



Pats och tid	Kommunalhuset, Tumba, plan 2, rum 3, kl. 18.30 – 20.45	
Beslutande	Gabriel Melki (S), ordförande Yusuf Aydin (KD) Christian Wagner (TUP) Nirlep Singh (S) Åsa Bruto (S) Teodora Josimovic (S) Boban Pejic (M)	Jesper Andersson (M) Johanna Ahlinder (TUP) Östen Granberg (SD) Kerstin Amelin (V) Christina Karlsson (MP) Birgit Hellgren (L)
Ersättare	Ejah Martinsson (M), Pierre Lundgren (M), Lennart Lauberg (M), Oskar Forsberg (MP) och Mohammad Akhondi (C)	
Övriga deltagande	Carina Molin, Anders Öttenius, Charlotte Rickardsson, Annelie Fager, Katarina Balog, Lisa Lindblom och Olov Lindquist	
Utses att justera	Christian Wagner	
Plats och tid för justering	Digital justering 2020-10-26	

Sekreterare	_____	Paragrafer 238 - 255
	Olov Lindquist	
Ordförande	_____	_____
	Gabriel Melki	
Justerare	_____	_____
	Christian Wagner	

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd	Sammanträdesdatum
<b>Samhällsbyggnadsnämnden</b>	<b>2020-10-20</b>
Anslaget den	Nedtas den
<b>2020-10-27</b>	<b>2020-11-18</b>
Förvaringsplats för protokollet	
<b>Samhällsbyggnadsförvaltningen</b>	
Underskrift	

\_\_\_\_\_  
Olov Lindquist

2020-10-20

## **§ 238**

### **Muntlig information om Grönstrukturprogrammet**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att nämnden tagit del av den muntliga informationen.

#### **Ärendet**

Landskapsarkitekt Lisa Lindblom informerar om Grönstrukturprogrammet.

---

2020-10-20

## **§ 239**

### **Regler för namnsättning i Botkyrka kommun (sbf/2020:259)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta namnberedningens förslag till Regler för namnsättning i Botkyrka kommun, i enlighet med protokoll från namnberedningen 2020-09-03, punkt 1.

#### **Sammanfattning**

En arbetsgrupp inom samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram nya regler för namnsättning i Botkyrka kommun. De gamla reglerna är från 2001 och stämde dåligt överens med hur kommunen numera gör sin namnsättning.

Reglerna är till för den namnsättning som görs inom samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde, men är också en rekommendation till övriga förvaltningar.

#### **Ärendet**

Namnberedningen föreslår att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta de reviderade reglerna för namnsättning inom Botkyrka kommun.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-10-01, utgör underlag för beslutet.

---

2020-10-20

## § 240

### Namnärenden (sbf/2020:51)

#### Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utöka kvartersnamnet Salvian.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa de nya vägnamnen Trollsländevägen, Glasvingevägen och Vildbivägen.
3. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa de nya kvartersnamnen Bibaggen, Läderbaggen, Glansbaggen och Sandjägaren.
4. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att upphäva vägnamnet Trulltorpsvägen och fastställa det nya vägnamnet Sparvvägen.

#### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens namnberedning har vid sammanträde 2020-09-03 föreslagit att fastställa och upphäva namnförslag i enlighet med protokoll.

---

2020-10-20

## § 241

### Planbesked för Banslätt 1 (sbf/2020:216)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked för bostäder på fastigheten Banslätt 1.

#### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett program för centrala Tullinge som godkändes av kommunfullmäktige i december 2019.

Fastighetsägaren Hemsös fastighet Bansätt 1 som ingår i planprogrammet har idag en byggnad med ett flertal olika hyresgäster som erbjuder medborgarna service som vårdcentral, apotek, folktandvård mm samt även lokaler för Botkyrka kommun. Hemsö har ambitioner att utveckla fastigheten och ser möjlighet att tillskapa ytterligare värden för Tullingeborna i samband med en ny detaljplan för området.

Enligt ansökan vill sökande på befintlig parkeringsyta öster om befintlig byggnad uppföra ett äldreboende samt lokaler i bottenvåning för ytterligare service som till exempel bibliotek, café.

Sökande vill även utreda förutsättningarna och behoven för att tillskapa trygghetsboenden alternativt studentbostäder och ser planprogrammets lamellbyggnad väster om befintlig byggnad som en möjlighet att få en byggrätt förutsatt att viss fastighetsjustering görs mot kommunens mark.

Närheten till järnvägen och Huddingevägen (sekundär transportled för farligt gods) kan komma att påverka utformning och begränsa hur långt norrut som bebyggelsen kan sträcka sig. För lägenheter i den norra delen av planområdet kan det komma att krävas speciallösningar för att klara bullerkraven för bostäder. Eftersom den naturliga jordarten är lera, och tung väg- och järnvägstrafik passerar nära planområdet, behöver även risken för vibrationer utredas och eventuellt förebyggas.

#### Ärendet

Fastigheten Banslätt 1 ligger i centrala Tullinge och innehåller en befintlig byggnad, det så kallade Samhallhuset.

Enligt gällande detaljplan från år 1971 är fastigheten planlagd för småindustri, kontor (Jm). Sökande är intresserad av att bygga bostäder på fastigheten och därmed behöver en ny detaljplan tas fram.

2020-10-20

Fastigheten ligger längs Römossevägen som är en kommunal gata och på övriga sidor är fastigheten omgiven av bostadsfastigheter och dess parkeringsanläggningar. Norr om Römossevägen går järnvägen och här ligger också plattformen för Tullinge station.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-10-14, utgör underlag för beslutet.

---

## § 242

### **Förslag till ny taxa, avgifter för utfärdande av dispens för färd med tung/lång/bred trafik och dispens från övriga gällande trafikföreskrifter (sbf/2020:270)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige godkänner ny taxa och avgifter för färddispenser (breda, långa och/eller tunga transporter) och övriga dispenser från gällande trafikföreskrifter i Botkyrka kommun.
2. Ny taxa börjar gälla från och med 2021-01-01. Taxan förs in i tabellen för "Upplåtelse av offentlig plats" och ska följa direktiven för indexjusteringar.

#### **Sammanfattning**

Förvaltningen har under flera år utfärdat tillstånd för dispenser av breda, långa och/eller tunga transporter, samt från gällande trafikföreskrifter. Sedan några år tillbaka har mängden ansökningar ökat och även begäran om skyndsam handläggning. Under ett normalår handlägges cirka 230 stycken dispensärenden.

I enlighet med Lag (1978:234) föreslås avgifter införas så att vi bättre täcker kostnader för handläggning, utredning, behovsprövning, besiktning och utfärdandet av dessa som sker på speciellt papper som inte är kopieringsbart.

Förvaltningens förslag är att dispensavgifterna för bred och lång transport med bredd upp till 4,5 meter och längd upp till 35 meter ska vara 500 kronor per ärende, bredare och längre transporter 1000 kr per ärende.

Avgiften för dispens från övriga trafikföreskrifter som vid parkering eller färd föreslås till 240 kronor per utfärdat tillståndsärende. För PRH-tillstånd (Parkeringstillstånd för rörelsehindrad) tas ingen avgift ut.

Handläggningstiden ska vara max 5 arbetsdagar, vid skyndsam handläggning inom 1 - 2 arbetsdagar tas en tillkommande avgift ut med 200 kronor per ärende. De föreslagna avgifterna ryms inom självkostnadsprincipen.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att en ny taxa och nya avgifter införs för färddispenser (breda, långa och/eller tunga transporter) och övriga dispenser från gällande trafikföreskrifter i Botkyrka kommun. Den nya taxan ska gälla från och med 2021-01-01.

2020-10-20

Samhällsbyggnadsförvaltningens reviderade tjänsteskrivelse, daterad  
2020-10-06, utgör underlag för beslutet.

---



2020-10-20

## § 243

### **Information om upphandling av entreprenad för projektet Dagvattendamm Fittja äng**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att nämnden tagit del av den muntliga informationen.

#### **Ärendet**

Stadsmiljöchef Anders Öttenius informerar om upphandlingen av entreprenad för projektet Dagvattendamm Fittja äng.

---

2020-10-20

## § 244

### Slutrapporter av projekten 6037, 6038 och 6076 (sbf/2020:38)

#### Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens slutrapport av projekt nummer 6037 som avser Gång- och cykelbro över E4/E20 vid Brunna IP.
2. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens slutrapport av projekt nummer 6038 som avser Stödmur vid Skarpbrunnsvägen
3. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens slutrapport av projekt nummer 6076 som avser Gång- och cykelbro över E4/E20 vid Eriksberg.

#### Sammanfattning

Samtliga projekt avser reinvesteringsåtgärder i förvaltningens konstbyggnadsobjekt. Resultatet av arbetena medger en ytterligare livslängd om minst 50 år för respektive objekt. Dock har inte pelare i motorvägsområdet kunnat åtgärdats då Trafikverket inte har tillåtit oss arbeta där. Besked om dessa åtgärder förväntas tidigast om tre år och därför slutredovisas projekten nu och budget för resterande åtgärd får äskas senare i tid.

#### Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att samhällsbyggnadsnämnden godkänner slutrapporterna för projekten 6037, 6038 och 6076.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-10-01, utgör underlag för beslutet.

---

2020-10-20

## **§ 245**

### **Muntlig information om byggsanktionsavgifter**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att nämnden tagit del av den muntliga informationen.

#### **Ärendet**

Bygglovschef Annelie Fager informerar om byggsanktionsavgifter.

---

2020-10-20

## **§ 246**

### **Delegationsbeslut**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisade delegationsbeslut.

#### **Handlingar**

Bygglov 2020-09-11 – 2020-10-07

Adressärenden 2020-09-01 – 2020-10-01

Fordonsärenden 2020-09-01 – 2020-09-30

Markupplåtelser 2020-09-01 – 2020-09-30

Schaktärenden 2020-09-01 – 2020-09-30

Trafikanordning 2020-09-01 – 2020-09-30

---

2020-10-20

## § 247

### Anmälningssärenden

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av anmälningssärendena.

#### Sammanfattning

Minnesanteckningar bygglovsberedningen 2020-10-07.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2020-09-24 § 69 – Svar på motion – Fler infartsparkeringar i Tullinge.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2020-09-24 § 73 – Kommunalisera lantmäteriverksamheten.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2020-09-24 § 78 – Svar på motion – Laddstolpar/- möjligheter i Botkyrkabyggen m.fl.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2020-09-24 § 80 – Svar på motion – Återvinningsstation längs med väg 569.

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2020-09-07 § 104 – Slutredovisning av exploateringsprojekt 9127 – Torpängen.

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2020-09-07 § 105 – Slutredovisning av exploateringsprojekt 9151 – Tegelstenen.

---

2020-10-20

## § 248

### Förvaltningsdirektören informerar

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar att nämnden tagit del av informationen.

#### Ärendet

Samhällsbyggnadsdirektör Carina Molin informerar om status för den nu gällande sjukfrånvaron, som har ökat något och som möjligtvis beror på den rådande pandemin.

Bygglovschef Annelie Fager informerar om de ärenden som handlagts kring fastigheterna Vårvinden.

---

# Signatursida

Detta dokument har elektroniskt undertecknats av följande undertecknare:

---

Namn OLOV LINDQUIST  
Titel, Organisation Nämndsekreterare, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Datum & Tid 2020-10-27 15:37:47 +01:00  
Identifikationstyp Svensk e-legitimation  
~~Identifikations-id \_05e933f90e80852f34ee032528248ea660~~

Namn CHRISTIAN WAGNER  
Titel, Organisation 2:e vice ordförande, Samhällsbyggnadsnämnden  
Datum & Tid 2020-10-27 15:42:26 +01:00  
Identifikationstyp Svensk e-legitimation  
~~Identifikations-id \_076eea5ed1e19a10dd37eeef81f6dd44030~~

Namn Gabriel Melki  
Titel, Organisation Ordförande, Samhällsbyggnadsnämnden  
Datum & Tid 2020-10-27 21:08:29 +01:00  
Identifikationstyp Svensk e-legitimation  
~~Identifikations-id \_07063468e198e83219dc77633b6a4eb473~~

Certifierad av Comfact Signature  
Accepterad av alla undertecknare  
2020-10-27 21:08:36 +01:00  
Ref: 965940  
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)

