



Sammanträdesprotokoll för teknik- och fastighetsnämnden

Datum och tid: 2022-06-14 kl. 18:30-20:15
Plats: Kommunhuset i Tumba

Utses att justera: Lena Ingren
Datum och tid för Justering: 2022-06-20, kl 12:00
Plats för Justering: Digital justering

Sekreterare: _____ § 51 - 58
Elisabeth Persson

Ordförande: _____
Stefan Dayne (KD)

Justerare: _____
Lena Ingren (S)

Se protokollets sista sida för digitala signaturer.

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd
Teknik- och fastighetsnämnden
Anslaget den
2022-06-21
Förvaringsplats för protokollet
Process: 1.1.3.1 - Hantera nämndprocess med
underprocesser
Dnr: TFN/2021:00377

Sammanträdesdatum
2022-06-14
Nedtas den
2022-07-13



Närvarolista

Ledamöter

Stefan Dayne (KD), ordförande
Lena Ingren (S), 1:e vice ordförande
Mats Westerberg (TUP) ersätter Per Börjel (TUP), 2:e vice ordförande
Inga-Lill Strömqvist (S)
Christian Khouri (S) ersätter Stephanie Larsen (S) t o m § 54
Göran Steen (V) ersätter Stephanie Larsen (S) fr o m § 55
Anki Lauberg (M) ersätter Andrei Ignat (M)
Kristoffer Szubzda (SD)
Samira Österberg (V)
Lisa Hellsing (MP)
Björn Lundholm (C) ersätter Joakim Ribb (L)

Ersättare

Göran Steen (V) t o m § 54

Övriga deltagare

Mikael Henning, teknik- och fastighetsdirektör
Tove Liljegren, HR-chef
Ann-Louise Kaisdotter Fredrikson, ekonomichef
Sofie Trulsson chef verksamhetsstöd, affärsutveckling, strategi, analys
Peter Arnhjort, driftchef
Lena Myrelid Knöös, fastighetschef
John Glimtoft, VA-chef
Erik Hsieh, projektchef
Åsa Forslund, lokalstrateg
Matilda Asplund, HR-specialist
Sibar Maraha, HR-specialist
Elisabeth Persson, nämndsekreterare



[Innehållsförteckning]

Ärende för beslut	
Fastställande av verksamhetsområde för Botkyrka kommuns allmänna VA-anläggning, Tumba Skog	§ 51/2022
Rapportering av pågående investeringsprojekt, VA	§ 52/2022
Information om VA-anslutning Näs by	§ 53/2022
Information om VA-anslutning Mörkö, Södertälje kommun	§ 54/2022
Beslut om öppna sammanträden för teknik- och fastighetsnämnden	§ 55/2022
Lokalförsörjningsplan 2022-2031	§ 56/2022
Anmälningsärenden	
Teknik- och fastighetsdirektören informerar	



§ 51

Fastställande av verksamhetsområde för Botkyrka kommuns allmänna VA-anläggning, Tumba Skog TFN/2021:00398

Beslut

Teknik- och fastighetsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige fastställer verksamhetsområde för vattenförsörjning, spillvattenavlopp samt avlopp för dagvatten gata och dagvatten fastighet för fastigheterna: Kastaren 2, Kastaren 3, Kastaren 4, Tränaren 18, Strigeln 22, Regeln 12, Blekängen 1, Kallkällan 1, Gångaren 1 och kommunens gata för den östra delen av fastigheten Tumba 8:13, enligt till ärendet hörande bilaga 1 (blå färg).
2. Kommunfullmäktige fastställer verksamhetsområde för vattenförsörjning och spillvattenavlopp för fastigheterna: Tumba skog 2, Tumba skog 3 och Tumba skog 4 enligt till ärendet hörande bilaga 1 (röd färg).

Sammanfattning

Enlig lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) 6§ ska kommunen

1. Bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och
2. Se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän VA-anläggning.

Detaljplanen för Tumba skog vann laga kraft den 20 oktober 2020. Projektet omfattar 550 bostäder. Detta innebär att kommunen behöver, med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön, ordna vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en blivande bebyggelse.

De tjänster som ordnas är vatten, spillvatten och dagvatten. Ett differentierat verksamhetsområde för dagvatten införs för dagvatten gata och dagvatten fastighet. Dagvatten fastighet berör fastigheterna inom vattenskyddsområden samt några få fastigheter utanför vattenskyddsområden, enligt bilaga 1.



Anledningen är att dessa fastigheter saknar förutsättningar för att hantera dagvatten genom en anläggning för lokal omhändertagen av dagvatten (LOD-anläggning). Detta innebär en avvikelse från detaljplanen dock bedömer VA-huvudmannen att den ska godtas då den är förenlig med detaljplanens syfte.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2022-04-29.

**§ 52****Rapportering av pågående investeringsprojekt, VA
TFN/2022:00005****Beslut**

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner rapporten.

Sammanfattning

Teknik- och fastighetsförvaltningens VA-verksamhet driver ett antal investeringsprojekt enligt den investeringsplan som beslutats av kommunfullmäktige. Enligt beslut i nämnden 2019-04-11, § 45, redovisas de mest aktuella projekten.

De projekt som redovisas är:

6286 Dagvattenanläggning Bremora

6393 Sandviken utbyggnad VA

Sjöudden marksanering

6287 Kagghamra

6288 Sibble

6289 Överföringsledning etapp 1 och 2

6284 Dagvatten norra Botkyrka

6282 Riksten dagvattendammar

6283 Segersjö dagvattenanläggning

6295 Utterkalven dagvatten

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2022-05-27.



§ 53

Information om VA-anlutning Näs by TFN/2022:00180

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av informationen om eventuell VA-anlutning Näs by.

Sammanfattning

Enligt vattentjänstlagen ska kommunen ordna vatten eller avlopp till områden med blivande eller befintlig bebyggelse.

Det område som kommunen beslutar ska anslutas till en anläggning kallas verksamhetsområde och kommunen är bara skyldig att tillgodose behovet inom verksamhetsområdet.

Utanför verksamhetsområdet finns inga skyldigheter eller rättigheter för varken VA-huvudmannen eller fastighetsägaren. Om en VA-anlutning ändå genomförs till den allmänna VA-anläggningen, så regleras detta genom avtal mellan VA-huvudmannen och fastighetsägaren.

Enligt teknik- och fastighetsnämndens delegationsordning ärende E 1 har VA-chefen delegation på att ingå VA-avtal om anlutning utanför verksamhetsområde.

Eftersom en eventuell anlutning av Näs by är något mer omfattande än vanligt informeras nämnden om detta.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2022-05-18.

**§ 54****Information om VA-anlutning Mörkö, Södertälje kommun
TFN/2022:00181****Beslut**

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av informationen om eventuell VA-anlutning till Mörkö, Södertälje kommun.

Sammanfattning

Södertälje kommun har kontaktat VA-enheten och frågat om eventuell möjlighet att ansluta delar av Mörkö till Botkyrkas VA-anläggning när utbyggnaden till Sandviken är färdigställd.

Enligt teknik- och fastighetsnämndens delegationsordning ärende E 1 har VA-chefen delegation på att ingå VA-avtal för VA-anlutning utanför verksamhetsområde.

Eftersom en eventuell VA-anlutning av Mörkö ligger i annan kommun informeras nämnden om detta.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2022-05-18.



§ 55

Beslut om öppna sammanträden för teknik- och fastighetsnämnden TFN/2022:00197

Beslut

Teknik- och fastighetsnämndens sammanträden ska, under mandatperioden, vara öppna för allmänheten med de begränsningar som framgår av kommunallagen.

Sammanfattning

Botkyrka kommun har av tradition öppna nämndsammanträden för alla nämnder med undantag för kommunstyrelsen. För att öppna sammanträden ska vara möjligt måste kommunfullmäktige medge detta, vilket fullmäktige har gjort 2018-12-18 § 275. Nämnden beslutade om öppna möten 2019-01-21, § 3.

Med anledning av Coronapandemin, Covid-19, medgav kommunfullmäktige möjlighet att genomföra digitala sammanträden 2020-03-26. Teknik- och fastighetsnämnden beslutade 2020-05-26, § 34, att nämndens digitala sammanträden ska vara stängda för allmänheten.

Då samhället öppnats upp och nämndens sammanträden nu genomförs på plats i fysisk form föreslås att nämndens sammanträden åter ska vara öppna för allmänheten.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2022-05-31.



§ 56

Lokalförsörjningsplan 2022-2031 TFN/2022:00203

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Botkyrka kommuns största enskilda fasta förmögenhetstillgångar består av fastigheter. Teknik- och fastighetsförvaltningen hanterar sammantaget cirka 489 000 m², varav cirka 80 procent består av egna lokaler och cirka 20 procent hyrs in. Utöver det har kommunen cirka 300 inhyrda lägenheter, så kallade Kommunkontrakt, som socialförvaltningen hanterar i sin organisation. Kommunen har planerade fastighetsinvesteringar på cirka 4,7 miljarder kronor 2022–2031 enligt Mål och budget 2022.

Effektiv planering är nödvändig för att möta den demografiska utmaningen. Botkyrkas befolkning fortsätter att växa, även om befolkningsprognosen visar på en svagare utökning än tidigare. Det betyder att kommunen behöver utöka sin verksamhet samt investera i både nya och befintliga lokaler och anläggningar. Detta ställer krav på nya prioriteringar i verksamhetsplanering och en effektivare, smartare och mer långsiktig lokal- och investeringsplanering.

Teknik- och fastighetsförvaltningen ansvarar för att ta fram en övergripande lokalförsörjningsplan för kommunen. Med helhetssyn för kommunens bästa ska lokalförsörjningsplanen innehålla förslag på lösningar på lokalbehov och strategiska ställningstaganden.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2022-06-07.



§ 57

Anmälningssärenden

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av anmälda handlingar.

Handlingar

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2022-04-28, § 42, årsredovisning 2021 – kommunen (TFN/2021:00390).

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2022-04-28, § 50, informationssäkerhetspolicy (TFN/2022:00182).

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2022-04-28, § 51, redovisning av lämnade uppdrag per april 2022 (TFN/2022:00183).

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2022-04-28, § 52, redovisning av obesvarade motioner per april 2022 (TFN/2022:00184).



§ 58

Teknik- och fastighetsdirektören informerar

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av informationen

Ärendet

Tove Liljegren, HR-chef, Matilda Asplund, HR-specialist och Sibar Maraha, HR-specialist informerar om genomförd arbetsmiljömånad med föreläsningar och utbildningar för förvaltningens medarbetare och chefer.

Mikael Henning, teknik- och fastighetsdirektör, informerar om förvaltningens mål och vision 2022 och exempel på vad som hittills gjorts under januari-juni.

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Stefan Mostafa Dayne
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _08506c7cbd55dc78c55af8496f4091f3de
DATUM & TID: 2022-06-20 09:05:34 +02:00



NAMN: ELISABETH PERSSON
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _075e90f4c66e93284788e76b05c7e5ccf5
DATUM & TID: 2022-06-20 11:19:11 +02:00



NAMN: LENA INGREN
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _0578a6dcb8d2335f275519d8d7c6f54ccb
DATUM & TID: 2022-06-20 12:08:47 +02:00



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2022-06-20 12:08:54 +02:00
Ref: 42067SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)