

## KALLELSE

BOTKYRKA  
KOMMUN



Samhällsbyggnadsnämnden 2023

2023-02-03

# Kallelse till sammanträde med samhällsbyggnadsnämnden

Tid: 14 feb 2023, kl. 18:30

Plats: Stange plan 2

Ordförande: Gabriel Melki (S)

Sekreterare: Emmy Benedicto

	<b>Utbildningsföredragning från förvaltningen: myndighetsutövning och förvaltningslagen</b>	
	<b>Informationsärenden</b>	<b>Dnr</b>
1.	Information om digitalisering av detaljplaner	
2.	Rikstens företagspark 1, urval 2	
	<b>Ärende för beslut</b>	
3.	Risk- och sårbarhetsanalys för Samhällsbyggnadsförvaltningen <i>Handlingar finns tillgängliga att läsas i Stange plan 2 kl 16:30-17:30 på sammanträdesdagen</i>	SBN/2023:00077
4.	Insyn upphandlingar 2023, <b>sent utskick</b>	SBN/2023:00072
5.	Verksamhetsberättelse 2022, <b>sent utskick</b>	SBN/2023:00103
6.	Uppföljning av internkontrollplan 2022	SBN/2022:00920
7.	Godkännande av genomförandeavtal för Botkyrka kyrkogård	SBF/2019:00285



8.	Godkännande av detaljplan för utvidgning av Botkyrka Kyrkogård	SBF/2018:00033
9.	Föreläggande om att inkomma med anspråk på ersättning för Hallunda gård	SBN/2020:00018
10.	Ålen 16, tillsynsärende, bygglov saknas för tillbyggnad av enbostadshus	2018-205
11.	Citrinen 3, Tillsynsärende via e-tjänst: Olovligt byggande	2022-633
12.	Lilla Dalen 1, bygglov för nybyggnad av annan byggnad och parkerings-platser	2022-1055
13.	Lugnet 10, anmälan för tillbyggnad av enbostadshus	2022-581
14.	Anmälningsärenden	SBN/2022:00958
15.	Delegationsärenden	SBN/2022:00985
16.	Förvaltningsdirektören informerar	



## **Risk- och sårbarhetsanalys för samhällsbyggnadsförvaltningen 2023**

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna risk- och sårbarhetsanalys för samhällsbyggnadsförvaltningen, 2023.

### **Sammanfattning**

Varje förvaltning inom Botkyrka kommun ska ha en aktuell risk- och sårbarhetsanalys med tillhörande åtgärdsplan för sina verksamhetsområden. Samhällsbyggnadsförvaltningen har omarbetat och kompletterat tidigare analys, för att inkludera fler samhällsviktiga funktioner.

Utifrån analysen har en bedömning skett avseende riskens eller sårbarhetens konsekvens och sannolikhet. För de risker och sårbarheter som bedöms ha en hög risk och en stor sårbarhet, har en åtgärdsplan arbetats fram.

**Referens**

Anders Öttenius  
anders.ottenius@botkyrka.se

**Mottagare**

Samhällsbyggnadsnämnden

## Risk- och sårbarhetsanalys för Samhällsbyggnadsförvaltningen 2023

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna risk- och sårbarhetsanalys för samhällsbyggnadsförvaltningen, 2023.

### Sammanfattning

Varje förvaltning inom Botkyrka kommun ska ha en aktuell risk- och sårbarhetsanalys med tillhörande åtgärdsplan för sina verksamhetsområden. Samhällsbyggnadsförvaltningen har omarbetat och kompletterat tidigare analys, för att inkludera fler samhällsviktiga funktioner.

Utifrån analysen har en bedömning skett avseende riskens eller sårbarhetens konsekvens och sannolikhet. För de risker och sårbarheter som bedöms ha en hög risk och en stor sårbarhet, har en åtgärdsplan arbetats fram.

### Ärendet

Flera av kommunens verksamheter är så kallade samhällsviktiga verksamheter. Det betyder att skulle något hindra den kommunala verksamheten från att utföra sina arbetsuppgifter, får det en påverkan på samhället och medborgarna. Det som skulle kunna hindra den kommunala verksamheten från att utföra sitt uppdrag är exempelvis strömbortfall, dataintrång, extraordinär väderlek, eller en situation där ett främmande land går till angrepp mot Sveriges landsgränser.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har flera samhällsviktiga verksamheter där flera är beroende av andra, både kommunala och privata, verksamheter för att kunna fungera. Kommunen har ingen egen rådgivning över vissa verksamheter.

För att förhindra och förmildra konsekvenserna vid en påverkan på samhällsbyggnadsförvaltningens verksamheter har förvaltningen efter en analys, tagit fram en åtgärdsplan.



Åtgärdsplanen beskriver sannolikheten kring risken och sårbarheten, där dessa risker och sårbarheter med högst sannolikhet är identifierade, och det finns möjlighet till att förebygga dessa.

### **Ekonomiska konsekvenser av beslutet**

Samhällsbyggnadsförvaltningens risk- och sårbarhetsanalys genererar inga ekonomiska konsekvenser, men tillhörande åtgärdsplan innebär ökade kostnader och personella resurser. Beroende av vilka åtgärder som beslutas genomföras, anges i denna tjänsteskrivelse inga belopp eller organisatorisk påverkan.

### SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Carina Molin  
Förvaltningsdirektör

Anders Öttenius  
Chef stadsmiljö

## **Bilagor**

Risk- och sårbarhetsanalys för Samhällsbyggnadsförvaltningen 2023.

### **Expedieras till:**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden  
Trygghet och Säkerhet, Kommunstyrelseförvaltningen



## Uppföljning internkontrollplan 2022

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningens uppföljning av interkontrollen enligt nämndens beslutade internkontrollplan för 2022.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar här resultatet utifrån uppföljningen vid 2022 års internkontroll.

Samhällsbyggnadsnämndens internkontrollplan för 2022 omfattar 8 risker med 9 kontrollmoment, varav 1 är verksamhetsspecifik identifierad för samhällsbyggnadsnämnden.

I vår samlade analys utifrån 2022 års internkontroll ser vi följande resultat:

Förvaltningen konstaterar att utfallet av de 9 kontrollmomenten, är det 6 st med godkända resultat (grönt) och 2 st med godtagbart resultat (gult). Utfallet för det verksamhetsspecifika kontrollmomentet är inte godtagbart (rött). För de kommungemensamma kontrollmomenten granskas majoriteten av kommunledningsförvaltningen. Resultatet av genomförd granskning finns beskrivet mer detaljerat nedan i rapporten.

**Referens**

*Robil Seyhan*  
*robil.seyhan@botkyrka.se*

**Mottagare**

Samhällsbyggnadsnämnden

## Uppföljning internkontrollplan 2022

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningens uppföljning av interkontrollen enligt nämndens beslutade internkontrollplan för 2022.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar här resultatet utifrån uppföljningen vid 2022 års internkontroll.

Samhällsbyggnadsnämndens internkontrollplan för 2022 omfattar 8 risker med 9 kontrollmoment, varav 1 är verksamhetsspecifik identifierad för samhällsbyggnadsnämnden.

I vår samlade analys utifrån 2022 års internkontroll ser vi följande resultatet:

Förvaltningen konstaterar att utfallet av de 9 kontrollmomenten, är det 6 st med godkända resultat (grönt) och 2 st med godtagbart resultat (gult). Utfallet för det verksamhetsspecifika kontrollmomentet är inte godtagbart (rött). För de kommungemensamma kontrollmomenten granskas majoriteten av kommunledningsförvaltningen. Resultatet av genomförd granskning finns beskrivet mer detaljerat nedan i rapporten.

### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens internkontrollplan för 2022 omfattar 8 risker med 9 kontrollmoment, varav 1 är verksamhetsspecifik identifierad för samhällsbyggnadsnämnden.

I vår samlade analys utifrån 2022 års internkontroll ser vi följande resultatet:



Förvaltningen konstaterar att utfallet av dem 9 kontrollmomenten, är det 6 st med godkända resultat (grönt) och 2 st med godtagbart resultat (gult). Utfallet för det verksamhets specifika kontrollmomentet är inte godtagbart (rött). För de kommungemensamma kontrollmomenten granskas majoriteten av kommunledningsförvaltningen. Resultatet av genomförd granskning finns beskrivet mer detaljerat nedan i rapporten.

**A. Godkända kontrollmoment: (grönt)**

- Stickprovskontroll av dokumentation av arbetsmiljön
- Stickprov avseende utdrag ur belastningsregister för externt nyanställda
- Kontroll av nyanställda om bisyssla
- Kontroll av fakturor avseende direktupphandlingar
- Kontroll av ansvarig funktion för GDPR
- Kontroll av rutin för GDPR

**B. Kontrollmoment med godtagbart resultat: (gult)**

- Självskattning av regelefterlevnad gällande informationshantering
- Stickprovskontroll på fakturor avseende representation, kurser och konferenser

**C. Kontrollmoment som inte är godkända: (rött)**

- Beläggningsprogrammet avseende gatuunderhåll har inte uppfyllts

**Bakgrund**

Den interna kontrollen ska säkra en effektiv förvaltning och hindra att allvarliga fel och skador inträffar. Ett annat viktigt syfte är att internkontrollen ska vara stöd för verksamheternas utveckling och lärande. Nämnderna ansvarar för att utforma och organisera den interna kontrollen inom sina områden och att finna effektiva system för uppföljning. Kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret att se till att det finns en god intern kontroll. Internkontrollen ska rapporteras i samband med årsbokslutet.





## Så här arbetar vi

Arbetet med kontroller och åtgärder pågår löpande under året. Kontroller ska göras och brister och felaktigheter ska snabbt rättas till. Arbetsgrupper kan skapas utifrån kontrollmomentens resultat för att arbeta vidare med frågan. Information samt vid behov utbildningar ska gå ut till de berörda. Återkoppling av internkontrollen ska göras till ledningsgruppen som ett återkommande moment. Kontrollmoment på förvaltningsnivå, som inte är godkända (röda) samt i vissa fall de godtagbara (gula) om nu risken är hög, ska tas upp i nästkommande års internkontrollplan.

Carina Molin  
Samhällsbyggnadsdirektör

Madelene Fredriksson  
Ekonomichef

## Bilagor

Uppföljning av Internkontroll 2022

### Expedieras till:

[sbf@botkyrka.se](mailto:sbf@botkyrka.se)

**DET HÄR ÄR  
BOTKYRKA**

# Uppföljning av internkontroll 2022

Samhällsbyggnadsnämnden



# Innehållsförteckning

<b>1 Sammanfattning .....</b>	<b>3</b>
<b>2 Nettolista risker .....</b>	<b>3</b>
<b>2.1 Område 4 - Kommunens organisation .....</b>	<b>4</b>
<b>3 Årets kontroller .....</b>	<b>5</b>
<b>3.1 Område 4 - Kommunens organisation .....</b>	<b>5</b>
3.1.1 Beläggningsprogrammet avseende gatuunderhåll följs inte.....	5
3.1.2 Det systematiska arbetsmiljöarbetet brister vilket leder till sämre arbetsmiljö, ökad ohälsa och fler olycksfall (KOMMUNÖVERGRIPANDE HR).....	5
3.1.3 Kommunen anställer personal med en brottsbelastning som gör dem olämpliga för yrket ifråga, vilket gör att medborgare far illa. (KOMMUNÖVERGRIPANDE HR).....	5
3.1.4 Kommunen brister i informationsförvaltningsansvar och har inte tillräcklig kunskap om Tryckfrihetsförordningens och arkivlagens krav inom området. (KOMMUNÖVERGRIPANDE ARKIV) .....	6
3.1.5 Kommunen drabbas av ekonomisk skada eller förtroendeskada på grund av otillåtna bisysslor hos anställda (KOMMUNÖVERGRIPANDE HR).....	6
3.1.6 Kommunen drabbas av upphandlingsskadeavgift och får badwill gentemot leverantörer på grund av otillåtna direktupphandlingar (KOMMUNÖVERGRIPANDE UPPHANDLING).....	6
3.1.7 Kommunen efterlever inte EU:s dataskyddsförordning General Data Protection Regulation, GDPR, som trädde i kraft 25 maj 2018 (KOMMUNÖVERGRIPANDE ARKIV).....	7
3.1.8 Kommunens anseende skadas på grund av bristande hantering av fakturor avseende representation, kurser och konferenser (KOMMUNÖVERGRIPANDE REDOVISNING).....	7
<b>4 Analys .....</b>	<b>7</b>

# 1 Sammanfattning

Kommungemensamma kontrollmoment	2021	2022
Kontroll av ansvarig funktion för GDPR	—	●
Kontroll av fakturor avseende direktupphandlingar	●	●
Kontroll av rutin för GDPR	—	●
Självskattning av regelefterlevnad gällande informationshantering.	—	◆
Stickprovskontroll av dokumentation	●	●
Stickprov avseende utdrag ur belastningsregister för externt nyanställda	●	●
Stickprovskontroll av nyanställda	●	●
Stickprovskontroll på fakturor avseende representation, kurser och konferenser	◆	◆
Verksamhetsspecifikt kontrollmoment	2021	2022
Beläggningsprogrammet avseende gatuunderhåll följs inte.	—	■

Samhällsbyggnadsnämnden följer upp internkontrollplanen årligen. Internkontroll syftar till att säkra en effektiv förvaltning och undgå allvarliga fel och skador.

Samhällsbyggnadsnämndens internkontrollplan för 2022 omfattar 8 risker med 9 kontrollmoment, varav 1 är verksamhetsspecifik identifierad för samhällsbyggnadsnämnden.

I vår samlade analys utifrån 2022 års internkontroll ser vi följande resultatet:

Förvaltningen konstaterar att utfallet av dem 9 kontrollmomenten, är det 6 st med godkända resultat (grönt) och 2 st med godtagbart resultat (gult). Utfallet för det verksamhetsspecifika kontrollmomentet, beläggningsprogrammet, är inte godtagbar (rött). Orsaken är en kraftig prisökning på asfalt och bitumenlösningar.

För de kommungemensamma kontrollmomenten granskas majoriteten av kommunledningsförvaltningen. Resultatet av genomförd granskning finns beskrivet mer detaljerat nedan i rapporten.

## 2 Nettolista risker

### 2.1 Område 4 - Kommunens organisation


Risk	Sannolikhet	Konsekvens	Riskvärd e	Motivering
Kommunen anställer personal med en brottsbelastning som gör dem olämpliga för yrket ifråga, vilket gör att medborgare far illa. (KOMMUNÖVERGRIPANDE HR)	3. Stor	4. Allvarlig	12	Sannolikheten bedöms som stor eftersom tidigare kontroller har visat på avvikelser och bristande kunskap om lagstiftningen.  Konsekvensen bedöms som allvarlig eftersom det ytterst handlar om medborgares hälsa och välmående
Kommunen drabbas av upphandlingsskadeavgift och får badwill gentemot leverantörer på grund av otillåtna direktupphandlingar (KOMMUNÖVERGRIPANDE UPPHANDLING)	3. Stor	4. Allvarlig	12	Sannolikheten bedöms som mycket stor baserat på tidigare års internkontrolluppföljningar och att kommunen bara under en kort period har haft systemstöd för inköp.  Konsekvensen bedöms som kännbar eftersom bristande avtalstrohet kan leda till skadestånd, försämrade förhandlingsvillkor i framtiden och förtroendeskada för kommunen.
Kommunens anseende skadas på grund av bristande hantering av fakturor avseende representation, kurser och konferenser (KOMMUNÖVERGRIPANDE REDOVISNING)	3. Stor	3. Kännbar	9	Sannolikheten bedöms som stor eftersom tidigare kontroller har visat på avvikelser. Kommunen har också nyligen bytt fakturasystem och risken för fel är större när medarbetarna är ovana vid det nya systemet. Konsekvensen bedöms som kännbar eftersom kommunens anseende skadas av bristande hantering av representationsfakturor. Det kan leda till "svarta rubriker" i media.
Det systematiska arbetsmiljöarbetet brister vilket leder till sämre arbetsmiljö, ökad ohälsa och fler olycksfall (KOMMUNÖVERGRIPANDE HR)	3. Stor	3. Kännbar	9	Sannolikheten bedöms som stor eftersom vetskap finns om att rutinen idag fungerar mindre bra.  Konsekvensen bedöms som kännbar eftersom arbetsmiljöansvaret behöver vara tydliggjort för att säkerställa god arbetsmiljö för kommunens personal och därigenom minska risken för skador och ohälsa.
Kommunen drabbas av ekonomisk skada eller förtroendeskada på grund av otillåtna bisysslor hos anställda (KOMMUNÖVERGRIPANDE HR)	3. Stor	3. Kännbar	9	Sannolikheten bedöms som stor eftersom rutinen för bisysslor idag är dåligt förankrad i kommunen.  Konsekvensen bedöms som kännbar eftersom otillåtna bisysslor kan leda till att medarbetare fattar beslut för egen vinning som skadar kommunen
Kommunen brister i informationsförvaltningsansvar och har inte tillräcklig kunskap om Tryckfrihetsförordningens och arkivlagens krav inom området. (KOMMUNÖVERGRIPANDE ARKIV)	4. Mycket stor	3. Kännbar	12	Sannolikheten bedöms som mycket stor eftersom en rapport från PwC från 2020 pekade på brister i kommunens informationshantering.  Konsekvensen bedöms som kännbar eftersom kommunens anseende kan skadas om vi inte följer lagar. Dessutom krävs god informationshantering för att medborgare och andra ska kunna ha tillgång till offentliga handlingar
Kommunen efterlever inte EU:s dataskyddsförordning General Data Protection Regulation, GDPR, som	3. Stor	3. Kännbar	9	Sannolikheten bedöms som stor baserat på att dataskyddsförordningen (GDPR) inte är känd hos medarbetare i den

Risk	Sannolikhet	Konsekvens	Riskvärde	Motivering
trädde i kraft 25 maj 2018 (KOMMUNÖVERGRIPANDE ARKIV)				utsträckning som krävs för att säkerställa efterlevnad. Konsekvensen bedöms därmed vara kännbar då det rör sig om känsliga personuppgifter och att bötesbeloppet för brott mot GDPR kan uppgå till 20 miljoner Euro.
Beläggningsprogrammet avseende gatuunderhåll följs inte.	3. Stor	4. Allvarlig	12	Sannolikheten bedöms som stor eftersom revisionen pekat på brister. Konsekvensen bedöms som allvarlig eftersom brister i gatuunderhåll kan medföra skador och olyckor.


## 3 Årets kontroller

### 3.1 Område 4 - Kommunens organisation

#### 3.1.1 Beläggningsprogrammet avseende gatuunderhåll följs inte.


Kontroll
<p>Beläggningsprogrammet avseende gatuunderhåll följs inte.</p> <p> Ej godtagbar</p> <p>Samhällsbyggnadsnämnden har under 2022 underhållit de kommunala gatorna enligt upprättat beläggningsprogram. Dock har en kraftig prisökning för asfalt och bitumenlösningar lett till att en omprioritering fått göras och en mindre sträcka av gator har kunnat beläggas.</p>

#### 3.1.2 Det systematiska arbetsmiljöarbetet brister vilket leder till sämre arbetsmiljö, ökad ohälsa och fler olycksfall (KOMMUNÖVERGRIPANDE HR)


Kontroll
<p>Stickprovskontroll av dokumentation</p> <p> God</p> <p>Stickprovet avser totalt 6 slumpade enheter där förvaltningschef/förvaltningsdirektör ingår. Resultatet för Samhällsbyggnadsförvaltningen visar på att totalt 6 av 6 enheter redovisar efterfrågad dokumentation, vilket ger ett utfall på <b>100%</b> och är God. Årets utfall är i enlighet med föregående år.</p>

#### 3.1.3 Kommunen anställer personal med en brottsbelastning som gör dem olämpliga för yrket ifråga, vilket gör att medborgare far illa. (KOMMUNÖVERGRIPANDE HR)


Kontroll
<p>Stickprov avseende utdrag ur belastningsregister för externt nyanställda</p>

Kontroll
<p> God</p> <p>Ingen av de roller inom samhällsbyggnadsförvaltningen som berörs av kravet för registerkontroll har nyrekryterats under perioden. Kontrollen görs av förvaltningen.</p>


### 3.1.4 Kommunen brister i informationsförvaltningsansvar och har inte tillräcklig kunskap om Tryckfrihetsförordningens och arkivlagens krav inom området. (KOMMUNÖVERGRIPANDE ARKIV)

Kontroll
<p><b>Självskattning av regelefterlevnad gällande informationshantering.</b></p> <p> Godtagbar</p> <p>Underlaget för uppföljning utgår från ett självskattningsmaterial från Riksarkivet. Förvaltningen har själva fått avgöra vem eller vilka funktioner som ska besvara frågorna och svaren utgörs därmed av självskattningar. De frågor som ligger till grund för bedömningen av kontrollpunkten är:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Finns det generell kunskap om regelverket kring offentlighet och sekretesslagstiftningen?</li> <li>• Finns det generell kunskap om arkivlagen?</li> <li>• Finns det kunskap om krav i verksamhetspecifik lagstiftning som påverkar informationshanteringen (t ex sociallagen, upphandlingslagen, patientdatalagen)?</li> <li>• Utförs systematisk intern uppföljning av hur lagstiftningen efterlevs?</li> </ul> <p>Förvaltningen uppvisar en godtagbar kännedom om de områden som kontrollerats.</p> <p>En central översyn har gjorts under hösten 2022 vilken resulterat i att en plan för kommunens fortsatta arbete har upprättats. De åtgärder som behöver vidtas för att säkerställa en kvalitetssäker informationshantering är att kommunstyrelsens förvaltning ger stöd och vägledning i kombination med att ta fram färdiga dokumentmallar.</p>

### 3.1.5 Kommunen drabbas av ekonomisk skada eller förtroendeskada på grund av otillåtna bisysslor hos anställda (KOMMUNÖVERGRIPANDE HR)



Kontroll
<p><b>Stickprovskontroll av nyanställda</b></p> <p> God</p> <p>Den samlade bedömningen för den genomförda stickprovskontrollen för period 1 (september 2021- februari 2022) och period 2 (mars 2022- augusti 2022) visar på God efterlevnad av befintlig rutin för redovisning av bisysslor på förvaltningen.</p> <p>Det var totalt 6 medarbetare som slumpades fram (tre per period) av totalt 44 nya medarbetare som ingick i kontrollen. 5 av 6 har fyllt i den digitala blanketten för bisysslor.</p>

### 3.1.6 Kommunen drabbas av upphandlingsskadeavgift och får badwill gentemot leverantörer på grund av otillåtna direktupphandlingar (KOMMUNÖVERGRIPANDE UPPHANDLING)


Kontroll
<p><b>Kontroll av fakturor avseende direktupphandlingar</b></p> <p> God</p>

Kontroll
<p>Samhällsbyggnadsförvaltningen visar inget avvikelseresultat på helåret (Q4 ej granskat).</p> <p>Med en ny ansats för kontrollmomentet avseende direktupphandlingar finns en risk att förvaltningens resultat försämras till nästa år (2023). Den nya ansatsen i kontrollen kommer att mäta summa per leverantör under rullande 12 månader, exempelvis kommer kontroll av Q1 för 2023 omfatta period om 2022-04-01 - 2023-03-31. Tidigare har endast transaktioner över 100 000 kr varit föremål för granskning.</p>

### 3.1.7 Kommunen efterlever inte EU:s dataskyddsförordning General Data Protection Regulation, GDPR, som trädde i kraft 25 maj 2018 (KOMMUNÖVERGRIPANDE ARKIV)

Kontroll
<p><b>Kontroll av ansvarig funktion för GDPR</b></p> <p> God</p> <p>Förvaltningen har utsedd funktion för GDPR</p>
<p><b>Kontroll av rutin för GDPR</b></p> <p> God</p> <p>Förvaltningen har upprättad rutin.</p>

### 3.1.8 Kommunens anseende skadas på grund av bristande hantering av fakturor avseende representation, kurser och konferenser (KOMMUNÖVERGRIPANDE REDOVISNING)

Kontroll
<p><b>Stickprovskontroll på fakturor avseende representation, kurser och konferenser</b></p> <p> Godtagbar</p> <p>Stickprov på 73 fakturor har under året gjorts avseende kurser, konferenser och intern representation.</p> <p>Fakturorna avseende intern representation har förbättrats med syfte och deltagarförteckning. En del av felen är att chefen deltar i aktiviteten som också attesterar fakturan. Andra fel som vi ser är att några fakturor överstiger beloppsbegränsningen för intern representation.</p> <p>En del av fakturorna avseende kurser och konferenser var det inte tydligt vem som deltagit.</p>

## 4 Analys

Samhällsbyggnadsförvaltningen har sammantaget ett gott resultat 2022. Av dem kontrollmoment som gjordes 2021 är det samma goda resultat. Fyra kontrollmoment är nya för 2022, regelefterlevnad informationshantering, kontroller av ansvarig funktion och rutin för GDPR samt beläggningsprogrammet avseende gatuunderhåll följs inte.

**Förvaltningens granskning visar på god följsamhet på sex kontrollmoment.**

- Stickprovskontroll av dokumentation av arbetsmiljön
- Stickprov avseende utdrag ur belastningsregister för externt nyanställda
- Kontroll av nyanställda om bisyssla



Samhällsbyggnadsnämnden

- Kontroll av fakturor avseende direktupphandlingar
- Kontroll av ansvarig funktion för GDPR
- Kontroll av rutin för GDPR

**Granskningen visar på avvikelser på tre kontrollmoment:**

- Självskattning av regelefterlevnad gällande informationshantering är resultatet godtagbar

En central översyn har gjorts under hösten 2022 vilken resulterat i att en plan för kommunens fortsatta arbete har upprättats. De åtgärder som behöver vidtas för att säkerställa en kvalitetssäker informationshantering är att kommunstyrelsens förvaltning ger stöd och vägledning i kombination med att ta fram färdiga dokumentmallar.

Förvaltningen arbetar fram en strategi för lagring av information. Det innefattar informationssäkerhet och dataskyddsfrågor. Utöver det så arbetar förvaltningen med att uppdatera informationshanteringsplanen.

- Stickprovskontroll på fakturor avseende representation, kurser och konferenser är resultatet godtagbar

Förvaltningen har under året haft ett antal utbildningsinsatser för att höja kunskapsnivån inom området. Arbetet kommer att fortsätta under 2023 samt att det kommer att göras punktinsatser där det behövs.

- Beläggningsprogrammet avseende gatuunderhåll följs inte är resultatet inte godtagbart

Under 2022 har dem kommunala gatorna upprättat ett beläggningsprogram. Prisökningar på asfalt och bitumenlösningar har lett till omprioriteringar och färre gator har kunnat beläggas.

Inför år 2023 kommer kvarvarande gatusträckor att inkluderas i beläggningsprogrammet.



## **Godkännande av exploateringsavtal för Botkyrka kyrkogård**

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige godkänner förslag till exploateringsavtal med Botkyrka församling.
2. Kommunfullmäktige godkänner förslag till genomförandebudget för exploateringsprojekt Botkyrka kyrkogård.

### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2016-09-20, § 287 om planuppdrag för Södra Porten och Botkyrka kyrkogård (sbf/2016:314).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade därefter 2017-12-05 att dela upp detaljplanen i två delar, en för Södra Porten och en för Botkyrka kyrkogård, då respektive del har olika ändamål, tidplaner och exploitörer.

Detaljplanen för Botkyrka kyrkogård ger möjlighet för Botkyrka församling (exploatören) att inom exploateringsområdet utöka med plats för ytterligare gravplatser, cirka 1700 kistgravar och cirka 3500 urngravar, ny ceremonibyggnad, minneslund, maskingård, bullervall, parkeringsplatser och två nya infarter till kyrkogårdsanläggningen. Detaljplanen ger också möjlighet till en ny gång- och cykelväg på norra sidan av Sankt Botvids väg som kommunen kommer att anlägga.

Botkyrka församling svarar för samtliga kostnader för utvidgning av kyrkogårdsanläggningen och Botkyrka kommunen svarar för kostnaderna för anläggande av gång- och cykelbanan.

**Referens**

Magnus Hansson  
magnus.hansson@botkyrka.se

**Mottagare**

Kommunfullmäktige

## Godkännande av exploateringsavtal för Botkyrka kyrkogård

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige godkänner förslag till exploateringsavtal med Botkyrka församling.
2. Kommunfullmäktige godkänner förslag till genomförandebudget för exploateringsprojekt Botkyrka kyrkogård.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2016-09-20, § 287 om planuppdrag för Södra Porten och Botkyrka kyrkogård (sbf/2016:314).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade därefter 2017-12-05 att dela upp detaljplanen i två delar, en för Södra Porten och en för Botkyrka kyrkogård, då respektive del har olika ändamål, tidplaner och exploatörer.

Detaljplanen för Botkyrka kyrkogård ger möjlighet för Botkyrka församling (exploatören) att inom exploateringsområdet utöka med plats för ytterligare gravplatser, cirka 1700 kistgravar och cirka 3500 urngravar, ny ceremonibyggnad, minneslund, maskingård, bullervall, parkeringsplatser och två nya infarter till kyrkogårdsanläggningen. Detaljplanen ger också möjlighet till en ny gång- och cykelväg på norra sidan av Sankt Botvids väg som kommunen kommer att anlägga.

Botkyrka församling svarar för samtliga kostnader för utvidgning av kyrkogårdsanläggningen och Botkyrka kommunen svarar för kostnaderna för anläggande av gång- och cykelbanan.

### Ärendet

Exploateringsprojektet Botkyrka kyrkogård är lokaliserat i Norra Botkyrka precis intill E4:an och omgärdas närmast av stadsdelsnoderna Norsborg i



norr och Eriksbergs handelsområde i söder. Exploateringsprojektet Södra porten ligger i direkt anslutning öster om exploateringsområdet och exploateringsprojektet Prästviken ligger i direkt anslutning väster om exploateringsområdet. Inom exploateringsområdet har ett förslag till detaljplan arbetats fram som möjliggör för Botkyrka församling att utöka med plats för ytterligare gravplatser, cirka 1700 kistgravar och cirka 3500 urngravar, ny ceremonibyggnad, minneslund, maskingård, bullervall, parkeringsplatser och två nya infarter till kyrkogårdsanläggningen på kvartersmark.

Parallellt med att förslaget till detaljplan har tagits fram har ett exploateringsavtal förhandlats mellan kommunen och Botkyrka församling för genomförandet av detaljplanen. Exploateringsavtal reglerar att exploatören uppför och finansierar samtliga anläggningar på kvartersmark inom kyrkogårdsområdet och att kommunen ska anlägga samt finansiera en ny gång- och cykelbana längs med Sankt Botvids väg. Utöver detta regleras marköverlåtelse mellan kommunens och exploatörens fastigheter inom exploateringsområdet samt ytterligare genomförandefrågor.

## Projektets resultat

### Tidplan

Projektet förväntas gå in i ett genomförandeskede under det andra kvartalet 2023 förutsatt att beslut om antagande av detaljplan och beslut om exploateringsavtal vinner laga kraft. Efter lagakraftvunnen detaljplan avser exploatören att påbörja anläggandet av nya gravplatser på kvartersmark. Byggnation av nya byggnader kommer ske under en längre period på cirka 20 år. Kommunen avser att påbörja byggnation av gång- och cykelbanan 2024.

## Ekonomiska konsekvenser

Exploatören har bekostat arbetet med detaljplanen inkluderat samtliga utredningar.

Exploatören svarar för samtliga kostnader för byggnation inom kyrkogårdsområdet vilket även inkluderar utbyggnad av dagvatten- och avloppsledningar. Kommunen ska bekosta den faktiska utbyggnadskostnaden för gång- och cykelbanan som beräknas till cirka 6 000 000 kronor. Dessa 6 000 000 kronor kommer äskas som en tilläggsinvestering, då projektet inte fanns med vid beslut om investeringsplanen 2023. Huvudskälet till att kommunen ska finansiera gång- och cykelbanan är att den ingår i ett regionalt nät inom



Stockholmsregionen. Kommunen kan därmed också söka ersättning för upp till 50 procent av anläggningskostnaderna, vilket innebär 3 000 000 kr.

Exploateringsavtal reglerar också försäljning av kommunal mark till exploatören som i planförslaget utgör kvartersmark för parkering och köp av enskild ägd mark av exploatören som planläggs som allmän plats för gång- och cykelbanan.

### **Driftkonsekvenser**

Stadsmiljöenheten bedöms driftkostnaderna för allmän plats uppgå till 13 000 kronor per år.

För VA-avdelningen bedöms nettokapitalkostnaderna bli 0 kronor per år.

### **SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN**

Carina Molin  
Samhällsbyggnadsdirektör

Camilla Schultz  
T.f. Mark- och exploateringschef

### **Bilagor**

Exploateringsavtal Botkyrka kyrka  
Genomförandebudget Botkyrka kyrkogård

Botkyrka församling och Botkyrka kommun har tidigare ingått ramavtal för exploatering inom Exploateringsområdet. I ramavtalet fastställs att Parterna kan ingå ett Exploateringsavtal, nedan kallad Exploateringsavtalet. Med anledning av detta träffar Botkyrka församling, org. nr. 252002-9345, nedan kallad Exploatören, och Botkyrka kommun genom dess samhällsbyggnadsnämnd, org. nr. 212000-2882, nedan kallad Kommunen, och gemensamt benämnda Parterna, följande

## EXPLOATERINGSAVTAL

### § 1 Allmänna villkor

#### § 1.1 Exploateringsområde

Geografiskt omfattar åtagandena i detta avtal det markområde som redovisas inom rödsträckt linje i bilaga 1, nedan kallat Exploateringsområdet.

#### § 1.2 Detaljplan

Som grund för exploateringen ska gälla förslag till detaljplan beträffande Kyrkogårdsutvidgning, nr 52-83, upprättad datum 2023-02-14, bilaga 2, nedan kallad Detaljplanen, med syfte att säkra tillgången på mark för begravningsändamål genom att utöka den befintliga begravningsplatsen vid Botkyrka kyrka samt att öka trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter genom en sammanhängande gång- och cykelväg på norra sidan av Sankt Botvids väg.

#### § 1.3 Tidigare avtal

Kommunen och Exploatören har tidigare träffat följande avtal:

- Ramavtal, daterat 2017-03-13.
- Plankostnadsavtal, daterat 2017-05-22.

Exploateringsavtalet gäller före dessa avtal om tvist uppstår om tolkning av avtalen.

#### § 1.4 Giltighet

Detta avtals giltighet är villkorat av att

- Botkyrka kommunfullmäktige senast 2023-06-30 godkänner detta avtal genom beslut som senare vinner laga kraft,
- ovanstående förslag till detaljplan, utan betydande förändring, antas av Botkyrka kommunfullmäktige senast 2023-06-30 genom beslut som senare vinner laga kraft.

Om någon av dessa förutsättningar inte uppfylls är detta avtal till alla delar förfallet utan rätt till ersättning för någondera parten. Exploatören ska dock ersätta Kommunens upparbetade plankostnader och kostnader för avtalskrivning i enlighet med § 6.1 samt 6.2 och bestämmelser i plankostnads- samt ramavtal, om Parterna inte är överens om annat.

RBA PA

## § 2 Marköverlåtelse med mera

### § 2.1 Marköverlåtelse med överenskommelse om fastighetsreglering

Från fastighet Eriksberg 2:124 ska mark överföras till Eriksberg 2:1. Från fastighet Eriksberg 2:1 ska mark överföras till Eriksberg 2:9. Marköverlåtelse sker i enlighet med bilaga 3a samt bilaga 3b, *Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering*.

### § 2.2 Fastighetsbildning

Exploatören ansöker om de fastighetsbildningsåtgärder som erfordras inom samt för utökning av fastighet Eriksberg 2:9 enligt Detaljplanen och detta avtal. Kommunen ansöker om och bekostar de fastighetsbildningsåtgärder som erfordras för utökning av fastighet Eriksberg 2:1.

### § 2.3 Tillträde fastighetsreglering

Tillträde till respektive markområde som överläts enligt § 2.1 ska ske efter beslut om fastighetsreglering enligt bilaga 3a och 3b.

Parterna kan skriftligen överenskomma om tidigare tillträde på civilrättslig grund.

## § 2.4 Rättigheter

### § 2.4.1 Bullervall

Exploatören är medveten om att del av markområdet som kommunen överläter från Eriksberg 2:1 till Eriksberg 2:9 täcks av ett inskrivet avtalsservitut för bullervall. Då servitutet efter utförd förrättning inte längre fyller någon funktion ska servitutet dödas. Exploatören ansöker om och bekostar dödning av servitutet.

### § 2.4.2 VA-ledning


Inom markområdet som överförs från Eriksberg 2:124 till Eriksberg 2:1 finns ett oinskrivet servitut för VA-ledning till förmån för Kommunens fastighet Tullinge 20:1. Då servitutsområdet efter utförd lantmåteriförrättning för Eriksberg 2:124 och Eriksberg 2:1 kommer få en annan utbredning ska parterna teckna ett nytt servitutsavtal. Kommunen ombesörjer att upprätta nytt servitutsavtal samt administrering och kostnader för att skriva in det nya servitutet. Det oinskrivna servitutet ska upphävas i samband med att det nya servitutet upprättas.

### § 2.4.3 Ledningsrätt

Exploatören upplåter ledningsrätt till Kommunen för befintliga allmänna VA-ledningar inom Detaljplanens u-områden samt inom området med e<sub>1</sub> bestämmelse på bilaga 2, *Detaljplanen*. Ledningsrätten upplåtes utan ersättning. Kommunen ansvarar för att ansöka om ledningsrätt hos lantmäteriet. Kommunen svarar för samtliga förrättningskostnader.

### § 2.4.4 Ramp

Inom ett område på fastighet Eriksberg 2:1 behöver Församlingen eventuellt få servitut för ramp för nedfart till kyrkogårdsområdet på Eriksberg 2:9. Vid behov ska parterna upprätta ett servituts- eller nyttjanderättsavtal.

RBA 

## § 3 Samordning, tidplan och syn

### § 3.1 Samordning

Arbeten på kvartersmark och allmän platsmark ska i största möjliga utsträckning samordnas. Exploatören ansvarar för eventuell samordning mellan Exploatören och Kommunen. Kommunen ska senast två månader före påbörjad entreprenad för gång- och cykelbanan informera Exploatören om sina arbeten.

### § 3.2 Tidplan

Exploatören och Kommunen ska i god tid före påbörjande av byggnation upprätta en samordnad preliminär tidplan för genomförandet av Exploatörens och Kommunens arbeten. Exploatören tar initiativ till upprättande och ansvarar för kontinuerlig uppdatering av den preliminära tidplanen. Utbyggnaden sker etappvis under en period på omkring 30 år för att iaktta kostnadseffektivitet avseende Exploatörens skötselkostnader. Infrastruktur inom kvartersmark inklusive dag- och dränvattenhantering ska anläggas i en första etapp och i takt med utvidgning av kyrkogården.

### § 3.3 Syn

Exploatören ska svara för erforderlig syn av grannfastigheter vid grävning, sprängning, pålning med mera.

I Exploatörens åtaganden ingår att bekosta och iordningställa fastställda skador, som orsakas av Exploatören eller någon för vilken Exploatören ansvarar, som uppstår under byggnadstiden på intilliggande fastigheter och gator inklusive gatubelysning. Om Exploatören inte fullgör sina åtaganden att åtgärda fastställda skador äger Kommunen rätt att åtgärda brister på Exploatörens bekostnad.


## § 4 Allmänna anläggningar

### § 4.1 Utformning samt kostnader för allmänna anläggningar

Kommunen kommer inom Exploateringsområdet att anlägga en kommunal gång- och cykelbana längs med Sankt Botvids väg. Gång- och cykelbanan projekteras, byggs ut samt bekostas av Kommunen och kommer utformas enligt Kommunens tekniska standard.

Exploatören kommer för Detaljplanens genomförande att anlägga ny in- och utfart öster om kyrkan, vilket är inom del av området som enligt punkt 2.1 ska överföras från Eriksberg 2:1 till Eriksberg 2:9. Exploatören svarar för samtliga kostnader för anläggandet av den nya in- och utfarten. Kommunen ska godkänna av Exploatören projekterade handlingar för den nya in- och utfarten, vilka ska skickas in till Kommunens kontaktperson för granskning.

Väster om Detaljplanen har kommunfullmäktige i Botkyrka antagit en detaljplan för Prästviken (DP 52-77). DP 52-77 medger infart till den västra delen av blivande kyrkogårdsområde via en ny kommunal gata (allmän platsmark). Utfarten är belägen utanför planområdet på fastigheten Eriksberg 2:27. I de fall Detaljplan för Prästviken, DP 52-77, ej vinner laga kraft ligger ansvaret hos Exploatören att vid behov anlägga en infart mot Sankt Botvids väg väster om blivande kyrkogårdsområde. Kommunen ska innan

RBA 



Exploatören anlägger infarten godkänna samtliga projekterade handlingar, vilka ska skickas in till Kommunens kontaktperson för granskning.

I de fall Detaljplan för Prästviken, DP 52-77, vinner laga kraft men utbyggnad av området och allmänna anläggningar inom DP 52-77 av någon anledning ej kommer till stånd kommer Exploatören att vid behov få bygga denna infart på mark som är planlagd som allmän plats. Parterna ska då upprätta ett separat avtal som reglerar ekonomiska frågor, standard samt andra detaljer kring anläggandet av infarten.

#### **§ 4.2 Ledningsägare**

Exploatören svarar för samordning med ledningsägande bolag vid eventuell flyttning av ledningar inom kvartersmark/allmän plats till allmän plats.

#### **§ 4.3 Anläggningar för vatten och avlopp**

Anläggningsavgift för tillkommande utbyggnad erläggs enligt Kommunens vid debiteringstillfället gällande VA-taxa.

### **§ 5 Utbyggnad av kvartersmark**

#### **§ 5.1 Utformning**

Kyrkogårdsområdet med föreslagna byggnader ska projekteras och byggas ut av Exploatören. För gestaltning av byggnaderna samt kyrkogårdsområdet har ett *gestaltningsprogram* tagits fram, se bilaga 4. Vissa av ceremonibyggnadens karaktärsdrag i *gestaltningsprogrammet*, exempelvis taktypskonstruktion, taklutning och specifik kulörssättning (NCS) bedöms kunna prövas inom ramen för Kommunens bygglovsprövning och länsstyrelsens tillståndsprövning.

Exploatören svarar för och bekostar samtliga arbeten inom kvartersmark.

#### **§ 5.2 Lanspråktagande av kommunal mark**

Allmän plats får inte till någon del tas i anspråk för etablering utan ett beviljat polistillstånd enligt ordningslagen. I samband med polistillståndet tar Kommunen ut en avgift enligt taxa för upplåtelse av allmän plats. Polistillståndet är förenat med villkor om till exempel städning, avgränsning och återställning.

I det fall kommunal mark inte städas från bygg- och restmaterial efter det att tillståndet har upphört har Kommunen rätt att på Exploatörens bekostnad ombesörja städning och återställande.

I det fall kommunal mark tas i anspråk utan tillstånd ska Exploatören erlägga ett vite till Kommunen samt återställa marken. Vitet utgår med 200 kronor per påbörjad vecka och kvadratmeter mark som Exploatören eller dess entreprenörer olovligt tagit i anspråk. Tideräkningen och ersättningens storlek börjar då Kommunens informerar Exploatören om olovligt nyttjande av kommunal mark tills att ytan är städad. Om det finns belägg, exempelvis bilder eller annat typ handling, som visar att Exploatören olovligt använt kommunal mark längre än Kommunen haft kännedom, ska tideräkningen och ersättningen baseras utifrån det tidigaste fastslagna datum.

RBA

### § 5.3 Tillfällig förbindelsepunkt för VA under byggtiden

Exploatören ska på egen bekostnad ordna VA under byggtiden.

### § 5.4 Tillfällig elförsörjning under byggtiden

Exploatören ska på egen bekostnad ordna elförsörjning under byggtiden.

### § 5.5 Information samt marknadsföring

Före byggstart ska Exploatören på egen bekostnad sätta upp väl synlig informationstavla, på eller i anslutning till Exploateringsområdet, vilken beskriver och informerar om det aktuella projektet.

Exploatören ska vidare informera närboende/närliggande fastighetsägare om projektet i god tid innan byggstart och när så bedöms befogat under genomförandetiden.

### § 5.6 Teknisk försörjning

#### § 5.6.1 Energi, värme

Byggnation av nya byggnader ska vid behov anslutas till energikälla för uppvärmning så att miljöfördelar och kostnadseffektivitet uppnås.

Alla tekniska installationer inom Exploateringsområdet ska utföras med den för ändamålet bästa energitekniska teknik.

#### § 5.6.2 Dagvatten

Exploatören svarar för att Detaljplanens principer för dagvattenhantering inom kyrkogårdsområdet (kvartersmark), som redogörs för i detaljplanehandlingarna, uppfylls för Exploateringsområdet.

Exploatören har tagit del av och förbinder sig att följa den *Drän- och dagvattenutredning*, bilaga 5, som gjorts för Detaljplanen.

Detaljprojekterade dagvattenlösningar ska granskas av Kommunen före ansökan om bygglov eller marklov för nya byggnader samt för utökning av kyrkogården eller andra former av lov för den utökade kyrkogården.

System för hantering av dagvatten hanteras inom den första etappen för utbyggnad av kyrkogården.


#### § 5.6.3 Dräneringsvatten (kistvatten)

Exploatören svarar för att Detaljplanens principer för dräneringsvatten, som redogörs för i detaljplanehandlingarna, uppfylls för Exploateringsområdet.

Dräneringsvatten från det utvidgade kyrkogårdsområdet ska i likhet med dräneringsvatten från befintligt kyrkogårdsområde väster om nerfartsvägen från Sankt Botvids väg omhändertas och renas inom fastighet Eriksberg 2:9 innan det släpps till recipient.

#### § 5.6.4 Avfall

Källsortering av avfall ska lösas inom kvartersmark i Exploateringsområdet.

RBA 

#### § 5.6.5 El, tele, datakommunikation

Exploatören ansvarar för att komma överens med berörda ledningsägare för el, tele och datakommunikation om villkor för anslutning.

#### § 5.6.6 Dricksvattenledning

Inom Detaljplanens nordvästra del går en dricksvattenledning för enskilt ändamål. Denna ledning ska i samband med Detaljplanens genomförande tas ur bruk och proppas igen. Exploatören ansvarar för att ta denna ledning ur bruk samt lyfta bort den. Exploatören ansvarar för att inhämta eventuella erforderliga tillstånd för detta samt för samtliga entreprenadkostnader

#### § 5.7 Parkering

All form av parkering erforderlig för Exploateringsområdet ska av Exploatören tillskapas på kvartersmark.

#### § 5.8 Buller och riskåtgärder

Inom Exploateringsområdet finns idag en bullervall mot E4:an. Bullervallen får enligt Detaljplanen anordnas till en höjd angiven i Detaljplanen. Det ingår inte i Kommunens åtaganden att under genomförande av Detaljplanen utföra och bekosta eventuella ytterligare erforderliga bullerskydd inom Exploateringsområdet.

#### § 5.9 Tillstånd, lov godkännande

Exploatören ansvarar för inhämtning av erforderliga tillstånd, lov och godkännanden enligt särskild lagstiftning, och svarar för samtliga kostnader härför. Det kan till exempel gälla tillstånd, lov eller godkännanden enligt plan- och bygglagen, miljöbalken samt lokala föreskrifter.

#### § 5.10 Social hållbarhet

Den kulturhistoriska betydelsen inom Exploateringsområdet är mycket stor. Som ett led i Detaljplanens genomförande är parterna överens om att genom olika former av kunskapsförmedling kontinuerligt kommunicerar denna kunskap till alla typer av besökare. Exploatören åtar sig tillsammans med Kommunen att ordna ett antal guidade vandringar inom och intill Exploateringsområdet. De guidade vandringar ska huvudsakligen inrikta sig till yngre målgrupper samt Botkyrkabor. Till guidade vandringar ska sakkunniga delta för att presentera områdets historia.

Församlingen åtar sig att sätta upp skyltar som illustrerar hur kyrkan förändrats exteriört och interiört genom olika epoker samt skyltar som levandegör områdets rika historia.

RBA RL

## § 6 Övriga ersättningar och åtaganden

### § 6.1 Ersättning för avtalsskrivning med mera

Exploatören ska ersätta Kommunens arbete med avtalsskrivning, avtalsuppföljning, administration samt för alla övriga kostnader som är relaterade till utbyggnad av kvartermark samt allmän platsmark kopplade till exploateringsprojektet under Detaljplanens genomförande. Exploatören kommer att debiteras nedlagd tid enligt rörligt arvode med budget. Kostnad per upparbetad timme följer Kommunens taxa för plantjänster eller motsvarande och är för närvarande 1355 kr/timme. Ingen moms utgår på Kommunens nedlagda tid. Debitering sker kvartalsvis i efterhand. Ifall projektledning, avtalsskrivning, m.m. utförs av en konsult är kostnaden per upparbetad timme den verkliga kostnaden. Debitering sker kvartalsvis i efterhand.

### § 6.2 Ersättning för allmänna platser

Har Exploatören till alla delar fullgjort sina förpliktelser enligt detta avtal, ska ägare till fastighet inom Exploateringsområdet anses ha erlagt på fastigheten belöpande ersättning för finansiering av gator och andra allmänna platser med därtill hörande anläggningar.

### § 6.3 Faktura, dröjsmålsränta

Kommunen ställer faktura till, Botkyrka församling, fack 77802114, box 15018, 750 15 Uppsala. Har inte fakturerat belopp erlagts på förfallodag utgår därefter dröjsmålsränta uppgående till gällande referensränta + 8 procentenheter.

Förfallotid ska sättas till 30 dagar.

### § 6.4 Överlåtelse av avtal

Exploatören får inte helt eller delvis överlåta detta avtal på annan utan Kommunens skriftliga medgivande.

### § 6.5 Tvist

Tvist mellan Kommunen och Exploatören med anledning av detta avtal avgörs av allmän svensk domstol.

### § 6.6 Ombud

Kommunens ombud är mark- och exploateringschefen, f.n. Camilla Schultz. Ombudet äger behörighet att företräda Kommunen inom ramen för detta avtal och där det inte gäller Kommunens myndighetsutövning.

Exploatörens ombud är Beatrice Lönnqvist. Ombudet äger behörighet att företräda Exploatören i alla frågor rörande exploateringen och att träffa därvid erforderliga överenskommelser.

RBT BK

### § 6.7 Kontaktpersoner

Kontaktperson rörande detta avtal för Kommunen är utsedd projektledare för Kommunens exploateringsprojekt.

Kontaktperson rörande detta avtal för Kommunen är för närvarande:

Magnus Hansson  
[magnus.hansson@botkyrka.se](mailto:magnus.hansson@botkyrka.se)

Kontaktperson rörande detta avtal för Exploatören är för närvarande:

David Holm  
[david.holm2@svenskakyrkan.se](mailto:david.holm2@svenskakyrkan.se)

### § 6.8 Exploateringsavtalets upphörande

Efter att samtliga åtaganden i detta avtal uppfyllts ska Exploatören anmäla detta till Kommunen. Om Kommunen godkänner att alla åtaganden är genomförda kan Parterna genom skriftligt tilläggsavtal bekräfta att man är överens om detta samt att Exploateringsavtalet därmed upphör att gälla.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav Parterna tagit var sitt.

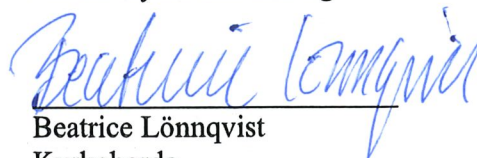
Tumba den

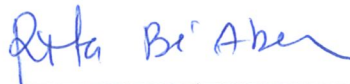
Tumba den 2023-01-23

För Botkyrka kommun

För Botkyrka församling

\_\_\_\_\_  
Camilla Schultz  
T.f. Mark- och exploateringschef

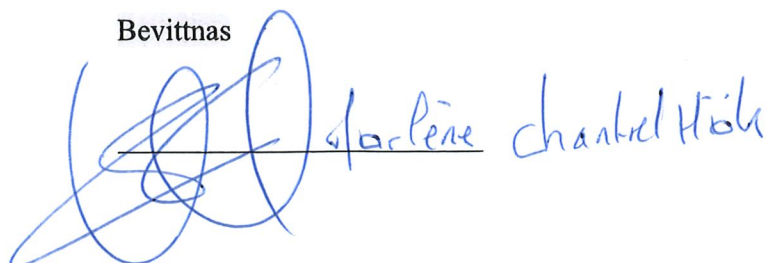
  
Beatrice Lönnqvist  
Kyrkoherde

  
\_\_\_\_\_  
Rita Bé Aben  
Administrativ chef  
Botkyrka Församling

Bevittnas

Bevittnas

\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_  
Charlène Chantrel Höck

Bilagor:

Bilaga 1 Exploateringsområdet

Bilaga 2 Detaljplan 52-83

Bilaga 3a Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering

Bilaga 3b Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering

Bilaga 4 Gestaltningsprogram daterat 2020-10-14

Bilaga 5 Drän- och dagvattenutredning 2022-06-03

**Exploateringsprojekt**

Botkyrka Kommun

**Projektbudget**

Projekt: 80029 Botkyrka kyrkogård

Projektledare: Magnus Hansson

Upprättad: 2023-01-19

	Intäkt	Kostnad	Netto
	Kr	Kr	Kr
<b>Exploatering</b>			
Försäljning mark	650 000		650 000
Mark kostnad (ingående markvärde)		0	0
<b>Summa generell exploatering / mark</b>	<b>650 000</b>	<b>0</b>	<b>650 000</b>
<b>Investering, allmän plats</b>			
Stadsmiljöavtal Trafikverket	3 000 000		3 000 000
Stadsmiljö		-6 500 000	-6 500 000
<b>Summa allmän plats</b>	<b>3 000 000</b>	<b>-6 500 000</b>	<b>-3 500 000</b>
<b>Investering vatten/avlopp,</b>			
Anläggningsavgifter VA	400 000		400 000
Vatten och avlopp		-100 000	-100 000
<b>Summa kommunalt va</b>	<b>400 000</b>	<b>-100 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Total anläggnings- och omsättningstillgång</b>	<b>4 050 000</b>	<b>-6 600 000</b>	<b>-2 550 000</b>
<b>Resursättning under genomförande och medfinansiering, exploateringsverksamhet</b>	<b>Intäkt</b>	<b>Kostnad</b>	<b>Netto</b>
Projektledarens tid under genomförande	250 000	-250 000	0
		0	0
			0
<b>Summa engångskostnader och medfinansiering</b>	<b>250 000</b>	<b>-250 000</b>	<b>0</b>

<b>Kapitalkostnader och övr int kostn, samhällsbyggnadsnämnden, stadsmiljö</b>	Intäkt	Kostnad	Netto
	Kr	Kr	Kr
Kommunal årlig driftbudget (snitt):			
-Kostnad under genomförande		0	0
- underhållskostnad		-13 000	-13 000
- kapitalkostnad, avskrivning (schablon)		-113 750	-113 750
- kapitalkostnad, ränta (schablon)		-13 260	-13 260
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>-140 010</b>	<b>-140 010</b>
<b>Kapitalkostnader och årliga driftkostnader, tekniska nämnden, VA</b>	<b>Intäkt</b>	<b>Kostnad</b>	<b>Netto</b>
	Kr	Kr	Kr
Kommunal årlig driftbudget (snitt):			
- driftkostnad		0	0
- Anslutningsavgift	0	0	0
- kapitalkostnad, avskrivning (schablon)		0	0
- kapitalkostnad, ränta (schablon)		-1 750	-1 750
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>-1 750</b>	<b>-1 750</b>







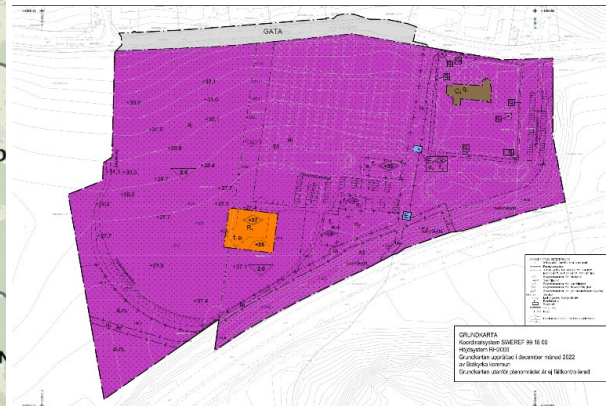
## Godkännande av detaljplan för utvidgning av Botkyrka Kyrkogård

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplanen för utvidgning av Botkyrka Kyrkogård, Eriksberg 2:9 m.fl.

### Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att säkra tillgången på mark för begravningsändamål på lång sikt genom att utöka den befintliga begravningsplatsen vid Botkyrka kyrka samt att öka trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter genom en sammanhängande gång- och cykelväg på norra sidan av Sankt Botvids väg. Därutöver avser planförslaget att på erforderligt sätt säkerställa områdets kulturhistoriska värden samt skapa förutsättningar för en ny ceremonibyggnad för begravningsceremonier utan fasta religiösa symboler eller utformning med religiös anknytning.



*T.v. orienteringskarta, t.h. plankarta*

**Referens**

Andre Jacquet  
andre.jacquet@botkyrka.se

**Mottagare**

Kommunfullmäktige

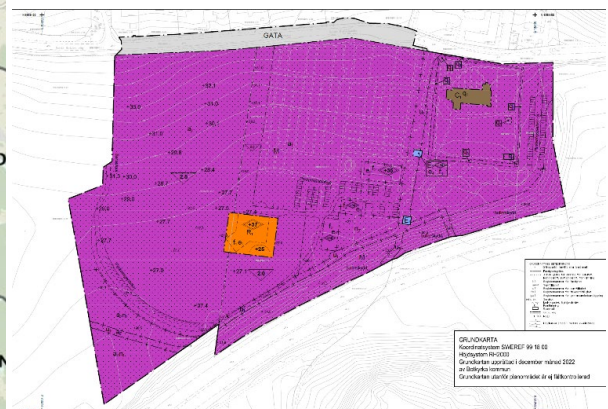
## Godkännande av detaljplan för utvidgning av Botkyrka Kyrkogård

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplanen för utvidgning av Botkyrka Kyrkogård, Eriksberg 2:9 m.fl.

### Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att säkra tillgången på mark för begravningsändamål på lång sikt genom att utöka den befintliga begravningsplatsen vid Botkyrka kyrka samt att öka trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter genom en sammanhängande gång- och cykelväg på norra sidan av Sankt Botvids väg. Därutöver avser planförslaget att på erforderligt sätt säkerställa områdets kulturhistoriska värden samt skapa förutsättningar för en ny ceremonibyggnad för begravningsceremonier utan fasta religiösa symboler eller utformning med religiös anknytning.



T.v. orienteringskarta, t.h. plankarta



## Ärendet

Planområdet är beläget söder om Sankt Botvids väg respektive norr om väg E4/E20, i området Eriksberg i norra Botkyrka. För den del av planområdet som omfattar Sankt Botvids väg gäller byggnadsplan 52-3 och området har användningen *allmän plats, väg*. Byggnadsplanen upprättades 1941 och har således ingen genomförandetid. I övrigt är planområde idag inte planlagt och omfattas inte heller av några områdesbestämmelser eller fastighetsplan.

Utvidgningen av den befintliga kyrkogårdsanläggningen ska ses mot bakgrund av att Botkyrka kommuns översiktsplan beskriver med en fortsatt stor befolkningsökning i kommunen, från dagens ca 90 000 invånare till närmare 140 000 invånare år 2040. Behovet av gravplatser är störst i norra delen av Botkyrka och Botkyrka kyrkas anläggning behöver byggas ut för att möta kommande behov av nya gravplatser och möjliggöra nya gravskick och gravseder mot bakgrund av kommunens multireligiösa och multikulturella identitet. Utöver gravplatserna möjliggör förslaget till detaljplan även uppförandet av en byggnad för begravningsceremonier utan fasta religiösa symboler eller utformning med religiös anknytning. Området föreslås att utökas med plats för ytterligare gravplatser, ca 1700 kistgravar och ca 3500 urngravar, ny ceremonibyggnad, minneslund, maskingård, bullervall, parkeringsplatser och ny infart.

Kommunstyrelsen beslutade om positivt planbesked i juni 2014 för utvidgning av kyrkogården runt Botkyrka kyrka efter begäran från Botkyrka församling.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2016-09-20 om planuppdrag för Södra Porten och Botkyrka kyrkogård. Beslutet innebar en samordnad detaljplanläggning för utvidgningen av begravningsplatsen och projektet Södra porten, som syftade till att möjliggöra uppförande av en ny trafikplats med tillhörande ramper ovan E4/E20 som kopplar ihop den nya Hågelbyleden med motorvägen och att skapa ett verksamhetsområde med handel och service väster om det befintliga industriområdet Eriksberg.

Den 5 december 2017 beslöt Samhällsbyggnadsnämnden att dela upp detaljplanen i två delar, en för Södra Porten och en för Botkyrka kyrkogård, då respektive del hade olika användning, olika tidplaner och olika exploitörer.

Kommunens översiktsplan beskriver inte specifikt begravningsplatser men det finns indirekt stöd för den föreslagna markanvändningen i och med att planområdet pekats ut som gles stadsbygd respektive grönt aktivitetsrum utanför stadsbygd. Stadsbygd definieras som bostäder, grönområden,



verksamheter, vägar, rekreationsområden och andra funktioner som tillhör en stad eller annan tätort.

### **Sociala konsekvenser**

Förslaget till detaljplan har positiva konsekvenser i och med att det möjliggör nya gravskick och gravseder som i högre grad återspeglar kommunens multireligiösa och multikulturella identitet.

### **Konsekvenser för miljö och kulturmiljö**

Förvaltningen har bedömt att planförslagets genomförande kan leda till betydande miljöpåverkan. Miljökonsekvensbeskrivningar har därför tagits fram för förslaget, vilka bland annat belyser planförslagets konsekvenser för riksintressen för vattenförsörjning och kulturmiljövård, samt konsekvenser för landskapsbild, naturmiljö, hälsa/risk och säkerhet med mera.

Det samlade bedömningen är att förslaget till detaljplan som helhet medför små till måttligt negativa konsekvenser. Störst påverkan har detaljplanen på landskapsbilden och kulturmiljön. Planen bedöms inte riskera påtaglig skada på riksintressets utpekade värden. Konsekvenserna för kulturmiljön bedöms som måttligt negativa.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Botkyrka församling och Botkyrka kommun har för framtagande av detaljplanen tecknat ett plankostnadsavtal samt ett ramavtal.

Plankostnadsavtalet reglerar bland annat att samtliga kostnader för framtagande av detaljplanen finansieras av Botkyrka församling.

Ramavtalet reglerar bland annat att församlingen ska överlåta mark för allmän plats inom detaljplanen utan ersättning, samt att församlingen ska utföra och bekosta samtliga anläggningar inom kvartersmarken för kyrkogården.

Innan detaljplanen antas ska ett genomförandeavtal godkännas i kommunfullmäktige. Genomförandeavtalet kommer bland annat att reglera parternas ansvarsförhållanden, att församlingen ska utföra och bekosta samtliga anläggningar inom kvartersmarken för kyrkogården samt att mark från en kommunal fastighet ska överlåtas till församlingens fastighet för kyrkogården.

För genomförande av detaljplanen kommer kommunen att anlägga en kommunal gång- och cykelbana. För byggnation av gång- och cykelbanan kommer kommunen i samband med detaljplanens genomförande att behöva



överta mark från ett antal privatägda fastigheter. Kostnader för byggnation av gång- och cykelbanan finansieras av kommunen.

**Preliminär tidplan**

Godkännande SBN	februari 2023
Godkännande KS	mars 2023
Antagande KF	mars 2023

**SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN**

Charlotte Rickardsson  
Enhetschef plan

Carina Molin  
Förvaltningsdirektör

**Bilagor**

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Granskningsutlåtande

**Utredningar**

Nedanstående utredningar har genomförts. De kan beställas genom mail till [plan@botkyrka.se](mailto:plan@botkyrka.se).

- Gestaltningsprogram, Bjerking 2020-10-14
- Illustrations PM, Bjerking 2021-11-18
- Miljökonsekvensbeskrivning, Bjerking 2018-12-19, rev. 2022-08-26
- Miljökonsekvensbeskrivning kulturmiljö, Bjerking, 2019-05-15, rev. 2022-09-01
- PM Kulörsättning, Svedmyr Färg- och fasadkonsult AB, 2019-05-09
- Trafikbulerutredning, Tyréns, 2017-05-30, rev. 2021-09-06
- Drän- och dagvattenutredning, Bjerking, 2017-10-27, rev. 2022-06-03
- PM Gång- och cykelväg, COWI 2018-09-13



- PM Parkering och trafikallstring, CIVIT 2017-07-07, rev. 2017-10-31
- PM Behovsbedömning och identifiering av betydande miljöaspekter, detaljplan Södra Porten och Botkyrka kyrka, Botkyrka kommun 2017-05-31
- PM Jordbruksmark, Tyréns, 2022-02-16
- PM Hydrogeologi, Bjerking, 2016-08-17
- Geoteknisk utredning, Bjerking 2012-05-10

**Expedieras till:**

Planadministratör  
Besvärsberättigade  
kommunfullmäktige via kommunstyrelsen

Kommunfullmäktiges beslut expedieras till:  
Planadministratör, samhällsbyggnadsförvaltningen



Referens

André Jacquet

## Granskningsutlåtande för detaljplan för utvidgning av Botkyrka kyrka (Eriksberg 2:9 m.fl)

### Ärendet

Detaljplanens syfte är att säkra tillgången på mark för begravningsändamål på lång sikt genom att utöka den befintliga begravningsplatsen vid Botkyrka kyrka samt att öka trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter genom en sammanhängande gång- och cykelväg på norra sidan av Sankt Botvids väg. Därutöver avser planförslaget att på erforderligt sätt säkerställa områdets kulturhistoriska värden samt skapa förutsättningar för en ny ceremonibyggnad för begravningsceremonier utan fasta religiösa symboler eller utformning med religiös anknytning.

Planen ska säkerställa en god anknytning till det intilliggande planområdet Prästviken, kv. Kyrkbyn samt Eriksberg 2:1 och utformas i samspel med områdets kulturhistoriska värden och landskapsbilden.

Botkyrka församling har sin äldsta och största kyrkogård vid Botkyrka kyrka, som har sitt ursprung från 1100-talet. Kyrkogårdsanläggningen behöver byggas ut för att möta kommande behov av nya gravplatser och möjliggöra nya gravskick och gravseder mot bakgrund av kommunens multireligiösa och multikulturella identitet. Behovet av ny mark för begravningsändamål är störst i norra delen av Botkyrka, främst behovet av mark för gravsättning av kistor. Församlingen behöver kunna erbjuda minst 100 nya kistgravar per år. Utvidgningen av den befintliga kyrkogårdsanläggningen ska även ses mot bakgrund av att Botkyrka kommuns översiktsplan räknar med en fortsatt stor befolkningsökning i kommunen, från dagens ca 95 000 invånare till närmare 140 000 invånare år 2040.

Utbyggnaden av begravningsplatsen sker därför etappvis under en period på omkring 30 år. Den utvidgade kyrkogårdsdelen beräknas omfatta ca 50 gravkvarter. Ett enskilt gravkvarter kommer att omfatta drygt 100 gravar. Begravningsplatsen ska utformas i huvudsak enligt det framtagna gestaltungsprogrammet.

## Granskning

Planförslaget har varit på granskning under tiden 28 september 2022 till och med den 30 oktober 2022. Samtliga planhandlingar har funnits tillgängliga i kommunalhuset samt på kommunens hemsida under denna tid. Förslaget har även skickats till alla berörda remissinstanser, fastighetsägare och hyresgäster enligt upprättad sändlista.

### Sammanfattning av inkomna synpunkter

Totalt har 6 yttranden inkommit under granskningen. Samt har en aktör samt Länsstyrelsen meddelat att de inte har något att erinra. Samtliga yttranden finns att tillgå i sin helhet på samhällsbyggnadsförvaltningen.

### Inkomna yttranden inom granskningstid (sorteras i datumordning)

Nummer	Avsändare	Datum	Sida
G1	Vattenfall Eldistribution AB	2022-10-11	3
G2	Lantmäteriet	2022-10-17	3
G3	Svenska Kyrkan, Botkyrka församling	2022-10-24	4
G4	Anonym avsändare	2022-10-27	4
G5	Trafikförvaltningen	2022-10-28	4
G6	Trafikverket	2022-11-02	5



### G1. Vattenfall Eldistribution AB

Vattenfall Eldistribution ABs bedömning är att befintliga elnätanläggningar inte påverkas av utökning av begravningsplatsen.

Dock önskas att det ändras i planbeskrivningen från Vattenfall till Vattenfall Eldistribution AB.

#### *Kommentar*

Synpunkten noteras och åtgärdas.

### G2. Lantmäteriet

I planbeskrivningen anges att exploateringsavtal ska upprättas, men inget ytterligare anges om innehållet.

Enligt 5 kap. 13 § 3 st. PBL ska kommunen, om avsikten är att ingå exploateringsavtal, redan i samrådsskedet redovisa avtalens huvudsakliga innehåll liksom konsekvenserna av att planen helt eller delvis genomförs med stöd av ett eller flera sådana avtal i planbeskrivningen.

När redovisning av innehållet i ett kommande exploateringsavtal saknas i planbeskrivningen innebär det:

- att det inte finns någon möjlighet för Lantmäteriet att utföra sin lagstadgade uppgift att i samrådsskedet lämna råd i de fall avtalsinnehållet förefaller strida mot reglerna i 6 kap. 40-42 §§ PBL.
- att de som är berörda av planen inte har någon möjlighet att överblicka de konsekvenser som det tänkta avtalsinnehållet kommer att få bl.a. vid genomförandet av detaljplanen

#### *Kommentar*

Kommunen noterar synpunkten. Efter inkommet yttrande har kommunen haft kontakt med Lantmäteriet angående synpunkten. Kommunen framför att genomförandeavtalets innehåll redovisas på sid 60-68 i planbeskrivningen. Detta inkluderar exempelvis fastighetsrättsliga konsekvenser till följd av detaljplanen, ansvarsfrågor rörande anläggning av infartsväg i det fall Prästviken ej anläggs samt relevanta ekonomiska frågor. Genomförandeavtalet kommer att tas upp för beslut om godkännande före detaljplanen antas i kommunfullmäktige.

### G3. Svenska Kyrkan, Botkyrka församling

Förslaget tillstyrks med följande förbehåll:

Förslaget innebär att busshållplatsen vid Klockargården flyttas västerut för att möjliggöra en ca 3 meter bred gång- och cykelväg. Klockargårdens tomt är avstyckningsbar och infart till den avstyckade byggbara tomten finns markerad på gamla ritningar bl a i servitutsbilaga för VA mellan kommunen och församlingen från 1999 (TF05/252). Vi godtar detaljförslaget under förutsättning att flytten av busshållplatsen inte omöjliggör användning av denna infart. Vi godtar inte att förändringen medför samnyttjande av grannens infart.

#### *Kommentar*

Synpunkten noteras. Hållplatsläggets justering har gjorts för att minska intrånget på kulturmiljön som klockargården är del av. Flytten kan medföra att infartens läge behöver justeras. Kommunens ambition är att det går att upprätta inom den befintliga fastigheten vid en kommande fastighetsavstyckning.

### G4. Anonym avsändare

Vi motsätter oss detaljplanen eftersom bebyggelsen kommer innebära påtaglig skada på kulturmiljön vid Botkyrka kyrka och Hammarby. Bebyggelsen innebär också att jordbruksmarken förstörs.

#### *Kommentar*

Yttrandet noteras. Kyrkan och dess begravningsverksamhet är del av kulturmiljön. Detaljplanen bevarar denna viktiga miljö och möjliggör verksamhetens utveckling.

### G5. Trafikförvaltningen

Detaljplanens syfte är att säkra tillgången på mark för begravningsändamål på lång sikt genom att utöka den befintliga begravningsplatsen vid Botkyrka kyrka samt att öka trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter genom en sammanhängande gång- och cykelväg på norra sidan av Sankt Botvids väg. Därutöver avser planförslaget att på erforderligt sätt säkerställa områdets kulturhistoriska värden samt skapa förutsättningar för en ny ceremonibyggnad för begravningsceremonier utan fasta religiösa symboler eller utformning med religiös anknytning.

Inom planområdet ligger hållplats Botkyrka kyrka som trafikeras av linje 708 (Tumba stn- Alby-Hallunda C-Rönninge station). Tunnelbanan (Hallunda station) ligger ca 500 meter norr om planområdet.

I RUF 2050 är planområdet utpekad som ett strategiskt statsutvecklingsläge.

Granskningskedets planbeskrivning innehåller en illustration som omnämner flytt av busshållplatsen norr om Sankt Botvids väg ca 6 meter åt väster. Flytten framgick ej av samrådshandlingarna och omnämns inte i planbeskrivningen i granskningskedet, annat än i nämnd illustrationen. Vid flytt och omdaning av hållplats vill trafikförvaltningen kontaktas i god tid och granska utformningen som ska uppfylla *Riktlinjer för utformning av infrastruktur med hänsyn till busstrafik* (Ri-Gata-Buss). Information om process i genomförandefas vid påverkan av busshållplatser finns på Region Stockholms hemsida.

#### *Kommentar*

Yttrandet noteras. Flytten har gjorts för att minska påverkan på kulturmiljön invid klockargården. I plankartan säkerställs utrymme för framtida busshållplats enligt Ri-Gata-Buss, detaljprojektering av busshållplatsen sker till genomförandet. Planbeskrivningen förtydligas för att reflektera flytten.

#### G6. Trafikverket

Trafikverket har granskat handlingarna i rubricerat ärende och yttrar sig i egenskap av ansvarig myndighet för den långsiktiga infrastrukturplaneringen för vägtrafik, järnvägstrafik, sjöfart och luftfart samt för byggande och drift av statliga vägar och järnvägar med utgångspunkt i ett trafikslagsövergripande perspektiv.

Trafikverket vill framföra följande.

Planområdet är beläget utmed europaväg E4/E20 där vägen är starkt trafikerad och trafiken kommer att öka. Trafikverket vill påpeka att miljömålen för frisk luft skall klaras vilket inte görs närmast E4:an. Trafikverket ser även att samlingsplatser och bänkar bör anläggas långt bort från E4/E20. Desto mer distans som skapas från vägen, desto bättre blir det.

Trafikverket har ett pågående projekt vid E4/E20 Hallunda – Fittja där syftet är att anpassa vägen för framtidens trafik samt förbättrar bullerskydd och luftens kvalitet i området för de som bor eller vistas nära vägen. Framtagande av vägplan sträcker sig till 25 – 11 - 01 och produktionen är från år 2026 till 2030. Trafikverket vill påpeka att det är viktigt att det sker en samverkan i det fall detaljplanen och Trafikverkets projekt skulle genomföras under samma tidsintervall, så att inte projektet påverkas negativt i genomförandet.

#### *Kommentar*

Yttrandet noteras och kommer att ges som medskick till kyrkan för framtida arbete med utformningen av begravningsplatsen samt samarbete under genomförandet.

#### **Revideringar**

Planbeskrivning:

Redaktionella ändringar. Exempelvis vissa förtydligande skrivningar om genomförandeavtalet, busshållplatsens läge samt att Vattenfall Eldistribution AB namnges korrekt.



## Planbeskrivning - granskningshandling

### Detaljplan för utvidgning av Botkyrka kyrkogård, Eriksberg 2:9 m.fl. Plannummer 52-83



## Innehållsförteckning

<b>INLEDNING</b> .....	<b>4</b>
Planens syfte och huvuddrag.....	4
Bakgrund .....	4
Planförfarande.....	4
Planhandlingar .....	5
<b>PLANDATA</b> .....	<b>6</b>
Planens läge och areal .....	6
Markägoförhållanden.....	7
<b>TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN</b> .....	<b>7</b>
Riksintressen .....	7
Regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen .....	7
Områdesskydd enligt 7 kapitlet MB .....	7
Kulturmiljöprogram .....	8
Översiktliga planer.....	8
Program för planområdet.....	8
Detaljplaner .....	9
Angränsande projekt.....	9
<b>KOMMUNALA BESLUT I ÖVRIGT</b> .....	<b>10</b>
Behovsbedömning/miljöbedömning .....	10
Sammanfattning av utförd behovsbedömning (Strategisk undersökning) .....	11
Social hållbarhet .....	11
<b>FÖRUTSÄTTNINGAR</b> .....	<b>12</b>
Natur.....	12
Kulturmiljö och arkeologi.....	16
Gator och trafik .....	26
<b>PLANFÖRSLAGET</b> .....	<b>29</b>
Gestaltning .....	29
Reglering av bebyggelse och markens utformning.....	35

<b>Gator och trafik .....</b>	<b>39</b>
<b>Hantering av dag- och dräneringsvatten .....</b>	<b>44</b>
<b>KONSEKVENSER .....</b>	<b>47</b>
<b>Sammanfattning av MKB.....</b>	<b>47</b>
<b>Social hållbarhet .....</b>	<b>58</b>
<b>GENOMFÖRANDE.....</b>	<b>60</b>
<b>Organisatoriska frågor .....</b>	<b>60</b>
<b>Fastighetsrättsliga frågor.....</b>	<b>61</b>
<b>Ekonomiska frågor .....</b>	<b>66</b>
<b>Teknisk försörjning.....</b>	<b>67</b>

## INLEDNING

### Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanens syfte är att säkra tillgången på mark för begravningsändamål på lång sikt genom att utöka den befintliga begravningsplatsen vid Botkyrka kyrka samt att öka trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter genom en sammanhängande gång- och cykelväg på norra sidan av Sankt Botvids väg. Därutöver avser planförslaget att på erforderligt sätt säkerställa områdets kulturhistoriska värden samt skapa förutsättningar för en ny ceremonibyggnad för begravningsceremonier utan fasta religiösa symboler eller utformning med religiös anknytning.

Planen ska säkerställa en god anknytning till det intilliggande planområdet Prästviken, kv. Kyrkbyn samt Eriksberg 2:1 och utformas i samspel med områdets kulturhistoriska värden och landskapsbilden.

### Bakgrund

Botkyrka församling har sin äldsta och största kyrkogård vid Botkyrka kyrka, som har sitt ursprung från 1100-talet. Kyrkogårdsanläggningen behöver byggas ut för att möta kommande behov av nya gravplatser och möjliggöra nya gravskick och gravseder mot bakgrund av kommunens multireligiösa och multikulturella identitet. Behovet av ny mark för begravningsändamål är störst i norra delen av Botkyrka, främst behovet av mark för gravsättning av kistor. Församlingen behöver kunna erbjuda minst 100 nya kistgravar per år.

Utvidgningen av den befintliga kyrkogårdsanläggningen ska även ses mot bakgrund av att Botkyrka kommuns översiktsplan räknar med en fortsatt stor befolkningsökning i kommunen, från dagens ca 95 000 invånare till närmare 140 000 invånare år 2040.

Utbyggnaden av begravningsplatsen sker därför etappvis under en period på omkring 30 år. Den utvidgade kyrkogårdsdelen beräknas omfatta ca 50 gravkvarter. Ett enskilt gravkvarter kommer att omfatta drygt 100 gravar. Begravningsplatsen ska utformas i huvudsak enligt det framtagna gestaltungsprogrammet.

### Planförfarande

Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagen, PBL (SFS 2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015. Planen genomförs enligt utökat förfarande, då förslaget bedöms medföra betydande miljöpåverkan.



### **Planhandlingar**

- Plankarta med tillhörande bestämmelser
- Denna planbeskrivning
- Fastighetsförteckning

### **Utredningar**

- Gestaltungsprogram, Bjerking 2020-10-14
- Illustrations PM, Bjerking 2021-11-18
- Miljökonsekvensbeskrivning, Bjerking 2018-12-19, rev. 2022-08-26
- Miljökonsekvensbeskrivning kulturmiljö, Bjerking, 2019-05-15, rev. 2022-09-01
- PM Kulörsättning, Svedmyr Färg- och fasadkonsult AB, 2019-05-09
- Trafikbillerutredning, Tyréns, 2017-05-30, rev. 2021-09-06
- Drän- och dagvattenutredning, Bjerking, 2017-10-27, rev. 2022-06-03
- PM Gång- och cykelväg, COWI 2018-09-13
- PM Parkering och trafikallsträng, CIVIT 2017-07-07, rev. 2017-10-31
- PM Behovsbedömning och identifiering av betydande miljöaspekter, detaljplan Södra Porten och Botkyrka kyrka, Botkyrka kommun 2017-05-31
- PM Jordbruksmark, Tyréns, 2022-02-16
- PM Hydrogeologi, Bjerking, 2016-08-17
- Geoteknisk utredning, Bjerking 2012-05-10

## PLANDATA

### Planens läge och areal

Planområdet är till största del beläget söder om Sankt Botvids väg respektive norr om väg E4/E20, i området Eriksberg i norra Botkyrka. En mindre del av planområdet utgörs av Sankt Botvids väg med tillhörande yta för ny gång- och cykelväg norr om vägen. Planområdets areal är cirka 12,1 hektar, varav begravningsplatsens nya utvidgade del utgör ca 4,5 hektar.

Planområdet avgränsas i norr främst av småhusbebyggelse på norra sidan av Sankt Botvids väg, i väster av den öppna odlingsmarken mellan kyrkan och före detta Hammarby prästgård, i öster av åkermark som sträcker sig fram till bebyggelsen väster om motorvägskorsningen och i söder av E4/E20.



Planområdet (lila figur).

För den del av planområdet som omfattar Sankt Botvids väg gäller byggnadsplan 52-3, och området har användningen *allmän plats, väg*. Byggnadsplanen upprättades 1941 och har således ingen genomförandetid. I övrigt är planområdet idag inte planlagt och omfattas inte heller av några områdesbestämmelser eller fastighetsplan.

### **Markägoförhållanden**

Marken ägs av Svenska Kyrkan genom Botkyrka församling och Prästlönetillgångar i Stockholms stift samt Botkyrka kommun och Botkyrka Södra Porten AB. De berörda fastigheter som innefattas av detaljplanen är Eriksberg 2:9, del av Eriksberg 2:27, del av Eriksberg 2:1, Eriksberg 2:136 samt delar av de privatägda småhusfastigheterna Eriksberg 2:86, Eriksberg 2:65, Eriksberg 2:64, Eriksberg 2:51, Eriksberg 2:29 samt Eriksberg 2:124.

### **TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**

#### **Riksintressen**

Planområdet ligger inom riksintresset RI Kulturmiljövård, med en motivering formulerad på följande sätt:

”Herrgårdslandskap utmed Mälaren och runt Bornsjön och sjön Aspen, som präglas av ett sedan bronsåldern utvecklat jordbruk, kommunikationerna på vatten och till lands, den tidiga medeltidens sockenindelning och de stora herrgårdsanläggningarna”. Som uttryck för riksintresset anges även explicit ”Botkyrka kyrka med äldsta delar från 1100-talet, samt tillhörande boställen och andra byggnader”.

Planområdet ligger även inom riksintresset för utredningsområdet vattenförsörjning. Söder om planområdet passerar E4/E20 vilket är en del av europavägnätet och är ett riksintresse för kommunikation.

#### **Regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen**

I den regionala utvecklingsplanen för Stockholmsregionen (RUFS 2050), betecknas området som strategiskt stadsutvecklingsläge.

#### **Områdesskydd enligt 7 kapitlet MB**

##### **Vattenskyddsområde**

Planområdets östra del ingår i Östra Mälarens sekundära skyddszon.

##### **Strandskydd**

Planområdet omfattas inte av strandskydd.

### Biotopskydd

I anslutning till planområdet ligger biotopskyddsområden. Marken som berörs av kyrkogårdsutvidgningen utgörs av brukad åkermark som inte bedöms innehålla miljöer som hyser skyddade arter.

### Kulturmiljöprogram

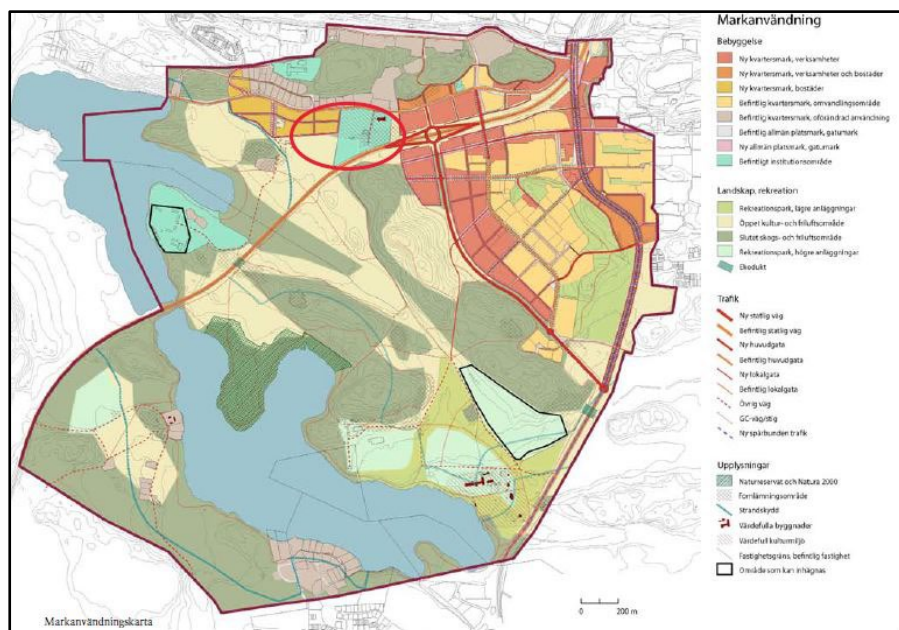
Planområdet ingår i kulturmiljön Botkyrka kyrka och sockencentrum, utpekade i kommunens kulturmiljöprogram som antogs av kommunfullmäktige under 2014. I kulturmiljöprogrammet beskrivs karaktärsdrag som bedöms vara särskilt kulturhistoriskt värdebärande och tillhörande riktlinjer som ska tas hänsyn till vid förändringar och vid exploatering av ny bebyggelse. Kulturmiljöprogrammet beskrivs mer ingående på sida 23.

### Översiktliga planer

I den kommunala översiktsplanen *ÖP 2014* (antagen 2014-05-22 och aktualitetsförklarad 2018-04-26) pekades större delen av planområdet ut som gles stadsbygd samt en mindre del som grönt aktivitetsrum utanför stadsbygd. Stadsbygd definieras här som bostäder, grönområden, verksamheter, vägar, rekreationsområden och andra funktioner som tillhör en stad eller annan tätort.

### Program för planområdet

I planprogrammet för Hågelby, Eriksberg och Lindhov från 2011 illustreras markanvändningen även för planområdet. Enligt planprogrammet ska markanvändningen för området vara dels befintligt institutionsområde, dels utgöras av ny kvartersmark för bostäder samt öppet kultur- och friluftsområde. Enligt markanvändningskartan har även områden väster om planområdet markerats som ny kvartersmark för bostäder samt öppet kultur- och friluftsområde. Områden öster om planområdet har markerats som ny kvartersmark, verksamheter och bostäder, ny statlig väg samt ny huvudgata.



Utdrag ur program för Hågelby, Eriksberg och Lindhov (Botkyrka kommun, januari 2011).

## Detaljplaner

Följande gällande detaljplaner finns inom eller i nära anslutning till planområdet: I norra delen av planområdet, innefattande Sankt Botvids väg gäller byggnadsplan 52-3 samt detaljplan för kv. Kyrkbyn, fastställda år 1941 respektive lagakraftvunnen år 2002. Bägge planerna reglerar att den allmänna platsen ska utgöras av genomfartstrafik, allmän plats (VÄG), (PARK). Den äldre byggnadsplanen reglerar också småhusbebyggelse norr om Sankt Botvids väg samt längs Hammerstavägen. Detaljplanen reglerar i sin tur bostäder, tekniska anläggningar och skola, kontor samt naturområde.

## Angränsande projekt

### Botkyrka Södra porten

Botkyrka kommun har tillsammans med Skanska bildat ett gemensamt bolag – Botkyrka Södra porten AB – för att tillsammans utveckla Eriksbergsområdet. Planering för områdets utveckling pågår. Arbetet ska leda till en förstudie som är vägledande för kommande planering och investering. Förstudien ska visa en plan för hur marken kan användas och kommer även att innehålla en vision och strategier för området.

## Prästviken

Väster om föreliggande planområde har en detaljplan tagits fram för det nya bostadsområdet Prästviken, del av Eriksberg 2:27. Detaljplanens syfte är att skapa en varierad boendemiljö innehållande byggrätter för flerbostadshus, enbostadshus, förskola och äldreboende. Utöver detta innehåller planförslaget rekreationsområden, regionalt cykelstråk och ytor för dagvattenhantering. Totalt föreslås ca 500 nya bostäder i varierande kvarter om 2–5 våningar. Detaljplanen antogs av kommunen under försommaren 2022 och har överklagats.



*Illustrationsplan för Prästvikens detaljplan, del av Eriksberg 2:27, som avses ansluta väster om föreliggande planförslag.*

## KOMMUNALA BESLUT I ÖVRIGT

### Behovsbedömning/miljöbedömning

I varje förslag till detaljplan ska kommunen göra en behovsbedömning (numera benämnd *strategisk undersökning*) som redovisar om detaljplanens genomförande antas medföra en *betydande miljöpåverkan* eller inte. Om planförslaget innebär sådan miljöpåverkan ska kommunen göra en *miljöbedömning* och *miljökonsekvensbeskrivning (MKB)*. Behovsbedömningen görs utifrån de kriterier som finns i bilaga 4 och, i förekommande fall, bilaga 2 till MKB-förordningen och enligt PBL 5:18. Kriterierna handlar bland annat

om riskerna för människors hälsa eller för miljön, det berörda områdets sårbarhet på grund av till exempel överskridna miljökvalitetsnormer eller kulturarvet och påverkan på skyddad natur.

### **Sammanfattning av utförd behovsbedömning (Strategisk undersökning)**

Kommunen har i ett tidigare skede tagit fram en behovsbedömning (2017-05-31, rev. 2018-01-25). Vid tidpunkten för behovsbedömningen omfattade planområdet dels föreliggande område, dels Södra Porten-området. I den ursprungliga behovsbedömningen (2017-05-31) bedömdes det finnas en risk för betydande miljöpåverkan gällande *kulturmiljö, vatten och luftföroreningar*.

I anslutning till att ursprunglig behovsbedömning togs fram, hölls även samråd med länsstyrelsen (2017-06-29) som delade kommunens bedömning att planen ger upphov till betydande påverkan utifrån de miljö- och hälsoaspekter som kommunen lyft fram. Länsstyrelsen tillägger i sitt yttrande att; *det bör även finnas en öppenhet för att fler aspekter än de uppräknade kan framkomma i efterhand och få betydelse för miljöbedömningen*.

Sedan den ursprungliga behovsbedömningen togs har dessutom en uppdelning av det tidigare och större planområdet skett, där föreliggande planområde numera utgör ett enskilt planprojekt, därtill med nya underlagsutredningar. Istället för att göra två nya behovsbedömningar, har kommunen i reviderad behovsbedömning (2018-01-25) bedömt det lämpligt att nya eventuella miljöaspekter tas upp i respektive miljöbedömning, i enlighet med länsstyrelsens ovan nämnda tilläggsyttrande.

En miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har tagits fram och dess slutsatser framgår i denna planbeskrivning (sida 47ff).

### **Social hållbarhet**

I Botkyrka kommuns startdokument ”ett hållbart Botkyrka” anges en rad utmaningar med tillhörande strategier för att kunna uppnå en hållbar utveckling i kommunen. Startdokumentet identifierar en rad olika hållbarhetsdimensioner, där social hållbarhet är en av dessa.

Följande hållbarhetsutmaningar i startdokumentet bedöms relevanta för föreliggande planprojekt:

- *Botkyrka bidrar inte till klimatförändringarna,*
- *Botkyrkaborna känner sig hemma,*
- *Botkyrkaborna har förtroende för varandra och för demokratin.*

Relevansen har bedömts utifrån planarbetets ambition att främja åtkomst *till* och *genom* området med fler trafikslag såsom utbyggda gång- och cykelstråk samt buss- och biltrafik med erforderlig tillgänglighetsanpassning *till* och *inom* planområdet. I övrigt bedöms också planområdet, med sin föreslagna markanvändning, i än högre grad bidra till en mötesplats där fler Botkyrkabor kan känna sig inkluderade.

## FÖRUTSÄTTNINGAR

### Natur

Mark, vegetation och djurliv

Topografin inom området utgörs generellt av mark som sluttar åt söder. Den befintliga kyrkan ligger på ett höjdparti i den nordöstliga delen av planområdet, omgiven av kyrkogården och dess olika utbyggnadsetapper. Planområdet ligger inom Bornsjökilen, som är en av de gröna kilarna in mot Stockholm. Utvidgningen av kyrkogården sker väster och sydväst om den befintliga kyrkogården. Området som omfattas av utvidgningen är oexploaterat och består i huvudsak av jordbruksmark i sydsluttning. Därtill tas en mindre yta öster om kyrkogården i anspråk. Ytan är oexploaterad natur- och åkermark.

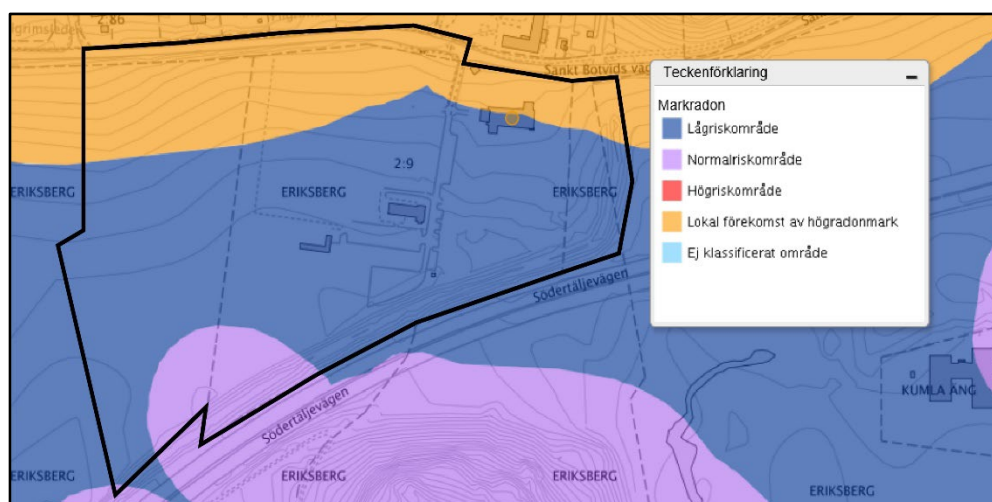
Geotekniska förhållanden

Enligt SGU:s jordartskarta utgörs marken av leriga jordar, postglacial lera och glacial lera. Den geotekniska undersökningen påvisar att marken inom området består av lera på friktionsjord (morän) på berg (Bjerking 2012-05-10).



## Radon

Planområdets norra del ligger inom område med lokala förekomster av högradonmark samt en mindre del i söder inom normalriskområde. Området där tillkommande byggnader föreslås anges som lågriskområde.



*Utdrag ur Botkyrka kommuns webbkarta avseende markradon med lokala förekomster av högradonmark (orange), normalriskområden (lila) samt lågriskområden (blå).  
Planområdets ungefärliga utbredning markerat i svart.*

Botkyrka kommuns markradonkarta är baserad på jordartskartan (SGU) och kunskapen om förekomsten av markradon är därmed begränsad. Feb-mar 2019 utfördes en radonmätning i Botkyrka kyrka. Denna visade på halter över riktvärdena av markradon i bottenplan (lägst 290 (+/-40 Bq/m<sup>3</sup>) och högst 570 (+/-80 Bq/ m<sup>3</sup>)). Folkhälsomyndigheten har ett riktvärde på 200 becquerel per kubikmeter (Bq/m<sup>3</sup>) luft för befintliga bostäder och allmänna lokaler. Åtgärder bör vidtas för att sänka radonhalterna. Radonrisk ska utredas före exploatering och nya byggnader ska, om markförhållandena kräver det, uppföras radonskyddat eller radonsäkert.

## Miljökvalitetsnormer enligt 5 kap Miljöbalken

Miljökvalitetsnormer (MKN) är bindande nationella föreskrifter som är till för att skydda hälsan och miljön, enligt bestämmelserna i 5 kapitlet miljöbalken (1998:808). Normerna anger de föroreningsnivåer som människor och miljö kan belastas för utan olägenheter av betydelse. Vid planering och planläggning ska hänsyn tas till dessa. En detaljplan får inte bidra till att normerna överskrids.

Planområdet omfattas av miljö kvalitetsnormer för luft samt yt- och grundvatten och ligger till största del inom ett naturligt avrinningsområde med sjön Aspen som recipient. En mindre del av planområdets östra del har Albysjön som naturligt avrinningsområde.

Enligt 9 kap. 2 § miljöbalken klassas vatten som avleds för avvattning av en begravningsplats som avloppsvatten. Avvattning i form av dränering av kistgravar betraktas som en miljöfarlig verksamhet. Dräneringsvatten från kistgravar kan, enligt generella provtagningar, innehålla höga halter av fosfor, låga halter av metall samt förekomst av patogener. I nuläget avleds dagvatten från Sankt Botvids väg samt från asfalterade väg- och parkeringsytors dels genom lokalt omhändertagande, dels via vägbrunnar till det kommunala nätet under motorvägen till recipienten Albysjön. Dagvatten från kyrkogården tas om hand lokalt (övervägande vidsträckt gräsytor och diken). Dränvatten leds till kommunens pumpstation för spillvatten och därifrån vidare till Himmerfjärdsverket (Syvab). Nuvarande avledning av dag- och dränvatten till Albysjön respektive Himmerfjärdsverket avses utgå, i och med föreliggande planförslag och framtagen dag- och dränvattenutredning.

Utifrån nu gällande statusklassning (2020 respektive 2021) framgår att Aspen (SE656832-161545) uppnår *ej god kemisk status* respektive har en *måttlig ekologisk status*. Ämnena som *ej* uppnår god kemisk status är kvicksilver, PBDE och PFOS. För kvicksilver och PBDE finns undantag om mindre stränga krav, på grund av att halterna bedöms överskridas i samtliga vattenförekomster. För PFOS finns en tidsgräns att uppnå miljö kvalitetsnormerna till år 2027. Avseende den ekologiska klassningen anges olika miljögifter samt övergödning.

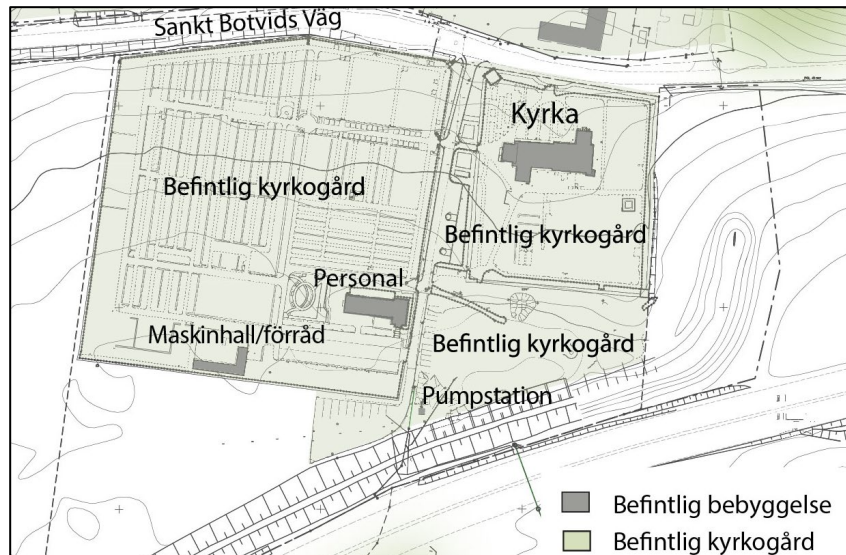
Planförslaget medför inte att några miljö kvalitetsnormer överskrids, vilket framgår av framtagen dag- och dränvattenutredning respektive MKB samt i denna planbeskrivning (sida 47).

#### Risk för skred och höga vattenstånd

I översiktsplanen anges att ny bebyggelse ska ligga minst 2 meter över Mälarens medelvattennivå för att undvika risk för översvämningar till följd av klimatförändringar. Planområdet ligger ovanför denna nivå. Klimatförändringar bedöms inte heller påverka markstabiliteten i området i någon större omfattning.

## Bebyggelseområden

### Befintlig bebyggelse



Översiktskarta befintlig bebyggelse inom planområdet (Bjerking, bearbetad av Tyréns)

Inom planområdet finns följande byggnader:

- En medeltida kyrkobyggnad med tillhörande bebyggelse inom den äldsta kyrkogårdsdelen, i form av bogårdsmuren [kyrkogårdsmuren] samt tre mindre gravkor. Samtliga tre innehar kulturhistoriskt värde.
- En driftbyggnad innehållandes personalutrymmen, verkstad och spohall. Nuvarande byggnadsarea (BYA) är cirka 300 kvm. Byggnadens totalhöjd är cirka sex meter.
- En driftbyggnad med maskinhall och förråd.
- En driftbyggnad med kommunens pumpstation för spillvatten.



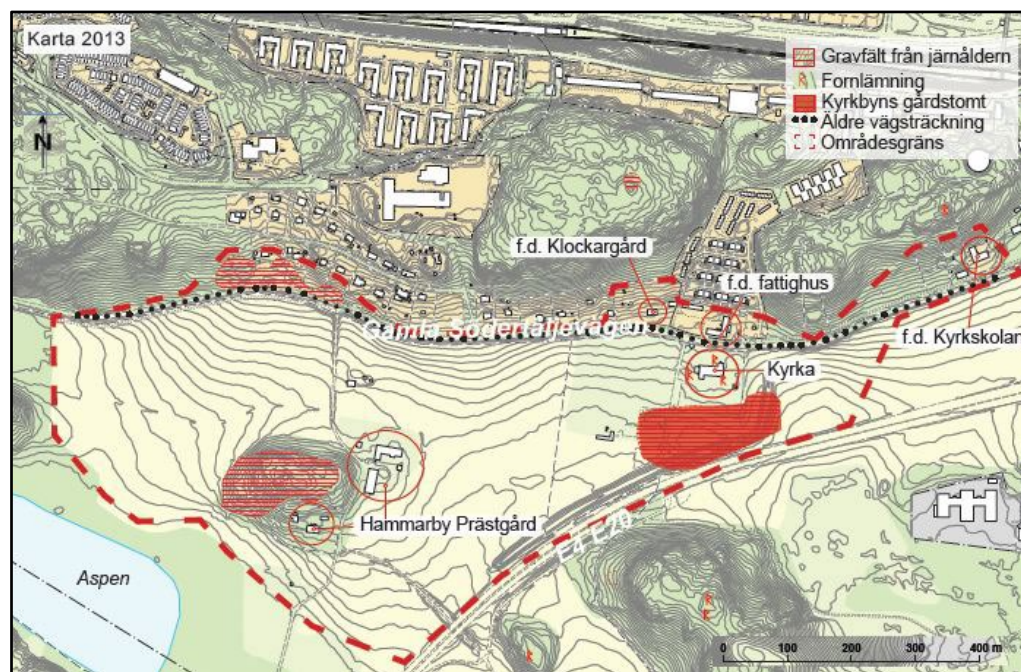
Driftbyggnaden med personalutrymmen, uppförd på 1960-talet, vy mot norr.

## Kulturmiljö och arkeologi

Kulturmiljö inom och i anslutning till planområdet

Nedanstående avsnitt är ett utdrag från miljökonsekvensbeskrivningens kulturmiljöutredning (MKB kulturmiljö) som tagits fram för planområdet med omgivning (Bjerking, 2019-05-15, rev. 2020-11-09) samt tidigare framtagen bebyggelsekaraktärisering av Botkyrka kyrka med tillhörande kyrkotomt (Stockholms stift 2014).

Planområdet utgör ett kulturhistoriskt värdefullt område, bestående av dels ett odlingslandskap som brukats sedan bronsålder, fornlämningar, kyrkan som mittpunkt i ett tidigare sockencentrum, det rumsliga förhållandet till Hammarby prästgård samt Sankt Botvids väg som tidigare utgjorde vallfärdsväg för pilgrimer som besökte kyrkan.



Karta från Botkyrkas kulturmiljöprogram som redovisar de kulturhistoriskt värdefulla delarna av kulturmiljön Botkyrka kyrka och sockencentrum.

Botkyrka kyrka och kyrkogård är belägen på en slätt omgiven av åsar. Kyrkogården ligger vid den gamla landsvägen mellan Stockholm och Södertälje, tidigare Riksettan och i äldre tid känd som Göta landsväg med ursprung i förhistorisk tid. Området är rikt på fornlämningar. På de höglänta delarna kring kyrkogården och Hammarby prästgård finns rösen från

bronsåldern och gravfält från järnåldern. Söder om kyrkan och vid Hammarby gård finns lämningar efter medeltida by- och gårdstomter. På kyrkbyns gamla tomt mellan kyrkogården och motorvägen fanns det kvar äldre ekonomibyggnader långt fram i tiden och den sista byggnaden revs i början av 1990-talet.

Botkyrka kyrka är uppförd med murar av gråsten. De äldsta delarna är från 1100-talet. Enligt den så kallade Botvidslegenden invigdes kyrkan år 1176 och ersatte då en äldre träkyrka som uppförts på Hammarby gårds ägor på 1120-talet. Strax därefter byggdes tornet. Kyrkan försågs med nytt kor under förra delen av 1300-talet. Kyrkogården har utvidgats flera gånger. Den äldre delvis medeltida delen av kyrkogården närmast kyrkan omges av en bogårdsmur av gråsten. Kyrkogården utvidgades första gången västerut år 1926. Mellan åren 1969 och 1974 skedde en etappvis utbyggnad åt väster och sydväst samtidigt som den kraftiga utbyggnaden av bostäder i Botkyrkastaden ägde rum.



*Botkyrka kyrka med sin karaktäristiska gråstensfasad, sett från söder.*



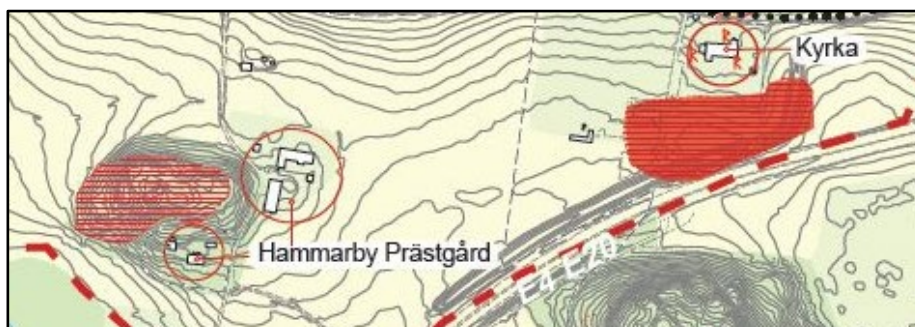
*Bild på kyrkans västtorn. I förgrunden skymtas bogårdsmuren med sin gråstenstenskaraktär.*

Inom bogårdsmuren finns tre gravkor. Vid det nordvästra hörnet uppfördes 1807 i nyantik stil det Liljencrantzska gravkoret efter ritningar av arkitekt C.G. Gjørwell med putsade ockragula fasader, sockel klädd med sandsten och kopparklätt tak. Pipers gravkor uppfördes 1843 i en egypticerande stil strax öster om kyrkan, med fasader och sockel av granit, tak och entré i svartmålat gjutjärn. Wåhlins gravkor uppfördes så sent som 1953 efter ritningar av arkitekt E. Lundberg vid bogårdsmuren sydöstra hörn, med fasader av natursten och pyramidformat spåntak.



*Det Liljencrantzska gravkoret, uppfört 1807. Det Piperska gravkoret, uppfört 1843*

Väster om planområdet, ca 700 meter från den befintliga kyrkogården, ligger den före detta prästgården i Hammarby samt den före detta arrendatorsbostaden, tillhörande Hammarby gård. Huvudbyggnaden är uppförd ca 1804 men själva gårdsplatsen har sedan medeltiden utgjort socknens kyrkoherdeboställe.



*Orienteringskarta, utsnitt från karta i Botkyrka Kulturmiljöprogram.*

Den före detta prästgården är numera i privat ägo och arrendatorsbostaden används inte längre för bostadsändamål. Mellan dessa byggnader ligger ladugården och logen tidigare tillhörande arrendatorsbostaden. Ingen av ekonomibyggnaderna är längre i drift.



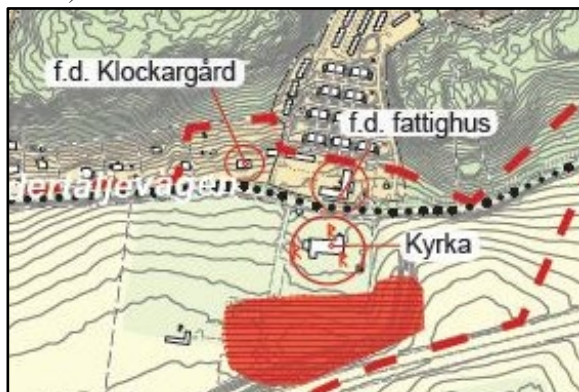
*Den före detta prästgården (Hammarby Prästgård), numera kattpensionat, sedd från söder.*

Norr om planområdet, på norra sidan av Sankt Botvids väg återfinns en samlad bebyggelse, däribland kulturhistoriskt värdefulla byggnader som den gamla Klockargården, uppfört 1822 och som numera utgör församlingshem.

Längre österut återfinns det före detta ålderdomshemmet, uppfört 1911 på platsen för en ännu tidigare fattigstugans, samt kyrkskolebyggnaden, uppförd 1849 och om- och tillbyggd 1922. De två sistnämnda byggnaderna används idag för skolverksamhet. Tillsammans med kyrkan med tillhörande kyrkogård och den ovan nämnda bebyggelsen väster om kyrkogården utgör denna bebyggelsemiljö sammantaget ett välbevarat gammalt sockencentrum.



Den före detta Klockargården (t.v), det före detta ålderdomshemmet (mitten) samt kyrkan (t.h), sett från väster längs Sankt Botvids väg. Utdrag från MKB kulturmiljö (Bjering 2020-11-09)

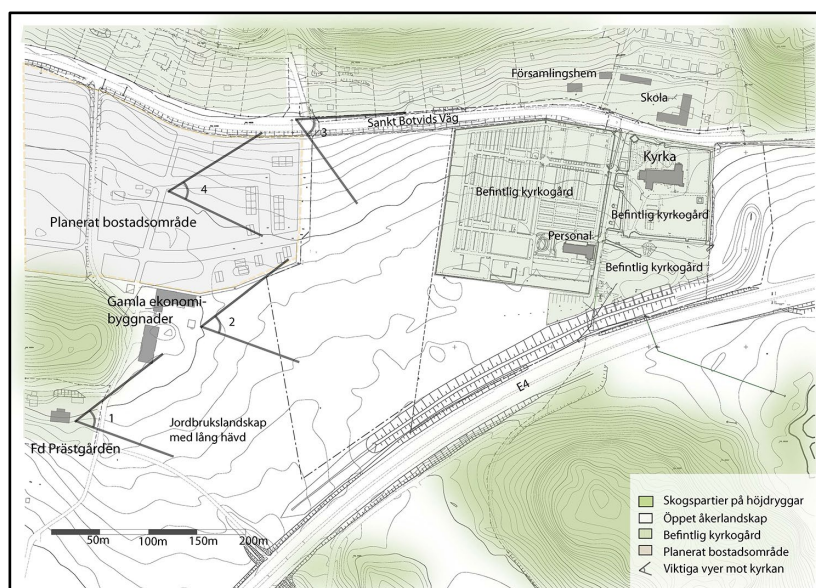


Orienteringskarta, utsnitt från karta i Botkyrka Kulturmiljöprogram.

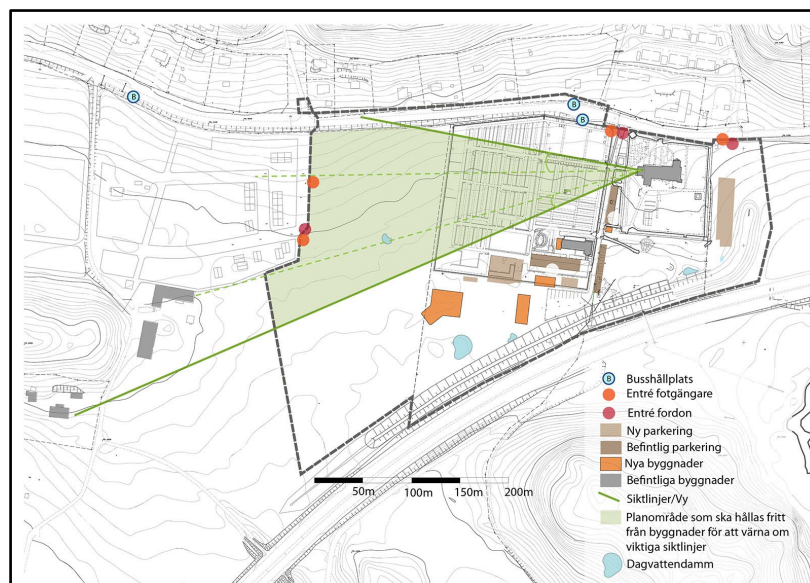


### Skyddsvärda siktlinjer

I framtagen illustrations-PM har ett antal skyddsvärda siktlinjer identifierats och bedömts vara viktiga för att bevara de historiska kopplingarna i områdets stads- och landskapsbild.



*De kulturhistoriskt värdefulla siktlinjerna mot kyrkobyggnaden (markerade 1–3).  
Utdrag från gestaltungsprogram (Bjerking 2020-10-14).*



*Kulturhistoriskt värdefulla siktlinjer från kyrkobyggnaden som förblir intakta.  
Utdrag från gestaltungsprogram (Bjerking 2020-10-14).*



*Vy från siktlinje 1, enligt ovan, med en av ekonomibyggnaderna i förgrunden. Nuvarande situation, kyrkan markerad med röd ring. Foto Bjerking*



*Vy från siktlinje 2, enligt ovan. Nuvarande situation, kyrkan markerad med röd ring. Foto Bjerking*



*Vy från siktlinje 3, enligt ovan. Nuvarande situation, kyrkan markerad med röd ring. Foto Bjerking*

### Botkyrkas kulturmiljöprogram

I Botkyrkas kulturmiljöprogram, antaget av kommunfullmäktige under 2014, anges följande kulturhistoriska karaktärsdrag som värdebärande inom kulturmiljön Botkyrka kyrka och sockencentrum:

- *Gårdsbildning med förhistoriska anor*  
Hammarby prästgård har förhistoriska anor vilket man kan se genom det järnåldersgravfält som ligger intill gårdstomten. Under äldre medeltid uppfördes Botkyrka kyrka på Hammarbys ägor. I samband med kyrkobyggandet anslogs Hammarby gård till prästboställe.
- *Kyrkans visuella funktion i landskapet*  
Kyrkan fungerar som landmärke i det öppna låglänta landskapet. Den okalkade gråstensbyggnaden har en viktig funktion både som markering av det tidigare sockencentrat och rent upplevelsemässigt när man färdas längs med landsvägen och motorväg.
- *Det öppna landskapet kring kyrka och prästgård*  
Prästgården ligger ganska långt bort från kyrkan men visar ändå på det äldre sambandet mellan kyrka och prästboställe. Det öppna kulturlandskapet är en förutsättning för att detta historiska samband ska vara avläsbart.
- *Sockencentrat*  
Kring kyrkan växte med tiden fram ett sockencentrum med klockargård, fattighus och skola. Det är i dag en ganska svårsläst miljö men bevarad bebyggelse tydliggör kyrkans centrala roll i det äldre samhället.

Följande riktlinjer anges som viktiga att ta hänsyn till vid förändringar i miljön eller vid exploatering av ny bebyggelse:

- *Fornlämningar skyddas från närgående bebyggelse eller andra ingrepp i miljön.*
- *Kulturlandskapets öppna karaktär värnas. Nya byggnader inordnas i landskapet på ett medvetet sätt.*
- *Kyrkans visuella dominans i landskapet respekteras.*
- *Siktlinjer mellan kyrka och prästgård värnas.*
- *Prästgårdens byggnader bevaras. Tillbyggnader underordnas huvudbyggnaden och utformas med hänsyn till byggnadens karaktär. Nya byggnader inordnas i miljön på ett varsamt sätt. Skala, volym, gestaltning, material och kulörer anpassas till befintlig bebyggelse.*

- *Klockargård, före detta fattighus och den äldre skolbyggnaden bevaras.*

#### Kyrkligt kulturminne enligt 4 kap Kulturmiljölagen

Enligt 4 kap kulturmiljölagen (1988:950) anges att kyrkobyggnader, kyrkotomter och begravningsplatser tillkomna före 1940 inte på något väsentligt sätt får ändras utan tillstånd från länsstyrelsen. Alla ändringar som påverkar kulturhistoriska värden i en kyrkobyggnad, på en kyrkotomt eller begravningsplats är därigenom tillståndspliktiga enligt kulturmiljölagen. Även en utvidgning av en begravningsplats omfattas av sådan tillståndsplikt. Församlingen har följaktligen ett fortsatt ansvar att ansöka om tillstånd hos Länsstyrelsen för de ändringar planen möjliggör inom planområdet.

#### Fornlämningar

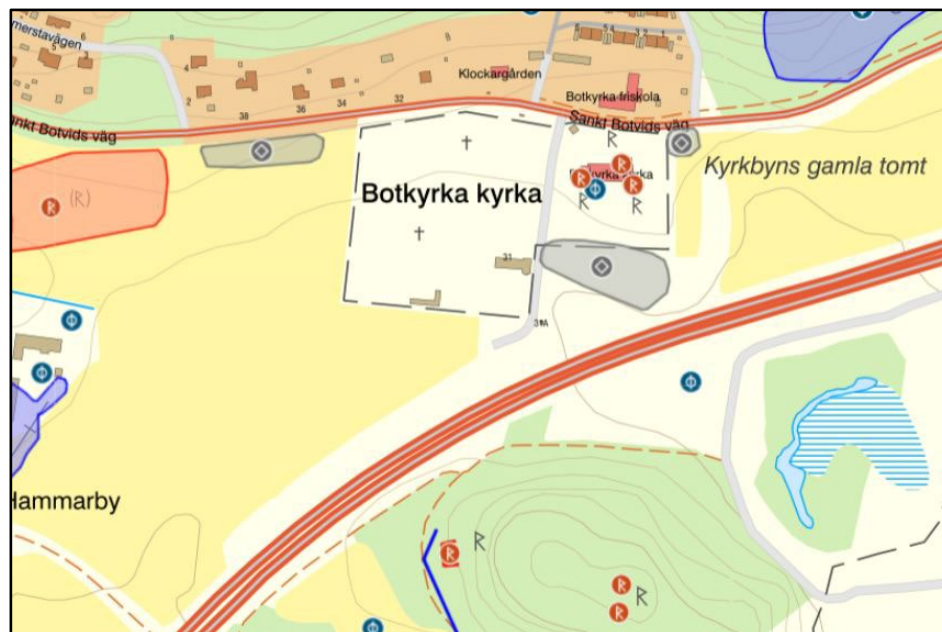
I direkt anslutning till Botkyrka kyrka finns fyra registrerade kulturhistoriska lämningar:

- RAÄ- Botkyrka 24:1,
- RAÄ-Botkyrka 24:2,
- RAÄ-Botkyrka 24:3 och
- RAÄ-Botkyrka 24:4.

Dessa utgörs av gravar, ristningar och monument. RAÄ-Botkyrka 24:1, RAÄ-Botkyrka 24:2 och RAÄ-Botkyrka 24:3 klassificeras som fornlämningar medan RAÄ-Botkyrka 24:4 klassificeras som övrig kulturhistorisk lämning. Inför den planerade utvidgningen av kyrkogården genomförde Riksantikvarieämbetet, UV 2012 en förundersökning av fornlämningen Botkyrka 383:1 (Botkyrka kyrkby) samt en särskild utredning inom övriga delar av planområdet. I samband med denna påträffades ytterligare fornlämningar som numera är undersökta och borttagna varvid ingen särskild hänsyn behöver tas i planförslaget.

### Fornminnen enligt 2 kap Kulturmiljölagen

Enligt 2 kap kulturmiljölagen (1988:950) anges också att det är förbjudet att rubba, ta bort, gräva ut, täcka över eller genom bebyggelse, plantering eller på annat sätt ändra eller skada en fornlämning, såsom de olika fornlämningstyperna specificerats i lagen. Mark-, bygg- samt anläggningsarbeten bör således i god tid samrådas med länsstyrelsen för att klargöra ifall en fornlämning kan beröras av arbetena. Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet till länsstyrelsen. Församlingen har följaktligen också ett fortsatt ansvar att ansöka om tillstånd hos länsstyrelsen i händelse av att nya fornlämningar skulle påträffas, i samband med de ändringar som planen möjliggör inom planområdet.



Karta över planområdet med fornlämningarna i direkt anslutning till kyrkobyggnaden markerade. Övriga tre fornlämningsområden som numera är borttagna är markerade som gråa ytor. Utdrag från RAÄ:s hemsida.

## **Gator och trafik**

### **Gatunät, gång- och cykeltrafik**

Planområdet ansluter till Sankt Botvids väg, som vidare leder trafik till E4/E20. Det finns idag en befintlig infartsväg väster om kyrkotomten som bedöms ha god sikt. Kyrkogårdsområdet har idag ca 70 parkeringsplatser, fördelade på tre ytor, som avses behållas i sin helhet enligt planförslaget.

En befintlig gångväg löper längs norra delen av Sankt Botvids väg, med övergångsställe vid hållplats Botkyrka kyrka. Denna förbinder planområdet med Norsborgs tunnelbanestation. Österut, längs Sankt Botvids väg, finns en separat gång- och cykelväg. I kommunens cykelplan avses ett regionalt cykelstråk byggas ut längs Sankt Botvids väg, vilket därigenom påverkar planförslaget (se avsnitt gång- och cykelväg). Väster om Asptunavägen har det regionala cykelstråket redan genomförts.

### **Kollektivtrafik**

Längs Sankt Botvids väg går busslinje 708 med hållplatser på båda sidorna av vägen precis väster om den befintliga infarten till kyrkogården. Busslinjen går mellan Tumba station och Rönninge station med 30-minuterstrafik mellan ca 05.00 och 24.00. Från hållplatsen Botkyrka kyrka är det endast en hållplats till Hallunda T-bana där byte kan ske till tunnelbanans röda linje. Norsborgs respektive Hallunda tunnelbanestationer ligger ca 0,5–1 km nord/nordost om planområdet. Vid Norsborgs stationsområde går utöver tunnelbanan även busslinjerna 151, 172, 702 och 738 samt nattbuss 191.

## **Risk och störningar**

### **Trafikbuller**

Kyrkogården och de tillhörande befintliga byggnaderna ligger i en bullerutsatt miljö. De dominerande bullerkällorna är Sankt Botvids väg med idag cirka 4500 fordon per dygn och E4/E20 med cirka 67 000 fordon per dygn. Bullervall har sedan tidigare uppförts längs E4/E20 för att minska trafikbullret på kyrkogården och i kyrkans närområde.

Inom detaljplan för Prästviken tillkommer bullerreducerande åtgärder i form av utökad bullervall och vägg.

### Risk

Planområdet ligger mellan E4/E20 och Sankt Botvids väg. E4/E20 är klassificerad som primärled för farligt gods och Sankt Botvids väg är klassificerad som sekundär transportled för farligt gods.

Att E4/E20 utgör primär transportled innebär att motorvägen rekommenderas för genomfarter av farlig godstrafik. Huvuddelen av transporter av farligt gods i Botkyrka sker på E4/E20 och passerar med cirka 40 meters avstånd från planområdet. Att Sankt Botvids väg utgör en sekundär transportled innebär att vägen rekommenderas för transporter som ska till målobjekt längs med vägen, men inte specifikt för genomfartstrafik. Transporter med farligt gods utgörs primärt av transporter till och från Norsborgs Vattenverk, beläget nordväst om planområdet. Sammantaget bedöms olycksriskerna för farligt godstransporter som låga.

### Teknisk försörjning

#### Vatten och avlopp

Befintliga byggnader är anslutna till det kommunala va-systemet. Spill- och dränvatten leds idag till en kommunal pumpstation inom planområdets södra del och leds slutligen till Himmerfjärdsverket. Pumpstationen har en breddledning som leder till en yta söder om motorvägen.

På kyrkogården används sommartid bevattningsvatten från sjön Aspen, pumphus för bevattning finns idag vid sjön.

#### Dagvatten

I nuläget hanteras dagvatten från Sankt Botvids väg samt från asfalterade väg- och parkeringsytor dels genom lokalt omhändertagande, dels via vägbrunnar till det kommunala nätet under motorvägen till recipienten Albysjön. Dagvatten från kyrkogården tas om hand lokalt (övervägande vidsträckt gräsytor och diken).

#### Värme

Kyrkan har idag elvärme och befintlig personalbyggnad har bergvärme.

#### EI

Planområdet är anslutet till elnätet.

#### Restprodukter/avfall

Avfallshanteringen sker i enlighet med kommunens renhållningsordning (SRV). Trädgårdsavfall (rent växtavfall) sorteras ut från annat avfall och behandlas biologiskt.

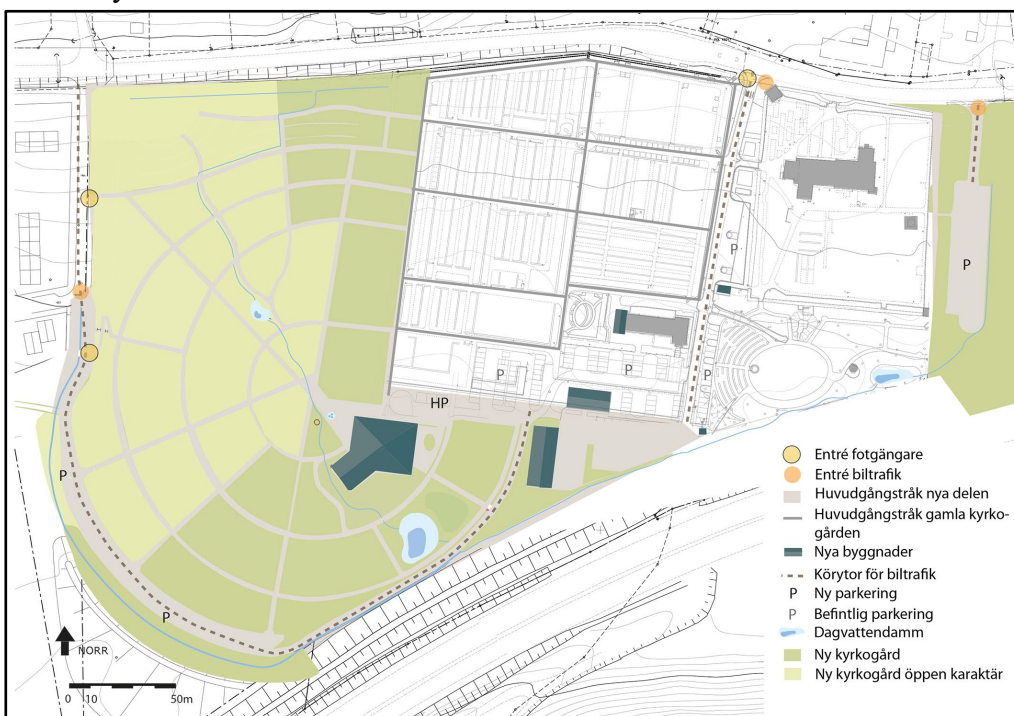


## PLANFÖRSLAGET

### Gestaltning

#### Struktur

Den övergripande strukturen för utvidgningen av begravningsplatsen har utformats för att fungera ihop som en helhet med den befintliga begravningsplatsen, samtidigt som den är utläsbar som en addering. Två nya kyrkogårdsytor tillkommer, en mindre österut och en större västerut, med varsin ny entré.



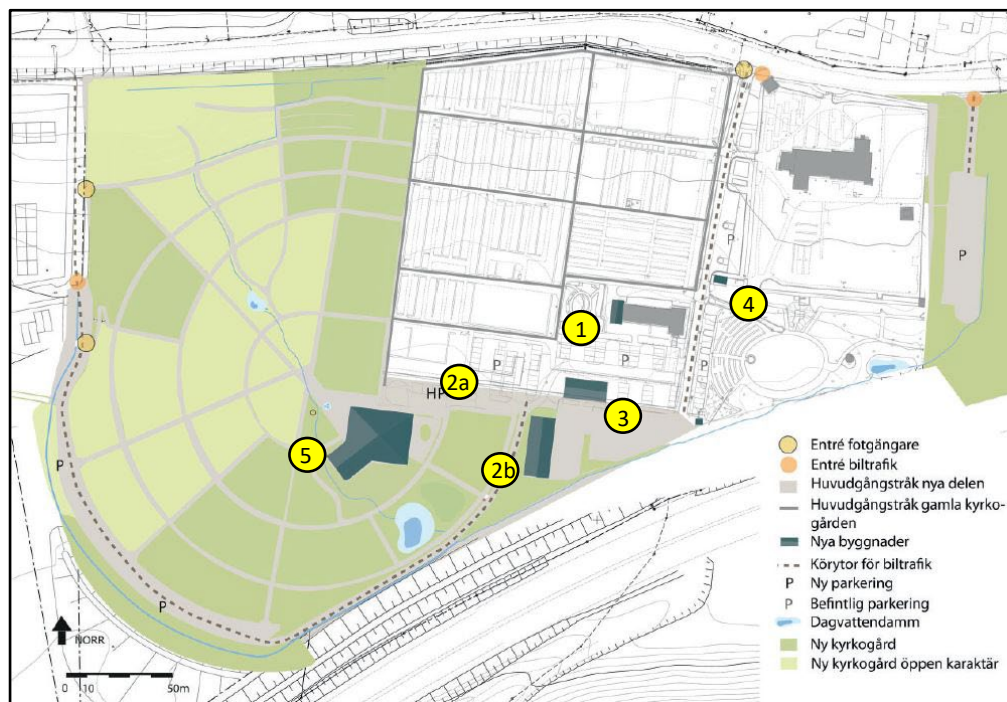
Illustrationsplan, utdrag från gestaltungsprogram (Bjering 2020-10-14)

Ett centralt motiv i gestaltningen är det koncentriska gångvägsmönster som utgår från det planerade navet kring en ny ceremonibyggnad, nära den befintliga kyrkogårdens sydvästra hörn, som knyter ihop befintliga och nya delar av kyrkogården. Gestaltningen av enskilda gravkvarter utformas olika för att tillmötesgå olika traditioner och gravseder.

Vägledande gestaltungsprinciper samt bakgrunden till dessa finns i sin helhet i detaljplanens gestaltungsprogram (Bjering 2020-10-14). I detta dokument finns även en mer detaljerad beskrivning av gestaltningen.

## Ny bebyggelse

Planförslaget förändrar bebyggelsestrukturen på följande sätt:



Redovisning av ny samt ändrad bebyggelse, utdrag från gestaltungsprogram (Bjerkning 2020-10-14, numrering tillagd av Tyréns)

- 1. Tillbyggnad alternativt nybyggnad av personalbyggnad*

Tillbyggnation möjliggörs åt väster, utan att tillkommande byggnadsdelar kommer närmare kyrkobyggnaden och utan påverkan för skyddsvärda siktlinjer. Byggnaden som rymmer personal och driftsfunktioner renodlas till utökade och mer ändamålsenliga personalutrymmen. I och med tillbyggnaden möjliggörs caféverksamhet för besökare (minnesstunder). Tillbyggnaden utgör 65 kvm och ger en ny total byggrätt på 210 kvm byggnadsarea (BYA). Planförslaget möjliggör dock att den befintliga byggnaden rivs och att en ny byggnad uppförs, om sådant behov skulle föreligga i framtiden. Totalhöjden på 6 meter föreslås behållas i enlighet med befintlig bebyggelse.



Förslag på framtida tillbyggnad av personalbyggnaden med kafédel. Utdrag från gestaltungsprogram (Bjerking, 2020-10-14)

2. a) Rivning av driftbyggnad med maskinhall

Byggnaden avses rivas för att möjliggöra ny parkeringsyta, i samspel och med ökad tillgänglighet för den nya bebyggelsen i övrigt.

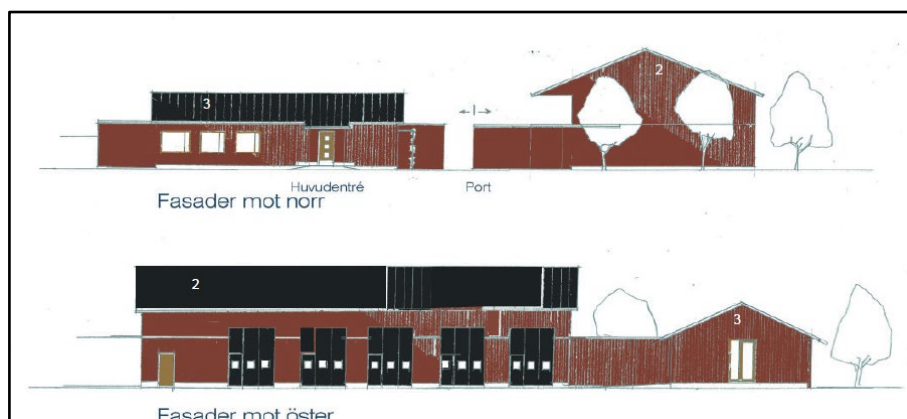
b) Nybyggnad av driftbyggnad med maskinhall

Den nya driftbyggnaden med tillhörande maskinhall avses inrymma verkstad och utrymmen för maskiner och driftfordon.

Största byggnadsarea (BYA) för ny driftbyggnad med maskinhall avses bli 410 kvm för byggnaden som helhet, med en totalhöjd om ca 8,5 meter.

3. Nybyggnad av kanslibyggnad

Den nya kanslibyggnaden avses inrymma ändamålsenliga utrymmen för bland annat kontor och mötesrum. Ny kanslibyggnad avses bli ca 200 kvm byggnadsarea (BYA) för byggnaden som helhet, med en totalhöjd om ca 6 meter.



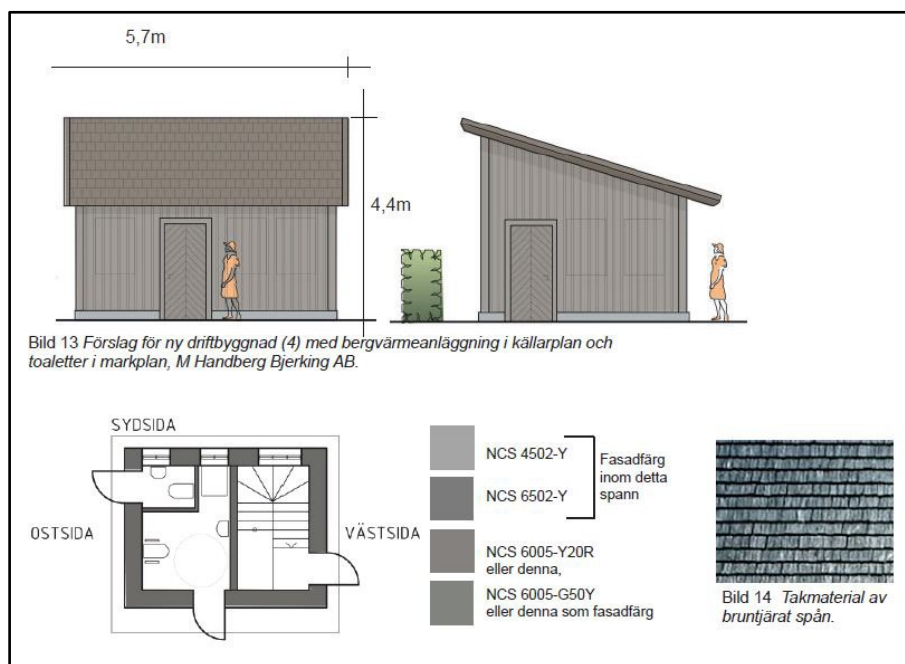
Förslag på kansli- och driftbyggnadernas volym- och fasadverkan. Utdrag från gestaltungsprogram (Bjerking, 2020-10-14)

Byggnaderna 2 och 3 är placerade för att bevara de skyddsvärda siktlinjerna. Deras inbördes placering, med tillhörande plankavskärmade ytor för upplag, gör att eventuellt störande verksamhetsmoment inne på driftgården får en minimal omgivningspåverkan.

#### 4. Nybyggnad av mindre driftbyggnad

Den nya mindre driftbyggnaden avses kunna uppföras på platsen för en tidigare driftbyggnad (numera riven) med motsvarande volymverkan och karaktärsdrag. Byggnaden avses inrymma utrymme för WC/HWC samt bergvärmeanläggning och omfattar ca 35 kvm byggnadsarea (BYA), med en totalhöjd om ca 4 meter.

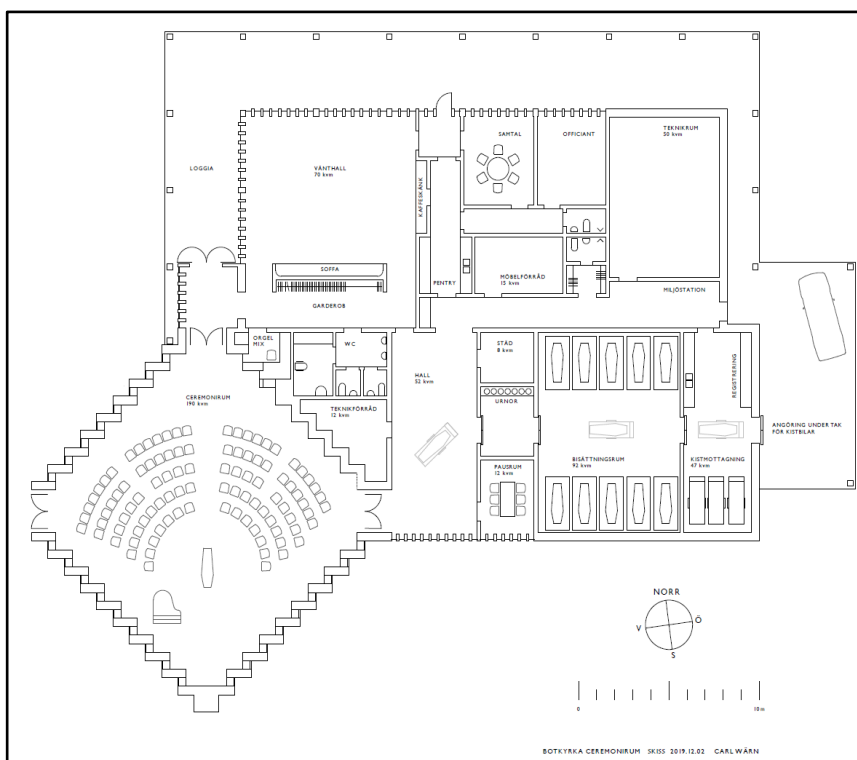
I enlighet med rekommendationerna i framtaget kulör-PM bör den mindre driftbyggnadens fasader kulörsättas i en pigmenterad grå nyans, i överensstämmelse med huvudsakliga nyanser i bogårdsmur samt befintlig grönska.



Förslag på den mindre driftbyggnadens volym- och fasadverkan samt föreslaget takmaterial samt kulörspann. Utdrag från gestaltungsprogram (Bjerking, 2020-10-14)

### 5. Nybyggnad av ceremonibyggnad

Begravningslagen ställer krav på att huvudmannen för begravningsverksamheten tillhandahåller en lokal utan religiösa symboler där en begravningsceremoni kan hållas. Den nya byggnaden utformas utan religiös anknytning och ska även kunna användas för olika typer av kultur- och musikaktiviteter. Den icke publika delen av byggnaden innehåller utrymmen för förvaring av kistor och askor inför begravning, personalutrymmen och tekniska utrymmen.



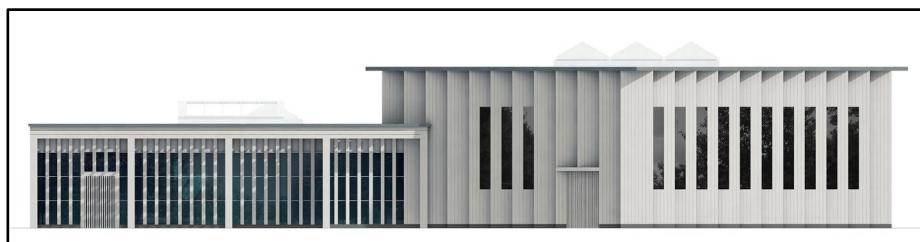
Carl Wärns tävlingsförslag, planritning. Utdrag från gestaltningsprogram (Bjerking, 2020-10-14)



Längdsektion som redovisar ceremonibyggnaden i relation till kyrkan. Utdrag från gestaltningsprogram (Bjerking, 2020-10-14).

Ceremonibyggnaden föreslås få en central placering i den nya utvidgade begravningsplatsen. Den får god tillgänglighet till såväl närliggande bebyggelse och parkeringsytor och blir ett naturligt nav för den som rör sig mellan de äldre och nytillkomna delarna av kyrkogårdsanläggningen. Framför ceremonibyggnaden anläggs en öppen plats med möjlighet för stora sällskap att samlas före eller efter en förrättning eller en konsert.

Byggrätt för ny ceremonibyggnad med tillhörande utkragande takdelar blir 1400 kvm byggnadsarea (BYA) med en totalhöjd om ca 9 meter.



*Carl Wärns tävlingsförslag, fasad mot öster samt huvudsaklig kulörpalett (till höger). Utdrag från gestaltungsprogram (Bjerking, 2020-10-14)*

NCS 1502-Y	till NCS 4502-Y
NCS 1505-Y20R eller NCS 1505-Y	till NCS 4005-Y20R

I enlighet med rekommendationerna i framtaget kulör-PM (*Svedmyr Färg- & Fasadkonsult AB, 2019-05-29*) bör ceremonibyggnadens fasader kulörsättas i grå- eller beige nyanser, i överensstämmelse med huvudsakliga nyanser i kyrkofasad, bogårdsmur samt gravkor. Även mörkare kulörer, utifrån framtagen PM med tillhörande kulörkarta utifrån inmätning, bedöms lämpliga för enskilda byggnadsdetaljer. För att anknyta till befintlig bebyggelse och dess materialitet bör fasaderna ges en pigmenterad kulörsättning.

Utöver ovan nämnda byggnader, avses också vissa anläggningar såsom murar, till följd av tillgänglighetsramper, parkeringsytor och tillkommande jordvall tillkomma inom den utvidgade kyrkogårdsanläggningen.

#### Principer för färgsättning av nya byggnader

För att säkerställa en lämplig kulörsättning, med beaktade av planområdets kulturhistoriska värden, har ett särskilt kulör-PM tagits fram av färgkonsult (*Svedmyr färg- och fasadkonsult AB, 2019-05-09*). Kulör-PM omfattar

kulörinmätning av kyrkobyggnadens stenfasader, bogårdsmuren, de tre gravkoren samt de utpekade kulturhistoriska byggnaderna utanför planområdet. Inmätningen har möjliggjort att kulörbestämma befintliga byggnader utifrån det standardiserade NCS-systemet. De rekommendationer till lämpliga kulörspann som återfinns i planförslaget har hämtats från ett urval av dessa. Kulörspannet som redovisas i detta PM avses bidra till en större variation vid ett framtida uppförande, samtidigt som det utgör ett stöd för kommunens myndighetsutövning vid bygglovsprövningar.

### **Reglering av bebyggelse och markens utformning**

Sett till detaljplanens genomförandetid möjliggör planförslaget att utelämna vissa av ceremonibyggnadens karaktärsdrag från detaljerad planreglering, exempelvis taktypskonstruktion, taklutning och specifik kulörssättning (NCS). Sådana karaktärsdrag bedöms lämpligen kunna prövas inom ramen för kommunens bygglovsprövning och länsstyrelsens tillståndsprövning.

#### **Bebyggelsens omfattning**

Bebyggelsens placering och omfattning säkerställs genom precisa egenskapsytor, som bedömts lämpliga i förhållande till de kulturhistoriska värdena. I övrigt är planområdet undantaget från byggbar mark, genom så kallad prickmark, där byggnader ej får uppföras.

- (e1-e4) Varje tillkommande byggbar yta får en specifik reglering uttryckt i högsta tillåtna BYA. Dessa utgår från förstudiernas behovsbedömningar med ett visst överslag för framtida behov av tillkommande byggnadsdelar, exempelvis utskjutande tak för olika former av vistelse.

Utöver detta regleras varje enskild byggnad och dess högsta tillåtna totalhöjd, angivet i meter över nollplan.

#### **Utformning**

I fråga om bebyggelsens föreskrivna utformning, har planförslaget utgått från framtagna förstudier och de bärande gestaltungsprinciper som bedömts erforderliga för att säkerställa områdets kulturhistoriska värden (se *"Gestaltungsprogram tillhörande detaljplan för utbyggnad av Botkyrka Kyrkogård"*, sid 6 (Bjering 2020-10-14)).

- (f<sub>1</sub>) Ceremonibyggnadens utformningsbestämmelse är följande:  
*”Byggnadens volym ska vara uppbruten i flera byggnadsdelar. Fasadmaterial ska utgöras av trä alternativt puts. Färgsättning ska ske i kulörer som harmonierar med den befintliga kyrkobyggnaden.*
- (f<sub>2</sub>) Personalbyggnaden med kafédel, kanslibyggnad samt den större driftbyggnaden med tillhörande maskinhall har alla samma utformningsbestämmelse, som föreskriver följande:  
*”Fasadmaterial ska utgöras av stående träpanel med färgsättning av falu rödfärg. Tak ska utföras med sadeltakskonstruktion, med minsta tillåtna taklutning om 20 grader. Taktäckningsmaterial ska utgöras av rött tegel eller röd-respektive svartmålad bandplåt”.*
- (f<sub>3</sub>) Den mindre driftbyggnaden, som avses placeras invid bogårdsmuren på platsen för en tidigare driftbyggnad, har en utformningsbestämmelse som föreskriver följande:  
*”Fasadmaterial ska i huvudsak utgöras av trä med färgsättning av grå kulör, inom samma spann som befintliga byggnader”.*

#### Markens anordnande

Planförslaget har som generell bestämmelse avseende markens anordnande att:  
*”Inom planområdet får marken ej hårdgöras, utöver det som krävs för anläggning av nya gravplatser, körbara ytor, entréplatser och tillgänglighetsanpassningar”.*

Planförslaget möjliggör vidare följande reglering kring markens anordnande:

- (n<sub>1</sub>) Egenskapsområde för permanent lagring av jordmassor från begravningsplatsen *”Inom området får jordmassor från begravningsverksamhetens utbyggnad läggas i överensstämmelse med markens föreskrivna plushöjder”.*
- (n<sub>2</sub>) Egenskapsområde för permanent uppställning av *”Parkerings- och uppställningsytor för kyrkogårdens driftfordon. Upplag för kyrkogårdens skötsel”.*

I plankartan regleras både markens höjdsättning, utifrån föreskrivna plushöjder över angivet nollplan (+00,0) lägsta tillåtna schaktnivå för ceremonibyggnaden, utifrån föreskriven plushöjd över angivet nollplan (+00,0



**i halvcirkel)** samt största tillåtna djup för dränerande ingrepp, i relation till närmast belägna och föreskrivna marknivå **(0,0 i nedåtriktad pil)**.

Denna reglering avses säkerställa såväl kulturhistoriska värden (värdefulla siktlinjer), erforderlig tillgänglighet, vattenavledning från bebyggelse samt ingrepp i grundvattnet.

Befintlig bullervall i söder/sydost ska behållas utifrån inmätta höjder och ges en föreskriven och säkerställande funktion såsom buller- och riskreducerande anläggning.

*Åtgärder som får ändrad lovplikt (utökad lovplikt)*

För att säkerställa fördröjning av dagvatten, och därtill för att möjliggöra uppföljning kring ovan beskrivna bestämmelse om markens genomsläpplighet föreslås en utökad marklovplikt för åtgärder som ändrar markens genomsläpplighet, såsom asfaltering och hårdgörande av markytor.

Marklovspikten gäller dock ej för iordningsställande av gravplatser, körbara ytor, entréplatser och tillgänglighetsanpassningar.

*Åtgärder som får ändrad lovplikt (minskad lovplikt)*

Planförslaget möjliggör att vissa anläggningstyper, som avses byggas ut antingen etappvis eller löpande, undantas från lovplikt. Förutsättningen för den undantagna lovplikten är att dessa utförs i enlighet med föreskrivna marknivåer på plankartan. Bestämmelserna är utformade med hänsyn till att jordmassornas utbredning och höjd inte ska påverka kulturhistoriska siktlinjer.

Anläggningstyper som föreslås undantas från lovplikt är följande:

- (a<sub>1</sub>) Bygglov eller marklov krävs ej för anläggande av begravningsplats.
- (a<sub>2</sub>) Marklov krävs ej för ändring av marknivån upp till angivna pushöjder, i syfte att iordningställa för jordmassor från begravningsverksamheten

Vidare föreslås generellt inom planområdet att mindre skyltar och orienteringsskyltar ska undantas från bygglovsplikt, under förutsättning att skyltarnas area uppgår till högst 1 kvm respektive att ljusanordningar avser orienteringsbelysning eller motsvarande för besökare inom planområdet. I likhet med övriga anläggningstyper ovan, bedöms den föreskrivna storleken på

skyltar, orienteringstavlor samt typen av redovisade ljusanordningar (se nedan) inte ge upphov till nämnvärd omgivningspåverkan och därigenom negativt påverka områdets kulturhistoriska värden.



*Bild på sådan orienteringsskylt som föreslås bli lovbefriad, och som idag återfinns i den befintliga kyrkogårdsanläggningen samt på andra kyrkogårdar i Botkyrka kommun.*

Givet att åtgärderna utförs i enlighet med dessa förutsättningar, bedöms de inte heller påverka omkringliggande fastigheter (grannars/enskilda intressen) alternativt områdets kulturhistoriska värden (allmänna intressen), vilket i sig utgör en förutsättning för att det ska vara möjligt att ändra lovplikten i enlighet med 9 kap 7 § 3 st PBL respektive 6 kap 2 § 3 st plan- och byggförordningen, PBF. Trots att bygglovsplikten föreslås undantas kan dock åtgärderna även fortsättningsvis kräva tillstånd av länsstyrelsen, i enlighet med KML.

#### *Beaktande av olika lagstiftningar (PBL och KML)*

Planförslaget har beaktat att såväl befintlig som tillkommande bebyggelse omfattas av generell tillståndsplikt enligt 4 kap KML såsom kyrkligt kulturminne. Tillståndsplikten inträder vid alla väsentliga ändringsåtgärder, såväl exteriört och interiört, och utgör ofta ett mer tillämpbart regelverk och skydd över tid än vad som kan åstadkommas enligt plan- och bygglagens bestämmelser respektive kan förutses vid planläggning. För att undanröja oklarheter för såväl församlingen, enskilda som för berörda myndigheter, har

planförslaget i de delar som berör befintlig bebyggelse undvikit en dubbel skyddsreglering enligt både KML och PBL.

#### *Reglering av befintlig bebyggelse och fornlämningar*

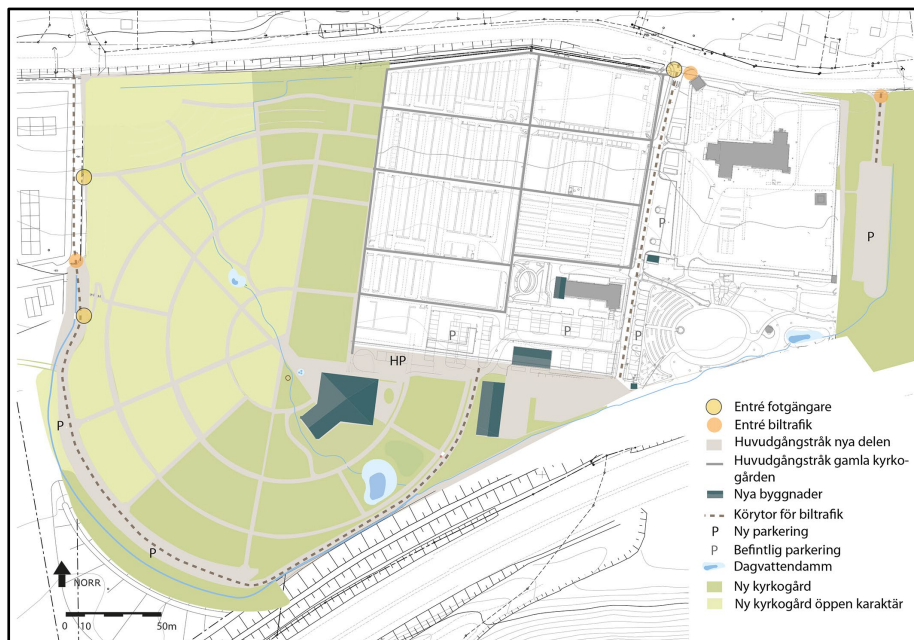
Särskild kulturhistoriskt värdefulla byggnadsverk inom den befintliga kyrkogården, kyrkobyggnaden, gravkoren samt bogårdsmuren, ges ett utpekande på plankartan (**q1**), vilket tydliggör förvanskningsförbudet enligt PBL. Föreslagen reglering bedöms inte kunna medföra motstridigheter med nu gällande och kommande bedömningskriterier vid eventuellt framtida tillståndsprövning enligt KML.

#### **Gator och trafik**

Det interna vägnätet

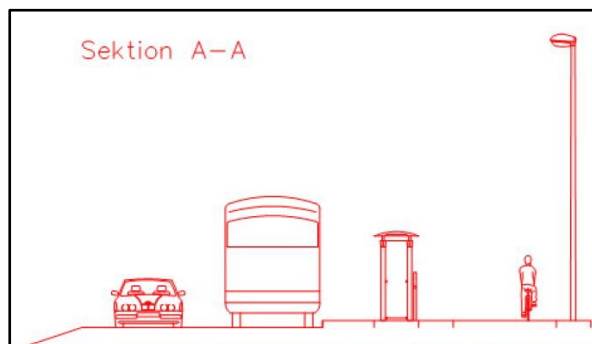
Trafikplaneringen inom kyrkogårdsanläggningen utgår från principen att i möjligaste mån separera bil- och gångtrafik. På de platser där trafikslagen korsar varandra så avses både mindre nivåskillnader och markmaterial visuellt tydliggöra att det är gångtrafiken som har företräde.

Den befintliga in- och utfartsvägen behålls och leder fram till planområdets centrala parkeringsområde och avses primärt användas av besökare till kyrkan, ceremonibyggnaden och den befintliga kyrkogården. Den nya, västra infarten ansluter via en planerad infartsväg till det angränsande planområdet Prästviken och är avsedd för besökare till kyrkogårdens nya västra delar och till ceremonibyggnaden. Denna är kopplad, via en svängd enkelriktad genomfartsväg i söder, till den befintliga in- och utfartsvägen. Den nya, östra in- och utfartsvägen leder till kyrkogårdens befintliga östra delar, däribland minneslunden. Den östra infartsvägen kan i senare skede komma att samnyttjas med planprojekt österut.

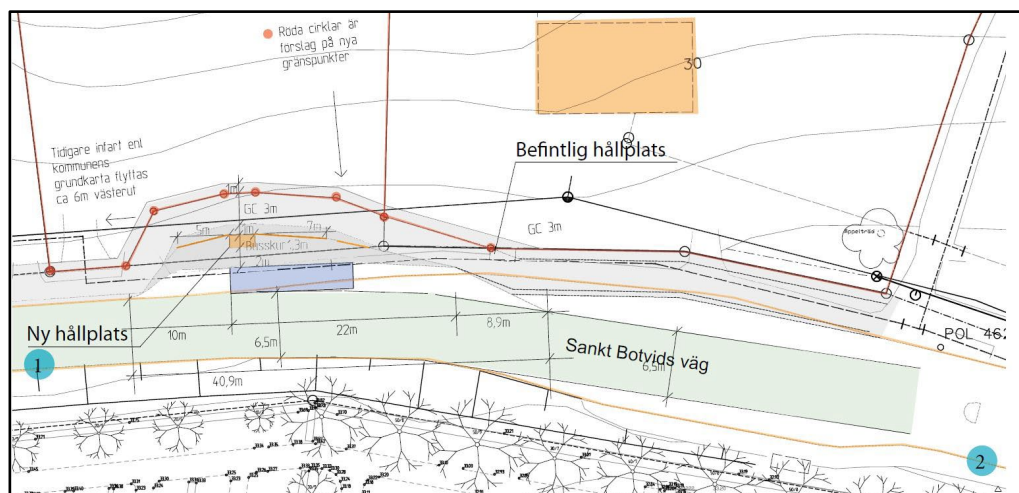


Översikt entréer och målpunkter. Utdrag från Gestaltungsprogram (Bjerkning 2020-10-14)

Gång- och cykeltrafik ska kunna angöra kyrkogårdsanläggningen via de befintliga övergångsställena vid infart till kyrkan. Övergångsställe avses även tillskapas vid den västra infarten (via planerad infart till Prästvikens planområde). Planförslaget innehåller en ca 3 meter bred gång- och cykelväg som placeras norr om Sankt Botvids väg. Ett PM utifrån behov och förutsättningar har tagits fram (COWI, 2018-09-13). Gång- och cykelvägen placeras bakom befintliga busshållplatser, detta för att säkerställa goda siktförhållanden och undvika påkörning.



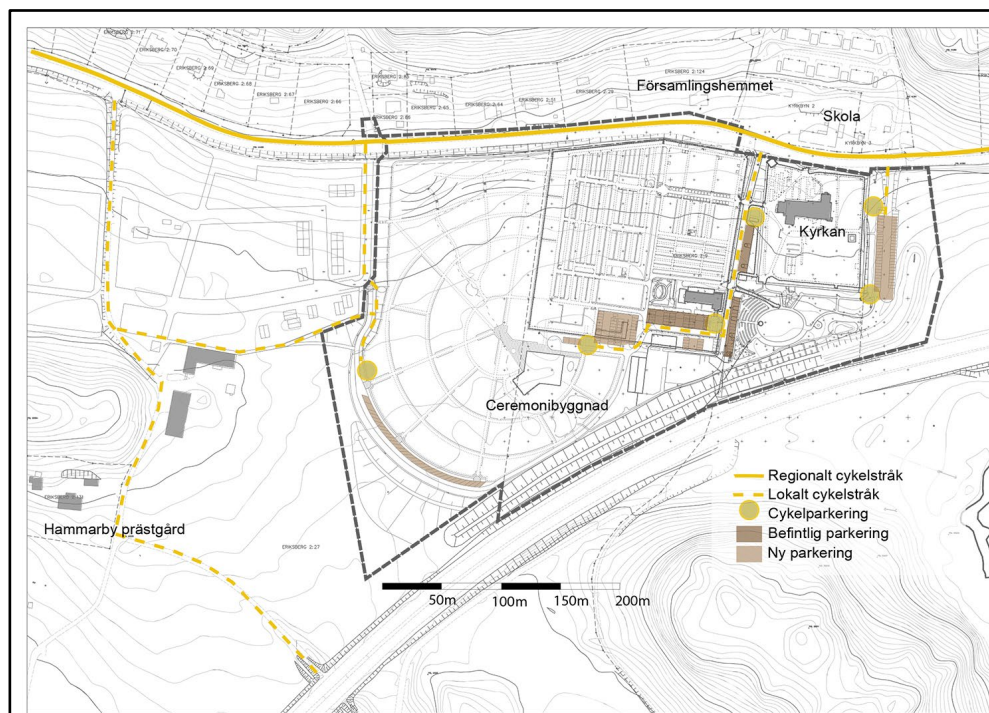
Typsektion på gång- och cykelvägen i relation till körbana. Utdrag från PM (COWI, 2018-09-13)



*Förstudie av busshållplatsens justerade läge samt den planerade gång- och cykelvägens i relation till Klockargården. Utdrag från illustrations-PM (Bjering 2021-11-18)*

## Parkering

Sex nya cykelparkeringar föreslås med totalt ca 20 cykelplatser, i anslutning till kyrkan, personalbyggnaden, ceremonibyggnaden samt den västra entrén. I övrigt bedöms kyrkogårdsbesökare leda sin cykel fram till det enskilda gravkvarteret. Dagens cirka 70 parkeringsplatser för bilar avses utökas till cirka 180 parkeringsplatser för besökare och personal, varav cirka 20 utgör platser för personer med funktionsnedsättning, fördelade på totalt 6 parkeringsytor runt om kyrkogårdsanläggningen. Planförslagets föreslagna antal parkeringsplatser utgår från Botkyrka kommuns parkeringstal, i relation till bedömt behov och typen av föreslagen verksamhet.

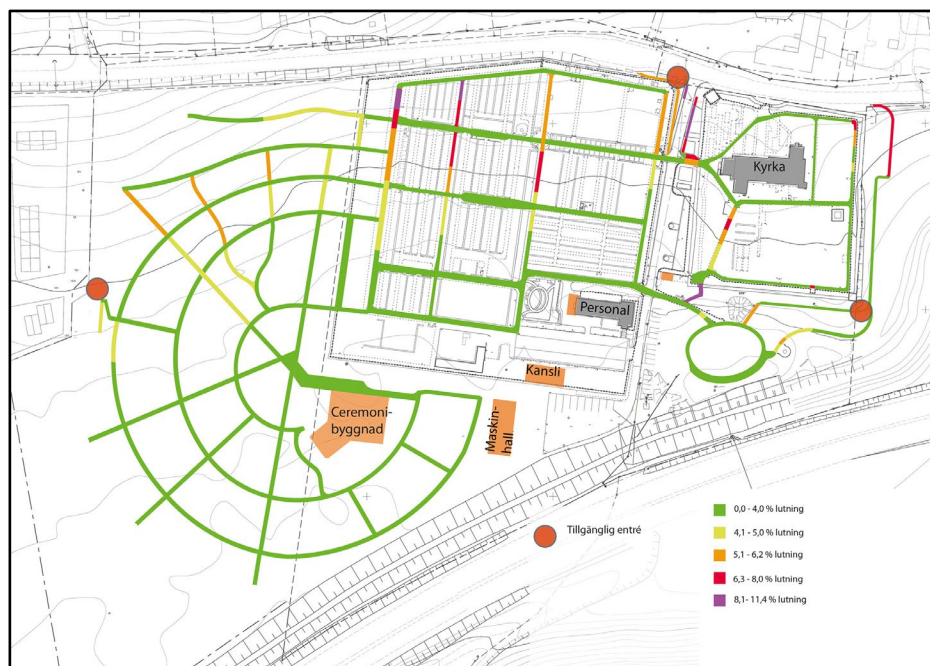


*Föreslagen gatustruktur och parkeringsytor inom kyrkogårdsanläggningen. Utdrag från gestaltungsprogram (Bjerkning, 2020-10-14)*

### Tillgänglighet

Planförslaget utgår från grundprincipen att i möjligaste mån behålla de befintliga marknivåerna, med hänsyn till såväl kulturlandskapet, lämpligheten sett till användningen såsom begravningsplats och med beaktande av utredda grundvattennivåer.

Inom den utvidgade kyrkogården är höjdskillnaden cirka 8 meter från släntfoten vid Sankt Botvids väg till de södra delarna av kyrkogården. Den befintliga, mellersta in- och utfartsvägen med närhet till befintlig busshållplats är bäst lämpad för personer med funktionsvariation som anländer med kollektivtrafik. Då infartsvägen idag lutar cirka 8%, anordnas en gångväg med en lutning på cirka 6% från busshållplatsen till kyrkogården. Detta är den entré som har lägst lutning inom befintlig kyrkogård.



*Illustrationsdiagram över tillgängliga passager inom kyrkogårdsområdet (befintliga och utvidgade delar). Mörk- och ljusgröna passager motsvarar lutningar mellan 0-5 %.  
Utdrag från Gestaltungsprogram (Bjering 2020-10-14)*

Den nya, västra kyrkogårdsentrén får en lutning med cirka 6% ner mot kyrkogårdens ceremonibygnad och de sydliga gravkvarteren. Här anläggs en ramp som med fullgod tillgänglighet leder in till ett av huvudgångstråken. Ceremonibygnaden med dess öppna samlingsplats är liksom alla kyrkogårdens förbindelser hit tillgängliga och användbara för personer med funktionsvariation. I de fall där det kan behövas mindre trappor längs gångvägarna på grund av befintliga terrängförhållanden, anläggs alternativa tillgängliga gångvägar för att nå gravplatserna. Marknivån kan på några platser behöva höjas marginellt för att uppnå fullgod tillgänglighet.

#### Kollektivtrafik

Möjligheten till att angöra planområdet med kollektivtrafik förblir oförändrad i och med planförslaget. Fortsättningsvis bedöms cirka 10–20 % av kyrkogårdsbesökarna resa kollektivt (CIVIT, 2017-07-07, rev. 2017-10-31).

## Hantering av dag- och dräneringsvatten

I framtagen dag- och dränvattenutredning framgår att dag- och dränvatten ska avledas till sjön Aspen. Dag- och dränvattenhantering framgår i sin helhet i utredningen (Bjerking, 2022-06-03). Nedan redogörs för de olika delarna i korthet:

### Översiktlig principlösning

Genom en ny dagvattenledning som utgår från planområdet avses vattnet ledas vidare västerut över åkermark med slutligt utlopp i sjön Aspen.



Översiktlig principskiss över planerad dag- och dränvattenavledning till sjön Aspen. Utdrag från dag- och dränvattenutredning (Bjerking, 2022-06-03)

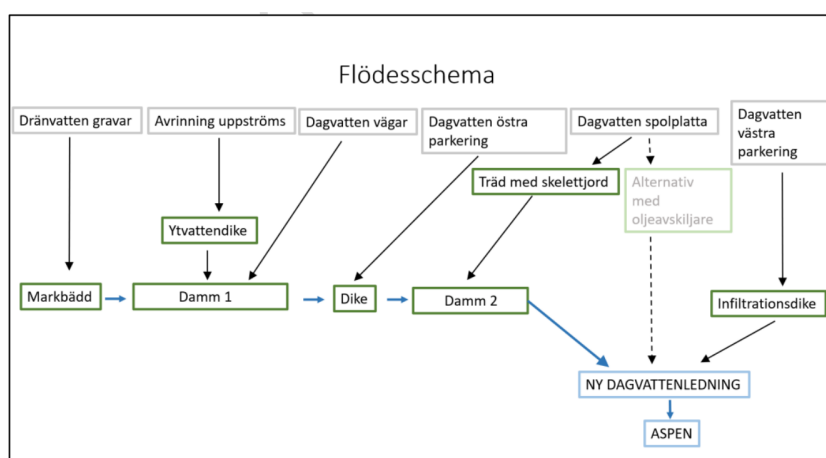
### Dagvattenhantering inom planområdet

Framtida omhändertagande av dagvatten inom kyrkans mark består i ett ytligt system av dagvattenåtgärder med avledning i diken och rening i dammar inom kyrkans mark. För omhändertagande av väg och uppströms område planeras ett slingrande ytvattendike som avleds till det föreslagna systemet av dagvattenåtgärder. Efter rening och fördröjning föreslås avledning ut från fastigheten ske genom bräddning av det föreslagna dagvattensystemet som avslutas med en dagvattendamm via infiltrationsledning. Dagvattensystemet föreslås sedan att anslutas till en ny dagvattenledning som förläggs från kyrkogården till Aspen. Framtida dagvattenflöden ut från planområdet bedöms ej öka.

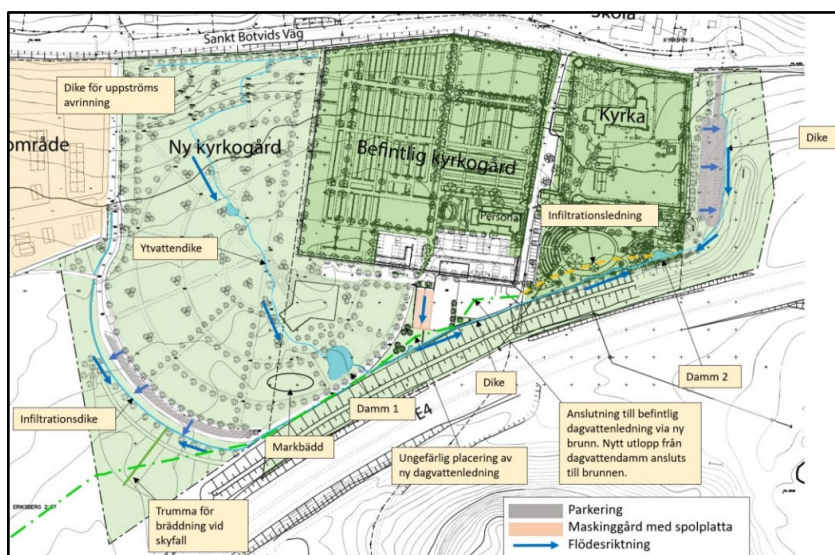


Valet av öppna dagvattenlösningar bedöms vara ett robust system gentemot större regn och översvämningar, där till med goda möjligheter till fördröjning och rening i enlighet med Botkyrka kommuns dagvattenstrategi.

För att hantera föroreningar i dagvattnet från spolplatta förespråkas rening genom skelettjord med biokol innan vattnet leds vidare till dagvattensystemet.



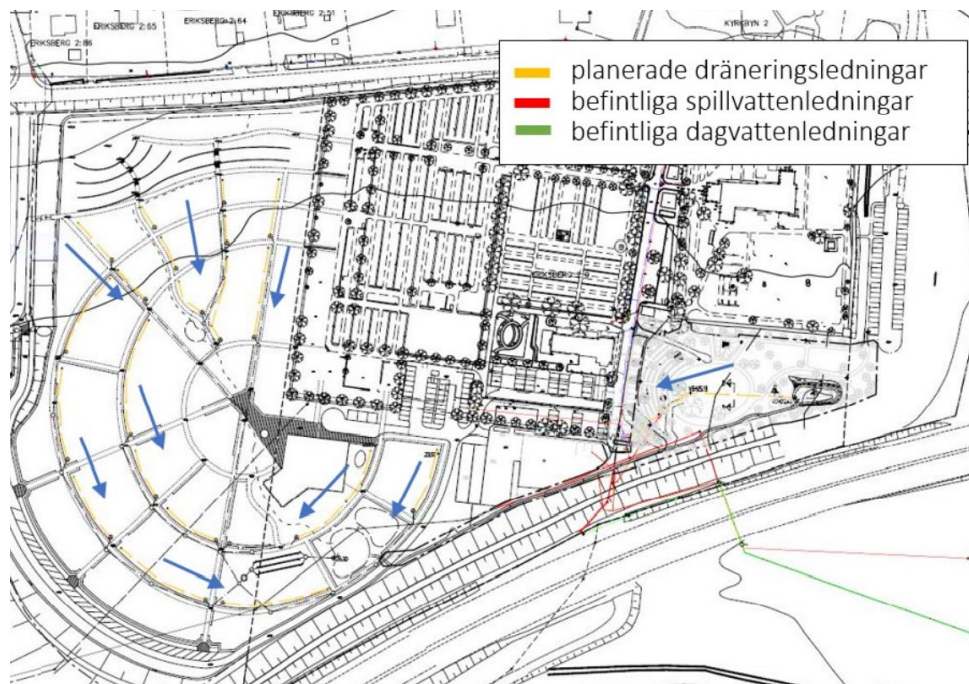
Flödesschema över föreslagen dag- och dränvattenhantering inom planområdet och berörda markområdet norr om St Botvids väg. Utdrag från dag- och dränvattenutredningen (Bjerking, 2020-06-03)



Planerade dagvattenåtgärder inom planområdet. Utdrag från dag- och dränvattenutredning (Bjerking, 2022-06-03)

### *Dränvattenhantering inom planområdet*

Dräneringsvattnet från tillkommande kyrkogård samt delar av befintlig kyrkogård avses ledas till markbädd för rening via ett separat ledningssystem. Efter erforderlig rening leds vattnet vidare till det planerade dagvattensystemet.



*Redovisning av planerade nya dränvattenledningar (gul streckning) med tillhörande flödesriktning (blå pilar). Befintliga dränledningar framgår ej. Utdrag från dag- och dränvattenutredning (Bjering, 2022-06-03)*

Utförda beräkningar visar att föreslagna dagvattenåtgärder ger en bra rening och att framtida utgående dagvatten från planområdet har ett lägre föroreningsinnehåll än i dagsläget. Den framtida sammanlagda belastningen av fosfor i dagvatten beräknas till ca 1,4 kg/år. Detta kan jämföras med befintlig belastning på 3,2 kg/år. För recipienten Aspen kommer belastningen av fosfor att minska från 2,8 till 1,4 kg/år.

## KONSEKVENSER

### Sammanfattning av MKB

Kulturmiljön och analys av planförslagets påverkan

Nedan följer utdrag från framtagen MKB (Bjerking 2020, rev 2022). Bedömningarna utgår från framtagna förstudier för den föreslagna bebyggelsen, framtaget kulör-PM, illustrations-PM och relaterar till hur planförslaget påverkar utpekade värden uttryckta i riksintresset för kulturmiljövården, kommunens kulturmiljöprogram samt framtagen kulturmiljöutredning (Bjerking 2019, rev 2022).

Den samlade bedömningen av planens konsekvenser för kulturmiljön är att dessa är måttligt negativa med hänsyn till de värden som lyfts fram i beskrivningen av riksintresseområdet och det kommunala kulturmiljöprogrammet, med beaktande av det närliggande planområdet för Prästviken.

Föreliggande planförslag bedöms inte riskera påtaglig skada på riksintressets utpekade värden.

Beträffande vissa av de utpekande uttrycken/värdena så bedöms de inte påverkas alls alternativt i positiv bemärkelse.



*Montagebild sett från St Botvids väg, vy mot väster. Den planerade gång- och cykelvägen norr om vägen samt justerat läge för busshållplatsen bedöms medföra små negativa konsekvenser för kulturmiljön. Utdrag från illustrations-PM (Bjerking 2021-11-18).*



Montagebild sett från St Botvids väg, vy mot öster. Planförslagets bedöms medför måttliga negativa konsekvenser sett till kyrkan som landmärke. Samtidigt bedöms ny bebyggelse inte påverka kulturhistoriskt viktiga och utpekande siktlinjer. Utdrag från illustrations-PM (Bjerking 2021-11-18)



Montagebild sett från siktlinjen mellan kyrkan och Hammarby f.d. prästgård, vy mot öster. Planförslagets bedöms medför måttliga negativa konsekvenser sett till det öppna landskapet mellan kyrkan och den f.d. prästgården. Samtidigt bedöms ny bebyggelse inte påverka kulturhistoriskt viktiga och utpekande siktlinjer. Utdrag från illustrations-PM (Bjerking 2021-11-18)



Montagebild sett från E4/E20, vy mot öster. Planförslagets bedöms medföra små negativa konsekvenser sett till kyrkan som landmärke. Samtidigt bedöms ny bebyggelse inte påverka kulturhistoriskt viktiga och utpekande siktlinjer. Utdrag från illustrations-PM (Bjering 2021-11-18)



Bild från april 2022 som visar bortforslandet av stenupplaget öster om planområdet, taget från St Botvids väg mot söder. Notera att nuvarande situation skiljer sig från tidigare, jmf framtaget illustrations-PM samt kulturmiljöutredning (Bjering 2021-11-18/2022-09-01). Foto: Botkyrka församling

### *Kumulativ effekt*

Följande uttryck för riksintresset kan komma att påverkas av kumulativa effekter: *Botkyrka pilgrimskyrka belägen invid den gamla landsvägen och i ett väl synligt läge i landskapet*. De siktstudier med fotomontage som gjorts visar att de nya byggnaderna inte påverkar viktiga siktlinjer negativt. Planförslaget bedöms medföra måttliga negativa konsekvenser för kyrkans funktion som landmärke. Motsvarande studier har gjorts när det gäller Prästviken och i MKB för Prästviken bedömdes planförslaget medföra måttliga negativa konsekvenser för kulturmiljön. Om även området öster om kyrkan bebyggs innebär det ytterligare negativ påverkan på upplevelsen av kyrkan som landmärke, sedd från motorvägen.

Det öppna landskapet kring kyrka och prästgård är ett uttalat värde i det kommunala kulturmiljöprogrammet (men finns inte med bland riksintressets uttryck). Planförslaget bedöms medföra måttliga negativa konsekvenser för kulturlandskapet. Om även Prästviken och området öster om kyrkan bebyggs innebär den samlade påverkan stora negativa konsekvenser för det lokalt utpekade kulturvärdet.

*De enskilt utpekade uttrycken respektive värdena och dess bedömningar redogörs för i sin helhet i framtagna kulturmiljöutredning respektive MKB. I framtaget illustrations-PM finns, utöver ovan redovisande montagebilder, även framtagna sektioner som ligger till grund för bedömningen.*

### Konsekvenser på landskapsbilden

Planförslaget innebär att de historiska och geografiska sambanden i landskapet riskerar att bli mer otydliga i och med anläggandet av den nya kyrkogården. Planförslaget medför därför en måttligt negativ konsekvens för landskapsbilden, främst beroende på att de vida vyerna i det öppna landskapet delvis försvinner.

Nollalternativet innebär ingen påverkan på landskapsbilden inom detaljplaneområdet, men medför måttlig påverkan i närområdet genom utbyggnad av Prästviken. En eventuell exploatering öster om kyrkan kommer att påverka landskapsbilden men i dagsläget är det svårt att bedöma i vilken grad.

### *Kumulativ effekt*

Planförslaget bedöms medföra måttliga negativa konsekvenser för landskapsbilden. Om även Prästviken och området öster om kyrkan bebyggs riskerar den samlade påverkan att medföra stora negativa konsekvenser för landskapsbilden.

### Konsekvenser på naturmiljö

Planförslaget gör inte intrång i några värdefulla naturområden. Planförslaget medför små negativa konsekvenser för viltets spridningsvägar. De viktigaste viltstråken bevaras emellertid. I planförslaget finns föreslaget nyplantering av träd och buskar som kan stärka kopplingarna mellan omgivande naturmark. Vidare förutsätts nya planteringar, både tillfälliga och permanenta, inom gravkvarteren. Förslaget bör därmed förstärka spridningssambanden och öka den biologiska mångfalden.

### Konsekvenser på rekreation och friluftsliv

Planområdet ligger inom Riksintresse för kulturmiljön och har i nuläget stora upplevelsevärden. Området som föreslås för utvidgningen består av jordbruksmark och är otillgängligt för allmänheten. I detta avseende är upplevelsevärdet lågt. Området är bullerutsatt från E4/E20. Upplevelsen av det äldre kulturlandskapet minskar, men genom anläggandet av kyrkogården blir området tillgängligt och kan erbjuda en rofylld plats och en ny upplevelse. Förlängningen av cykelstråket medför positiva konsekvenser för rekreation och friluftsliv. Planen kan komma att medföra positiva konsekvenser för rekreation och friluftsliv.

### Konsekvenser på naturresurser

Planförslaget innebär att 5 hektar brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för att anlägga begravningsplatser. Utifrån PM Jordbruk (Bjerking 2021) så framgår det att begravningsverksamheten ska bedömas vara ett sådant väsentligt samhällsintresse som medger att jordbruksmark får tas i anspråk och att alternativ som uppfyller erforderliga krav inte finns.

Enligt miljöbalken får inte jordbruksmark tas i anspråk för annan verksamhet - om det inte tillgodoser andra väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på annan plats. Begravningslagen innebär en skyldighet för huvudmannen (Svenska kyrkan) att anordna begravningsplatser åt dem som är folkbokförda inom kommunen. Botkyrka församling har utrett alternativa platser för placering av den nya begravningsplatsen men kommit fram till att

alternativen inte är realistiska. Begravningsverksamheten kan därmed betraktas som ett väsentligt samhällsintresse, som borde kunna medge undantag från miljöbalkens krav att jordbruksmark ska bibehållas.

#### *Kumulativ effekt*

Det närliggande planområdet Prästviken medför att ytterligare ca 15,5 hektar jordbruksmark tas ur produktion. Om området öster om kyrkan inte kommer återställas till brukningsbar mark innebär det att ytterligare ca 6,5 hektar försvinner. Sammanlagt kommer 22 hektar jordbruksmark användas för andra ändamål.

Sammantaget bedöms planförslaget, med beaktande av nuvarande planeringsstatus gällande de närliggande områdena, medföra måttliga negativa konsekvenser för naturresursen jordbruksmark.

#### Konsekvenser på grundvatten

Planområdet består av lera som ligger på friktionsjord på berg. Grundvattnet infiltrerar från de högre partierna i norr och söder och bildar ett grundvattenmagasin i friktionsjorden. Det rör sig mot dalgången och vidare mot utströmningsområdet vid sjön Aspen i väster. I de östra delarna strömmar grundvattnet mot öster. En utvidgning av kyrkogården innebär schaktning och därmed risk för påverkan på grundvattnet. Om åtgärdsförslagen följs kommer schaktningen inom den planerade kyrkogården inte att medföra någon negativ konsekvens för naturresursen grundvatten

#### *Åtgärdsförslag*

- Dagvattenutredningen redovisar maximala schaktdjup för olika delar av planområdet. Djupet varierar mellan 2–2,5 meter. Om rekommendationerna följs ska grundvattnet inte ledas bort eller komma i kontakt med gravarna.
- Tillrinning av infiltrerande ytvatten vid gravschakterna bör tas omhand med lämplig dränering i schaktbotten.
- Dränvatten från gravarna bör tas omhand. Detta kommer ske i enlighet med förslag i dagvattenutredningen.

#### Konsekvenser på vattenmiljö

Utifrån framtagna dag- och dränvattenutredning framgår att planförslaget, i och med planerade åtgärder, kommer medföra minskade flöden och förbättrad



reningskapacitet jämfört med dagens situation (nollalternativet). Vidare redogör utredningen för följande fördröjningsvolym, för att uppnå tillräcklig flödesminskning ut från planområdet, tillika reningskapacitet:

- Fördröjningsvolym avseende dagvatten, inkluderande dammar och diken om totalt ca 178 m<sup>3</sup> avseende hela planområdet samt vissa uppströms belägna markytor utifrån ett beräknat 20-årsregn med klimatfaktor (1,25).
- Ytbehov av planerad markbädd avseende rening av dränvatten om ca 130 kvm (etapp 1) samt ca 111 kvm (etapp 2), totalt 241 kvm när kyrkogården är fullt utbyggd.

Föroreningssituationen bedöms sammantaget förbättras avseende näringsämnen genom att markanvändningen ändras och avseende andra föroreningsämnen genom föreslagna åtgärder med reningskapacitet. Slutsatsen är att belastningen på recipienten Aspen kommer minska, utan risk för att miljö kvalitetsnormerna inte ska kunna uppnås. Likaså medför de föreslagna åtgärderna att även belastningen för nuvarande recipient Albysjön kommer att förbättras.

Dagvatten totalt*	Enhet	Koncentration		Mängder		
		Befintlig mark-användning	Planerad mark-användning Efter rening	Befintlig mark-användning kg/år	Planerad mark-användning Efter rening kg/år	Förändring
P – Fosfor	µg/l	100	52	3,2	1,4	↘
N – Kväve	µg/l	2100	770	65	21	↘
Pb – Bly	µg/l	5,3	2,3	0,16	0,062	↘
Cu - Koppar	µg/l	12	9,1	0,38	0,25	↘
Zn - Zink	µg/l	25	17	0,76	0,45	↘
Cd - Kadmium	µg/l	0,16	0,14	0,0049	0,0037	↘
Cr - Krom	µg/l	3,0	2,2	0,090	0,059	↘
Ni - Nickel	µg/l	2,4	1,7	0,073	0,046	↘
Hg- Kvicksilver	µg/l	0,01	0,01	0,00031	0,00029	↘
Susp. ämnen	mg/l	48	18	1 500	500	↘
Olja	mg/l	0,22	0,097	6,6	2,6	↘
BaP	µg/l	0,012	0,011	0,00036	0,00029	↘

\*befintlig kyrkogård, utvidgnings-området, väg & uppströms områden

*Redovisning av beräknade föroreningshalter i dagvatten inom hela planområdet samt vissa uppströms belägna markytor, såväl före som efter planerade åtgärder. Figuren visar på att halterna för samtliga föroreningsämnen minskar förutsatt att planerade åtgärder utförs. Utdrag från dag- och dränvattenutredningen (Bjerkning 2022-06-03)*

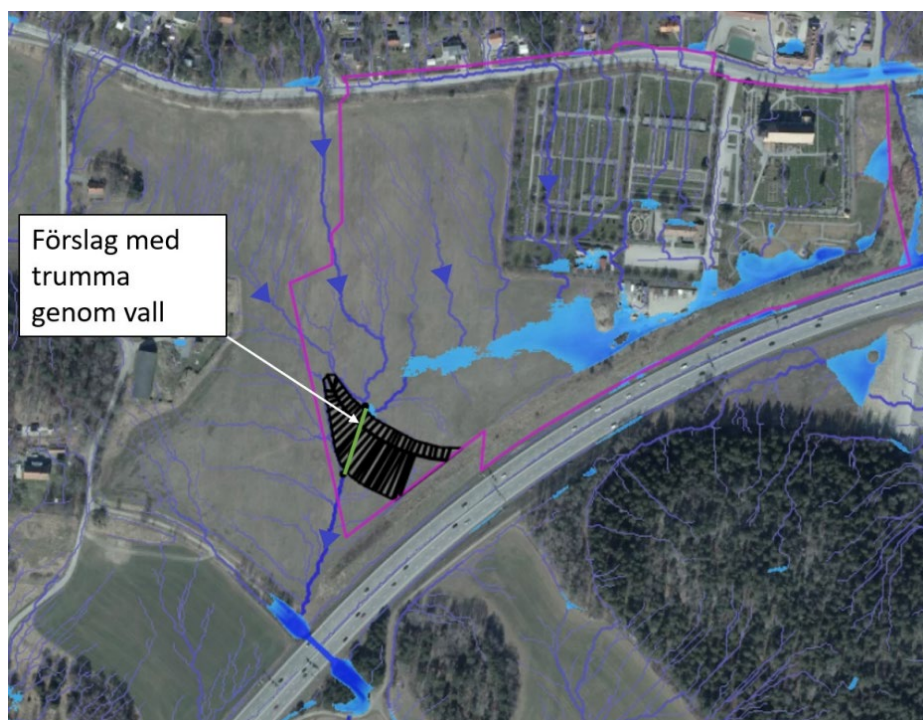
	Mängder		
	Befintlig belastning på Aspen från jordbruksmark och uppströms område (kg/år)	Planerad markanvändning från uppströms område, utvidgningsområdet och befintlig kyrkogård efter rening (framtida belastning på Aspen) (kg/år)	Förändring
P – Fosfor	2,8	1,4	↘
N – Kväve	58	21	↘
Pb – Bly	0,14	0,062	↘
Cu - Koppar	0,26	0,25	↘
Zn - Zink	0,60	0,45	↘
Cd - Kadmium	0,0038	0,0037	↘
Cr - Krom	0,076	0,059	↘
Ni - Nickel	0,67	0,046	↘
Hg- Kviksilver	0,00027	0,00029	↗
Susp. ämnen	1 200	500	↘
Olja	5,3	2,6	↘
BaP	0,0033	0,00029	↘

*Redovisning av beräknade föroreningshalter och dess belastning på recipienten Aspen, såväl nuvarande situation samt efter planförslagets genomförande med planerade reningsåtgärder. Figuren visar på att halterna för samtliga påverkbara föroreningsämnen minskar, förutsatt att planerade åtgärder utförs. Kviksilver bedöms kunna öka något, dock med beaktande av de generella och mindre stränga kraven enligt statusklassningen. Utdrag från dag- och dränvattenutredningen (Bjering 2022-06-03)*

#### Konsekvenser på skyfallsrisker

I dag- och dränvattenutredningens översiktliga skyfallsanalys framgår att planförslaget, och dess möjligheter till jordvallar i sydväst, bidrar till ökade risker för instängda ytor där skyfallsvatten kan samlas. Skyfallsanalysen är beräknad utifrån ett beräknat 50mm-regn.

För att möjliggöra erforderlig avledning av sådant skyfallsvatten ut från planområdet, och utan direkt påverkan för motorvägens drift, rekommenderas en avrinningstrumma genom den berörda jordvallen.



*Redovisning av rekommenderad avrinningstrumma i planområdets sydvästra del. Utdrag från dag- och dränvattenutredningens skyfallsanalys (Bjerking 2022-06-03)*

### Konsekvenser på ljudmiljö

Utifrån framtagna trafikbullerutredning (Tyréns 2021-09-06) bedöms planförslaget medföra en förbättrad bullersituation jämfört med dagens bullernivåer. Förändringen beror dels på den inom planområdet befintliga och säkerställda bullervallen, dels med beaktande och beräkning av föreskrivna bullerreducerande åtgärder inom det angränsande planområdet Prästviken. Detaljplanen för Prästviken är numera antagen och inväntar laga kraft.

I utredningen framgår att det idag saknas formella bullerriktvärden för kyrkogårdar. Däremot redogör utredningen för vissa jämförande markanvändningar och dess riktvärden. Utredningen sätter även bullernivåerna inom föreliggande planområde i relation till andra storstadsnära kyrkogårdar. I utredningen framgår även att planområdets beräknade bullernivåer inte uppnår gränsvärden (övre insatsvärden), avseende kyrkogården såsom arbetsplats betraktat, i enlighet med arbetsmiljöverkets föreskrifter (AFS 2005:16).

Områdestyp	Ekvivalent ljudnivå, vardagsmedeldygn [dB]
Friluftsområden där låg ljudnivå utgör en särskild kvalitet	40
Rekreationsytor i tätort	55

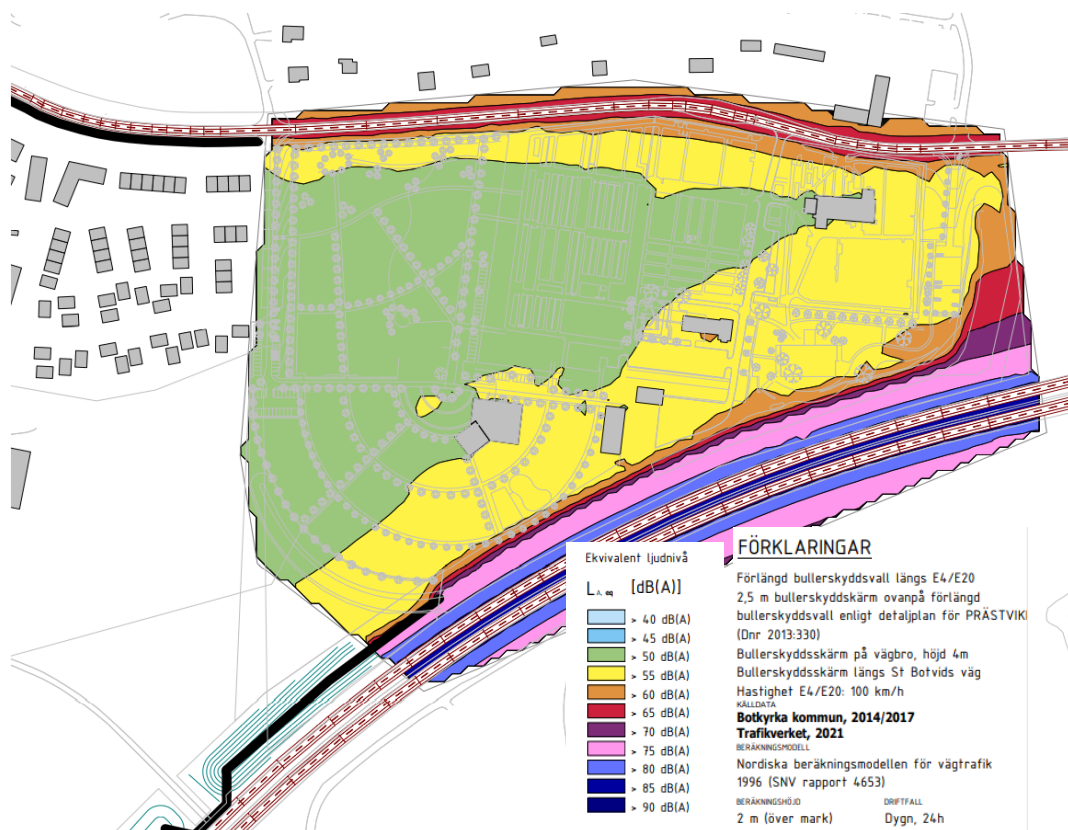
*Jämförande bullerriktvärden från Naturvårdsverket, avseende friluftis- och rekreationsområden. Utdrag från trafikbullerutredningen (Tyréns, 2021-09-06)*

	Undre insatsvärden	Övre insatsvärden
Daglig bullerexponeringsnivå $L_{Dx,sh}$ [dB]	80	85
Maximal A-vägd ljudtrycksnivå $L_{pAFmax}$ [dB]	-	115
Impulstoppvärde $L_{pCpeak}$ [dB]	135	

*Redovisning av arbetsmiljöverkets insats- och gränsvärden för verksamhetsbuller. Utdrag från trafikbullerutredningen (Tyréns, 2021-09-06)*

Utifrån framtagen bullerberäkning bedöms centrala delar av planområdet uppnå nivåer om högst 50 dBA. Ytor närmare motorvägen samt St Botvids väg beräknas uppnå nivåer upp till 55 dBA. I zoner alldeles närmast angränsande vägar bedöms bullernivåerna kunna bli mellan 60-75 dBA. Inom dessa sistnämnda ytor bedöms människor inte vistas inom i nämnvärd utsträckning.

Efter plansamrådet studerade utredningen effekterna av tillkommande lokala bullerskärmar centralt inom planområdet. Bedömningen är att sådana lokala bullerskärmar sannolikt har liten reell effekt på bullernivåerna. Däremot framgår av bullerberäkningen att planerade byggnadsverk, exempelvis ceremonibyggnaden, bidrar till lokal bullerreducering.



*Bullerberäkning av planförslaget, i kombination med bullerreducerande åtgärder inom det angremsande planområdet för Prästviken. Utdrag från trafikbullerutredningen (Bjerking, 2021-09-06)*

Utifrån miljökonsekvensbeskrivningens framtagna bedömningskala bedöms sammantaget planförslaget medföra måttliga negativa konsekvenser för människors hälsa. Den sammantagna bedömning utgår då ifrån att fler människor bedöms nyttja området samt att beräknade bullernivåer inte till fullo uppfyller jämförande riktvärden för rekreationsområden.

I miljökonsekvensbeskrivningen framgår att planförslaget och dess verksamheter i sig inte medför någon nämnvärd bulleralstring.

Konsekvenser på hälsa/ risk och säkerhet

Den nya kyrkogården kommer att ligga i nära anslutning till vägområdet (E4/E20). Området avgränsas dock från vägen av en ca 4 meter hög bullervall, vars funktion säkerställs på plankartan, som bedöms ge kyrkogårdsbesökarna och de anställda ett visst skydd. Ingen byggnad placeras enligt planen närmare

än ca 40 meter från vägbanan, vilket stämmer överens med länsstyrelsen riktlinjer. Såväl individrisken som samhällsrisken bedöms vara låg i planförslaget.

#### Konsekvenser för luftkvaliteten

Miljökonsekvensbedömningen utgår från tidigare framtagna utredningar i anslutning till planområdet (SLB, 2020/2021) och konstaterar att miljökvalitetsnormerna för luftburna partiklar (PM10) respektive kvävedioxid (NO<sub>2</sub>) inte överskrids inom planområdet, utifrån såväl nuläget (2020) samt scenarioår 2040.

Vidare bedöms inte heller riktvärdena enligt det nationella miljömålet *Frisk luft* överskridas i relation till ovan nämnda föroreningsämnen, utifrån nuläget (2020).

Däremot bedöms miljömålet och dess satta riktvärden kunna överskridas i relation till scenarioåret 2020, avseende PM10, och då i planområdets mest södra delar närmast vägområdet där den stadigvarande vistelse bedöms vara lägst. Utifrån utredningarna (SLB, 2021/2022) framgår att det är ytterst svårt att uppnå miljömålen inom bl.a. Stockholms län. Planförslaget bidrar således inte till att nå miljömålet i denna del, men innebär inte heller någon negativ påverkan.

#### Påverkan under bygg- och driftskede

Kyrkogården kommer byggas ut etappvis, under flera år och temporärt kommer byggtrafiken och bullret att öka. Löpande arbeten på kyrkogården planeras alltid med hänsyn till verksamheten. Konsekvenserna bedöms bli begränsade under såväl bygg- som driftskede. Besökare till kyrkogården och till kyrkliga ceremonier kommer inte att påverkas i nämnvärd grad, då den dagliga planeringen för kyrkogårdsdriften alltid behöver visa hänsyn till exempelvis begravningsceremonier. Miljökonsekvenserna bedöms bli begränsade.

#### **Social hållbarhet**

Utifrån vad som redogjorts för i föregående förslagskapitel bedöms planförslaget bidra till att förbättra aspekter som rör social hållbarhet.

En grundläggande aspekt som förbättras är att den utvidgade kyrkogården med tillhörande ceremonibyggnad bidrar till att inkludera fler grupper i Botkyrka

kommun med olika trosuppfattningar att såväl nyttja som i allmänhet besöka planområdet. En annan aspekt är planförslaget ambition att öka tillgängligheten till respektive inom planområdet, avseende såväl utbyggd GC-väg längs del av Sankt Botvids väg samt tillgängliggjorda entréer och passager. Utöver detta finns idag närbelägen busshållplats samt tunnelbana inom promenadavstånd.

## **GENOMFÖRANDE**

### **Organisatoriska frågor**

#### Tidsplan

Samråd	kvartal 1, 2021
Granskning	kvartal 3, 2022
Antagande	kvartal 1, 2023

Tidplanen är preliminär och kan således komma att ändras.

#### Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 15 år från den dag detaljplanen vunnit laga kraft.

#### Huvudmannaskap

Botkyrka kommun är huvudman för allmän plats. Botkyrka församling ansvarar för utbyggnad av kvartersmark.

Planområdet ligger inom Botkyrka kommuns verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten. Botkyrka kommuns VA-avdelning är huvudman för allmänna vatten-, spillvatten- och dagvattenledningar med tillhörande anläggningar.

Södertörns fjärrvärme AB är huvudman för fjärrvärmenätet och Telia är huvudman för telenätet. Huvudman för elnätet är Vattenfall Eldistribution AB.

#### Ansvarsfördelning

Botkyrka kommun ansvarar för utförande, drift och underhåll av allmänna anläggningar inom allmän plats. Församlingen svarar för och bekostar samtliga arbeten inom kvartersmark.

#### Avtal

Botkyrka kommun och församlingen ingick i november 2016 ett ramavtal som anger parternas avsikt att verka för att en detaljplan för en utvidgad kyrkogård tas fram, reglerar parternas åtaganden och ekonomiska förhållanden. Samtidigt träffade kommunen och församlingen ett plankostnadsavtal som reglerar former och kostnader för planarbetet.



Nödvändiga genomförandefrågor för kvartersmark och för allmän platsmark kommer att närmare regleras i ett genomförandeavtal och i överenskommelser om fastighetsreglering, vilka ska godkännas av kommunfullmäktige före antagandet av detaljplanen.

För genomförandet av gång- och cykelbanan kommer kommunen behöva anlägga och bibehålla en slänt på fastighet Eriksberg 2:124. Kommunen kommer att teckna avtal om servitut med fastighetsägaren till Eriksberg 2:124. Servitutet kommer att kunna skrivas in på fastigheten Eriksberg 2:1.

Befintlig VA-ledning inom planområdets nordvästra del, som ägs av fastigheten Eriksberg 2:27, kommer vid senare utbyggnadsetapper att behövas flyttas. Flytten och nytt läge berör fastigheterna Eriksberg 2:27 samt Eriksberg 2:9.

Den västra infarten till planområdet, som ligger inom detaljplan för Prästviken, ansluter till den fortsatta planerade infartsvägen inom föreliggande detaljplan. I händelse av att detaljplan för Prästviken ej vinner laga kraft eller ifall kommunen inte skulle anlägga denna infart kommer församlingen och kommunen i genomförandeavtal reglera att församlingen anlägger denna infart.

### **Fastighetsrättsliga frågor**

#### Markägoförhållanden

Planområdet omfattar följande fastigheter:

- *Eriksberg 2:9*, den nuvarande kyrkofastigheten - ägs av Botkyrka församling.
- *Del av Eriksberg 2:27*, området för den utvidgade begravningsplatsen - ägs av Svenska kyrkan genom Prästlönetillgångar i Stockholms stift.
- *Del av Eriksberg 2:1*, gatumarken i planområdets norra del, ett kilformat område mellan nuvarande gatumark och bogårdsmuren samt viss del av parkeringsområdet öster om Botkyrka kyrka - ägs av Botkyrka kommun.
- *Del av Eriksberg 2:136*, viss del av parkeringsområdet öster om Botkyrka kyrka - ägs av Botkyrka Södra Porten AB.
- *Del av Eriksberg 2:86*, privat ägd fastighet.
- *Del av Eriksberg 2:65*, privat ägd fastighet.
- *Del av Eriksberg 2:64*, privat ägd fastighet.
- *Del av Eriksberg 2:51*, privat ägd fastighet.

- *Del av Eriksberg 2:29, privat ägd fastighet.*
- *Del av Eriksberg 2:124, ägs av Botkyrka församling.*

### Fastighetsbildning

#### **Fastighetskonsekvenser**

Kommunen avser teckna överenskommelse om fastighetsreglering med samtliga fastigheter där mark behöver överföras för allmän plats till Eriksberg 2:1.

För byggnation av gång- och cykelbanan längs med Sankt Botvids väg kommer kommunens fastighet Eriksberg 2:1 att behöva överta:

- Ca 65 kvm från Eriksberg 2:86,
- Ca 86 kvm från Eriksberg 2:65,
- Ca 58 kvm från Eriksberg 2:64,
- Ca 26 kvm från Eriksberg 2:51,
- Ca 165 kvm från Eriksberg 2:29,
- Ca 172 kvm från Eriksberg 2:124.

Ytor som avses övertas redovisas schematiskt på bilden nedan.



*Schematisk redovisning på ytor inom enskilt ägda fastigheter som avses övertas av kommunen (Eriksberg 2:1). COWI, 2018*

När detaljplanen har vunnit laga kraft kan fastighetsbildning ske i enlighet med planen. Vid ett fastighetsrättsligt genomförande av detaljplanen är det Lantmäteriet som genom lantmäteriförrättning prövar frågor om fastighetsbildning. För genomförandet är avsikten att behövlig fastighetsbildning som rör kommunens respektive församlingens mark ska regleras genom överenskommelser om fastighetsreglering. Botkyrka kommun ansvarar för att behövliga ansökningar inkommer till Lantmäteriet.

I de fall överenskommelse om fastighetsreglering inte kommer till stånd med vissa av berörda fastighetsägare kommer kommunen stöd av lagakraftvunnen detaljplan till lantmäteriet ansöka om att allmän platsmark överförs till Eriksberg 2:1.

Prästlönetillgångar och församlingen har träffat en överenskommelse om fastighetsreglering som innebär att området för den nya kyrkogården samt den västra infartsparkering överförs från Eriksberg 2:27 till Eriksberg 2:9.

För genomförandet av den östra parkeringen avses ca 5141 kvm att överföras från Eriksberg 2:1 till Eriksberg 2:9, jmf bild på sida 60.

Länsstyrelsen behöver enligt kulturmiljölagen lämna ett godkännande inför fastighetsreglering som medför utökad kyrkotomt.

#### Rättigheter och konsekvenser för befintliga rättigheter

En rättighet för Trafikverket för att ha stängsel på befintlig bullervall bör upprättas mellan Trafikverket och Botkyrka församling som ägare av Eriksberg 2:9.

Inom markområdet som överförs från Eriksberg 2:124 till Eriksberg 2:1 finns ett oinskrivet servitut för VA-ledning till förmån för kommunens fastighet Tullinge 20:1. Då servitutsområdet efter utförd lantmäteriförrättning mellan fastigheterna Eriksberg 2:124 och 2:1 kommer få en annan utbredning bör parterna teckna ett nytt servitutsavtal. Kommunen ombesörja att upprätta nytt servitutsavtal samt administrering och kostnader för att skriva in det nya servitutet och döda det befintliga servitutet.

Inom detaljplanens u-områden samt inom området med e1 bestämmelse på plankarta behöver kommunen ledningsrätt för befintliga VA-ledningar och befintligt pumphus. Det befintliga avtalsservitutet för VA-ledning och pumphus behöver dödas vid lagakraftvunnen förrättning.

Ett servitutsavtal mellan Prästlönetillgångar och församlingen (inskrivet i fastighetsregistret) ger församlingen rätt till en ledning för bevattningsändamål på Eriksberg 2:27 (tjänande fastighet) fram till den nuvarande kyrkogården. När detaljplanen vunnit laga kraft och den ovannämnda marköverföringen mellan Eriksberg 2:27 och Eriksberg 2:9 genomförts kommer den del av servitutet som berör planområdet att sakna verkan och behöva dödas.

Ett servitutsavtal för dagvattenledning samt avledning av vatten till sjön Aspen ska upprättas mellan fastigheterna Eriksberg 2:7 och Eriksberg 2:9.

Eventuella tillkommande behov av rättigheter för kommunala ledningar och pumpstation säkras genom avtal mellan kommunen och församlingen. Motsvarande kan komma att gälla andra ledningsrättigheter, avtalsparter blir i sådana fall Botkyrka församling och respektive huvudman för berörd ledning.

Ett servitut eller annan rättighet för ramp för tillgänglighetsanpassning behöver eventuellt upprättas mellan fastigheterna Eriksberg 2:1 och Eriksberg 2:9, jmf bild på sida 65.

Ett servitutsavtal ska upprättas mellan Eriksberg 2:9 och Eriksberg 2:136, för säkerställandet av den östra parkeringen. På plankartan har berört markområde för servitut för infart planlagts som kvartersmark. Området som avses upplåtas för servitut på fastighet Eriksberg 2:136 är ca 523 kvm, jmf bild på sida 65.



Redovisning av planerade fastighetsregleringar och fastighetsrättsliga åtgärder mellan församlingens fastigheter och kommunägda fastigheter. Orange yta avses fastighetsregleras från kommunen (Eriksberg 2:1) till församlingen (Eriksberg 2:9). Gul yta inom kommunens samägda fastighet (Eriksberg 2:136) avses genom servitut ge rättighet till församlingen (Eriksberg 2:9). Blå yta inom kommunens fastighet (Eriksberg 2:1) avses genom servitut ge rättighet till församlingen (Eriksberg 2:9). Grön yta avses fastighetsregleras från församlingen (Eriksberg 2:124) till kommunen (Eriksberg 2:1). Lila yta inom församlingens fastighet (Eriksberg 2:124) avses genom servitut ge rättighet till kommunen (Eriksberg 2:1).

För fastigheterna Eriksberg 2:86, 2:65, 2:64, 2:51 och 2:29 finns ett inskrivet avtalsservitut för VA-ledning. VA-ledningen går även inom fastighet Eriksberg 2:124 men är ej inskrivet inom den fastighets. Vid inlösen av mark från fastighet Eriksberg 2:124 kommer ett servitut att behöva upprättas mellan fastigheterna Eriksberg 2:124 och Tullinge 20:1. För övriga fastigheter kommer servitutets omfattning troligen inte påverkas.

Samtliga tillkommande servitutsavtal avses upprättas innan antagande av detaljplanen.

Likaså omfattas befintlig bullervall, öster om Eriksberg 2:9, av ett servitutsavtal. Den del av servitutsområdet som ligger på kommunens fastighet Eriksberg 2:1 är säkrad genom inskrivning i fastighetsregistret. Den del av

vallen som ligger på Botkyrka Södra Porten AB:s fastighet Eriksberg 2:136 (utanför planområdet) ingår i servitutsområdet men är inte säkrad genom inskrivning. Efter genomförd fastighetsreglering mellan Eriksberg 2:1 och Eriksberg 2:9 avses servitut lämpligen upphöra (dödas).

### **Ekonomiska frågor**

Upprättande av detaljplan

Kostnaderna för upprättande av detaljplanen inklusive ett stort antal delutredningar svarar Botkyrka församling för, enligt plankostnadsavtalet.

Marköverlåtelse

Se ovan, under avsnitt *Markägoförhållanden* respektive *Fastighetsbildning*.

Rättigheter och ersättning

Frågor om eventuell ersättning för rättigheter regleras i genomförandeavtalet.

Omläggning av befintliga ledningar

Ansvar för kostnader till följd av eventuell omläggning av kommunala ledningar regleras i genomförandeavtalet.

VA-kostnader

Anläggningsavgift för vatten och avlopp debiteras församlingen enligt kommunens vid debiteringstillfället gällande VA-taxa och regleras i det genomförandeavtal som upprättas mellan Botkyrka kommun och församlingen.

Gatukostnader

Kostnaden för de åtgärder som berör Sankt Botvids väg (gång- och cykelstråk) svarar kommunen för. Församlingen åläggs inte någon gatukostnadsersättning.

Förrättningskostnader

Ansvar för de förrättningskostnader som uppstår vid reglering av mark mellan kommunen och församlingen anges i överenskommelser om fastighetsreglering samt i genomförandeavtalet. Kostnadsansvaret för markreglering för gång- och cykelbanan kommer anges i respektive överenskommelse med berörda privata fastighetsägare.

Bygglovsavgift

Bygglovavgift debiteras enligt vid debiteringstillfället gällande bygglovtaxa.

### **Teknisk försörjning**

#### **Vatten och avlopp**

En beskrivning av VA-försörjningen finns under avsnittet *Teknisk försörjning* (se ovan, sida 27). En närmare reglering av genomförandet sker genom genomförandeaftalet.

#### **Värme**

Befintliga och blivande byggnader kommer att försörjas genom en bergvärmeanläggning med luftvärmepumpar som komplement.

#### **Ei**

Det befintliga externa elnätet bedöms tillräckligt för de behov som uppkommer inom planområdet. Det interna nätet projekteras och byggs ut i takt med detaljplanens genomförande.

## SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Charlotte Rickardsson  
Planchef

André Jacquet  
Planarkitekt

### Medverkande tjänstepersoner

Magnus Hansson, projektledare

Åsa Anderljung, kultursekreterare

Ebrahim K Zadeh, trafikplanerare

Dan Arvidsson, miljöutredare

Amina Malmkvist Garba, landskapsark

Ingmari Holmsten, VA-projektledare

Mark- och exploateringsenheten

Kultur- och fritidsförvaltningen

Stadsmiljöenheten

Miljöenheten

Stadsmiljöenheten

Teknik- och fastighetsförvaltningen

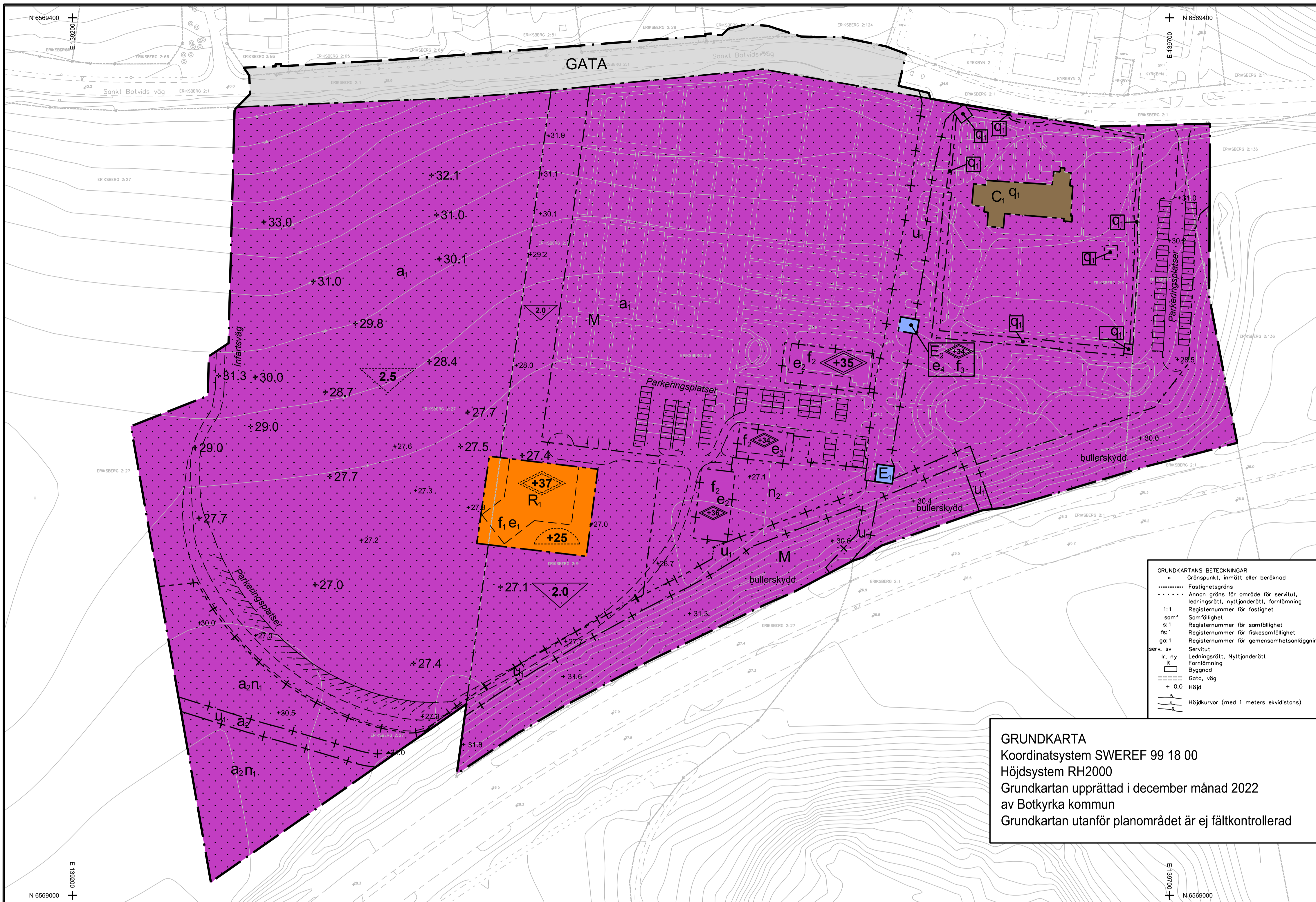
### Botkyrka församlings projektgrupp

Lennart Sjöström, projektledare

Botkyrka församling

För framtagandet av detaljplanen har församlingens projektgrupp även bestått av plankonsulter från Tyréns AB samt landskapsarkitekter från Bjerking.





**GRUNDKARTA**  
 Koordinatsystem SWEREF 99 18 00  
 Höjdsystem RH2000  
 Grundkarta upprättad i december månad 2022  
 av Botkyrka kommun  
 Grundkarta utanför planområdet är ej fältkontrollerad

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
*Genomförandetid*  
 Genomförandetiden är 15 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

*Ändrad lovplikt*

a<sub>1</sub> Bygglov eller marklov krävs ej för anläggande av begravningsplats. 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

a<sub>2</sub> Marklov krävs ej för ändring av marknivån upp till angivna plushöjder, i syfte att iordningställa för jordmassor från begravningsverksamheten. 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Bygglov krävs ej för mindre skyltar och orienteringstavlor med area upp till 1 kvm respektive mindre ljusanordningar 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Marklov krävs för åtgärder som ändrar markens genomsläpplighet, såsom asfaltering och hårdgörande av marktytor. Marklovsplikten gäller ej för gravplatser, körbara ytor, entréplatser och tillgänglighetsanpassningar. 9 kap. 12 § 1 st 3 p.

*Markreservat*

u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

*Upplysningar*

Botkyrka kyrka med tillhörande kyrkotomt utgör ett kyrkligt kulturminne och omfattas av skyddsföreskrifter med stöd av Kulturmiljölagen (1988:850). En mer utförlig beskrivning av det kyrkliga kulturminnet och skyddsföreskrifterna finns i planbeskrivningen, sidor 23 och 25.

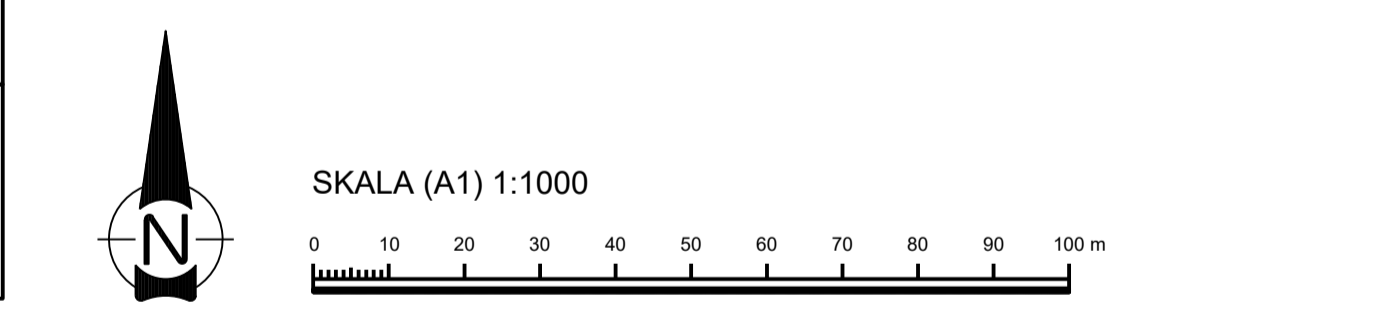
Innan åtgärd som strider mot skyddsföreskrifterna genomförs på ett kyrkligt kulturminne ska tillstånd sökas hos Länsstyrelsen. Notera att tillståndsplikt kan föreligga trots att marklov ej krävs.

Kulörinmätning av befintliga kulturhistoriskt värdefulla byggnader samt rekommenderade kulörspann för färgsättning av respektive ny byggnad återfinns i PM-kulörsättning (Svedmyr färg- och fasadkonsult AB 2019-04-29 rev. 2019-05-09)

**ILLUSTRATION**

--- Illustrationslinje

Parkeringsplatser Illustrationstext



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- — — — — Planområdesgräns
  - - - - - Användningsgräns
  - - - - - Egenskapsgräns
  - + - + - Administrativ gräns
  - - - + - - Administrativ och egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**  
*Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.*

- GATA Gata

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**  
*Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.*

- C<sub>1</sub> Kyrka
- E<sub>1</sub> Pumpstation
- E<sub>2</sub> Teknisk anläggning, teknikutrymme
- M Begravnings
- R<sub>1</sub> Ceremonibyggnad

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

- Bebyggandets omfattning*
- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 1400 m<sup>2</sup>. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
  - e<sub>2</sub> Största byggnadsarea är 410 m<sup>2</sup>. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
  - e<sub>3</sub> Största byggnadsarea är 210 m<sup>2</sup>. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
  - e<sub>4</sub> Största byggnadsarea är 35 m<sup>2</sup>. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Utformning*
- f<sub>1</sub> Byggnadens volym skall vara uppbruten i flera byggnadsdelar. Fasadmateriell ska utgöras av trä alternativt puts, färgsättning ska ske i kulörer som harmonierar med den befintliga kyrkobyggnaden. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.
  - f<sub>2</sub> Fasadmateriell ska utgöras av stående träpanel med färgsättning av falu rödfärg. Tak ska utföras med sadeltakskonstruktion, med minsta tillåtna taklutning om 20 grader. Taktäckningsmateriell ska utgöras av rött tegel respektive röd- eller svartmålad bandplåt. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.
  - f<sub>3</sub> Fasadmateriell ska i huvudsak utgöras av trä med färgsättning av grå kulör, inom samma kulörspann som befintliga byggnader. Taktäckningsmateriell ska utgöras av spån. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.
- Begränsning av markens utnyttjande*
- 0,0 Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

*Begränsning av markens utnyttjande*

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utförande**

- +25 Lägsta tillåtna schaktningnivå i meter över nollplanet. Påhållnings- och bormningsarbeten som ej påverkar grundvattennivån får understiga föreskriven nivå. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 0,0 Största djup i meter för dränerande ingrepp, i relation till närmast föreskrivna marknivåer. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Markens anordnande och vegetation**

- Inom planområdet får marken ej hårdgöras, utöver det som krävs för anläggning av nya gravplatser, körbara ytor, entréplatser och tillgänglighetsanpassningar. 4 kap. 10 §
- n<sub>1</sub> Inom området får jordmassor från begravningsverksamhetens utbyggnad läggas i överensstämmelse med markens föreskrivna plushöjder. 4 kap. 10 §
  - n<sub>2</sub> Parkerings- och uppställningsytor för kyrkogårdens driftfordon. Upplag för kyrkogårdens skötsel. 4 kap. 10 §
  - +0,0 Markens höjd över angivet nollplan. 4 kap. 10 §

**Skydd**

bullerskydd, Befintligt bullervall ska bibehållas i enlighet med föreskrivna markhöjder. 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

**Skydd av kulturvärden**

q<sub>1</sub> Särskilt värdefullt byggnadsverk. 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

**PLANHANDLINGAR**

- plankarta med planbestämmelser
- planbeskrivning
- gestaltningsprogram

- samrådsredogörelse  
- granskningsutlåtande  
- fastighetsförteckning

Detaljplan för Botkyrka Kyrkogård

**KYRKOGRÅRDSUTVIDGNING**



Botkyrka Kommun	Stockholms län	Beslutsdatum	Instans
<b>ANTAGANDEHANDLING</b>		Godkännande	SBN
Upprättad enligt PBL 2010:900 av samhällsbyggnadsförvaltningen		2023-XX-XX	
		Laga kraft	KF
		2023-XX-XX	
		Diarienum: sbf/2018:33	
CHARLOTTE RICKARDSSON Planchef	ANDRÉ JACQUET Planarkitekt	<b>52-83</b>	



## **Föreläggande om att inkomma med anspråk på ersättning med anledning av införande av rivningsförbud och skyddsbestämmelser på fastigheten Hallunda 4:20**

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 5 kap. 26 § plan- och bygglagen (2010:900) att:

1. Ägare och den som har en särskild rätt till fastigheten Botkyrka Hallunda 4:20 föreläggs, att senast två månader efter det att detta beslut har delgivits, anmäla anspråk på ersättning eller inlösen av fastigheten till följd av införandet av planbestämmelser för skydd av kulturvärden och rivningsförbud (egenskapsbestämmelserna q<sub>1</sub>, q<sub>2</sub>, q<sub>3</sub>, q<sub>4</sub>, q<sub>5</sub> och r) i förslag till detaljplan för Hallunda gård.
2. Sakägare ska delges genom vanlig delgivning enligt 16–18 §§ delgivningslagen (2010:1932).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar i övrigt att justera ärendet omedelbart.

### **Sammanfattning**

Botkyrka kommun tar fram en ny detaljplan för Hallunda gård (Hallunda 4:20 och delar av Hallunda 4:34 och del av Odalåkern 1). Ett planförslag har upprättats och ställts ut för granskning, se bilaga 1. Rivningsförbud och skyddsbestämmelser har tillförts på plankartan för att säkra kulturmiljövärden. Om en detaljplan innehåller ett rivningsförbud, har fastighetens ägare rätt till ersättning av kommunen för den skada som rivningsförbudet medför. Rätten till ersättning gäller dock endast om den skada som rivningsförbudet medför är betydande i förhållande till värdet av den berörda delen av fastigheten. Kommunen vill veta i förväg, innan detaljplanen antas, vilka eventuella anspråk om ersättning enligt plan- och bygglagen 14 kap. 7, 10 §§ som kan inkomma från fastighetens ägare och den som har en särskild rätt till fastigheten. Fastighetsägare och den som har en särskild rätt till fastigheten föreläggs därför att inkomma med anmälan om ersättningsanspråk enligt plan- och bygglagen 5 kap. 26 §.

**Referens**

*Kaisa-Leena Aksli*  
*kaisa-leena.aksli@botkyrka.se*

**Mottagare**

Samhällsbyggnadsnämnden

## **Föreläggande om att inkomma med anspråk på ersättning med anledning av införande av rivningsförbud och skyddsbestämmelser på fastigheten Hallunda 4:20**

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 5 kap. 26 § plan- och bygglagen (2010:900) att:

1. Ägare och den som har en särskild rätt till fastigheten Botkyrka Hallunda 4:20 föreläggs, att senast två månader efter det att detta beslut har delgivits, anmäla anspråk på ersättning eller inlösen av fastigheten till följd av införandet av planbestämmelser för skydd av kulturvärden och rivningsförbud (egenskapsbestämmelserna q<sub>1</sub>, q<sub>2</sub>, q<sub>3</sub>, q<sub>4</sub>, q<sub>5</sub> och r) i förslag till detaljplan för Hallunda gård.
2. Sakägare ska delges genom vanlig delgivning enligt 16–18 §§ delgivningslagen (2010:1932).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar i övrigt att justera ärendet omedelbart.

### **Sammanfattning**

Botkyrka kommun tar fram en ny detaljplan för Hallunda gård (Hallunda 4:20 och delar av Hallunda 4:34 och del av Odalåkern 1). Ett planförslag har upprättats och ställts ut för granskning, se bilaga 1. Rivningsförbud och skyddsbestämmelser har tillförts på plankartan för att säkra kulturmiljövärden. Om en detaljplan innehåller ett rivningsförbud, har fastighetens ägare rätt till ersättning av kommunen för den skada som rivningsförbudet medför. Rätten till ersättning gäller dock endast om den skada som rivningsförbudet medför är betydande i förhållande till värdet av



den berörda delen av fastigheten. Kommunen vill veta i förväg, innan detaljplanen antas, vilka eventuella anspråk om ersättning enligt plan- och bygglagen 14 kap. 7, 10 §§ som kan inkomma från fastighetens ägare och den som har en särskild rätt till fastigheten. Fastighetsägare och den som har en särskild rätt till fastigheten föreläggs därför att inkomma med anmälan om ersättningsanspråk enligt plan- och bygglagen 5 kap. 26 §.

## Ärendet

Inom fastigheten Hallunda 4:20 ligger Hallunda gård med bostadsbyggelse och ekonomibyggnader med ursprung från medeltiden och kopplingar till förhistoriska bo- och gravplatslämningar.

Om en byggnad är särskilt värdefull ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får den, enligt plan- och bygglagen 8 kap. 13 § inte förvanskas. För att skydda särskilt värdefulla byggnader får kommunen enligt plan- och bygglagen 8 kap. 16 § införa bestämmelser om skydd för att tillvarata bebyggelsens kulturvärden. Flera byggnader på fastigheten Hallunda 4:20 bedöms omfattas av skydd och förses därför med rivningsförbud och skyddsbestämmelser i förslag till detaljplan för Hallunda gård (Hallunda 4:20 och delar av Hallunda 4:34 och del av Odalåkern 1).

## Kulturvärden

I framtagna Kulturmiljöutredningar och Byggnadsantikvariska utredningar för Hallunda gård (Hallunda 4:20 och delar av Hallunda 4:34 och del av Odalåkern 1) bedöms den välbevarade Hallunda gård med sitt dominerande terrängläge, ståndsmässiga byggnader, karakteristiska stenmurar och parkliknande trädgård utgöra ett utomordentligt gott exempel på ett säteri från 1700-talet.

Hallunda gård har medeltida ursprung och en intressant historia som säteri. Gården åskådliggör tillsammans med de förhistoriska gravarna på ett konkret sätt den starka platskontinuitet som präglat området under 3000 år, från bronsålder och framåt. I närheten av planområdet, ligger den välkända Hallunda-boplatsen som är en av landets mest kända boplats-, handels- och hantverksmiljöer från bronsåldern och en viktig del av samma bronsåldersmiljö.

För att säkerställa att de arkitektoniska och kulturhistoriska värden som den befintliga gårdskärnan besitter inte ska gå förlorade, har flera byggnader i detaljplanen skyddats med planbestämmelserna;

*r – Byggnad får inte rivas*

*q<sub>1</sub> – Mangårdsbyggnad/Corps de logi: fasad och stomme ska bevaras. Nya fönster och dörrar får inte tas upp och befintliga fönster, dörrar och luckor*



*i fasaden ska behålla befintlig proportion och utformning. Interiör: befintlig planlösning ska bevaras. Paneler, listverk samt äldre dörr ska bevaras. Kakelugnar och handtryckta tapeter samt fältindelade väggmålningar ska bevaras och får inte övertäckas*

*q<sub>2</sub> – Västra flygeln och Östra flygeln: fasad och stomme ska bevaras. Nya fönster och dörrar får inte tas upp. Interiör: befintlig planlösning ska bevaras. Paneler och listverk samt äldre dörr skall bevaras. Kakelugnar ska bevaras.*

*q<sub>3</sub> – Lusthuset: fasad och stomme ska bevaras.*

*q<sub>4</sub> – Klockhuset: fasad och stomme ska bevaras. Befintliga paneler och listverk samt äldre dörrar ska bevaras. Kakelugnar ska bevaras. Takmålningar i bottenvåningens sydvästra rum ska bevaras.*

*q<sub>5</sub> – Trädgårdsmästarbostaden: Fasaden och stommen ska bevaras.*

Byggnader planläggs användningsbestämmelser för bostäder, odling med djurhållning, handelsträdgård och odling eller natur. Flera av byggnader används i dagsläge aktivt som bostäder samt komplementbyggnader för bostäder. Resten av byggnader utgör gamla ekonomibyggnader för gården och har använts för handelsträdgård, djurhållning, förråd med mera.

Föreläggande om att inkomma med ersättningsanspråk eller krav på inlösen Planbestämmelse r i förslag till detaljplan för Hallunda gård (Hallunda 4:20 och delar av Hallunda 4:34 och del av Odalå kern 1) ger enligt plan- och bygg-lagen 14 kap. 7 § fastighetens ägare rätt till ersättning av kommunen för den skada som rivningsförbudet medför. Rätten till ersättning gäller endast om den skada som rivningsförbudet eller vägrade rivningslovet medför är betydande i förhållande till värdet av den berörda delen av fastigheten.

Planbestämmelser q<sub>1</sub>, q<sub>2</sub>, q<sub>3</sub>, q<sub>4</sub>, och q<sub>5</sub> i förslag till detaljplan för Hallunda gård ger enligt plan- och bygglagen 14 kap. 10 § fastighetens ägare rätt till ersättning av kommunen för den skada som skyddsbestämmelsen medför. Rätten till ersättning gäller endast om bestämmelsen innebär att pågående markanvändning avsevärt försvåras inom berörd del av fastigheten.

Enligt plan- och bygglagen 14 kap. 12 § gäller det som anges i 14 kap. 5–11 §§ plan- och bygglagen i fråga om fastighetens ägare även den som har en särskild rätt till fastigheten. När kommunen inför planbestämmelser om rivningsförbud eller skydd av kulturvärden har kommunen möjlighet att klarlägga (genom ett föreläggande) om någon fastighetsägare eller



innehavare av särskild rätt till fastighet kommer att lämna anspråk på ersättning eller kräva inlösen av fastighet på grund av dessa planbestämmelser i detaljplanen. Föreläggandet kan ske med stöd av plan- och bygglagen 5 kap. 26 §. Anledningen till att kommunen beslutar om ett föreläggande är för att kommunen ska kunna bedöma konsekvenserna av att dessa planbestämmelser införs.

Anmälan om ersättningsanspråk eller begäran om inlösen av fastighet ska göras inom angiven svarstid i beslutet annars kan rätten till ersättning gå förlorad, enligt plan- och bygglagen 14 kap. 27 §. Det gäller dock inte om skadan inte rimligen kunde förutses inom den angivna tiden. Om sådan oförutsebar skada inträffar i framtiden kan frågan om ersättning väckas igen.

### **Delgivning och svarstid**

Berörda fastighetsägare delges beslutet med delgivningskvitto. Svarstiden är två månader efter att beslut har delgivits.

Anmälan om ersättningsanspråk samt yrkanden lämnas skriftligt till [sbf@botkyrka.se](mailto:sbf@botkyrka.se) eller per post till:

Botkyrka kommun  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
147 85 TUMBA

senast två månader efter att beslut delgivits. Ange diarienummer SBN/2020:00018, ditt namn, dina kontaktuppgifter och fastighetsbeteckning. Dokumentet ska vara egenhändigt undertecknat.

Förslaget till detaljplan för Hallunda gård (Hallunda 4:20 och delar av Hallunda 4:34 och del av Odalåkern 1) finns tillgänglig på kommunens hemsida: <https://www.botkyrka.se/hallundagard>

### **Beslut om att anta detaljplanen**

Beslut om att anta detaljplanen för Hallunda gård (Hallunda 4:20, delar av Hallunda 4:34 och Odalåkern 1) kan inte fattas under de två månader som fastighetsägare och innehavare av särskild rätt har på sig att anmäla anspråk till kommunen enligt 5 kap. 28 § plan- och bygglagen. Beslut om att anta detaljplanen kan komma att fattas även om ingen anmälan om ersättningsanspråk eller begäran om inlösen av fastighet har inkommit inom beslutad svarstid.



## Ekonomiska konsekvenser

Föreläggandet görs för att klargöra de ekonomiska konsekvenserna av att införa rivningsförbud och bestämmelser om skydd av kulturvärden i detaljplanen. Som planmyndighet är samhällsbyggnadsförvaltningen ansvarig för eventuella ersättningsanspråk som kan följa av rivningsförbudet och skyddsbestämmelser.

Berörd fastighetsägare till Botkyrka Hallunda 4:20 samt ägare av särskild rätt i samma fastighet måste anmäla ersättningsanspråk eller begäran om inlösen inom två månader från att de delgivits beslutet. Annars kan rätten till ersättning gå förlorad enligt 14 kap. 27 § plan- och bygglagen. Det gäller dock inte om skadan inte rimligen kunde förutses inom den angivna tiden. Om sådan oförutsebar skada inträffar i framtiden kan frågan om ersättning väckas igen.

## Överklagande

Om du inte är nöjd med Samhällsbyggnadsnämndens beslut kan du överklaga det skriftligen till länsstyrelsen i Stockholm. Överklagandet ska skickas in till samhällsbyggnadsförvaltningen som sedan skickar det vidare till länsstyrelsen. Tala om vilket beslut du vill överklaga, diarienummer och beslutsdatum. Redogör för varför du anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring av beslutet du vill ha. Skriv ditt namn, personnummer eller organisationsnummer, adress och telefonnummer och underteckna. Överklagan kan göras av ombud som även undertecknar. I så fall ska en fullmakt skickas med.

Överklagandet ska skickas till:  
Botkyrka kommun  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
147 85 TUMBA

För att länsstyrelsen ska kunna ta upp överklagandet ska det ha kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen senast tre veckor (3 veckor) från den dag beslutet delgivits.

## SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Carina Molin  
Samhällsbyggnadsdirektör

Charlotte Rickardsson  
Planchef



## **Beslutshandlingar**

Detaljplan för Hallunda gård (Hallunda 4:20 och del ar av Hallunda 4:34 och del av Odalå kern 1) granskningshandlingar, daterat november 2022.

### **Expedieras till:**

Planadministratör

Sakägare, som delges direkt med delgivningskvitto





**Referens**

*Emmy Benedicto*  
*emmy.benedicto@botkyrka.se*

**Mottagare**

Samhällsbyggnadsnämnden

## **Anmälningssärenden 2023-02-14**

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av anmälningssärendena.

### **Sammanfattning**

Följande ärenden har anmälts för kännedom till nämnden:

Protokollsutdrag från Kommunstyrelsen 2023 sammanträde den 2023-01-09  
- Firmatecknare.PDF

Minnesanteckningar från bygglovsberedning 2023-02-01  
Bilaga 1: Kallelse bygglovsberedning

**§ 15****Firmatecknare 2023 KS/2022:00791****Beslut**

1. Kommunstyrelsen bemyndigar följande personer att teckna kommunens firma:  
kommunstyrelsens ordförande Ebba Östlin  
eller, vid hennes förfall, kommunstyrelsens  
1:e vice ordförande Gabriel Melki  
eller, vid förfall för de ovannämnda,  
kommunstyrelsens 2:e vice ordförande Stina Lundgren  
i förening med en av följande personer:  
kommundirektör Leif Eriksson  
ekonomidirektör Per Malmquist  
utvecklingsdirektör Charlotta Brask
2. Kommunstyrelsen bemyndigar kommunens förvaltningsdirektörer:  
arbetsmarknadsdirektör Jesper Theander, kultur- och fritidsdirektör  
Helena Hellström, samhällsbyggnadsdirektör Carina Molin,  
socialdirektör Charlotte Lagerkvist, tf teknik- och fastighetsdirektör  
Tove Liljegren, utbildningsdirektör Anette Ålmdalen samt vård- och  
omsorgsdirektör Petra Oxonius att teckna kommunens firma i fråga om  
löpande förvaltningsåtgärder inom den egna förvaltningens  
verksamhetsområde.  
  
Respektive förvaltningsdirektör ska kunna delegera delar av denna  
behörighet till underställd personal under förutsättning av att en tydlig  
avgränsning av berörda personers behörighet och befogenhet görs.  
  
Hyreskontrakt ska undertecknas av fastighetschef Lena Myrelid Knöös,  
tf teknik- och fastighetsdirektör Tove Liljegren eller ekonomidirektör  
Per Malmquist.
3. Kommunstyrelsen bemyndigar kommundirektör Leif Eriksson och  
ekonomidirektör Per Malmquist att var för sig underteckna  
borgensförbindelser, leasingkontrakt och ansökningar om statsbidrag.
4. Kommunens firmatecknare kan underteckna samtliga skuldebrev och  
derivatkontrakt. Därutöver har kommundirektören rätt att genom  
delegationsbeslut utse ytterligare personer som kan underteckna denna  
typ av avtal.



5. Kommunstyrelsen bemyndigar tf mark- och exploateringschef Camilla Schultz, samhällsbyggnadsdirektör Carina Molin och kommundirektör Leif Eriksson att var för sig underteckna avtal som reglerar genomförande av exploateringsprojekt såsom exploateringsavtal samt marköverlåtelse- och genomförandeavtal, samt underteckna köpehandlingar och andra överlåtelse- eller upplåtelseavtal avseende fast egendom.

6. Kommunstyrelsen bemyndigar följande personer, var och en för sig, att inom kommunstyrelsens verksamhetsområde besluta om och genomföra alla typer av finansiella affärstransaktioner för Botkyrka kommuns räkning som är godkända i kommunens finansriktlinje, samt hantering och placering av likvida medel:

Erik Ohlson, räntehandlare internbanken, Södertälje kommun  
Stefan Hamilton Ouzounidis, investeringscontroller, Huddinge kommun  
Mattias Rensfeldt, finansansvarig, Botkyrka kommun

7. Kommunstyrelsen bemyndigar följande personer, två i förening, att inom kommunstyrelsens verksamhetsområde underteckna handlingar avseende finansiella affärstransaktioner för kommunens räkning, i enlighet med kommunens finansriktlinje:

Edit Konrad, finansekonom internbanken, Södertälje kommun  
Magdalena Österberg, finansekonom internbanken, Södertälje kommun  
Anne-Britt Nilsson, ekonomiassistent, Södertälje kommun  
Elisabeth Lundin-Nilsson, ekonomiassistent, Södertälje kommun  
Mattias Rensfeldt, finansansvarig internbanken, Botkyrka kommun  
Annette Ödalen, controller, Botkyrka kommun

8. Kommunstyrelsen bemyndigar följande personer, två i förening, att teckna kommunens firma vid uttag av medel på kommunens plusgiro, bankgiro och bankkonton:

kommundirektör	Leif Eriksson
ekonomidirektör	Per Malmquist
finansansvarig internbanken	Mattias Rensfeldt
ekonomikonsult	Susanna Brenander



tf redovisningschef	Maria Edblad-Jansson
ekonomikonsult	Irina Järvinen
ekonomiassistent	Suzana Milosavljevic
ekonomiassistent	Marie Björklund
ekonomiassistent	Hanna Shiferaw
redovisningsekonom	Dilek Ünal
redovisningsekonom	Linda Räsänen

De ovan nämnda personerna, två i förening, har tillträde till kommunens bankfack.

Tf redovisningschef Maria Edblad-Jansson, eller den hon utser, ges rätt att underteckna deklaration för mervärdeskatt.

### **Sammanfattning**

Enligt kommunstyrelsens reglemente, § 19, ska skrivelser från kommunstyrelsen och andra handlingar undertecknas på det sätt som styrelsen bestämmer. Kommunstyrelsen uppdaterar beslut om firmatecknare årligen eller vid behov.

### **Följande ändring är gjord sedan tidigare beslut 2022-11-28 (dnr KS/2021:00826):**

Punkt 8: Ekonomiassistent Tiina Kinnunen Hallgren har slutat i kommunen och tagits bort.

### **Expedieras till:**

Berörda  
Samtliga nämnder



Dag och tid: 2023-02-01 kl. 08:30 – 09:00

Närvarande: Gabriel Melki (S), ordförande  
Yusuf Aydin (KD)  
Boban Pejic (M)  
Christian Wagner (TUP)  
Birgit Hellgren (L)  
Jesper Andersson (M), ersättare  
Pehr-Martin Larsson (C), ersättare  
Ali Liaquat Khan (MP), ersättare

Katarina Balog, bygglovshandläggare  
Jimmy Sandberg, bygglovshandläggare  
Carina Molin, förvaltningsdirektör  
Kelli Mozer, bygglovshandläggare  
Emmy Benedicto, sekreterare

## Bygglovsberedning

### 1. Inledning

Ordförande Gabriel Melki hälsade alla välkomna till dagens bygglovsberedning vilket är det första sammanträdet med den för mandatperioden valda bygglovsberedningen.

### 2. Genomgång av ärenden till samhällsbyggnadsnämnden 2023-02-14

Beredningen gick igenom ärenden i enlighet med bifogad föredragningslista, (bilaga 1).

### 3. Avslutning

Ordförande Gabriel Melki avslutade bygglovsberedningen.



Vid anteckningarna

Justeras

Emmy Benedicto

Gabriel Melki (S)

## KALLELSE

BOTKYRKA  
KOMMUN



Samhällsbyggnadsnämnden 2023

2023-01-25

# Kallelse till bygglovsberedning inför möte med samhällsbyggnadsnämnden

Tid: 2023-02-01, kl. 08:30-12

Plats: Dagvatten plan 9

Ordförande: Gabriel Melki (S)

Sekreterare: Emmy Benedicto

	Ärenden för beslut	Dnr
1-9.	Nämndens övriga ärenden som inte behandlas av beredningen	
10.	Ålen 16, tillsynsärende, bygglov saknas för tillbyggnad av enbostadshus	2018-205
11.	Citrinen 3, Tillsynsärende via e-tjänst: Olovligt byggande	2022-633
12.	Lilla Dalen 1 (Lilla dalens väg 46), bygglov för nybyggnad av annan byggnad och parkerings-platser	2022-1055



**Referens**

*Emmy Benedicto*  
*emmy.benedicto@botkyrka.se*

**Mottagare**

Samhällsbyggnadsnämnden

## **Delegationsbeslut 2023-02-14**

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av delegationsbesluten.

### **Sammanfattning**

Följande delegationsbeslut har anmälts till nämnden:

Delegationslista bygglov januari.pdf  
Delegationsbeslut fordonsärenden Januari 2023.docx  
Delegationsbeslut Januari 2023 MARK.docx  
Delegationsbeslut Januari 2023 SCHAKT.docx  
Delegationsbeslut Januari 2023 TA.docx  
Delegationslista bostadsanpassning januari.pdf  
Januari 23 Deligationsbeslut ,adresser.docx  
December 22 Deligationsbeslut adresser. docx

Undertecknad Ök om överföring av åtaganden.PDF  
Undertecknad Ök om överföring av åtaganden.PDF  
Undertecknat köpekontrakt, Modellplanet 1.PDF