



Sammanträdesprotokoll för teknik- och fastighetsnämnden 2023

Datum och tid: 2023-11-21 kl. 19:00
Plats: Teknik- och fastighetsförvaltningen, Ekvägen 30

Utses att justera

Datum och tid för Justering: 2023-11-24 kl. 14:00
Plats för Justering: Digitalt

Sekreterare: _____ § 90 - 99
Fredrik Sand-Sjöling

Ordförande: _____
Stefan Dayne (KD)

Justerare: _____
Stefan Dayne Thomas Bergqvist

Se protokollets sista sida för digitala signaturer.

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd	Sammanträdesdatum
Teknik- och fastighetsnämnden 2023	2023-11-21
Anslaget den	Nedtas den
2023-11-27	2023-12-18
Förvaringsplats för protokollet	
Process: 1.1.3.1 - Hantera nämndprocess med underprocesser	
Dnr: TFN/2023:00002	



Närvarolista

Ledamöter

Stefan Dayne (KD), ordförande
Per Börjel (TUP), 1:e vice ordförande
Tomas Bergqvist (S), 2:e vice ordförande
Solveig Nilsson (M), ledamot
Andrei Ignat (M), ledamot
Samer Fendukly (KD), ledamot
Björn Lundholm (C), ledamot
Lisa Hellsing (MP), ledamot
Milojka Vratonjic (S), ledamot
Peter Crouthon (SD), ersättare till Bo Holmström (SD)
Erik Jon-And (V), ledamot

Ersättare

Sven-Eric Holm (M)
Mariam Danho (KD)
Peter Siebert (L)
Sargon Daoud (S)
Sture Nordberg (TUP)
Mats Westerberg (TUP)
Jenni Taipale (MP)
Per Norman (V)

Övriga deltagare

John Glimtoft, tf teknik- och fastighetsdirektör
Mats Öberg, verksamhetschef ekonomi
Ylva Erlandsson, tf chef VASA
Erik Hsieh, verksamhetschef projekt
Lena Myrelid Knöös, fastighetschef
Peter Arnhjort, driftchef
Tove Liljegren, HR chef
Jenny Lindkvist, hållbarhetsstrateg



[Innehållsförteckning]

Ärende för beslut	
Rivning av byggnaden Talliden 36 i Fittja	§ 90/2023
Rättelse av verksamhetsområde för Sandvikenområdet	§ 91/2023
Rapportering av pågående investeringsprojekt, VA	§ 92/2023
VA-taxa 2024	§ 93/2023
Ekonomisk rapport Januari - Oktober med helårsprognos 2023	§ 94/2023
Information – Arbetsmiljömånad	§ 95/2023
Information – Solceller	§ 96/2023
Delegationsärenden	§ 97/2023
Anmälningensärenden	§ 98/2023
Teknik- och fastighetsdirektören informerar	§ 99/2023



§ 90

Rivning av byggnaden Talliden 36 i Fittja TFN/2023:00163

Beslut

1. Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att byggnaden på fastigheten Talliden 36 med adress Tre Pigorsväg 2 i Fittja ska rivras och att ansökan om rivningslov avseende ifrågavarande byggnad ska ske. Rivningskostnaden är budgeterad i Engångskostnadsbudgeten för 2024.
2. Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att nedskrivning av byggnadens kvarvarande bokförda värde (327 tkr utgående balans 2023), sker inför rivningen 2024 i samband med att hyresgästerna avflyttar. Kostnaden är budgeterad i Engångskostnadsbudgeten 2024.
3. Teknik- och fastighetsnämnden uppdrar till fastighetschefen på teknik- och fastighetsförvaltningen att tillse att ansökan om rivning inlämnas enligt punkten 1 ovan, och att vidta samtliga rättshandlingar som är erforderliga för rivning av byggnaden.

Reservation

Samtliga ledamöter för Socialdemokraterna och Vänsterpartiet reserverar sig mot beslutet till förmån för det egna förslaget.

Sammanfattning

Byggnaden på fastigheten Talliden 36 med adress Tre Pigorsväg 2 i Fittja är i dåligt skick, och behöver därför rivras. Nuvarande lokalhyresgäster med rivningskontrakt är uppsagda för avflytt. Fastighetens mark behålls i



kommunal ägo och för framtida kommunal
välfärdsverksamhet, planerad ny förskola.

Propositionsordning

(S) och (V) yrkar på avslag i ärendet.

Ordföranden ställer ordförandens förslag mot avslagsförslaget och finner att
Teknik- och fastighetsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Yttranden

(S) har inkommit med ett särskilt yttrande

Bilaga 1 - Angående ”Rivning av byggnaden Talliden 36 i Fittja”

**§ 91****Rättelse av verksamhetsområde för Sandvikenområdet
TFN/2023:00355****Beslut**

Teknik- och fastighetsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige fastställer uteslutande ur verksamhetsområde för vattenförsörjning och spillvattenavlopp för fastigheterna:

Hörningsholm 2:222 och Hörningsholm 2:53

Sammanfattning

Den 24 november 2022 fastställde Kommunfullmäktige verksamhetsområde för Sandvikenområdet. Det geografiska området var i enlighet med domen från Mark- och miljööverdomstolen daterat den 17 mars 2021 samt de två ovan nämnda fastigheter.

Yrkande/yrkanden



§ 92

Rapportering av pågående investeringsprojekt, VA TFN/2023:00298

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner rapporten.

Sammanfattning

Teknik- och fastighetsförvaltningens VA-verksamhet driver ett antal investeringsprojekt enligt den investeringsplan som beslutats av kommunfullmäktige. Enligt beslut i nämnden 2019-04-11, § 45, redovisas de mest aktuella projekten.

De projekt som redovisas är:

50190 Sandviken utbyggnas VA

50138 Dagvatten Bremora

50139 Kagghamra

50140 Sibble

50141 Överföringsledning Etapp 1 och 2

Sammanställning VA Grödinge (50139, 50140 och 50141)

50135 Riksten dagvattendammar

50142 Utterkalven dagvatten

50137 Dagvatten Norra Botkyrka

Yrkandelyrkanden

**§ 93****VA-taxa 2024 TFN/2023:00354****Beslut**

Teknik- och fastighetsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige fastställer höjning av VA-taxan enligt förslaget och att taxan träder i kraft från och med 1 januari 2024.

Sammanfattning

Botkyrka kommuns avgifter för vatten och avlopp (VA) tas ut för att täcka nödvändiga kostnader för VA-verksamheten. Avgifterna utgörs av bruksavgifter och anslutningsavgifter.

Revideringen innebär en höjning av bruksavgifterna med 15 procent och en höjning av anslutningsavgifterna med 6 procent.

Yrkande/yrkanden



§ 94

Ekonomisk rapport Januari - Oktober med helårsprognos 2023 TFN/2023:00356

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner teknik- och fastighetsförvaltningens ekonomiska uppföljning januari-oktober med helårsprognos 2023.

Sammanfattning

Oktoberprognosen är en redovisning av nämndens ekonomiska avvikelser för perioden januari till oktober, avvikelse mellan årsprognos och årsbudget samt en jämförelse av utfallet för motsvarande period mot föregående år. Oktoberprognosen innehåller inte en rapportering av förvaltningens investeringar samt mål och målsatta mått.

Den totala helårsprognosen för förvaltningen påvisar en prognosavvikelse med ett underskott på -11,8 miljoner kronor. Avvikelserna är överskott på +3,9 miljoner kronor inom VA-verksamheten, ett mindre underskott på -3,1 miljoner kronor inom övriga intäktsfinansierade verksamheter och underskott på -12,6 miljoner inom den budgetfinansierade verksamheten.

Förvaltningen redovisar högre intäkter och högre kostnader under perioden januari-oktober 2023 än januari-oktober 2022.

Yrkandelyrkanden



§ 95

Information - Arbetsmiljömånad

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av informationen.



§ 96

Information - Solceller

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av informationen.



§ 97

Delegationsärenden

Teknik- och fastighetsnämnden 2023s beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av anmälda delegationsbeslut

Sammanfattning

Teknik- och fastighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän enligt nämndens delegationsordning. Beslut som fattats med stöd av delegering ska återrapporteras till nämnden.

Tf teknik- och fastighetsdirektör

Beslut 2023-09-21 Avrop projektledare för Tullinge gymnasium (TFN/2023:00316)

Beslut 2023-09-21 Avrop projektledare för Eleonoraskolan (TFN/2023:00318)

Beslut 2023-09-21 Avrop projektledare för Anemonen, Posthagen och Ametisten (TFN/2023:00318)

Beslut 2023-09-21 Avrop projektledare för Prästkragen (TFN/2023:00319)

Beslut 2023-09-28 Förlängning 12 månader av markskötselentreprenad norra Botkyrka (KS/2019:37)

Tf chef V/A

Beslut 2023-09-28 Avtal avseende upplåtelse av plats för etablering och drift av anläggning för elektronisk kommunikation (TFN/2023:0032 2-1)

Beslut 2023-10-03 Avrop renovering av VA-ledningar (TFN/2023:00331)

Beslut 2023-10-04 Avrop utredning av markstabilitet inför installation av lyktstolpar runt dammen (TFN/2023:0033 5-1)

HR chef

Beslut 2023-10-12 Anmälan beslut gällande personalärenden (TFN/2023:00353)



§ 98

Anmälningssärenden

Teknik- och fastighetsnämnden 2023s beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av anmälda handlingar.

Handlingar

Revidering av bilaga 1 till Reglementet för arvoden och ersättningar för förtroendevalda – Årsarvoden 2022– 2026 KS/2023:00713

Ombildning av nämndpresidier KS/2023:00711

Ledamotsinitiativ från Moderaterna KS/2023:00694

Delårsrapport 2 2023 - kommunen KS/2023:00225

Antagande av detaljplan Björnen 23 och Vargen 12 (SBF/2018:00479)

Ordning för inkallande av ersättare till kommunstyrelsen och nämnder
KS/2023:00712



§ 99

Teknik- och fastighetsdirektören informerar

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av informationen.



2023-11-21

Teknik- och fastighetsnämnden

Särskilt yttrande

Särskilt yttrande

Angående "Rivning av byggnaden Talliden 36 i Fittja"

Det nya moderatledda styret tillsammans med vildarna har nu suttit vid makten i två veckor. Nedmonteringen av föreningslivet ligger tydligen högt på prioritetslistan.

På den första dagen vid makten meddelar det nya styret att de säger upp ett viktigt kontrakt med Tullinge Fotboll. Ett kontrakt som innebär färre träningstider för Tullinges barn och unga.

Efter två veckor vid makten går de fram med ett rivningsbeslut för föreningslokaler i Fittja. Föreningslokaler som samlar medborgare från hela kommunen och spelar en viktig roll i samhället. Där erbjuds läxhjälp för unga, verksamhet för nyanlända att lära sig svenska med mera.

Vi kan konstatera att det inte har förts någon dialog med berörda föreningar och att man struntar i allt det positiva arbete som föreningarna lägger ner i området. Vi är väl införstådda med att hyreskontrakten som föreningarna tecknat med kommunen är rivningskontrakt samt att det behöver ske en upprustning för att kunna fortsätta hyra ut lokalerna. Vi anser dock att det är fel av kommunen att i dagsläget riva lokalerna och att kommunen i stället bör teckna nya hyresavtal med föreningarna.

Tomas Bergqvist (S)

Milojka Vratonjic (S)

Stevan Mihajlovic (S)

Sargon Daoud (S)

Inga-Lill Strömqvist (S)

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: THOMAS BERGQVIST
TID: 2023-11-24 16:50:35 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _067f822b80ac96d587c8ff719fd458ba06



NAMN: Stefan Mostafa Dayne
TID: 2023-11-24 18:00:02 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _09f67150f779ca8ce8da4b0b0043081ede



NAMN: FREDRIK SAND SJÖLING
TID: 2023-11-24 18:11:30 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _09109f80393654704c777e961c51686128



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2023-11-24 18:11:35 +01:00
Ref: 101896SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)