



§ 242

Antagande av detaljplan Björnen 23 och Vargen 12 (SBF/2018:00479)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att anta detaljplan för Björnen 23 och Vargen 12.

Sammanfattning

Detaljplanen var på samråd hösten 2022 och på granskning sommaren 2023. Efter granskningen har mindre justeringar gjorts i detaljplanen.

Förslaget till detaljplan syftar till att möjliggöra en utökning av befintlig förskolas verksamhet på fastigheten Björnen 23. Detta innebär att förutsättningarna för en större byggnad med plats för fler barn provas på fastigheten. Den nya förskolan planeras rymma 140 barn i stället för cirka 75 barn som ryms i dagens förskola. Även parkering, angöring och trafiksäkerhet har setts över i samband med planläggning.

Utöver förskoleverksamheten syftar förslaget till att möjliggöra användningarna verksamhetsområde, kontor och besöksanläggning på fastigheten Vargen 12. Detta i linje med översiktsplanens ambition att göra Dalvägen mer stadslig. Förslaget till planläggning för ny verksamhet innebär att dagens byggnad, som inrymmer däckverkstad och taxiverksamhet, kommer att lämna platsen.

Propositionsordning

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.

Expedieras till: