



Plats och tid	Kommunalhuset Tumba, plan 2, rum 3, kl 18:30 – 21:10	
Beslutande	Gabriel Melki (S), ordförande Bo Jansson (V) Jimmy Baker (M) Lotta Arnesson (S) Emanuel Ksiazkiewicz (S) Diana Hildingsson (S)	Michael Schartau (M) Jörgen Gustafsson (TUP) Per Börjel (TUP) Leif Hedström (MP) Stefan Dayne (KD)
Ersättare	Jonte Söderström (S), Inga-Lill Strömqvist (S), Andrei Ignat (M) och Isak Betsimon (MP)	
Övriga deltagande	Magnus Andersson, Charlotte Rickardsson, Ulrika Persson, Katarina Balog, Jeanette Olofsson, Malin Croner och Ann-Britt Karlsson. En kommunmedborgare t o m § 267.	
Utses att justera	Jimmy Baker	
Plats och tid för justering	Samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-09-25	

Sekreterare	<hr/> Ann-Britt Karlsson	Paragrafer 260 - 290
Ordförande	<hr/> Gabriel Melki	<hr/>
Justerare	<hr/> Jimmy Baker	<hr/>

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden

Anslaget den

2014-09-26

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Ann-Britt Karlsson

Sammanträdesdatum

2014-09-23

Nedtas den

2014-10-20

2014-09-23

§ 260

Medborgarförslag - Anordna den planerade ängsmarken bredvid Annabergsvägen 36, Tullinge (sbf/2013:270)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

I den detaljplan som har antagits för området, anges det aktuella området som "Naturmark", (inte ängsmark). Det innebär att vi inte har för avsikt att göra några fler markarbeten på området.

Däremot är det givetvis inte acceptabelt att platsen används som parkerings- och dumpningsplats för material. Förvaltningen har därför för avsikt att under 2015 genomföra förbättringsåtgärder på platsen, så att detta omöjliggörs.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Camilla Höglund om att ordna till den planerade marken bredvid Annabergsvägen 36 i Tullinge. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2013-06-12 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-06-26.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-08-22, utgör underlag för beslutet.

2014-09-23

§ 261

Medborgarförslag - En boulebana i den stora lekplatsen i Riksten (sbf/2013:478)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Medborgarförslaget anses besvarat.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har inte några planer på att anlägga några boulebana på den angivna platsen, även om det rent teoretiskt finns plats i parken för att anlägga en sådan.

Vi har i år invigt två lekparken i området och har därför inte några planer på införskaffande av fler lekredskap till lekplatsen. Men den frågan kan givetvis komma att omprövas i framtiden.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över ett medborgarförslag av Annika Dzedina om att anlägga en boulebana vid den stora lekplatsen i Riksten. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2013-09-18 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-10-29.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-09-03, utgör underlag för beslutet.

2014-09-23

§ 262

Medborgarförslag - En upplyst större hundgård i Tullinge (sbf/2014:152)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Michael Schartau (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden förstår att hundägare i Tullinge (och på andra ställen i kommunen) vill bygga ut antalet hundrastgårdar. I Tullinge finns nu två stycken hundrastgårdar, en belyst i Tullingeberg och en i Banslätt, som vi utreder om den också ska belysas. För närvarande finns inte några planer på någon ytterligare hundrastgård i Tullinge, men den frågan kan naturligtvis bli föremål för utredning någon gång i framtiden.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över ett medborgarförslag av Inger Petersen om att anlägga en upplyst större hundgård i Tullinge. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-02-05 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-03-04.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-08-25, utgör underlag för beslutet.

Yrkande

Michael Schartau (M) yrkar bifall till medborgarförslaget.

Proposition

Ordföranden ställer proposition mellan Michael Schartaus (M) yrkande om bifall och sitt eget förslag att anse medborgarförslaget besvarat. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

2014-09-23

§ 263

Medborgarförslag - Trafikljus för gående alternativt ett övergångsställe vid korsningen Huddingevägen - Nyängsvägen i Tullinge (sbf/2014:153)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller medborgarförslaget.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden tycker att medborgarförslaget är bra. Åtgärden finns redan med som en del i de åtgärder som ska genomföras i samband med exploateringsprojektet Östliden. Kommunen och Trafikverket håller för närvarande på att projektera för en ny utformning av korsningen Huddingevägen-Nyängsvägen. Detta görs i samband med ombyggnationen av buss-terminalen vid Tullinge station och den nya gång- och cykelvägen mellan Skyttbrink och Tullinge. Det betyder att det signalreglerade övergångsstället blir klart under 2015.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av David Moberg att anlägga trafikljus för gående alternativt ett övergångsställe vid korsningen Huddingevägen – Nyängsvägen i Tullinge. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-02-06 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-03-04.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-07-10, utgör underlag för beslutet.

2014-09-23

§ 264

Medborgarförslag - Rusta upp och bredda tunneln under järnvägen vid korsningen Huddingevägen-Flottiljvägen (sbf/2014:206)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Nämnden ger också samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta upp frågan med Trafikverket.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden håller med förslagsställaren om att tunneln under järnvägen vid korsningen Huddingevägen/Flottiljvägen borde rustas upp och bli bredare. Men eftersom tunneln ägs av Trafikverket så är det deras ansvar att denna åtgärd i så fall genomförs.

Frågan har tagits upp tidigare men den är både komplicerad och kostsam, eftersom en ombyggnad skulle innebära att inga tåg skulle kunna passera över tunneln under ombyggnadstiden.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Caroline Druse om att rusta upp och bredda tunneln under järnvägen vid korsningen Huddingevägen/Flottiljvägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-02-27 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-04-03.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-08-04, utgör underlag för beslutet.

2014-09-23

§ 265

Medborgarförslag - Anlägg en trottoar eller gång- och cykelväg på Blickavägen i Tullinge (sbf/2014:207)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller medborgarförslaget.

Moderaterna och Stefan Dayne (KD) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden tycker att medborgarförslaget är bra och vi har redan planerat för att en gångbana ska anläggas under 2015 till en kostnad på motsvarande 1 250 000 kr. Vi har också för avsikt att ansöka om statlig medfinansiering för projektet.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Susanne Johansson Quddus om att anlägga en trottoar eller en gång- och cykelväg på Blickavägen i Tullinge. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-03-03 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-04-03.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-07-10, utgör underlag för beslutet.

Yrkande

Jimmy Baker (M) yrkar att medborgarförslaget ska anses besvarat. Stefan Dayne (KD) biträder Jimmy Bakers yrkande.

Proposition

Ordföranden ställer proposition mellan Jimmy Bakers (M) och Stefan Daynes (KD) yrkande att medborgarförslaget anses besvarat och sitt eget yrkande att bifalla medborgarförslaget. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

2014-09-23

§ 266

Medborgarförslag - Hundrastgård i det lilla skogspartiet i korsningen Örnbergsvägen-Örnbergsstigen i Tullinge (sbf/2014:209)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden förstår att hundägare i Tullinge (och på andra ställen i kommunen) vill bygga ut antalet hundrastgårdar. I Tullinge finns nu två stycken hundrastgårdar, en belyst i Tullingeberg och en i Banslätt, som vi utreder om den också ska belysas. För närvarande finns inte några planer på någon hundrastgård i korsningen Örnbergsvägen/Örnbergsstigen, utan hänvisar till de nyss nämnda.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över ett medborgarförslag av Ulf Engborg om att anlägga en hundrastgård i korsningen Örnbergsvägen/Örnbergsstigen i Tullinge. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-03-11 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-04-03.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-09-03, utgör underlag för beslutet.

2014-09-23

§ 267

Medborgarförslag - Attraktiv lekplats vid Örnberget i Tullinge (sbf/2014:217)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Sammanfattning

Förslagsställaren föreslår i sitt medborgarförslag att en attraktiv lekplats etableras. Det föreslagna området är i detaljplanen angiven som kommunal parkmark, vilket betyder att det skulle kunna vara möjligt att anlägga en lekplats, utan att ändra detaljplanen. Men förslaget finns idag inte med i någon kommunal planering och inte heller i vårt parkprogram.

Om en förtätning med fler bostäder sker inom området kan detta beslut komma att omprövas. Tullinge är idag en stadsdel med stark befolkningstillväxt. Den framtida utvecklingen kan därför göra att nya lekplatser/hundrastgårdar och andra platser för rekreation, kan tillkomma i stadsdelen i framtiden.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Sara Köhlin om att anlägga en attraktiv lekplats vid Örnberget i Tullinge. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-03-19 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-04-03.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-08-11, utgör underlag för beslutet.

Stefan Dayne (KD) biträder ordförandeförslaget.

2014-09-23

§ 268

Medborgarförslag - Vilobänk-soffa ovanför gångtrappan mellan Sandavägen och Tornvägen i Vårsta (sbf/2014:218)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller medborgarförslaget.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har full förståelse för förslag och det kommer att genomföras under hösten 2014 till en kostnad på ca 4 000 kronor.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Elisabeth Söderström om att se till så att en vilobänk eller soffa kommer på plats ovanför gångtrappan mellan Sandavägen och Tornvägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-03-20 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-04-03.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-07-11, utgör underlag för beslutet.

2014-09-23

§ 269

Medborgarförslag - Anlägg en rondell vid infarten till Tumba centrum (sbf/2014:219)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har förståelse för medborgarförslaget. Men att bygga en rondell i den korsning som förslagsställaren föreslår innebär stora svårigheter, bl.a. eftersom järnvägen utgör en begränsning om rondellen skulle anläggas vid denna plats.

I nuläget pågår en planering av ett arbete med en utbyggnad av Tumba centrum. Detta kommer leda till att infarten till Tumba centrum kommer förbättras, bl.a. genom att en rondell kommer att anläggas i korsningen Grödingevägen/Gröndalsvägen.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Magnus Petersson om att anlägga en rondell vid infarten till Tumba centrum. Enligt förslaget skulle rondellen ligga i korsningen Gröndalsvägen/KP Arnoldssons väg.

Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-03-24 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-04-03.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-07-07, utgör underlag för beslutet.

2014-09-23

§ 270

Yttrande över motion om att rusta upp infarten till Botkyrka Hantverksby (sbf/2013:248)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Motionen anses besvarad.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden delar den problembild som beskrivs i motionen om hur miljön ser ut kring infarten till Botkyrka Hantverksby. Men eftersom denna är en enskild väg och inrättad som en gemensamhetsanläggning, (Tullinge ga:24), så är det fastigheterna som ingår i denna gemensamhetsanläggning som har ansvaret för infarten till Hantverksbyn och inte Botkyrka kommun. Förvaltningen deltar gärna i en dialog med fastighetsägarna för att förbättra området.

I gemensamhetsanläggningen ingår fyra fastigheter som innehas med tomträtt av fyra bostadsrättsföreningar. Vi föreslår att kommunfullmäktiges beslut i detta ärende delges fastighetsägarna.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över en motion om att rusta upp infarten till Botkyrka Hantverksby.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterade 2014-08-14, utgör underlag för beslutet.

2014-09-23

§ 271

Yttrande över motion om gång- och cykelväg mellan Rikstens Friluftstad och Lida (sbf/2013:431)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Motionen tillstyrkes.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden vill inledningsvis lyfta fram, att det som i motionen beskrivs som den skyltade omvägen i självaste verket är den snabbaste och bästa vägen av de stigar/vägar som finns tillgängliga idag mellan Riksten och Lida. Detta var också syftet med den uppskyllning som genomfördes.

Nämnden kan dock instämma med motionären om att den befintliga gång- och cykelvägen kan göras mer tillgänglig. I detta skulle t.ex. ingå att göra något åt den omnämnda bommen och förbättra standarden på den första stigen i skogen.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över en motion om att utreda förutsättningar för en gång- och cykelväg mellan Riksten och Lida.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-08-06, utgör underlag för beslutet.

2014-09-23

§ 272

Förslag till detaljplan för kv. Dioriten 1 och Grönstenen 4 (sbf/2014:84)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplanen för del av Dioriten 1 och Grönstenen 4.

Sammanfattning

Aktuell detaljplan syftar till att planlägga för ungdomsbostäder med 24 lägenheter i två våningar på fastigheterna Dioriten 1 och Grönstenen 4. I dag har marken bestämmelsen kvartersmark, G (garageändamål) och prickmark. Ytan består av en sluttande skogsdunge.

Det finns två stadsplaner, en från 1964 och en från 1966. I planerna har området bestämmelser för kvartersmark, garage och mark som inte får bebyggas. Genomförandetiden har gått ut.

En behovsbedömning av planens miljöpåverkan har gjorts och bedömningen är att detaljplanen inte ger en betydande miljöpåverkan.

Eftersom planområdet ligger på kvartersmark, inga yttranden har inkommit under samrådet som föranlett några ändringar av betydelse, förslaget är förenligt med gällande översiktsplan, är av begränsad betydelse och saknar intresse för allmänheten övergår planförfarandet från normalt till enkelt.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrog 2013-06-19 åt samhällsbyggnadsförvaltningen att utarbeta ett förslag till detaljplan för del av Dioriten 1 och del av Grönstenen.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrog 2014-04-08 åt samhällsbyggnadsförvaltningen att gå ut på samråd med förslag till detaljplan för del av Dioriten 1 och del av Grönstenen 4.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-08-14, utgör underlag för beslutet.

Ekonomi

Mellan Botkyrkabyggen AB och förvaltningen har ett plankostnadsavtal tecknats, som täcker kostnaderna för framtagande av en ny detaljplan.

Botkyrkabyggen äger marken. All infrastruktur finns på plats så projektet kommer inte att innebära några kommunala kostnader.

2014-09-23

§ 273

Förslag till detaljplan för kv. Opalen 2 (sbf/2014:85)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplan för del av Opalen 2.

Sammanfattning

Aktuell detaljplan syftar till att planlägga för ungdomsbostäder med 30 lägenheter i tre våningar på fastigheten Opalen 2. All mark är kvartersmark med bestämmelsen G, garageändamål prickad kvartersmark. Ytan består av en öppen gräsyta.

För området gäller stadsplanen kv. Opalen 2, som vann laga kraft 68-03-18. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut. I stadsplanen är aktuell mark planlagd för G, garageändamål samt prickmark.

En behovsbedömning av planens miljöpåverkan har gjorts och bedömningen är att detaljplanen inte ger en betydande miljöpåverkan.

Eftersom planområdet ligger på kvartersmark, inga yttranden har inkommit under samrådet som föranlett några ändringar av betydelse, förslaget är förenligt med gällande översiktsplan, är av begränsad betydelse och saknar intresse för allmänheten övergår planförfarandet från normalt till enkelt.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrog 2013-06-19 åt samhällsbyggnadsförvaltningen att utarbeta ett förslag till detaljplan för del av Opalen 2 och gå ut på samråd.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-08-14, utgör underlag för beslutet.

Ekonomi

Mellan Botkyrkabyggen AB och förvaltningen har ett plankostnadsavtal tecknats, som täcker kostnaderna för framtagande av en ny detaljplan.

Botkyrkabyggen äger marken. All infrastruktur finns på plats så projektet kommer inte att innebära några kommunala kostnader.

2014-09-23

§ 274

Förslag till detaljplan för kv. Komministern 5 och del av Tumba 7:206 (sbf/2014:88)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att kungöra förslag till detaljplan för del av Komministern 5 och del av Tumba 7:206 och låta det granskas.

Sammanfattning

Planförslaget syftar till att planlägga för ungdomsbostäder med 20 lägenheter i två våningar på fastigheterna Komministern 5 och Tumba 7:206.

I dag har marken beteckningen A, allmän platsmark. Botkyrka är i behov av ungdomsbostäder och en förtätning av det här slaget bedöms ha en positiv inverkan på bostadsområdet.

För området gäller stadsplanen Eriksbergsvägen Pl 01-10-20 A, som vann laga kraft 78-04-05. I stadsplanen är marken planlagd för A, allmänt ändamål med en egen byggrätt och är avsedd för kyrkligt ändamål. Genomförandetiden har gått ut.

Planändringarna sker med normalt planförfarande.

En behovsbedömning av planens miljöpåverkan har gjorts och bedömningen är att detaljplanen inte ger en betydande miljöpåverkan.

Inga yttranden som framkommit under samrådet har föranlett några korrigeringar av betydelse.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrog 2013-06-19 åt samhällsbyggnadsförvaltningen att utarbeta ett förslag till detaljplan för Komministern 5 och del av Tumba 7:206.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-08-14, utgör underlag för beslutet.

Ekonomi

Botkyrka kommun äger en del av marken inom planområdet så att ett ramavtal som reglerar den kommande marköverlåtelsen med Botkyrka kommun har upprättats.

Mellan fastighetsägaren och samhällsbyggnadsförvaltningen har ett plankostnadsavtal tecknats, som beräknas täcka kostnaderna för framtagande av en ny detaljplan.

2014-09-23

All infrastruktur finns på plats så projektet kommer inte att innebära några kommunala kostnader. Det kan bli aktuellt att flytta elledningar, denna kostnad kommer Botkyrkabyggen stå för.

2014-09-23

§ 275

Begäran om planbesked för Blåsippan 28, Nibblebacken 64 i Tullinge (sbf/2014:211)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked för Blåsippan 28.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att pröva upphävande för del av fastighetsplanen Blåsippan gällande Blåsippan 28 samt att gå ut på samråd. Detta under förutsättning att plankostnadsavtal skrivs med fastighetsägaren.

Sammanfattning

För fastigheten Blåsippan 28 gäller detaljplan Oxelvägen m m (45:15), som vann laga kraft 1992-09-03. Detaljplanen anger en möjlig användning för friliggande hus i två våningar. Byggnadsarean är begränsad till 180 kvm per fastighet varav högsta byggnadsarea för uthus 40 kvm. Detaljplanen anger en minsta tomtstorlek på 900 kvm.

Genomförandetiden har gått ut. För fastigheten gäller också en fastighetsplan som låser gällande gränser. Denna plan vann också laga kraft 1992-09-03.

Ärendet

Syftet med begäran av planbesked är att kommunen ska redovisa sin avsikt gällande planläggning för Blåsippan 28, Nibblebacken 64 i Tullinge villa-stad.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-09-01, utgör underlag för beslutet.

Ekonomi

Debitering av planbeskedet sker enligt samhällsbyggnadsnämndens taxa.

2014-09-23

§ 276

Planbesked för del av Riksten 9:2, etapp 3 i Rikstens friluftsstad (sbf/2014:169)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked för del av Riksten 9:2, etapp 3 i Rikstens friluftsstad, samt ger uppdrag att påbörja en planläggning under förutsättning att plankostnadsavtal tecknats mellan sökanden och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Sammanfattning

Syftet med begäran av planbesked är att kommunen ska redovisa sin avsikt gällande planläggning för del av fastigheten 9:2 i Rikstens friluftsstad.

Området ligger i Rikstens friluftsstad öster om korsningen Eklundshovsvägen/Friluftsvägen och det består av en plan grusad yta.

Begäran om planbesked innebär en planändring som möjliggör att huvudbyggnader placeras 4 m från Friluftsvägen, Flygarvägen och Spåntorpsvägen i stället för 2 m enligt den gällande detaljplanen. Begäran innebär också möjlighet till att ta bort kvartersgatan för att rymma byggnaderna och att balkonger får stickas ut ovan prickmark mot Eklundshovsvägen. Gestaltningprogrammet anger plåttäckning på tak. Typhus ”Tryggboendet” har papp i ursprungsutförande.

Ärendet

Ansökan om planändring inom del av Riksten 9:2, etapp 3 i Rikstens friluftsstad för att möjliggöra nybyggnad av hyresrättslägenheter.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-09-03, utgör underlag för beslutet.

2014-09-23

§ 277

Remiss - Förslag till beslut om föreskrifter om undantag för kompletteringsåtgärder inom strandskyddsområde (sbf/2014:379)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att översända samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-09-03, som svar på remissen.

Sammanfattning

Botkyrka kommun anser att länsstyrelsens förslag i stort sett är bra, men vill lämna följande synpunkter:

De avstånd som anges i förslaget resulterar i att en Attefall-tillbyggnad inte kräver strandskyddsdispens, (inom 15 meter från huvudbyggnaden), medan en Attefall-komplementbyggnad kan hamna på område, utanför 15 metersgräns, där det krävs dispens.

Det skulle innebära att det går att uppföra en Attefall-komplementbyggnad utan att begära strandskyddsdispens eller bygglov, bara man placerar byggnaden tillräckligt nära bostadshuset. Detta kan leda till två separata hushåll som påverkar naturen mer än annars.

Vi anser därför att en Attefall-tillbyggnad och en Attefall komplementbyggnad borde bedömas på ett likvärdigt sätt.

Ärendet

Länsstyrelsen Stockholm har översänt en remiss om föreskrifter för undantag från dispenskravet från strandskyddsbestämmelserna för kompletteringsåtgärder under vissa förutsättningar.

Enligt övergångsbestämmelserna till miljöbalken (2009:532) förfaller dessa föreskrifter den 31 december 2014.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-09-03, utgör underlag för beslutet.

Särskilt yttrande

Särskilt yttrande Jimmy Baker (M) och Stefan Dayne (KD), bilaga.

2014-09-23

§ 278

Yttrande över motion om energi och miljö i Botkyrka kommun (sbf/2014:387)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Motionen är besvarad.

Sammanfattning

Sedan några år tillbaka pågår ett omfattande områdesvis utbyte av äldre gatubelysning i kommunen. Projektet som kallas "Effektiv belysning" och är en stor förnyelsesatsning som påbörjades under 2010.

Projektets mål är att minska snittförbrukningen per armatur från 100 W till 73 W per ljuspunkt. Kommunens hade innan projektet ca.12,000 armaturer varav ca hälften var av en äldre typ, så kallade "kvicksilverarmaturer". Under 2015 så ska alla dessa vara utbytta.

När vi påbörjade utbytet under 2010 var LED-belysning inte ekonomiskt försvarbart, medan vi däremot uteslutande har använt LED från 2012 på bilvägar. Där vi inte använt LED är på parkvägar, eftersom LED-ljuset kan uppfattas blandande, då de sitter på lägre höjder.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över en motion om energi och miljö i Botkyrka kommun. Motionärerna yrkar att kommunen ska byta ut befintlig belysning till LED-belysning, att utbytet av armaturer ska påbörjas så snart som möjligt, alternativt när den gamla belysningen är uttjänt, samt att all ny belysning förses med LED-belysning.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-08-25, utgör underlag för beslutet.

Stefan Dayne (KD) biträder ordförandeförslaget.

2014-09-23

§ 279

Ettårsplan 2015 för samhällsbyggnadsnämnden (sbf/2014:392)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner den av samhällsbyggnadsförvaltningen upprättade ettårsplanen för 2015 och översänder den till kommunstyrelsen.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att ansöka om medel från Botkyrka kommuns kompetensfond för 2015.

Moderaterna, Tullingepartiet och Kristdemokraterna ställer sig bakom ordförandens tillägg angående kommunens kompetensfond men deltar inte i beslutet vad gäller ettårsplanen för 2015.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden svarar genom samhällsbyggnadsförvaltningen för kommunens fysiska planering och för det offentliga rummet. I nämndens verksamhet ingår enheterna gata/park, stadsbyggnad och kart/mät. Även förvaltningsledning och förvaltningens gemensamma stödfunktioner ligger organisatoriskt under nämnden.

Planeringen strävar mot en hållbar utveckling av stad och landsbygd. I nya planer och i gatu- och parkprojekt ska vi aktivt arbeta för blandade stadsdelar till form och innehåll.

Samhällsbyggnadsnämndens ekonomiska ram uppgår till 147,8 mkr vilket är en ökning av ramen med 4,0 mkr.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens Ettårsplan 2015, daterad 2014-09-18, och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-09-12, utgör underlag för beslutet.

Ordförandens förslag till tillägg

Ordföranden föreslår följande tillägg till beslutet: Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att ansöka om medel från Botkyrka kommuns kompetensfond för 2015.

2014-09-23

§ 280

Delårsrapport augusti 2014 för samhällsbyggnadsnämnden (sbf/2014:265)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner delårsrapporten för januari – augusti 2014.

Sammanfattning

I årets andra delårsrapport ges en redovisning av nämndens ekonomi, verksamhetens utveckling och en uppföljning av de åtaganden som nämnden har formulerat i ettårsplanen för 2014.

Prognosen visar på en positiv avvikelse för 2014 på totalt 2 801 tkr.

Budgetavvikelsen är positiv och förklaras att alla verksamheter beräknas ge ett bättre resultat än budget.

Inom stadsbyggnadsverksamheten prognostiseras ett budgetöverskott på 1 647 tkr som förklaras av lägre personalkostnader.

Gata- parkenheten beräknar också ett positivt budgetunderskott.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningens delårsrapport 2 augusti 2014 för samhällsbyggnadsnämnden, daterad 2014-09-12, och förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-09-15, utgör underlag för beslutet.

2014-09-23

§ 281

Information om organisationsförändring

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

Ärendet

Magnus Andersson, förvaltningschef och Jörgen Skagerdahl, ny förvaltningschef för nya tekniska förvaltningen informerar om den kommande organisationsförändringen som träder i kraft 2015-01-01.

2014-09-23

§ 282

Delegationsbeslut (sbf/2014:318, sbf/2014:177, sbf/2014:90, sbf/2014:89, sbf/2014:60, sbf/2014:36)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisade delegationsbeslut.

Handlingar

Redovisning av bygglov, 2014-08-13 – 2014-09-09.

Försäljning/köp av fastighet 2014-08-04 – 2014-09-01 och tomträtter omreglering 2014-06-05 – 2014-09-04.

Parkeringsstillstånd för rörelsehindrade, 2014-05-23 – 2014-08-14.

Schaktlov, 2014-07-01 – 2014-08-31.

Fordonsärenden, 2014-07-01 – 2014-08-31.

Upplåtelse av offentlig mark, 2014-07-07-01 – 2014-08-31.

Personalärenden, 2014-01-01 – 2014-08-31.

2014-09-23

§ 288

Förvaltningschefen informerar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

Ärendet

Magnus Andersson, samhällsbyggnadschef, informerar om man snart går i mål med markanvisningstävlingen för Albyberget, ett planarbete som kommer inrymma 300 lägenheter. Projektet Ungdomens Hus har tyvärr försenats, beräknas vara klart efter sommaren nästa år.

2014-09-23

§ 289

Tertialrapport för bygglovverksamheten, september

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

Ärendet

Tertialrapport för bygglovverksamheten, september.

2014-09-23

§ 290

Övrig fråga - Väg 226

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av problematiken och förslag på lösningar.

Ärendet

Jimmy Baker (M) med flera framför problematiken med vägarbetena som pågår längs väg 226. Diskussion kring problemet med ev. konsekvenser för trafiken och förslag på dialog med Trafikverket som förvaltningen har kontinuerliga kontakter med.



Kristdemokraterna

SÄRSKILT YTTRANDE

Samhällsbyggnadsnämnden

2014-09-23

Ärende 18 Remiss - förslag till beslut om föreskrifter om undantag för kompletteringsåtgärder inom strandskyddsområde (SBF/2014:379)

Vi står i huvudsak bakom förslaget till remissvar men vill anföra följande:

Tjänsteskrivelsen uppmärksammar Länsstyrelsen om att det i remissunderlaget kan uppstå situationer där en s.k. ”Attefall-tillbyggnad” inte behandlas på samma vis som en s.k. ”Attefall komplementbyggnad” utifrån behov av strandskyddsdispens.

Det har enligt vårt förmenande varit lagstiftarens intention att underlätta och förenkla för husägare att utveckla sitt boende. Därför anser vi att i händelse av att om en huvudbyggnad redan omfattas av strandskyddsdispens - eller om huvudbyggnaden är lagligen uppförd innan behov av strandskyddsdispens funnits - så skall det inte spela någon roll ifall husägaren vill utföra en ”Attefall-tillbyggnad” eller uppföra en ”Attefall komplementbyggnad”.

Jimmy Baker (M)

Stefan Dayne (KD)