

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 ut 3 p.

- TORG Torg
- GATA Gata

**Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 ut 3 p.**

- B Bostäder
- C Restaurang och butiker
- (P) Parkeringsgarage under mark

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP**

**Mark och vegetation**

+0.0 Markens höjd över angivet nollplan. 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Bebyggandets omfattning**

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad med maximal byggnadsarea på 100 kvadratmeter och totalhöjd på 3 meter.
- Marken får underbyggas med ett parkeringsgarage. Minst 25 % av garageytan ska vara planterbart för buskar och mindre träd. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.
- Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.

**Byggnadens användning**

Byggnadens entréplan ska användas för restaurang, friskola eller mindre butik omfattande av minst 250 kvadratmeter av entréplanet. Lokaler får ej användas för en livsmedelsbutik. 4 kap. 11 § 1 ut 2 p.

**Utformning**

Lamelhus: Entréplan och husgavlar ska utföras i tegel. Resten av fasaden ska utföras i puts eller putsliknande material. Hussockel ska utföras i betong och får vara upphöjd max 1 meter från intilliggande gata. Balkonger ska utföras i utslipplande och pinnräcke i metall som dras ner till balkongplattans underkant. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.

Lamelhuset ska utföras i en följande fyra kulötpaletter:

- Färgpalett 1 - Putsfasaden ska vara ljusbrun-rosa (NCS S1010-Y60R, NCS S1515-Y50R, NCS S2020-Y60R, NCS S1010-Y40R, NCS S1015-Y30R, NCS S1510-Y40R eller likvärdig kulör). Entréplanets fasad och husgavel ska utföras i rött tegel. Tak, balkongräcken och andra byggnadsdetaljer i metall ska vara bruna (RAL 8017, RAL 8019 eller likvärdig kulör)**
- Färgpalett 2 - Putsfasaden ska vara varmgrå (NCS S5005-Y20R, NCS S 4005-Y20R, NCS S4502-Y, NCS S 2502-Y eller likvärdig kulör). Entréplanets fasad och husgavel ska utföras i mörkgrått tegel. Tak, balkongräcken, stuprör och andra byggnadsdetaljer i metall ska vara gråa (RAL 9006, RAL 9007, RAL 7040, Aluzinc eller likvärdig kulör)**
- Färgpalett 3 - Putsfasaden ska vara mörkbrun (NCS S7005-Y20R, NCS S 7005-Y10R, NCS S 7010-Y20R, NCS S6010-Y10R eller likvärdig kulör). Entréplanets fasad och husgavel ska utföras i mörkbrunt tegel. Tak, balkongräcken, stuprör och andra byggnadsdetaljer i metall ska vara bruna (RAL 8017, RAL 8019 eller likvärdig kulör)**
- Färgpalett 4 - Putsfasaden ska vara beige (NCS S2005-Y20R, NCS S1005-Y10R, NCS S2002-T, NCS S1002-Y eller likvärdig kulör). Entréplanets fasad och husgavel ska utföras i rött tegel. Tak, balkongräcken och andra byggnadsdetaljer i metall ska vara bruna (RAL 8017, RAL 8019 eller likvärdig kulör).**
- Envlingsvolymen mot torget. Entréplanet mot torget ska utföras i tegel och utformas med stora rationella glasparter. Skytningen av restaurang och/eller butik ska använda det enkla formspråket från 50- och 60-tals neonskyltar. Skärmtaket ska ha enkel form med inspiration från 50- och 60-tals arkitektur. Fasadbehandling ska antingen vara integrerad i skärmtaket eller utformas som enkla kopparfärgade armaturer med förankring i 50- och 60-tals formspråk. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.
- Punkthus: Fasaden ska utföras i puts eller putsliknande material. Balkonger ska utformas utslipplande och balkongräcke ska dras ner till balkongplattans underkant. Balkongräcke ska vara av heltäckande plåt eller perforerad plåt. Takavslutning kläs in med krönpått. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.
- Punkthusets färgsättning: fasaden ska vara mörkbrun-rosa (NCS S3020-Y30R, NCS S3020-Y50R, NCS S4020-Y40R, NCS S5020-Y50R eller likvärdig kulör). Tak, krönpått, balkongräcken och andra byggnadsdetaljer i metall ska vara bruna (RAL 8017, RAL 8019 eller likvärdig kulör). 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.

**Markens anordnande och vegetation**

- n1 Marken får inte användas för parkering. 4 kap. 13 § 1 ut 3 p.
- n2 Parkering får anordnas. 4 kap. 13 § 1 ut 3 p.
- n3 75 % av marken ska vara genomsläpplig och vara tillgänglig för infiltration och rening av dagvatten. 4 kap. 10 §
- +0.0 Markens höjd över angivet nollplan. 4 kap. 10 §

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

**Planinformation**

Enligt kommunens dagvattenstrategi (Botkyrka kommun 2012) ska dagvatten vid nyexploatering i första hand tas hand om där det uppstår genom så kallad LOD (lokal omhändertagande av dagvatten). Det betyder att dagvattnet som uppstår på fastgjorda ytor på kvartersmark ska tas hand om enligt LOD.

Enligt kommunens dagvattenstrategi (Botkyrka kommun 2012) ska dagvatten fördjupas och renas lokalt och avrinningen från planområdet bör inte ökas vid ett dimensionerande 20-årsregn efter genomförandet av detaljplanen.

Enligt kommunens tekniska handbok för dagvattenhantering (Botkyrka kommun 2019) ska dimensionerande regn vara regn med 20 års återkomst inklusive 25% klimattfaktor och 10 minuters varaktighet.

Slutrecipienterna för dagvatten är vattenförekomsten Tumbaån-nederströms Ultran (SE656633-161602) via vattenförekomsten Tumbaån-nederströms Ultran (SE656633-161602). Både Tullingsjön och Tumbaån-nederströms Ultran har fastställda miljökvälletsnormer enligt vattenförordningen med stöd av Miljöbalkens 5 kapitel.

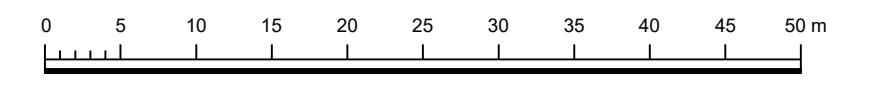
**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetstaggräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsgräns, nyttjanderätt, förrindning
- 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registernummer för fastighet med traktnamn
- somf Samfällighet
- s:1 Registernummer för samfällighet
- fs:1 Registernummer för fiskeansamling
- gs:1 Registernummer för gemensamhetsanläggning
- serv. sv Servitut
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Troppo
- Perrong, lastbrygga eller kaj
- Väg röcke
- Staket
- Stödmur
- Häck
- Stenmur
- Dike
- Vattendrag
- Vattendrag, mindre
- Slätt
- Gata, väg
- Ägostegsgräns
- Enstaka träd
- Byggnadsstupa
- Slope
- Polygonpunkt
- Triangelpunkt
- Höjdskurver (med 1 meters ekvidistans)

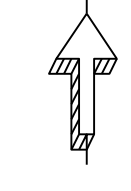
Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00

Höjdsystem: RH 2000

**GRUNDKARTA**  
 Koordinatsystem SWEREF 99 18 00  
 Höjdsystem RH2000  
 Grundkarta upprättad i november månad 2019  
 av Botkyrka kommun  
 Grundkarta utanför planområdet är ej fältkontrollerad



Plankartans skala 1:500 på paperstorlek A1



Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för Tuna torg, diarienummer SBN/2020:00019

Botkyrka kommun	Stockholms län	Beslutsdatum	Instans
Samråd		Godkännande	
Upprättad enligt PBL 2010 av Samhällsbyggnadsförvaltningen		Antagande	
		Laga kraft	
Charlotte Rickardsson Planchef	Kaisa-Leena Aksli Planarkitekt		