



Sammanträdesprotokoll för teknik- och fastighetsnämnden

Datum och tid:	2021-11-23 kl. 19:00-21:35
Plats	Kommunalhuset i Tumba – Digitalt i Teams
Utses att justera	Per Börjel
Ordning för ärendenas behandling	§ 93, §84 - § 92
Datum och tid för Justering:	2021-11-25, kl 12:00
Plats för Justering	Digital justering

Sekreterare: _____ § 84 - 93
Elisabeth Persson

Ordförande: _____
Stefan Dayne (KD)

Justerare: _____
Per Börjel (TUP)

Se protokollets sista sida för digitala signaturer.

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd	Sammanträdesdatum
Teknik- och fastighetsnämnden	2021-11-23
Anslaget den	Nedtas den
2021-11-26	2021-12-18
Förvaringsplats för protokollet	



Process: 1.1.3.1 - Hantera nämndprocess med
underprocesser
Dnr: TFN/2021:00005

Närvarolista

Ledamöter

Stefan Dayne (KD), ordförande
Lena Ingren (S), 1:e vice ordförande
Per Börjel (TUP), 2:e vice ordförande
Inga-Lill Strömqvist (S)
Göran Larsson (S), ersättare för Stephanie Larsen (S)
Andrei Ignat (M)
Peter Lindström (M)
Endre Maté (SD), ersättare för Kristoffer Szubzda (SD)
Samira Österberg (V)t
Lisa Hellsing (MP)
Joakim Ribb (L)

Ersättare

Milojka Vratonjic (S)
Christian Khouri (S)
Anki Lauberg (M)
Sture Nordberg (TUP), ej § 93
Mats Westerberg (TUP)
Göran Steen (V)
Samer Fendukly (KD)
Rahand Kader (MP)
Björn Lundholm (C)

Övriga deltagare

Mikael Henning, teknik- och fastighetsdirektör
Ann-Louise Kaisdotter Fredrikson, ekonomichef
Tove Liljegren, HR-chef
Peter Arnhjort, driftchef
Lena Myrelid Knöös, fastighetschef
Erik Hsieh, projektchef
John Glimtoft, VA-chef
Karina Alvarez, VA-ingenjör



Christopher Helle, utredningsingenjör
Jan Pärke, kart- och mätingenjör
Pinar Orhan, VA-ingenjör
Rosie Abdo, abonnentingenjör
Waleed Elamin utredningsingenjör
Jenny Lindkvist, hållbarhetsstrateg
Elisabeth Persson, nämndsekreterare



[Innehållsförteckning]

Ärende för beslut	
Ekonomisk uppföljning januari-oktober 2021	§ 84/2021
Yttrande över remiss gällande Botkyrka kommuns nödvattenplan	§ 85/2021
Försäljning av bostadsrätten till 21 lägenheter.	§ 86/2021
Klimat- och hållbarhetsstrategi för teknik- och fastighetsförvaltningen	§ 87/2021
Statusrapport över åtgärder efter revisionsrapport - Granskning av anläggnings- och exploateringsredovisning	§ 88/2021
Statusrapport över åtgärder efter revisionsrapport - Granskning av underhåll avseende fastigheter och anläggningar	§ 89/2021
Rapportering av pågående investeringsprojekt, VA	§ 90/2021
Delegationsärenden	
Anmälningsärenden	
Teknik- och fastighetsdirektören informerar	

**§ 84****Ekonomisk uppföljning januari-oktober 2021
TFN/2021:00321****Beslut**

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner teknik- och fastighetsförvaltningens ekonomiska uppföljning januari – oktober 2021.

Sammanfattning

Rapporten innehåller en återrapportering av nämndens ekonomiska utfall för perioden januari till oktober jämfört med ackumulerad budget samt prognosavvikelse mot årsbudget 2021. Rapporten presenterar även uppskattade ekonomiska effekter som coronapandemin förväntas medföra under året. Uppföljningen innehåller ingen rapportering av förvaltningens investeringar.

Helårsprognosen för nämndens intäktsfinansierade och budgetfinansierade verksamheter visar på en positiv prognosavvikelse mot årsbudget med cirka 19 000 tkr. I jämförelse med delårsrapport 2 har den positiva avvikelsen ökat då helårsprognosen för engångskostnaderna nu är lägre än budget.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2021-11-09.



§ 85

Yttrande över remiss gällande Botkyrka kommuns nödvattenplan TFN/2021:00234

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner teknik- och fastighetsförvaltningens yttrande gällande ekonomiska konsekvenser av nödvattenplanen.

Sammanfattning

Kontaminering, elavbrott och större vattenläckor kan leda till att medborgare och verksamheter i kommunen blir utan rent dricksvatten eller vatten överhuvudtaget.

Samhället är mycket sårbart utan tillgång till rent dricksvatten och brist kan leda till bland annat hälso- och produktionsproblem.

Det går inte att förutsäga när en störning i vattenförsörjningen kommer att inträffa. Det vi med säkerhet vet är att det förr eller senare kommer att inträffa och då krävs en plan för hur denna typ av störning ska hanteras.

Nödvattenplanen ska aktiveras vid avbrott i ordinarie dricksvattenförsörjning eller vid bekräftad förorening av dricksvatten. Den ska vara ett stöd vid såväl en mindre läcka som när hela eller delar av kommunen drabbas av störning i dricksvattenförsörjningen under en längre tid.

Syftet med nödvattenplanen är att beskriva de scenarier som utgör grund för kommunens nödvattenplanering, beskriva vilka som kommer att prioriteras vid en händelse och hur mycket vatten som kommer att distribueras.

Syftet är även att klargöra ansvarsområden och arbetsfördelningen mellan de ansvariga aktörerna i kommunen vid en störning i vattenförsörjningen.

Målet är att planen ska vara ett stöd för att effektivt kunna hantera en vattenbrist eller störning i Botkyrka kommuns ordinarie dricksvattenförsörjning.



Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2021-10-27.

**§ 86****Försäljning av bostadsrätten till 21 lägenheter.
TFN/2021:00253****Beslut**

1. Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att bostadsrätten till 21 stycken lägenheter, som framgår av förteckningen i till ärendet hörande bilaga 1, ska säljas till marknadspris.
2. Teknik- och fastighetsnämnden uppdrar till teknik- och fastighetsdirektören att verkställa beslutet enligt punkten 1 ovan och underteckna respektive överlåtelseavtal och därtill hörande handlingar i samband med försäljningen av bostadsrätterna.

Sammanfattning

Botkyrka kommun är medlem i Brf Akvarellen, Brf Tre Källor, Brf Fagerliden och Brf Tingshöjden. Kommunen, genom socialförvaltningen, upplåter bostadsrättslägenheterna i andra hand till externa brukare. Socialförvaltningen kommer att kunna täcka sitt behov av lägenheter via kommunens egna bostadsföretag och har därför sagt upp lägenheterna för avflyttning. I syfte att frigöra kapital till investeringar och minska de löpande kostnaderna, i form av avgifter med mera, föreslås en försäljning av bostadsrätten till lägenheterna.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2021-10-22.

**§ 87****Klimat- och hållbarhetsstrategi för teknik- och fastighetsförvaltningen TFN/2021:00284****Beslut**

Teknik- och fastighetsnämnden antar upprättad Klimat- och hållbarhetsstrategi.

Sammanfattning

Teknik och fastighetsförvaltningen har under året tagit fram en Klimat- och hållbarhetsstrategi för förvaltningen. Strategin är framtagen med Agenda 2030, Ett hållbart Botkyrka samt övriga styrande dokument i Botkyrka kommun som grund.

Strategin ska hjälpa förvaltningen att bidra till kommunens mål om en hållbar utveckling. Teknik- och fastighetsförvaltningens verksamheter har stor påverkan på miljö och klimat och behöver strategiskt arbeta med hållbarheten för att skapa effektivitet i detta arbete.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2021-10-26.

**§ 88****Statusrapport över åtgärder efter revisionsrapport -
Granskning av anläggnings- och exploateringsredovisning
TFN/2021:00009****Beslut**

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner teknik- och fastighetsförvaltningens statusrapportering från ärende revisionsrapport ”Granskning av anläggnings- och exploateringsredovisning”.

Sammanfattning

PwC har på uppdrag av Botkyrka kommuns förtroendevalda revisorer genomfört en granskning som berör kommunens anläggnings- och exploateringsredovisning, ”Granskning av anläggnings- och exploateringsredovisning”. Revisorernas samlade bedömning är att den interna kontrollen avseende anläggnings- och exploateringsredovisningen inte är tillräcklig och att den inte säkerställer rättvisande räkenskaper, särskilt med avseende på exploateringsredovisningen.

Rapporten ställdes till teknik- och fastighetsnämnden, samhällsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen. Teknik- och fastighetsnämnden yttrade sig i de delar som angår nämndens ansvarsområden. Nämnden uppdrog då åt förvaltningen att återkomma med statusrapport.

Teknik- och fastighetsförvaltningens statusrapportering blir samma svar som i tidigare yttrande då inget nytt har framkommit.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2021-10-28.



§ 89

Statusrapport över åtgärder efter revisionsrapport - Granskning av underhåll avseende fastigheter och anläggningar TEF/2020:00205

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner teknik- och fastighetsförvaltningens statusrapportering från ärende revisionsrapport ”Granskning av underhåll avseende fastigheter och anläggningar”.

Sammanfattning

Statusrapporten har till syfte att avge status för pågående åtgärdande av rekommendationer i tidigare revisionsrapport – Granskning av underhåll avseende fastigheter och anläggningar (TEF/2020:00205). Då nämnden uppdrog åt förvaltningen att återkomma med statusrapport.

Revisorerna lämnade 5 rekommendationer till teknik- och fastighetsnämnden för att förbättra styrning och kontroll avseende underhåll av kommunens fastigheter och anläggningar för att den ska bli mer ändamålsenlig ur ekonomisk och verksamhetsmässig synvinkel.

Teknik- och fastighetsförvaltningen har efter revisionen påbörjat ett omfattande arbete med att kartlägga underhållsbehovet av kommunens fastigheter. Arbetet pågår fortfarande och är ännu inte färdigt för en samlad bedömning, men redan nu kan konstateras att många av kommunens fastigheter har ett omfattande eftersatt underhåll varför underhållsbudgeten för ett överskådligt antal år framöver behöver ökas avsevärt för att kunna bibehålla fastigheternas funktion och värde.

Förvaltningen har upphandlat och påbörjat implementeringen av ett nytt digitalt fastighetssystem som ska samla all den grundläggande information om kommunens fastigheter som behövs för att bedriva såväl en effektiv och funktionell fastighetsförvaltning i verksamheten, som i framtiden möjliggör en bättre strukturerad och sammanhållen underhållsplan för det kommunala fastighetsbeståndet. Arbetet med implementeringen av fastighetssystemet är omfattande och resurskrävande, men förväntas kunna vara i drift under våren 2022.



Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2021-10-20.



§ 90

Rapportering av pågående investeringsprojekt, VA TFN/2021:00010

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner rapporten.

Sammanfattning

Teknik- och fastighetsförvaltningens va-verksamhet driver ett antal investeringsprojekt enligt den investeringsplan som beslutats av kommunfullmäktige. Enligt beslut i nämnden 2019-04-11, § 45, redovisas de mest aktuella projekten.

De projekt som redovisas är:

- 6280 Storvretens vattentorn
- 6282 Riksten dagvattendammar
- 6283 Segersjö dagvattenanläggning
- 6284 Dagvatten norra Botkyrka
- 6287 Kagghamra
- 6288 Sibble
- 6289 Överföringsledning Etapp 1 och 2
- 6295 Utterkalven dagvatten
- 6393 Sandviken utbyggnad VA

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2021-11-04.



§ 91

Delegationsärenden

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av anmälda delegationsbeslut.

Sammanfattning

Teknik- och fastighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän enligt nämndens delegationsordning. Beslut som fattats med stöd av delegering ska återrapporteras till nämnden.

John Glimtoft, VA-chef

Beslut 2021-10-18 om avskrivning av fordringar (TFN/2021:00285).



§ 92

Anmälningssärenden

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av anmälda handlingar.

Handlingar

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2021-10-28, § 116, delårsrapport 2021 – kommunen (TFN/2021:00332).

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2021-10-28, § 121, beslut att två uppdrag i Mål och budget 2021 med flerårsplan 2022-2024 utgår tills vidare (TFN/2021:00333).

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2021-10-28, § 126, översyn av nämndorganisationen inför mandatperioden 2022-2026 (TFN/2021:00334).

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2021-10-28, § 128, reglemente för avgifter för kopior av allmänna handlingar (TFN/2021:00330).

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2021-10-28, § 129, bestämmelser om omställningsstöd och pension för förtroendevalda (TFN/2021:00331).



§ 93

Teknik- och fastighetsdirektören informerar

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av informationen

Ärendet

John Glimtoft, VA-chef, presenterar tillsammans med medarbetarna enhetens arbetsområden.

SIGNATURSIDA

Detta dokument har elektroniskt undertecknats av följande undertecknare:

NAMN: PER-ERIK BÖRJEL
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _08146ff918318c0651a1c789ac08722202
DATUM & TID: 2021-11-25 11:03:49 +01:00



NAMN: Stefan Mostafa Dayne
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _09855b2c85be4f3c31be358becf3f700da
DATUM & TID: 2021-11-25 11:10:03 +01:00



NAMN: ELISABETH PERSSON
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _075bd417040d5b345618d87e7abfc027eb
DATUM & TID: 2021-11-25 11:55:31 +01:00



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2021-11-25 11:55:38 +01:00
Ref: 24671SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)