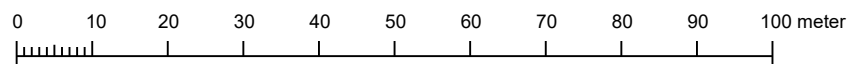


**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- Annon gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, förlämnings
- 1 Registreringsnummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registreringsnummer för fastighet med traktornamn
- s:1 Registreringsnummer för samfällighet
- fs:1 Registreringsnummer för fiskesamfällighet
- go:1 Registreringsnummer för gemensamhetsanläggning
- serv. Servitut
- R Förlämnings
- lr Ledningsrätt
- Byggnad
- Förskvattenbrunn
- Väg rücke
- Staket
- Stödmur
- Mur
- Dike
- Slänt
- Gata, väg
- Järnväg
- ⊙ Enstaka träd
- ◆ Belysningsstolpe
- Stolpe
- Polygonpunkt
- ▲ Triangelpunkt
- + 0,0 Avvägd höjd
- Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)

GRUNDKARTA  
Koordinatsystem SWEREF 99 18 00  
Höjdsystem RH2000  
Grundkartan upprättad i augusti månad 2022  
av Botkyrka kommun  
Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

*Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.*

- K Kontor.
- R Besöksanläggningar.
- S Förskola.
- Z Verksamheter.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

*Höjd på byggnadsverk*

$h_t$  Högsta totalhöjd är 32,00 meter över angivet nollplan

*Bebyggandets omfattning*

- ..... Marken får inte förses med byggnad men staket får uppföras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- ..... Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- +0,0 Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 4 Största takvinkel i grader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- $e_1$  Största byggnadsarea är 1350 m<sup>2</sup>, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- $e_2$  Största byggnadsarea är 720 m<sup>2</sup>, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- $e_3$  Största byggnadsarea är 510 m<sup>2</sup>, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

*Genomförandetid*

Genomförandetiden är 5 år [text:text], 4 kap. 21 §

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <p>Till planen hör:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Planprogram</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning</li> <li><input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse</li> <li><input type="checkbox"/> Illustrationskarta</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Uttåtande efter utställning</li> <li><input type="checkbox"/></li> <li><input type="checkbox"/></li> <li><input type="checkbox"/></li> </ul> |
|--|--|--|

**Detaljplan för Björnen 23 och Vargen 12**

**Förskola, verksamhet, kontor, besöksanläggning**

**BOTKYRKA KOMMUN**



Botkyrka Kommun	Stockholms Län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
Upprättad enligt PBL 2010:900 av Samhällsbyggnadsförvaltningen		Antagande	
Upprättad	Reviderad	Laga kraft	
Charlotte Rickardsson Planchef		Diarienummer	
Erik Åkesson Planarkitekt		SBF/2018:00479	
		<b>10-60</b>	