrådet: Antingen är de helt emot ett idéhus i Tullinge, eller också framför de att de är positiva till ett idéhus, men på en annan plats. Frågan om hur parkeringen ska lösas har också förekommit i flera yttranden.

Inga nya synpunkter har framkommit under granskningen i jämförelse med de som framkom under samrådet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-12-17, utgör underlag för beslutet.

#### **Ekonomi**

Detaljplanen kommer att genomföras med kommunen som huvudman. För byggnaden finns avsatt ca 100 mkr och för den yttre miljön ca 3,5 mkr.

2015-01-27

### **Yrkande**

Yrkande Tullingepartiet, bilaga.

Jimmy Baker (M) yrkar avslag, om avslaget faller lägger Jimmy Baker ett tilläggsyrkande som utgår från Tullingepartiets yrkande.

Benny Ferdinandsson (FP) yrkar avslag.

Margareta Holmqvist (S) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Ordföranden yrkar avslag på återremissen och tilläggsyrkandet.

### **Propositionsordning**

- Ställningstagande om ärendet ska avgöras idag eller senare.
- Om ärendet ska avgöras idag: godkänna detaljplanen och överlämna den till kommunfullmäktige för antagande eller godkänna detaljplanen med tilläggen enligt Tullingepartiets yrkande.

Ordföranden finner att ärendet ska avgöras idag och att samhällsbyggnadsnämnden godkänner detaljplanen och överlämnar den till kommunfullmäktige för antagande.

### **Protokollsanteckning**

Stefan Dayne (KD): "Hade jag haft rätt att yrka hade jag yrkat avslag".

---

## § 19

### Förslag till detaljplan för Prästviken (sbf/2013:330)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att förslaget till detaljplan för Prästviken (Eriksberg 2:27) (52-77) går ut på samråd.

#### Sammanfattning

På del av fastigheten Eriksberg 2:27 önskar markägaren Svenska kyrkan, Prästlönetillgångar i Stockholms stift, att en detaljplan tas fram för bostadsbebyggelse. Planområdet är beläget söder om Sankt Botvids väg mellan Eriksbergsåsen och Hammarby gård, öster om sjön Aspen och väster om Botkyrka kyrka. Större delen av planområdet är inte tidigare planlagt.

Kommunens översiktsplan anger en ambition att omvandla området till gles stadsbygd. I program för Hågelby, Eriksberg och Lindhov från 2011 föreslås att större delen av planområdet används som kvartersmark för bostadsändamål. Detaljplanens syfte är att skapa en attraktiv och varierad boendemiljö i samklang med det öppna kulturlandskapet.

Detaljplanens syfte är att skapa en attraktiv och varierad boendemiljö i samklang med det öppna kulturlandskapet. Detaljplanen rymmer byggrätter för flerbostadshus och enbostadshus samt byggrätter för förskola och vårdboende. Detaljplanen säkerställer även ett antal kvalitéer och funktioner i den nya stadsdelens omgivning och därför rymmer planområdet bland annat rekreatiomsområden, regionalt cykelstråk samt ytor för dagvattenhantering.

Förslaget innehåller en blandad bebyggelse om cirka 460 bostäder, i flerbostadshuskvarteren samt ett äldreboende. Till detta tillkommer villor, kedjehus och radhus. Sammanlagt innebär planförslaget cirka 500 bostäder (inklusive äldreboendet) som är väl anpassat till det öppna kulturlandskapet.

Planförslaget innehåller även plats för en ny förskola. Detaljplanen säkerställer även ett antal kvalitéer och funktioner i den nya stadsdelens omgivning och därför rymmer planområdet bland annat rekreatiomsområden, regionalt cykelstråk samt ytor för dagvattenhantering.

#### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2013-09-30 att ge förvaltningen i uppdrag att teckna plankostnadsavtal och därefter påbörja planarbetet.

Kommunfullmäktige godkände ramavtal med Svenska kyrkan/vid sitt sammanträde i juni och beslutet vann laga kraft den 19 juli 2013.

Kommunstyrelsen beslutade den 6 juni 2013 följande:

- Att ställa sig positiv till planbesked för Eriksberg 2:27.
- Att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att teckna plankostnadsavtal och därefter påbörja planarbetet.

2015-01-27

- Att ge kommunledningsförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till exploateringsavtal och säkerställa att andra behövliga avtal upprättas.
- Att resultatet för framtagande av detaljplan och exploateringsavtal fastställdes till plus minus noll kronor.

Kommunledningsförvaltningen har bedömt det som lämpligt att inleda en planläggning för del av fastigheten Eriksberg 2:27 och pröva bostadsbebyggelse. Samhällsbyggnadsförvaltningen har deltagit i beredningen av ärendet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-11-14, utgör underlag för beslutet.

### **Ekonomi**

Planarbetet finansieras genom plankostnadsavtal med markägaren. I ramavtalet och plankostnadsavtalet klargörs ansvarsförhållanden under planprocessen. Markägaren har för avsikt att efter genomfört samråd sälja marken till en exploatör som genomför exploateringen av området. Kommunen upprättar tillsammans med exploatören ett exploateringsavtal som reglerar fördelningen av kostnaderna i projektet. Inriktningen i exploateringsavtalet ska godkännas innan kommunen antar detaljplanen.

---



2015-01-27

## § 20

### **Begäran om planbesked för Mullvaden 11 i Kassmyra (sbf/2014:203)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked för Mullvaden 11 i Kassmyra, samt ger uppdrag att påbörja en planläggning och genomföra samråd, under förutsättning att plankostnadsavtal tecknats mellan sökanden och samhällsbyggnadsförvaltningen.

#### **Sammanfattning**

Syftet med begäran av planbesked är att kommunen ska redovisa sin avsikt gällande planläggning för fastigheten Mullvaden 11 i Kassmyra.

Mullvaden 11 ligger i korsningen Björkvägen/Ekvägen och ca 80 meter från Dalvägen. På fastigheten finns en äldre villabyggnad där man sedan 1983 bedrivit handel, färgaffär. Där finns också en thai restaurang med tillfälligt bygglov, som löpt ut.

Begäran avser att få till stånd en planändring, som innebär att användningen ändras från J (industri) till H (handel). Detta skulle anpassa detaljplanen till befintlig verksamhet. Den tillfälliga byggnaden med Thai restaurangen rivs, och verksamheten flyttas till en utbyggd huvudbyggnad.

Gällande detaljplan för Mullvaden 11 är Kv Mullvaden 10 mm (13-14). Den vann laga kraft 1989-11-28. Genomförandetiden har gått ut.

För Mullvaden 11 anges småindustriområde med en byggrätt på 1 våning och en högsta byggnadshöjd på 7 meter samt en största byggnadsarea på 420 kvadratmeter.

#### **Ärendet**

Begäran om planbesked avseende Mullvaden 11 i Kassmyra inkom till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-03-21.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-12-17, utgör underlag för beslutet.

---

2015-01-27

## § 21

### Förslag till detaljplan för Riksten 9:2, etapp 3 (sbf/2014:472)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplan för del av Riksten 9:2, etapp 3 i Rikstens friluftsstad.

#### Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra nybyggnad av hyresrättslägenheter. Detaljplanen genomförs med enkel planförfarande och regleras enligt Plan- och bygglagen, PBL 2010:900.

Området ligger i Rikstens friluftsstad öster om korsningen Eklundshovsvägen/Friluftsvägen och det består av en plan grusad yta.

Förslag på ändring i detaljplanen innebär bl. a. möjligheten att kunna bygga 72 hyresrättslägenheter varav hälften 2 r.o.k. och hälften 3 r.o.k. med typhuset "Trygga boendet".

En behovsbedömning av planens miljöpåverkan har gjorts för den gällande detaljplanen Riksten 9:2 (36-13X) och bedömningen är att detaljplanen inte innebär en betydande miljöpåverkan. Eftersom den nya ändringen är liten bedöms det att en ny behovsbedömning inte behövs.

Gällande detaljplan Riksten 9:2 (36-13X) vann laga kraft 2011-08-22. Genomförandetiden är 7 år och den gäller fortfarande. Detaljplanen anger en möjlig användning för bostäder på den aktuella delen. Området är på knappt en hektar. Marken ägs av Riksten Friluftsstad AB. Verksamheten som begäran avser ryms inom befintligt kvarter.

#### Ärendet

Detaljplanen har varit på samråd under tiden 11 till 25 november 2014 och under samrådstiden har 4 yttranden inkommit. De inkomna yttrandena har några synpunkter på förslaget och de berör främst två frågor, och de är: Utformning av detaljplanen och Genomförandebeskrivning.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-12-31, utgör underlag för beslutet.

#### Ekonomi

Ett nytt plankostnadsavtal mellan Botkyrka kommun och Riksten Friluftsstad AB har upprättats för fortsatt planläggning av området.

---

2015-01-27

## § 22

### **Begäran om planbesked gällande Olberga 1:14 i Sibble (sbf/2014:546)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden ger negativt planbesked för Olberga 1:14 i Sibble

#### **Sammanfattning**

Syftet med begäran av planbesked är att kommunen ska redovisa sin avsikt gällande planläggning för fastigheten Olberga 1:14 i Sibble.

Olberga 1:14 ligger i Sibble i hörnet mellan väg 569/Sibblevägen och nordost om Olberga skola.

Gällande detaljplan Sibble Olberga 1:14 m fl och Sibble 1:7, vann laga kraft 1988-02-23. Inom aktuellt område (kvarter) anger detaljplanen att det får finnas högst 7 fastigheter, vilket det är i dag.

Ett planprogram har tagits fram för Kagghamra- Sibble-Eldtomta och varit på samråd under 2013. Kommunstyrelsen godkände programmet 2014-01-07, § 19, och gav samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att inleda en detaljplaneläggning av områdena. Avsikten är att ge Sibble kommunalt vatten och i det sammanhanget kommer en samlad bedömning att göras över hela området för att bli hitta möjliga förtätningar.

Beslut finns att planlägga programområdena med en start nu och planerad färdig detaljplan för Kagghamra våren 2016 och därefter se över Sibbleplanen. Beräknad tid för att upprätta en detaljplan är två år.

#### **Ärendet**

Begäran är att få ett preliminärt godkännande om avstyckning av fastigheten Olberga 1:14 med anledning av kommande detaljplan.

Fastighetsägaren fick nej till planändring i en tjänsteskrivelse 2006-12-05 och i ett beslut i samhällsbyggnadsnämnden 2011-06-21, § 168, med motiveringen att det inte föreligger tillräckligt starka allmänna skäl för att ta fram en ny detaljplan för en enskild fastighet. Förutsättningarna har inte förändrats.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-12-17, utgör underlag för beslutet.

---

2015-01-27

## § 23

### **Begäran om planbesked gällande Pingsliljan 4 i Tullinge (sbf/2014:591)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden ger negativt planbesked för Pingstliljan 4 i Tullinge villastad.

#### **Sammanfattning**

Syftet med begäran av planbesked är att kommunen ska redovisa sin avsikt gällande planläggning för fastigheten Pingstliljan i Tullinge villastad.

Pingstliljan 4 ligger i Tullinge villastad utefter Bokvägen, med gatunummer 44. Inom fastigheten är det en nivåskillnad på 12 meter. Befintlig huvudbyggnad har en suterrängvåning som ligger på en höjdskillnad som överstiger 3,5 meter. Själva byggnaden tar upp en höjdskillnad på ca 3 meter.

Gällande detaljplan är kvarteret Påskliljan m fl (45-20), som vann laga kraft 1993-06-01. Genomförandetiden har gått ut. Detaljplanen medger ingen delning.

Kommunen avser inte att inleda en planändring. Aktuellt område ingår i fördjupad översiktsplan för Flemmingsberg och arbetet med fördjupad översiktsplan befinner sig i samrådsskedet.

#### **Ärendet**

Begäran om planbesked inkom till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-11-20.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-12-17, utgör underlag för beslutet.

---

2015-01-27

## § 24

### **Förslag till detaljplan för infartsparkering i Tullinge, del av Tullinge (sbf/2014:650)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för infartsparkering i Tullinge, del av Tullinge19:276 (40-39) och skicka ut förslaget på samråd.

#### **Sammanfattning**

Detaljplanen syftar till att, dels ge möjlighet till en utökad infartsparkering, dels till att göra befintlig parkering planenlig. I dag finns ca 130 platser för infartsparkering.

Nämndens bedömning är att planarbetet genomförs med utökat planförfarande enligt nya PBL, plan- och bygglagen, 5 kapitlet, som trädde i kraft januari 2015.

Förutom två småhusfastigheter ägs marken av kommunen.

Planområdet ligger vid korsningen  
Huddingevägen/Nibblevägen/Sunnanvägen i Tullinge.

Detaljplanen bedöms överrenstämma med översiktsplanen för Botkyrka som antogs i maj 2014.

För området gäller detaljplanerna Tullinge lanthem 1:114 m fl (40-2), som fastställdes 1934-03-23, Tullinge lanthem 1:16 m fl (40-4), som fastställdes 1939-08-30. Dessa detaljplaner anger användningen bostäder. Genomförandetiden har gått ut. Dessa båda detaljplaner kommer att släckas ut med ny detaljplan. En förutsättning för detta är att även två småhustomter tas med i det nya förslaget. De gällande detaljplanerna har inga planbestämmelser, ingen angiven byggrätt.

Genomförandetiden bör sättas till det kortast möjliga, dvs 5 år för att möjliggöra en framtida förtätning, då förbifart Tullinge är klar.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-12-17, utgör underlag för beslutet.

#### **Ekonomi**

Kommunen står för markupplåtelsen och trafikverket betalar utbyggnaden. Plankostnaderna betalas internt på samhällsbyggnadsförvaltningen.

---

2015-01-27

## § 25

### **Uppdragstaxa för kart- och mätverksamheten 2015 (sbf/2014:608)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

#### **Sammanfattning**

2012 tog samhällsbyggnadsnämnden beslut om en ny uppdragstaxa för kart- och mätverksamheten. Den bygger på Sveriges kommuners och landstings, SKLs, rekommendationer och, avgifterna beräknas med det så kallade milliprisbasbeloppet, mPBB och en justeringsfaktor N vilket innebär att de är enkla att justera vid behov och kan räknas upp (eller ner) automatiskt vid varje årsskifte. Milliprisbasbeloppet var 44,5 2014 och har för 2015 höjts med 0,1 till 44,5. Det innebär en marginell höjning av avgifterna i uppdragstaxan.

#### **Ärendet**

Den 15/12 2011 tog kommunfullmäktige beslut om den nya taxan och därmed också om att taxan räknas upp med gällande milliprisbasbelopp vid varje årsskifte utan att samhällsbyggnadsnämnden behöver fatta särskilt beslut om detta.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-12-11, utgör underlag för beslutet.

---

2015-01-27

## § 26

### Information - Verksamhetsplan 2015

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

#### Ärendet

Magnus Andersson, förvaltningschef, redovisar samhällsbyggnadsförvaltningens Verksamhetsplan 2015 med mål och tillhörande aktiviteter. Målsområdena är; Medborgarnas Botkyrka, Framtidens jobb, Välfärd med kvalitet för alla, Grön stad i rörelse och En effektiv och kreativ kommunal organisation.

---

2015-01-27

## § 27

### **Delegationsbeslut (sbf/2015:14, sbf/2014:318, sbf/2014:177, sbf/2014:90, sbf/2014:89)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisade delegationsbeslut.

#### **Handlingar**

Redovisning av bygglov, 2014-11-19 – 2015-01-12.

Avstyckning och anläggningsförrättning, 2014-12-18.

Rätt till servitut för gångväg, 2014-12-17.

Omreglering av tomträttsavgälden, 2014-11-25 – 2015-01-12.

Parkeringstillstånd för rörelsehindrade, 2014-11-14 – 2014-12-22.

Fordonsärenden, 2014-11-01 – 2014-11-30.

Fordonsärenden, 2014-12-01 – 2014-12-31.

Upplåtelse av offentlig mark, 2014-11-01 – 2014-11-30.

Upplåtelse av offentlig mark, 2014-12-01 – 2014-12-31.

Schaktlov, 2014-11-01 – 2014-11-30.

Schaktlov, 2014-12-01 – 2014-12-31.

---



2015-01-27

## § 28

**Anmälningsärenden (sbf/2015:5, sbf/2015:4, sbf/2014:648, sbf/2014:553, sbf/2014:491, sbf/2014:475, sbf/2014:268, sbf/2014:267, sbf/2014:90)**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av anmälningsärendena.

### **Handlingar**

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 13 – Redovisning av obesvarade medborgarförslag.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 14 – Redovisning av obesvarade motioner.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 26 – Skattesats 2015.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 48 – Ändring av kommunens föreskrifter för schakt- och ledningsarbeten.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 54 – Omställningsstöd och pensionsregler för förtroendevalda.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 93 – Ordning för inkallande av ersättare i nämnder m.m. 1 januari 2015 – 31 december 2018.

Fordonshantering statistik 1995 – 2014.

2015-01-27

## § 29

### Namnärenden (sbf/2014:144)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer följande:

Bryggarvägen förlängs och det nya kvarteret får namnet Bryggaren.

Kv. Komministern utökas. Detaljplan för ungdomsbostäder i Tuna har vunnit laga kraft.

Den nya byggnaden – ungdomsbostäder i Storvreten – kommer att tillhöra kv. Grönstenen.

Kv. Frigg utökas. Planuppdrag för nytt äldreboende i kv. Frigg.

Kv. Flottiljen utökas och Beredskapsvägen upphör.

Slättmalm namnet på den nya detaljplanen i Vårsta.

Tumba skog – nytt plannamn.

#### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens namnberedning har vid sammanträde 2014-11-26 föreslagit att samhällsbyggnadsnämnden tillstyrker de föreslagna namnen.

2015-01-27

## § 30

### Förvaltningschefen informerar

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

#### Ärendet

Magnus Andersson, samhällsbyggnadschef, informerar att en stor flytt har genomförts mellan våningarna 6 och 7 och även inom våningsplanen. På personalsidan är det ganska stor personalomsättning och personalstyrkan på förvaltningen ökar.

---

2015-01-27

## § 33

### Övriga ärenden

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen Månadsrapport bygglov.

Samhällsbyggnadsnämnden bordlägger de tre övriga ärendena till nästa sammanträde.

#### Ärendet

Månadsrapport bygglov, januari.

Ordföranden redovisar tänket som förts med presidiet kring bildande av Arbetsutskott och hur Namnberedningen kan tänkas bemannas.

Jimmy Baker (M) ger ett nämndinitiativ att ge förvaltningen i uppdrag att se över detaljplanen/detaljplanerna gällande Albyberget i syfte att:

- Möjliggöra förtätning (prickmark/byggrätter).
- Möjliggöra verksamhetslokaler (förskola/skola).
- Möjliggöra affärslokaler (försäljning, servering, etc.).

#### Ordförandens förslag till beslut

Ordföranden föreslår att Arbetsutskott, Namnberedning och Jimmy Bakers nämndinitiativ bordläggs till nästa sammanträde för att ge möjlighet till diskussion i grupperna.

---

## Samhällsbyggnadsnämnden

2015-01-27

### Ärende 8: Yttrande över motion om att utöka kollektivtrafiken till Riksten (sbf/2013:429)

Motionen lämnades in 2013. Vad gäller dagens situation kan vi dock konstatera att resenärer till/från Riksten erbjuds fler snabba resor som inte går via Tullinge skog, utan direkt till och från Tullinge station. Samtidigt har bussförbindelserna till Tullinge skog kraftigt försämrats. 721X stannar som första hållplats vid Alice Tegnér's väg.

Det är dock glädjande att kommunen delar den ambition som vi i Tullingepartiet har när det gäller bättre och tätare kollektivtrafik. Vilken driftsform som väljs är inte huvudfrågan för Tullingepartiet, utan det centrala är att behovet av fungerande kollektivtrafik tillfredställs. Busstrafiken på den aktuella sträckan kan skötas av SL men lika gärna av privata aktörer i de fall då detta är bäst för Tullingeborna.

Tyvärr är ordförandeförslaget inte fullständigt. Av motionssvaret framgår det att kommunen anser att SL bör vara den offentliga aktör som ska sköta kollektivtrafiken. Det är dock inte svar på motionens att-sats.

Faktum är att motionärernas förslag innebär att berörda förvaltningar får i uppdrag att se över om det finns ett intresse i privat sektor att etablera en busslinje mellan Riksten och andra delar av Tullinge. Motionärernas förslag går inte ut på att ersätta SLs trafik på sträckan, utan ska snarare ses som ett komplement. Att få in fler aktörer är i grunden positivt och kan leda till nya smarta idéer och effektiva arbetssätt. Vi i Tullingepartiet vill ta tillvara på alla goda krafter för att komma till rätta med bussarnas turtäthet.

Självklart ska förvaltningen fortsätta samtalen med landstingets trafikförvaltning. Men det betyder inte att kommunen ska frångå sin skyldighet mot kommuninvånarna genom att skjuta över ansvaret - helt eller delvis på landstinget. Det är snarare tvärt om. Botkyrka kommun bör agera som en konstruktiv och proaktiv medspelare genom att sondera möjligheterna att få in flera aktörer.

Kommunen måste konkret visa att man är öppen för att pröva olika alternativ för att få till en bra lösning för både Riksten och Tullinge skog. Om man är beredd att ta egna initiativ samt inte har något emot privata entreprenörer så är det rimligt att motionen bifalls.

Vi föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att bifalla motionen.

**Per Börjel (TUP)    Christian Dalberg (TUP)**

## Samhällsbyggnadsnämnden

2015-01-27

### Ärende 13: Godkännande av detaljplan för idéhus i Tullinge centrum

Vi i Tullingepartiet är kritiska mot planerna på byggandet av ett så kallat idéhus i Tullinge centrum. Dessutom vill vi ha alla kort på bordet avseende kostnader för projektet innan vi är redo att ta ett beslut. Det är oansvarigt att besluta om stora projekt utan att känna till den totala kostnaden. Kostnaderna kan lämpligen presenteras efter följande rubriker:

- Markkostnader
- Projekteringskostnader
- Byggkostnader
- Driftskostnader
- Flytt av transformatorstation
- Färdigställande av mark utvändig
- Inredning

Tullingepartiets kritik mot idéhuset handlar huvudsakligen om följande punkter:

- Den jättelika byggnaden riskerar att blockera alla alternativa lösningar i centrum.
- Innan man avsätter stora pengar för ett idéhus i Tullinge centrum finns det behov av annat som bör prioriteras.
- Viktigare prioriteringar är t ex ett bättre centrum, bättre skolor, äldreboenden och en ny pendeltågsstation.
- Bibliotek och medborgarkontor finns redan – för detta behövs inget idéhus.
- Det finns allvarliga brister med den föreslagna placeringen av idéhuset. Det blir trångt, tar bort utsikt och ljus för intilliggande fastigheter och gör det svårt att parkera i centrum.

Beslut skall vara välgrundande och bygga på objektiva grunder. Vi kräver därför att kommunen presenterar den totala kostnaden för projektet innan beslut fattas om detaljplan för idéhus i Tullinge centrum.

Vi föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att ärendet återremitteras enligt ovanstående

**Per Börjel (TUP)    Christian Dalberg (TUP)**