



Sammanträdesprotokoll för samhällsbyggnadsnämnden 2022

Datum och tid: 2022-02-15 kl. 18:30
Plats: Digitalt via Microsoft Teams

Utses att justera

Datum och tid för
Justering: 2022-02-17
Plats för Justering: Digitalt

Sekreterare:

Emmy Benedicto

§ 33 - 53

Ordförande:

Gabriel Melki (S)

Justerare:

Christian Wagner (TUP)

Se protokollets sista sida för digitala signaturer.

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden 2022

Anslaget den

2022-02-18

Förvaringsplats för protokollet**Sammanträdesdatum**

2022-02-15

Nedtas den

2022-03-12



Process: 1.1.3.1 - Hantera nämndprocess med
underprocesser
Dnr: SBN/2021:01099

Närvarolista

Ledamöter

Gabriel Melki (S), ordförande
Yusuf Aydin (KD), 1:e vice ordförande
Christian Wagner (TUP), 2:e vice ordförande
Åsa Bruto (S), ersättare för ordinarie ledamot Björn Pettersson (S)
Teodora Josimovic (S), ledamot
Nirlep Singh (S), ledamot
Boban Pejcic (M), ledamot
Jesper Andersson (M), ledamot
Johanna Ahlinder (TUP), ledamot
Östen Granberg (SD), ledamot
Kerstin Amelin (V), ledamot
Christina Karlsson (MP), ledamot
Birgit Hellgren (L), ledamot § 33 – 39, samt § 41 – 53
Pehr-Martin Larsson (C), ersättare för ordinarie ledamot Birgit Hellgren §
40

Ersättare

Lennart Lauberg (M)
Ara Yanekian (KD)
Namir Shamany (C)
Pehr-Martin Larsson (C)
Jesper Hansen (S)
Filippa Balyeidhusa Ikoona (KD)
Smiljana Radovanovic (S)
Susanne Urban (V)

Övriga deltagare

*Carina Molin, Anders Öttenius, Charlotte Richardsson, Madelene
Fredriksson, Annelie Fager, Sara Hagelin, Emmy Benedicto, Peter Norén,
Lotta Magnusson, Susanna Finndahl*



[Innehållsförteckning]

Gestaltning Fittjatorg	§ 33/2022
Kontroll av leverantörer och entreprenörer	§ 34/2022
Ärende för beslut	
Prioritering av upphandlingar för politisk insyn 2022	§ 35/2022
Uppföljning Internkontrollplan 2021	§ 36/2022
Verksamhetsberättelse 2021	§ 37/2022
Exploateringsavtal Prästgården UTGÅR	§ 38/2022
Antagande av detaljplan Prästgården UTGÅR	§ 39/2022
Skackeln 3, bygglov	§ 40/2022
Kryddgården 91, bygglov	§ 41/2022
Kryddgården 91, tillsyn	§ 42/2022
Diligensen 85, tillsyn	§ 43/2022
Tullinge 17:108, tillsyn	§ 44/2022
Tumba 7:206, bygglov	§ 45/2022
Flygtornet 12, bygglov UTGÅR	§ 46/2022
Flygtornet 12, tillsyn UTGÅR	§ 47/2022
Ensta 1:65, bygglov	§ 48/2022
Tumba 8:590, bygglov	§ 49/2022
Tumba 8:524, bygglov	§ 50/2022
Delegationsbeslut (2022-02-15)	§ 51/2022
Anmälningsärenden (2022-02-15)	§ 52/2022
Förvaltningsdirektören informerar	§ 53/2022



§ 33

Gestaltning Fittjatorg

Beslut

Nämnden har tagit del av information.

Sammanfattning

Lotta Magnusson och Susanna Findahl presenterar tre olika förslag som inkommit för gestaltning av Fittjatorg. De visar även vilka parametrar som används för att besluta vilket förslag förvaltningen valt att gå vidare med.



§ 34

Kontroll av leverantörer och entreprenörer

Beslut

Nämnden har tagit del av information.

Sammanfattning

Anders Öttenius, parkchef, berättar hur förvaltningen arbetar med kontroll av leverantörer och entreprenörer avseende underentreprenörer och svart arbetskraft.



§ 35

Prioritering av upphandlingar för politisk insyn 2022 (SBN/2022:00082)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Samhällsbyggnadsnämnden ska fatta beslut om upphandlingsstrategier för följande upphandlingar:
 1. Slagsta strand
 2. Tegelbruket
 3. Kassmyråsen del 1

2. Samhällsbyggnadsnämnden ska fatta beslut om genomförande av upphandlingar som överskrider förvaltningsdirektörens delegation för följande upphandlingar:
 1. Slagsta strand
 2. Tegelbruket
 3. Kassmyråsen del 1

Sammanfattning

Under hösten 2021 har en samlad upphandlingsplan för kommande verksamhetsår tagits fram av upphandlingsenheten i samverkan med samtliga förvaltningar.

I bilaga 1 redovisas de upphandlingar som är specifika för denna nämnd. Observera att kommundemensamma upphandlingar som avser mer än en förvaltning hanteras i Utskottet Botkyrka som organisation (UBO) och kommer alltså inte att hanteras i de övriga nämnderna.

Nedan anges aktuella strategiska upphandlingar där intresse kan finnas hos nämnden för ökad politisk insyn genom beslut av upphandlingsstrategin:

- Slagsta strand
- Tegelbruket
- Kassmyråsen del 1

Ovanstående upph beräknas överskrida förvaltningschefens delegation. För dessa upphandlingar måste nämnden fatta beslut att starta upphandling och senare också tilldelningsbeslut.



Propositionsordning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandeförslaget.

**§ 36****Uppföljning Internkontrollplan 2021 (SBN/2021:01091)****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningens uppföljning av interkontrollen enligt nämndens beslutade internkontrollplan för 2021.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar här resultatet utifrån uppföljningen vid 2021 års Internkontroll.

I vår samlade analys utifrån 2021 års internkontroll ser vi följande resultatet:

Av totalt 12 kontrollpunkter kopplade till bedömda risker, är det 8 st godkända (grönt), 3 st med godtagbart resultat (gult), 0 st som inte är godkända (rött) samt 1 st kontrollpunkt som ej genomförts (-) av kommunledningsförvaltningen.

Propositionsordning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandeförslaget.



§ 37

Verksamhetsberättelse 2021 (SBN/2021:01365)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar för egen del:

1. Samhällsbyggnadsnämnden antar verksamhetsberättelse för samhällsbyggnadsnämnden 2021

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

2. Kommunfullmäktige beslutar att ombudgetera 1 556 000 kronor avseende årliga investeringar från 2021 till 2022.

Sammanfattning

Verksamhetsberättelsen är nämndens sista uppföljning för året och ska ge en samlad berättelse av det år som gått.

Samhällsbyggnadsnämnden har ett nettoresultat på -159,3 mnkr för år 2021. Nämnden har en positiv avvikelse i förhållande till budget på 20,4 mnkr, 11 %. Den positiva avvikelsen avser bland annat högre intäkter för hyror och arrenden, lägre kostnader för personal än budgeterat, lägre verksamkostnader tex konsulter.

Exploateringsverksamheten har ett resultat på 37,5 mnkr år 2021. I förhållande till budget är det en positiv avvikelse på 17,5 mnkr.

De årliga och fleråriga projekten har en budget år 2021 på 109,8 mnkr. Utfallet är 70,6 mnkr. Nämndens nyttjandegrad avseende investeringar är totalt 79 % exklusive strategisk markreserv på 20 mkr. Inklusive markreserv är nyttjandegraden 64 %. Investeringar för gata och park har en nyttjandegrad på 81% av investeringsbudgeten.

Av de elva nämndmålen är 6 gröna, 4 gula och ett nämndmål är rött.

Propositionsordning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandeförslaget.



§ 38

Exploateringsavtal Prästviken (SBN/2020:00142)

Ärendet utgår.



§ 39

Antagande detaljplan Prästviken (SBN/2020:00005)

Ärendet utgår.



§ 51

Delegationsbeslut 2022-02-15 (SBN/2022:00048)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner delegationsbesluten.

Sammanfattning

Följande delegationsbeslut anmäls till samhällsbyggnadsnämnden:

Delegationslista bostadsanpassning 20220101-20220131.pdf

Delegationslista bygglov 20220101-20220131.pdf

Delegationslista adresser 20211109-20220124.pdf

Delegationslista parkeringstillstånd 20211201-20211231.pdf

Delegationsbeslut TA-plan 20220101-20220131.pdf

Delegationsbeslut schakt 20220101-20220131.pdf

Delegationsbeslut mark 20220101-20220131.pdf

Delegationsbeslut fordonsärenden 20220101-20220131.pdf



§ 52

Anmälningssärenden 2022-02-15 (SBN/2021:01446)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av anmälningssärendena.

Sammanfattning

Följande ärenden anmäls till samhällsbyggnadsnämnden:

Protokollsutdrag från Kommunstyrelsen 2022 sammanträde den 2022-01-10
- Firmatecknare 2022, 2022-01-10.pdf

Minnesanteckningar bygglovsberedningen 2022-02-02.pdf



§ 53

Förvaltningsdirektören informerar

På nästa nämnd kommer en presentation av medarbetarundersökningen hållas.

Arbetet med att ett nytt projektledningssystem är igång. Ett förfrågningsunderlag har påbörjats inför upphandlingen. Förhoppningsvis kommer ett nytt system vara på plats efter sommaren.

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Emmy Kristina Benedicto
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _0812724a0b5fb59a08426f422086574167
DATUM & TID: 2022-02-18 09:41:15 +01:00



NAMN: Gabriel Melki
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _05fe84d6b226d7d5aba5096930719b9140
DATUM & TID: 2022-02-18 13:12:25 +01:00



NAMN: Hans Christian Wagner
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _085d4f17b1a8ee8fe8b6634693a40bb168
DATUM & TID: 2022-02-18 13:54:57 +01:00



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2022-02-18 13:55:03 +01:00
Ref: 31409SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)