



## Sammanträdesprotokoll för teknik- och fastighetsnämnden

Datum och tid: 2021-08-31, kl.19:00-20:55  
Plats: Kommunalhuset i Tumba – Digitalt i Teams

Utses att justera: Per Börjel  
Datum och tid för Justering: 2021-09-02, kl. 13:00  
Plats för Justering: Digital justering

Sekreterare: \_\_\_\_\_ § 55 - 66  
Elisabeth Persson

Ordförande: \_\_\_\_\_  
Stefan Dayne (KD)

Justerare: \_\_\_\_\_  
Per Börjel (TUP)

Se protokollets sista sida för digitala signaturer.

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd	Sammanträdesdatum
Teknik- och fastighetsnämnden	2021-08-31
Anslaget den	Nedtas den
2021-09-03	2021-09-27
Förvaringsplats för protokollet	
Process: 1.1.3.1 - Hantera nämndprocess med underprocesser	
Dnr: TFN/2021:00005	



## Närvarolista

### Ledamöter

Stefan Dayne (KD), ordförande  
Lena Ingren (S), 1:e vice ordförande  
Per Börjel (TUP), 2:e vice ordförande  
Inga-Lill Strömqvist (S)  
Göran Larsson (S), ersättare för Stephanie Larsen (S)  
Andrei Ignat (M)  
Peter Lindström (M)  
Kristoffer Szubzda (SD)  
Samira Österberg (V)  
Lisa Hellsing (MP)  
Björn Lundholm (C), ersättare för Joakim Ribb (L)

### Ersättare

Christian Khouri (S)  
Pierre Lundgren (M)  
Sture Nordberg (TUP)  
Mats Westerberg (TUP)  
Endre Maté (SD)  
Göran Steen (V)  
Samer Fendukly (KD)  
Rahand Kader (MP)

### Övriga deltagare

Mikael Henning, teknik- och fastighetsdirektör  
Ann-Louise Kaisdotter Fredrikson, ekonomichef  
Tove Liljegren, HR-chef  
Sofie Trulsson, chef verksamhetsstöd, affärsutveckling, strategi, analys  
Peter Arnhjort, driftchef  
Lena Myrelid Knöös, fastighetschef  
Erik Hsieh, projektchef  
John Glimtoft, VA-chef  
Johan Hultgren, bitr fastighetschef  
Martti Sköldelid, verksamhetsutvecklare  
Taina Sunnarborg, verksamhetsutvecklare  
Elisabeth Persson, nämndsekreterare



## [Innehållsförteckning]

<b>Ärende för beslut</b>	
Ekonomisk rapport januari-juni 2021	§ 55/2021
Yttrande till Mål och budget 2022 med flerårsplan 2023-2025	§ 56/2021
Effektiviseringsåtgärder 2022 med flerårsplan 2023-2025	§ 57/2021
Förvaltningsspecifik omvärldsanalys 2022	§ 58/2021
Information om arbetet med Botkyrka kommuns nödvattenplan för perioden 2022-2026	§ 59/2021
Uppdrag om att påbörja omförhandling av hyresavtal med kommunala bolag och andra externa hyresgäster utifrån när nuvarande avtal löper ut och införa marknadshyror	§ 60/2021
Uppdrag att utreda funktions- alternativt kategorihyra	§ 61/2021
Yttrande över motion – Energieffektivisera fastigheter genom AI (SD)	§ 62/2021
Ökad biologisk mångfald genom insekthotell m.m	§ 63/2021
Delegationsärenden	
Anmälningsärenden	
Teknik- och fastighetsdirektören informerar	

**§ 55****Ekonomisk rapport januari-juni 2021 TFN/2021:00188****Beslut**

Teknik och fastighetsnämnden godkänner teknik och fastighetsförvaltningens ekonomiska rapportering för perioden januari-juni 2021 med helårsprognos.

**Sammanfattning**

Juniprognosen är en återrapportering av nämndens ekonomiska utfall för perioden januari till juni jämfört med ackumulerad budget samt prognosavvikelse mot årsbudget 2021. Rapporten presenterar även uppskattade ekonomiska effekter som coronapandemin förväntas medföra under året. Juniprognosen innehåller ingen rapportering av förvaltningens investeringar.

Helårsprognosen för nämnden visar fortsatt på en positiv prognosavvikelse mot årsbudget med ca 5 700 tusentals kronor.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2021-08-20.

**§ 56****Yttrande till Mål och budget 2022 med flerårsplan 2023-2025 TFN/2021:00116****Beslut**

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner teknik- och fastighetsförvaltningens yttrande till Mål och budget 2022 med flerårsplan 2023-2025.

Tullingepartiet, Sverigedemokraterna, Vänsterpartiet och Moderaterna deltar inte i beslutet.

**Sammanfattning**

Kommunstyrelsen och kommunfullmäktige tog i april 2021 beslut om förutsättningarna till nämndernas arbete med yttrande till Mål och budget 2022 med flerårsplan 2023-2025. Förutsättningarna innehåller kommunfullmäktiges måldokument, preliminära budgettramar, investeringsplan samt specifika uppdrag till en eller flera nämnder. Uppdragen besvaras i egna ärenden.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2021-08-20.

**Särskilt yttrande**

Kristoffer Szubzda (SD) och Endre Maté (SD) lämnar ett särskilt yttrande, bilaga.

**§ 57****Effektiviseringsåtgärder 2022 med flerårsplan 2023-2025  
TFN/2021:00187****Beslut**

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner teknik- och fastighetsförvaltningens rapportering av ärendet effektiviseringsåtgärder 2022 med flerårsplan 2023 - 2025.

Moderaterna deltar inte i beslutet.

**Sammanfattning**

Kommunfullmäktige har i anvisningarna till mål och budget för 2022 med flerårsplan 2023 - 2025 angett att samtliga nämnder ska ta fram förslag till möjlig effektivisering motsvarande omkring 2% av budgetomslutningen samt krav på effektiviseringar inom central administration. Redovisning görs i samband med förvaltningens yttrande till mål och budget 2022 med flerårsplan 2023 – 2025.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2021-07-05.

**§ 58****Förvaltningsspecifik omvärldsanalys 2022 TFN/2021:00186****Beslut**

Teknik- och fastighetsnämnden noterar informationen om teknik- och fastighetsförvaltningens omvärldsanalys och överlämnar den till kommunledningsförvaltningen.

**Sammanfattning**

Teknik- och fastighetsförvaltningen lämnar sin omvärldsanalys utifrån ett organisatoriskt perspektiv som innebär att förvaltningens verksamheters uppdrag är att vara en stödprocess till övriga verksamhetsdrivande förvaltningar och dess nämnder. Teknik- och fastighetsförvaltningen kommer under hösten 2021 att inkorporera omvärldsanalysen i vårt innovationsarbete och löpande genomföra omvärldsanalys för våra respektive verksamhetsområden under året.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2021-08-12.

**§ 59****Information om arbetet med Botkyrka kommuns  
nödvattenplan för perioden 2022-2026 TFN/2021:00112****Beslut**

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av informationen om framtagandet av nödvattenplan för Botkyrka kommun.

**Sammanfattning**

Kontaminering, elavbrott och större vattenläckor kan leda till att medborgare och verksamheter i kommunen blir utan rent dricksvatten eller vatten överhuvudtaget.

Samhället är mycket sårbart utan tillgång till rent dricksvatten och brist kan leda till hälso- och produktionsproblem.

Det går inte att förutsäga när en störning i vattenförsörjningen kommer att inträffa. Det vi med säkerhet vet är att det för eller senare kommer att inträffa och då krävs en plan för hur denna typ av störning ska hanteras.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2021-08-12.



**§ 60****Uppdrag om att påbörja omförhandling av hyresavtal med kommunala bolag och andra externa hyresgäster utifrån när nuvarande avtal löper ut och införa marknadshyror TFN/2021:00117****Beslut**

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner teknik- och fastighetsförvaltningens återrapportering av uppdraget.

**Sammanfattning**

Arbetet med införande av marknadshyror för externa hyresgäster och kommunala bolag är påbörjat men bedöms ta flera år att genomföra. Dels beroende på tidsåtgången att administrera alla berörda avtal, dels på att vissa hyresavtal har en lång avtalstid innan det är möjligt med uppsägning för omförhandling av nya villkor och ny hyresnivå.

Vissa organisatoriska utmaningar har lett till att arbetet med externa hyreskontrakt ligger efter plan. Med nya tekniska hjälpmedel som kommer implementeras under början av nästa år och kompletterande resurser är förhoppningen att detta arbete kommer hamna i fas under 2022.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2021-08-11.



## § 61

### **Uppdrag att utreda funktions- alternativt kategorihyra TFN/2021:00118**

#### **Beslut**

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner återrapporteringen av uppdraget att tillsammans med vård- och omsorgsnämnden, kultur- och fritidsnämnden, utbildningsnämnden samt socialnämnden utreda vilka verksamheter som är lämpliga att införa kategori- eller funktionshyror för samt ta fram förslag till sådana hyror.

#### **Sammanfattning**

Teknik- och fastighetsnämnden har fått i uppdrag av kommunfullmäktige att tillsammans med kultur- och fritidsnämnden, utbildningsnämnden, socialnämnden samt vård- och omsorgsnämnden utreda vilka verksamheter som är lämpliga att införa kategori- eller funktionshyror för samt ta fram förslag till sådana hyror.

Idag finns en internhyresmodell som grundar sig på självkostnadsprincip och kategorihyra, men som inte har implementerats fullt ut med bland annat kategorisering, internhyresavtal och löpande avstämningar. Teknik- och fastighetsnämndens uppfattning är att implementera modellen fullt ut bör prioriteras innan ytterligare utredningar av andra funktions- eller kategorihyror utreds.

I nästa steg, till år 2023, föreslår teknik- och fastighetsnämnden att i stället revidera internhyresmodellen ytterligare en gång till en modell som baseras på självkostnad per objekt i stället för per verksamhet för att förenkla administrationen och få bättre transparens samt kostnadsförståelse.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2021-08-16.



## § 62

### **Yttrande över motion – Energieffektivisera fastigheter genom AI (SD) TFN/2021:00153**

#### **Beslut**

Teknik- och fastighetsnämndens förslag till kommunstyrelsen:

Kommunfullmäktige anser motionen besvarad.

#### **Sammanfattning**

Teknik- och fastighetsnämnden har fått rubricerad motion för yttrande.

Arbete har påbörjats med att energieffektivisera Botkyrka kommuns byggnader. Vi befinner oss dock i början av denna process. Först i ett senare skede kan man implementera AI-system.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2021-08-12.



## § 63

### **Ökad biologisk mångfald genom insektshotell m.m TFN/2021:00177**

#### **Beslut**

Teknik-och fastighetsförvaltningen, utifrån ordförandeuppdrag Dnr:TEF/2020:00165, hyr 1 stycken bikupa inklusive skötsel och tillsyn samt honungsberedning av lokal biodlare i Botkyrka med start 2022 samt att ett antal insektshotell köps in och sätts upp på lämpliga platser runt om i kommunen.

#### **Reservation**

Per Börjel (TUP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

#### **Sammanfattning**

Teknik-och fastighetsförvaltningen ska bidra till att öka den biologiska mångfalden genom att sätta upp insektshotell runt om i kommunen samt hyra ett bisamhälle av lokal biodlare.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2021-06-07.

#### **Yrkande**

Per Börjel (TUP) yrkar avslag på ordförandens förslag om bikupa.

#### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer ordförandens förslag mot avslagsyrkandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag



## § 64

### Delegationsärenden

#### Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av anmälda delegationsbeslut.

#### Sammanfattning

Teknik- och fastighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän enligt nämndens delegationsordning. Beslut som fattats med stöd av delegering ska återrapporteras till nämnden.

#### Nelli Issa, kommunjurist

Beslut 2021-05-05 att befullmäktiga ombud att rättsligt bevaka kommunens intressen (TFN/2021:00125).

Beslut 2021-05-27 om uppsägning av hyresavtal (nr 1061-10049-04) avseende förrådslokal (TFN/2021:00155).

Beslut 2021-06-07 om att säga upp hyresavtal (nr 2015-001) avseende lokal för avflyttning (TEF/2020:214).

Beslut 2021-07-15 om att befullmäktiga ombud att rättsligt bevaka kommunens intressen (TFN/2021:00133).

Beslut 2021-07-19 om uppsägning av hyresgäst (TFN/2021:00125).

#### Ingela Berg Magnusson, lokalvårdschef

Beslut 2021-06-24 om ersättare under ledighet (TFN/2021:00022).

#### Anette Nygårds, enhetschef internservice och lokalvård

Beslut 2021-06-24 om ersättare under ledighet (TFN/2021:00022).

#### Anne Sakko, lokalvårdschef

Beslut 2021-06-28 om ersättare under ledighet (TFN/2021:00022).

#### Mikael Henning, teknik- och fastighetsdirektör

Beslut 2021-06-30 om ersättare under ledighet (TFN/2021:00022).



**Sofie Trulsson, chef VASA**

Beslut 2021-04-20 om ersättare under ledighet (TFN/2021:00022).

**Anna Elestad, enhetschef städservice**

Beslut 2021-07-06 om ersättare under ledighet (TFN/2021:00022).

**Violeta Tasic, lokalvårdschef**

Beslut 2021-07-26 om ersättare under ledighet (TFN/2021:00022).



## § 65

### Anmälningssärenden

#### Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av anmälda handlingar.

#### Handlingar

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2021-05-27, § 60, antagande av Grönstrukturprogram för Botkyrka kommun (TEF/2020:00180).

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2021-05-27, § 61, tilläggsbudget löneöversyn 2021 Kommunals avtal (TFN/2021:00173).

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2021-05-27, § 62, slutredovisning av projekt nybyggnad av förskolan Vallmon (TFN/2021:00077).

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2021-05-27, § 63, slutredovisning av projekt nybyggnad av förskolan Opalen (TFN/2021:00076).

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2021-05-27, § 64, beslut om delegation enligt begränsningsförordningen och pandemilagen (TFN/2021:00174).

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2021-06-07, § 116, firmatecknare 2021 - ändring 2021-06-07 (TFN/2021:00147).

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2021-06-07, § 119, fördelning av statsbidrag för förvaltningsområde för finska språket 2021 (TFN/2021:00183).

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2021-06-22, § 73, delårsrapport 1 2021 – Kommunen (TFN/2021:00195).

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2021-06-22, § 75, godkännande av begäran om medel för nytt fastighetssystem (TFN/2021:00059).

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2021-06-22, § 76, godkännande av begäran om medel för inventarier, Ekvägen (TFN/2021:00098)



Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2021-06-22, § 77, godkännande av begäran om medel för skalskydd i kommunhuset (TFN/2021:00101).

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2021-06-22, § 78, antagande Renhållningsordning 2021 – 2030 (TEF/2020:00187).

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2021-06-22, § 80, antagande av trafikstrategi för Botkyrka kommun (TFN/2021:00197).

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2021-06-22, § 93, avsigelser och fyllnadsval 2021-06-22 (TFN/2021:00190).

Informationsbrev om samråd - Förslag till planprogram för Hallundavägen, Hallunda-Norsborg, Botkyrka kommun (TFN/2021:00184).





## § 66

### **Teknik- och fastighetsdirektören informerar**

#### **Beslut**

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av informationen.

#### **Ärendet**

Mikael Henning, teknik- och fastighetsdirektör informerar bland annat om pågående arbete med digitalisering och hållbarhet, fortsatt effektiviseringsarbete, rekryteringar och invigningen av förskolan Måsen i Alby.

2020-08-31



Teknik- och fastighetsnämnden

Särskilt yttrande

2 Yttrande mål och budget 2022

Sverigedemokraterna kommer att lägga ett eget budgetförslag till kommunfullmäktige för 2022 och deltar därför ej i beslut.

För Sverigedemokraterna Botkyrka,

Kristoffer Szubzda

Endre Maté

# SIGNATURSIDA

Detta dokument har elektroniskt undertecknats av följande undertecknare:

NAMN: ELISABETH PERSSON  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_092532a227c14da37da5555d3a71f55f1c  
DATUM & TID: 2021-09-02 16:23:45 +02:00



NAMN: Stefan Mostafa Dayne  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_074047ff648e2028baa1e26e9d0a2e7231  
DATUM & TID: 2021-09-02 16:33:35 +02:00



NAMN: PER-ERIK BÖRJEL  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_07936ee52fa9800731efe1b76fc3a63452  
DATUM & TID: 2021-09-02 17:02:46 +02:00



Certifierad av Comfact Signature  
Accepterad av alla undertecknare  
2021-09-02 17:02:53 +02:00  
Ref: 19243SE  
[www.comfact.se](http://www.comfact.se)



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)