



2020-09-22

Plats och tid	Kommunalhuset i Tumba, kl 19:00-20:05	
Beslutande	Stefan Dayne (KD), ordförande Per Börjel (TUP) Andrei Ignat (M) Kristoffer Szubzda (SD) Lisa Hellsing (MP) Göran Larsson (S)	Lena Ingren (S) Inga-Lill Strömqvist (S) Toivo Niemi (M) Samira Österberg (V) Joakim Ribb (L)
Ersättare	Gilbert Hällström (S), Daniel Z Johansson (M), Sture Nordberg (TUP), Mats Westerberg (TUP), Endre Maté (SD), Samer Fendukly (KD), Björn Lundholm (C)	
Övriga deltagande	Peter Arnhjort, Mikael Henning, Inger Larsson, Anders Ramqvist, Sofie Trulsson, Elisabeth Persson Deltagande på distans har medgivits	
Utses att justera	Per Börjel	
Plats och tid för justering	Digital signering den 24 september 2020	
Sekreterare	_____ Elisabeth Persson	Paragrafer 67 – 77
Ordförande	_____ Stefan Dayne	_____
Justerare	_____ Per Börjel	_____

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd	Sammanträdesdatum
Teknik- och fastighetsnämnden	2020-09-22
Anslaget den	Nedtas den
2020-09-25	2020-10-19
Förvaringsplats för protokollet	
Teknik- och fastighetsförvaltningen	
Underskrift	
_____ Elisabeth Persson	

2020-09-22

§ 67

Delårsrapport 2 2020 - Teknik- och fastighetsnämnden (TEF/2020:125)

Beslut

1. Teknik och fastighetsnämnden godkänner teknik- och fastighetsförvaltningens delårsrapport 2 2020.
2. Teknik- och fastighetsnämnden hemställer till kommunfullmäktige att godkänna utökad medelstilleddning till det fleråriga projektet resurscenter Alhagsvägen med 14 miljoner kronor.

Ärendet

Delårsrapport 2 är en redovisning av nämndens ekonomiska utfall för tiden mellan januari och augusti, en prognos för helår samt en rapportering av måluppfyllelse. I rapporten finns också en uppföljning och prognos av de årliga och fleråriga investeringar som återfinns i kommunens nuvarande investeringsplan. Vintern och våren har varit en turbulent tid med en hög osäkerhetsfaktor utifrån den coronapandemi vi alla befinner oss i just nu. Förvaltningen har i sina tidigare ekonomiska rapporteringar liksom den som nu rapporteras, tagit hänsyn till effekterna av coronapandemin.

Helårsprognosen på driftekonomin visar ett underskott mot budget med 2,7 miljoner. I underskottet finns en nedskrivning på 8,3 miljoner till följd av branden på Botkyrka cricketanläggning. Andra poster som har påverkat resultatet efter förra prognosen är konsultkostnader, interna kostnadsfördelningar och lägre personalkostnader. Förvaltningen har dock även prognostiserat ökade hyresintäkter vilket dämpar effekten av nedskrivningskostnaden.

Den ursprungliga investeringskostnaden för det fleråriga projektet resurscenter Alhagsvägen avsåg en ombyggnation och anpassning av Alby Gårds lokaler. Bygglov beviljades inte för ombyggnation av Alby Gård på grund av att anpassningarna skulle bli för omfattande för en byggnad med så högt kulturhistoriskt värde. Beslut har istället tagits att riva befintlig byggnad på Alhagsvägen och bygga två nya resurscenter på den befintliga tomten. Den nya inriktningen innebär en fördyring av projektet med 14 miljoner kronor.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2020-09-07.

2020-09-22

§ 68

Slutredovisning av projekt 6147, anpassning av delar av Storstretsskolan till träningssärskolan (TEF/2018:43)

Beslut

Teknik- och fastighetsnämndens förslag till kommunstyrelsen:

Kommunfullmäktige godkänner slutredovisning av projektet 6147, anpassning av delar av Storstretsskolan till träningssärskolan.

Sammanfattning

Nya lokaler för träningssärskolans elever och personal har skapats. Projektet har även skapat och anpassat lokalerna i delar av skolan för att Storstretsskolans skolverksamhet ska kunna fungera. Det har också skapats nya lokaler för fritidsklubben.

Byggnationen startade juli 2018 och slutbesiktningen utfördes juli 2019. Lokalerna togs i bruk av verksamheten september 2019. Projektet har bedrivits medan Storstretsskolans skolverksamhet har varit igång.

Ärendet

I januari 2017 beställde utbildningsförvaltningen anpassning av delar av Storstretsskolan till träningssärskolan. Genom anpassning av Storstretsskolan har effektiva och ändamålsenliga lokaler som tillgodoser träningssärskolans behov skapats.

Budget 46 800 000 kronor, utfall 46 512 324 kronor.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2020-07-08.

2020-09-22

§ 69

Slutredovisning av projektkonto 6171, vård- och omsorgsboende Allégården (TEF/2015:27)

Beslut

Teknik- och fastighetsnämndens förslag till kommunstyrelsen:

Kommunfullmäktige godkänner slutredovisning av projektet 6171, vård- och omsorgsboende Allégården.

Sammanfattning

Projektet avser ombyggnation av befintlig byggnad och en utökning av platser från 52 till 60. Överlämning till vård- och omsorgsförvaltningen skedde 2019-11-21 och de första boende flyttade in i början på januari 2020. Efter inflyttning kvarstod en del markarbeten som blev godkända på markbesiktning i maj 2020.

Ärendet

Arbetsmiljöverket delgav efter inspektion ett förbud och föreläggande enligt 7 kap. 7 § arbetsmiljölagen, att efter 1 januari 2019 bedriva verksamhet på Allégården om ombyggnation av badrum och boenderum inte skulle ske.

En beställning av ombyggnation gjordes 2015 och, i samband med det, en ökning av antal platser från 52 till 54. Detta med en investeringsbudget om 65 mkr. Ansökan om tilläggsbudget har gjorts vid ett flertal tillfällen mellan 2016 och 2018, detta på grund av att det upptäckts att den tidigare byggnaden inte byggts på korrekt sätt och att projektets omfattning blev större än man tidigare trott. Kommunfullmäktige beviljade dessa och total budget har stegvis ökat från 65 mkr till totalt 285 mkr. Även beställningen har förändrats under projektets gång, ursprungbeställningen på 54 platser har ökat till totalt 60 platser. Under juni 2017 beslutade tekniska nämnden om att i förtid upphöra entreprenadkontraktet på grund av tvist om tillägg i totalentreprenaden och i januari 2018 antar nämnden en ny entreprenör och projektet utförs då i samverkansentreprenad.

I början av 2019 skedde en förändring av intern projektorganisation och uppföljning av kostnader har gjorts kontinuerligt och i de fall det är möjligt har lösningar och ändringar för att möjliggöra besparingar gjorts. I november 2019 utfärdades interimistiskt slutbesked och överlämning till verksamheten skedde. Det slutgiltiga slutbeskedet utfärdades 2019-12-20.

Budget 285 000 000 kronor, utfall 247 577 782 kronor.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2020-08-14.

2020-09-22

§ 70

Lokaler för teknik- och fastighetsförvaltningen: nytt projekt för ombyggnation av befintligt hus A på Ekvägen 30 (TEF/2020:154)

Beslut

Teknik och fastighetsnämnden hemställer till kommunfullmäktige att godkänna medelstilldelning för invändig ombyggnad, renovering samt lokalanpassning av befintligt hus A på fastigheten Tumba 8:284, Ekvägen 30 med 9,6 miljoner kronor.

Ärendet

Teknik- och fastighetsförvaltningen har på nämndens ordförandes uppdrag utrett möjligheterna till ombyggnad av befintligt hus A på Ekvägen 30 där förvaltningens driftverksamhet idag är placerad. Hus A är enligt tidigare planer beräknat att rivras 2021 med en budget i friutrymmet på 1 701 tkr.

Teknik- och fastighetsförvaltningens ledning har fattat beslut om att i effektivisering av omorganisation och för att få bättre samverkan så behöver berörd personal omlokaliseras till Ekvägen 30. Ombyggnad av hus A ingår i riktlinjer för den nya förvaltningsorganisationen.

Projektledningens förslag är att i etapp 1 bygga om plan 1 för tvätterier, friskvård och kontor samt anpassning och förbättring av ventilationssystemet. I etapp 2 byggs plan 2 om för kontor samt säkerhetsklassad avdelning för VA enligt NIS-direktiven.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2020-06-17, reviderad 2020-09-18.

2020-09-22

§ 71

Krisledningsplan för teknik- och fastighetsförvaltningen (TEF/2020:146)

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden antar teknik- och fastighetsförvaltningens krisledningsplan.

Sammanfattning

En kris kan orsakas av många olika typer av händelser och går inte alltid att förutse. Grunden för teknik- och fastighetsförvaltningens krisledning består därför i att arbeta proaktivt. En kris innebär ofta en form av anpassad organisation. Teknik- och fastighetsförvaltningens krisledningsplan beskriver hur förvaltningen organiserar, leder, samordnar, samverkar och kommunicerar vid en kris eller vid hot om kris på förvaltningsnivå.

Krisledningsplanen fastställs av teknik- och fastighetsnämnden. Tekniska direktören ansvarar för att den granskas årligen och revideras vid behov. Mindre revideringar av planen och justeringar av bilagor fastställs av tekniska direktören som är tillika chef för krisledningen. Den aktuella krisledningsplanen ska alltid finnas tillgänglig både på papper och digitalt.

Teknik- och fastighetsförvaltningens krisledningsplan ska också förhålla sig till och följa Botkyrka kommuns övergripande fastställda krishanteringsprogram.

Ärendet

Syftet med teknik- och fastighetsförvaltningens krisledningsplan är att klargöra förvaltningens organisation och uppgifter vid en kris eller Extra ordinär händelse, Lag (2006:544) om kommuners och landstings åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2020-07-27.

2020-09-22

§ 72

Ansökan om ny detaljplan för Borgskolan 2 (TEF/2020:139)

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden ställer sig bakom teknik- och fastighetsförvaltningens ansökan om ny detaljplan för Borgskolan 2.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige uppdrog 2020-06-16, § 55, åt teknik- och fastighetsnämnden att göra en beställning av en detaljplan avseende en ny grundskola på fastigheten Borgskolan 2 till samhällsbyggnadsnämnden.

Borgskolans lokaler är i mycket dåligt skick och lärmiljöerna i skolan är inte ändamålsenliga. För bästa långsiktigt hållbara lösning bör skolan rivas och ersättas med en ny byggnad i flera plan som uppfyller kraven på en modern lärmiljö, är miljö- och energieffektiv samt skapar förutsättning för en sammanhållen, tillräckligt stor och trygg friyta utomhus. Då gällande detaljplan endast tillåter skolbyggnad i ett plan, behöver en ny detaljplan tas fram för att kunna bygga en skola för ca 1000 elever.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2020-06-24.

2020-09-22

§ 73

Remiss - Miljöteknisk markundersökning vid f.d. F18 Södertörns flygflottilj, området kring f.d. Mörtsjön (TEF/2020:150)

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden antar teknik- och fastighetsförvaltningens förslag till yttrande, enligt till ärendet hörande bilaga, som sitt yttrande.

Teknik- och fastighetsnämnden överlämnar yttrandet till Försvarsinspektören för hälsa och miljö.

Sammanfattning

Botkyrka kommun har fått möjlighet att yttra sig till Försvarsinspektören för hälsa- och miljö (FIHM) över Försvarmaktens utredning Miljöteknisk markundersökning vid f.d. F18 Södertörns flygflottilj, området kring f.d. Mörtsjön.

Syftet med utredningen har varit att utreda om detta är en helt ny förorening som påträffats eller om PFAS har spridits i grundvattnet från den tidigare kända brandövningsplatsen. Försvarmakten föreslår att kompletterande utredningar ska utföras under 2021 för att fastställa föroreningens ursprung.

I samband med att provtagning gjordes av grundvattnet på före detta F18 påträffades även PFAS i dagvattenledningar. Dagvattenledningarna ingår eller kommer att ingå som en del i den VA-anläggning som VA-huvudmannen äger och förvaltar. Att förorening tillförs och sprids till yt- och grundvatten via den allmänna va-anläggningen kan innebära att VA-huvudmannen riskerar att inte uppfylla sina skyldigheter enligt lag.

VA-huvudmannen äger också Tullinge vattenverk som fram till 2011 producerat dricksvatten från Tullingeåsens grundvattentäkt. En pågående spridning av PFAS-föroreningar till grundvattnet kan få konsekvenser för planerna att inom en snar framtid driftsätta Tullinge vattenverk med reningsåtgärder.

Det krav som bör ställas på Försvarmakten är att omgående stoppa eller begränsa den konstaterade spridningen av PFAS-förorening, utreda om det finns förorening i ledningsgravar samt att åtgärda Bysjödammen/Bysjön som tagit emot förorenat dagvatten och som har föroreningar i sedimenten. Teknik- och fastighetsförvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande som presenteras i ärendet, Bilaga 1.

Ärendet

Botkyrka kommun har fått möjlighet att yttra sig till Försvarsinspektören för hälsa- och miljö (FIHM) över Försvarmaktens utredning Miljöteknisk markundersökning vid f.d. F18 Södertörns flygflottilj, området kring f.d. Mörtsjön.

2020-09-22

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse
2020-08-26.

2020-09-22

§ 74

Sammanträdesordning 2021 (TEF/2020:123)

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden sammanträder under 2021 på följande dagar:

Tisdagen den 26 januari
Tisdagen den 23 februari
Tisdagen den 23 mars
Tisdagen den 27 april
Tisdagen den 25 maj
Tisdagen den 15 juni
Tisdagen den 31 augusti
Tisdagen den 28 september
Tisdagen den 26 oktober
Tisdagen den 23 november
Tisdagen den 14 december

Ärendet

Datum för 2021 års nämndsammanträden ska meddelas till kommunledningsförvaltningen.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2020-08-28.

2020-09-22

§ 75

Teknik- och fastighetsdirektören informerar

Beslut

Mikael Henning, teknik- och fastighetsdirektör, informerar om att effekter av coronapandemin syns främst inom städverksamheten. Ett rehabprojekt har initierats bland annat för att dra lärdom av tider med många sjukskrivningar.

Mikael Henning informerar vidare om översyn inom flera områden bland annat samverkan med andra förvaltningar, hyressättning för externa hyresgäster, internhyresmodellen och kärnverksamheten inom både VA och lokalförsörjning och fastighet.

Stefan Dayne, ordförande, informerar om att Vision som facklig företrädare, anmäler cirka en timme innan mötet att de vill närvara på dagens nämndsammanträde. Detta medgavs inte då nämnden genomförs digitalt och inte har öppet möte. Ordföranden ger teknik- och fastighetsdirektören i uppdrag att se över frågan inför kommande nämndsammanträden.

2020-09-22

§ 76

Återuppbyggnad av Botkyrka Cricketanläggning (TEF/2020:102)

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden hemställer till kommunfullmäktige att godkänna medelstillelse för återuppbyggnad av Botkyrka Cricketanläggning med 8 miljoner kronor.

Ärendet

Onsdagen den 6 maj 2020 slutbesiktigades Botkyrka cricketanläggning. Veckan efter förstördes byggnaden i en våldsam brand. Räddningstjänsten som var på plats kort efter larmet kunde bara konstatera att byggnaden var helt övertänd och inte gick att rädda. Försäkringsbolagets utredare kunde konstatera att branden var anlagd, polisanmälan är gjord.

Projektet bestod av en byggnad på ca 150 kvm med cafeteria, mötesrum och ett kansli för föreningsverksamhet. Utanför cafeterian fanns en läktare kopplad till byggnaden för ca 100 personer. Från läktaren såg man ut över de två cricketplanerna. Projektet genomfördes i nära samarbete med nationella förbund, lokala föreningar och intresserade kommuner.

Det tidigare genomförda projektet hade en budget på 8 miljoner kronor. Då anläggningen nu ska återuppbyggas på likartat sätt äskas 8 miljoner kronor som var tidigare investeringskostnad.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2020-09-08.

Protokollsanteckning

Per Börjel (TUP) lämnar följande protokollsanteckning. "När kommunal egendom vandaliseras, eller som i det här fallet bränns ned, är det otroligt viktigt att den återställs så att de personer som ligger bakom dåden inte ska lyckas påverka samhället med sin brottslighet och skadegörelse. Samtidigt blir ett ärende som detta en påminnelse om de stora problem med laglöshet, våld och skadegörelse som vi har i hela landet, inte minst i Botkyrka, och de samhällskostnader det medför. De pengar som nu läggs på att återuppbygga denna anläggning borde istället ha gått till kommunal kärnverksamhet eller nya investeringar."

2020-09-22

§ 77

Anmälningssärenden (TEF/2020:168, TEF/2020:167, TEF/2020:166, TEF/2020:165)

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av anmälda handlingar.

Handlingar

Ordförandeuppdrag - Öka den biologiska mångfalden (TEF/2020:165).

Ordförandeuppdrag - Installera laddstolpar för el/hybridbilar vid kommunhuset (TEF/2020:166).

Ordförandeuppdrag - Distribuera miljötratten till Botkyrkas invånare (TEF/2020:167).

Ordförandeuppdrag - Pilotprojekt för klimatsmarta solcellspaneler och en sammanhållen solcellspark (TEF/2020:168).

Signatursida

Detta dokument har elektroniskt undertecknats av följande undertecknare:

Namn	PER-ERIK BÖRJEL
Titel, Organisation	2:e vice ordförande, Teknik- och fastighetsnämnden
Datum & Tid	2020-09-24 10:16:43 +02:00
Identifikationstyp	Svensk e-legitimation
Identifikations-id	_05fe4b0fe90e1382819bdcbbc577948deb

Namn	ELISABETH PERSSON
Titel, Organisation	Sekreterare, Teknik- och fastighetsnämnden
Datum & Tid	2020-09-24 13:17:41 +02:00
Identifikationstyp	Svensk e-legitimation
Identifikations-id	_06e4801bdc2972833bdd8922e3d71a35e8

Namn	Stefan Mostafa Dayne
Titel, Organisation	Ordförande, Teknik- och fastighetsnämnden
Datum & Tid	2020-09-24 23:03:22 +02:00
Identifikationstyp	Svensk e-legitimation
Identifikations-id	_0750fc6370f6713a6e09f1f551a61af514



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)