

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmänna platser

- GATA Gata
- NATUR Naturområde
- PARK Park

### Kvartersmark

- B Bostäder
- B C Bostäder. Centrum medges i bottenvåningen
- Y Idrott

## UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +00,0 Föreskriven höjd över grundkartans nollplan
- gc Koppling för gång- och cykeltrafik mellan allmänna vägar

## UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub> Högst medgiven bruttoarea
- e<sub>2</sub> Högst medgiven byggnadsarea
- e<sub>3</sub> Andel reserverad för parkering av den högst medgivna bruttoarean enligt e<sub>1</sub>
- e<sub>4</sub> Marken får endast användas till parkering

## BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Komplementbyggnad får uppföras

## In- och utfart

- Körbar in- och utfart får inte anordnas

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnad får ej placeras inom 1,5 meter från allmän plats

- Högst medgiven nockhöjd i meter

## UTSEENDE

- f Fasad mot gata ska utformas med entréer och fönster

## BYGGNADSTEKNIK

- b<sub>1</sub> Taket till bottenplan ska utformas som ett planterbart bjälklag med minst 0,5 meter jordmån.
- b<sub>2</sub> Bottenplan ska ha 2,7 meter fri rumshöjd

## SKYDDSBESTÄMMELSE

Bostadslägenhet ska utformas så att hälften av boningsrummen har tillgång till ljuddämpad sida, vilket motsvarar högst 55 dBA ekvivalent trafikbullernivå. Varje lägenhet ska ha tillgång till en gemensam eller en enskild uteplats i anslutning till bostaden. Uteplatsens maximalnivå för buller får högst vara högst 70 dBA (frifältsvärde).

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. Kommunen är huvudman för allmän plats.

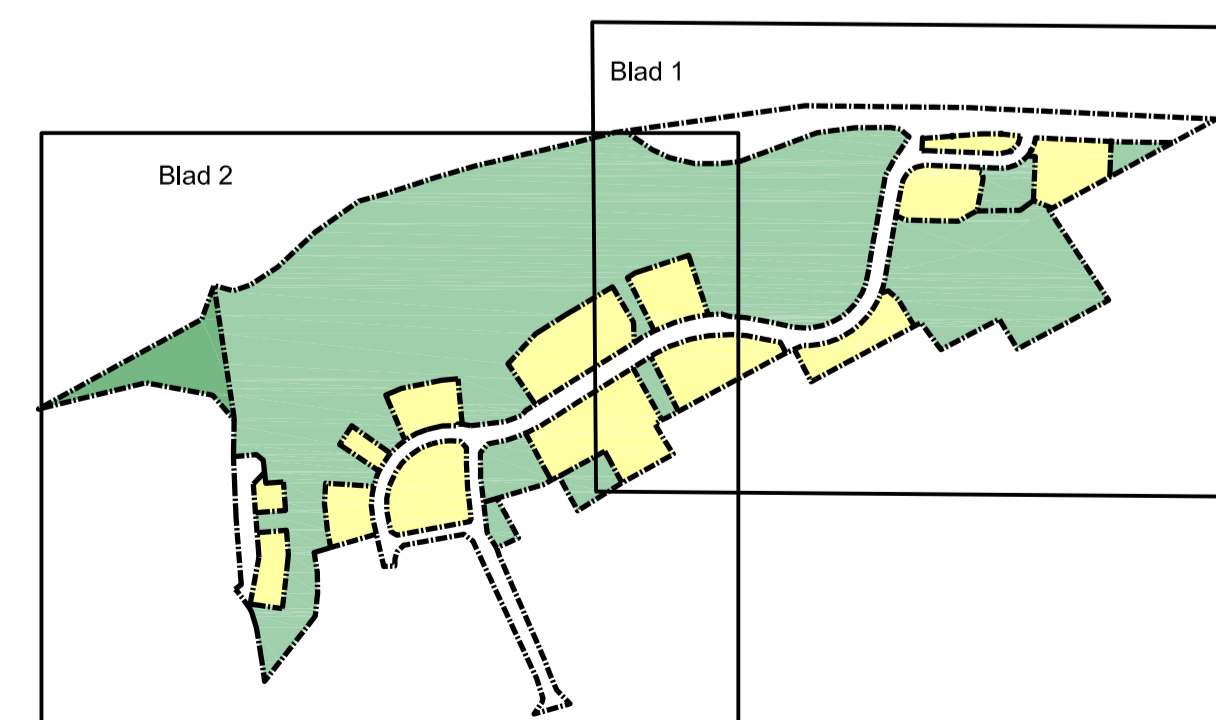
- Gräns för Segersjö vattenskyddsområde

Skala: 1:1000

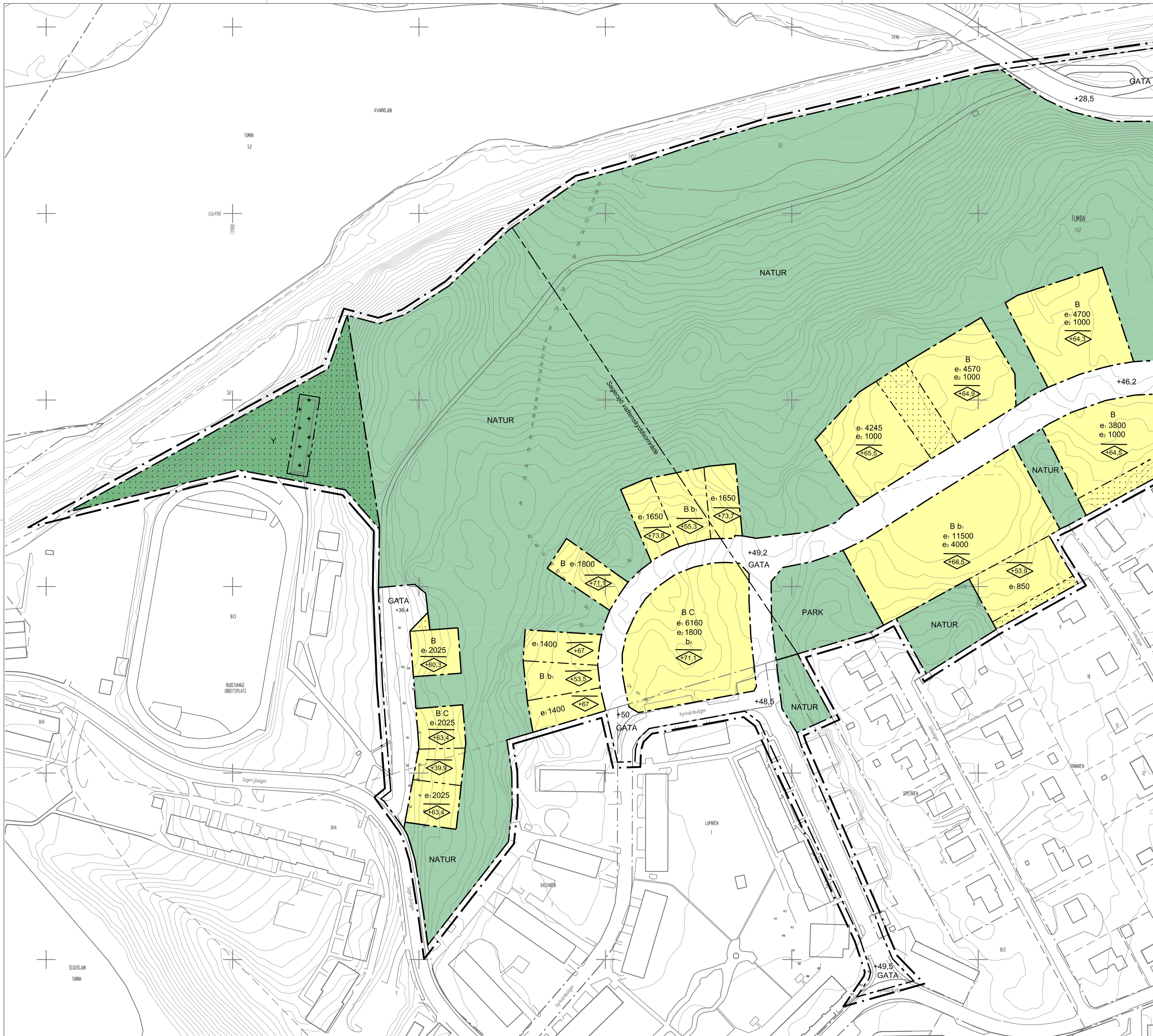
GRUNDKARTA  
Koordinatsystem SWEREF 99 18 00  
Höjdsystem RH2000  
Grundkartan upprättad i maj 2016  
genom utdrag ur kommunens kartbas.  
Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad

### Kartförteckning

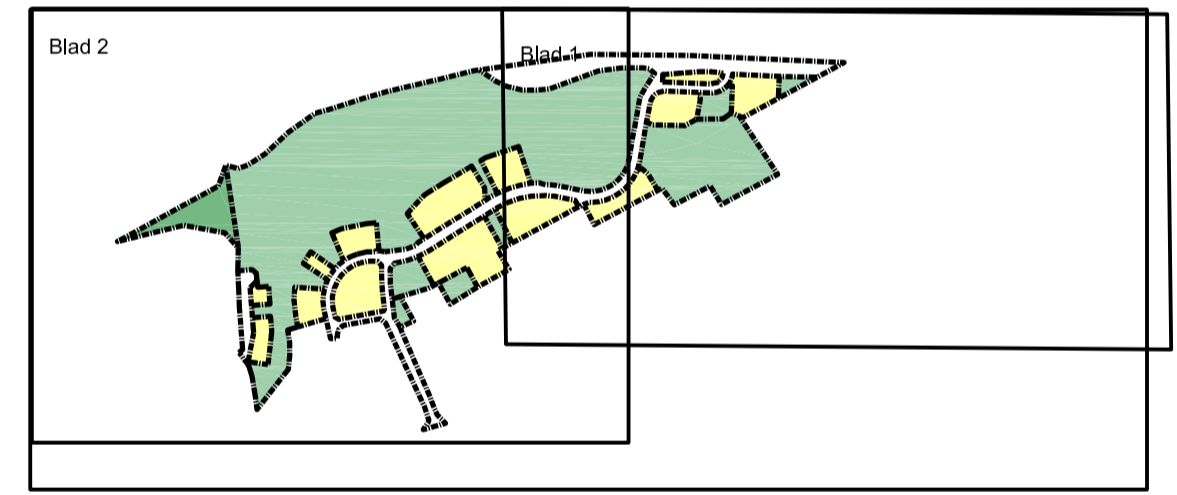
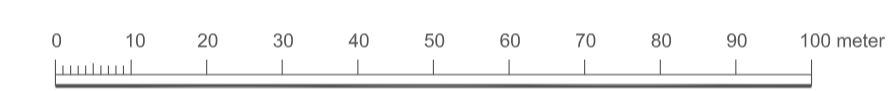
- |  |  |  |                         |
|--|--|--|-------------------------|
|  | Kvarters- och fastighetsbeteckning                         |  | Fastighetsgräns         |
|  | Vattendrag   |  | Trakt- och kvartersgrän |
|  | Höjdkurva med en meters ekvidistans och med höjdvärde      |  | Kantsten till gångbana  |
|  | Formlinje  |  | Byggnad                 |
|  | Koordinatkruss med 100 meter mellanrum och med koordinater |  | Ägoslagsgräns           |



Till planen höc:			
<input type="checkbox"/>	Planbeskrivning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Detaljplan för Tumba skog			
Blad 1			
Botkyrka kommun	Stockholms län	Beslutsdatum	Instans
Samråd		2016-08-16	SBN
Charlotte Rickardsson Planchef		Olof Karlsson Planarkitekt	
		17:34	



GRUNDKARTA  
 Koordinatsystem SWEREF 99 18 00  
 Höjdsystem RH2000  
 Grundkartan upprättad i maj 2016  
 genom utdrag ur kommunens kartbas.  
 Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad



Kartförteckning

	Kvarters- och fastighetsbeteckning		Fastighetsgräns
	Vattendrag		Trakt- och kvartersgr
	Höjdkurva med en meters ekvidistans och med höjdtal		Kantsten till gångbar
	Formhinne		Byggnad
	Koordinatkruss med 100 meter mellanrum och med koordinater		Ågoslagsgräns

Till planen hör:	Miljökonsekvensbeskrivning	
Planbeskrivning	Fastighetsförteckning	
Genomförandebeskrivning		

Detaljplan för Tumba skog

Blad 2

Botkyrka kommun	Stockholms län	Beslutsdatum	Instans
Samråd		2016-08-23	SBN
Upprättad			
Charlotte Rickardsson Planchef	Olof Karlsson Planarkitekt		73-34